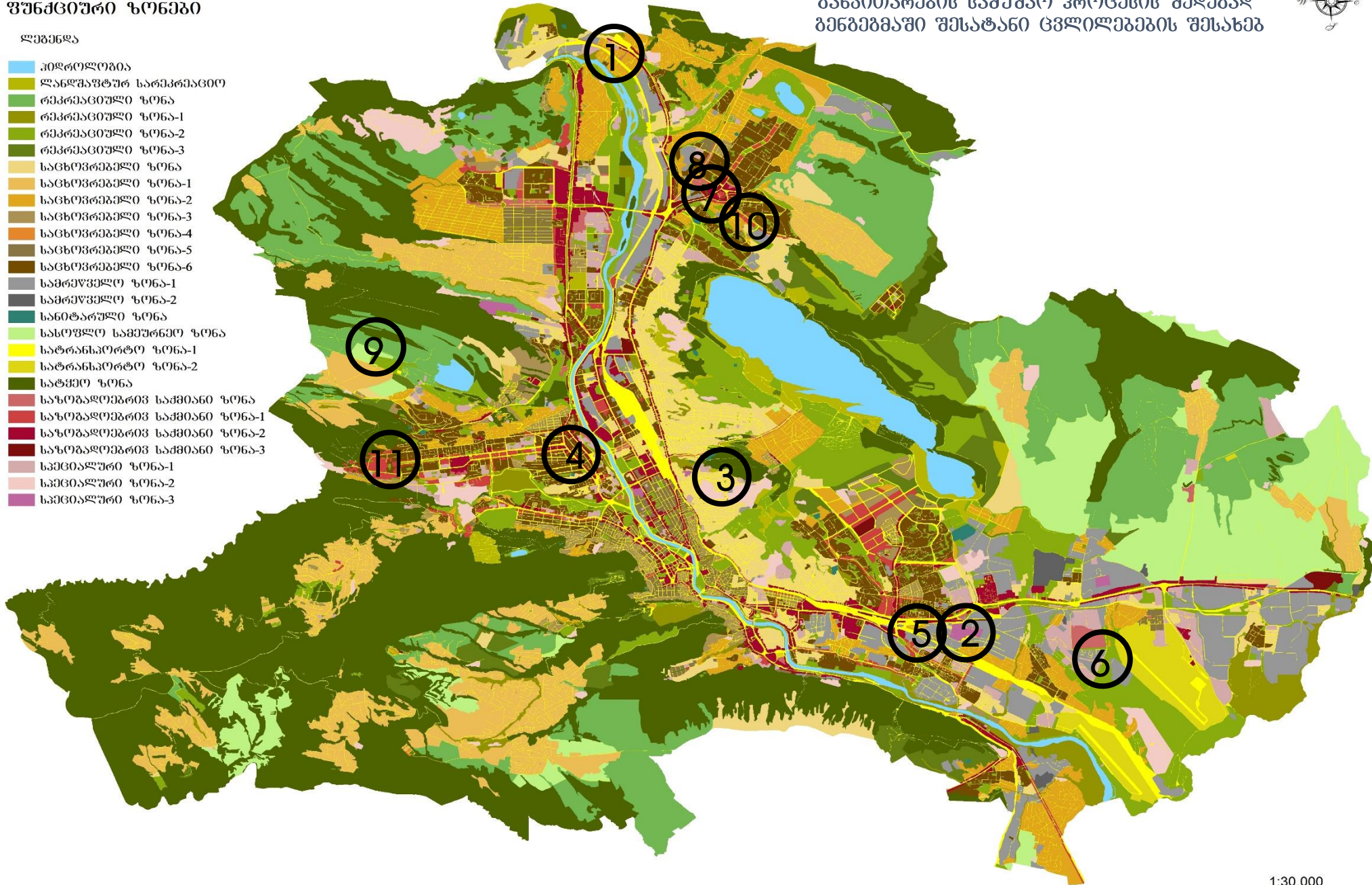


მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

ფუნქციური ზონები

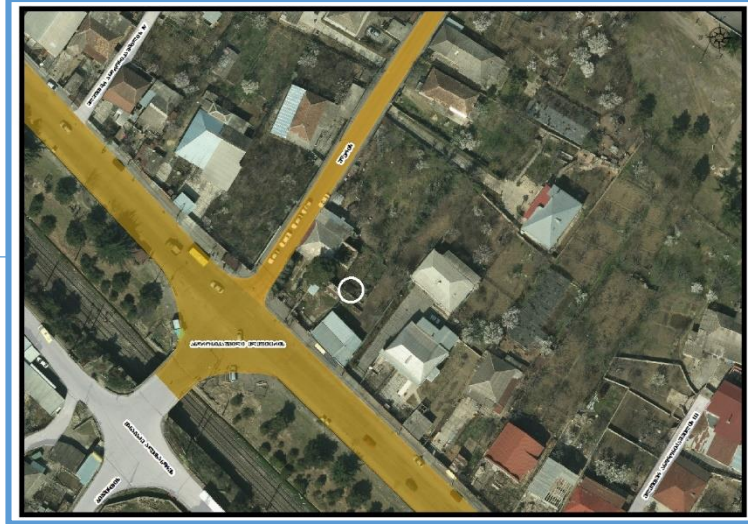
ლეგენდა

- კიბროლოგია
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანაოსნო ზონა
- სასაზღვრო საზღვარი ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატრელო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამშენებლო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და საშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო შამანაური

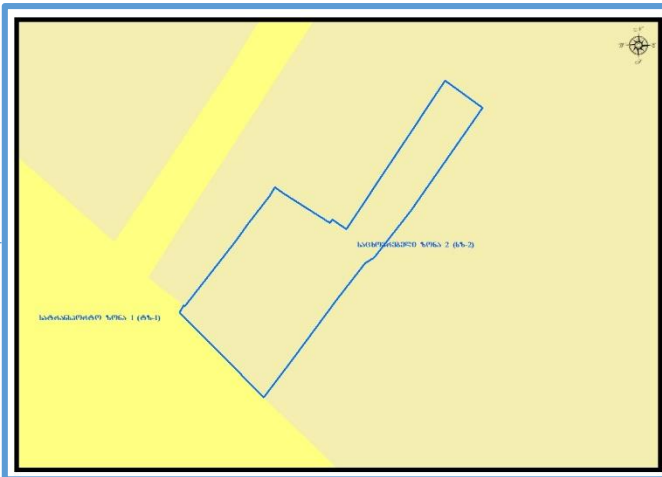
მესაკუთრე: ლიანა ბუტიკაშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ელევთერ ანდრონიკაშვილის ქუჩა N81

საკადასტრო კოდი: N01.11.02.011.024-ის ნაწილი

განცხადების ნომერი: N0120318614-67 (N01203041726-67)

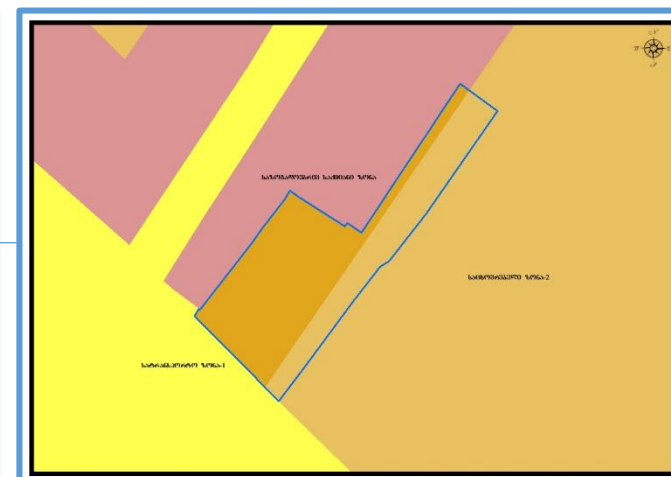
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 697 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (697კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (697კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ქონების მართვის სააგენტო

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი; ქ. თბილისის თვითმმართველი ერთეული

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.19.21.003.143 და N01.19.21.003.029-ის ნაწილი და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: პრივატიზების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01203432552-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 8399 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (8399კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7196კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1203კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 დეკემბრის N01203491340 წერილით, კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოჩა მახნიაშვილი

მესაკუთრე: გოჩა მახნიაშვილი, დავით დელიბაშვილი, ლენა დელბაშიშვილი, ზინა ზარდიაშვილი, ხათუნა იმედაშვილი

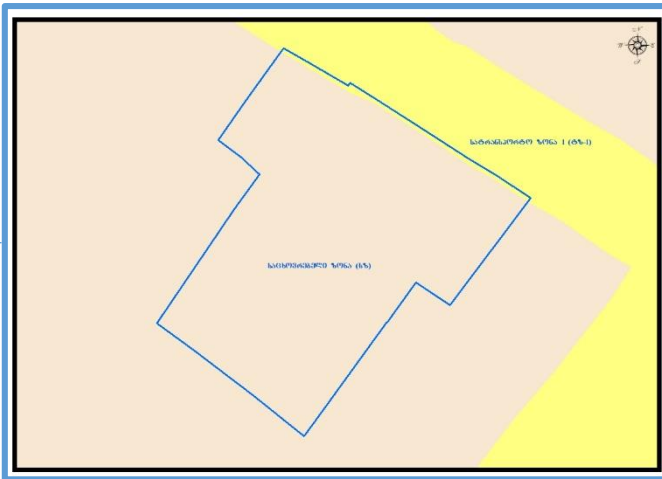
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დავით გივიშვილის ქუჩა N11, 11ბ და მიმდებარე ტერიტორია

საკადასტრო კოდი: N01.16.03.040.037 და N01.16.03.040.026-ის ნაწილი და N01.16.03.040.035-ისა და N01.16.03.040.036-ის მიმდებარედ

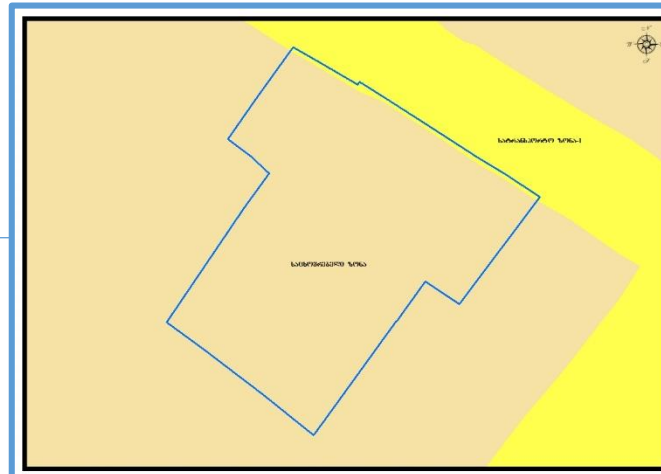
მიზნობრიობა: წითელი ხაზების კორექტირების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01203431852-67 (N01203102823-67)

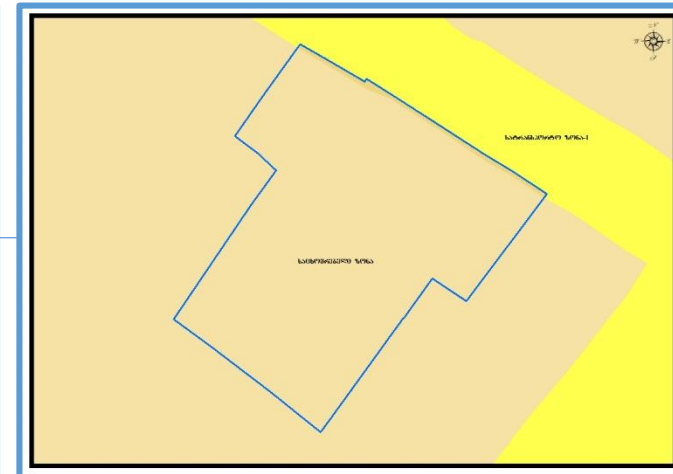
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ)

ცვლილების საერთო ფართობი: 23 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონით (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (23კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა (სზ) (23კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ხვედელიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: თამაზ ხაზალაშვილი და მამუკა ქვლივიძე

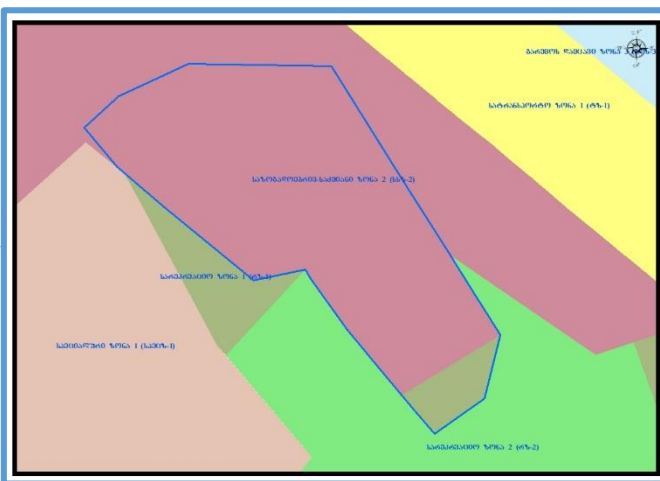
მესაკუთრე: თამაზ ხაზალაშვილი და მამუკა ქვლივიძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჰეიდარ ალიევის სახელობის მარჯვენა სანაპირო N14

საკადასტრო კოდი: N01.10.13.016.108-ის ნაწილი

განცხადების ნომერი: N01203391017-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 162 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (162კვ.მ)



საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (162კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 9 დეკემბრის 18-0120344661 წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული (სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1)-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ გიორგობიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ალექსანდრე ჭუბაბრია

მესაკუთრე: შპს "მშენებელი-91"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქინძმარაულის ქუჩა N7

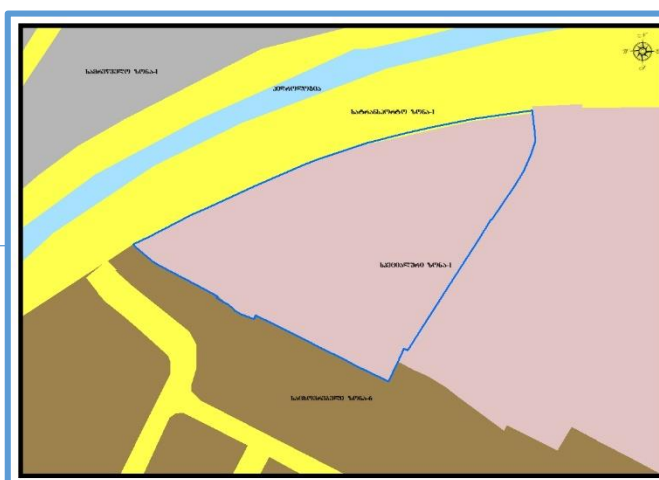
საკადასტრო კოდი: N01.19.34.003.174, N01.19.34.003.173, N01.19.34.003.172 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი: N01203372600-67

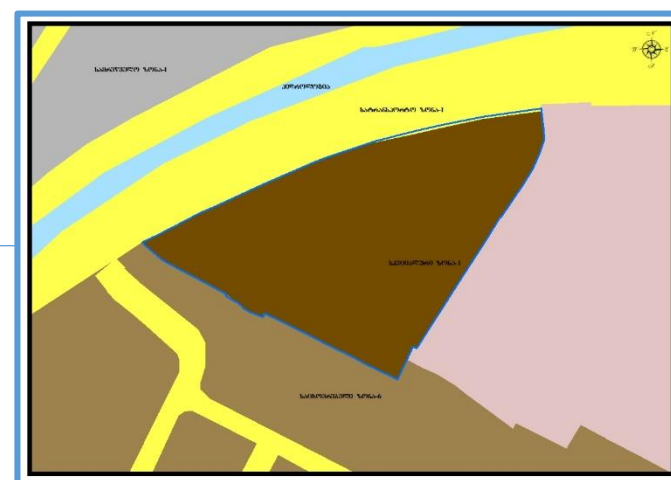
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 3919 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (3919კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3919კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი წანაწყენიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: მამია მოცრაძე

მესაკუთრე: შპს ენ ერ ჯი ჯორჯია

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქვემო ალექსეევკას დასახლება

საკადასტრო კოდი: N01.19.24.007.359

მიზნობრიობა: საწარმოს განაშენიანების რეგულირების გეგმა

განცხადების ნომერი: N01203451-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1679 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სამრეწველო ზონა-2 (ს-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

6

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1679_{კვ.მ})	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (1679_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მიხეილ რომაშვილი, კობა სურმავა

დამკვეთის ინფორმაცია: მიხეილ რომაშვილი

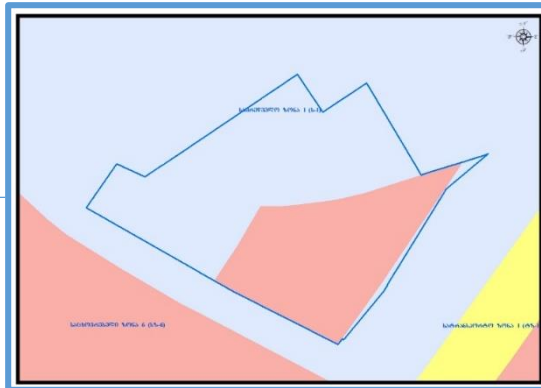
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქერჩის ქუჩა N6 და N6a-ს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.05.029.167, 01.11.05.029.168, 01.11.05.029.212

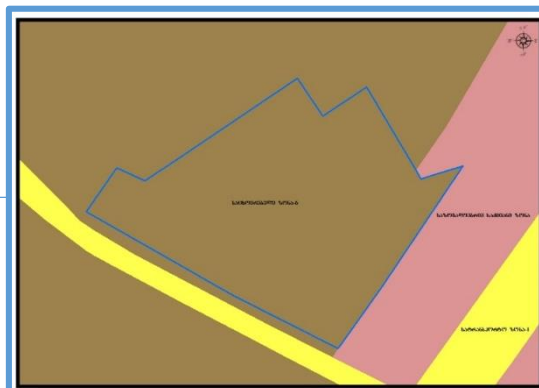
მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობის მიზნით

განცხადების ნომერი: N012025019-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-0120346845)

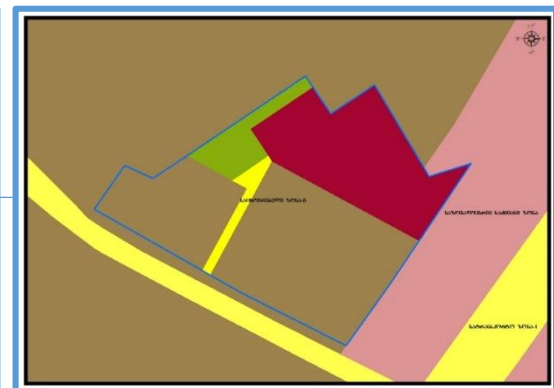
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: **დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;**

ცვლილების საერთო ფართობი: 2277 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2277კვ.მ)	საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (1735კვ.მ) სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (384კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (158კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ქეთევან ფანცულაია, დიმიტრი გოხელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დიმიტრი გოხელაშვილი

მესაკუთრე: შპს "ბლოქი"

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანას ქუჩა, N 2/6; ლუბლიანას, ჩაჩავასა და ბელიაშვილის ქუჩებს შორის

საკადასტრო კოდი: N01.13.02.009.042 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მრავალფუნქციური კომპლექსის განთავსების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01201823550-67 (სამსახურობრივი ბარათი: N16-0120346852)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8032 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

8

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (8032_{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7333_{კვ.მ})
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (699_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მეშველიანი, დავით პაპიძე

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი მეშველიანი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი ლისი

საკადასტრო კოდი: N72.16.17.947

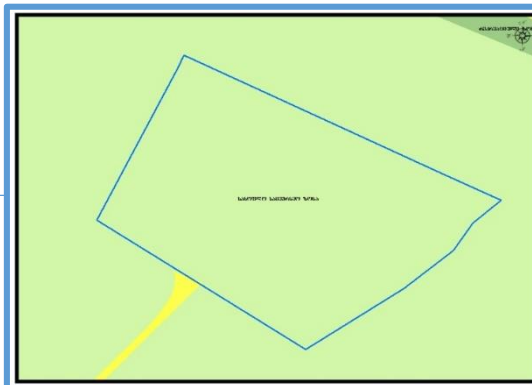
მიზნობრიობა: სასწავლო კომპლექსის განთავსების მიზნით

განცხადების ნომერი: N01203152851-67 (სამსახურეობრივი ბარათი: N16-012034738)

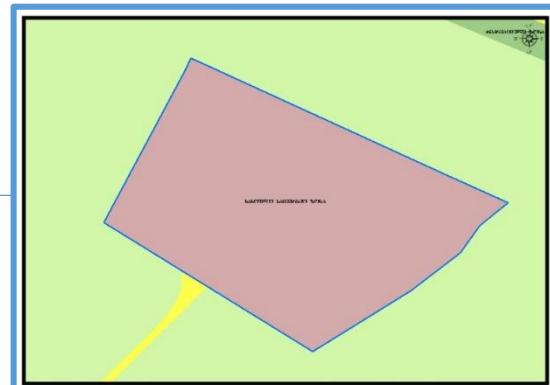
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13401 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

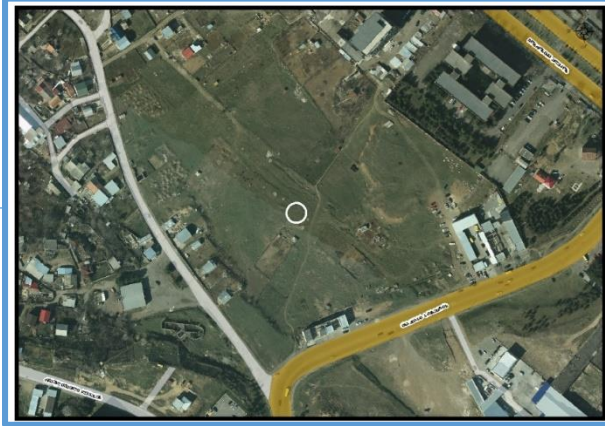
9

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (13401 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (13398 კვ.მ)
	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სალომე ავალიანი

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან ლაფანაშვილი

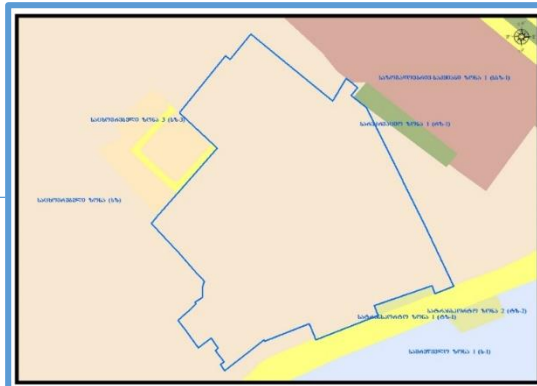
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მუხიანსა და ზღვისუბანს შორის დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარე, გობრონიძის ქუჩა N27-ის მიმდებარედ, დასახლება მუხიანი, მიკრო/რაიონი IV, რადიოქარხნის მოპირდაპირე მხარე

საკადასტრო კოდი: N01.11.17.005.048, N01.11.17.005.085, N01.11.17.005.087, N01.11.17.005.081, N01.11.17.005.115, N01.11.17.005.025, N01.11.17.005.109

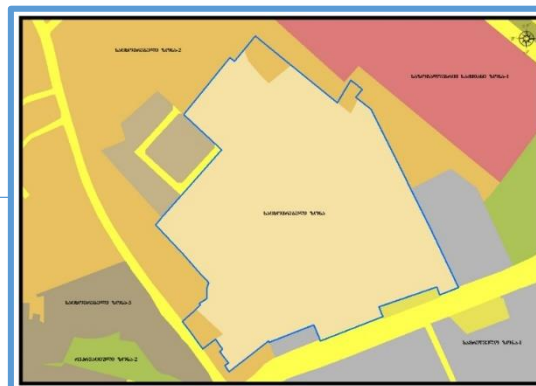
მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი კომპლექსის განთავსების მიზნით.

განცხადების ნომერი: N01202612269-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01203462304)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 38814 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

10

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1544_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (31773_{კვ.მ})
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (37270_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (3798_{კვ.მ})
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3243_{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო ბერიშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით საგანელიძე

მესაკუთრე: შპს "ჯეი 3"

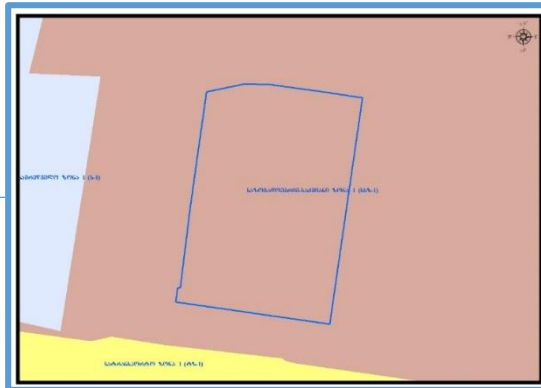
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს საცხოვრებელი რაიონი, V კვარტალი, სანდრო ეულის ქუჩა N5; ჯიქიას ქუჩა N10

საკადასტრო კოდი: N01.14.05.007.537

მიზნობრიობა: საცხოვრებელი მიკრო-უბნის განაშენიანების რეგულირების გეგმა

განცხადების ნომერი: N01203432583-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

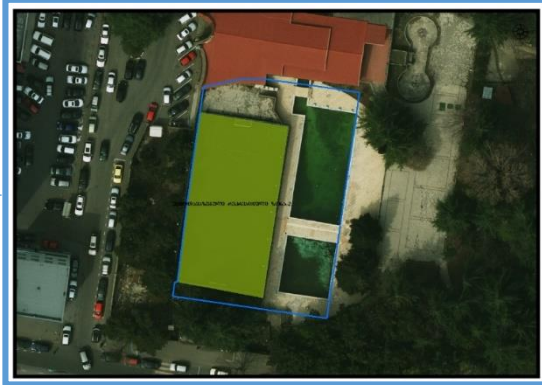
ცვლილების საერთო ფართობი: 745 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (745კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (745კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

