

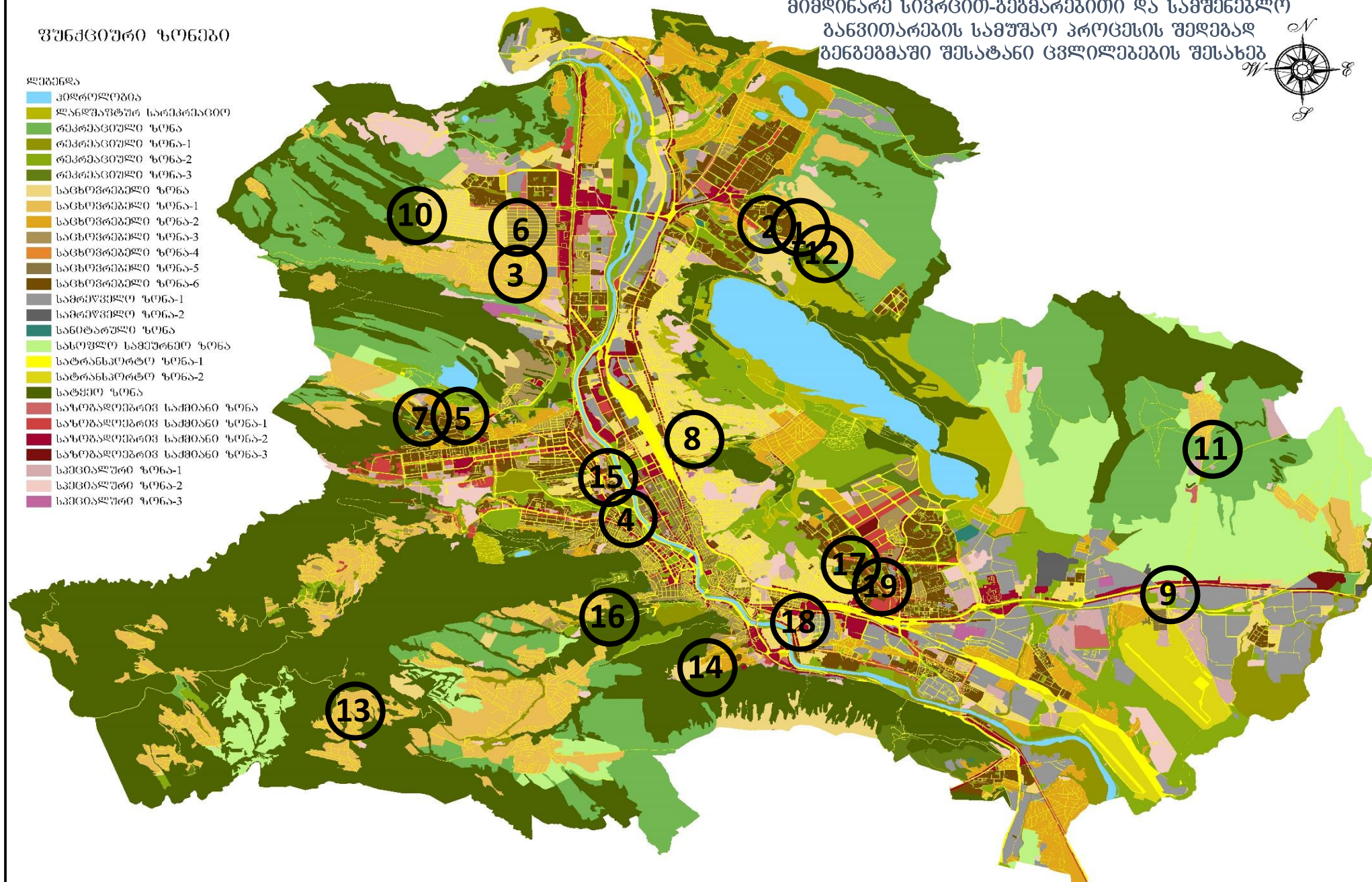
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
ბანკითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენბეგმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ

გუნძციური ზონები

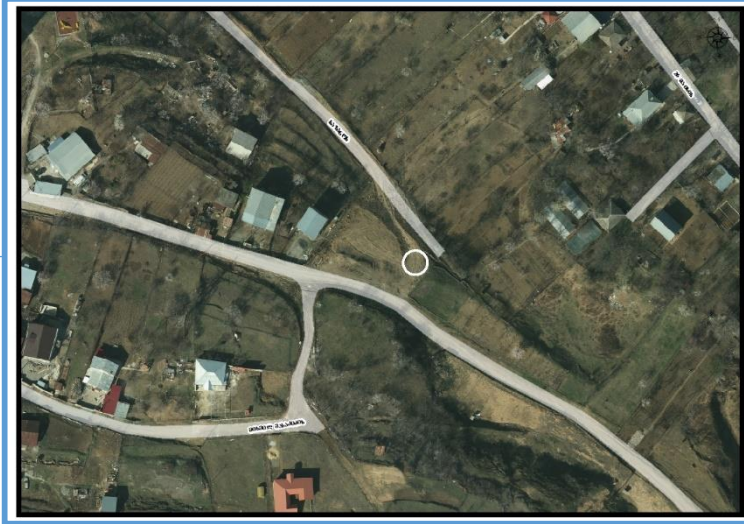
ლეგენდა

- კიბროლოგია
- ღანღუაფტურ სარეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ სამოიანო ზონა
- საზოგადოებრივ სამოიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ სამოიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ სამოიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად
გენგებმაში შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა აბუაშვილი (პ/ნ: 01001038439)

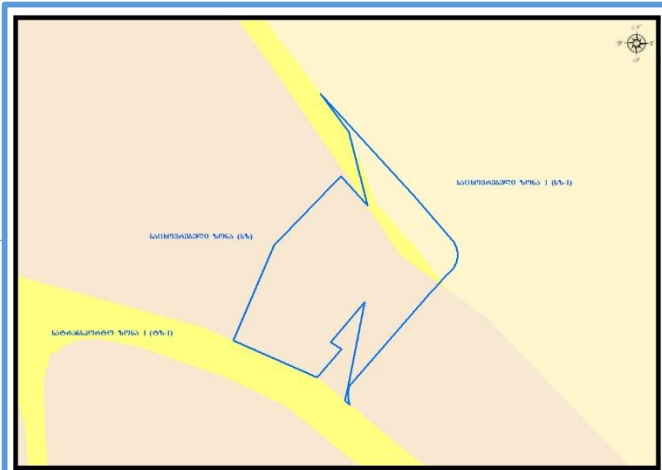
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სოფელი გლდანი, "ავშნიანი"

საკადასტრო კოდი: N72.13.11.484 და მიმდებარედ

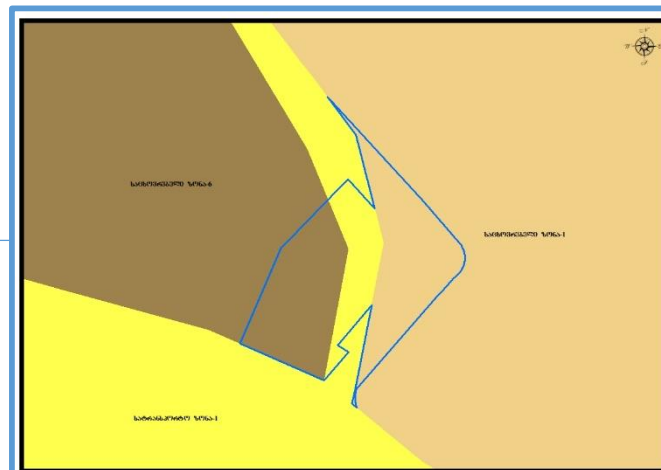
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8407744-41.7787400@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202592785-67

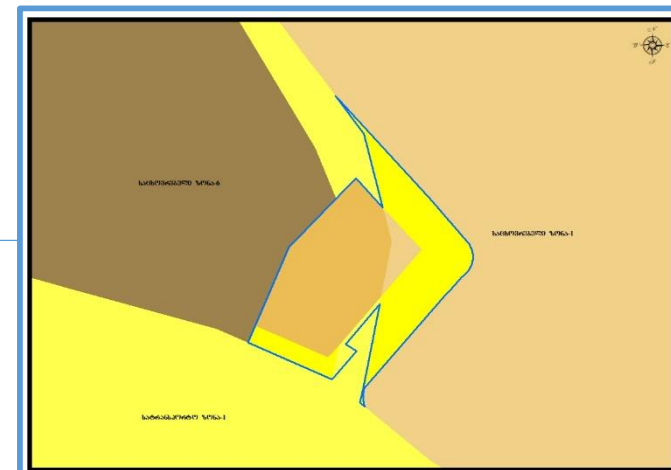
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

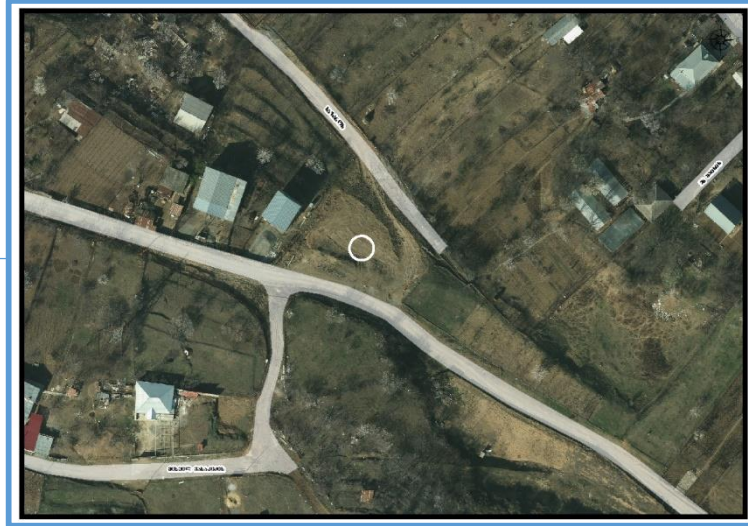
ცვლილების საერთო ფართობი: 474 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (197კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (253კვ.მ)
	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (190კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (221კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (87კვ.მ)		

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნიკა აბუაშვილი (პ/ნ: 01001038439)

მესაკუთრე: ავთანდილ შაქარაშვილი (პ/ნ: 24001002806)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სოფელი გლდანი, "ავშნიანი"

საკადასტრო კოდი: N72.13.11.483

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8406415-41.7787968@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202592599-67

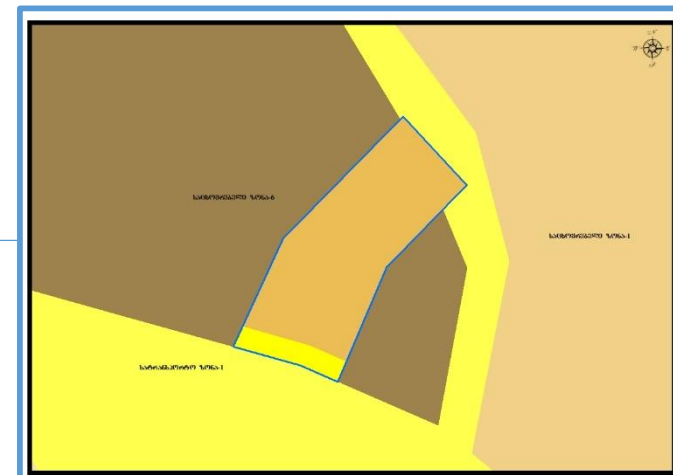
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 333 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (313კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (302კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (20კვ.მ)		სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (31კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მარი ზანდარაშვილი (პ/ნ: 01024082987)

მესაკუთრეები: თამაზ მამუჩაშვილი (პ/ნ: 31001043598); რამინი მამუჩაშვილი (პ/ნ: 31001042506)

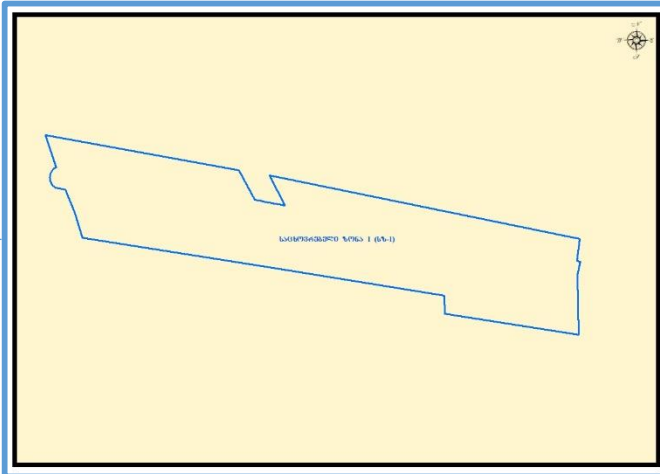
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიდოში "ჩალიპირები"

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.031.436, 01.72.14.031.435 და მიმდებარე ტერიტორია

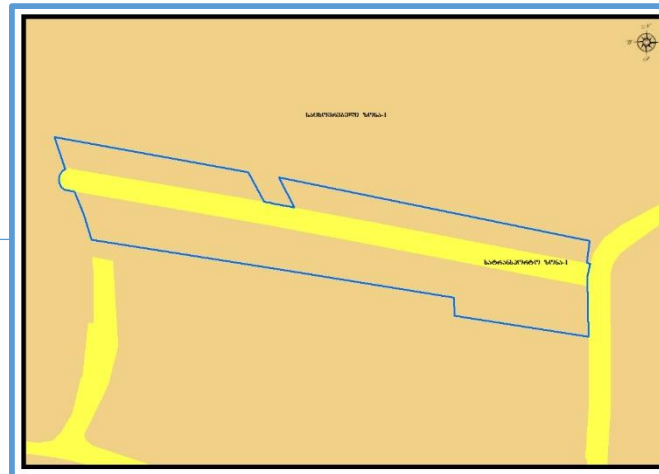
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7487111-41.7730393@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01202403230-67

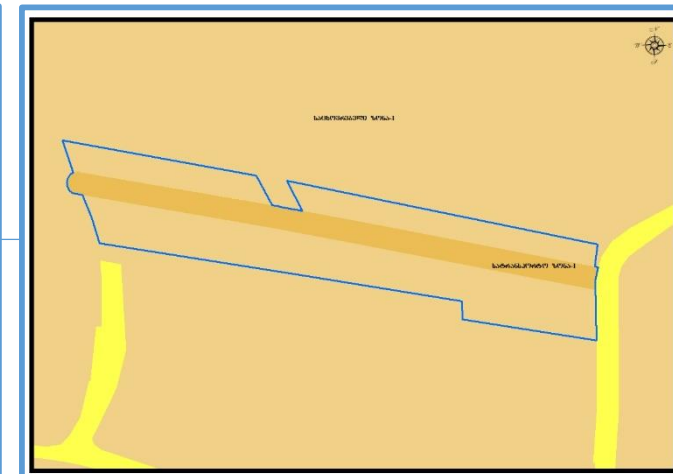
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1)

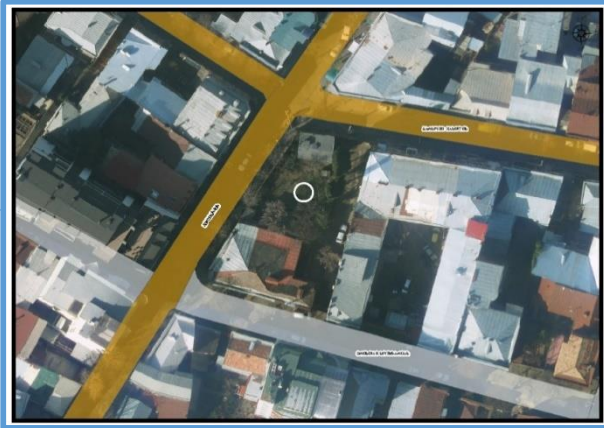
ცვლილების საერთო ფართობი: 865 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (865კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (865კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა მიქელაძე (პ/ნ 01024014178)

დამკვეთის ინფორმაცია: დავით გაბუნია (62005002580) ზოია აბრამია (01018001624) გია კუჭუხიძე (62004001935) აკაკი ჯოჯუა (01017032774)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, ბელინსკის და ბარნოვის, ქუჩის კუთხეში; ვ. ბარნოვის ქუჩა N 28/30

საკადასტრო კოდი : N01.15.02.035.011

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51320&lrId=10880#/C=44.7849098-41.7032367@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01202673057-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტალური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 411 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

4

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური)(190კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (190კვ.მ)
	 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური)(221კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 სექტემბრის N 18-01202743836 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთზე წარმოდგენილი საპროექტო წინადადების შესაბამისად განხორციელდეს შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენის ადგილმდებარეობისა და კონფიგურაციის ცვლილება.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება მასზე განთავსებული მწვანე ნარგავების შენარჩუნების პირობით.

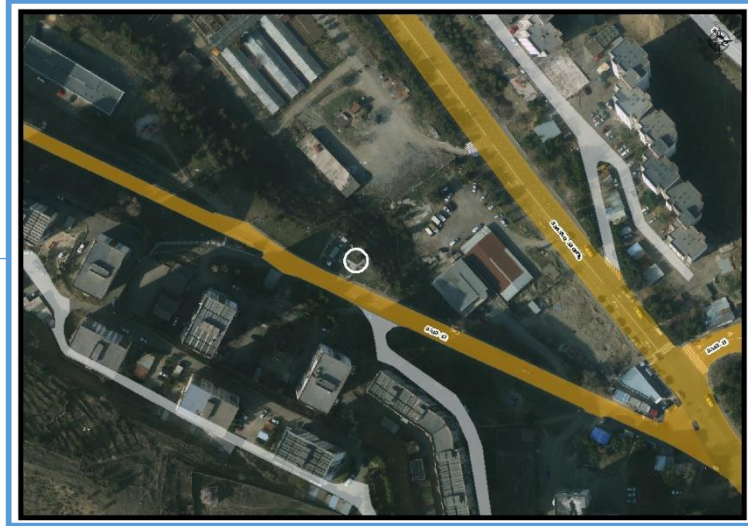
არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: შალვა აბულაშვილი (პ/ნ: 01024022120)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, V მიკრო/რაიონი, N 2გ

საკადასტრო კოდი: N01.14.01.001.098 და მიმდებარე ტერიტორია

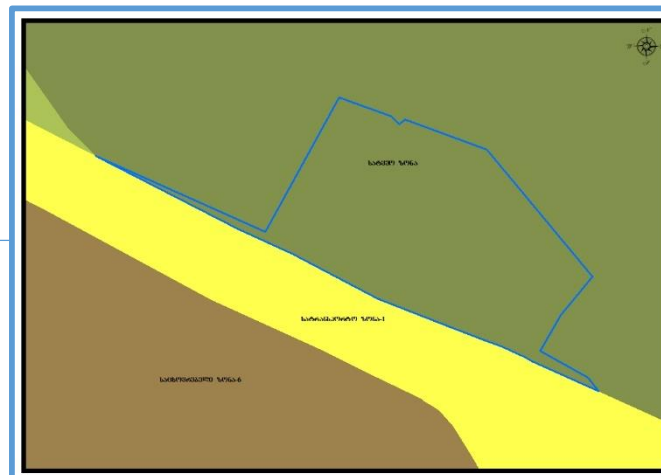
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7210149-41.7330442@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01202484145-67

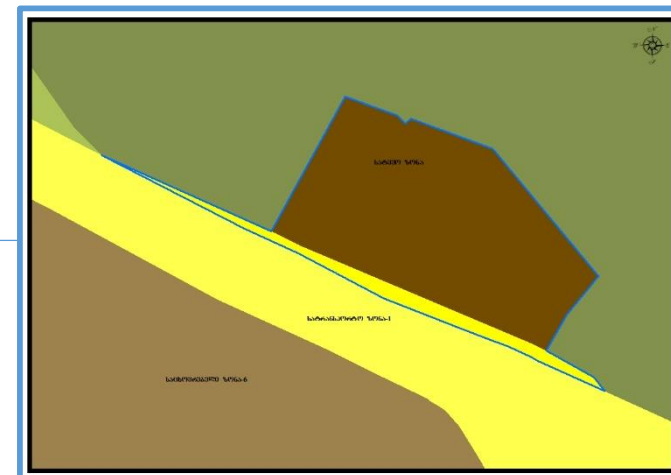
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 673 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (673კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (600კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (73კვ.მ)

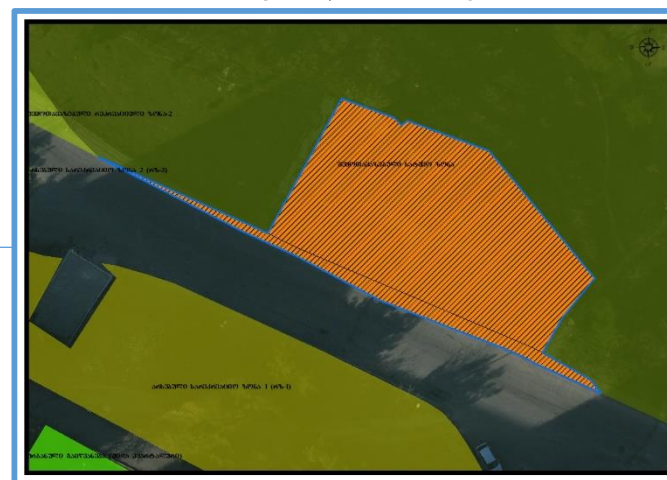
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 ოქტომბრის N18-01202791496 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა, საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე, გამწვანებული ტერიტორიების თემატური რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ესტატე გიგუაშვილი (პ/ნ: 12001024311)

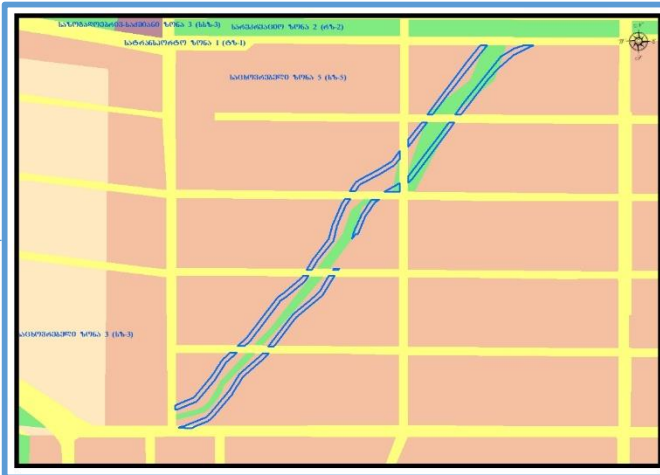
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი,

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.056.047 და მიმდებარე ტერიტორია

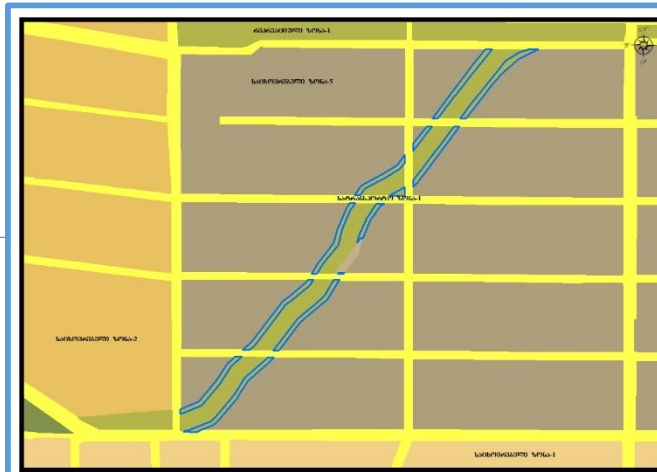
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7510923-41.7789953@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120254760-67

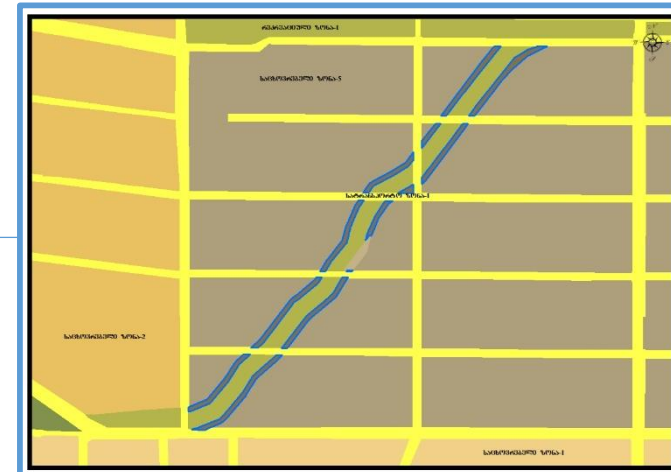
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 4961 კვ.მ.

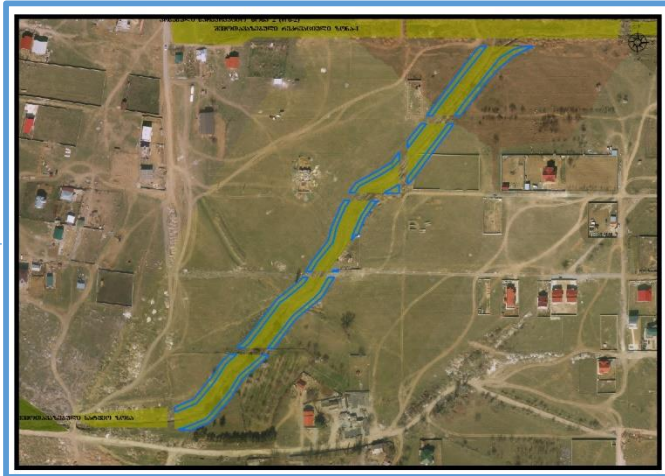
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4961კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (4961კვ.მ)

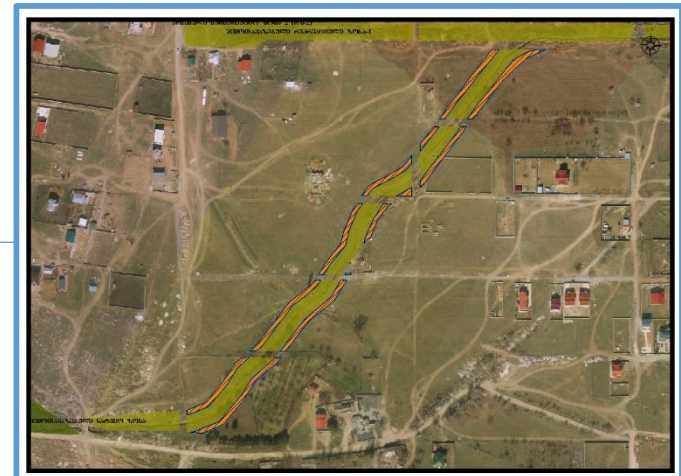
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 14 სექტემბრის N18-01202584451 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გელა კაპანაძე (პ/ნ: 01010003858) ილია კეკელიძე (პ/ნ: 26001000937) და გიორგი ფიცხელაური (პ/ნ: 01024012833)

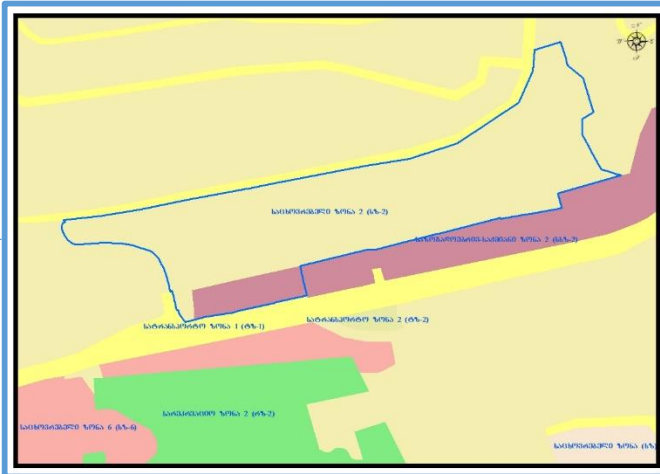
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ამაშუკელის შესახვევი, N 30-30ა და შ. ნუცუბიძის ფერდობების II, III, IV მ/რ-ს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.14.16.015.289, 01.14.16.015.043, 01.14.16.015.068 და მიმდებარე ტერიტორია

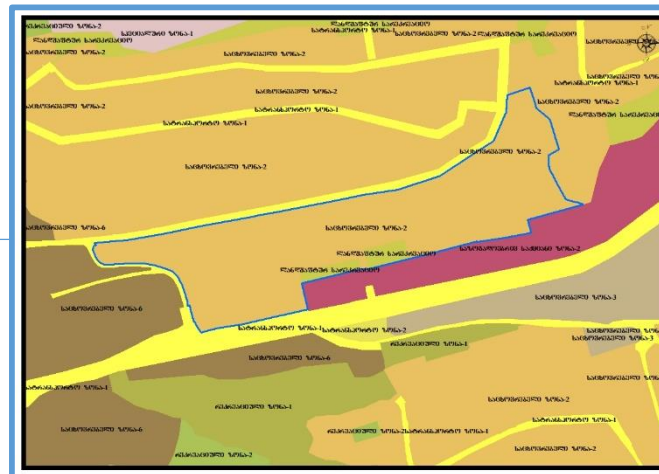
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7376887-41.7333101@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202761253-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 46671 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (44810 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (46671 კვ.მ)
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1861 კვ.მ)	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 ოქტომბრის N18-01202811356 წერილით, სამსახური თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (ლსზ) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ასლათაშვილი (პ/ნ: 01020000239)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, კაჭრეთის ქუჩა N23

საკადასტრო კოდი: N01.12.13.078.030 ნაწილზე

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8109804-41.7298882@Z=22>

განცხადების ნომერი: N0120273881-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 1კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ);

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით მარსაგიშვილი (პ/ნ: 01019071971)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, ევროპის ჩიხი N2

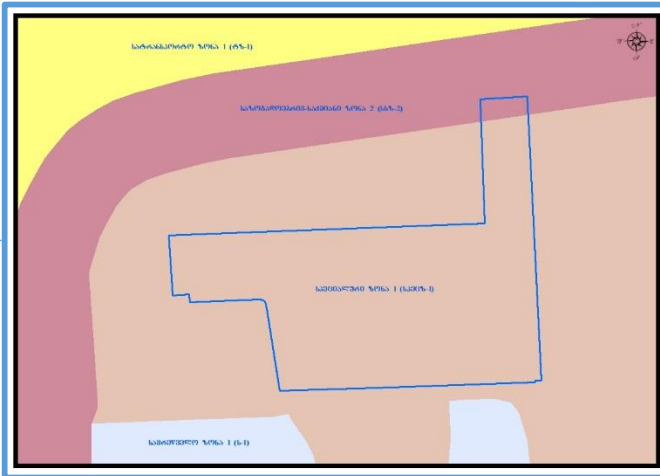
საკადასტრო კოდი: N01.19.15.001.117

მიზნობრიობა: „აწარმოე საქართველოს“ ფარგლებში მუყაოს ყუთების/ეტიკეტების/ქაღალდის პარკების საწარმოს გახსნა

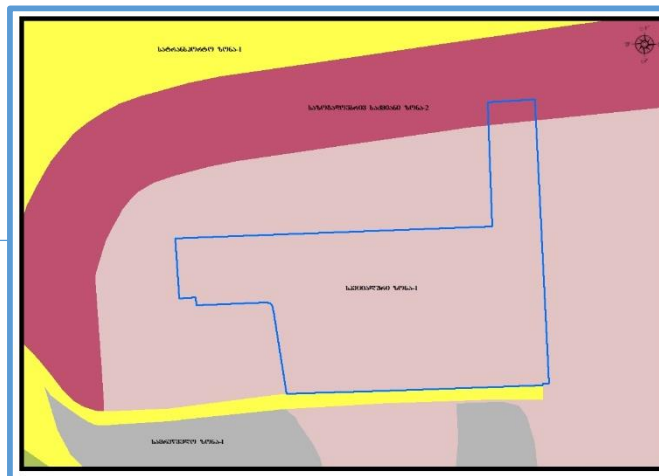
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9553903-41.6917148@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01202673814-67

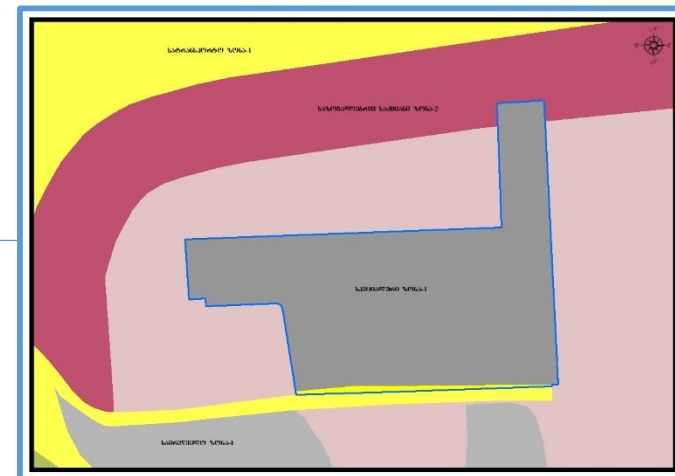
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2 (სსზ-2), სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1), სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1)

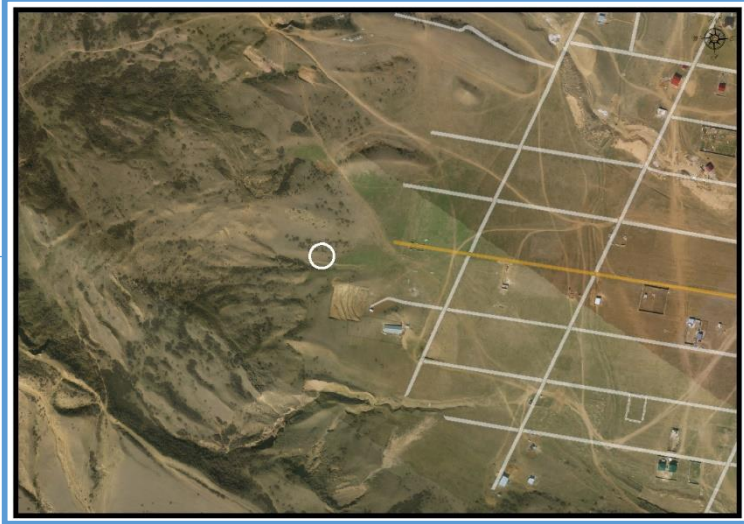
ცვლილების საერთო ფართობი: 11928 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (11699კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (11672კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (229კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (256კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება განაშენიანების რეგულირების გეგმის შემდგომ ეტაპზე დამუშავების და შეთანხმების პირობით.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ კოპაძე (პ/ნ: 54001003266)

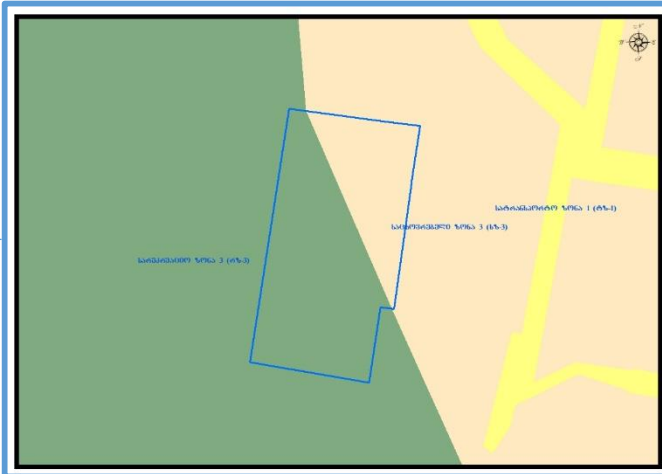
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დიღომი

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.066.063

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7218772-41.7846081@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01202744156-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2)

ცვლილების საერთო ფართობი: 6314 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (6314კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (6314კვ.მ)

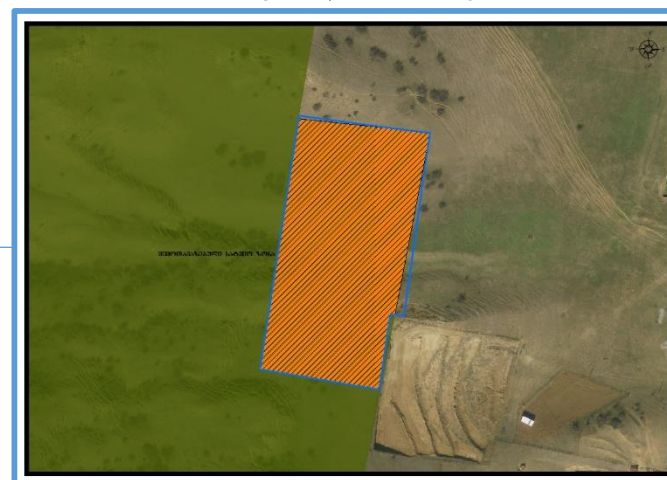
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 სექტემბრის 18-01202523349 წერილით, თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

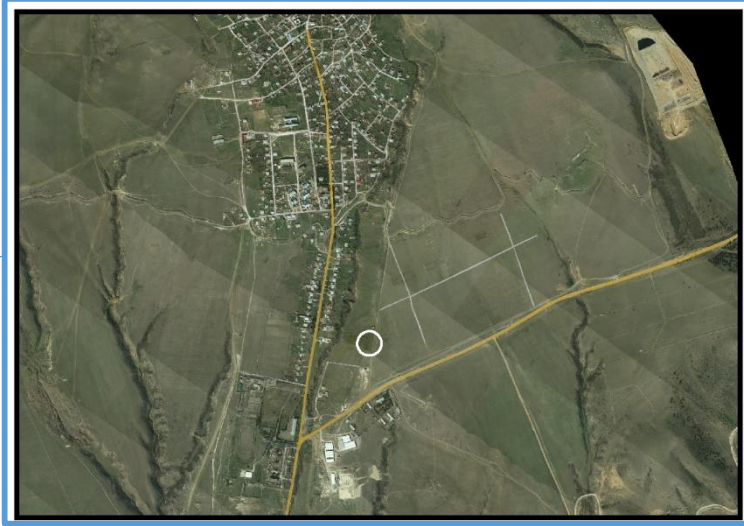
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ფილიპე პირველი (პ/ნ: 12001011798)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, დიდი ლილო

საკადასტრო კოდი: N81.08.07.130 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.9700412-41.7271937@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202181895-67

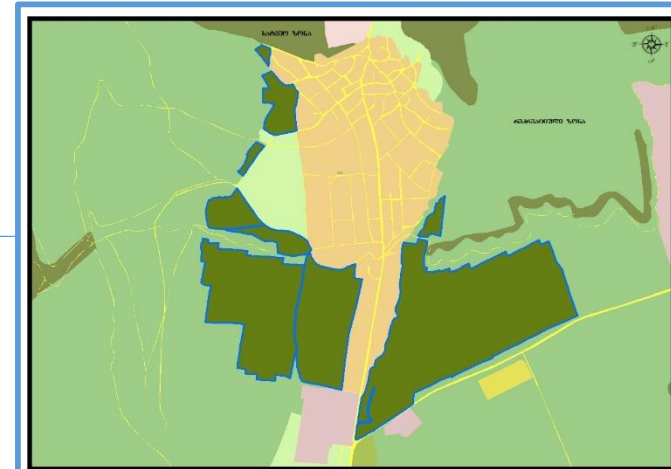
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1301044 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (სზ-3), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1),

სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

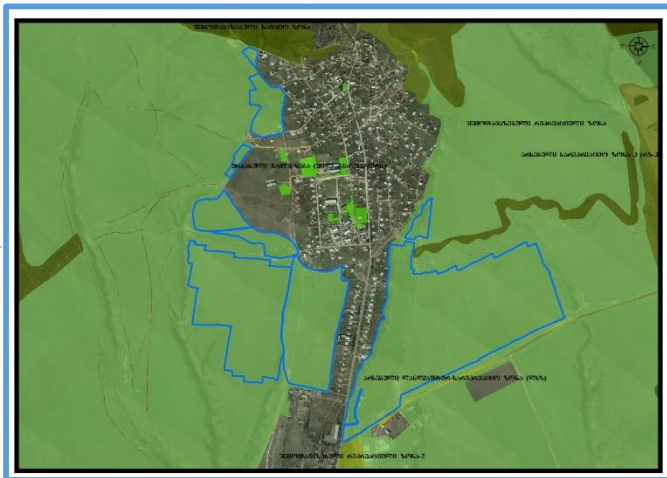
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (660421 კვ.მ)

 სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (660421 კვ.მ)

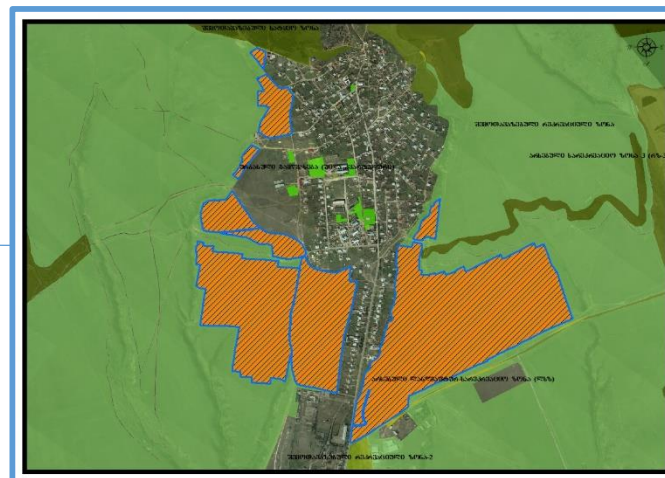
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202883 წერილის მიხედვით თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება არეალზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

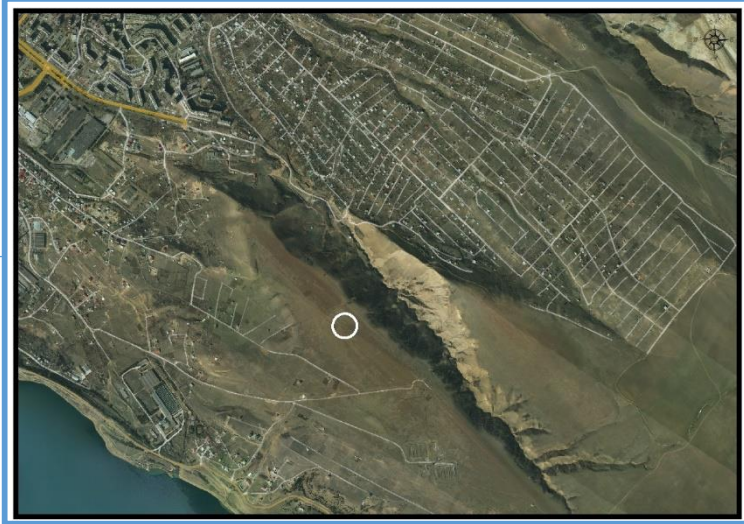
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სოფიო გაგუნაშვილი (პ/ნ: 01002001885)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი

საკადასტრო კოდი: N72.13.39.070 და მიმდებარე ტერიტორია

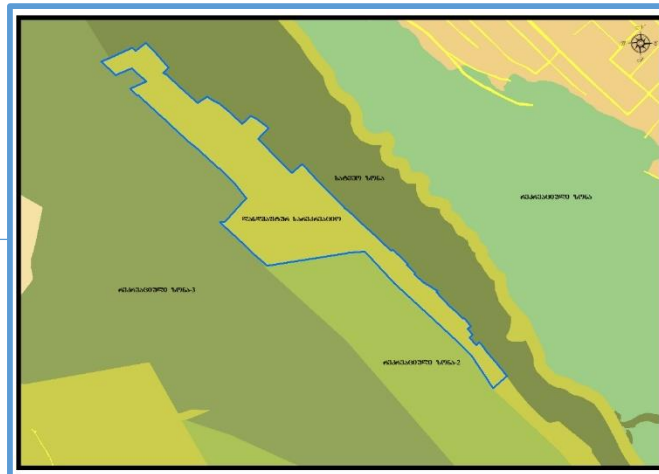
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8408174-41.7737816@Z=21>

განცხადების ნომერი: N0120219864-67

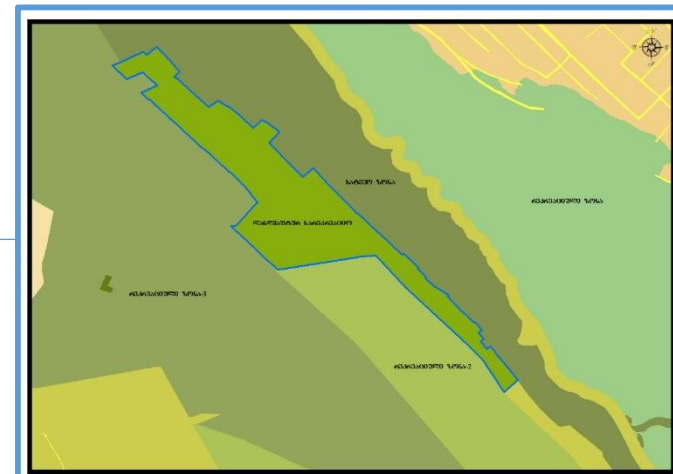
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით (რზ-2)

ცვლილების საერთო ფართობი: 134915 კვ.მ.

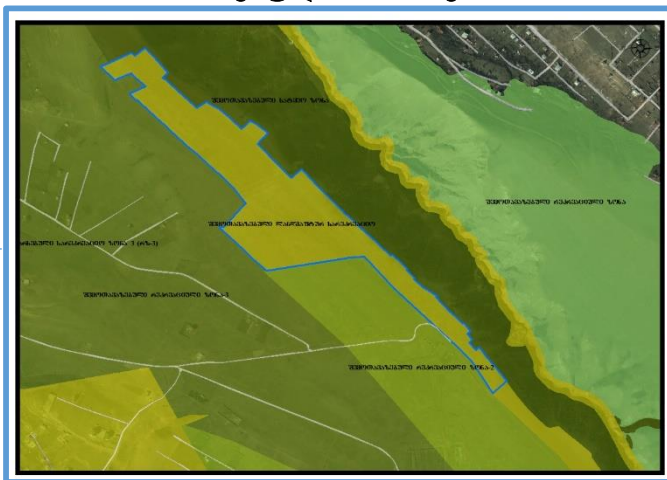
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (134915კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (134915კვ.მ)

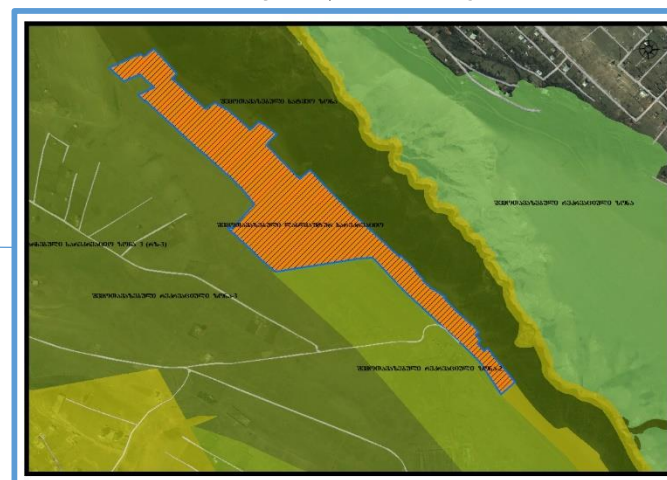
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202814058 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ამასთანავე, მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირაკლი გვილავა (პ/ნ: 02001008433)

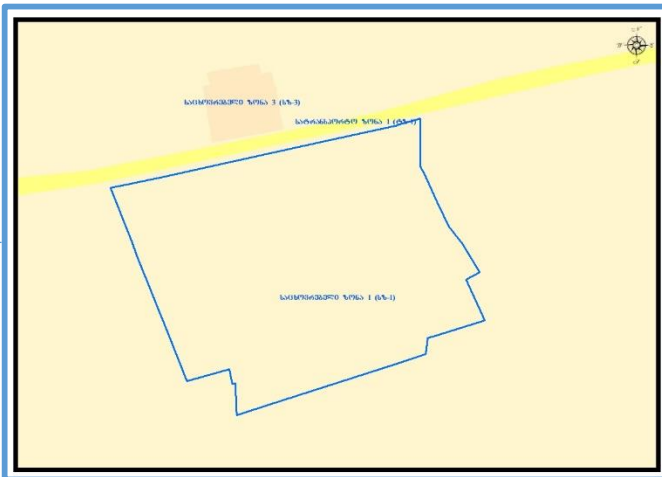
მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, დაბა კოჯორი, ქუჩა იუნკერების N38

საკადასტრო კოდი: N81.01.19.409 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7041381-41.6619068@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01202795033-67

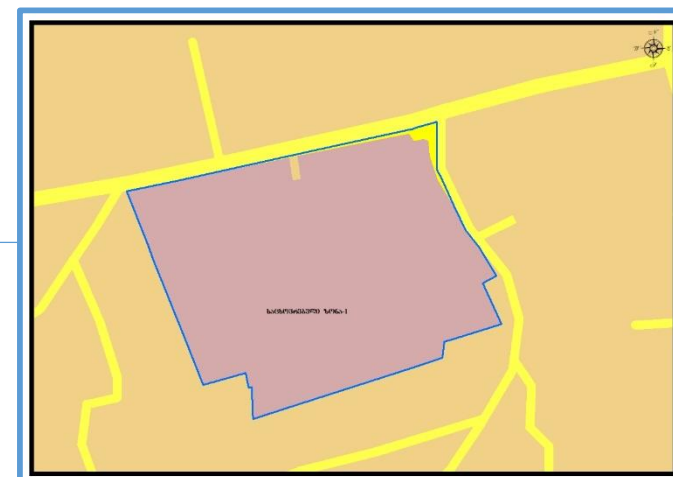
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 31508 კვ.მ.

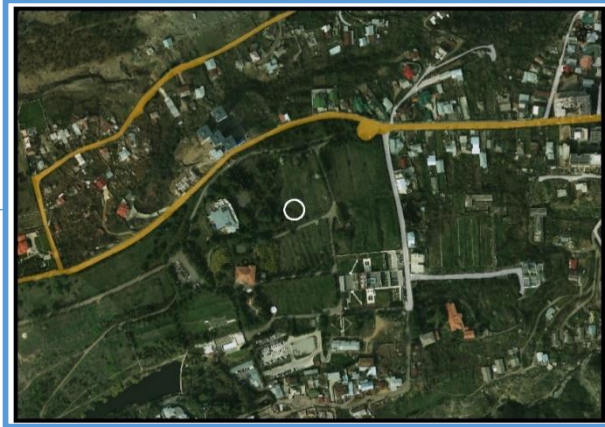
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (31508კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (31015კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (493კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ კახიშვილი (პ/ნ 01031005063)

დამკვეთის ინფორმაცია: ლევან არველაძე (პ/ნ: 01024025026)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, კრწანისის რაიონი, კრწანისის ქუჩა, N 47ბ,

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=51409&Irid=10880#/C=44.8135404-41.6742626@Z=20>

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 01202833331-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 26000 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (26000კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (735კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (7342კვ.მ)  საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (7376კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2444კვ.მ)  სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (2536კვ.მ)  საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (801კვ.მ)  სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (861კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (3905კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

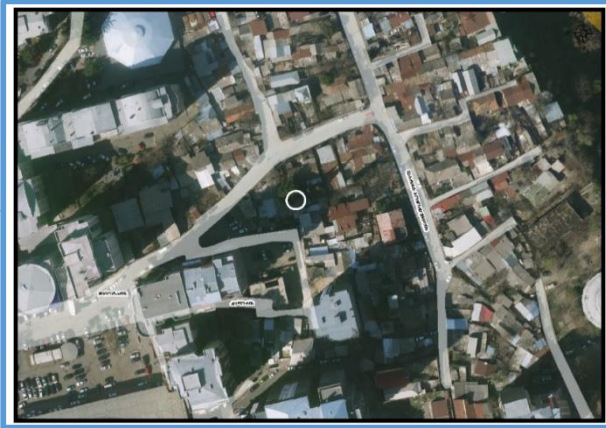
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე (პ/ნ: 01030005382)

დამკვეთი: ზვიად ბურჭულაძე (პ/ნ: 01030017152)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მიროტაძის (ყოფილი ოჭიოს) ქუჩა N 3-15-17

საკადასტრო კოდი : N01.10.13.033.935

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 01202481937-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1270 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი

15

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1159 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (1270 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (111 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სულხან მირცხულავა

დამკვეთის ინფორმაცია: ესმუხამეტ სპანოვი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მთაწმინდის რაიონი, წავკისი, კოჯრის გზის მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

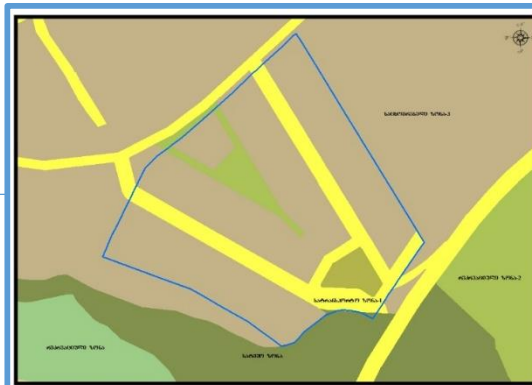
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=49984&lrId=10900#/C=44.7640806-41.6817836@Z=18>

განცხადების ნომერი : N 01202262354-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01202802744)

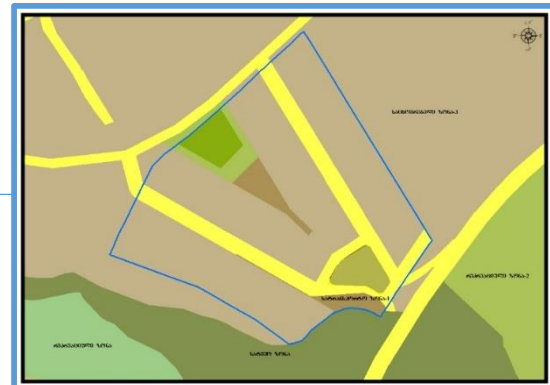
ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1887 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 16

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (789 _{კვ.მ})	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1055 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (608 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (789 _{კვ.მ})
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (23 _{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (20 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (426 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (23 _{კვ.მ})
 სატყეო ზონა (სატყეო) (41 _{კვ.მ})	

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

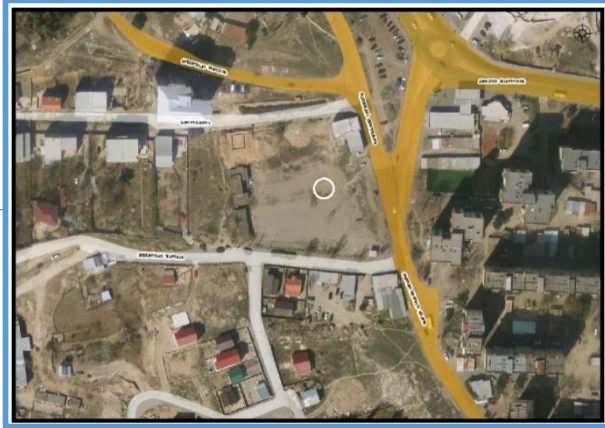
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზ წულაია (პ/ნ: 37001018394)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისანის რაიონი, ქუჩა შანდორ პეტეფის ქუჩა N 20 -ის მიმდებარედ, ხელოვანთა ქუჩა N2; ნიკო მუსხელიშვილის ქუჩა N 24

საკადასტრო კოდები: N01.17.10.001.122; N01.17.10.001.102; N01.17.10.001.123 და მიმდებარედ

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8513538-41.6989819@Z=20>

განცხადების ნომერი : N01202482-67 (სამსახურებრივი ბარათი: 16-01202802738)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3244 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1)

ზონირების ბალანსი

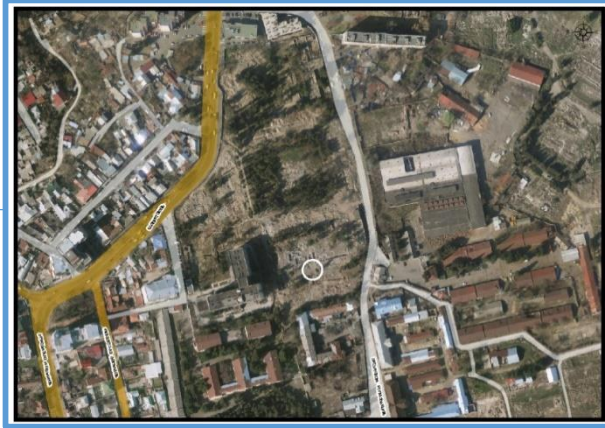
საკითხი

17

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3244 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3204 _{კვ.მ})  სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (40 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თენგიზ წულაია (პ/ნ: 37001018394)

დამკვეთის ინფორმაცია: ირაკლი ქაფიანიძე (პ/ნ: 01011008250)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, ნავთლულის ქუჩა, N 10, კორპუსი 1-3; ბაღდადის ქუჩა

საკადასტრო კოდი : 01.17.12.023.061 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 012021813-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01202802747)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 1410 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 18

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1400კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1400კვ.მ)
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (10კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (10კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მანუჩარ მახათაძე (პ/ნ: 01024007638)

დამკვეთის ინფორმაცია: ზურაბ კირვალიძე (პ/ნ: 01009009055)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, მეტრო/სადგური "ვარკეთილის" მიმდებარედ; აეროდრომის დასახლება, I ქუჩა N33-35

საკადასტრო კოდი : N01.19.36.003.109 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად

განცხადების ნომერი : N 01202312062-67 (სამსახურებრივი ბარათი: N16-01202802749)

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;

ცვლილების საერთო ფართობი: 3406 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

ზონირების ბალანსი

საკითხი 19

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (3392 _{კვ.მ})	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (3382 _{კვ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (14 _{კვ.მ})	 სატრანსპორტო ზონა-1 (სზ-1) (24 _{კვ.მ})

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.