

**საჯარო განცხადება**  
აუქციონის დანიშვნის შესახებ  
2020 წლის 10 სექტემბერი

საქართველოს მცხ. „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)

აღმოჩენული დირექტორი გიორგი გოგიშვილიმე; მისამართი: ქ. თბილისი, კოსტავას 63, საღარბაზო 2, სართული 7  
ელ ფოსტა: [specialist@mali.ge](mailto:specialist@mali.ge) სადაც მისამართი ანგარიში: GE61TB7600136020100002

საქართველოს აცხადებს პრეველი საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელშე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ  
იმპოვერით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306<sup>2</sup> მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამიერადაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე  
მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორგანიზაცია წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რის  
შემარტივ მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონაზორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების  
შესახებ.

პრეველი გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია  
„საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

**პრეველი:** თუ აუქციონი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის რეალიზაციის მიზნით ტარდება,  
განკუდებაში აგრეთვე უნდა აღინიშნოს, რომ აუქციონში მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო  
დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: G 223

უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი:

დავითი მასურაშვილი პ/ნ 36001026109 მის: საგარეჯო, ს. კავაბეთი

აუქციონის ჩატარების დრო: 22/09/2020 წლის 14:00 სთ\_დან 25/09/2020 წლის 11:30 სთ\_მდე

აუქციონის ჩატარების ადგილი:

eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი“

უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 69 807.40 ლარი

საწყისი ფასი შეადგენს კრედიტორის მოთხოვნის ოდენობისა და აუქციონის ხარჯების ჯამს, კერძოდ, მოთხოვნის  
ოდენობა 67573.56 ლარი. სპეციალისტის საზღაური - 2233.84 ლარი, სიდანაც გადაიხდება ფინანსთა სამინისტროს  
მომსახურების 1% 698.07 ლარი.

უძრავი ნივთის ადგილმდებარება და აღწერა: რაიონი საგარეჯო, სოფელი კავაბეთი; ნაკვეთის საკუთრების ტეპი:  
საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო); დაზუსტებული ფართობი: 923.00 კვ.მ.;  
შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 საცხოვრებელი გაშენების ფართი: 174 კვ.მ., საკადასტრო კოდი: 55.07.69.038

გარდამვალი უფლება: არა

სხვა უფლება: არა

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“) მოუხუსა ამ და უძრავი უმცესობის მესაკუთრების.

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხდოს საგარეჯო რაიონის შემთხვევაში 1. ნაღდი ანგარიშმწორებით ლიბერთი ბანკში განაცადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი აბიუტით 2. ტრანზაქტონის ანგარიშმწორებით eAuction.ge- ს ვეზ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე 3. eAuction.ge- ს ვეზ - კლიენტის პლასტიკური ბარათით 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით.

გაცემული სს „თიბისი ბანკი“ (ზეწეფიცარის) სასარგებლობდ, უძრავი ნივთის საწყისიფასის არანაკლებ ერთი მეტედის ინტენსიულ გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე. პირს, რომელიც ვაზნიოდა და გარანტიის შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, კრედიტის აუქციონში მონაწილეობა.

გ) აუქციონი მიმდინარეობს 100, 500 და 1000 ლარიანი ბიჯის ინდენბით.

1 ბიჯის ინდენბით 100 000 ლარადებული ბიჯის შემთხვევაში განისაზღვრება 100 ლარის ინდენბით. 100 000 ლარს ზევით ქონების შემთხვევაში - 50 ლარის ინდენბით, ხოლო 500 000 ლარს ზევით ქონების შემთხვევაში, 1000 ლარის ინდენბით.

შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონში გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეცილისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 1(ერთი) ვერის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სამინისტროდების მიერ მიმდებარებულის სტატუსი.

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „ინდექსი“ მასზე გასცემა განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

**ყურადღება:** ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებაზი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტან.