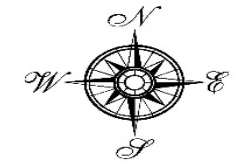
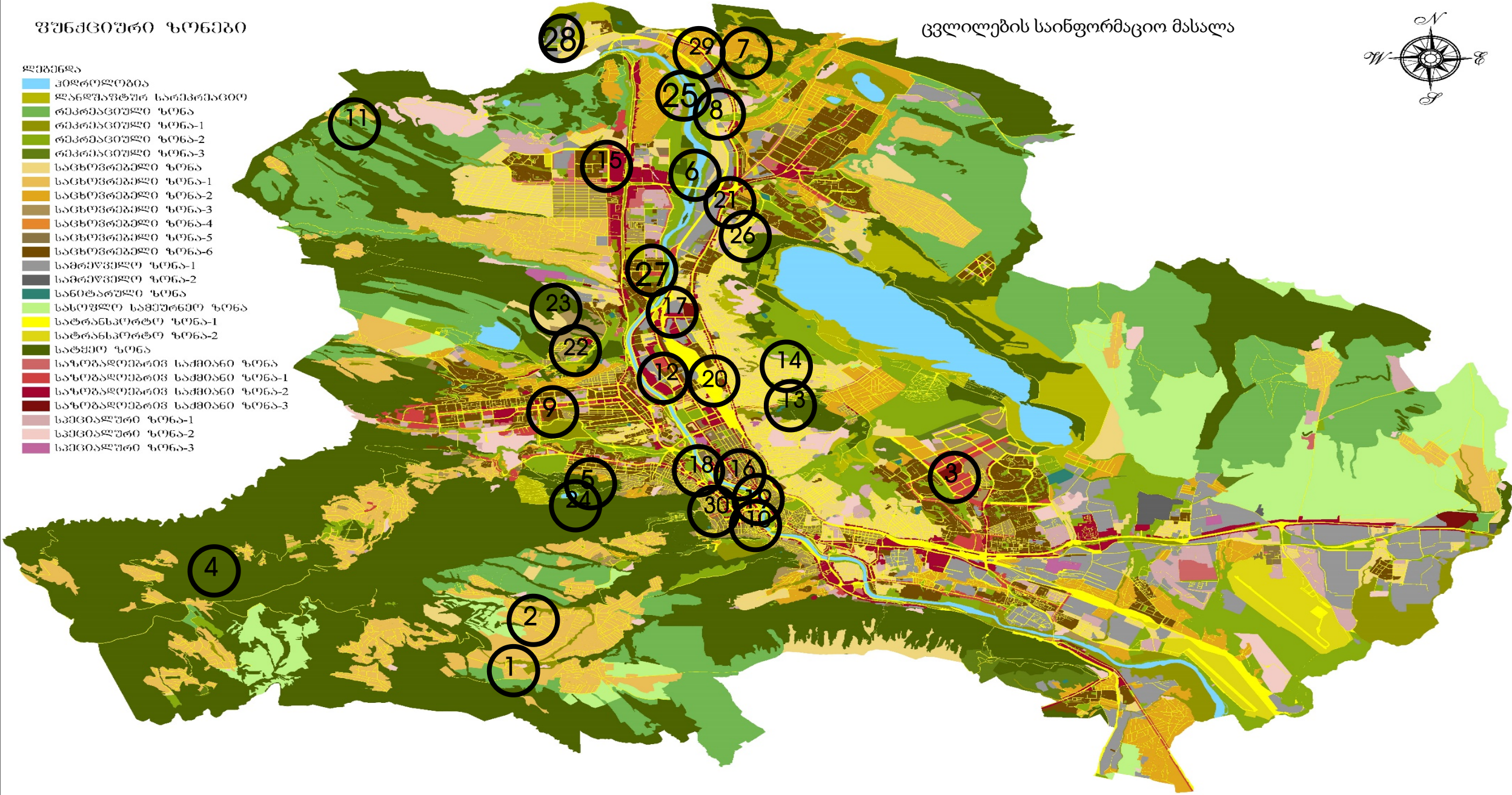


ფუნქციური ზონები

ცვლილების საინფორმაციო მასალა



- ღეგანა
- კომპლექსური
  - დანალექი საინჟინერო
  - რეკრეაციული ზონა
  - რეკრეაციული ზონა-1
  - რეკრეაციული ზონა-2
  - რეკრეაციული ზონა-3
  - საცხოვრებელი ზონა
  - საცხოვრებელი ზონა-1
  - საცხოვრებელი ზონა-2
  - საცხოვრებელი ზონა-3
  - საცხოვრებელი ზონა-4
  - საცხოვრებელი ზონა-5
  - საცხოვრებელი ზონა-6
  - სამრეწველო ზონა-1
  - სამრეწველო ზონა-2
  - სასაფლაო ზონა
  - სატრანსპორტო ზონა
  - სატრანსპორტო ზონა-1
  - სატრანსპორტო ზონა-2
  - სატყეო ზონა
  - საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა
  - საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-1
  - საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-2
  - საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-3
  - სპეციალური ზონა-1
  - სპეციალური ზონა-2
  - სპეციალური ზონა-3



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გოდერძი პაპაშვილი ((პ/ნ: 12001063135)

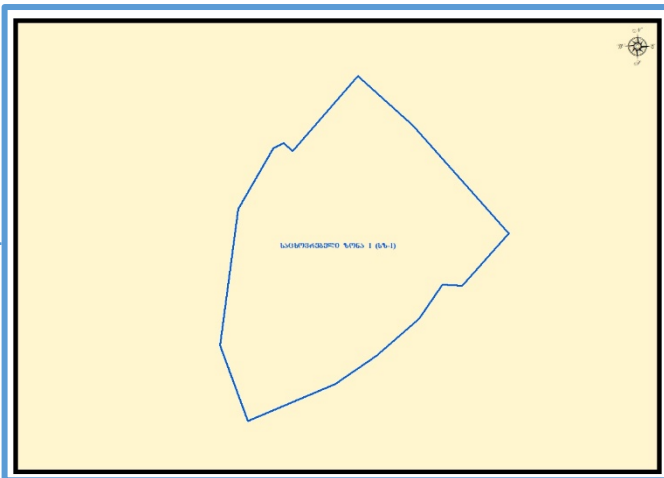
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტაბახმელა, მთაწმინდის რაიონი, ლაშა-გიორგის ქუჩა N 20

საკადასტრო კოდი : N81.02.07.358-ის მიმდებარედ)

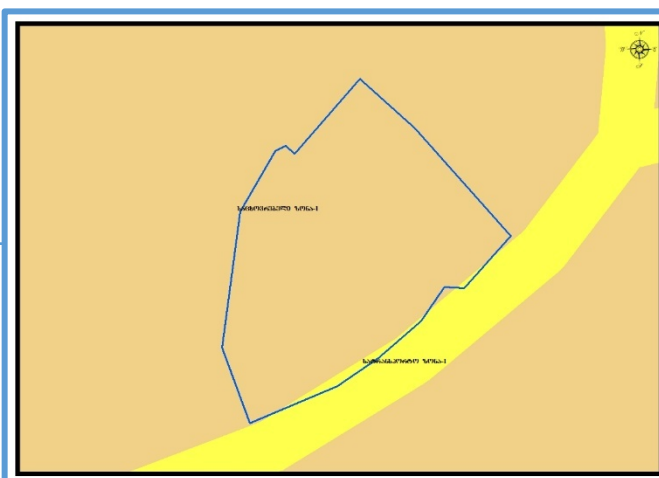
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46100&Irid=10880#/C=44.7807474-41.7138468@Z=14>

განცხადების ნომერი: N 0120204250-67

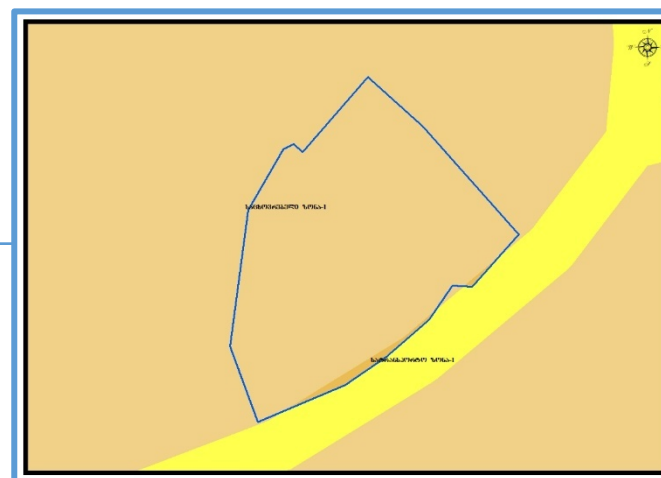
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება




მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 14კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

# ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (14კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 2020 წლის 3 აგვისტოს N01202164 წერილით თანახმაა

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი კუჭავა. იოსები მეზურნიშვილი

მესაკუთრე: იოსები მეზურნიშვილი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი შინდისი

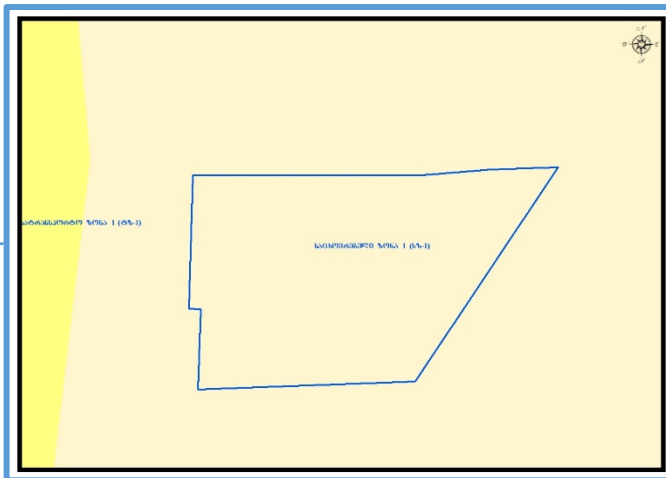
საკადასტრო კოდი: N 81.02.10.817

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარება

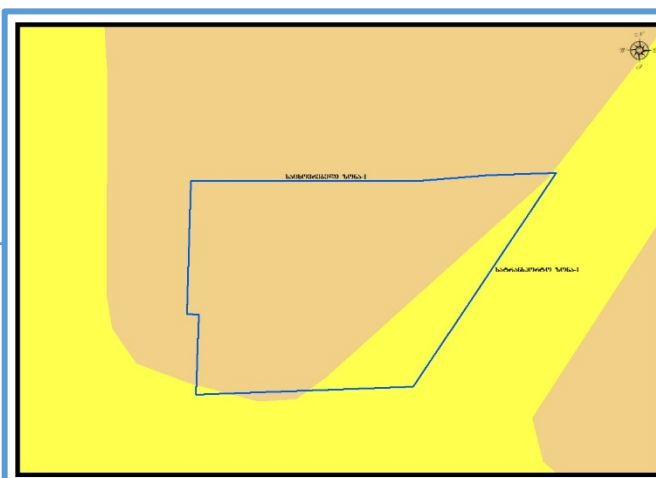
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45682&Irid=10880#/C=44.7622153-41.6676543@Z=22>

განცხადების ნომერი : N 01201972949-67, 0120197358-67

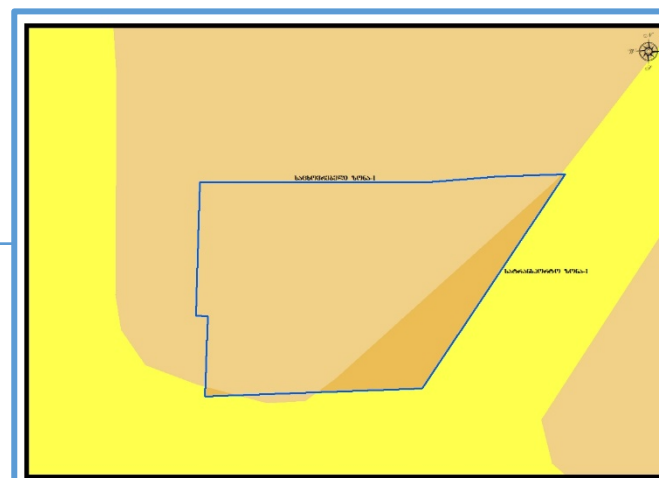
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება





### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 38კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (38კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო -  
2020 წლის 2 აგვისტოს N012021519 წერილით თანახმაა.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი არაბიძე

მესაკუთრე: ზურაბი არაბიძე, თეიმურაზ ქათამაძე

მისამართი: ქალაქი თბილისი, სამგორის რაიონი, ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, რაჭის ქუჩა N 3-5

საკადასტრო კოდი : N81.08.28.277, 81.08.28.278, 81.08.28.137 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: ფუნქციური ზონის დაბრუნება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=44788&Irid=10880#/C=44.7807474-41.7138468@Z=14>

განცხადების ნომერი : N01201842755-67,

## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება






## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 44815კვ.მ.

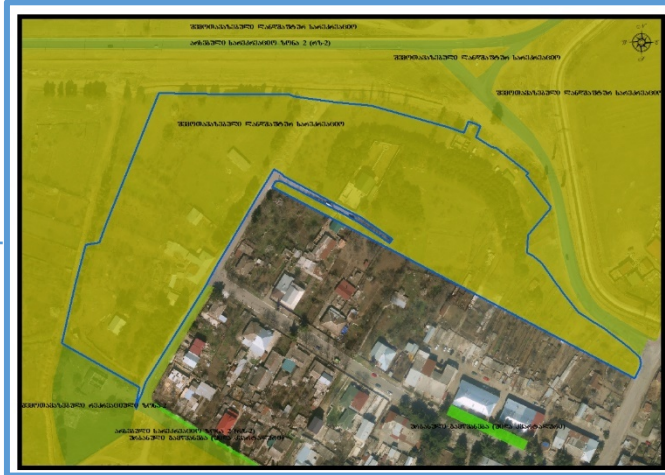
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (44815კვ.მ)	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (42511კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (2304კვ.მ)

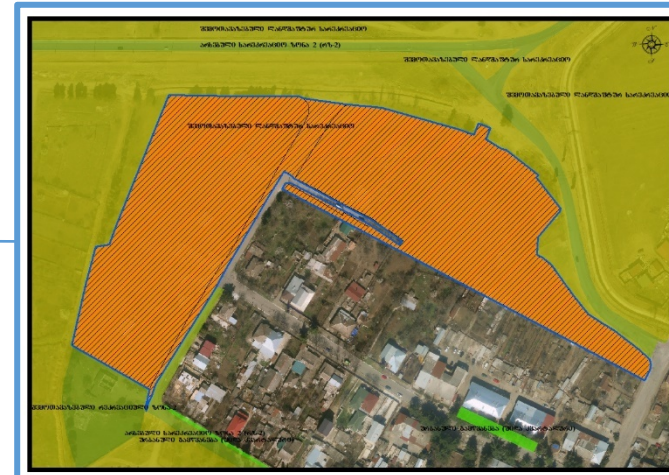
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - თანახმაა წარმოდგენილი სახით ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202121256 სამსახური თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება





# ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერია გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახური



წერილის ნომერი: **18-01202121256**

თარიღი: **30/07/2020**

პინი: **0891**

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის  
იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის ტრანსპორტისა და ურბანული  
განვითარების სააგენტო  
მისამართი: თბილისი, შარტავას ქ. N7

გადაამოწმეთ: [document.municipal.gov.ge](http://document.municipal.gov.ge)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურმა განიხილა თქვენი მიმდინარე წლის 22 ივლისის №16-01202043134 სამსახურებრივი ბარათი, რომელიც ეხება ქ. თბილისში, ვარკეთილის მეურნეობაში 81.08.28.278; 81.08.28.277 და 81.08.28.137 საკადასტრო ერთეულების მიმდებარედ, დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის, კერძოდ, ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის სარეკრეაციო ზონა 2-ითა და სატრანსპორტო ზონა 1-ით ცვლილებას და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნის საკითხს.

როგორც თქვენთვის ცნობილია, საპროექტოდ წარმოდგენილ ტერიტორიაზე „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2014 წლის 30 დეკემბრის №20-105 დადგენილების თანახმად ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ 2). აღნიშნულის გათვალისწინებით, სამსახური თანახმაა დანართის სახით წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

გიგა გიგაშვილი

პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი  
(საქალაქო სამსახურის უფროსი)

გამოყენებულია კვალიფიციური  
ელექტრონული ხელმოწერა/  
ელექტრონული შტამპი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნათელა თოფურია

მესაკუთრე: ალექსანდრე ხელაია

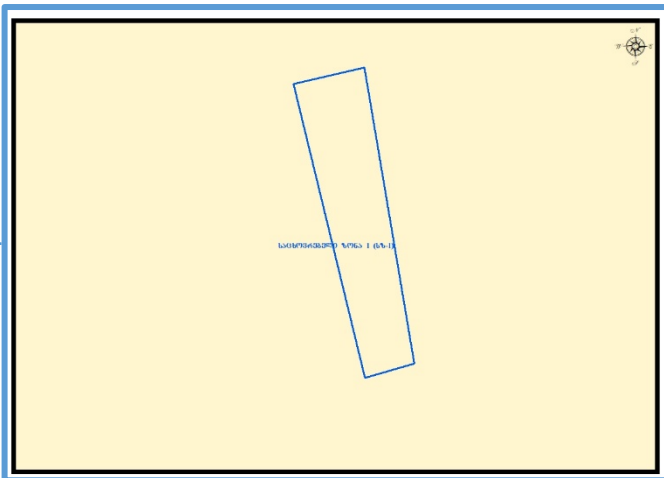
მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა კოჯორი, სოფელი დიდება

საკადასტრო კოდი: N81.01.08.875

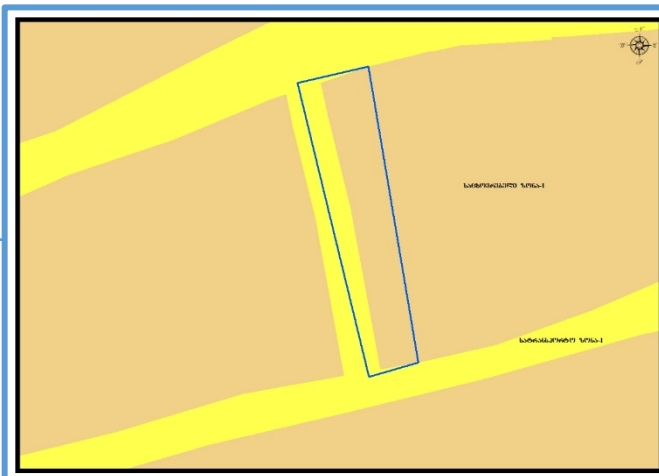
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46257&lrId=10880#/C=44.6365708-41.6772272@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202052669-67

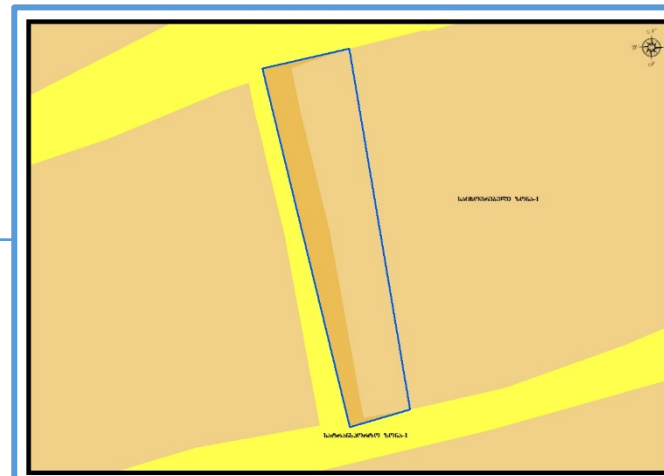
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 163კვ.მ.

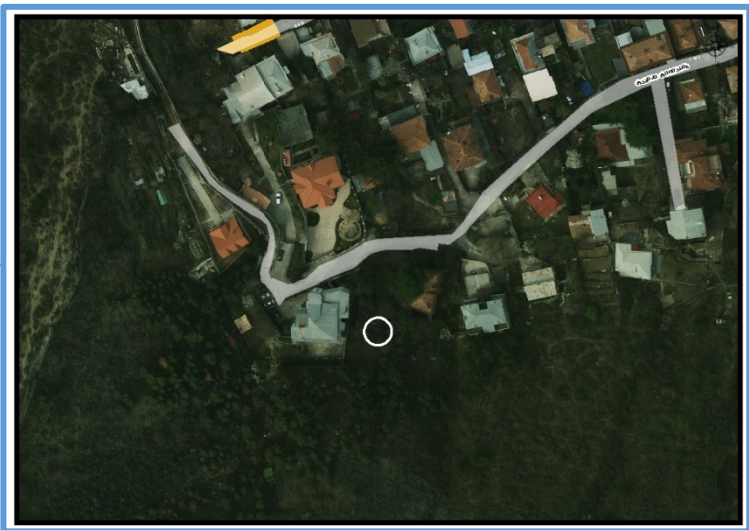
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (163კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (163კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - 2020 წლის 3 აგვისტოს N1202166 წერილით სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი ტიკაძე

მესაკუთრე: ნინო ქადაგიძე-ჟვანია

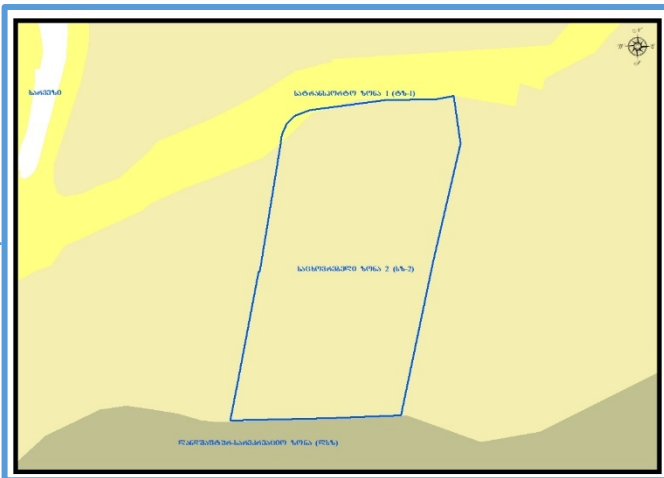
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, ტიცვან ტაბიძის I შესახვევი, N 36

საკადასტრო კოდი : N 01.14.11.057.094

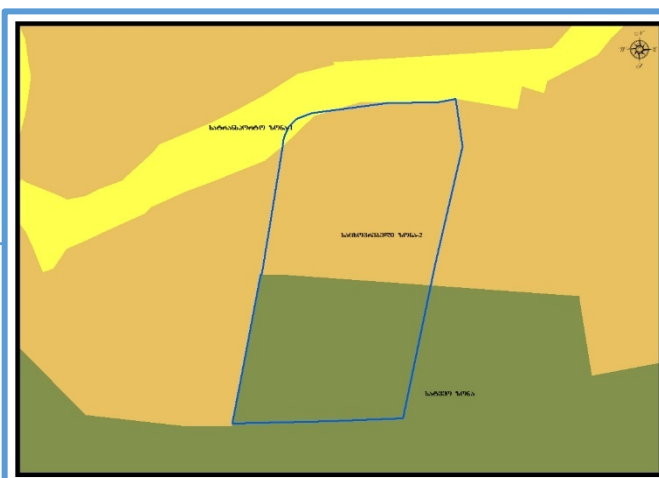
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=45624&lrId=10880#/C=44.7629248-41.7042110@Z=21>

განცხადების ნომერი : N 01201982046-67

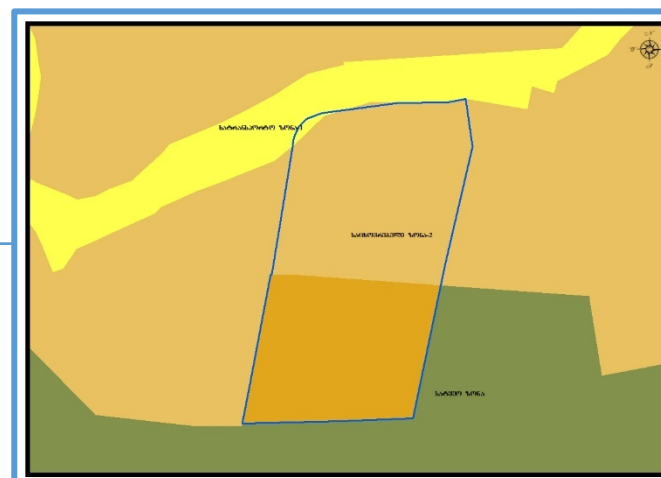
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 437კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (437კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (437კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202122714 - წერილით სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიის იმ ნაწილზე, სადაც ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2, განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და ასევე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

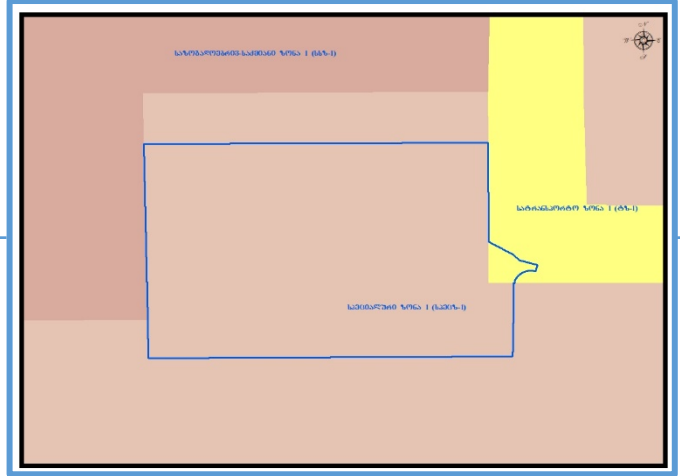


### ადგილმდებარეობა

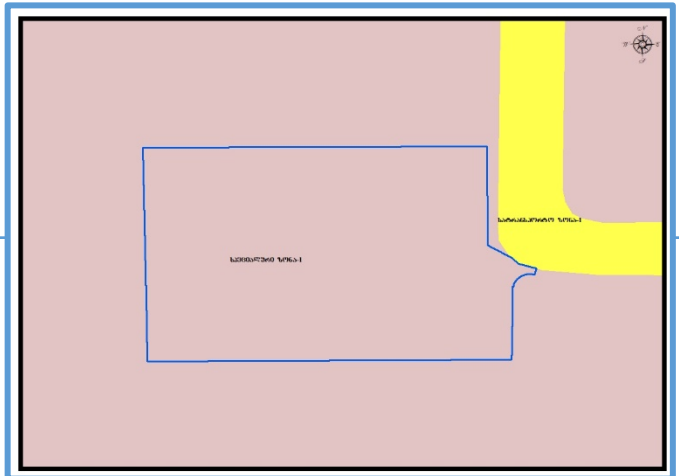


- დაინტერესებული პირი: ლაშა ლოლაძე (პ/ნ:01008002445)  
ნათია ალექსიადის (პ/ნ: 01009002335)
- დამკვეთის ინფორმაცია: ლაშა ლოლაძე (პ/ნ:01008002445)
- მესაკუთრე: სსიპ თვითმმართველი ქალაქი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი 204521794
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლუბლიანა, N21 მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.13.01.007.065)
- მიზნობრიობა: ინფექციური პათოლოგიის, შიდსისა და კლინიკური იმუნოლოგიის სამეცნიერო პრაქტიკის ცენტრის განთავსება.
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7778523-41.7844033@Z=21>
- განცხადების ნომერი: N01202041898-67

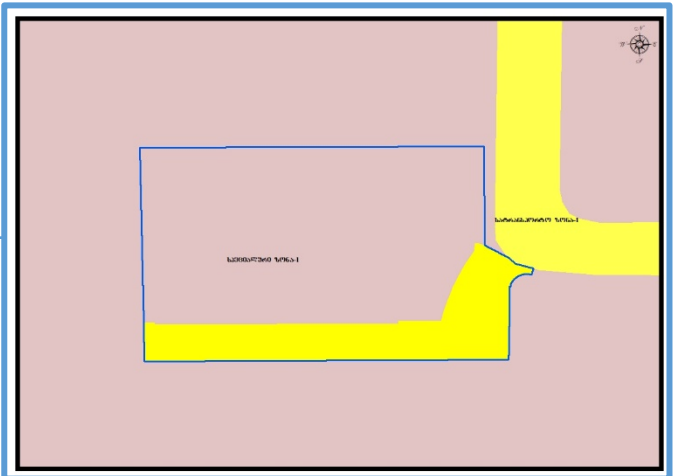
### ფუნქციური ზონირება 2014-2018




### არსებული ზონირება



### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება;  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 575კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (575კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (575კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ჯინჭარაძე (პ/ნ: 01017008625)  
ნათია გიორგობიანი (პ/ნ: 01023013302)

მესაკუთრე: თამარ ჯინჭარაძე (პ/ნ: 01017008625)

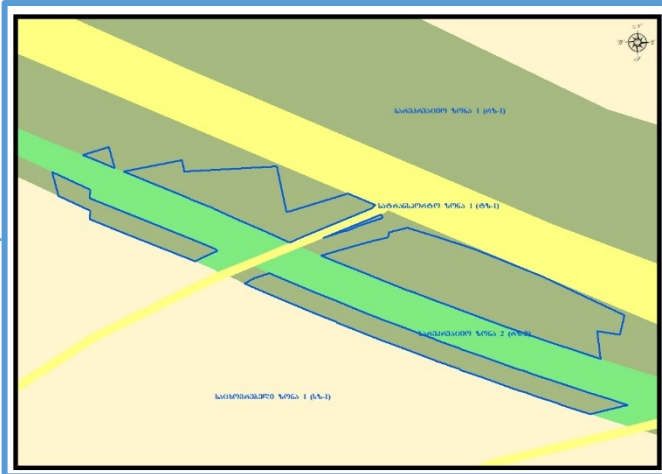
მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ავჭალა 2-ის დასახლება, დიდგორის ქუჩა, N 41

საკადასტრო კოდი : N72.13.36.352, 72.13.36.363, 72.13.36.364, 72.13.36.385, 72.13.36.351, 72.13.36.340, 72.13.36.349, 72.13.36.339, 72.13.36.341, 72.13.36.407

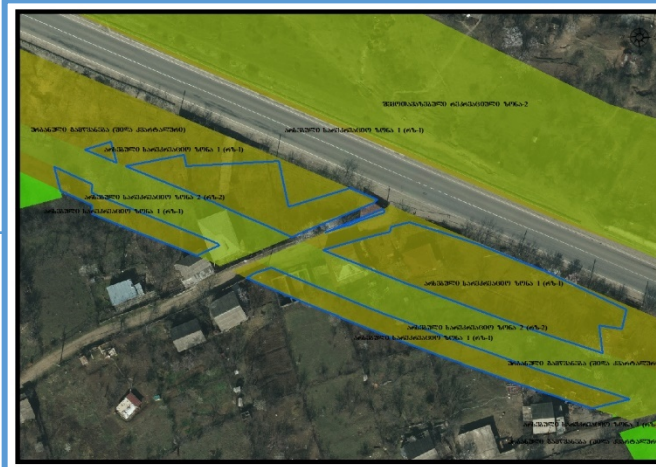
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8118419-41.8230362@Z=21>

განცხადების ნომერი : N: 01201852537-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2478კვ.მ.

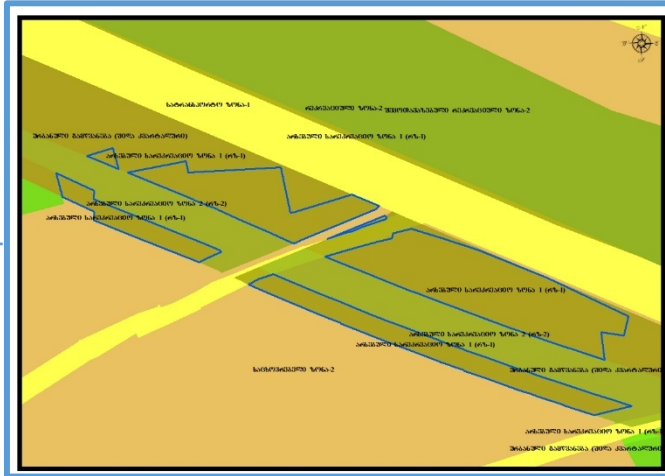
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (2478 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2478 კვ.მ)

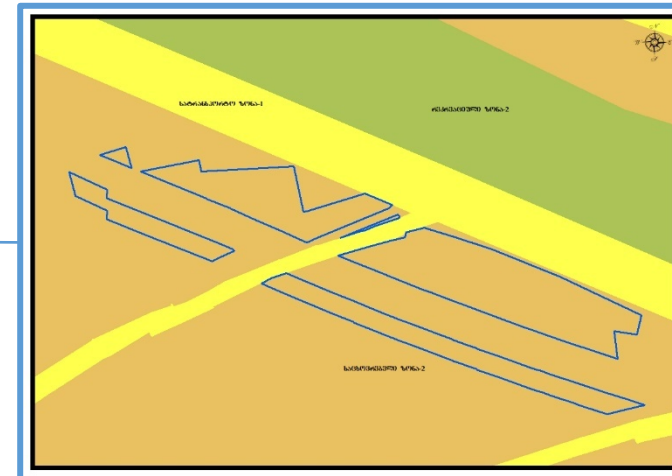
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 ივლისის N01201903122 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა საპროექტო ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (რზ-1) მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თამარ ქურთაული (პ/ნ: 01001092185)

დამკვეთის ინფორმაცია: აბელ აბესაძე (პ/ნ: 01024063138)

მესაკუთრე: : აბელ აბესაძე (პ/ნ: 01024063138)

მისამართი: ქალაქ თბილისი, გლდანის რაიონი, მტკვრის მარცხენა სანაპირო, სერგეი ლაზოს მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.11.04.019.391

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7924446-41.8022936@Z=19>

განცხადების ნომერი : N: 01201963036-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 3701კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (3701 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (3701 კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 22 ივლისის N18-01202041584 წერილის მიხედვით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა, წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ვახტანგ ედილაშვილი (პ/ნ: 01020010070)

მესაკუთრე: სააქციო საზოგადოება „ვისოლ პეტროლიუმ ჯორჯია“ 202161098

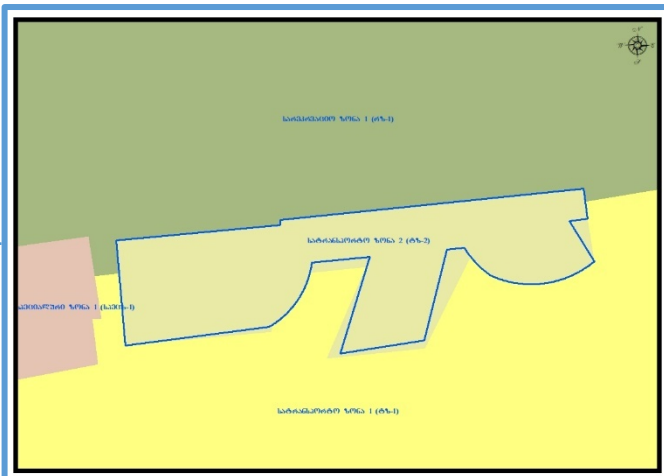
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ვაჟა-ფშაველას გამზირი N27გ

საკადასტრო კოდი: N01.10.15.007.005

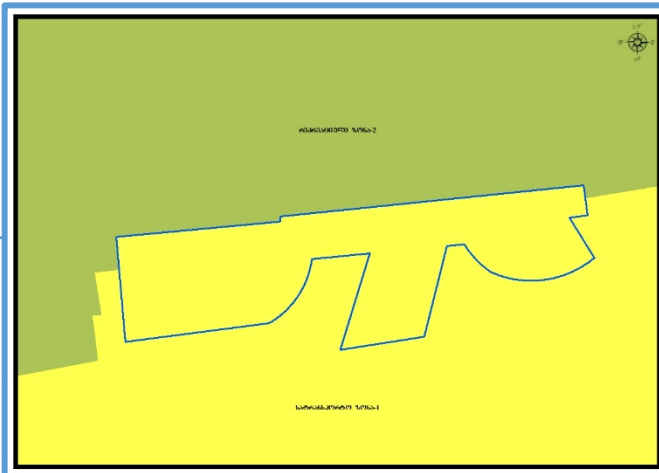
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7565910-41.7267758@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01202033110-67

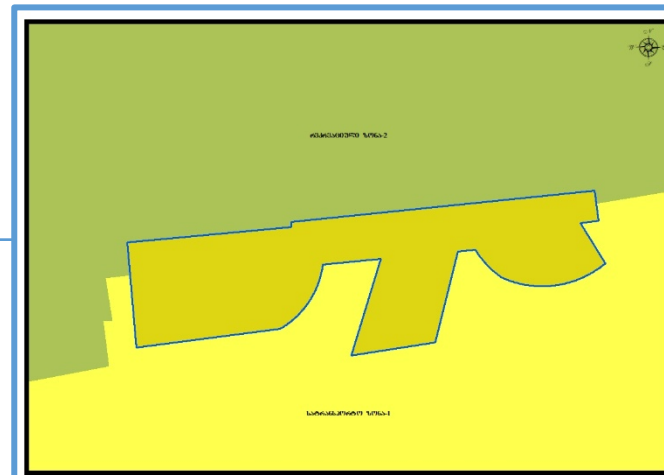
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 570კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (570კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (570კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბი წიკლაური (პ/ნ: 01020005520)  
ბეჟან მესხი (პ/ნ:01014001787)

დამკვეთის ინფორმაცია ბეჟან მესხი (პ/ნ:01014001787)

მესაკუთრე: შპს „ს-5“ 400099237

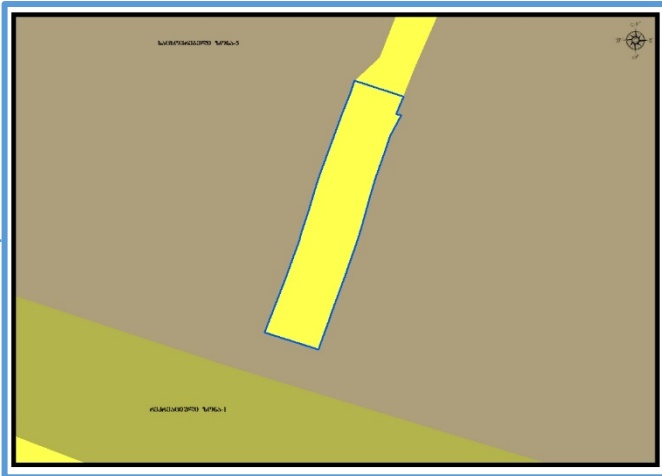
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, ალაზნის შესახვევი N5-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი: N01.17.01.087.001, 01.17.01.069.009 და მიმდებარე ტერიტორია

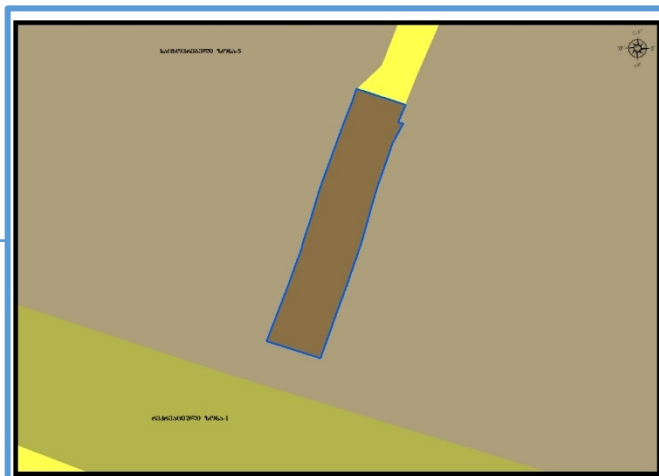
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8127715-41.6926810@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01202041622-67

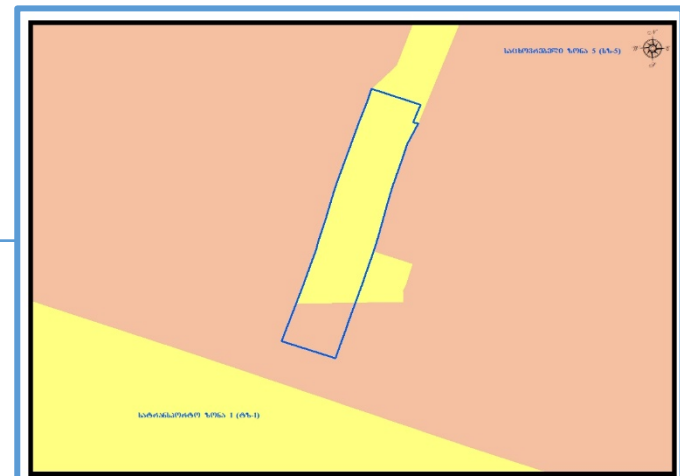
## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება





## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 48კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (48კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (48კვ.მ)

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს სააგენტოს საგზაო მოძრაობის დაგეგმვის სამსახური - 2020 წლის 22 ივლისის N01202042038 წერილის მიხედვით, საპროექტო ტერიტორია ფაქტობრივად წარმოადგენს გზას. შესაბამისად, სამსახური, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, ფუნქციური ზონის ცვლილებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს მხოლოდ იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთის აღნიშნული მონაკვეთი დაიტვირთება სერვიტუტით და შენარჩუნდება არსებული კავშირი.

# ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გელა გელაშვილი

დამკვეთის ინფორმაცია: ფიზიკური პირი

მესაკუთრე: გელა გელაშვილი

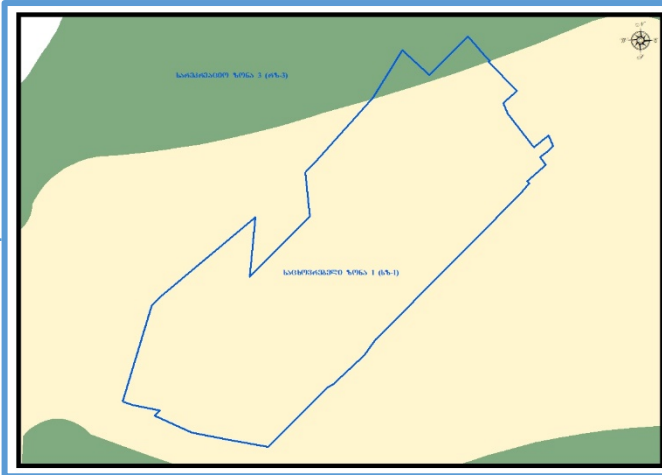
მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, სოფელი დილომი "თელოვანი"

საკადასტრო კოდი: N01.72.14.094.587 და მიმდებარე ტერიტორია

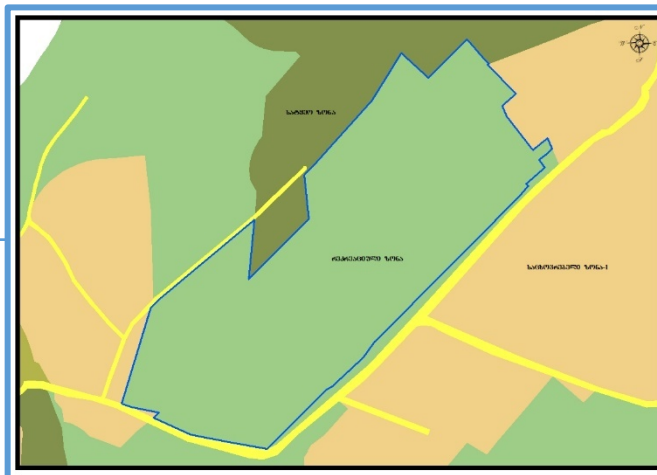
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.6915447-41.8067465@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01201913574-67

ფუნქციური ზონირება 2014-2018



არსებული ზონირება





მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 66140კვ.მ.

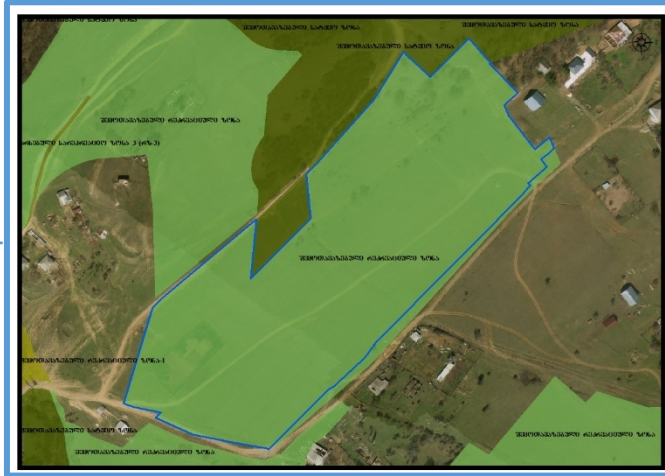
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (66140კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (66140კვ.მ)

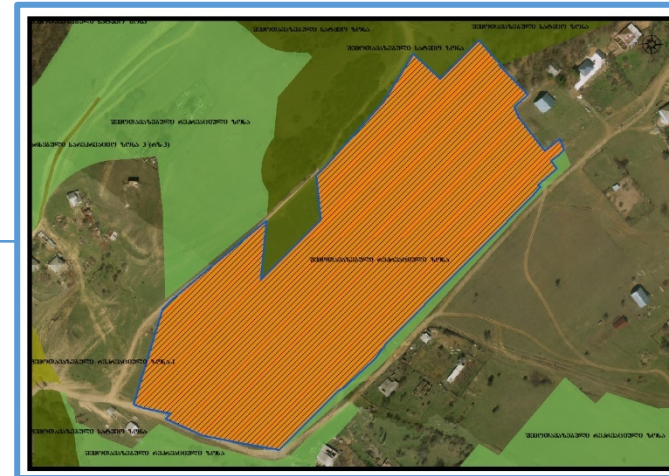
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 22 ივლისის N18-01202041636 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ არეალზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტო - შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: იანეკ შიხიაშვილი (პ/ნ: 01011030924)

დამკვეთის ინფორმაცია: ვახტანგ გოთუა (პ/ნ: 33001003613)

მესაკუთრე: შპს "თბილისი ორიენტალი", (ს/კ: 202448351)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, ცოტნე დადიანის N100

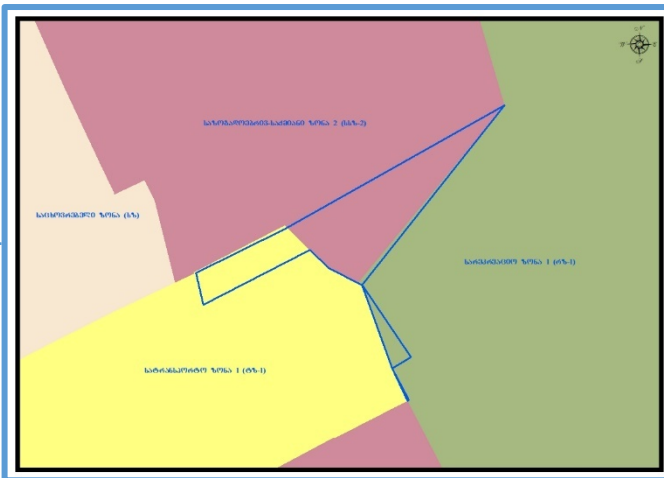
საკადასტრო კოდი : N01.12.12.029.011 და მიმდებარე ტერიტორია

მიზნობრიობა: მიწის ნაკვეთის სატრანსპორტო ზონასთან დაკავშირების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&lrId=10880#/C=44.7961575-41.7344590@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01202043443-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 51კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (51კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (51კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 28 ივლისის N01202103464 წერილით, სააგენტო მოთხოვნილ ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ზურაბ ჯგუშია (პ/ნ: 18001012053)

მესაკუთრე: გიორგი ჯგუშია (პ/ნ: 19001015813)

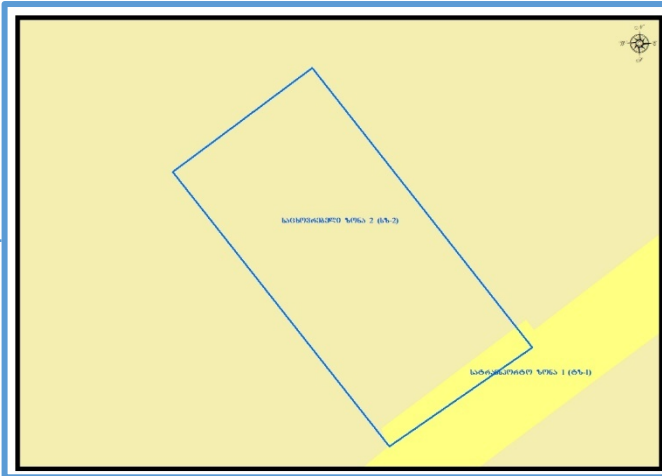
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ვანო ხორნაულის ქუჩა N 10

საკადასტრო კოდი : N 81.21.05.498

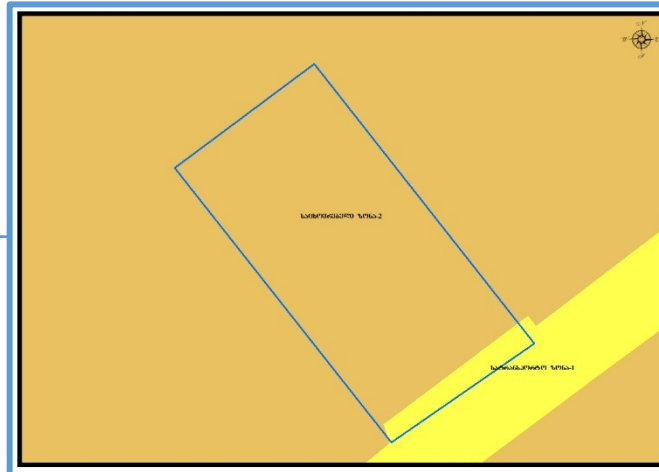
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&lrId=10880#/C=44.8378967-41.7248297@Z=21>

განცხადების ნომერი : N012018593-67

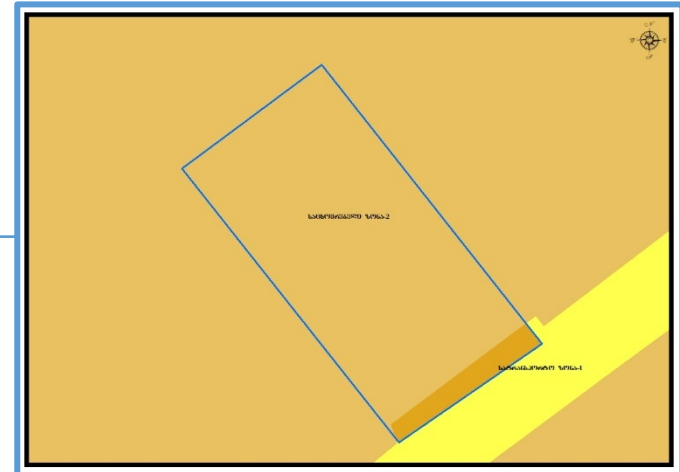
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 31კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (31კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (31კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 29 ივლისის N01202113549 წერილით, სააგენტო თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ მონაკვეთზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნატო ჭელიძე (პ/ნ: 01030025297)

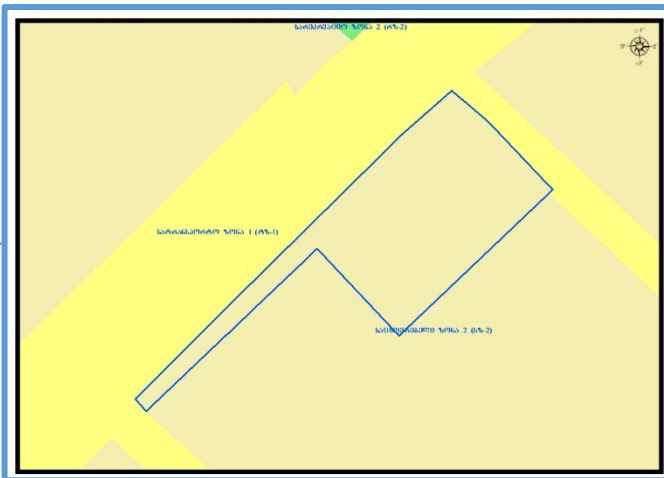
მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, ნიკოლოზ ხუდადოვის ქუჩა N 167

საკადასტრო კოდი : N 81.21.09.160 და მიმდებარე ტერიტორია

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&Irid=10880#/C=44.8384639-41.7347876@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01201921506-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1141კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2);

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (1141კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (831კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (310კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე (პ/ნ: 01020007076)

მესაკუთრე: სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი (ს/კ: 204521794)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, დასახლება დიდი დილომის მიმდებარედ

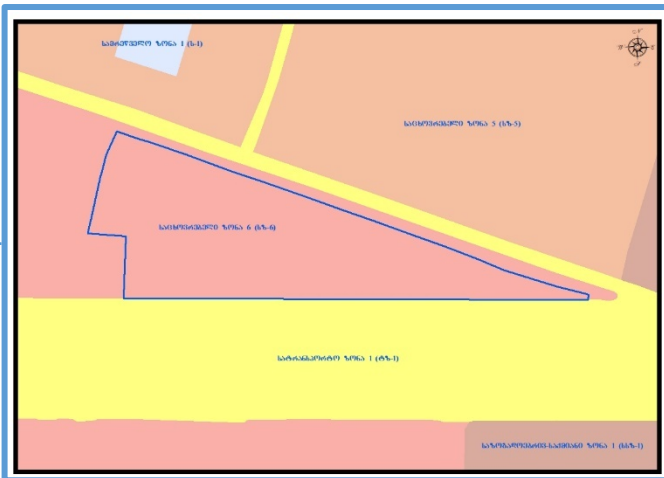
საკადასტრო კოდი : N01.10.06.002.046

მიზნობრიობა: სამშენებლო პროექტის განხორციელების მიზნით

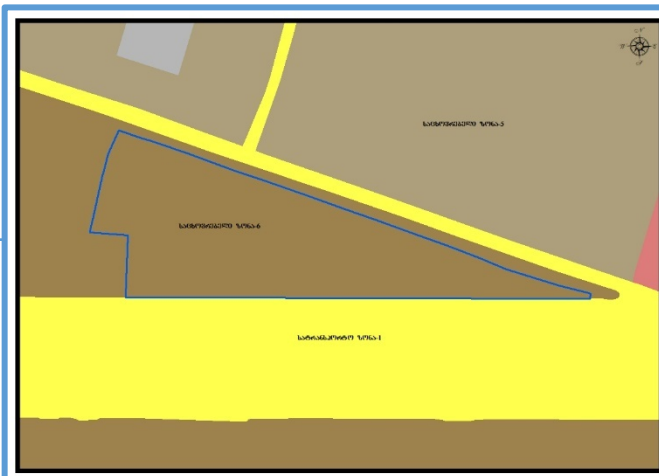
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&Irid=10880#/C=44.7632939-41.7969314@Z=18>

განცხადების ნომერი : N01202052364-67

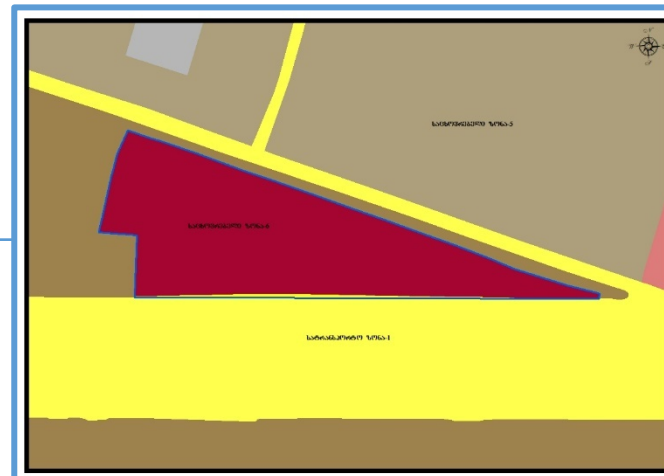
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 8311 კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
<p> საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8311კვ.მ)</p>	<p> საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (8117კვ.მ)</p> <p> სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (194კვ.მ)</p>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: დავით ვერულავა (პ/ნ: 01017002908)

დამკვეთის ინფორმაცია: ნელი ბაბუნაშვილი (პ/ნ: 01011002048)

მესაკუთრე: ნელი ბაბუნაშვილი (პ/ნ: 01011002048)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, თამაზ მუჯირიშვილის ქუჩა N 37

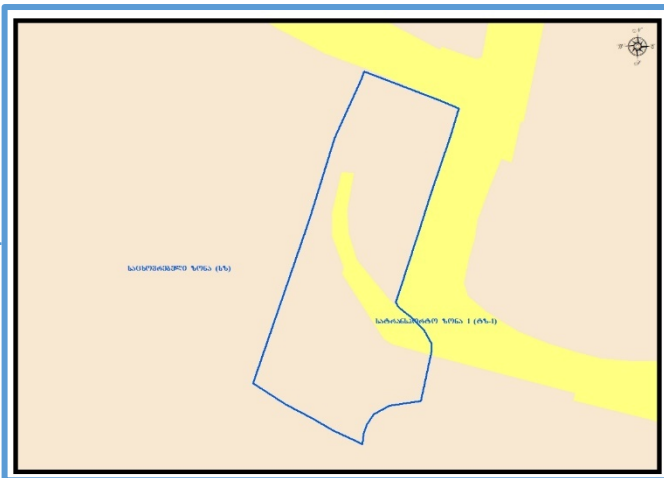
საკადასტრო კოდი : N01.17.02.008.125

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

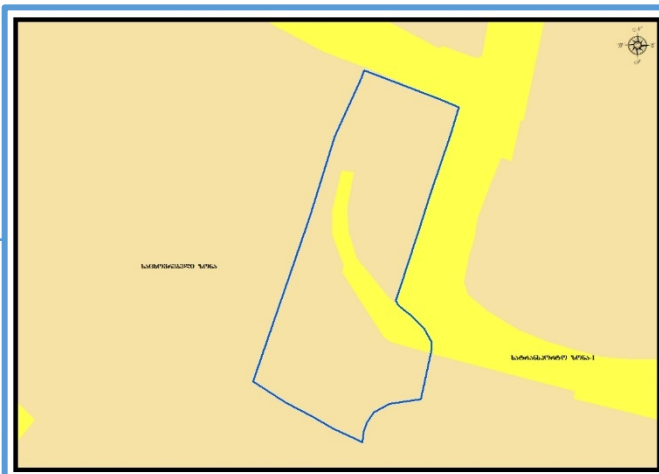
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&Irid=10880#/C=44.8241843-41.7032316@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01202031601-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 72კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (72კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (72კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 29 ივლისის N01202113425 წერილით, სააგენტო მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ხათუნა მგალობლიშვილი (პ/ნ: 01024056595)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დაისის ქუჩა N 26

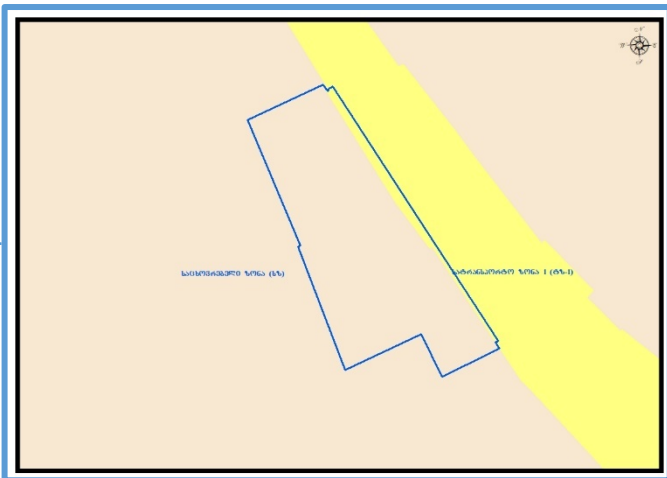
საკადასტრო კოდი : N 01.12.11.015.027

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

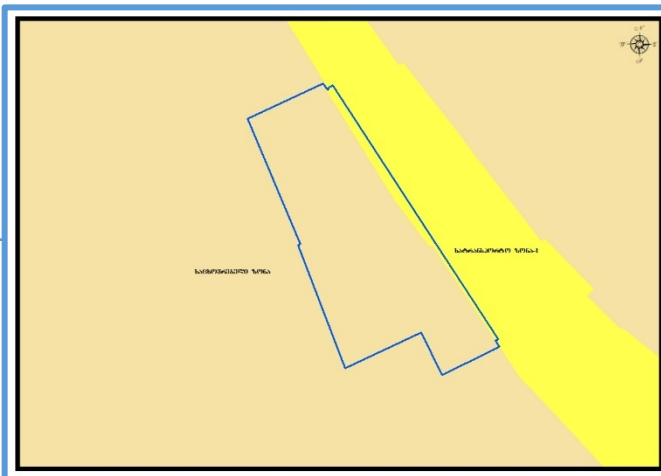
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&Irid=10880#/C=44.7948829-41.7488627@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01201972918-67

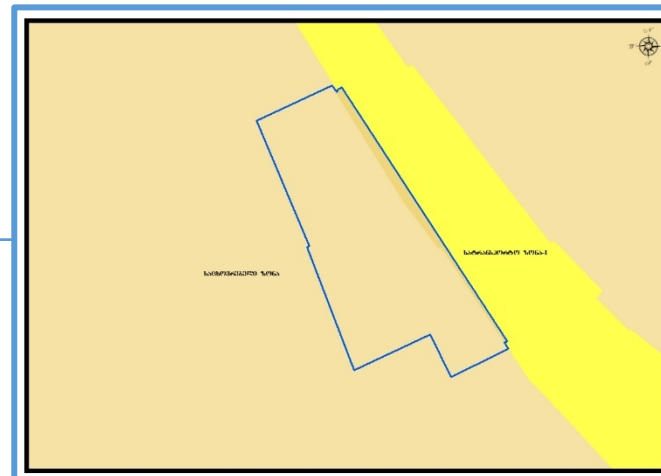
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 8კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (8კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (8კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 3 აგვისტოს N01202165 წერილით, სააგენტო მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: სერგო ტერ-მიქაელიანი (პ/ნ: 01034000189)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჩუღურეთის რაიონი, სანთლის შესახვევი N 18

საკადასტრო კოდი : N 01.16.06.057.057

მიზნობრიობა: სამშენებლოდ განვითარების მიზნით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=46173&lrId=10880#/C=44.8113210-41.6989688@Z=22>

განცხადების ნომერი : N: 01202111651-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 268კვ.მ.  
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (268 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (268 კვ.მ)

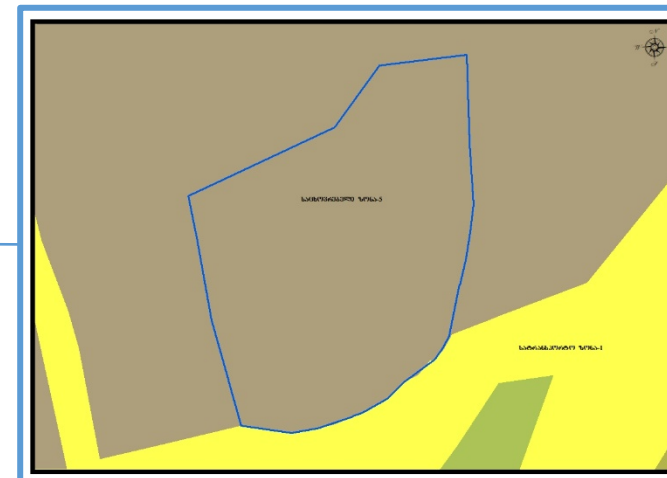
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 ივლისის N18-01202121310 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირის - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

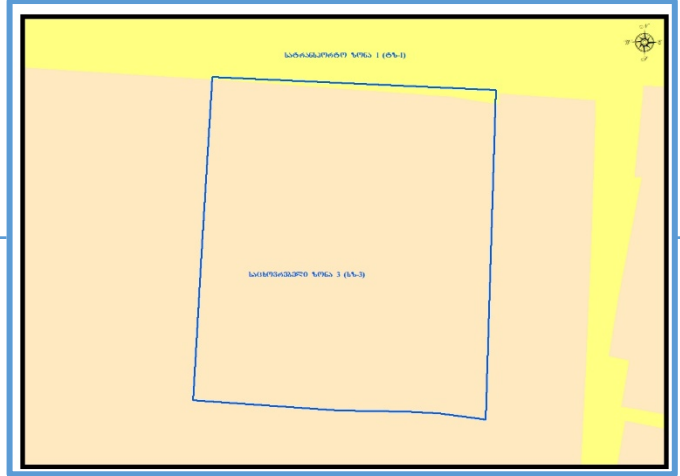


### ადგილმდებარეობა

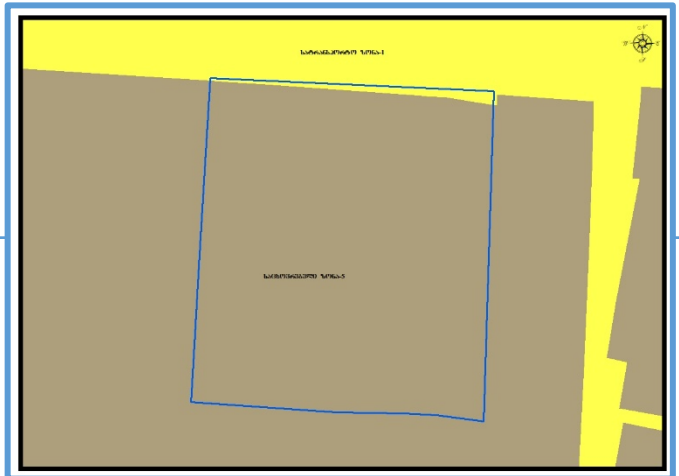


- დაინტერესებული პირი: ნინო ხვითარია (პ/ნ: 01024020824)
- მესაკუთრეები: დალილა ხორბალაძე (პ/ნ: 01011047573), ეკატერინე ქევანაშვილი (პ/ნ: 01011048922), ელენე სოლომნიშვილი (პ/ნ: 01011064170), თამაზ თევზაძე (პ/ნ: 01011058789), ირა კალანდარიშვილი (პ/ნ: 01011016882), მარინე გელაშვილი (პ/ნ: 01011072674)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ისნის რაიონი, გუთნის ქუჩა N 23
- საკადასტრო კოდი: N01.17.01.125.028
- მიზნობრიობა: წითელი ხაზების რეგისტრაცია
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8237958-41.6897895@Z=22>
- განცხადების ნომერი: N01201971233-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება





### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 11კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5);

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (11კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (11კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს  
პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ ასლათაშვილი (პ/ნ: 01020000239)

მესაკუთრე: არარეგისტრირებული მიწის ნაკვეთი

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, კაჭრეთის ქუჩა N23

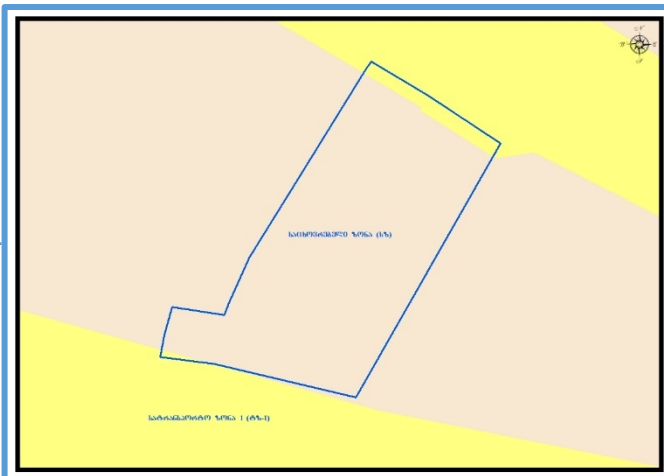
საკადასტრო კოდი: N01.12.13.078.030

მიზნობრიობა: თვითნებურად დაკავებულ მიწაზე საკუთრების უფლების აღიარებისთვის

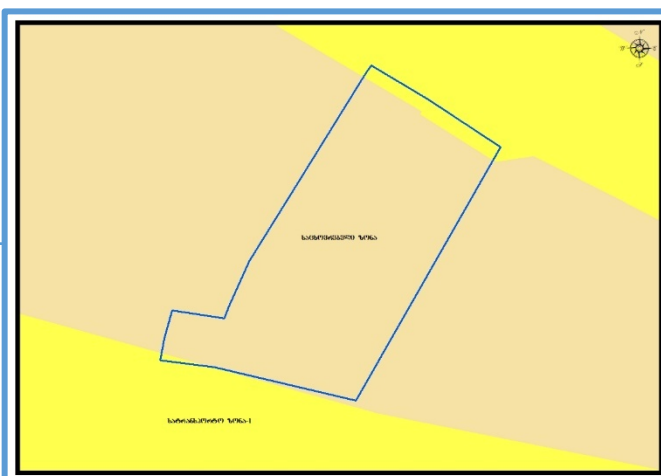
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8109804-41.7298882@Z=22>

განცხადების ნომერი: N01202121150-67

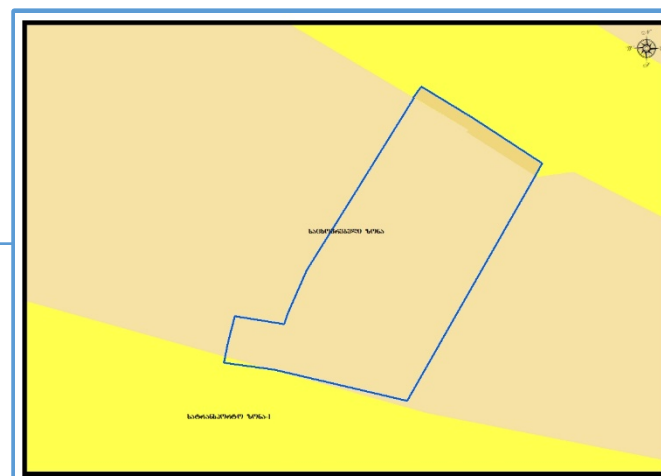
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 9კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა (სზ);

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (9კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (9კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს  
პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება მიწის ნაკვეთის ჩრდილოეთ ნაწილში.

### ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: მედიკო გუდაძე (პ/ნ: 01001038709)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, სამხედრო დასახლება

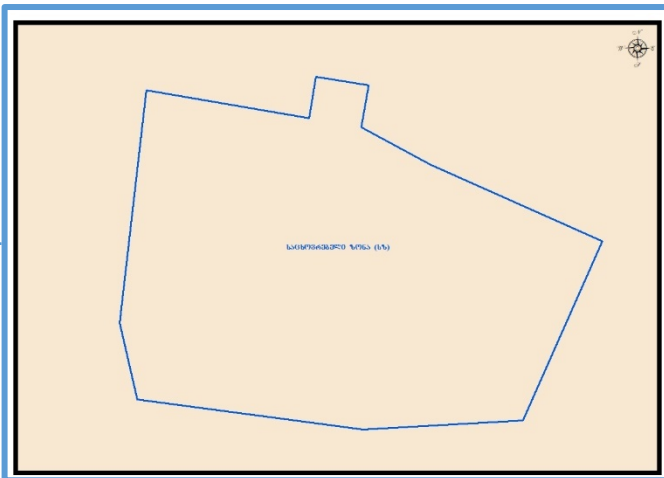
საკადასტრო კოდი: N01.11.17.004.311

მიზნობრიობა: გამიჯვნა და გასხვისება (ჩუქების ფორმით)

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8217310-41.7805663@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01201971090-67

### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



### არსებული ზონირება





### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 799კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ);

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 <b>სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (799<sub>კვ.მ</sub>)</b>	 <b>საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (799<sub>კვ.მ</sub>)</b>

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 აგვისტოს N18-01202181814 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: კახაბერ მაჩაიძე (პ/ნ: 01023008398)

დამკვეთის ინფორმაცია: გიორგი ჯულაყიძე (პ/ნ: 01024072727)

მესაკუთრე: გიორგი ჯულაყიძე (პ/ნ: 01024072727)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, ლისის ტბის დასახლება

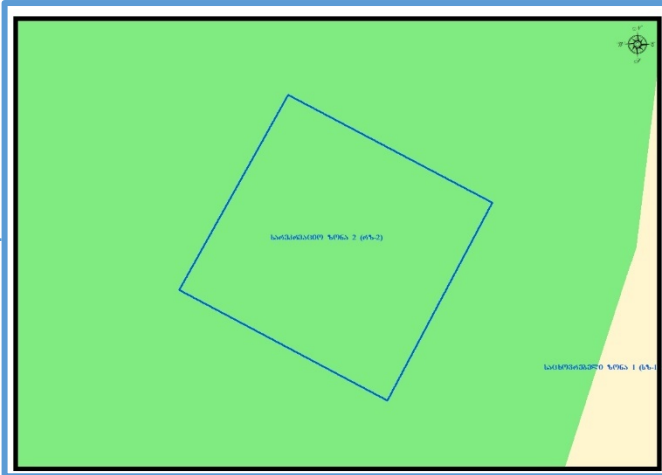
საკადასტრო კოდი : N01.14.17.008.009

მიზნობრიობა: მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლის მშენებლობისთვის

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7457633-41.7375575@Z=21>

განცხადების ნომერი : N01202061607-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018





## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება



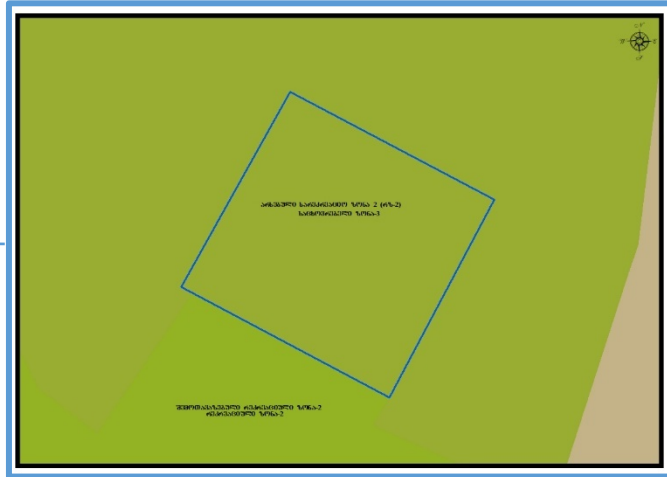
მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 600კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (600კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (600კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 5 აგვისტოს N18-01202181969 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



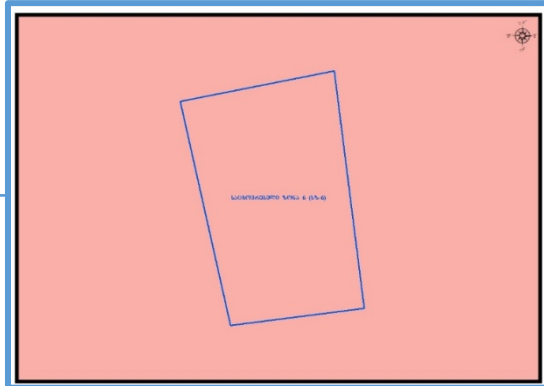
### გამწვანების თემატური რუკა

#### ადგილმდებარეობა



- დაინტერესებული პირი: გიორგი მახარაშვილი (პ/ნ: 01008013979)
- მესაკუთრე: სახელმწიფო
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, საბურთალოს რაიონი, მარშალ გელოვანის გამზირი N 6
- საკადასტრო კოდი: N 01.10.10.022.223
- მიზნობრიობა: მსუბუქი კონსტრუქციის ერთსართულიანი საოფისე შენობის განთავსების მიზნით.
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=47102&Irid=10880#/C=44.7680378-41.7517202@Z=21>
- განცხადების ნომერი: N0120219886-67

#### ფუნქციური ზონირება 2014-2018



#### არსებული ზონირება





#### მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) ცვლილება.  
 ცვლილების საერთო ფართობი: 498კვ.მ.  
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

## ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (498 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (498 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 ივნისის N 18-01201693176 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალების ფენა. ამასთანავე, ზემოაღნიშნული მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ განვითარების შემთხვევაში შენარჩუნებული უნდა იქნეს მასზე არსებული მწვანე ნარგავები.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

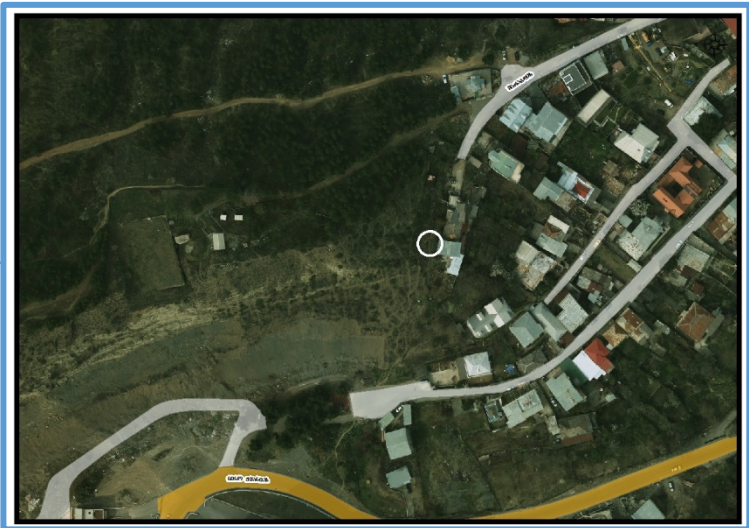
არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: თეიმურაზ გომურაშვილი  
(პ/ნ:01012015665); გიორგი გომურაშვილი (პ/ნ:01008001483)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, მარაბდის ქუჩა N36

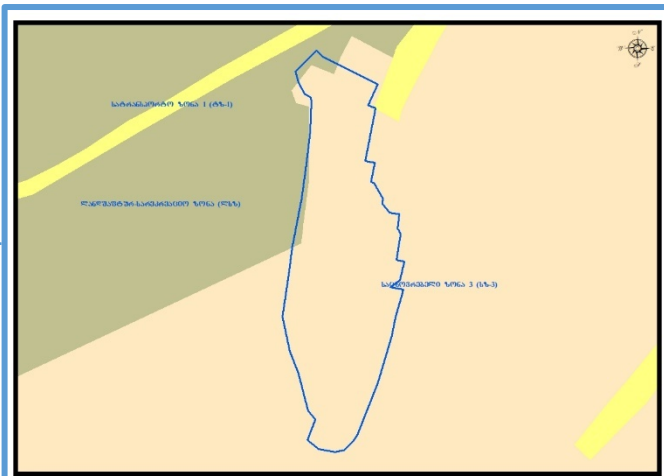
საკადასტრო კოდი : N 01.14.11.064.082, 01.14.11.064.086,  
01.14.11.064.098, 01.14.11.064.088

მიზნობრიობა: სამშენებლო განვითარების მიზნით

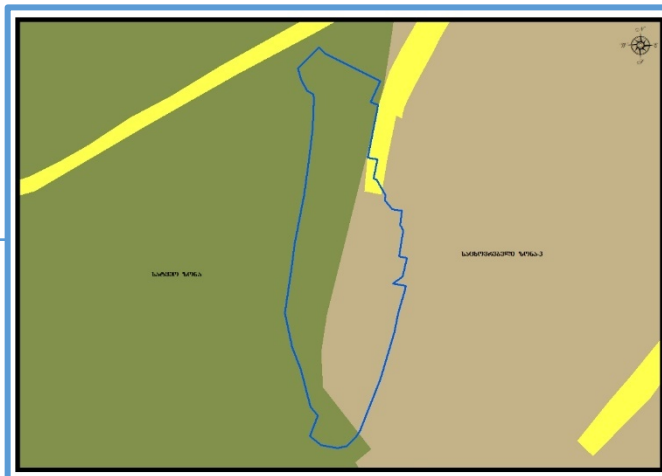
<http://maps.tbilisi.gov.ge/?orgId=1&objId=40093&lrId=10880#/C=44.7686656-41.7027303@Z=22>

განცხადების ნომერი : N01200701731-67, 0120173118-67

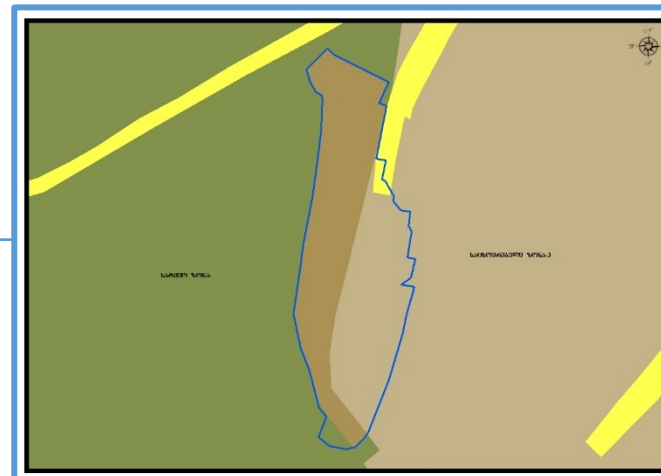
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 783კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (783კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (783კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს 18-01202202922 წერილით, სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული სატყეო ზონის ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საჯარო სამართლის იურიდიული პირი - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონის ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ირენა მებონია (პ/ნ: 62001040270)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ავჭალა 2-ის დასახლება, სვანეთის I ჩიხი, N 4

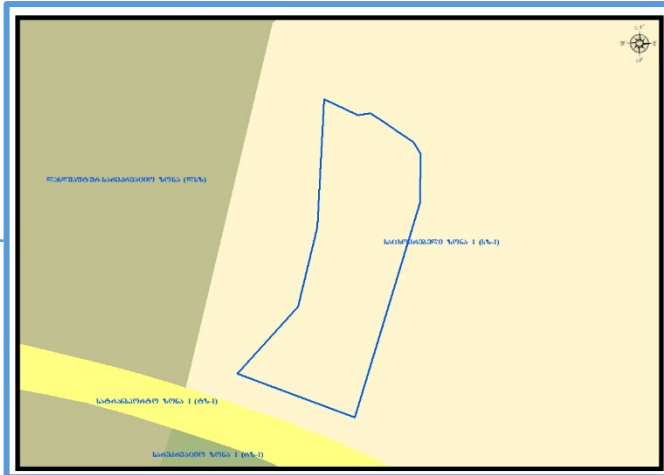
საკადასტრო კოდი: N 72.13.35.005

მიზნობრიობა: ზიანის ანაზღაურება

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7964711-41.8295137@Z=20>

განცხადების ნომერი: N01201893199-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 665კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (665კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (665კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 აგვისტოს N18-01202202919 წერილით, სამსახურმა დააფიქსირა დადებითი პოზიცია სატყეო ზონის სამშენებლო ზონით ცვლილების თაობაზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: გიორგი მეგრელიშვილი (პ/ნ: 01030006742)

დამკვეთის ინფორმაცია: ნინო რაზმაძე (პ/ნ: 59001014822)

მესაკუთრე: შპს „განთიადი“ (ს/კ: 406120969)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნაძალადევის რაიონი, დასახლება ზღვისუბანი, მიკრო/რაიონი XI, კვარტალი III, კორპუსი N55-ის მიმდებარედ

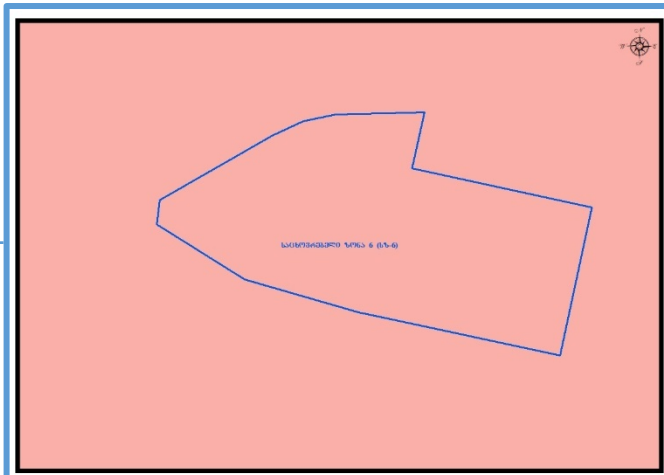
საკადასტრო კოდი: N01.12.02.026.041, N01.12.02.026.027,

მიზნობრიობა: კომერციული ობიექტის რეკონსტრუქციის მიზნით

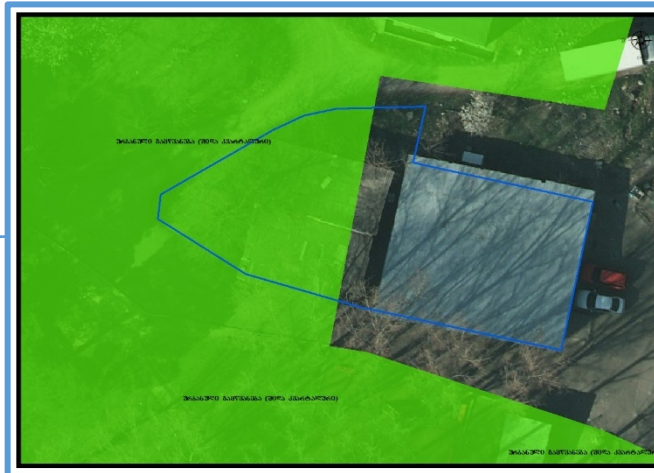
<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8180238-41.7729531@Z=21>

განცხადების ნომერი: N01202023487-67

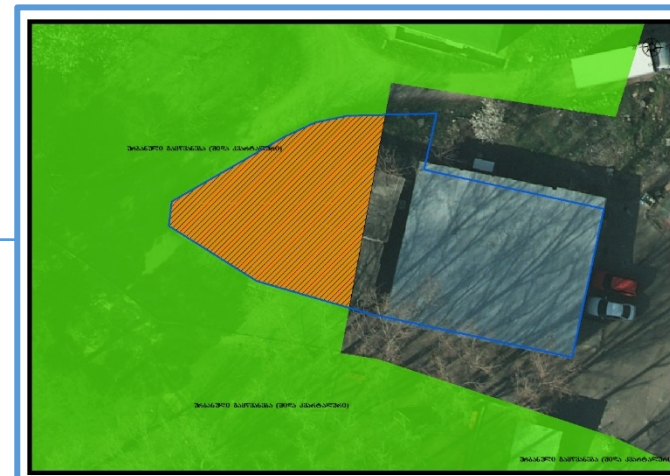
## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 191 კვ.მ.

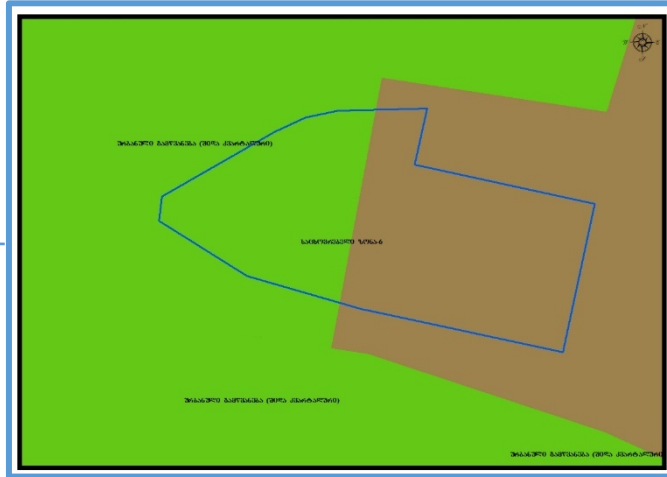
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტლური) (191 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (191 კვ.მ)

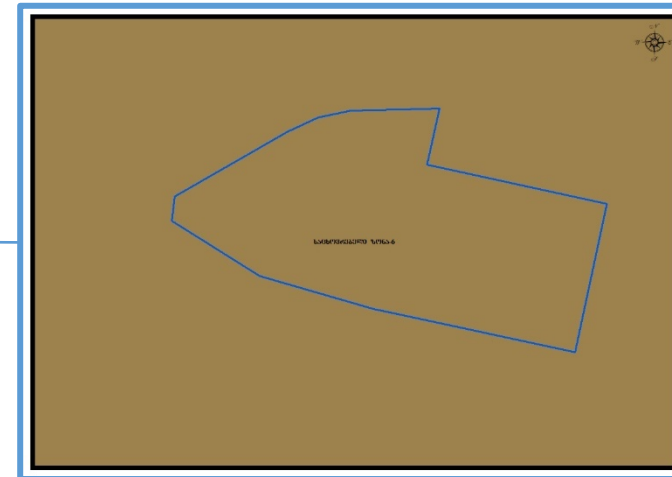
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 3 აგვისტოს N18-01202162321 წერილით, სამსახური თანახმაა მოიხსნას შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ნინო ფარცხალაძე (პ/ნ: 01030005382),  
სულხან ხუცაიძე (პ/ნ: 01019000692), ნერსე ბაცაში (პ/ნ:  
62003003362)

დამკვეთის ინფორმაცია: სულხან ხუცაიძე (პ/ნ: 01019000692), ნერსე  
ბაცაში (პ/ნ: 62003003362)

მესაკუთრე: შპს „სითიფ“: (ს/კ: 405045561), ნერსე ბაცაში (პ/ნ:  
62003003362)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, მელიტონ ქანთარას ქუჩა N 5;  
ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი,  
IV კვარტალი, N 4

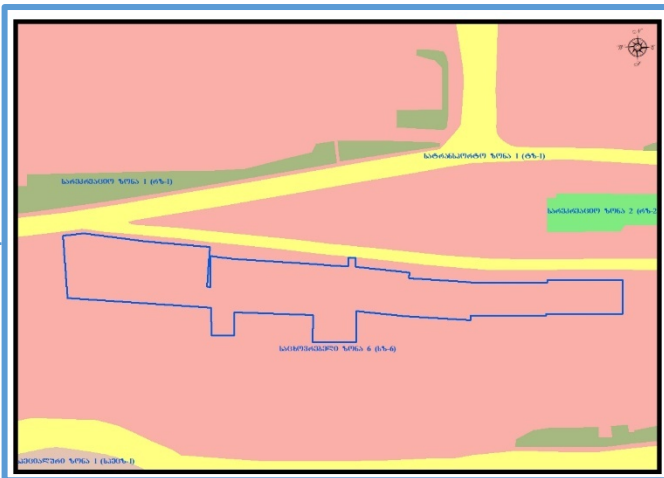
საკადასტრო კოდი : N01.14.02.010.090, 01.14.02.010.030,  
01.14.02.010.079, 01.14.02.010.022, 01.14.02.010.063, 01.14.02.010.019

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7271749-41.7317660@Z=18>

განცხადების ნომერი: N0120080665-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 8821კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (8821კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8821კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 11 აგვისტოს N18-01202242764 წერილით, სამსახური თანახმაა მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.14.02.010.090, 01.14.02.010.030, 01.14.02.010.079, 01.14.02.010.022, 01.14.02.010.063, 01.14.02.010.019) განხორციელდეს ფუნქციური ზონის ცვლილება და თბილისის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული რზ-2 ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

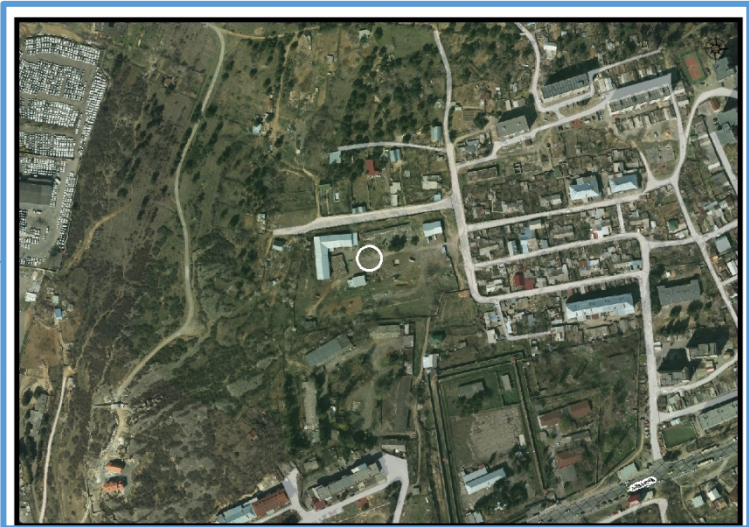
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა



დაინტერესებული პირი: ლია გოცირიძე (პ/ნ: 01029011719),  
ნიკოლოზი ნებულიშვილი (პ/ნ: 01020006057)

მესაკუთრე: ლია გოცირიძე (პ/ნ: 01029011719)

მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის რაიონი, ზაპკესი,  
მშვიდობის (ყოფილი ულიანოვის ) ქუჩა N15

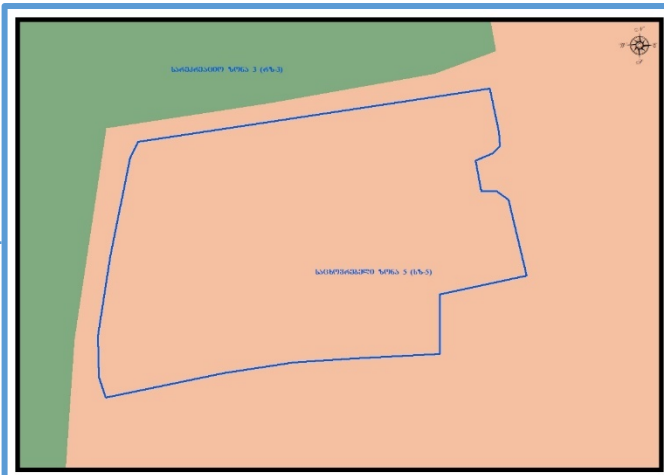
საკადასტრო კოდი: N72.12.01.214

მიზნობრიობა: ფაქტობრივი მდგომარეობის გათვალისწინებით

<http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.7589898-41.8301221@Z=19>

განცხადების ნომერი: N01202023612-67

## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ) ცვლილება სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ით;

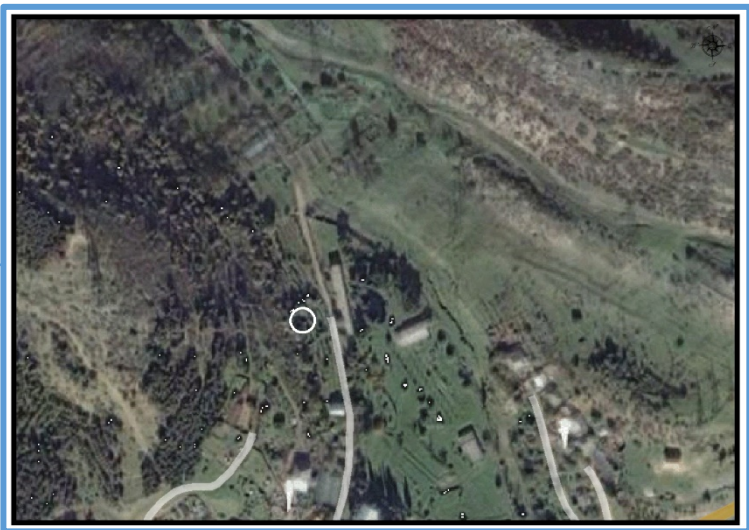
ცვლილების საერთო ფართობი: 14965კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5);

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა (სზ) (14965კვ.მ)	 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (14965კვ.მ)

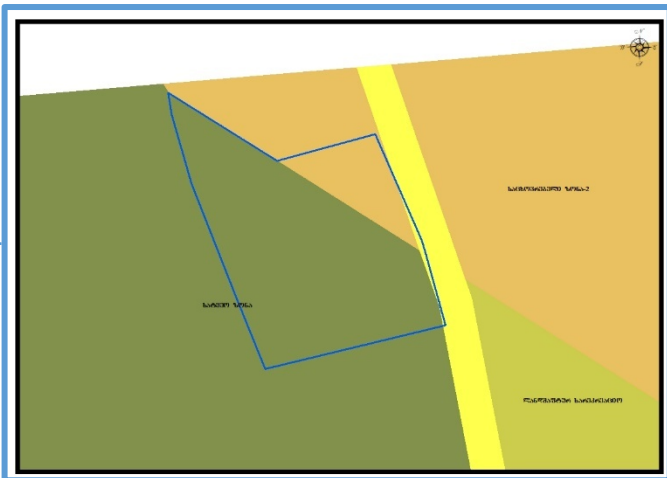
ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს  
პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

## ადგილმდებარეობა

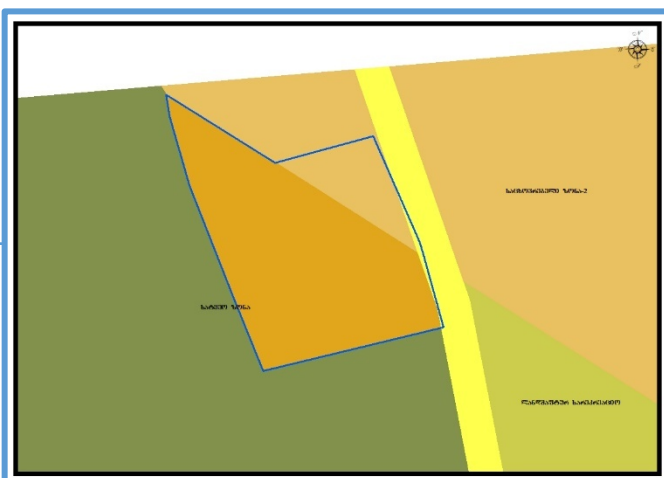


- დაინტერესებული პირი: თამაზ შერბაკოვი (პ/ნ: 31001029545)
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი გლდანი, აკაკი წერეთლის ქუჩა N 22
- საკადასტრო კოდი N: 72.13.19.399, 72.13.19.398
- ზიანის ანაზღაურება
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8253786-41.8286260@Z=22>
- განცხადების ნომერი N: 0120055988-67

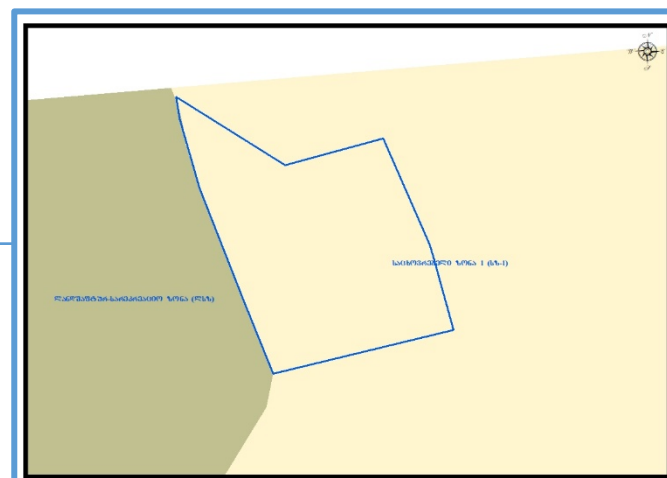
## არსებული ზონირება



## მოთხოვნილი ზონირება





## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით ცვლილების საერთო ფართობი: 1121კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (1121კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1121კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 22 ივლისის N18-01202041633 წერილით, სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის მოხსნა.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



## ადგილმდებარეობა

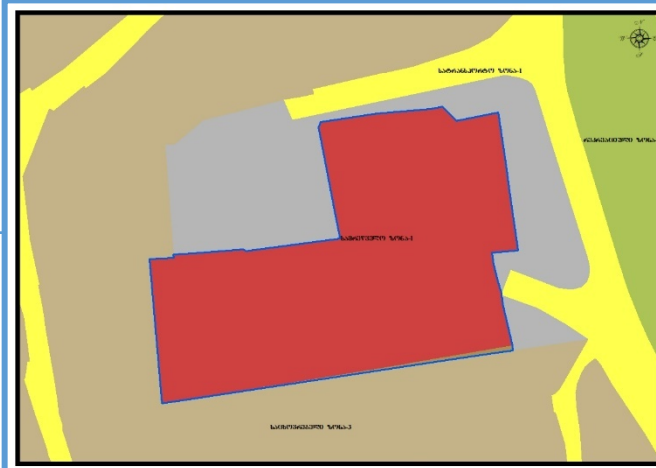


- დაინტერესებული პირი: რუსუდან გეჯაძე
- მესაკუთრე: ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტი
- მისამართი: ქალაქი თბილისი, ტერენტი გრანელის ქუჩა N17-ის მიმდებარედ
- საკადასტრო კოდი: N01.16.06.019.032
- მიზნობრიობა: განკარგვის მიზნით
- <http://maps.tbilisi.gov.ge/#/C=44.8074315-41.7097447@Z=21>
- განცხადების ნომერი: N01201553101-67

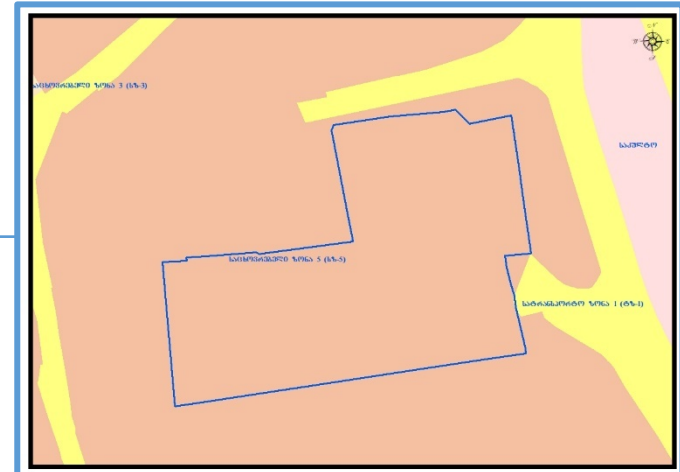
## არსებული ზონირება





## მოთხოვნილი ზონირება



## ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივი-საქმიანი ზონა-1-ით (სსზ-1) ცვლილების საერთო ფართობი: 3454კვ.მ. 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (3454 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (3 454 კვ.მ)

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის სსიპ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტისა და ურბანული განვითარების სააგენტოს პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება მიწის ნაკვეთზე არაუმეტეს 20 მეტრის სიმაღლის შენობა-ნაგებობის განთავსების პირობით.



ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის  
მთავრობა



**განკარგულება - N 20.837.1056**  
**30 / ივლისი / 2020 წ.**

**„დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 15 ივლისის N20.739.937 განკარგულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე**

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის 63-ე მუხლის საფუძველზე.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობამ გადაწყვიტა:

1. შევიდეს ცვლილება „დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის დამტკიცების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 15 მარტის N39-18 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს დადგენილების პროექტის მოწონების შესახებ“ ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მთავრობის 2020 წლის 15 ივლისის N20.739.937 განკარგულებაში და განკარგულების პირველი პუნქტის „დ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დ) ქალაქ თბილისში, ტერენტი გრანელის ქუჩა N17-ის მიდმებარედ არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.16.06.019.032) სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) საზოგადოებრივ - საქმიანი ზონა 1-ით (სსზ-1) ცვლილება მიწის ნაკვეთზე, არაუმეტეს 20 მეტრის სიმაღლის შენობა - ნაგებობის განთავსების პირობით (საერთო ფართობი: 3 454კვ.მ).“

2. კონტროლი განკარგულების შესრულებაზე დაევალოს ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერის პირველ მოადგილეს (ვიცე- მერი) ირაკლი ხმალაძეს.

3. ამ განკარგულების გასაჩივრება, დაინტერესებული მხარის მიერ, შესაძლებელია მისთვის განკარგულების გაცნობიდან ერთი თვის ვადაში, თბილისის საქალაქო სასამართლოში (მისამართი: ქ.თბილისი, დავით აღმაშენებლის ხეივანი №64), საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერი

კახა კალაძე

