

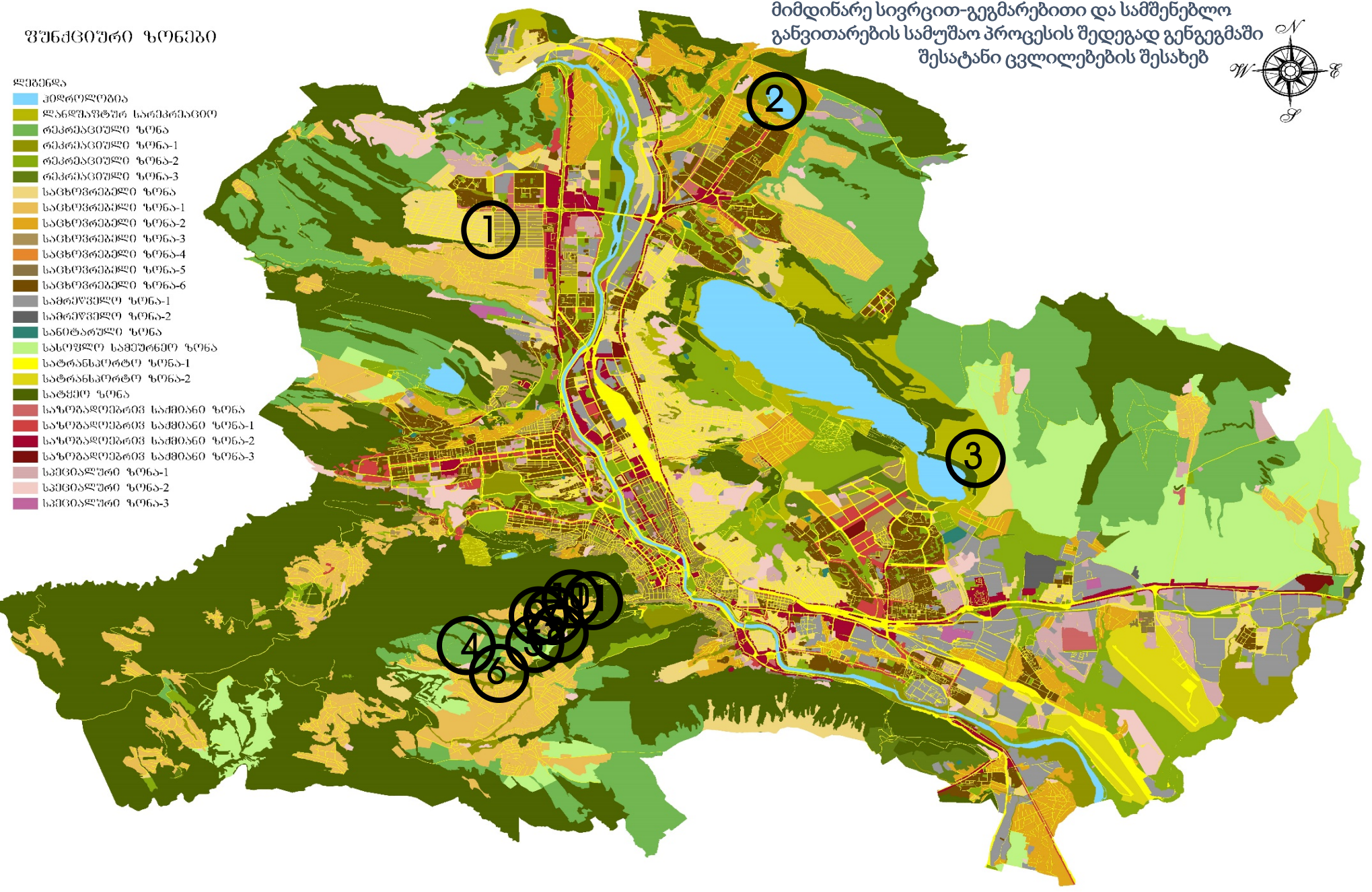
მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ

გუნძციური ზონები

ლეგენდა

- კიბროლობია
- ღანაშაფტური სარეკონი
- რეკონსტრუქციური ზონა
- რეკონსტრუქციური ზონა-1
- რეკონსტრუქციური ზონა-2
- რეკონსტრუქციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამხიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმაში
შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი

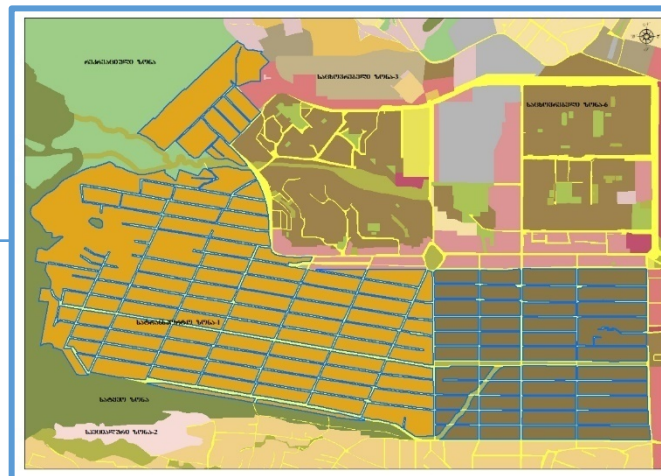
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა (სზ), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) -ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 3492024 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5), საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), საცხოვრებელი ზონა (სზ), საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (2434980კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (1057044კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (1057044კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2434980კვ.მ)

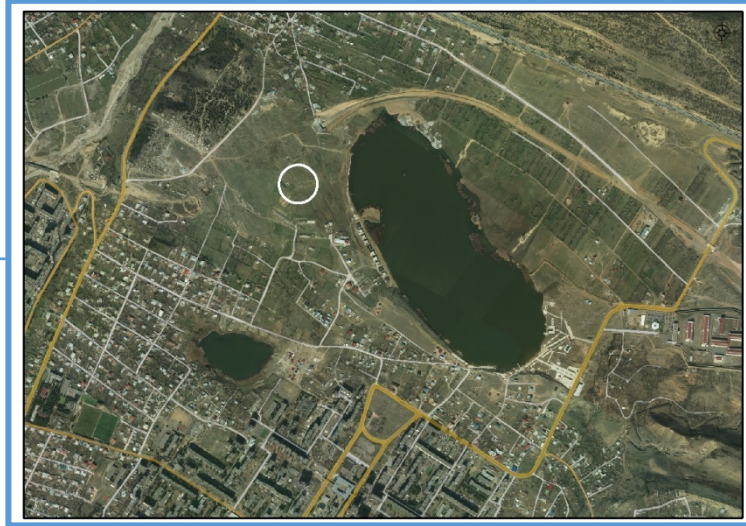
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანის დიდი ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) -ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 771750 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (771750კვ.მ)		სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (771750კვ.მ)

ადგილმდებარეობა

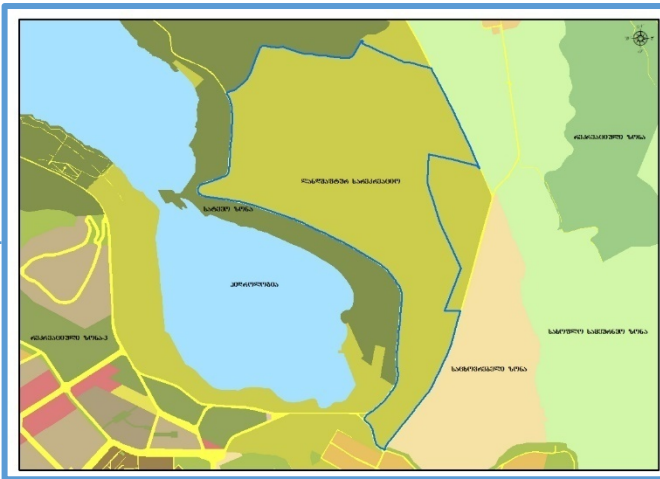


მისამართი: ქალაქი თბილისი, თბილისის ზღვის მიმდებარედ

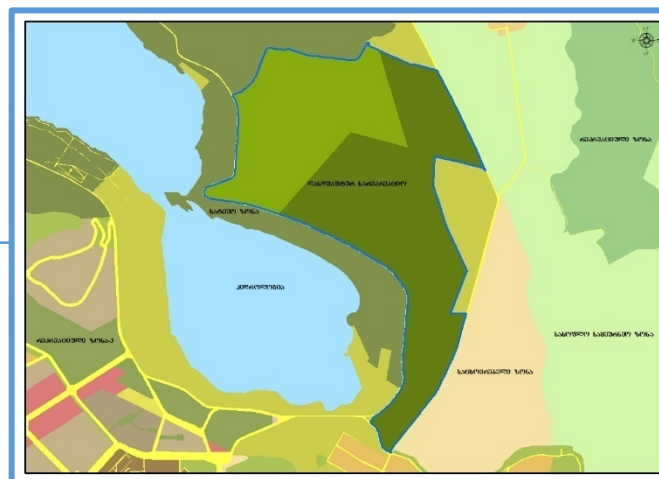
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) -ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 1909444 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება



ლანდშტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (1909444 კვ.მ)

მოთხოვნილი ზონირება

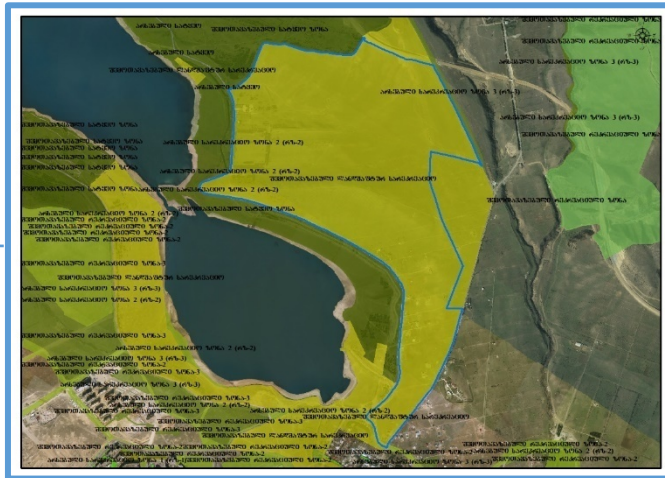


სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (740285 კვ.მ)

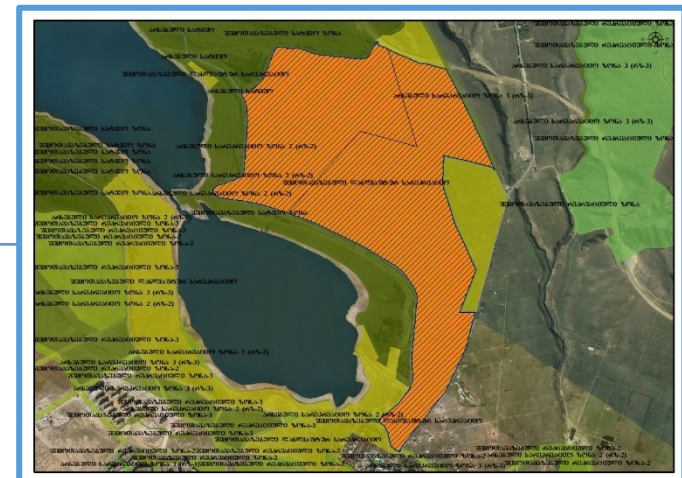


სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (1169159 კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

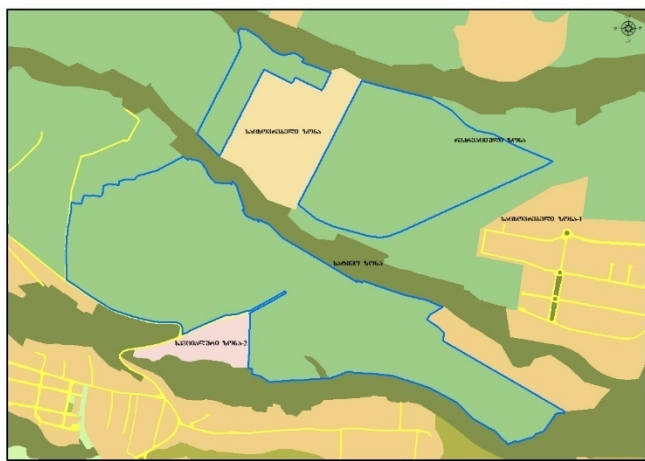


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

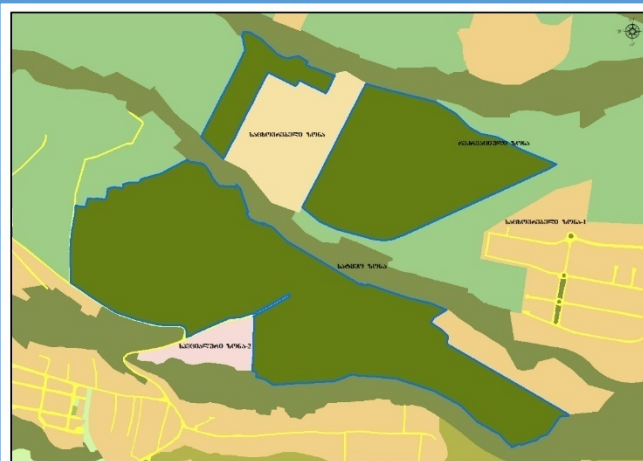
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 847386 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

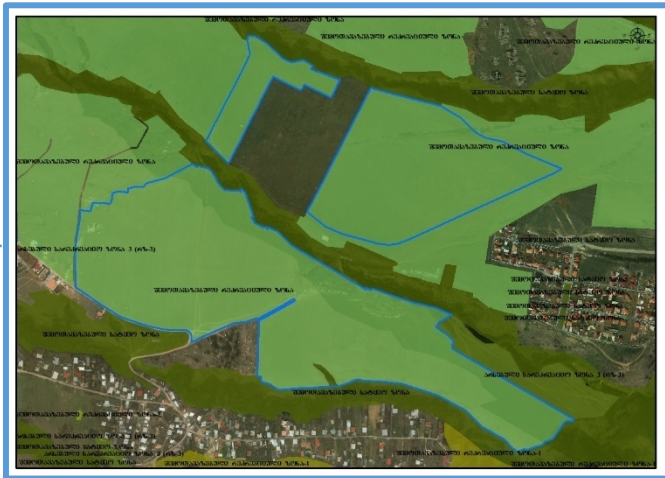
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (845531 კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (847386 კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყეო) (1855 კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 25 დეკემბრის N01193591028 წერილით სამსახურს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება მიზანშეწონილად არ მიაჩნია.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

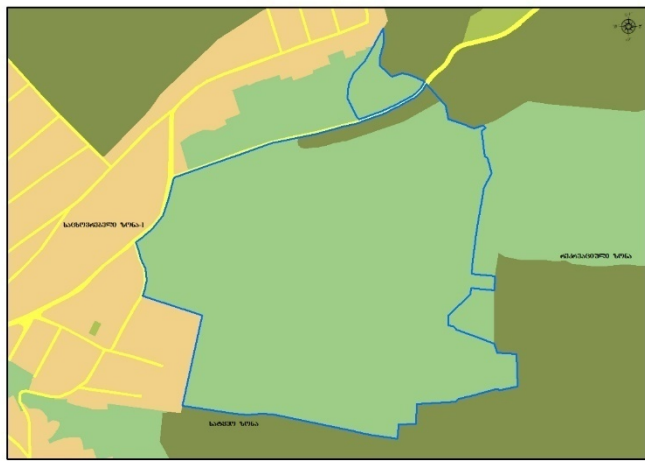


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

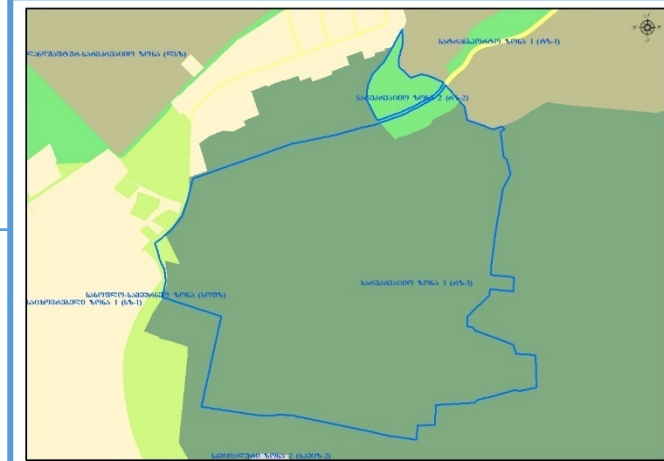
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ), სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა 2-ით, სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 414066 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

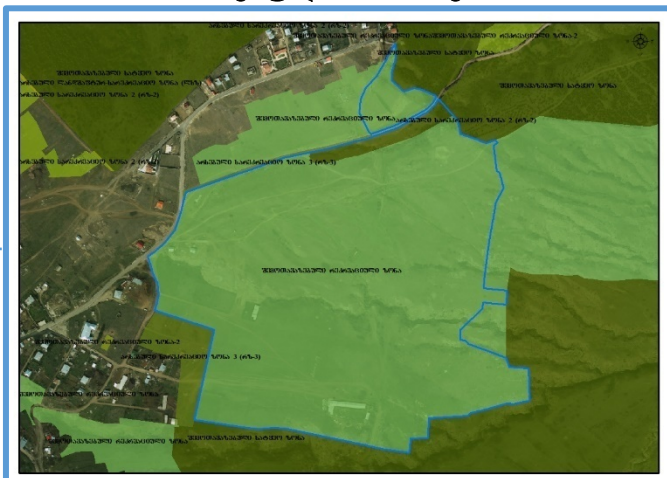
არსებული ზონირება

-  სარეკრეაციო ზონა (რზ) (404406კვ.მ)
-  სატყეო ზონა (სატყეო) (9660კვ.მ)

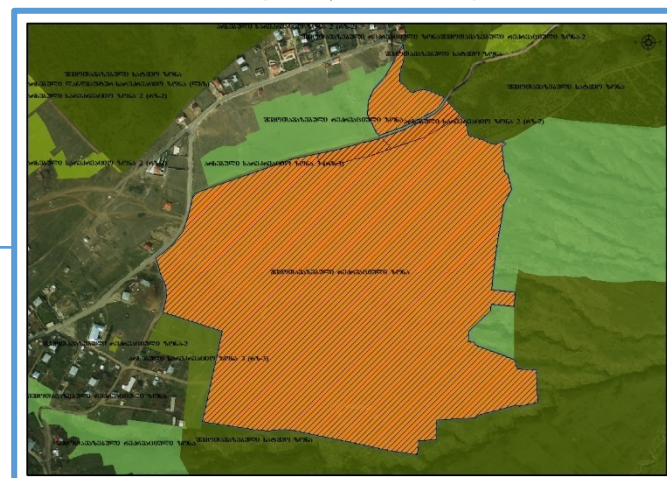
მოთხოვნილი ზონირება

-  სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3) (395385კვ.მ)
-  სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (18681კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

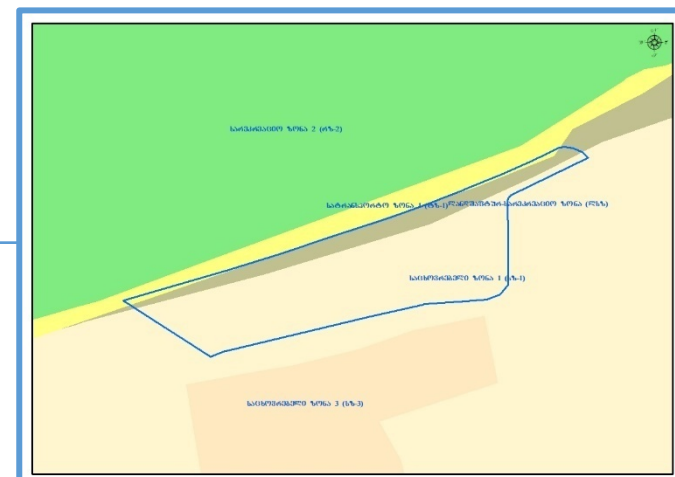
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4293 კვ.მ.

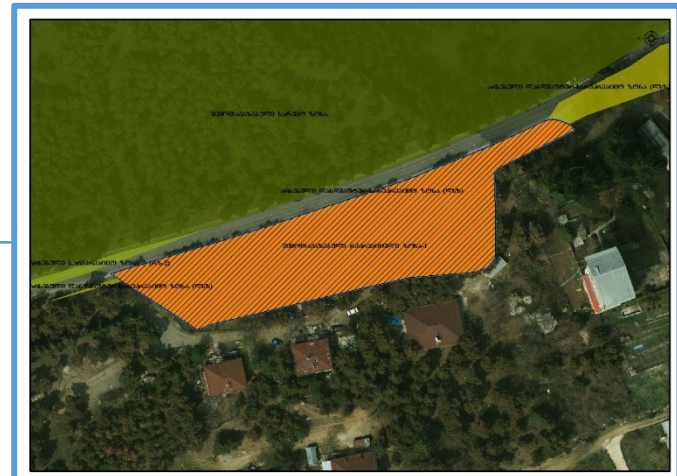
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1), ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (4293კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (4293კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

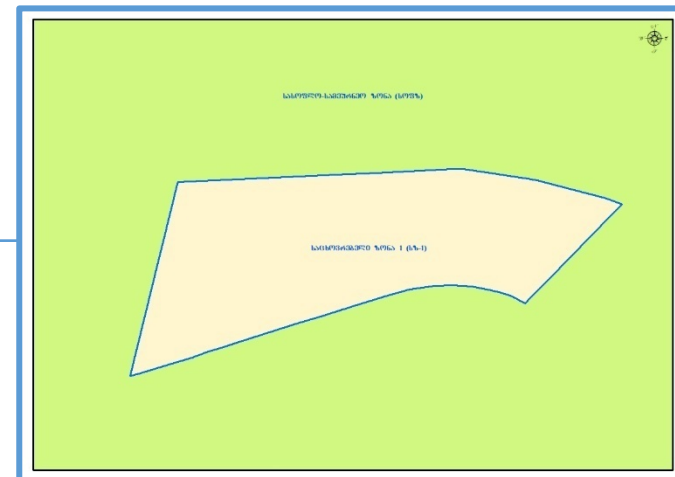
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 10002 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10002კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (10002კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

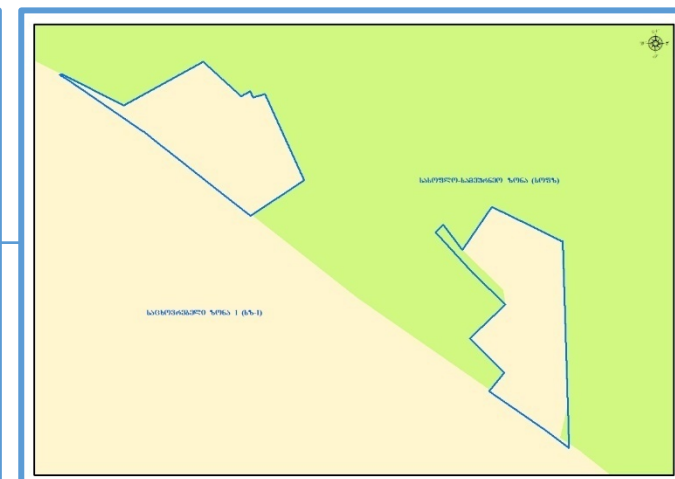
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 11279 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1), სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სარეკრეაციო ზონა (რზ) (11279კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11279კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

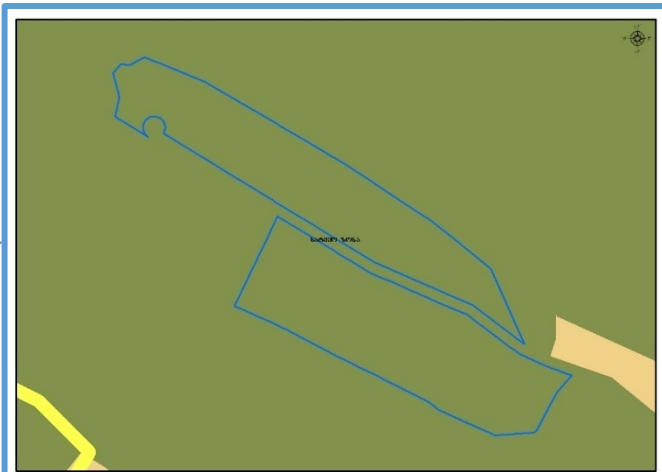


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

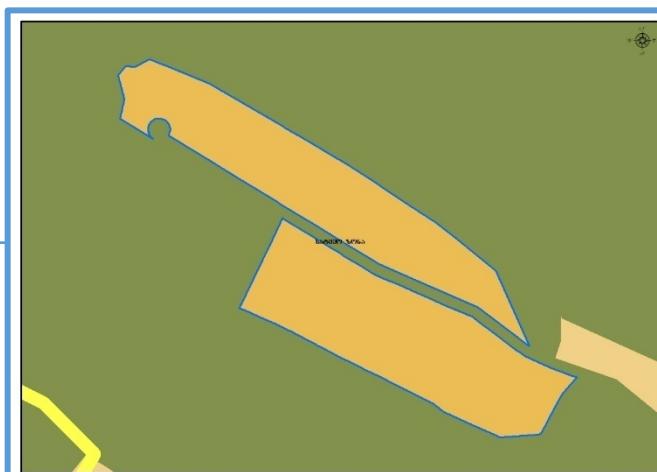
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

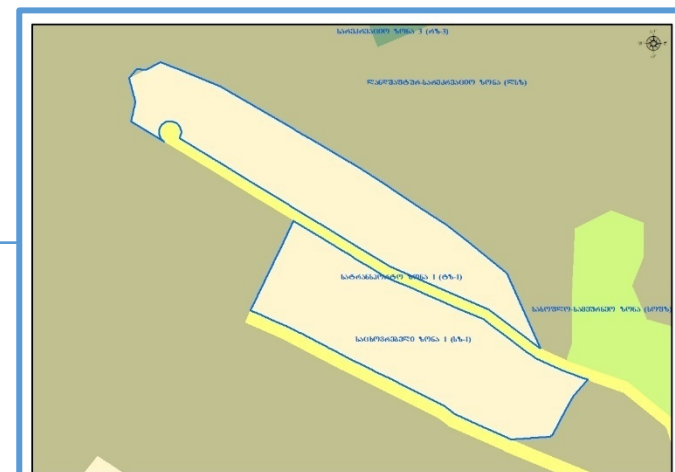
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 11435 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (11435კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (11435კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

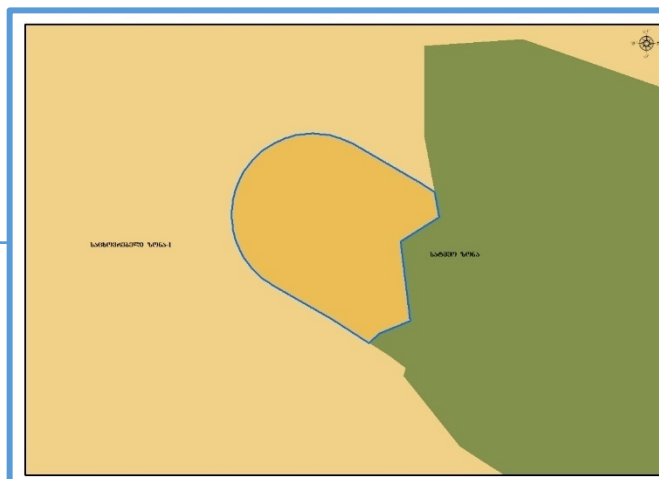
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

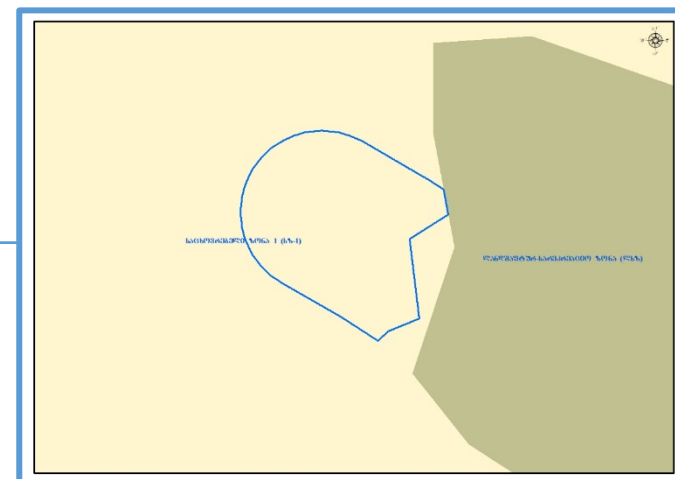
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 968 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (968კვ.მ)

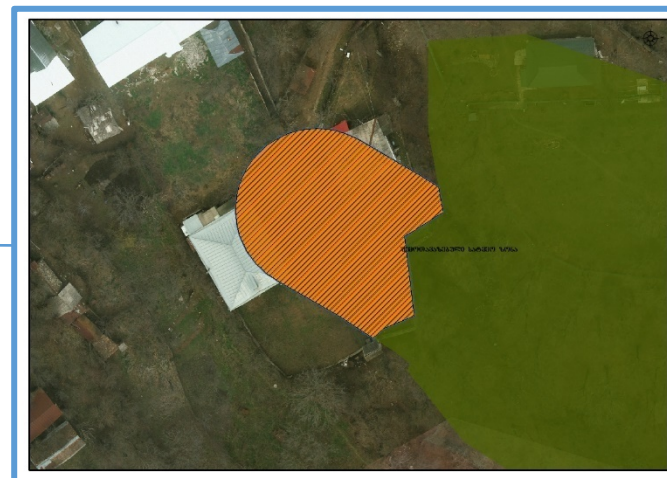


საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (968კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

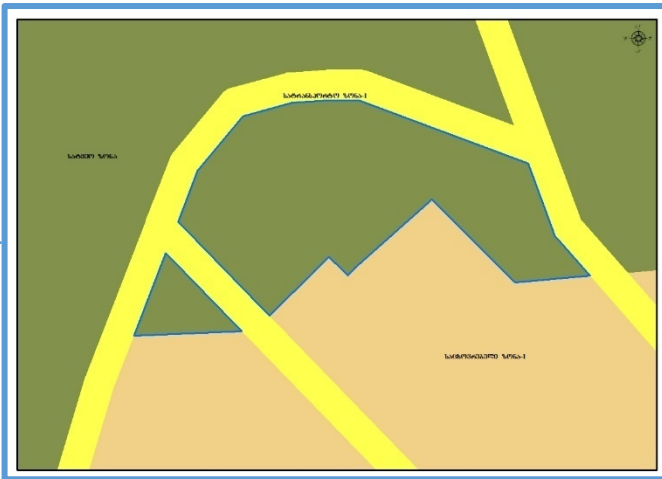


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

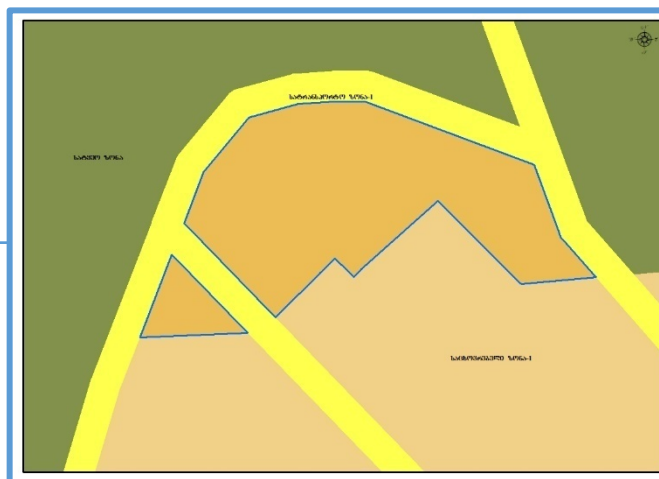
საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

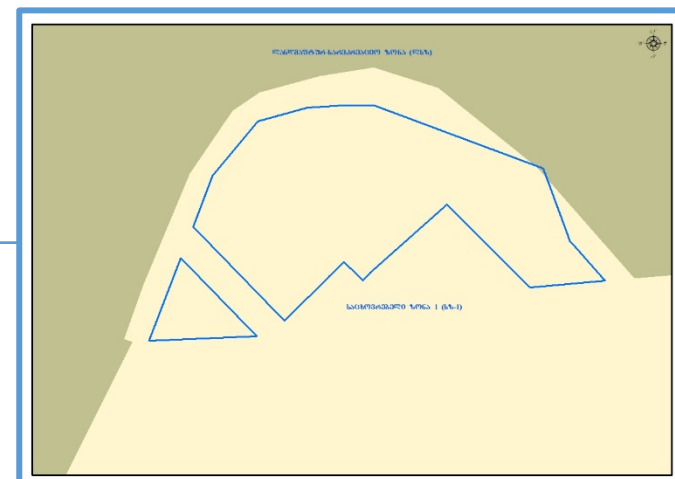
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 2034 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (2034_{კვ.მ})



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2034_{კვ.მ})

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

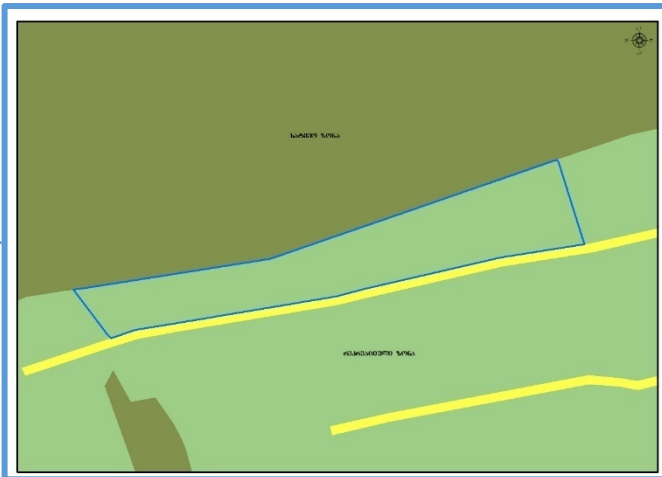


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო კოდი N: დანართის შესაბამისად

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

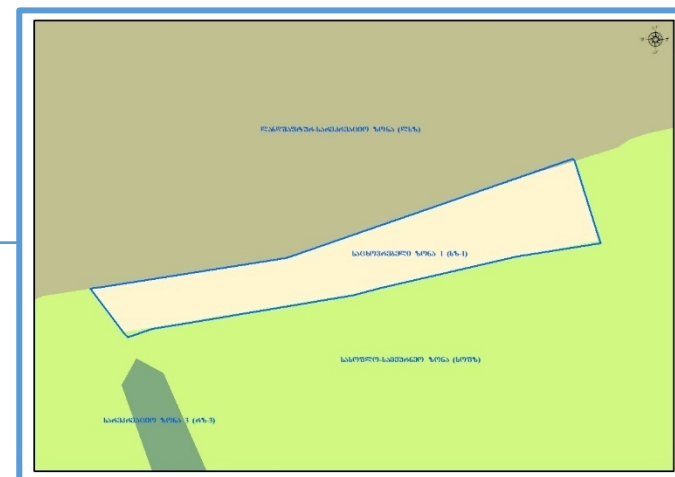
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 13472 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

 სარეკრეაციო ზონა (რზ) (13472_{კვ.მ})

 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (13472_{კვ.მ})

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება

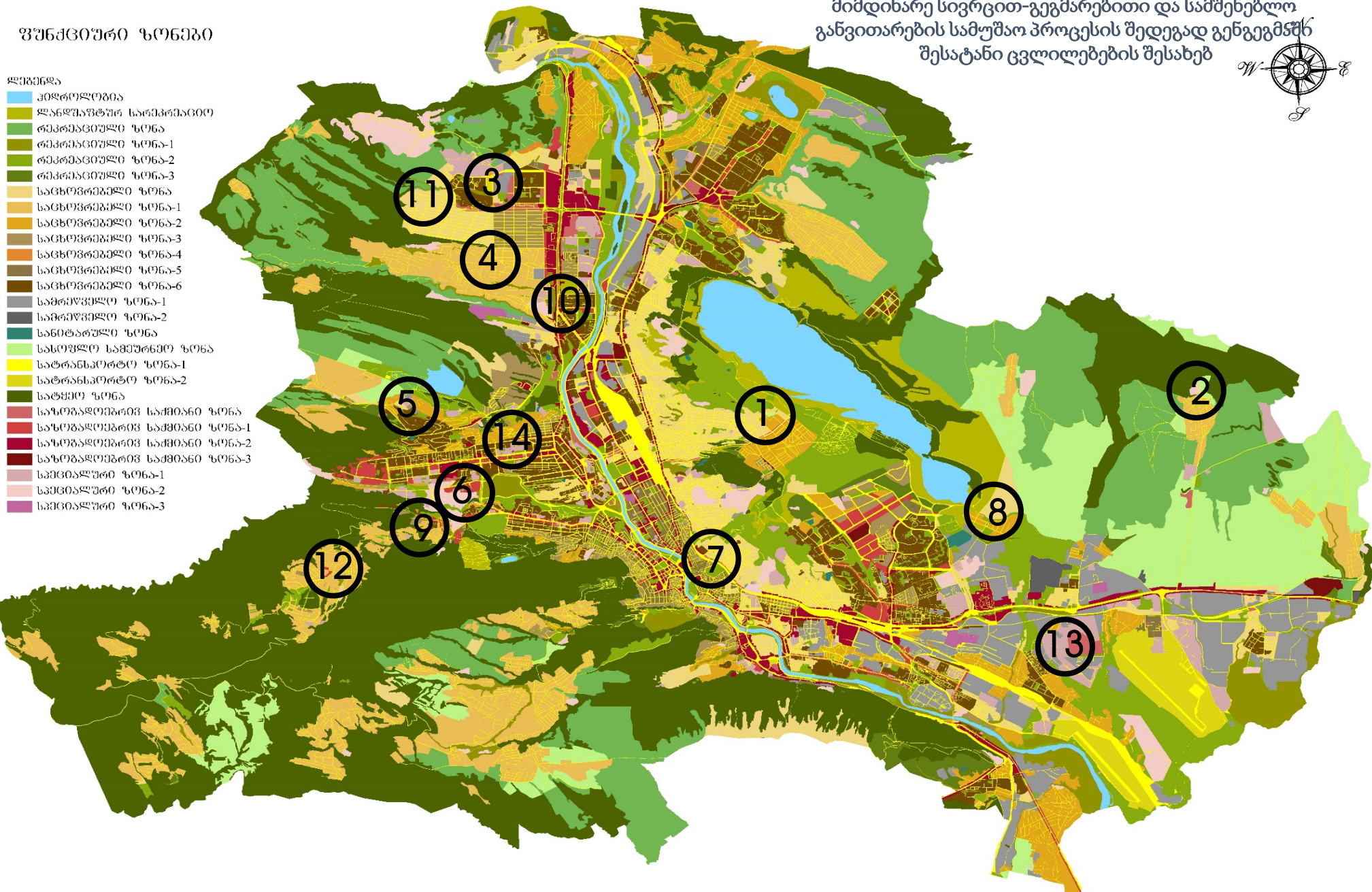


გუნძციური ზონები

ლეგენა

- კიბროლოგია
- ღანღუაფტურ სარეკრეაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-1
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-2
- საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3

მიმდინარე სივრცით-გეგმარებითი და სამშენებლო
განვითარების სამუშაო პროცესის შედეგად გენგეგმვის
შესატანი ცვლილებების შესახებ



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გარეჯის ქუჩა N 33-35

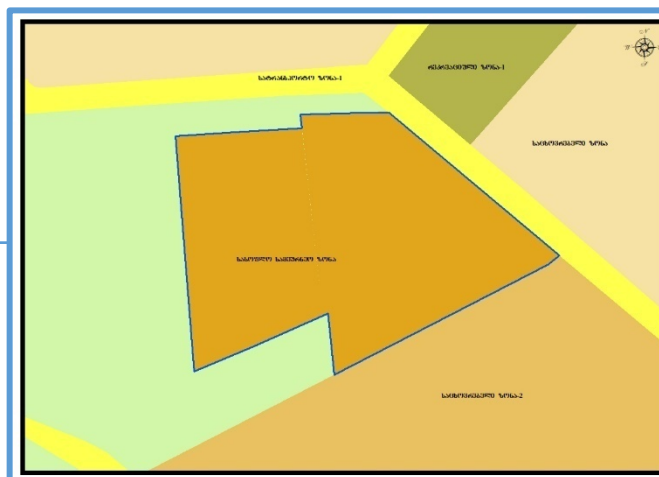
საკადასტრო კოდი N: 81.21.99.179, 81.21.99.178, 81.21.06.243, 81.21.06.244, 81.21.06.727

განცხადების ნომერი N: 01200701273-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4665 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (4665კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4665კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

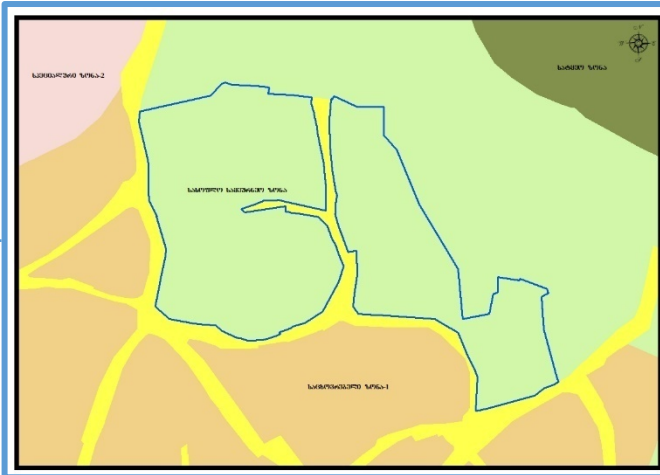


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დიდი ლილო, ტაძრის ქუჩა N 11

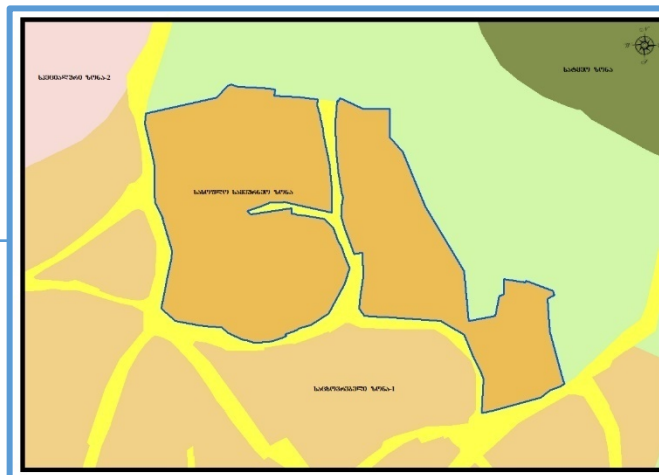
საკადასტრო კოდი N: 81.08.05.306, 81.08.05.304, 81.08.05.467, 81.08.05.469, 81.08.05.320, 81.08.05.504, 81.08.05.505, 81.08.05.506, 81.08.05.507, 81.08.05.525, 81.08.05.050, 81.08.05.306, 81.08.05.537, 81.08.05.468, 81.08.05.060, 81.08.05.033, 81.08.05.538, 81.08.05.548, 81.08.05.541, 81.08.05.313, 81.08.05.327, 81.08.05.471, 81.08.05.550, 81.08.05.552, 81.08.05.551

განცხადების ნომერი N: 01201612556-67

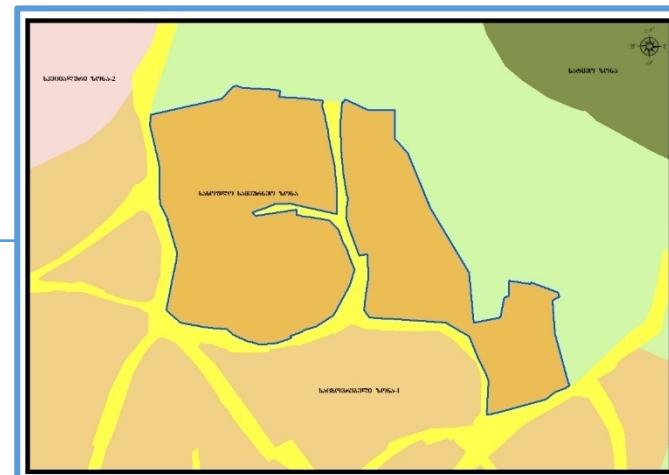
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სასოფლო-სამეურნეო ზონის (სოფზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 20 775 კვ.მ)

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (1500კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (1500კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

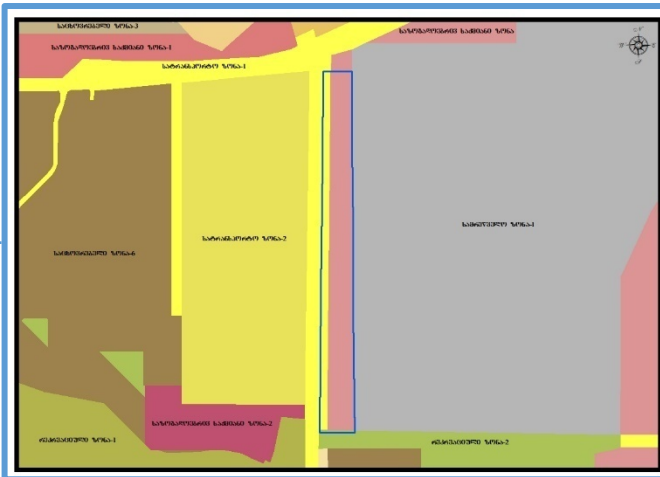


მისამართი: ქალაქი თბილისი, პეტრე იბერის ქუჩა, შესახვევი N13-ის მიმდებარედ

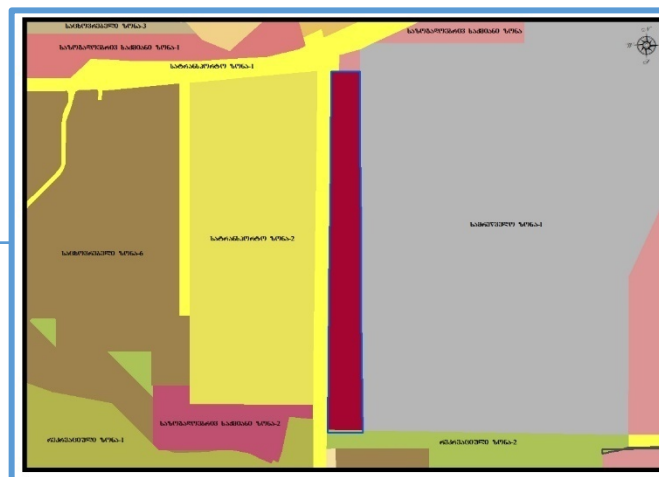
საკადასტრო კოდი N: 01.10.06.001.261

განცხადების ნომერი N: 01201755-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2)-ით; ცვლილების საერთო ფართობი: 16838კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), სამრეწველო ზონა-1 (ს-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (3751კვ.მ) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (13087კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (16838კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 25 ივნისის N01201755-67 წერილით კომპეტენციის ფარგლებში მიწის ნაკვეთის მოთხოვნილ ნაწილზე ფუნქციური ზონის, სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

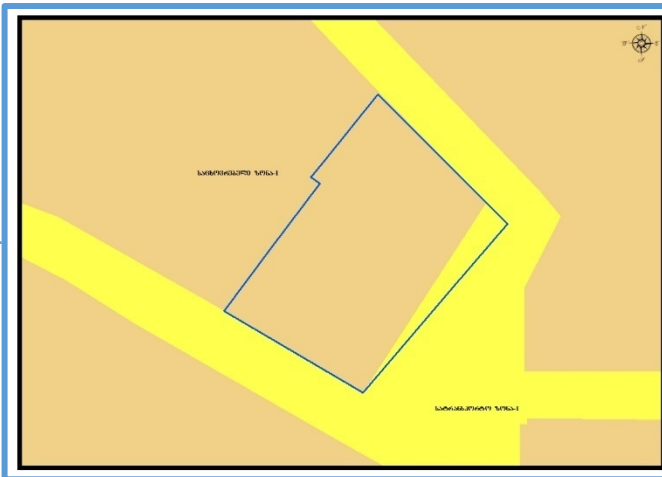


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი

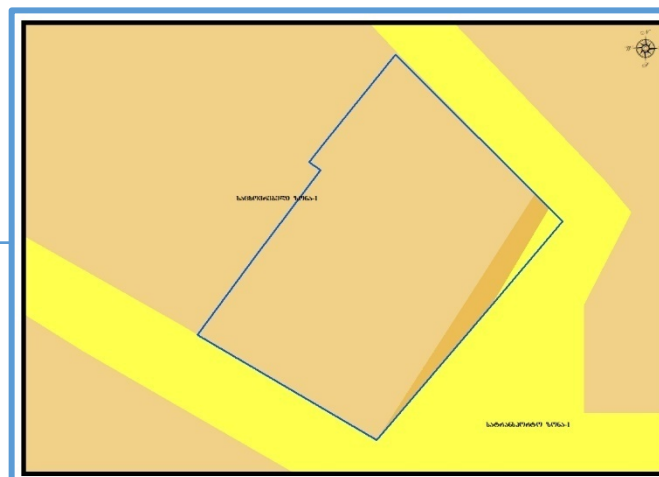
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.097.020, 01.72.14.097.021

განცხადების ნომერი N: 01201782857-67

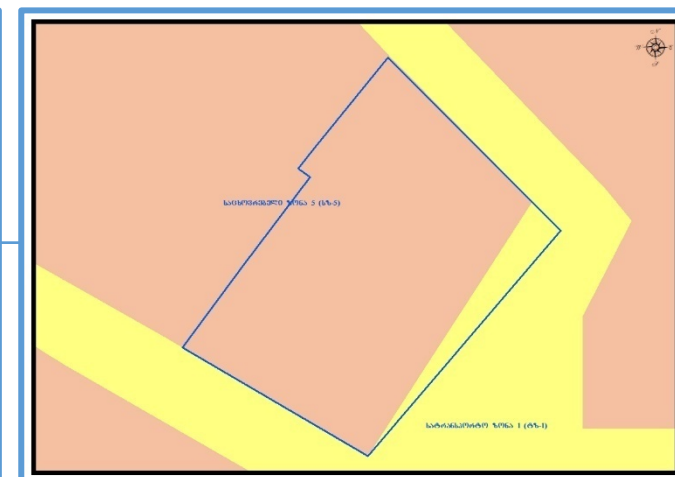
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 87კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (87კვ.მ)

საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (87კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: 2020 წლის 20 მარტის N16-0120080403 წერილით აღნიშნული მიწის ნაკვეთის მიმდებარე ტერიტორიას გააჩნია განვითარების სივრცითი რესურსი. ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო ითვალისწინებს, რომ აღნიშნული ტერიტორიის სამშენებლოდ სამომავლო განვითარების პროცესში მნიშვნელოვანია შესაბამისი ინფრასტრუქტურით მოწყობილი გზების უზრუნველყოფა. შესაბამისად, ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მიზანშეწონილად მიიჩნევს, რომ მიწათსარგებლობის გენერალურ გეგმაში ცვლილება მოხდეს ისე, რომ მიმდებარედ სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) ყველაზე ვიწრო მონაკვეთი (სიგანე) იყოს არანაკლებ თერთმეტი მეტრისა.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

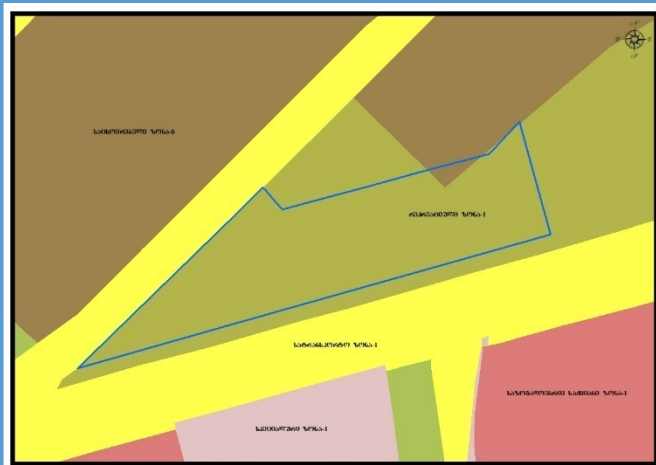


მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N 6 ა-ს მიმდებარედ

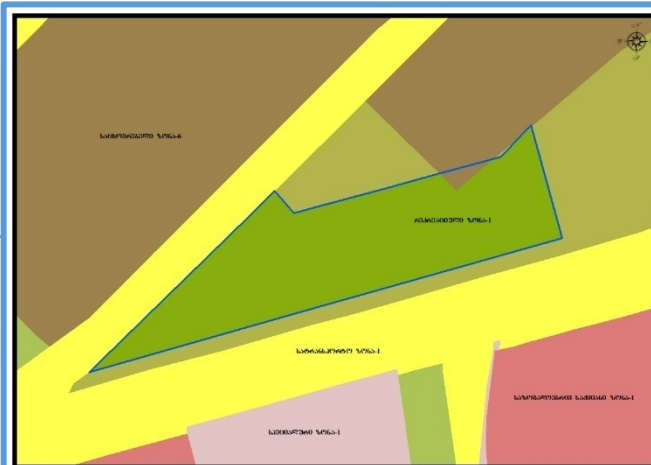
საკადასტრო კოდი N: 01.14.03.042.212, 01.14.03.042.213

განცხადების ნომერი N: 01201753006-67

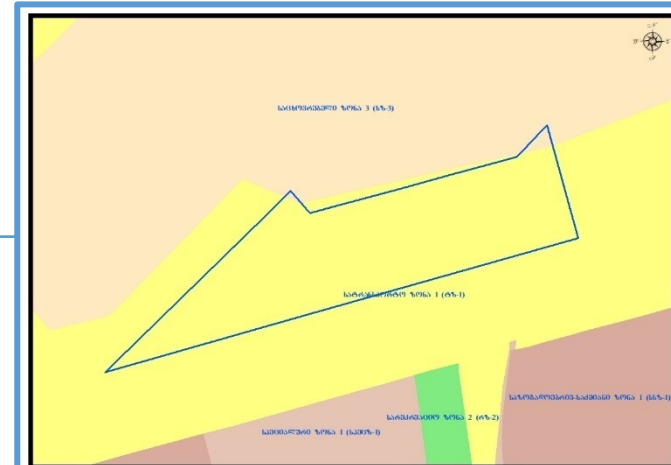
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირება 2014-2018



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით

ცვლილების საერთო ფართობი: 1970კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (1970_{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1970_{კვ.მ})

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 29 ივნისის N01201811749 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს რზ 1-ის რზ 2-ით ცვლილება. წარმოდგენილი საკადასტრო ერთეულების სამშენებლოდ განვითარების შემთხვევაში შენარჩუნებული უნდა იქნას ტერიტორიაზე არსებული მწვანე ნარგავები.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ნუცუბიძის ქუჩა, მიკრო/რაიონი IV

საკადასტრო კოდი N: 01.14.01.001.186, 01.14.01.001.188

განცხადების ნომერი N: 01201741584-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 9008კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3), სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

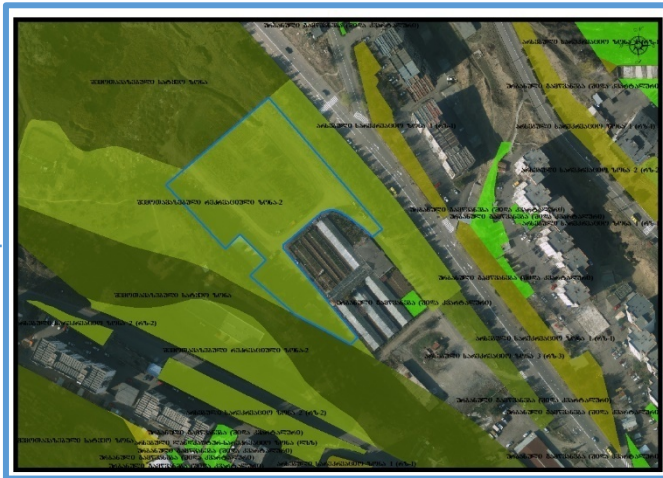
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (9008_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (9008_{კვ.მ})

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 7 ივლისის N01201842898 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, რზ 2-ის სზ 6-ით ცვლილება და მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ 2-ის ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

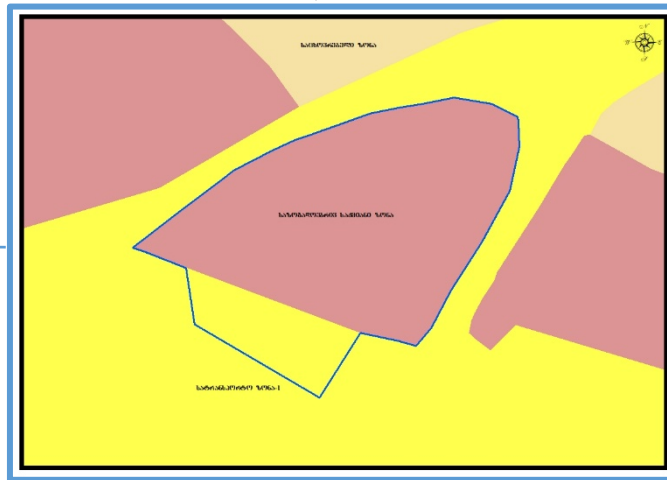


მისამართი: ქალაქი თბილისი, კვალეთის ქუჩა N 1

საკადასტრო კოდი N: 01.17.02.050.002 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 0120114812-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონის (სსზ) ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1), საცხოვრებელი ზონით (სზ);
ცვლილების საერთო ფართობი: 702კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ-1), სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (702კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (638კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (64კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა

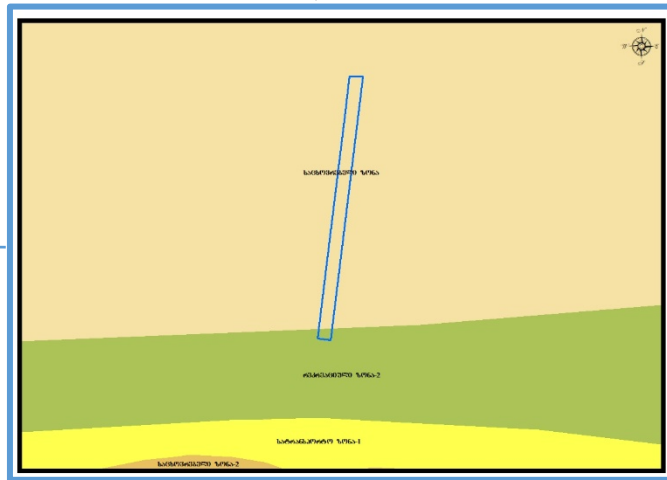


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დასახლება ვარკეთილის მეურნეობის, იმერეთის ქუჩა N20ა

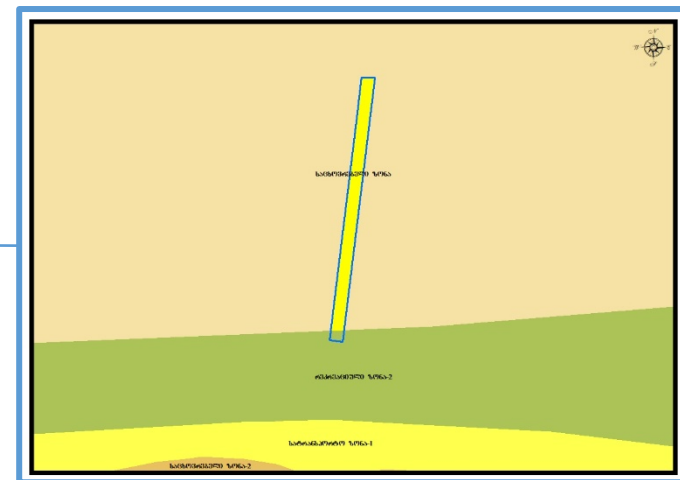
საკადასტრო კოდი N: 81.08.33.321

განცხადების ნომერი N: 0120106382-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონის (სზ)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)

ცვლილების საერთო ფართობი: 170კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1971კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (170კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 14 აპრილის N16-01201061881 წერილით ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, მოთხოვნილ ზონის ცვლილებას, სატრანსპორტო ზონა 1-ის გავრცელებას მიზანშეწონილად მიიჩნევს..

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, წყნეთის გზატკეცილი N 37ა

საკადასტრო კოდი N: 01.14.06.007.020 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების ნომერი N: 01200641817-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) ცვლილება.
 ცვლილების საერთო ფართობი: 2345კვ.მ.
 2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2345 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2345 კვ.მ)
--	---------------------------------------	---	--

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

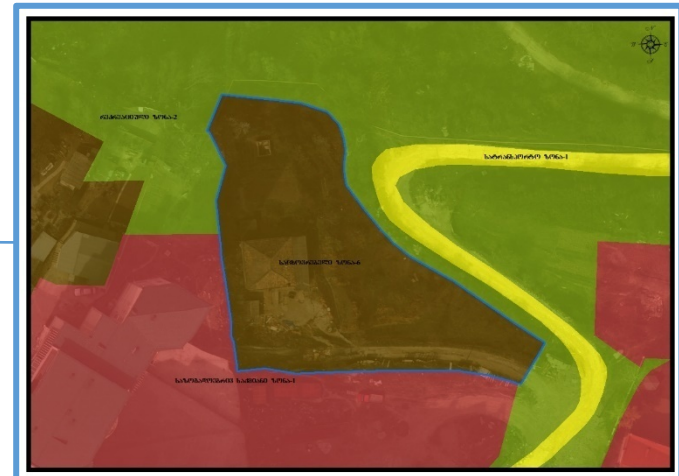
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 23 მარტის N0120083344 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 2-ის ფენა..

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ჩალიპირები

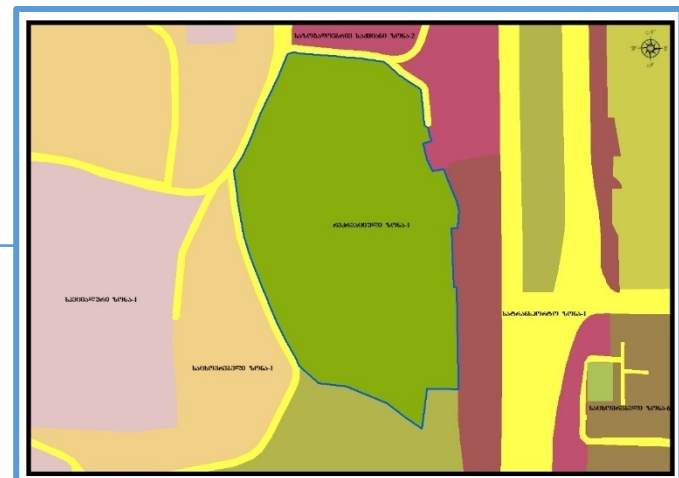
საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.055.171, 01.72.14.034.231
01.72.14.034.024, 01.72.14.034.057, 01.72.14.034.545
01.72.14.034.458, 01.72.14.034.626, 01.72.14.034.627
01.72.14.034.391, 01.72.14.034.750, 01.72.14.034.747
01.72.14.032.953, 01.72.14.034.775, 01.72.14.034.794
01.72.14.034.811, 01.72.14.034.863, 01.72.14.034.862
01.72.14.034.859, 01.72.14.034.858, 01.72.14.034.884
01.72.14.034.882, 01.72.14.034.883, 01.72.14.034.025
01.72.14.094.551, 01.72.14.032.894, 01.72.14.055.060
01.72.14.094.787, 01.72.14.034.748, 01.72.14.094.532
01.72.14.034.531, 01.72.14.055.167

განცხადების ნომერი N: 0120072464-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 38120კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

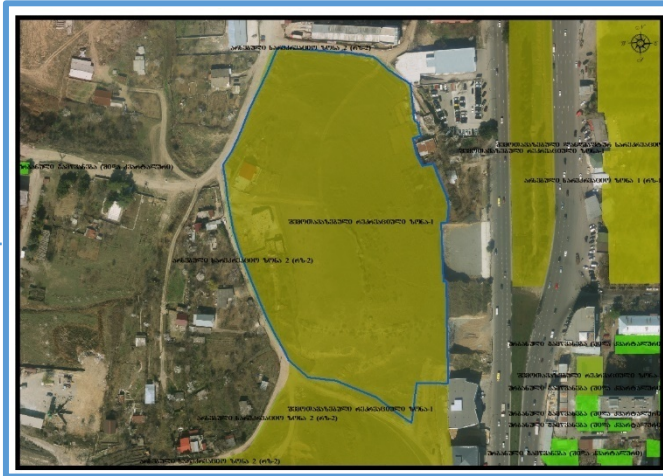
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (38120კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (სზ-2)(38120კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

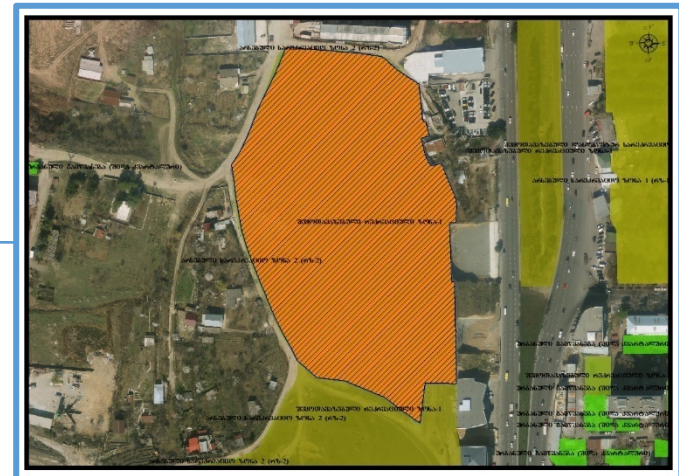
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 19 ივნისის N18-01201712950 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ ტერიტორიაზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

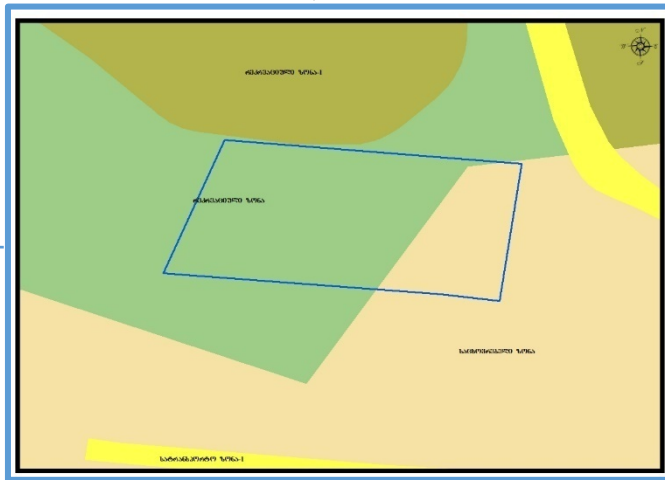


მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი დილომი, ალექსანდრე მაჭავარიანის ქუჩა N 16

საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.032.460

განცხადების ნომერი N: 01201534139-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონით (სზ);

ცვლილების საერთო ფართობი: 1022კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ);

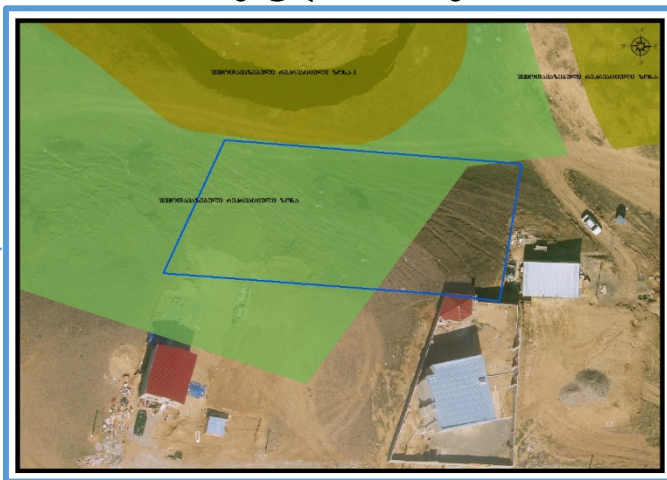
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (1022კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (1022კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 12 ივნისის N01201641617 წერილით სამსახური თანახმაა განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონის ფენის მოხსნა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

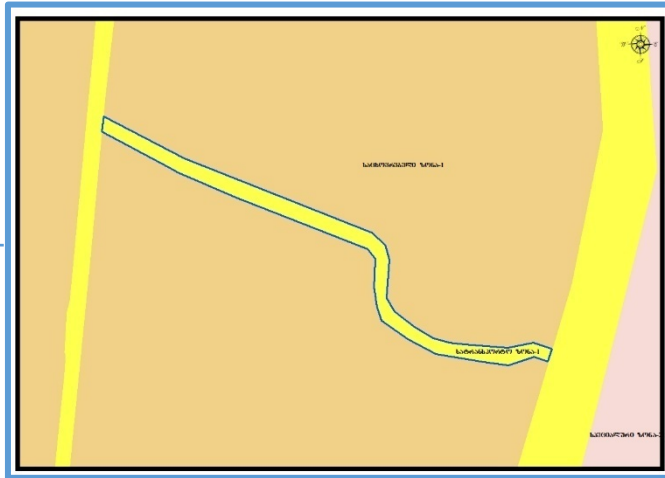


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, სტალინის ქუჩა; ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი, ზონა სამთავრობო "ა", კოტეჯი N1

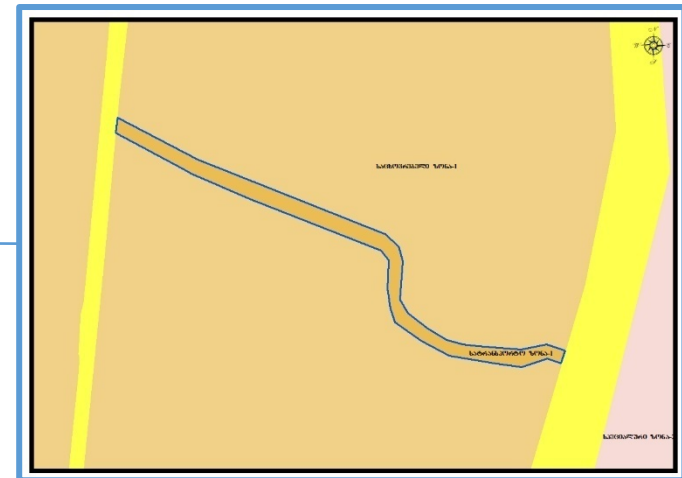
საკადასტრო კოდი N: 01.20.01.110.020, 01.20.01.110.022

განცხადების ნომერი N: 012016563-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 601 კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-3 (რზ-3)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (601კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (601კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : 2020 წლის 24 ივნისის N16-01201761139 ტრანსპორტის განვითარების სააგენტო, თავისი კომპეტენციის ფარგლებში, საპროექტო ტერიტორიაზე ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი კახეთის გზატკეცილი, ორხევის ხიდის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.19.24.003.044, 01.19.24.003.020

განცხადების ნომერი N: 01201041127-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 18999კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (18999კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (18999კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ივნისის N18-01201541386 წერილით თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე (ს/კ: 01.19.24.003.044 და 01.19.24.003.020) განხორციელდეს ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონა 1-ის სპეციალური ზონა 1-ით ცვლილება.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ასათიანის ქუჩა N 7

საკადასტრო კოდი N: 01.10.15.007.165

განცხადების ნომერი N: 01201421712-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 8671კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6), სპეციალური ზონა1- (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) (8671 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7001 კვ.მ)  სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (1670 კვ.მ)

სსიპ - ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ტრანსპორტის განვითარების სააგენტოს პოზიცია : არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 2 ივნისის N01201542448 წერილით სამსახური, კომპეტენციის ფარგლებში, თანახმაა მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული შიდაკვარტალური ურბანული გამწვანებული არელების ფენა.

სსიპ- ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის ურბანული განვითარების სამსახურის პოზიცია : შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი

