

[illegible]

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეაქციაციო ტარიტორიის განაშენიანების რეზულირების გეგმა
არსებული სინფინრო ინფრასტრუქტურა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
პრეზიდენტობები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მატახიძე	
	ბ. გერგიშვილი	
	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა



პროექტის სახელწოდება
გალთაყვის სარეკონსტრუქციო გეგმვის საინჟინრო ინფრასტრუქტურის გეგმვა
არსებული საინჟინრო ინფრასტრუქტურა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განმარტების გეგმა		93

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გოგია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაშვილი	
მასშტაბი		ფურცელი
თარიღი	21.09.2018	A3

მაღთაყვანის საჩუქრეაჲსიო ტერიტორიის
მასშტაბის შედარება



უიბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

ბათუმი



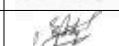
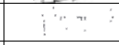
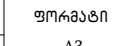
პროექტის სახელწოდება
მაღალეზის საპროექტო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ბათუმი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღალეზის საპროექტო ტერიტორიის საპროექტო არეალი (830 ჰა)



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		95

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაზარია	
	გ. ბერიშვილი	
	გ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

თბილისი



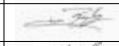
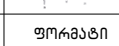
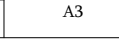
პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
თბილისი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის საპროექტო არეალი (830 კა)



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		96

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
არ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

გონიო-კვარიათი-სარფი



პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გონიო-კვარიათი-სარფი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	მალთაყვის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის საპროექტო არეალი (830 ჰა)



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		97

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. გორია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ქობულეთი



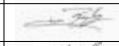
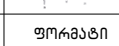
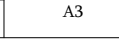
პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ქობულეთი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის საპროექტო არეალი (830 ჰა)

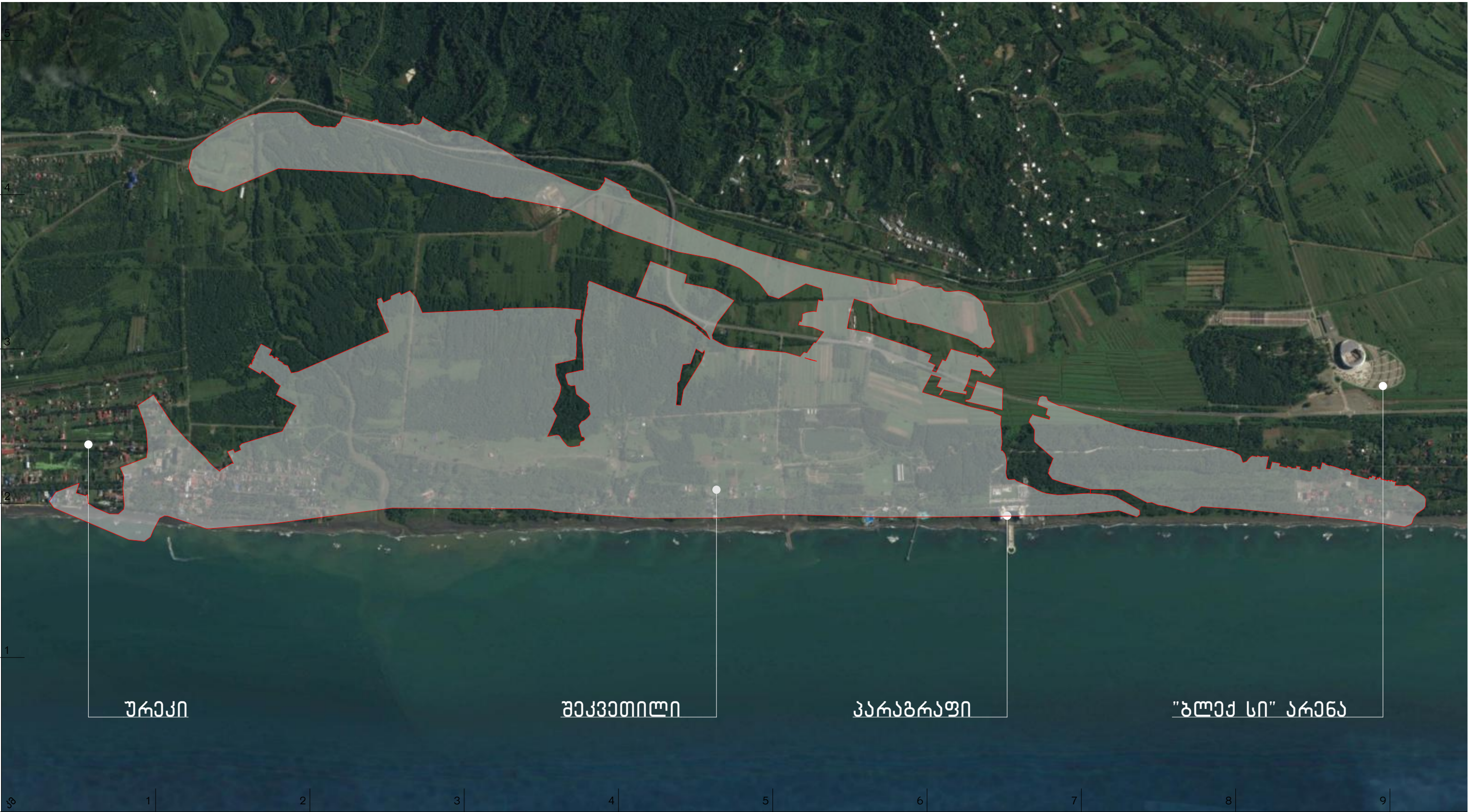


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		98

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერი	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ურეკი-შეკვეთილი



პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ურეკი-შეკვეთილი

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის საპროექტო არეალი (830 ჰა)



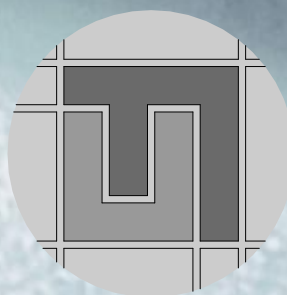
შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		99

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერულუა	
პრ. ავტორი	ი. შერულუა	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

მაღთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის
განაშენიანების რეგულირების გეგმის

კვლევითი ნაწილის რეზუმა
და საპროექტო გადაწყვეტები

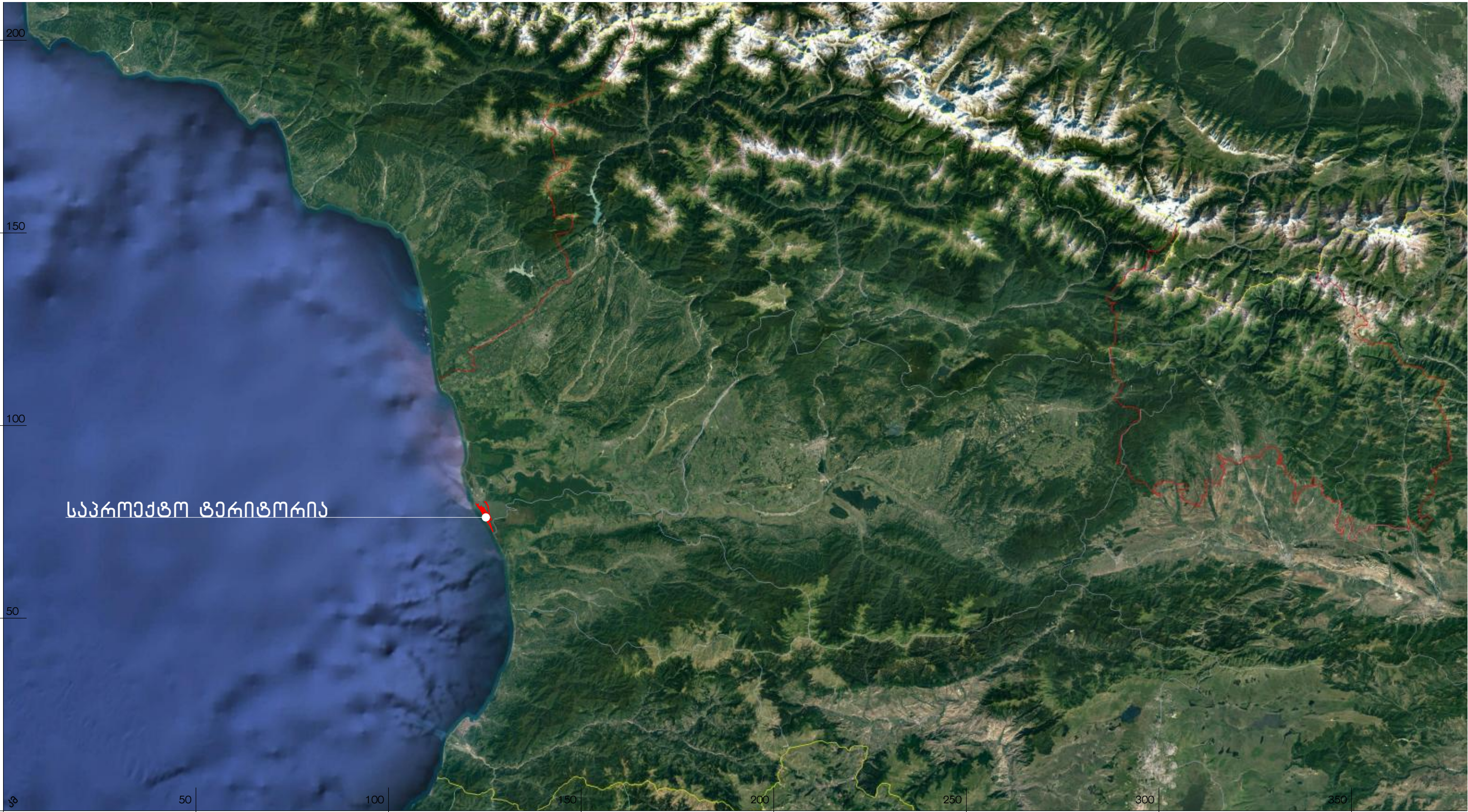


ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design

სიტუაციური გეგმა



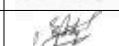
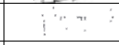
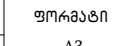
პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
სიტუაციური გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

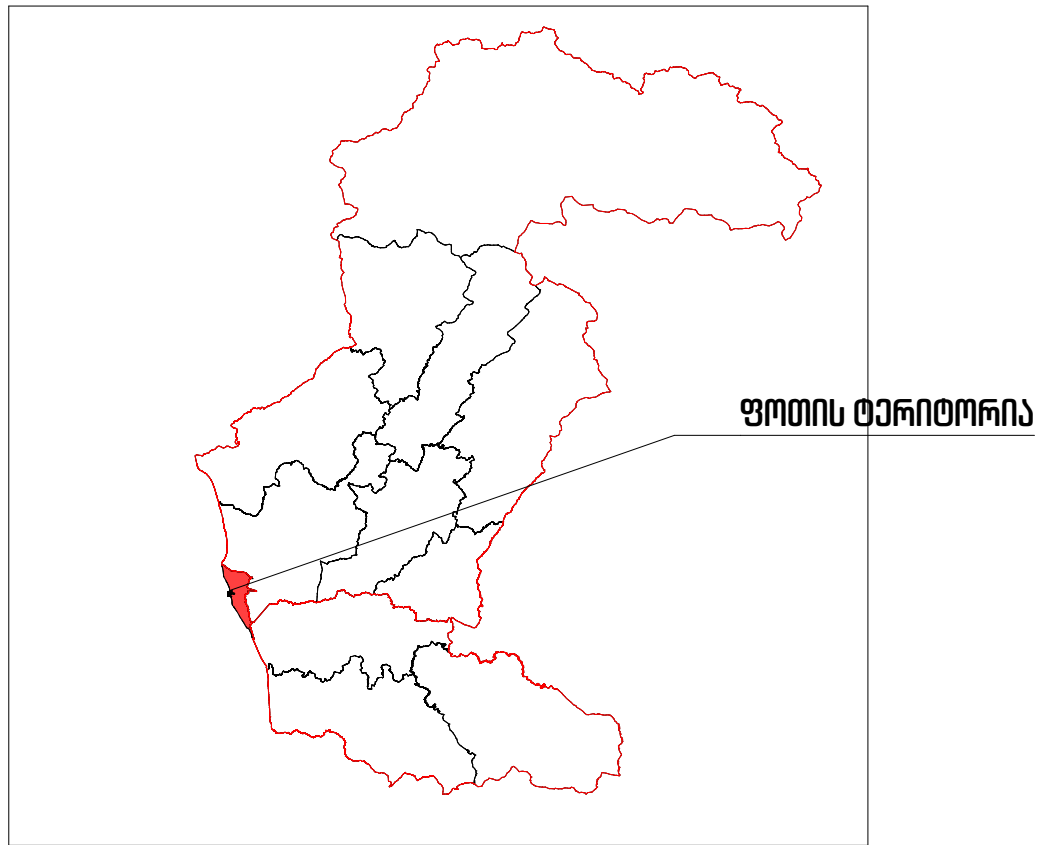
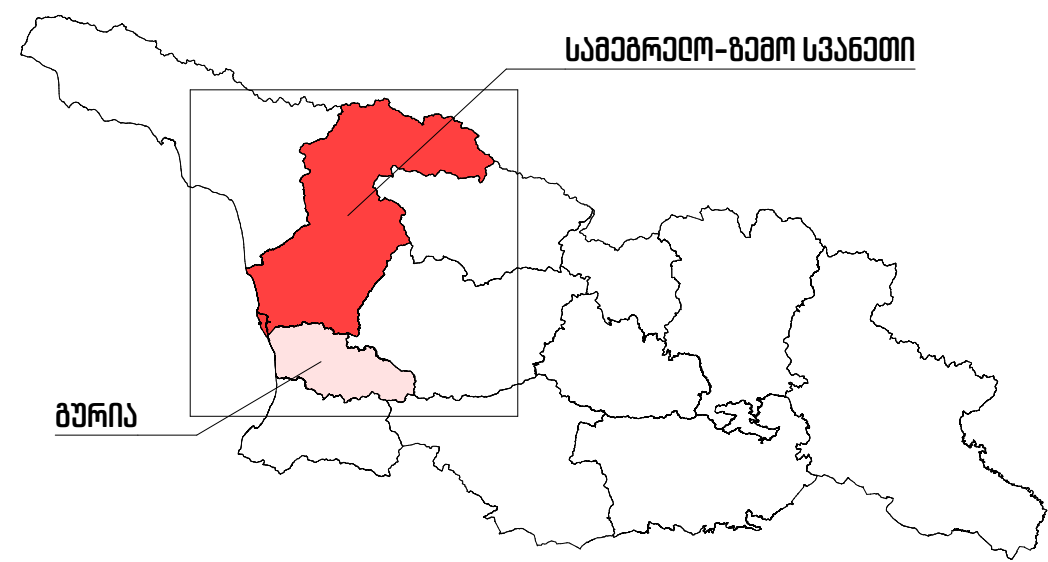


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		101

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:1000000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

სიტუაციური გეგმა



ზუბიძის მუნიციპალიტეტი

ჩხოროწყუს მუნიციპალიტეტი

სენაკის მუნიციპალიტეტი

ხობის მუნიციპალიტეტი

ფოთი

ღანრუთის მუნიციპალიტეტი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტი

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
სიტუაციური გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

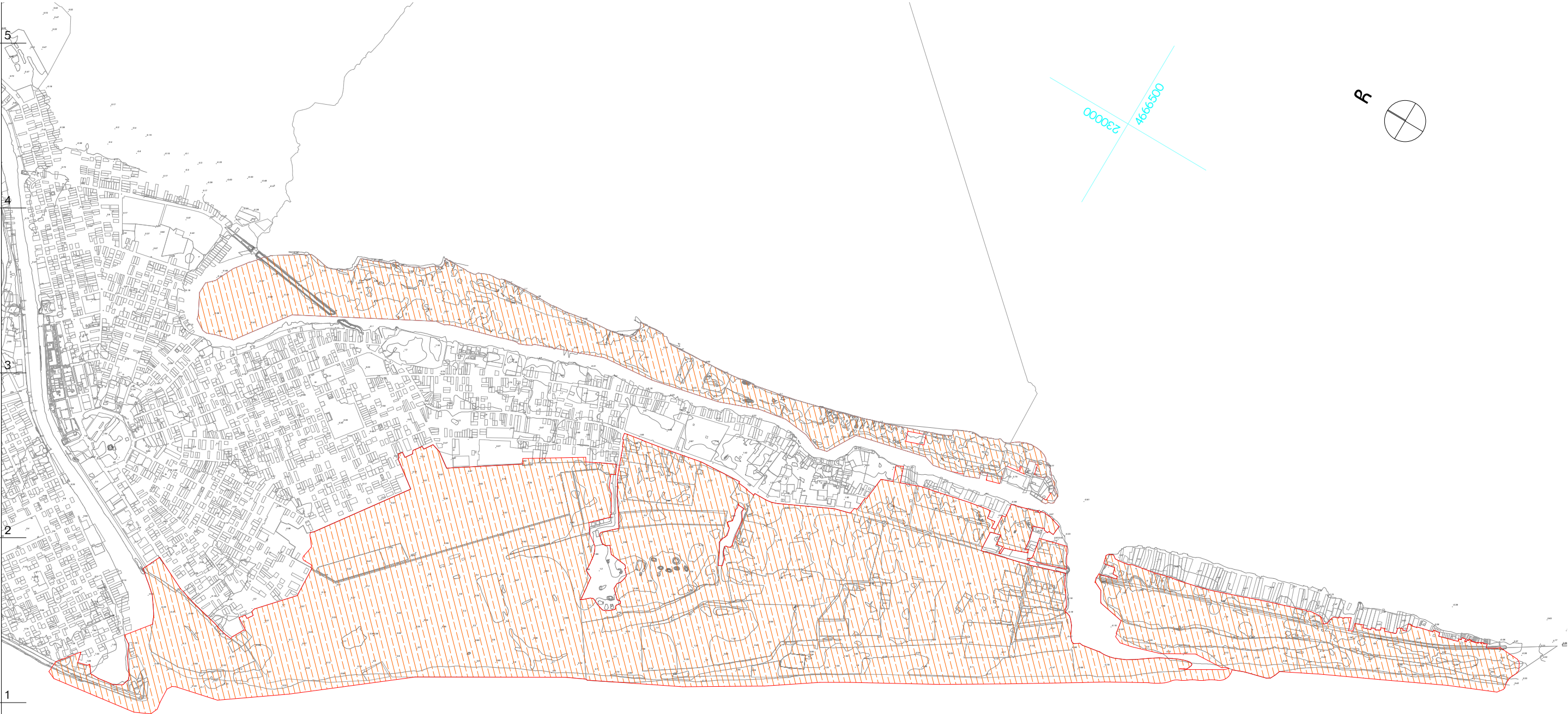


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		102

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაღია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღია	
მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

საკრთქტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა



ფ 1 2 3 4 5 6 7 8 9

კრთქტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
საკრთქტო ტერიტორიის საზღვრების რუკა

ექსკლიკასია და პირობითი აღნიშვნები	
	საკრთქტო ტერიტორია



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტალია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		103

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაია	
არქიტექტორი	ი. შურულაია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	გ. გარიშვილი	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

საკადასტრო მონაცემები



1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
საკადასტრო მონაცემები

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
☐	არსებული შენობები
☐	არსებული საკადასტრო ერთეულები
☐	საკრედიტო ტერიტორიის საზღვრები

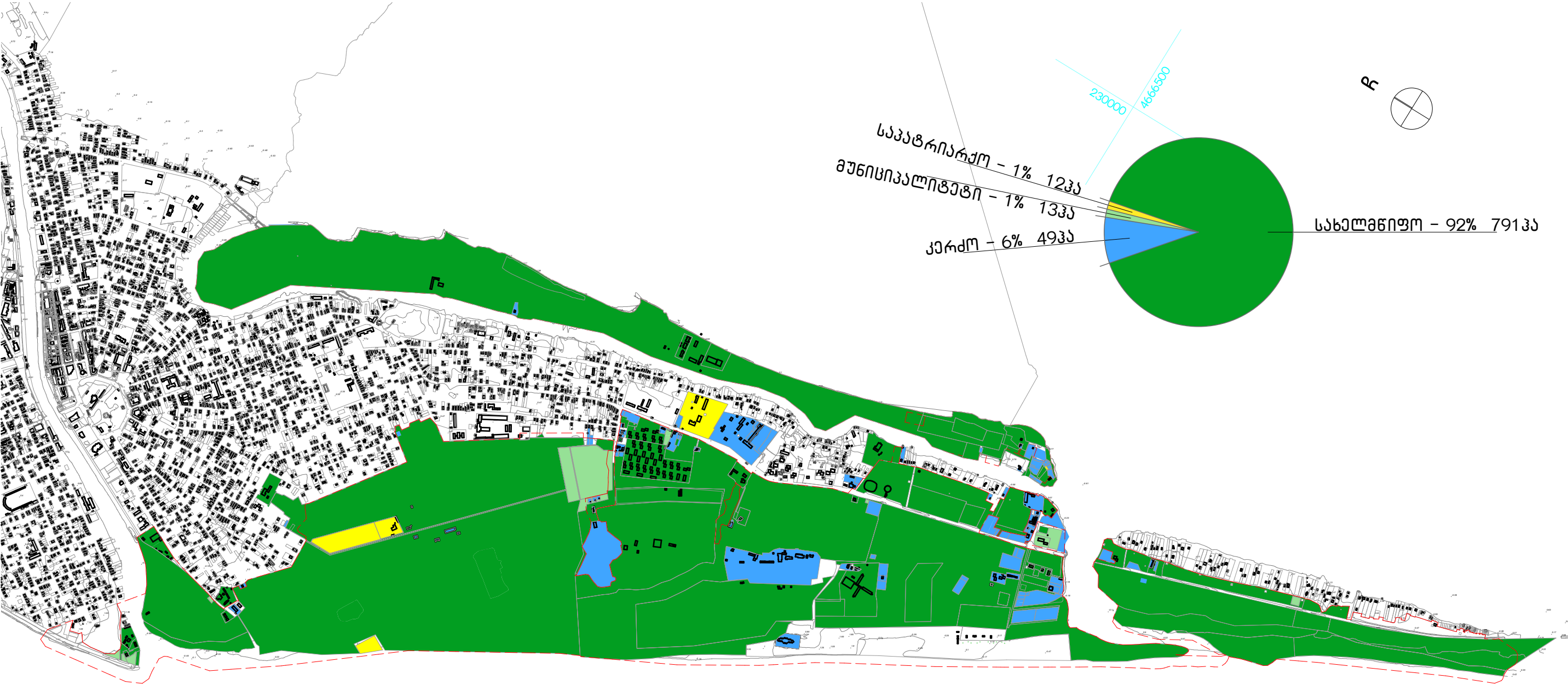


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		104

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერი	
	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

მიწის ნაკვეთების საკუთრების რუკა



პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
მიწის ნაკვეთების საკუთრების რუკა

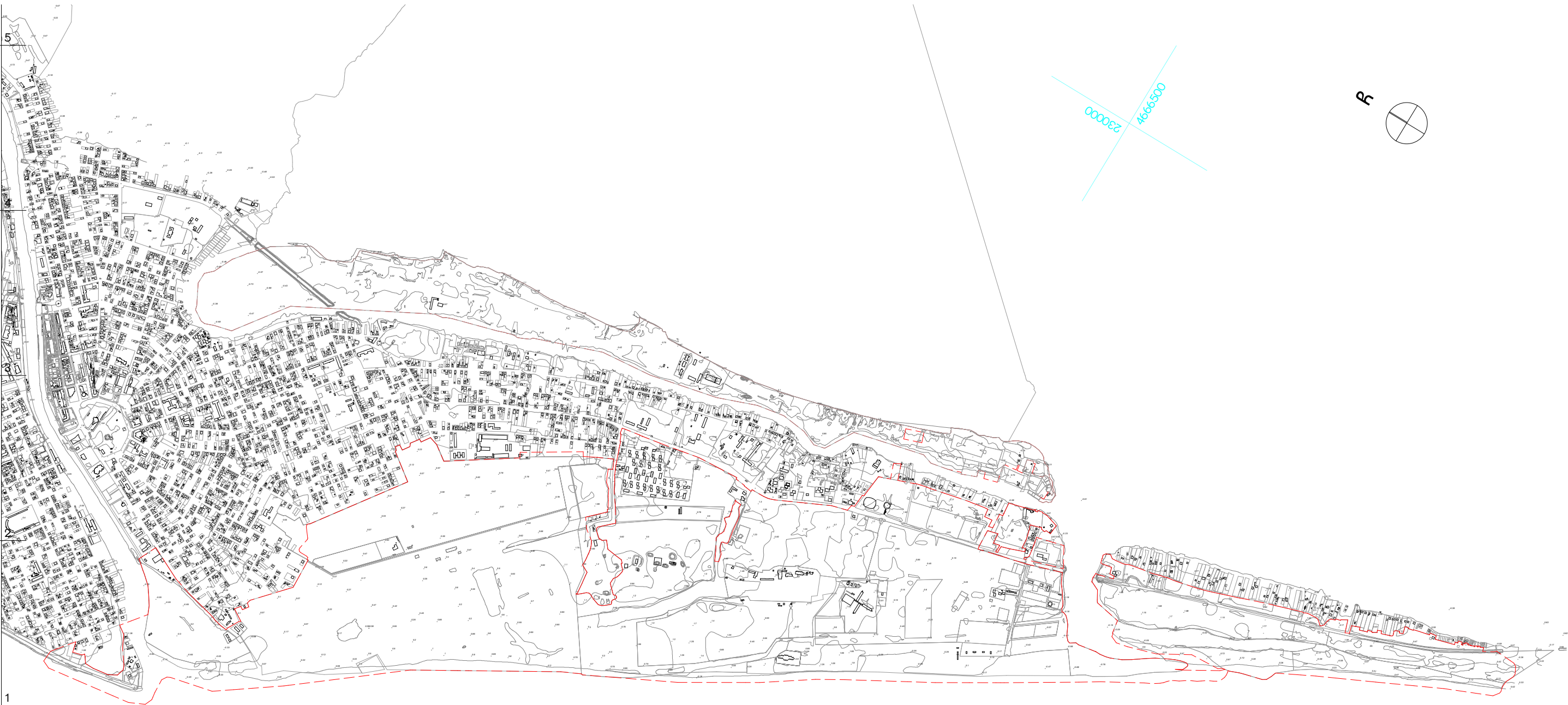
ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	სახელმწიფო მიწები - 7,914,335 მ²
	კერძო საკუთრებაში მყოფი მიწები - 487,859 მ²
	ფოთის მუნიციპალიტეტის საკუთრება - 128,261 მ²
	საკატორიკოს კუთვნილი მიწის ნაკვეთები - 118,135 მ²
	საკრეპტო ტერიტორიის საზღვრები

შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		105

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ტოპოგრაფიული გეგმა



1

ფ 1 2 3 4 5 6 7 8 9

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ტოპოგრაფიული გეგმა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	არსებული შენობები
	არსებული საკადასტრო ერთეულები
	საკრეპტო ტერიტორიის საზღვრები

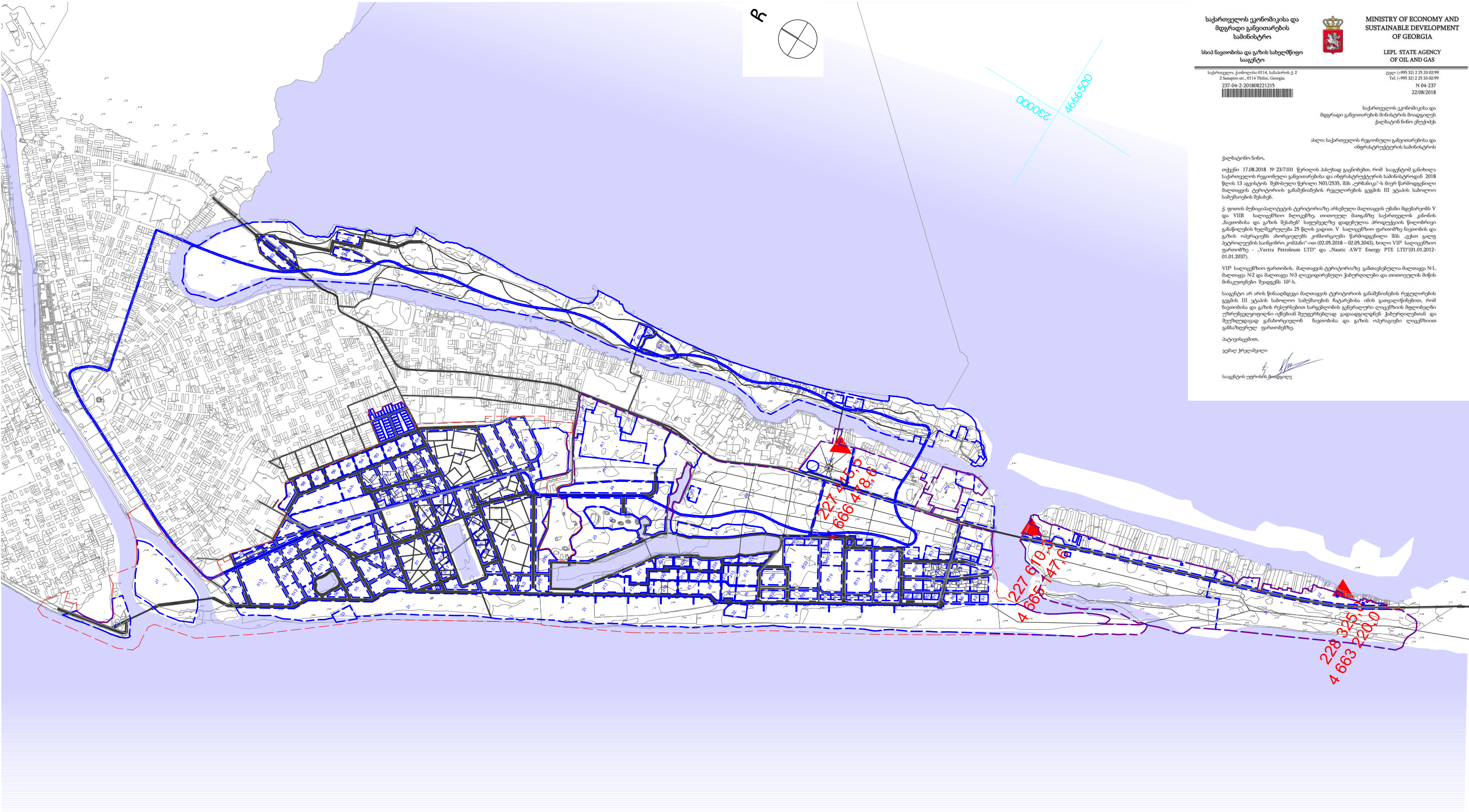


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		106

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულა	
პრ. ავტორი	ი. მურულა	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი		ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

არსებული ჭა-ბურღილების რუკა



საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრის მოადგილე ქალბატონი ნინო ქუცუბიძე

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

სსიპ ნავთობისა და გაზის სახელმწიფო სააგენტო

პროექტის სახელწოდება
გალთაყვის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
არსებული ჭა-ბურღილების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
საქართველოს საზღვარი საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები	არსებული ჭა-ბურღილის კოორდინატები
227 610 285,7 4 665 147 554,0	

სტაბილიზაცია

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

ფურცლები

ფურცელი

107

სტაბილიზაცია

განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

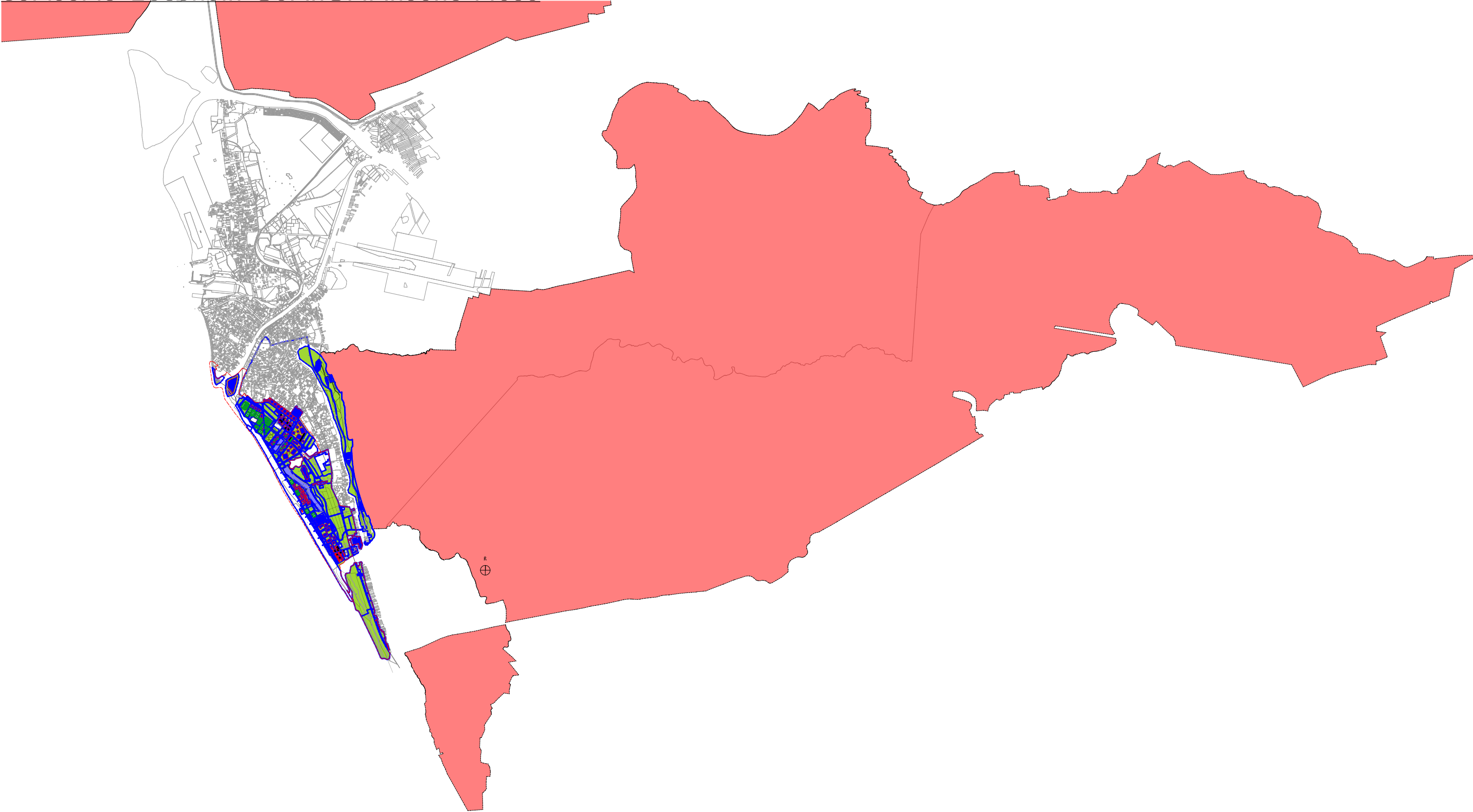
ფურცლები

ფურცელი

107

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურაშვილი	
პრ. ავტორი	ი. მურაშვილი	
არქიტექტორები	ზ. გოგია	
	მ. მათაბერაძე	
	მ. გარიშვილი	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

გარემოს დაცვითი ტერიტორიების რუკა



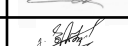
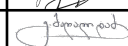
პროექტის სახელწოდება
გალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გარემოს დაცვითი ტერიტორიების რუკა

ქვესაღიშის და პირობითი აღნიშვნები	
 შენობის განთავსების არეალი	 ეროვნული პარკის საზღვარი
 შენობის სავარაუდო კონფიგურაცია	
 სექტორის საზღვარი	
 საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები	
 ინტენსიურად გამწვანებული ტერიტორიები	

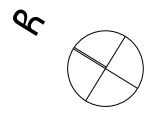


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		108

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შერულაძე	
არქიტექტორები	ზ. ჩოქიაშვილი	
	დ. მათაბერაძე	
	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:100000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

არსებული გამწვანების სქემა



პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
არსებული გამწვანების სქემა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
25მ-ზე მაღალოზე მცენარეები 25მ-ზე დაბალი ხე-მცენარეები ბუჩქოვანი და მოშემვლელი ტერიტორია ჭაობი	საპროექტო ტერიტორიის საზღვრები

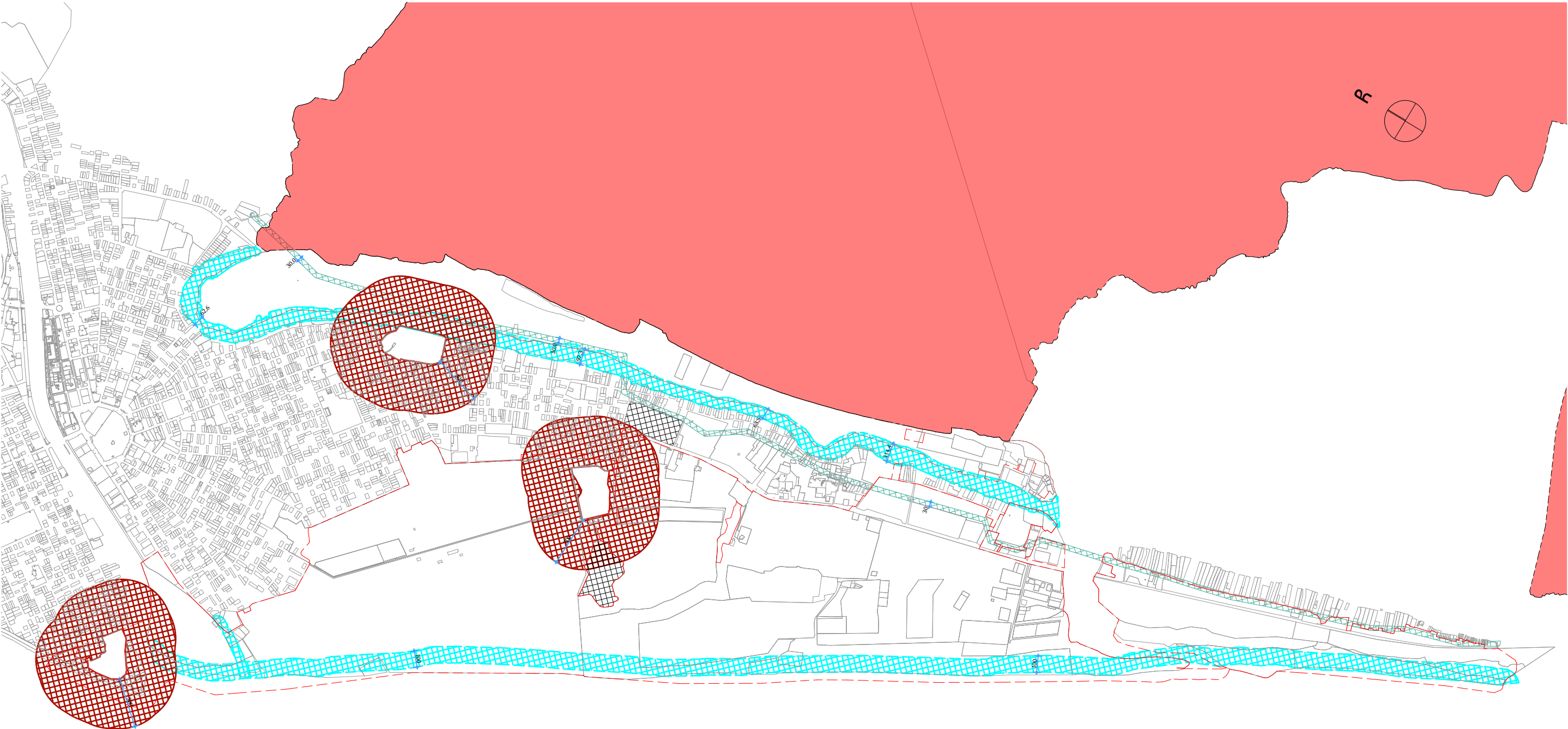


შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		109

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. მურულაძე	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

გეგმარების შემოღლუაპი ზონირების რუკა



პროექტის სახელწოდება
გალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გეგმარების შემოღლუაპი ზონირების რუკა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
	სასაფლაოების შემოღლუაპის არეალი
	გალთაყვი კაპის გაღმასეი ხაზის შემოღლუაპის ზოლი
	სანაპირო ზოლის შემოღლუაპის არეალი
	სამხედრო დანიშნულების ობექტების შემოღლუაპის ზონა
	სასაქონლო ტერიტორიის საზღვრები
	კოლხეთის ეროვნული პარკის საზღვარი



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		110

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურგულია	
პრ. ავტორი	ი. მურგულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. გარიშვილი	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ტერიტორიის აერობადაღება



ფ 1 2 3 4 5 6 7 8 9

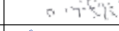
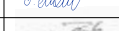
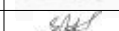
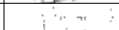
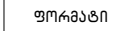
პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ტერიტორიის აერობადაღება

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		111

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შურულაძე	
პრ. ავტორი	ი. შურულაძე	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მატახიძე	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

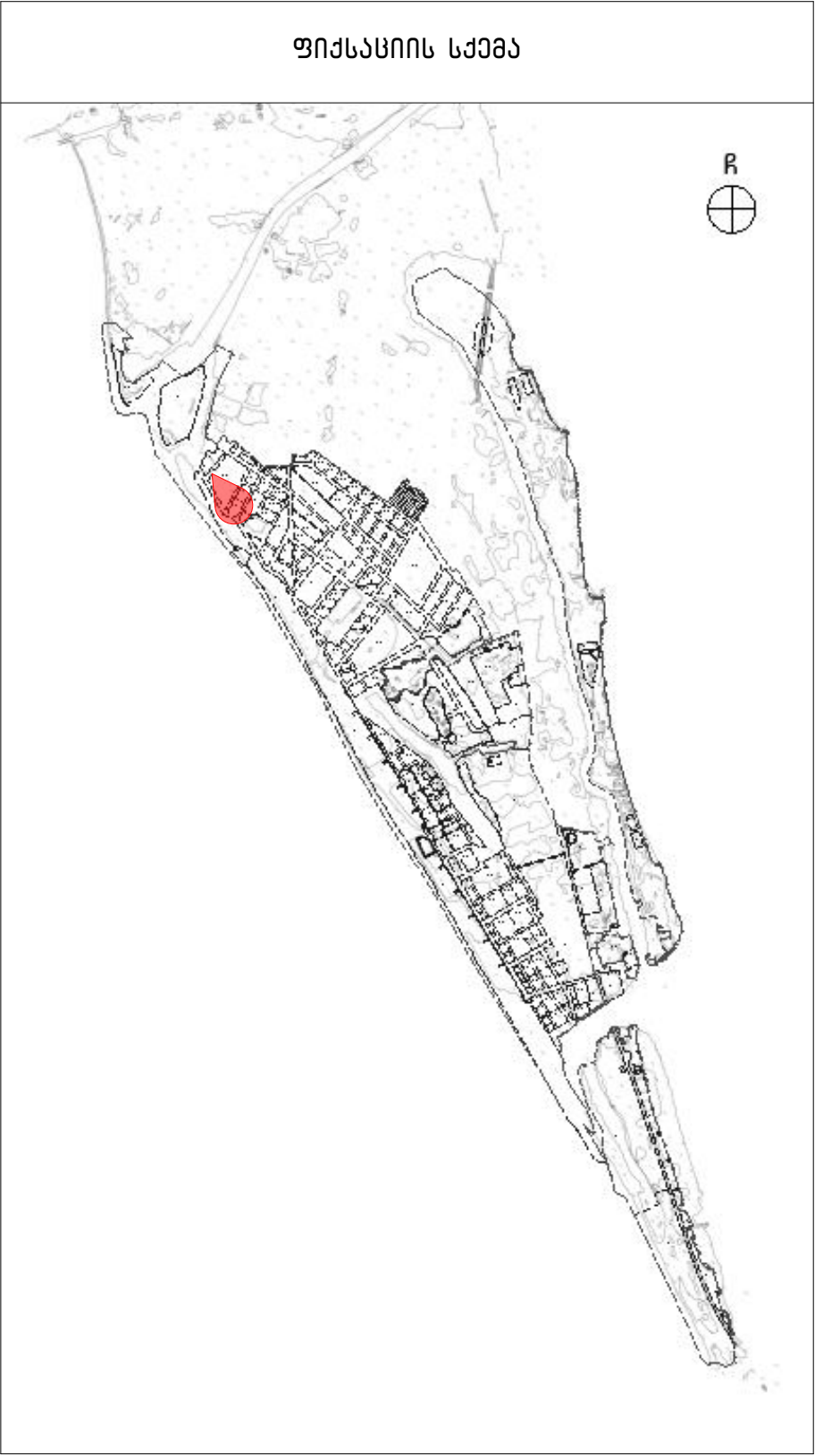
ფოტოფიქსაცია

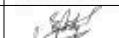
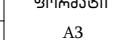


"კუნძული" – რიონი დელტის ნაწილი, რომლის დღეის მდგომარეობით აღარ წარმოადგენს კუნძულს. რიონის კალაპოტის გასუტავების შემდგომ აუცილებელია გუნებრივი კალაპოტის აღდგენა, რას შექმნის ექსკლუზიურ ზონას.

საკროეპტო ფუნქცია – მითოლოგიური კუნძული. გასართობი და შეფასებითი ცენტრი.

პროექტის სახელწოდება	ექსკლიპაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		112
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

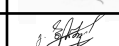
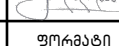


"დიდი კუძული" – ტერიტორია მდებარეობს რიონისა და ზღვის შესართავთან. წლების წინ რიონის დელტას საშუალებით აქ მცირე კუძული იქმნებოდა, თუმცა, დღეს, იქ სადაც რიონის სამხრეთ გზო მოედინებოდა ჭაობიანი ტერიტორიაა. კუძულის ტერიტორიის სანაპირო ზოლზე ზღვა გადმოედის და იტაცებს. სწორედ ამ ადგილიდან შემოდის საპარტეზლოში ოპტიკურ-ბოჭქოვანი ინტარნეტის ხაზი. ტერიტორია ითხოვს სასწრაფო ნაპირსამაგრ სამუშაოებს. განსაკუთრებულად მიმზიდველი ეს ტერიტორია იმითაა რომ ქალაქის ცენტრიდან დაახლოებით 2 კმ-ით არის დაშორებული და ასევე "კუძული" ესაზღვრება "ოსტროვის" უბანს – იქ მდებარე შუქურას და ტაძარს. ტერიტორია მიმზიდველია და საინტერესოა იქ არსებული მწვანე სივრცით, ასევე ტერიტორიის გასაშვითარებლად კარგი იქნება მისი დაკავშირება "ოსტროვთან" ხიდის საშუალებით სადაც მიდინარეობს ბულვარის მხედებლობა, ამიტომ ამ ორი ტერიტორიის კავშირი იქნება ლოგიკური გაგრძელება "ოსტროვის" უბნისა.

საკროეიტო ფუქცია – სკორტული მოედნების გაზა და სტადიონი

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
გალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	მ. მურდულია	
	პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
	არქიტექტორები	ზ. გორია	
		დ. მათაზარია	
ბ. გარიშვილი			
ბ. მაღალაძე			
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	
თარიღი	21.09.2018	A3	

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		113

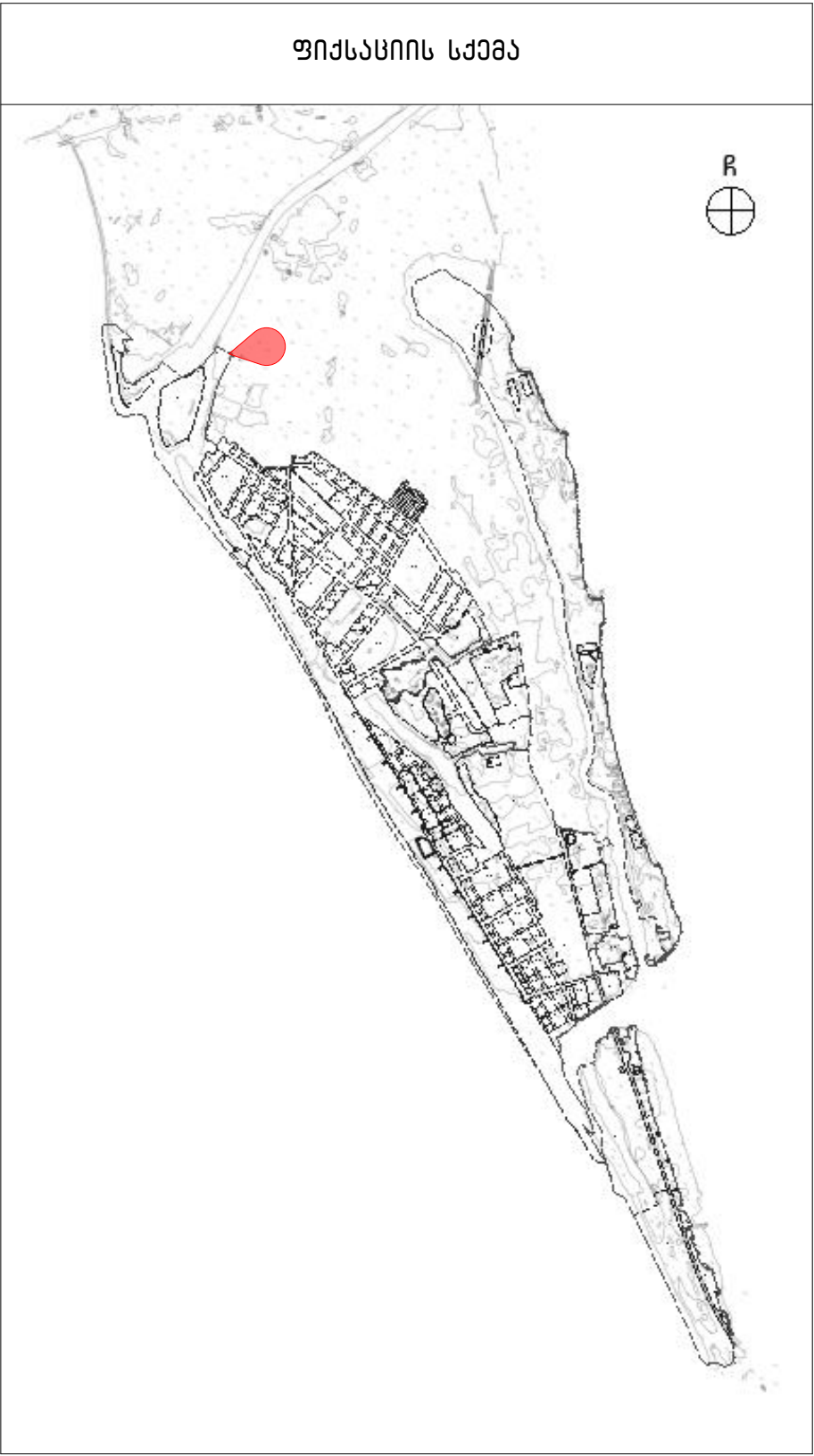
ფოტოფიქსაცია

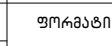
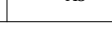


“ატეკა” – ყოფილი ავტო სახელოსნო. ტერიტორია ემიჯნება “კუნძულს” და ცენტრიდან დაახლოებით 1კმ-ით არის დაშორებული.

საპროექტო ფუნქცია – მთავარი შესასვლელი ქალაქის ცენტრიდან სოფრტულ უბანში.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		114
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მურღულია		
არ. ავტორი	ი. მურღულია		
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია		
	დ. მათაბერია		
	ბ. გარიშვილი		
	ბ. მალაღამე		
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	
თარიღი	21.09.2018		A3

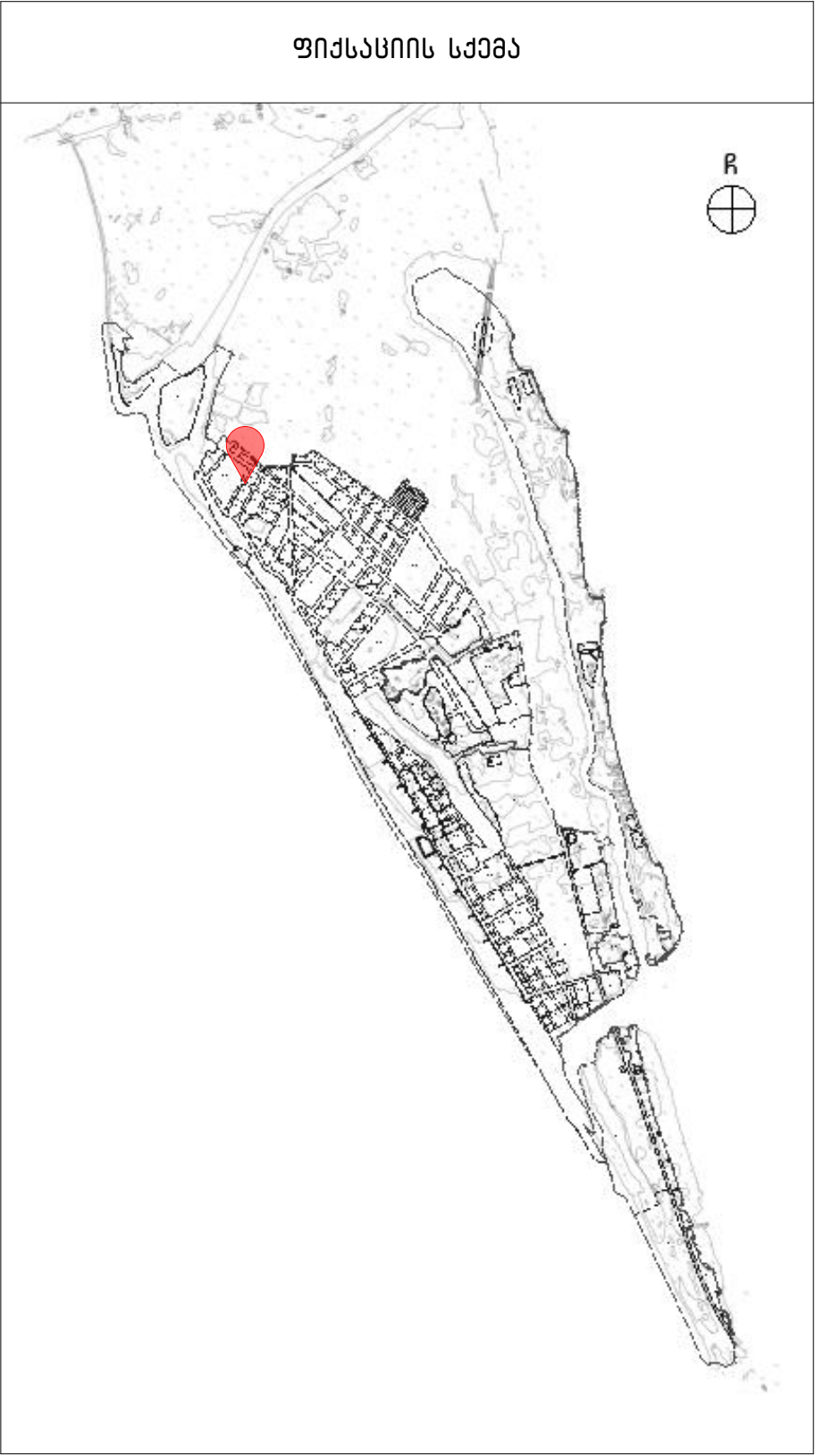
ფოტოფიქსაცია



“გრეიფრუტები” – მოცემული ტერიტორია მდებარეობს “ოქროს ტბასა” და კუნძულს შორის. საბჭოთა კავშირის პერიოდში აქ იყო გრეიფრუტების ბაღი და ქარხანა. დღეისათვის ტერიტორიაზე არსებული გრეიფრუტის ხე არ გვხვდება. ტერიტორია მოიცავს ვრცელ მინდვრებს ალაბ-ალაბ ევკალიპტისა და წიწვოვან ხეებს. ასევე გვხვდება ორი მცირე ზომის ტბა.

საპროექტო ფუნქცია – სპორტული მოედნების გაზა, სტადიონი და საგანმანათლებლო ცენტრის უბანი.

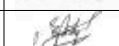
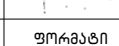
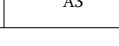
პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღალეზის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	





შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		115

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერი	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

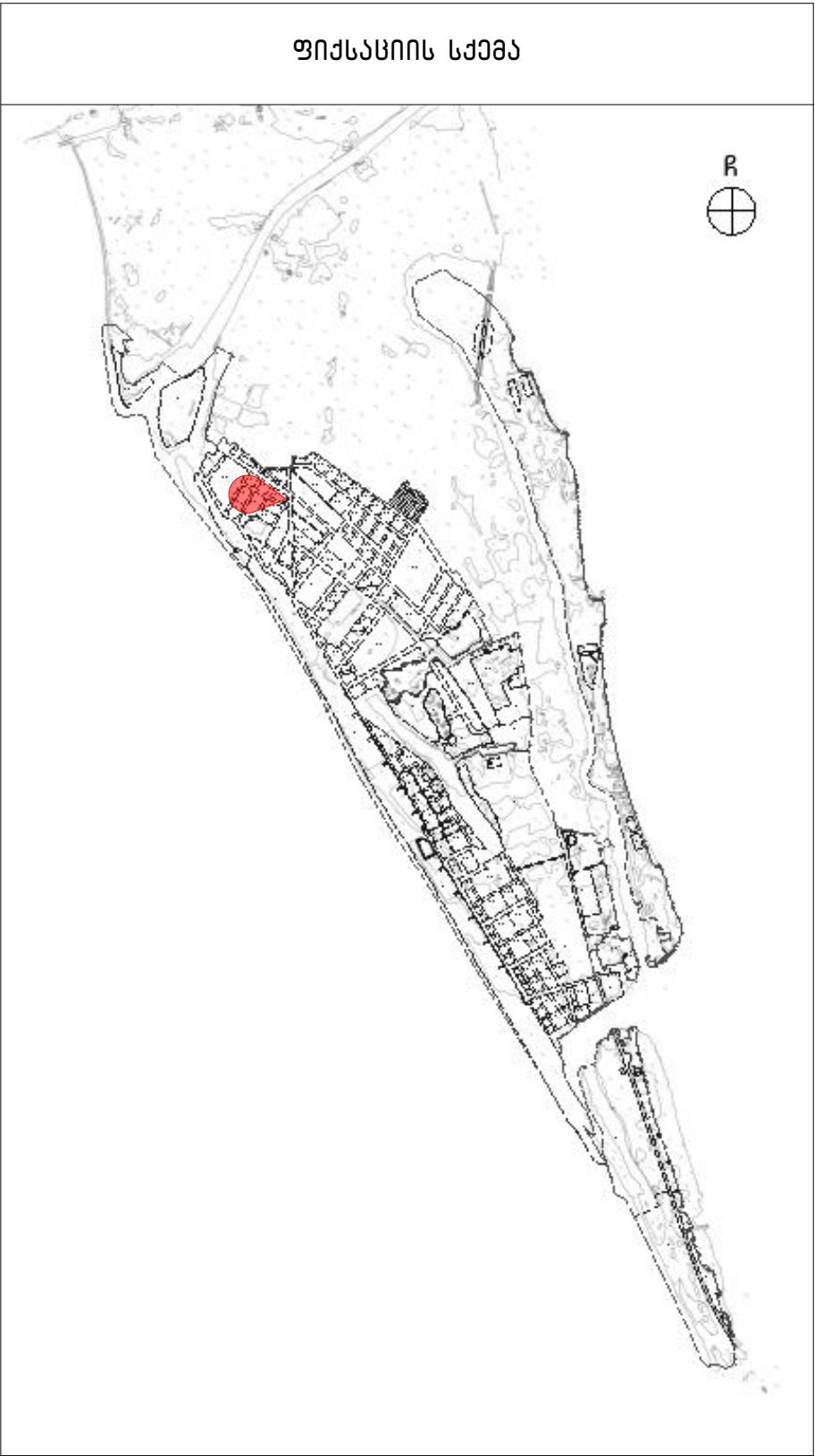


ფოთისა და სოფის ეპარქიის რეზიდენცია – ესაზღვრება "გრეიფრუტებს" და იწყება ბარათაშვილის ქუჩის ბოლოდან. რეზიდენციას ესაზღვრება სამანანო წიწვოვანი ხეივანის გზა. რეზიდენციაში მდებარეობს მცირე სამლოცველო.

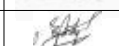
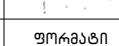
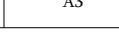
საპროექტო ფუნქცია – შენარჩუნებულია არსებული ფუნქცია

პროექტის სახელწოდება
მაღთაყვთის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტოფიქსაცია

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		116

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

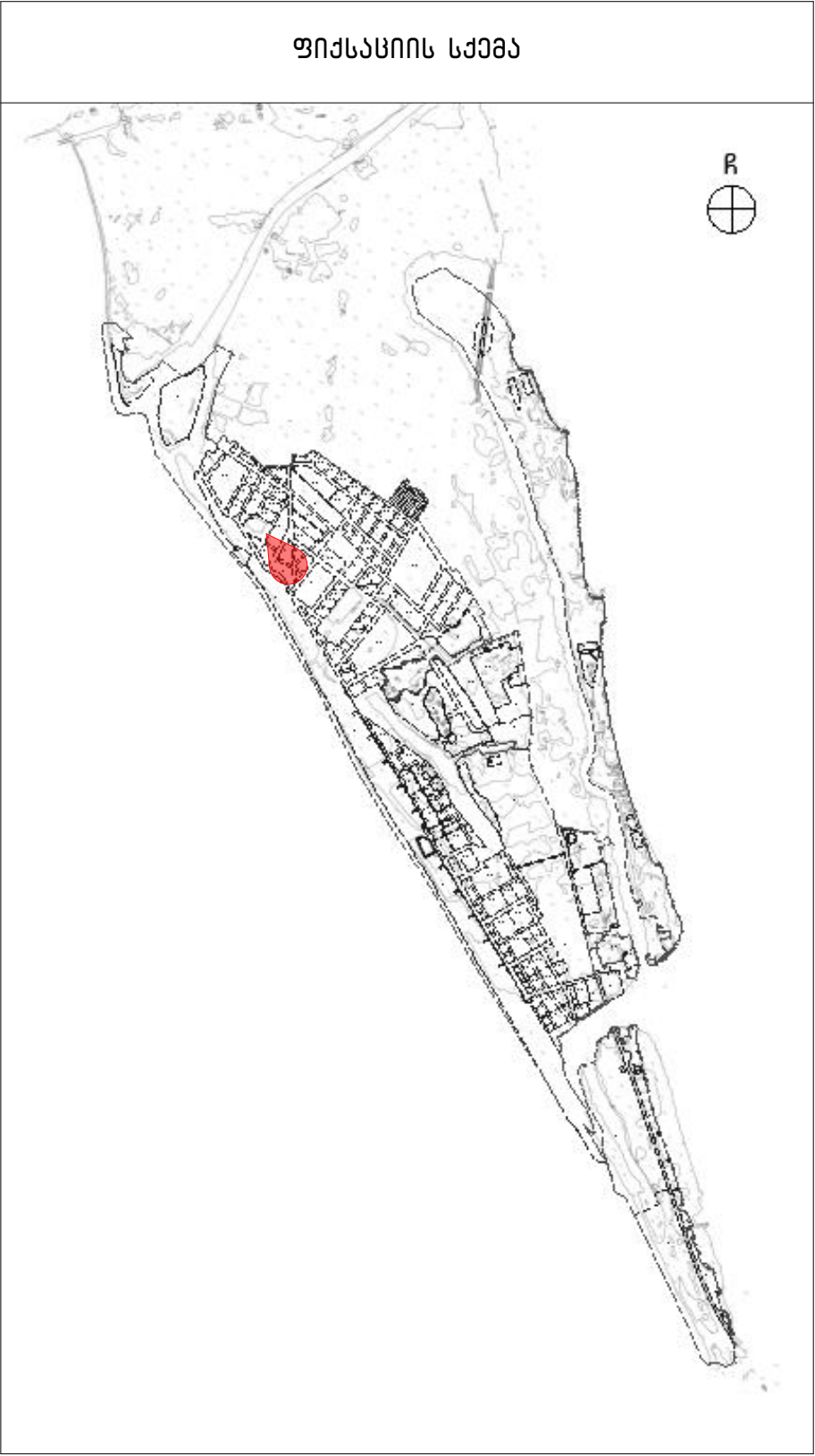
ფოტოფიქსაცია



"გრეიფრუტების პატარა ტბა" – ტბა მდებარეობს, ე.წ. "გრეიფრუტებში". დღეისათვის იგი მხოლოდ თევზჭერისთვის გამოიყენება. ტბა ბუნებრივი წარმოშობისაა და იკვებება წვიმის წყლითა და მიწიქვეშა წყლებით. ტბის ზღვის ნაპირთან ახლოს მდებარეობა განაპირობებს ასევე მის სიმლაშეს. ტბასთან მისვლა გილიკაბიტაა შესაძლებელი თუმცა ასევე არის სამანქანო გზაც რომელის რეალურად არაქმდებოდა გადამდგომლობისთვის.

საპროექტო ფუძესია – სოკრტული მოედნების გაზასა და ბულვარს შორის საზოგადოებრივი სივრცე და მოედნები მოყვარული სოკრტსმენებისთვის

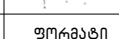
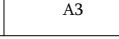
პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღალეფის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	





შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		117

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

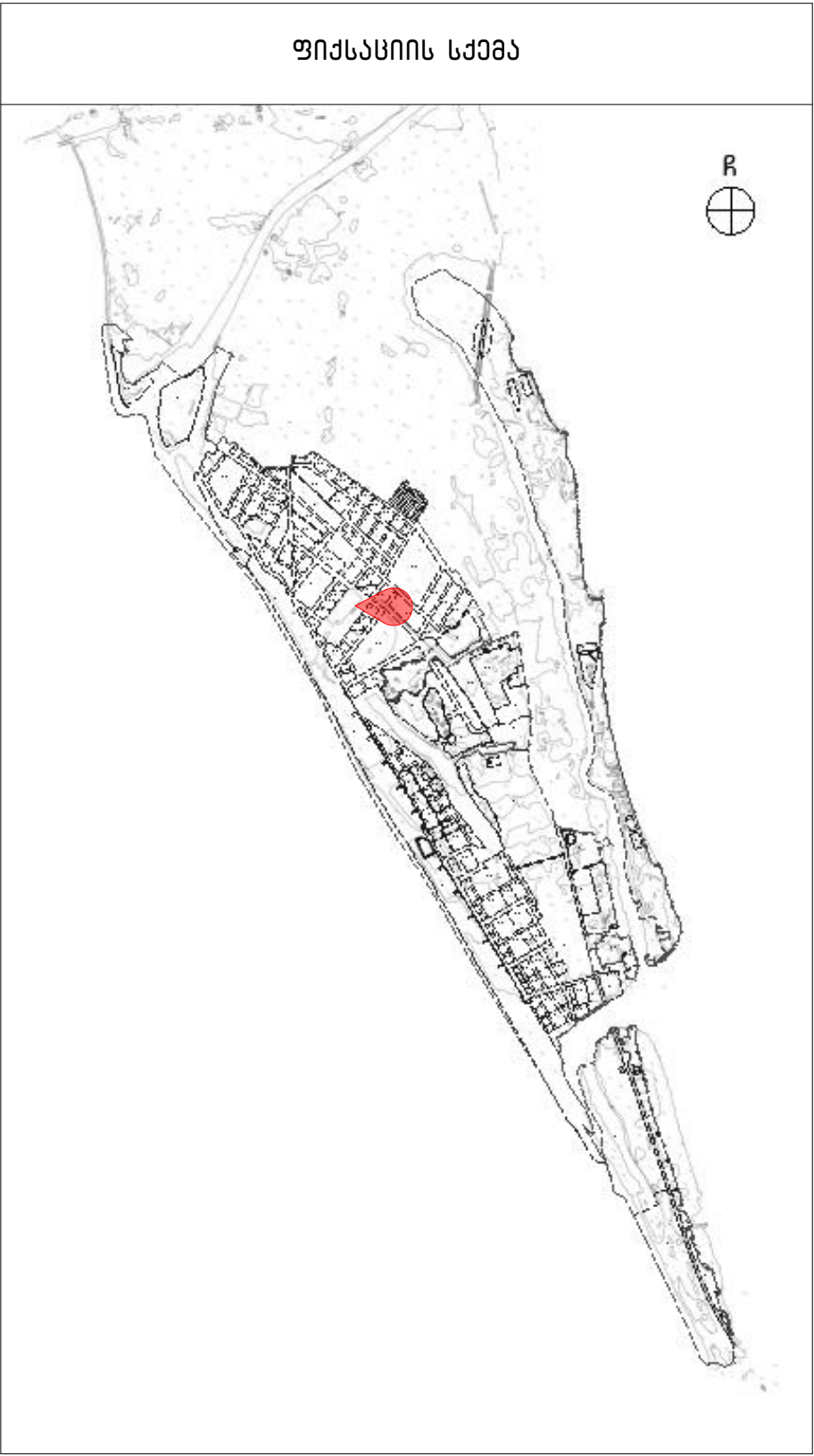
ფოტოფიქსაცია



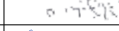
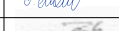
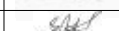
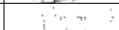
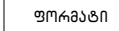
“გრეიფრუტების” დიდი ტბა – ტბა მდებარეობს გრეიფრუტების ტერიტორიაზე. იგი ემიჯნება ზღვას თუმცა არ უერთდება მას. ტბა მიმზიდველია მისი ადგილმდებარეობით და ასევე ზომით. ტბის ირგვლივ დიდი მინდვრები და მსხვირა ბუჩქოვანი ხეებია. პერსპექტიულია მისი გნავითარება ტურიზმის მხრივ. ტბიდან რამდენიმე ასეული მეტრის მოშორებით არის ოქროს ტბა. ამ ეტაპისთვის ტბა მხოლოდ თევზჭარისთვის გამოიყენება

საპროექტო ფუნქცია – სპორტული სასტუმროების უბანი ტბის გარშემო.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღთაყვანის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 ბაღაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
	სტადია	ფურცლები
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		118

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
არ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

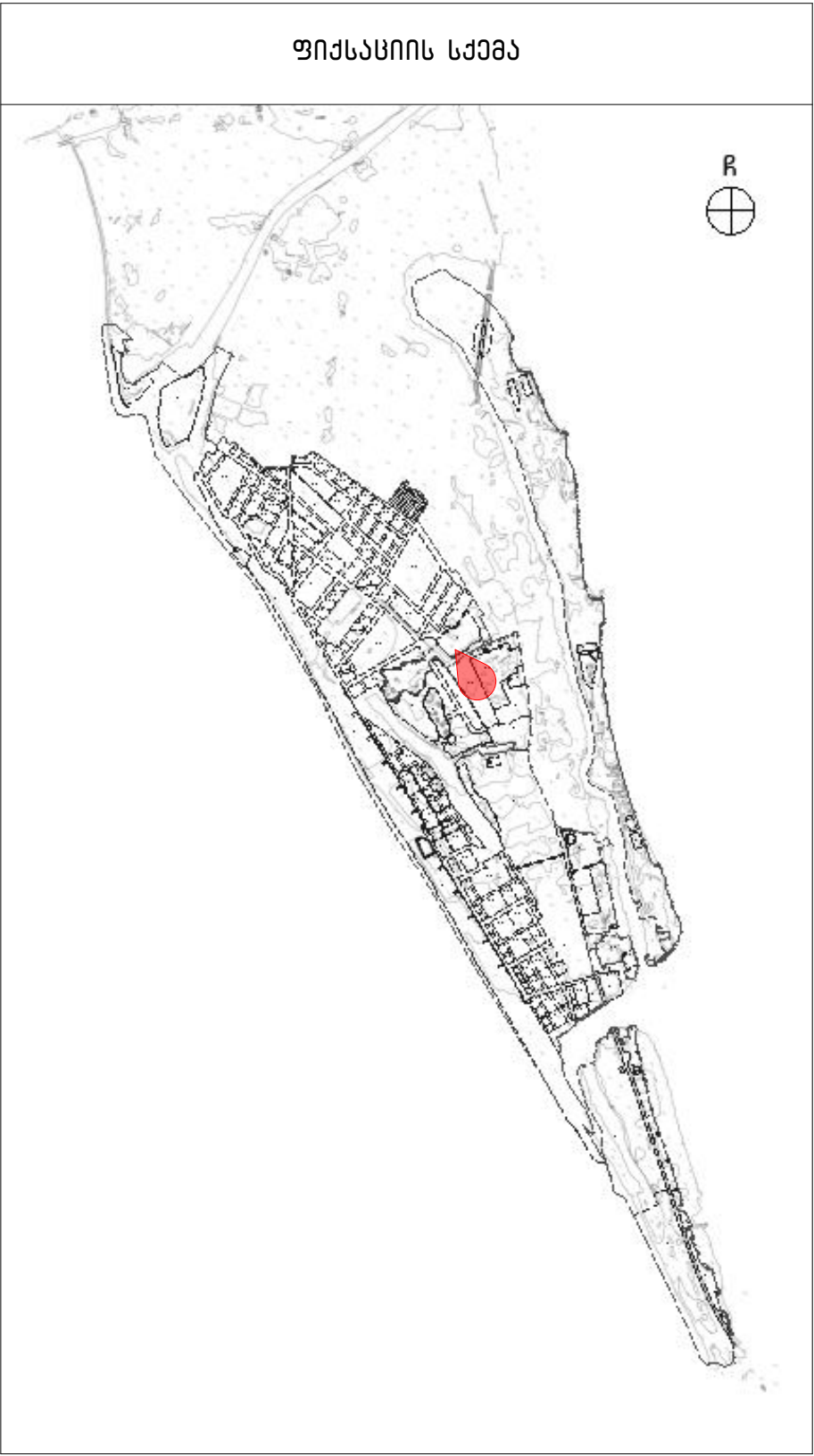
ფოტოფიქსაცია



მალთაყვის უბნის სასაფლაო- ტერიტორია მდებარეობს ახალი რაონის მომიჯნავედ. სასაფლაოს მიმდებარედ არის მცირე ჭაობიანი ტბები. ტერიტორია ფართოდ გამოიყენება ადგილობრივთა მიერ

საპროექტო ფუნქცია – შენარჩუნებულია არსებული ფუნქცია, თუმცა შეუსაბამოებისა და გარემოზე უარყოფითი ზემოქმედების გამო აუცილებელია მისი დახურვა და შეუსაბამოების აღმოფხვრალი ღონისძიებების გატარება.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	განაშენიანების რეგულირების გეგმა		119
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. შერაღლია		
პრ. ავტორი	ი. შერაღლია		
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია		
	დ. მათაბერია		
	გ. გარიშვილი		
	გ. მალაღაძე		
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	
თარიღი	21.09.2018		A3

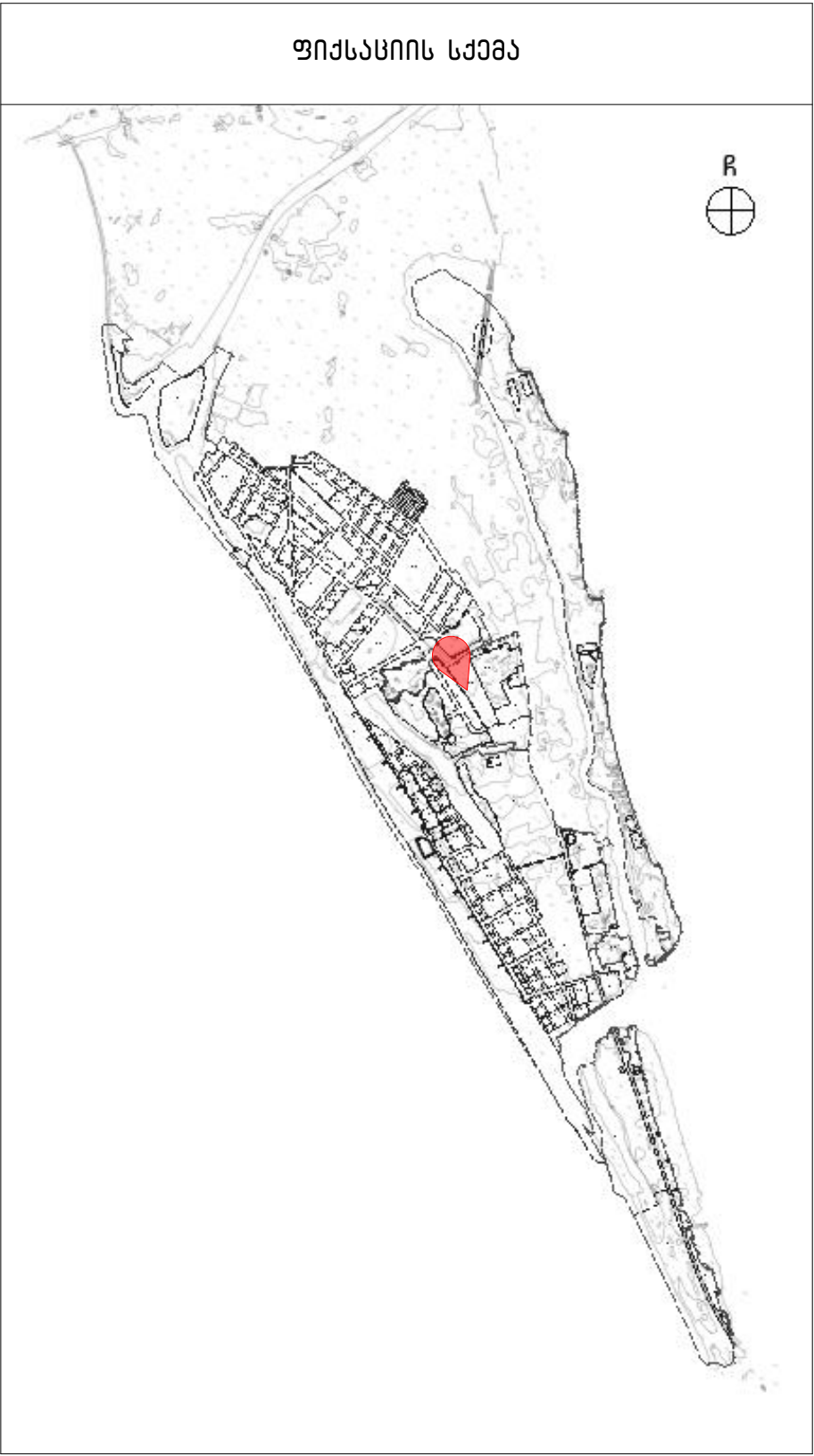
ფოტოფიქსაცია



ახალი რაიონი – რაიონი შეიქმნა 2011 წელს, აფხაზეთიდან იძულებით გადაადგილებული პირთათვის. იგი ემიჯნება სენაკი-ფოთი-გათუმის ცენტრალურ მაგისტრალს და კოლხეთის ეროვნულ პარკს. უზნიდან დასავლეთის მხარეს არის ოქროს ტბა და შავი ზღვა.

საკრედიტო ფუნქცია – შენარჩუნებულია ფუნქცია. არსებული გზა ბულვარისკენ განიხილება როგორც მეორეხარისხოვანი ქავეზირი.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



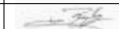
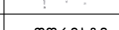
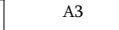


შპს ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		120

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

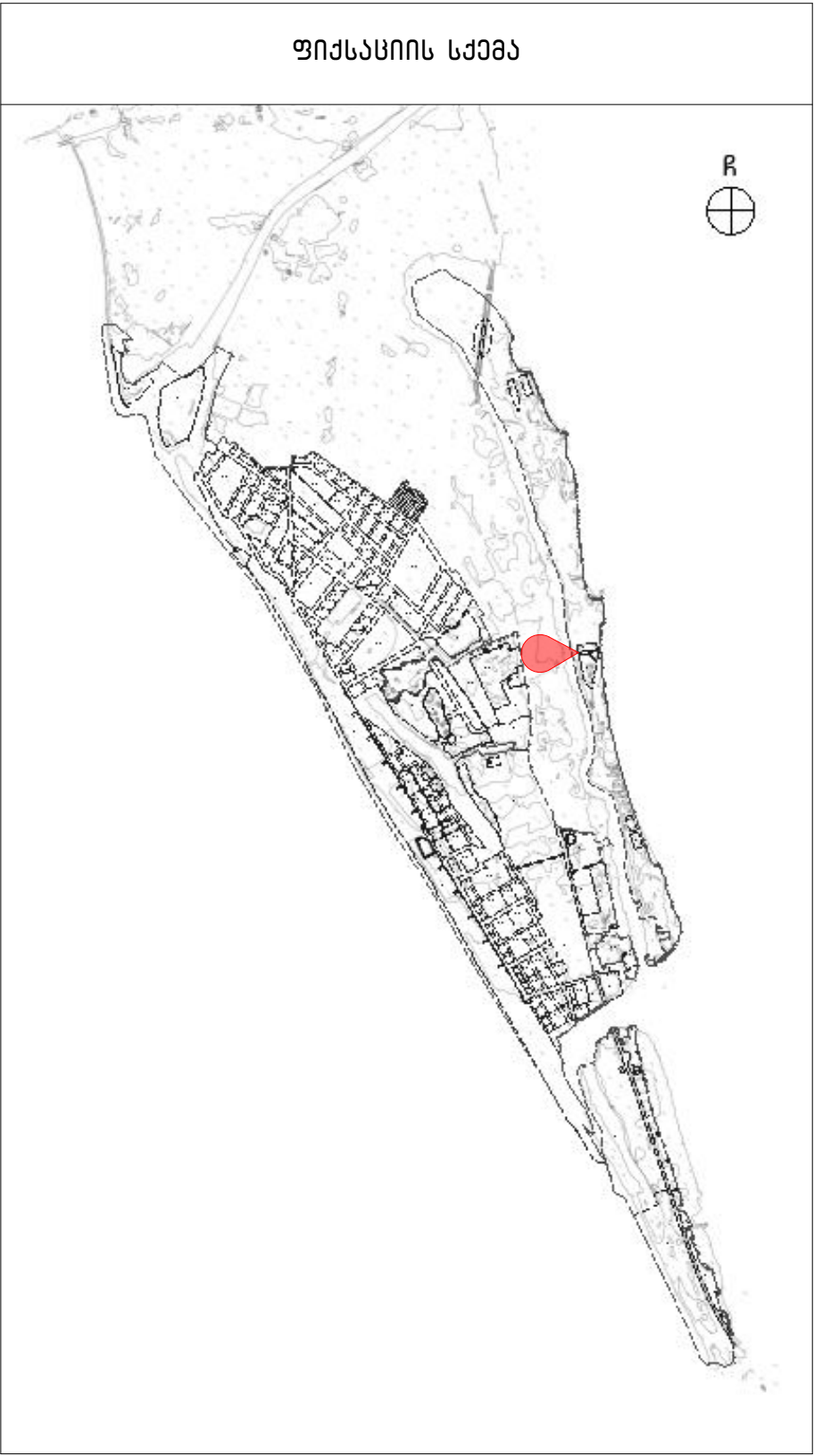
ფოტოფიქსაცია

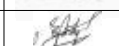
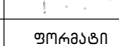
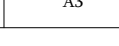


კუმბული კოლიმბარი – კუმბული მოქცეულია მდ. კაპარჭასა და პალიასტომის ტბას შორის. იგი შედის კოლხეთის ეროვნული პარკის საზღვრებში. კუმბულზე მალთაყვის ტარიტორიიდან მხოლოდ ორი შესასვლელია სადაც მდებარეობს სამხედრო დასახლება და ყოფილი სამხედრო ბაზის ტარიტორია. ამ მომენტისთვის სამხედრო ბუნებისგან მხოლოდ ნანგრევებია დარჩენილი. ტარიტორიაზე დაგეგმილი იყო სხვა სასხოვრავლის მშენებლობა თუმცა ამჟამად ხოლოდ კონსტრუქციებია შეჩენილი. ტარიტორია ფართოდ გამოიყენება ნადირობის სეზონში ფრინველებზე სანადიროდ, ასევე სათევზაოდ. დასახლების მიმდებარე ტარიტორიიდან ხდება პალიასტომი-ფიჩორის სანაოსნო ექსკურსიაზე გამგზავრება. სასურველანი კუმბულზე გაჩნდეს ახალი საფეხმავლო და სამანქანო ხიდი და ასევე მოეწყოს ინფრასტრუქტურა.

საპროექტო ფუნქცია – აბროვანისა და აღროვარკის უბანი. ტურისტული ზონა და სავაჭრო, შემესნებითი ატრაქციები.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტარიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	მ. მურდულია	
	პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
		ზ. გორია	
	არქიტექტორები	დ. მათხარია	
		ბ. გარიშვილი	
		ბ. მალაღამე	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		121	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	A3
თარიღი	21.09.2018		

ფოტოფიქსაცია

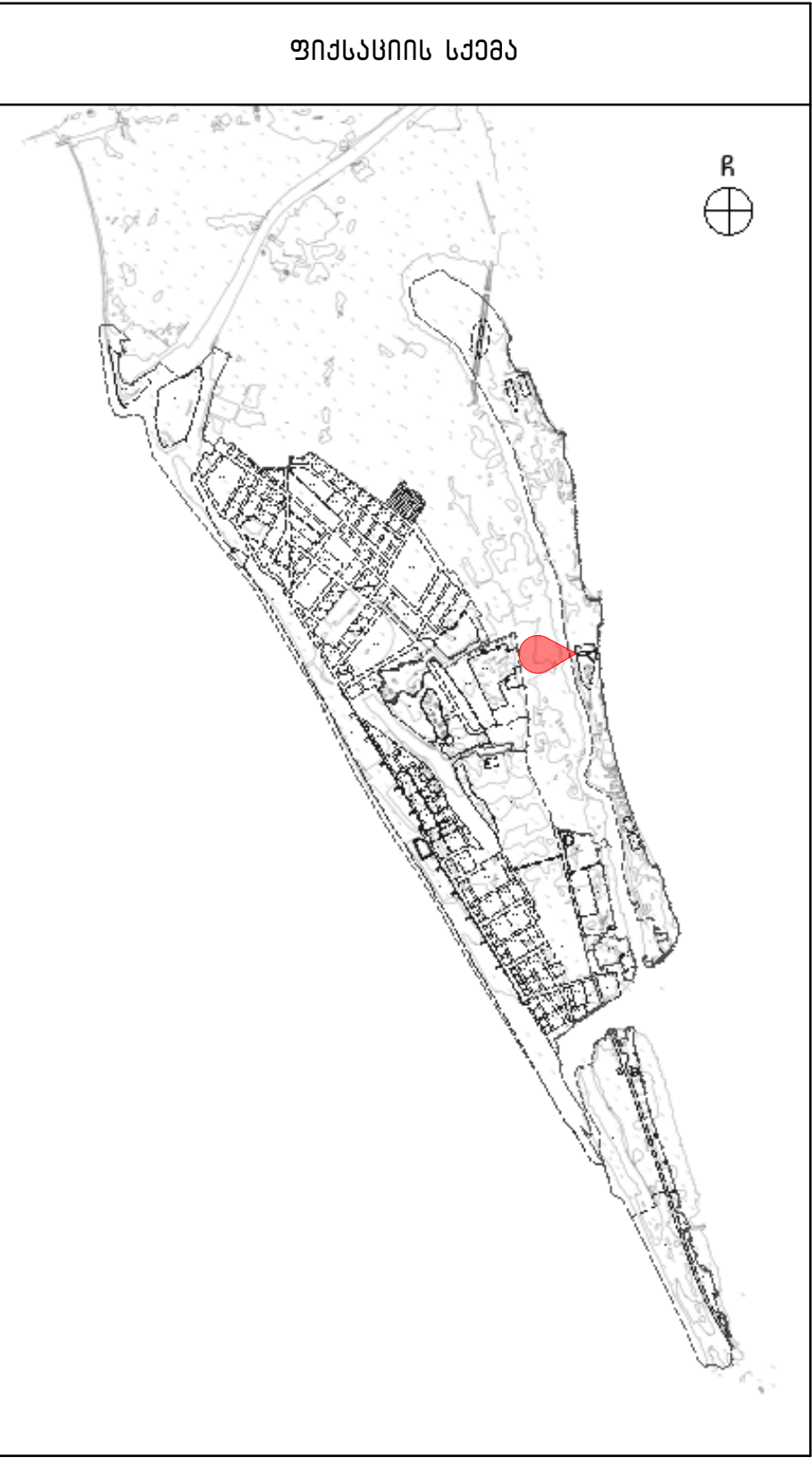


კუნძული კოლიმბარი - კუნძული მოქცეულია მდ. კაპარჭასა და პალისტომის ტბას შორის. იგი შედის კოლხეთის ეროვნული პარკის საზღვრებში. კუნძულზე მალთაყვის ტარიტორიიდან მხოლოდ ორი შესასვლელია სადას მდებარეობს სამხედრო დასახლება და ყოფილი სამხედრო ბაზის ტარიტორია. ამ მომენტისთვის სამხედრო ბუნებისგან მხოლოდ ნანგრევებია დარჩენილი. ტარიტორიაზე დაგეგმილი იყო სხვა სასსოვრებლის მშენებლობა თუმცა ათგან ხოლოდ კონსტრუქციებია შეჩენილი. ტარიტორია ფართოდ გამოიყენება ნადირობის სეზონში ფრინველებზე სანადიროდ, ასევე სათევზაოდ. დასახლების მიმდებარე ტარიტორიიდან ხდება პალისტომი-ფიგორის სანაოსნო ექსკურსიასზე გამგზავრება. სასურველი კუნძულზე გაჩნდეს ახალი საფხმავლო და სამაქანო ხილბი და ასევე მოწყოს ინფრასტრუქტრა.

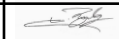
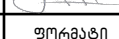
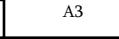
საკროექტო ფუქსია - აბროვებისა და აღროვარკის უბანი. ტურისტული ზონა და სავაჭრო, შემესნებითი ატრაქსიები.

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარკარასიო ტარიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტოფიქსაცია

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
 გადაღების აღბილი და ხედვის მიმართულება



	შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		122

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გორია	
	დ. მათხარია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

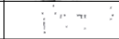
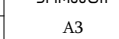


წყლის სათხილაგურო სკოლა – ოქროს ტბასთან მდებარეობს წყლის სათხილაგურო სკოლა. ტბაზე ტარდება შიდა ჩემპიონატები თუმცა 1991–1998 წლებში აქ ტარდებოდა ყოველწლიური ევროპის ჩემპიონატი. ამ ეტაპზე სათხილაგურო სკორტის ინფრასტრუქტურის დიდი ნაწილი განადგურებულია

სააკროეატო ფუნქცია – წყლის სკორტის ბაზა. ინფრასტრუქტურა საჭიროებს რეაბილიტაცია/ჩანაცვლებას.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაგენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	განაგენიანების რეგულირების გეგმა		123
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მურულუა		
პრ. ავტორი	ი. მურულუა		
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია		
	დ. მათაბერია		
	გ. ბერიშვილი		
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	A3
თარიღი	21.09.2018		

ფოტოფიქსაცია



ოქროს ტბის სპორტული კომპლექსი - ოქროს ტბასთან გარდა სთხილამურო სპორტისა აქ არის მძლეოსნობის დარბაზი, სპარჯშო დარბაზი (GYM) აუზი, საფეხბურთო ბუნებრივსაფარიანი მსირა მოედანი და ტრიბუნა გასახდლებითურთ ოქროს ტბის მიმართულებით. წლების წინ ეს ადგილი გამოიყენებოდა როგორც სპორტულ-გამაჯანსაღებელი ცენტრი, აქვე ხდებოდა შეჯიბრებები და წინასასაზღო მომზადებითი ვარჯიშები. ასევე 2000იან წლებში ტბაზე მოწყობილი იყო სენა სადარბაზო საერთაშორისო ფესტივალის შეკვებში. ტბასთან ახლოს ასევე არსებობდა სარაბზო მოედანი და რაბზის სკოლა, ამ მომენტისთვის ის საფეხბურთო მოედანდაა გადაკეთებული. დღეისათვის არსებული ინფრასტრუქტურა თითქმის განადგურებულია. სასურველია მისი აღდგენა, რადგან ეს ადგილი განლაგებულია წიწვოვანი ტყისა და მანგისტური ქვიშების საწარმოო შორის. ტერიტორიაზე სპორტსმენებისთვის ბუნებრივი კაპა იდეალურია მათი ჯანმრთელობისთვის და აღდგენით-მოსამზადებელი პერიოდისთვის.

საკროეპტო ფუნქცია - წყლის სპორტის ბაზა. ინფრასტრუქტურა საჭიროებს რეაბილიტაციას/ჩანაცვლებას.

პროექტის სახელწოდება
გალთაყვის სარეკრაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტოფიქსაცია

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება

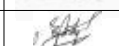
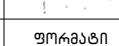
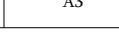


შპს ურბანიკა

Urbanica LTD

Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		124

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
არ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. გარიშვილი	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

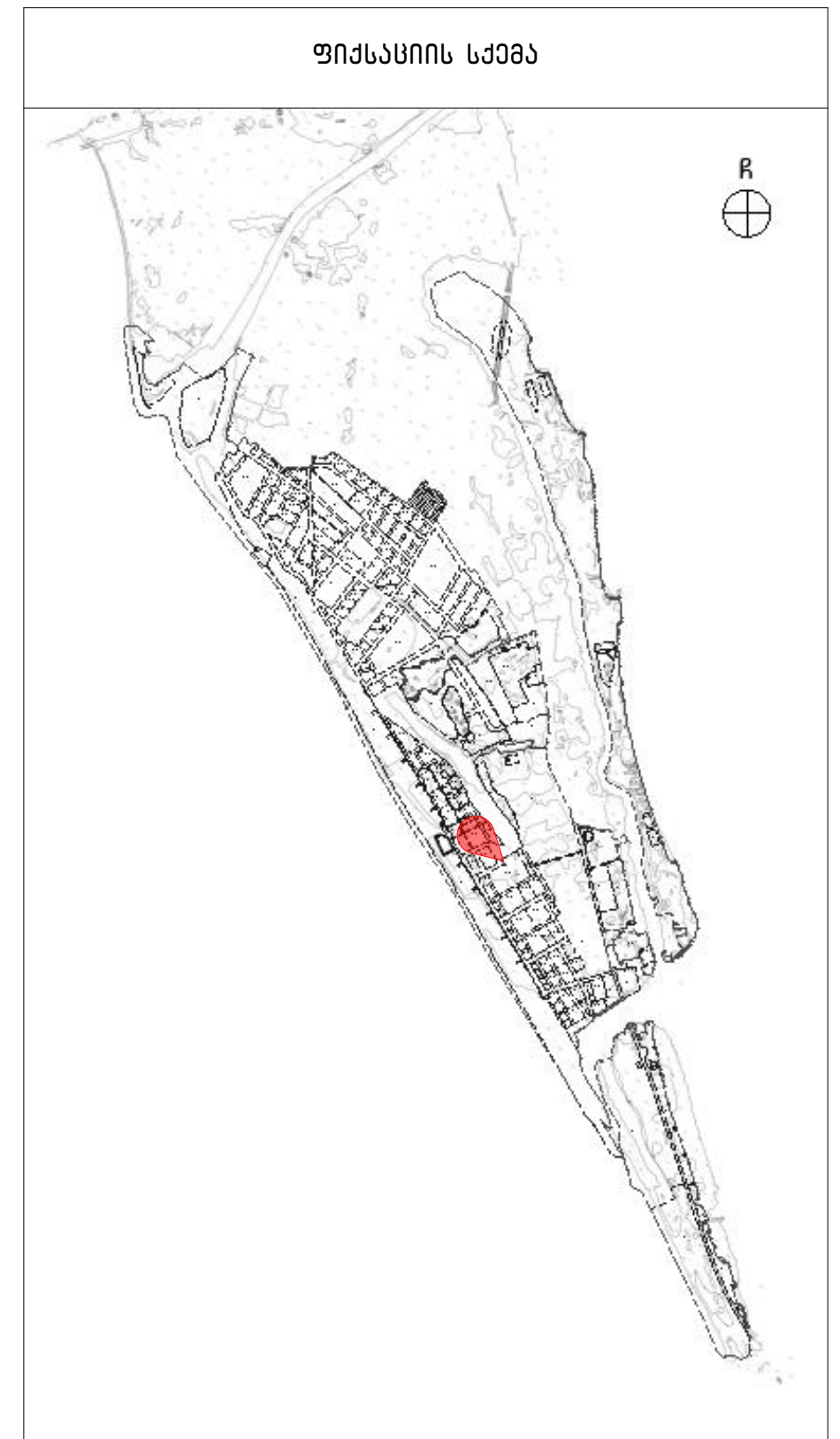


ტურისტული ბაზა – ტერიტორია მდებარეობს ოქროს ტბის მიჯნაზე. ამ განლაგებული იყო სასტუმრო საცხოვრებელი კომპლექსის 3 შენობა და ერთი შენობა დიდი დარბაზით. ტერიტორიას ესაზღვრება როგორც ოქროს ტბა, ასევე მალთაყვის ტყეპარკი, ყოფილი რაგბის სტადიონი და მალთაყვის სანაპირო ზოლი. დღეისათვის სასტუმრო-საცხოვრებლის შენობის დიდი ნაწილი ავარიული, ხოლო ტერიტორიის მომიჯნავედ აშენებულია რამდენიმე ერთბინიანი საცხოვრებელი სახლი.

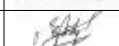
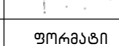
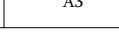
საკრედიტო ფუნქცია – სასტუმროების უბანი. საჭიროებს აღდგენა/რეაბილიტაციას, ან ახალ განაშენიანებას.

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ფოტოფიქსაცია

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		125

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
არ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. რონია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

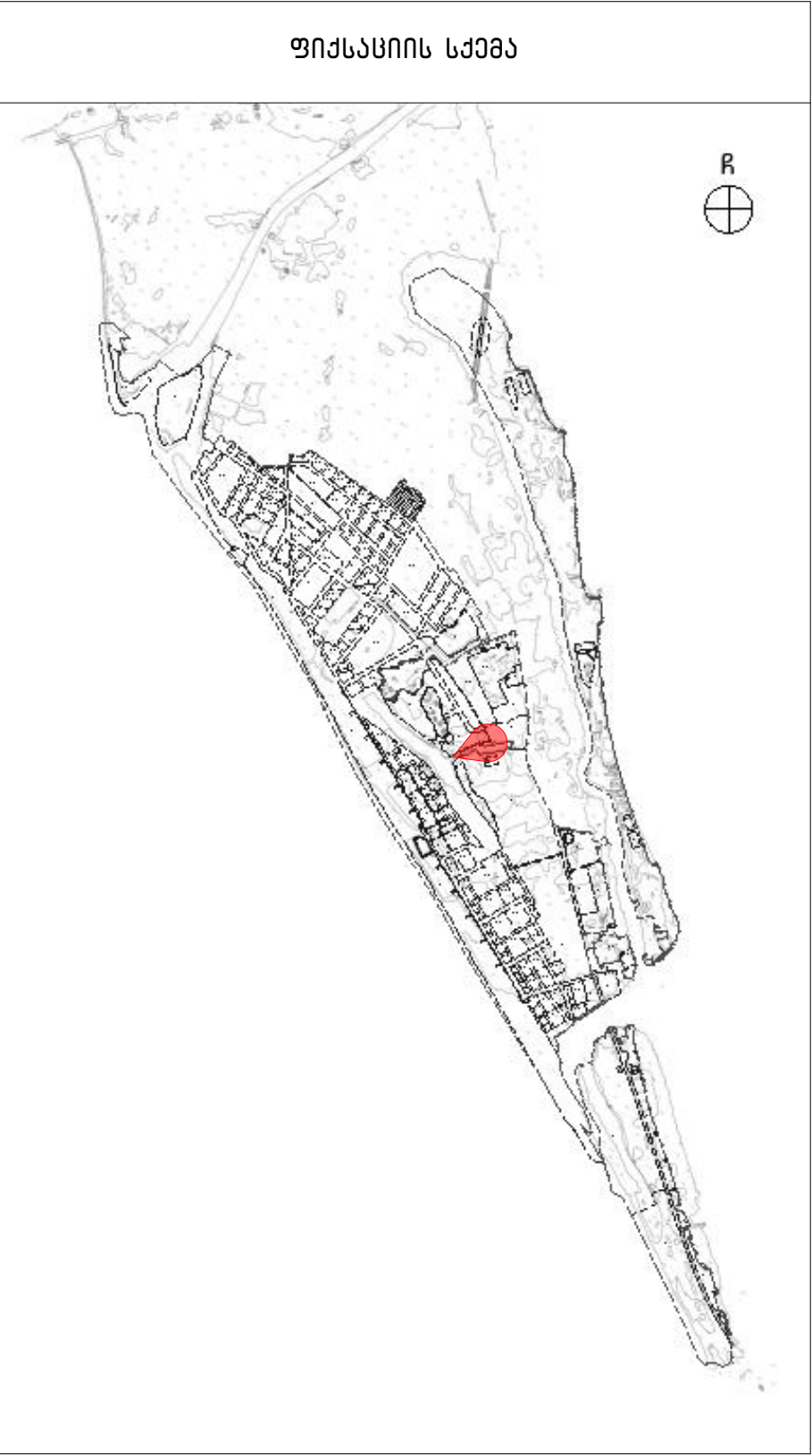
ფოტოფიქსაცია

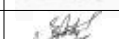
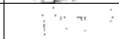
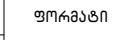


ოქროს ტბა - ოქროს ტბა მდებარეობს მალთაყვის ტყე-პარკსა და მალთაყვის კლიაჟს შორის. დამსვენებელი ტბაზე ხვდებოდა საფხეაველო გზით რომელის ტყე-პარკიდან იწყებოდა და კლიაჟზე სრულდებოდა. ტბასთან არსებობს მცირე სასტუმრო ასევე ზუნგალო და დაკიდული ხიდი. ღლიის მდგომარეობით ტბის აღმოსავლეთ ნაწილი არის შედარებით კეთილმოწყობილი, ხოლო ტბის დასავლეთი(ზღვის) მხარე მთლიანად დებრადირებულია.

საპროექტო ფუძეყია - წყლის სპორტის ბაზა. ინფრასტრუქტურა საჭიროებს რეაბილიტაციას/ჩანაცვლებას. ხიდი სარემონტოა. შესანარჩუნებელია მთავარი საფხეაველო კავშირის ფუძეყია

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაგენიანების რეგულირების გეგმა	 ბაღაღების აღბილი და ხეღვის მიმარტულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	განაგენიანების რეგულირების გეგმა		126
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
ღირებულორი	მ. მურღულია		
არ. ავტოლორი	ი. მურღულია		
არქიტექტურა	ზ. რონია		
	დ. მატაბერია		
	გ. ბარიშვილი		
	გ. მალღლაძე		
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	
თარიღი	21.09.2018	A3	

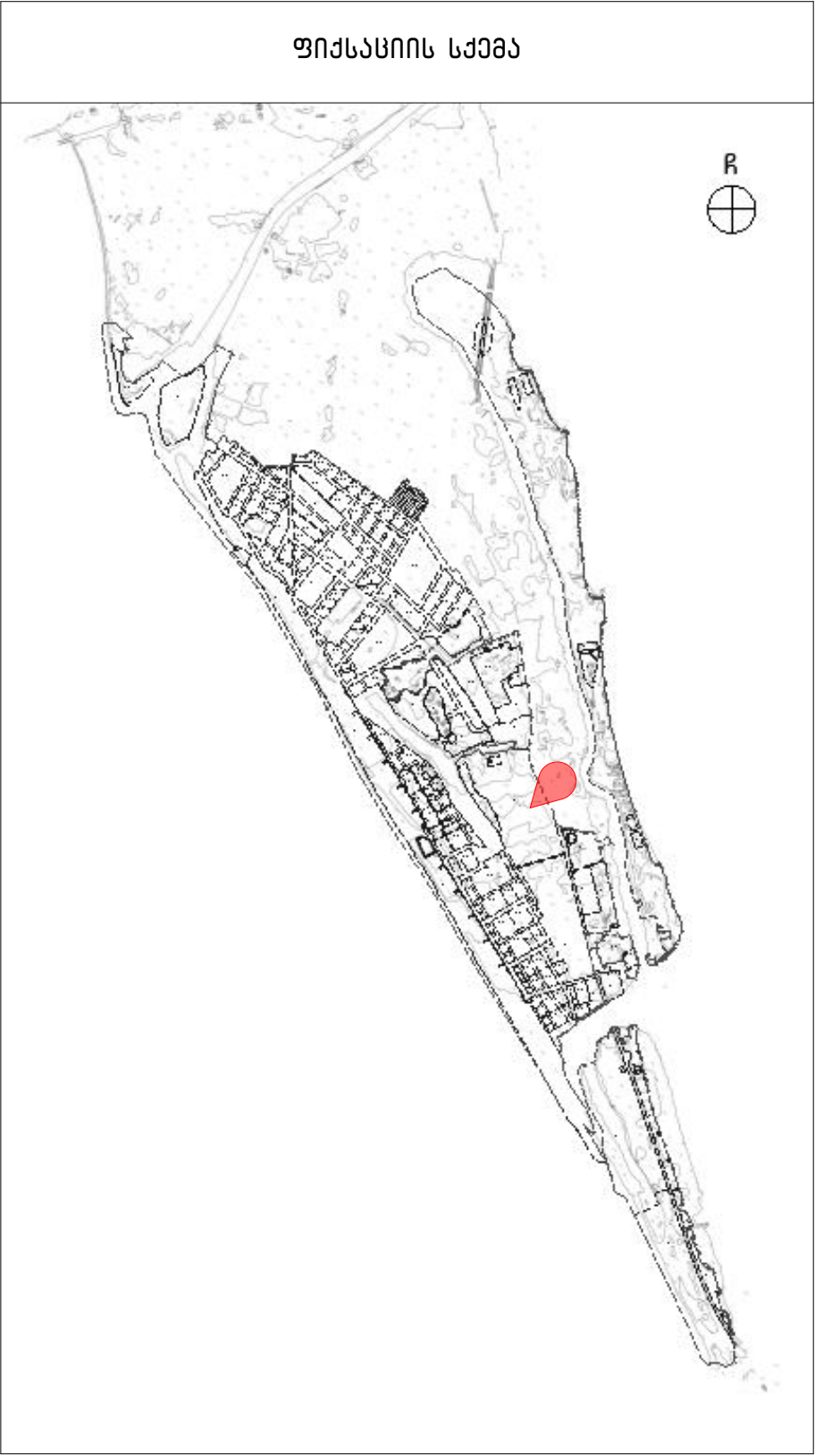
ფოტოფიქსაცია

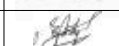
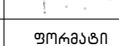
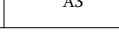


მალთაყვის ტყე-პარკი – ტერიტორია მდებარეობს სანაპირო ზოლსა და სენაკი-ბათუმის მაგისტრალს შორის. ხელოვნურად განაშენიანებული ტყე-პარკი დღეის მდგომარეობით გაველუკრებულია. ნაწილობრივ შენარჩუნებულია სარეკონსტრუქციის ფრაგმენტები. ტყე პარკს ქვეთდა სარკინიგზო ხაზი, რისგანაც შემორჩენილია მხოლოდ გაქანის ნაწილი.

საკონსერვაციო ფუნქცია – შენარჩუნებულია ტყე-პარკის ფუნქცია. აუხილებელია კერძო საკუთრებებისგან გამოთავისუფლება. ექვემდებარება განვითარებას დანერგო-პროექტის საფუძველზე.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკონსტრუქციის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		127
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. შერაზიძე	
პრ. ავტორი	ი. შერაზიძე	
არქიტექტორები	ზ. გოგია	
	დ. მათაზიძე	
	გ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

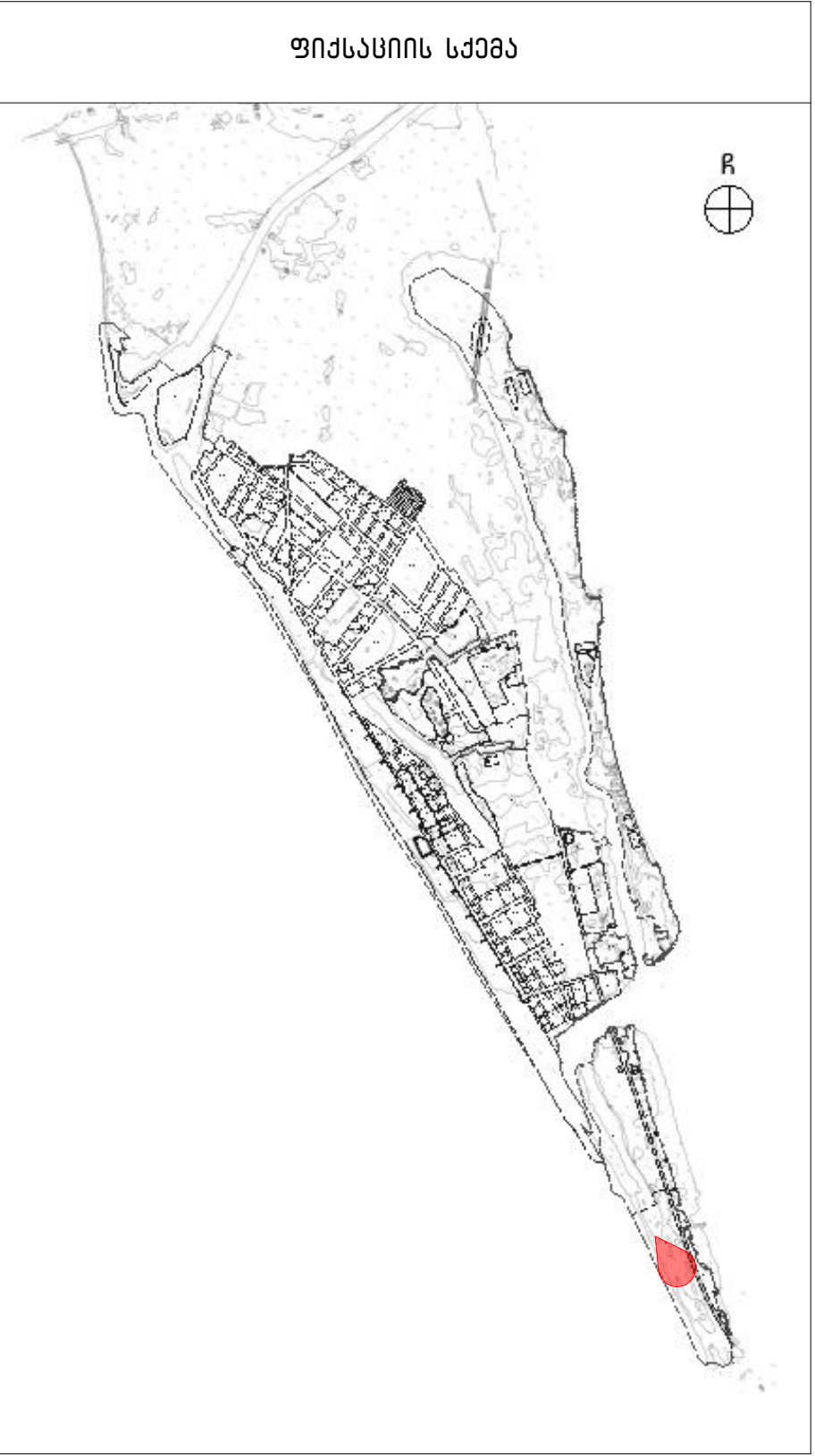
ფოტოფიქსაცია



მალთაყვის ნახევარკუძეულის სანაპირო ზოლი - ტერიტორია მდებარეობს მალთაყვის არხის სამხრეთით და მოქცეულია მდინარე კაპარჭას, მალთაყვის არხს და შავ ზღვას შორის. ტერიტორიაზე გადის სანაპირო- ფოთი - ბათუმის მაგისტრალური გზა. სანაპირო ზონიდან გამოყოფილია ნივთიანი ტყით, ხოლო სანაპიროზე გვხვება მაგნიტური ქვიშები. ამ ტერიტორიაზე სანაპირო ზოლი ნაქლებად გინდურდება და შედარებით სუფთა ზღვაა. ტერიტორია იდეალურია ტურიზმის განვითარებად.

საკროეპტო ფუქსია - ქვეყნისა და ეროვნული პარკის სტუმრებისთვის განკუთვნილი უბნები.

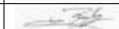
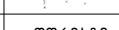
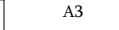
პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	





შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		128

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
არ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. რონია	
	დ. მათხარია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

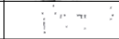
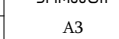


სამაგულო ომის გმირთა მემორიალია – მღებარეობს ტყეპარკის განაპირას, მემორიალი თვითონ მოიცავს მცირე ტყეპარკს წიწვოვანი ხეებისა და ასევე კონსერვის ხეებისა. მემორიალის ტერიტორიაზე წლების წინ დაიწყო სკორტის სასახლის მშენებლობა თუმცა იგი მაღვე გაჩერდა და მისგან მხოლოდ ფუნდამენტი დარჩენილი.

საპროექტო ფუნქცია – მთავარი კავშირი საკლიაშო ზონას, სასტუმროებს, ტყე-პარკსა და აბროპარკს შორის.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაგენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	სტადია	ფურცლები	ფურცელი
	განაგენიანების რეგულირების გეგმა		129
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	
დირექტორი	მ. მურდულია		
პრ. ავტორი	ი. მურდულია		
არქიტექტორები	ზ. რონია		
	დ. მათხარია		
	გ. გარიშვილი		
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი	A3
თარიღი	21.09.2018		

ფოტოფიქსაცია

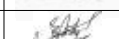
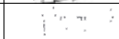
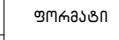


ნიგოზნოვის სკოლა – მართაყვის არხითან, სადაც პალინსტომი და კაპარჭა ერთვის მოწყობილია ნიგოზნოვის სკოლა, ინფრასტრუქტურა ამ მომენტისათვის თითქმის არ არის, თუმცა იმ დაგეგმილია სრული ინფრასტრუქტურის მოწყობა.

საპროექტო ფუნქცია – წყლის სეორტის გაზა. ინფრასტრუქტურა საჭიროებს რეაბილიტაცია/ჩანაცვლებას და ახალმშენებლობას

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
მაღლაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design	თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	დირექტორი	მ. მურდულია	
არქიტექტორები	პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
		ზ. რონია	
		დ. მათაბერია	
		გ. ბერიშვილი	
		გ. მაღალდაძე	
	მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
	თარიღი	21.09.2018	A3

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		130

ფოტოფიქსაცია



კოლხეთის ეროვნული პარკის ვიზიტორთა ცენტრი - მდებარეობს ოპროს ტბასთან და ტყე-პარკის დასაწყისში. ცენტრში მოწყობილია მცირე მუზეუმი და სასტუმრო. ასევე აქ ყოველწლიურად ეწყობა ახალგაზრთა ბანაკები და ხდება კანოებით ტბაზე გასერება. ცენტრი ასევე უზრუნველყოფს კოლხეთის ეროვნულ პარკში ექსკურსიას.

საკროეპტო ფუძესია - ფუძესია შენარჩუნებულია. გათვალისწინებულია მომსახურების ცენტრის გაფართოვებისთვის ტერიტორია.

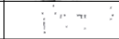
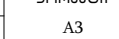
პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
გალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება
ფოტოფიქსაცია	





შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		131

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მათაბრია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

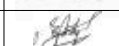
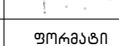
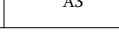


მალთაყვის კლიაში - ტერიტორია მოიცავს მალთაყვის არხიდან "გრიფორების" ტერიტორიამდე საზღვარს, რომელსაც გამოყოფს მცირე ჭაობიანი ტერიტორია რომელიც ჩაედინება ოქროს ტბაში. დღეისათვის კლიაშის ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ქვემოთმოწერის სამუშაოები, კლიაშის მთელ ტერიტორიაზე გაიჭრა სამაქანო მოსაფლავებული გზა და მცირე ბულვარი. ამ ეტაპისთვის მიმდინარეობს მთელი გზის გაყვლაზე ბულვარის და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობა, ტერიტორიაზე ასევე გეგმვაზე ქველი სასტუმრო კომპლექსის შენობა, რომლის მხოლოდ კონსტრუქციებიც დარჩენილი. კლიაშის ღრდი ნაწილი დანაგვიანებულია მხოლოდ მცირე ნაწილს უტარდება დასუფთავებით სამუშაოები. კლიაშს, თავისი სამკურნალო თვისებებიდან გამომდინარე, აქვს ტურიზმის განვითარების ღრდი პერსპექტივა. ამ ეტაპისთვის კლიაშის მხოლოდ არხისპირა ნაწილი გამოიყენება დამსვენებელთა მიერ ხოლო, საუბრალო გილიქი ტყე-პარკიდან ოქროს ტბის გავლით თითქმის დავიწყებულია თუმცა, მომხმარებელთა მცირე ნაწილი ისევ სარგებლობს ამ გზით.

საპროექტო ფუნქცია - საკლიაშო ზონა. პროექტი ითვალისწინებს ბულვარისპირა საავტომობილო გზის საუბრალო ზონად გადაქცევას. ბულვარსა და საპროექტო სასტუმროების სექტორებს შორის გამოყოფილია სივსები საზოგადოებრივი შენობების განსათავსებლად. არსებული კონსტრუქცია შეუსაბამოა და შესაძლებელია განვითარება შეუსაბამოების გაზრდის გარეშე.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება	
ფოტოფიქსაცია		



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		132
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
არ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღაძე	
მასშტაბი	1:50000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

ფოტოფიქსაცია

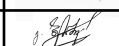
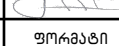
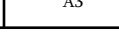


მალთაყვის კლიაში - ტერიტორია მოიცავს მალთაყვის არხიდან "გრეიფრუტების" ტერიტორიამდე საზღვარს, რომელსაც გამოყოფს მცირე ჭაობიანი ტერიტორია რომელის ჩადენილია ოქროს ტბაში. დღეისათვის კლიაშის ტერიტორიაზე მიმდინარეობს ქვემოთმოყვანილი საშუალებები, კლიაშის მთელ ტერიტორიაზე გაიჭრა სამაქანო მოსაფლავებული გზა და მცირე ბულვარი. ამ ეტაპისთვის მიმდინარეობს მთელი გზის გაყვლაზე ბულვარის და შესაბამისი ინფრასტრუქტურის მოწყობა, ტერიტორიაზე ასევე გეგმვაზე ქველი სასტუმრო კომპლექსის შენობა, რომლის მხოლოდ კონსტრუქციებიც დარჩენილი. კლიაშის ღრდი ნაწილი დანაგვიანებულია მხოლოდ მცირე ნაწილს უტარდება დასუფთავებითი საშუალებები. კლიაშს, თავისი სამკურნალო თვისებებიდან გამომდინარე, აქვს ტურიზმის განვითარების დიდი პერსპექტივა. ამ ეტაპისთვის კლიაშის მხოლოდ არხისპირა ნაწილი გამოიყენება დამსვენებელთა მიერ ხოლო , საფუძვალზე გილიქი ტყე-პარკიდან ოქროს ტბის გავლით თითქმის დავიწყებულია თუმცა, მომხმარებელთა მცირე ნაწილი ისევ სარგებლობს ამ გზით.

საპროექტო ფუნქცია - საკლიაშო ზონა. პროექტი ითვალისწინებს ბულვარისპირა საავტომობილო გზის საფუძვალზე ზონად გადაქცევას. ბულვარსა და საპროექტო სასტუმროების სექტორებს შორის გამოყოფილია სივსებები საზოგადოებრივი შენობების განსათავსებლად. არსებული კონსტრუქცია შეუსაბამოა და შესაძლებელია განვითარება შეუსაბამოების გაზრდის გარეშე.

პროექტის სახელწოდება	ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები	
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა	 გადაღების ადგილი და ხედვის მიმართულება	
ფოტოფიქსაცია		



 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
		დირექტორი	მ. მურდულია	
		პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
		არქიტექტორები	ზ. გორია	
			დ. მათაბრია	
			ბ. გარიშვილი	
		ბ. მალაღამე		
სტადია		ფურცლები	ფურცელი	
განაშენიანების რეგულირების გეგმა			133	
მასშტაბი	1:50000	ფურცელი	A3	
თარიღი	21.09.2018			

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
პრეპროექტორები	ზ. ჩოჩია	
	დ. მატახიძე	
	ბ. პერიგვილი	
	ბ. მაღალაძე	
მასშტაბი	1:25000	ფურგატი A3
თარიღი	21.09.2018	

საკროეჭტო უბნების განაწილების სქემა



კროეჭტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრასიო ტერიტორიის განაწილების რეგულირების გეგმა
საკროეჭტო უბნების განაწილების სქემა

ეკსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები
საკროეჭტო ტერიტორიის საზღვრები ა საკროეჭტო უბნის დასახელება

 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტალია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენების რეგულირების გეგმა		135

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურულა	
პრ. ავტორი	ი. მურულა	
არქიტექტორები	ზ. მონია	
	დ. მათაზარია	
	ბ. ბერიშვილი	
მასშტაბი	1:25000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

უბანი ა 36.5 ჰა

ძირითადი ფუნქცია

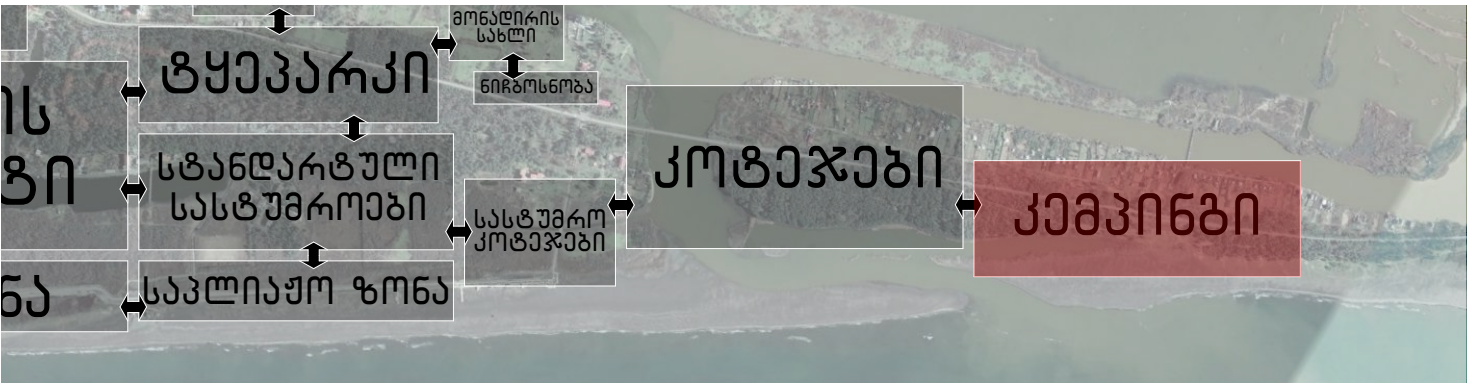
კავშირები, ავტოკავშირები

პირობითი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

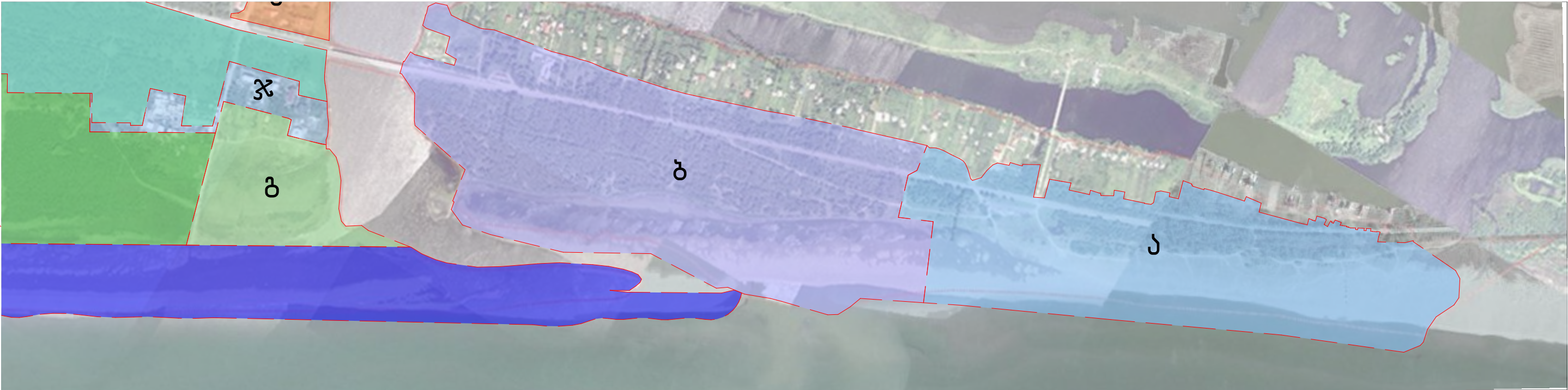
მაქსიმალური დატვირთვა: დაახლოებით 100 კარავი, 200-250 ვიზიტორი
გამწვანების რაოდენობა 8-10 ჰა
ქვიშიანი კლიაჟის ფართობი 14 ჰა სიბანე 80-140 მ



მასშტაბი: 1:50000



მასშტაბი: 1:25000



მასშტაბი: 1:10000

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
უბანი ა

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		136

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მატაბერია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:10000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

უბანი ბ 49.8 ჰა

ძირითადი ფუნქცია

კოტეჯები კოლხეთის ეროვნული პარკის სტუმრებისთვის

პირობითი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

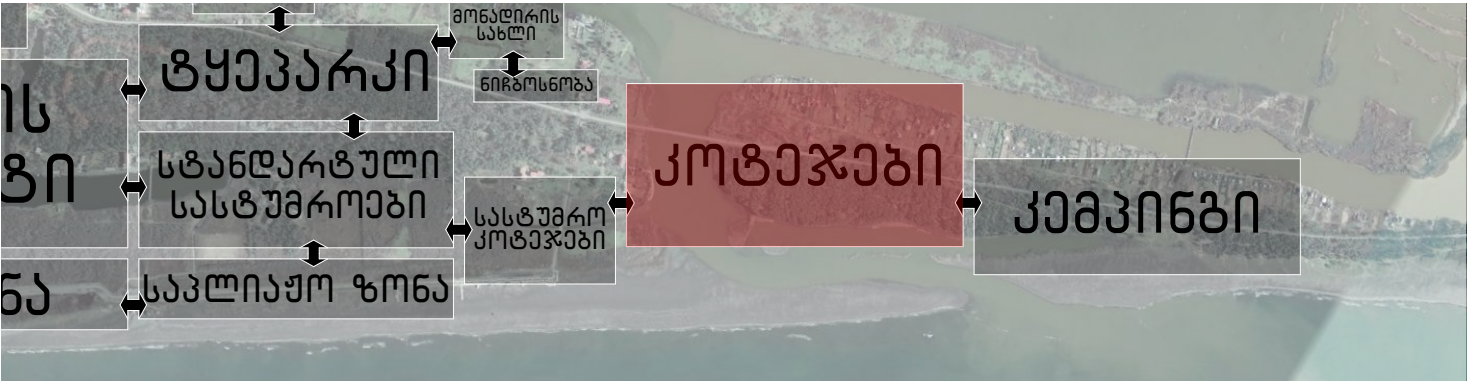
მაქსიმალური დატვირთვა: დაახლოებით 20 კოტეჯი, 100 ვიზიტორი
მრავალწლიანი ხე-მცენარეებით გაშენებული ტერიტორიის ფართობი 20 ჰა

ფუნქციის განმაპირობებელი ძირითადი ფაქტორები

ყველაზე აქტიური ტყე. ურბანული გარემოდან დიდი დაშორება. პირდაპირი
კავშირი პალეოსტომის არხთან.



მასშტაბი: 1:50000



მასშტაბი: 1:25000

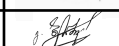
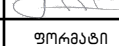
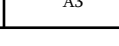


მასშტაბი: 1:10000

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
უბანი ბ

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		137

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღამე	
მასშტაბი	1:10000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

უბანი ბ 5.2 კა

ძირითადი ფუნქცია

სასტუმრო კომპლექსი

პირობითი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

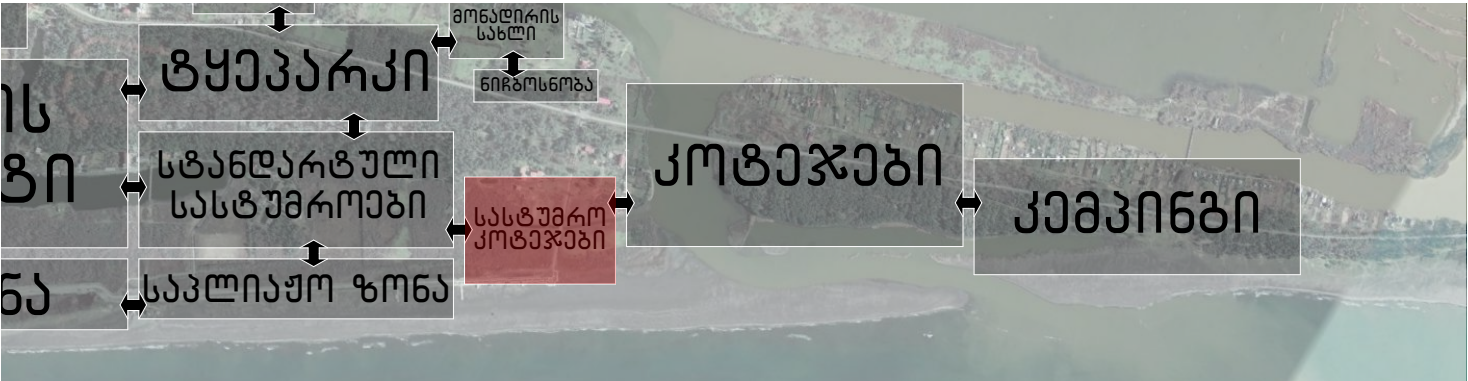
მაქსიმალური დატვირთვა: 139 კომპლექსი, 485 ვიზიტორი
გამწვანებული ტერიტორიის მინიმალური რაოდენობა 1.5 კა
გამწვანებული ტერიტორიის მაქსიმალური რაოდენობა 3.4 კა
ჯამური განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 14 500 მ²

ფუნქციის განმაპირობებელი ძირითადი ფაქტორები

კარგი საკლიაშო ზონა, სიახლოვე სასტუმრო კომპლექსებთან. ყველაზე განვითარებული სანაპირო



მასშტაბი: 1:50000



მასშტაბი: 1:25000

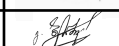
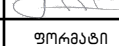
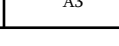


მასშტაბი: 1:10000

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკონსტრუქციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
უბანი ბ

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები

 შპს ურბანიკა Urbanica LTD Urban Planning and Architectural Design		
სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		138

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურღულია	
არქიტექტორები	ზ. გოგია	
	დ. მათაბერი	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღმა	
მასშტაბი	1:10000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

უბანი 28.8 კა

ძირითადი ფუნქცია

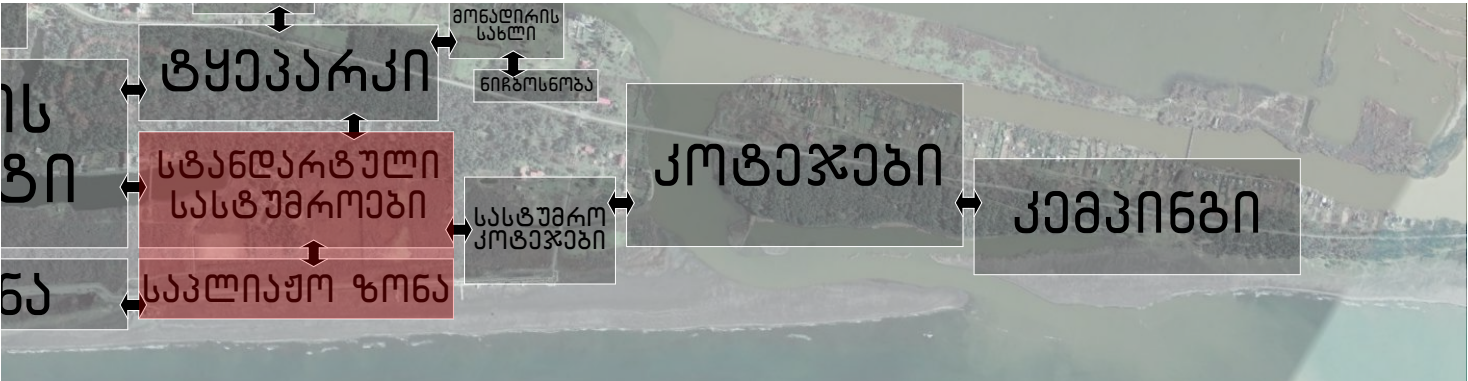
სასტუმრო კომპლექსი

პირობითი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

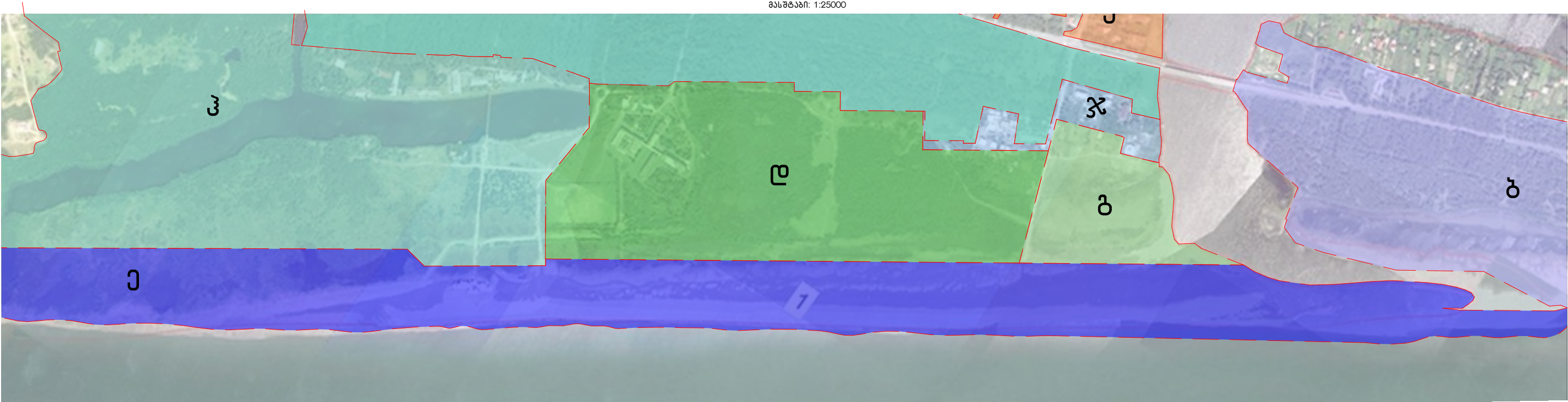
მაქსიმალური დატვირთვა: 139 კოტაჟი, 485 ვიზიტორი
გამწვანებული ტერიტორიის მინიმალური რაოდენობა 1.5 კა
გამწვანებული ტერიტორიის მაქსიმალური რაოდენობა 3.4 კა
ჯამური განაშენიანების ინტენსივობის საანგარიშო ფართობი 14 500 მ²



მასშტაბი: 1:50000



მასშტაბი: 1:25000



მასშტაბი: 1:10000

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
უბანი 28

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		139

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღამაძე	
მასშტაბი	1:10000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
ლიკეიტორი	მ. მურაღულია	
პრ. ავტორი	ი. მურაღულია	
პროექტავტორები	ზ. ჩოგინი	
	დ. მამახერიანი	
	ბ. ბერიშვილი	
	ბ. მალაღლაძე	
მასშტაბი	1:20000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3

უბანი № 15.4 პა

ძირითადი ფუნქცია

სკორტული დარბაზები

პირობითი ტექნიკურ-ეკონომიკური მაჩვენებლები

შენიშვნის კონფიგურაცია გათვლილია:
უნივერსალური დარბაზი (ფრანგურთი, კალათურთი, კრივი, ჭიდაობა) – 60X60 – 2 ცალი
სკორტული მანქანი (ფრანგურთი, რაბი) – 100X150 – 1 ცალი
საყურაო აუზი (50 მეტრიანი, 25 მეტრიანი, საბავშვო) 2-2 ცალი ერთ კომპლექსში – 130X130
ტანვარჯიში – 50X50 – 1 ცალი
ძლიოსნობის დარბაზი – 150X50 – 1 ცალი

ფუნქციის განმარტება ძირითადი ფაქტორები

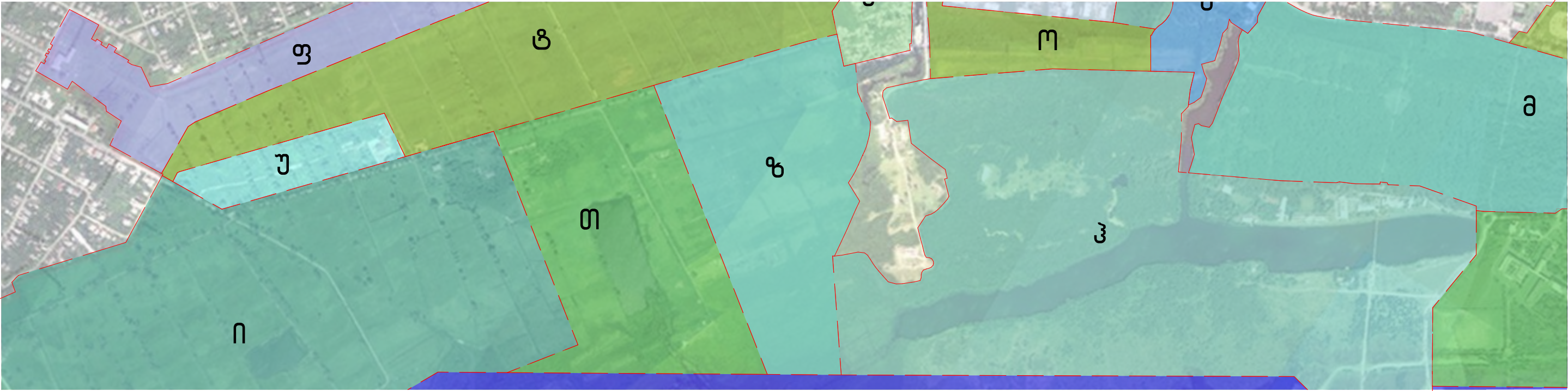
გრძელდი ტერიტორია. სიხლოვე სკორტსენების სასტუმროებთან და წყლის სკორტის კომპლექსთან. პირდაპირი კავშირი შემოვლით გზასთან და ქალაქთან.



მასშტაბი: 1:50000



მასშტაბი: 1:25000



მასშტაბი: 1:10000

პროექტის სახელწოდება
მალთაყვის სარეკრეაციო ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმა
უბანი №

ექსპლიკაცია და პირობითი აღნიშვნები



შპს ურბანიკა
Urbanica LTD
Urban Planning and Architectural Design

სტადია	ფურცლები	ფურცელი
განაშენიანების რეგულირების გეგმა		141

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მურდულია	
პრ. ავტორი	ი. მურდულია	
არქიტექტორები	ზ. გოჩია	
	დ. მათაბერია	
	ბ. გარიშვილი	
	ბ. მალაღამაძე	
მასშტაბი	1:10000	ფორმატი
თარიღი	21.09.2018	A3