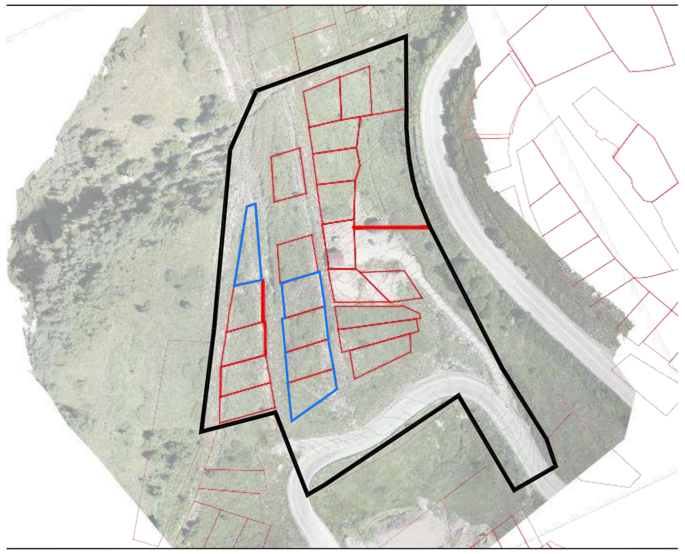
urban consulting

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა



urban consulting

საპროექტო ორგანიზაცია

შ.პ.ს “ურბან კონსალტინგი”

პროექტის დასახელება

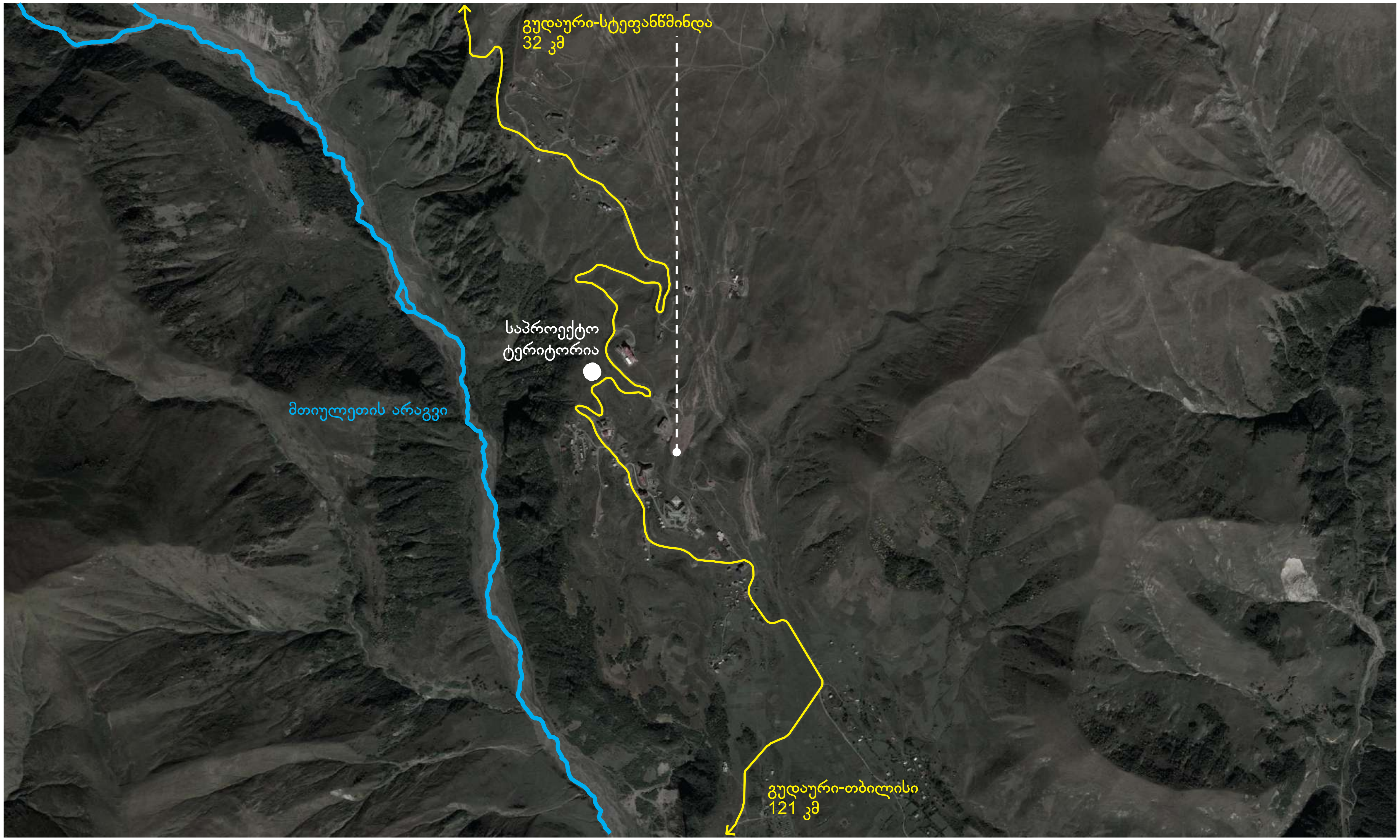
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში,
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

დამკვეთი

თბილისი, 2020წ.

წინასაპროექტო კვლევა

გუდაური



გვერდი	4
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

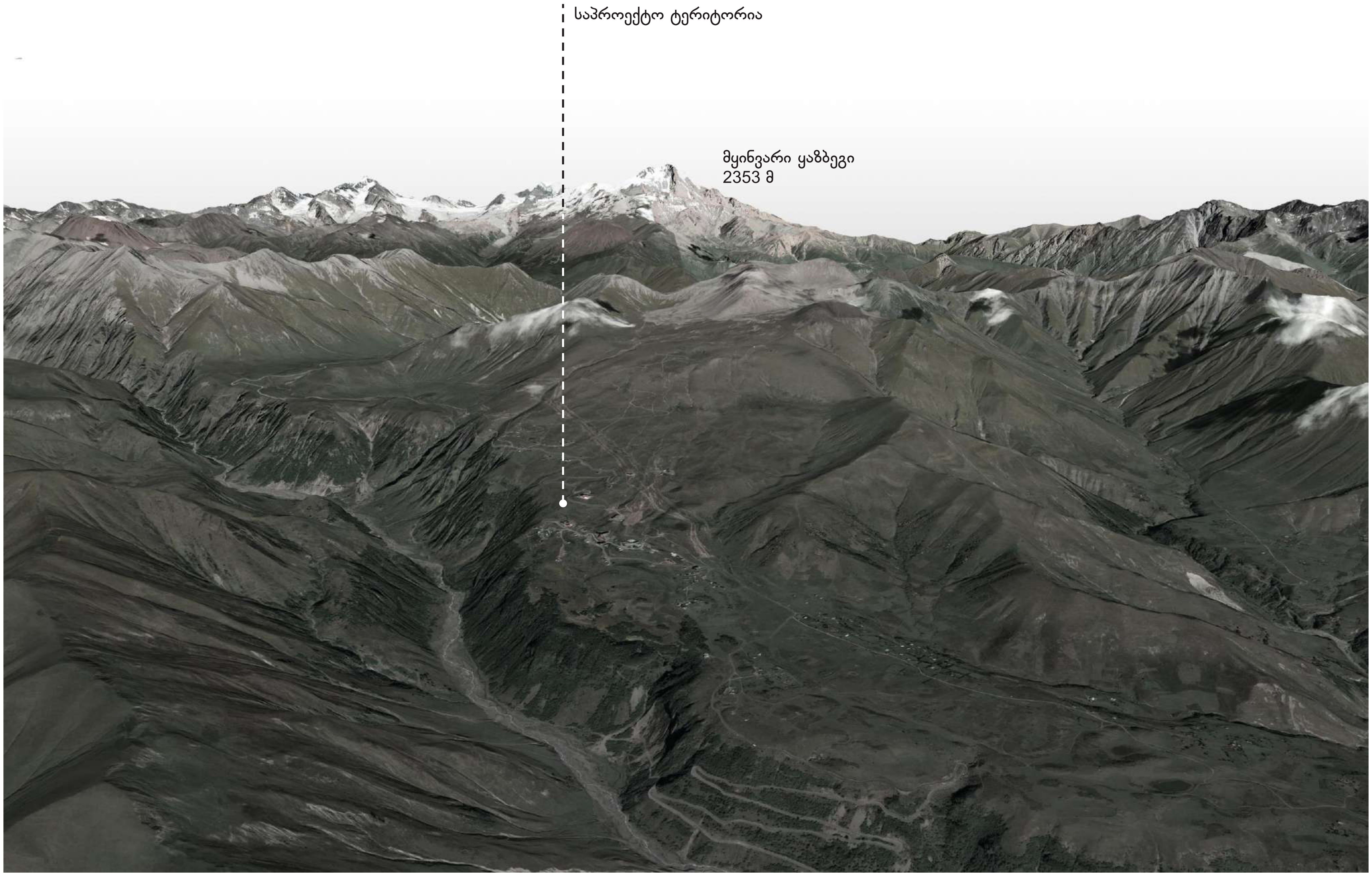
ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban
consulting



გვერდი	
5	
მასშტაბი/ფორმატი	

შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

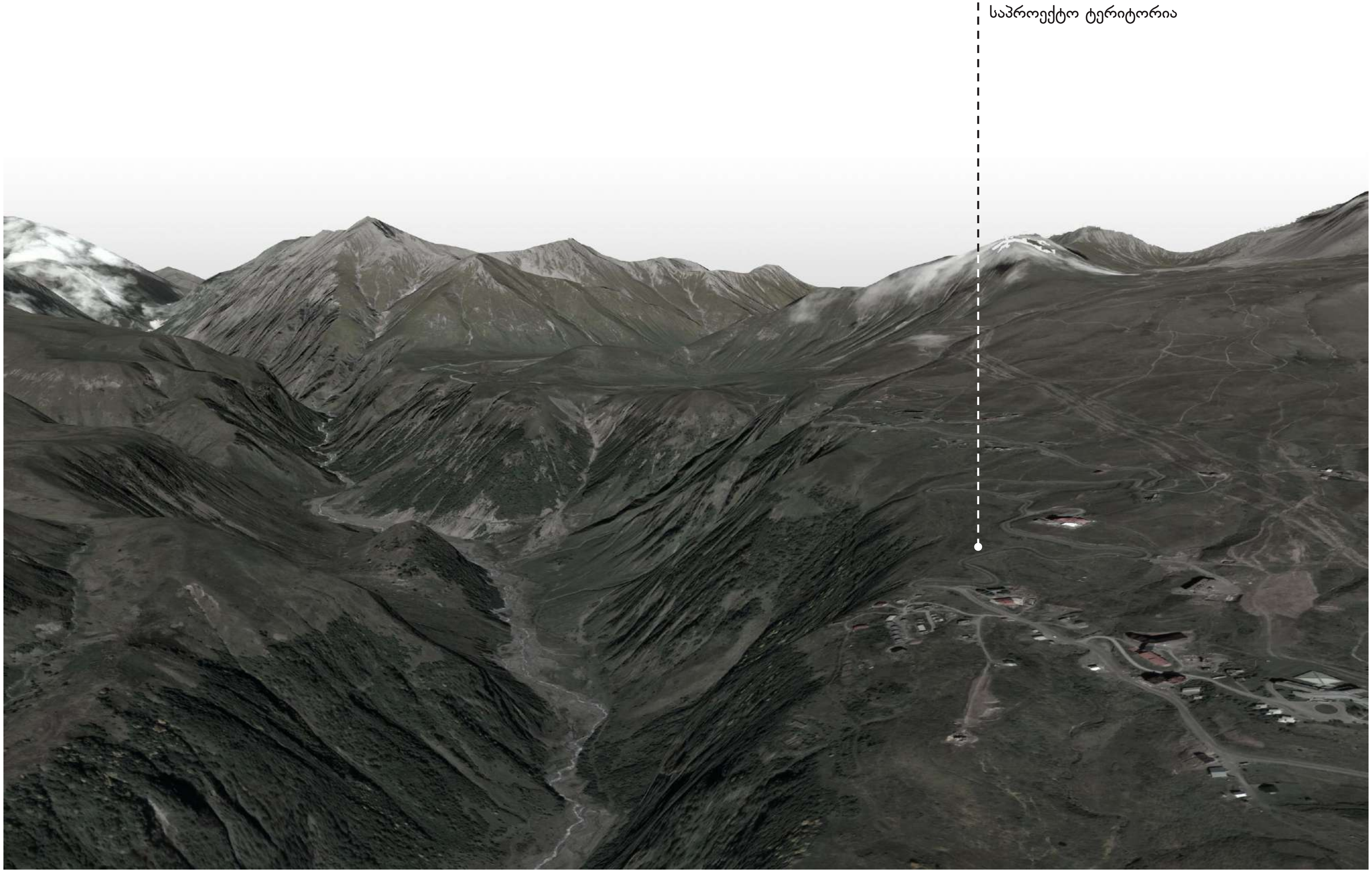
ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban consulting



გვერდი
6
მასშტაბი/ფორმატი
შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

სიტუაციური რუკა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban consulting

საკვლევი ტერიტორია მდებარეობს ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში. საკვლევი ტერიტორიის (რომელზეც დამუშავებულია ტერიტორიის განვითარების ხედვა, ერთგვარი კონცეფცია) ჯამური ფართი რეგისტრირებული მიწის ნაკვეთებით შეადგენს : 10 716 კვ.მ და შედგება 23 საკადასტრო ერთეულისგან. უშუალოდ საპროექტო მიწის ნაკვეთების ფართობის ჯამი შეადგენს 2032 კვ.მ და შედგება 5 საკადასტრო ერთეულისგან. (74.06.15.030; 74.06.11.268; 74.06.11.341; 74.06.11.258; 74.06.11.330)

საპროექტო ტერიტორიას სამხრეთითა და აღმოსავლეთით ესაზღვრება სახელმწიფო მნიშვნელობის გზა (საქართველოს სამხედრო გზა), დასავლეთით ქანობიანი ტერიტორია, ერთგვარი ხევი, ჩრდილოეთიდან დაურეგისტრირებელი ტერიტორია, მცირე ქანობიანი ხევი და შემდგომ კერძო საკუთრებაში არსებული მიწის ნაკვეთები.
საპროექტო ტერიტორიაზე დღეის მდგომარეობით, მოხვედრა შესაძლებელია ჩრდილოეთის მხრიდან სამხედრო გზის გავლით, როგორც ჩრდილო დასავლეთიდან, ასევე ჩრდილო აღმოსავლეთ მხრიდან. ჩრდილო აღმოსავლეთიდან მოწყობილია გრუნტის გზა, რომელიც ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილამდე მიდის.
საპროექტო ტერიტორიის რელიეფი ქანობიანია, ნიშნულების მატება ხდება ჩრდილო დასავლეთიდან - სამხრეთ აღმოსავლეთისკენ. ყველაზე დაბალ საპროექტო და ყველაზე მაღალ საპროექტო ნიშნულებს შორის სხვაობა შეადგენს 37 მეტრს.

საპროექტო ტერიტორიის ცენტრალურ ნაწილში, გადის სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას" საკუთრებაში არსებული 110 კვ -იანი ელექტროგადამცემი ხაზი. ხაზოვანი მესაკუთრისგან წარმოდგენილი გვაქვს ოფიციალური წერილი, რომლის მიხედვითაც, ელექტროგადამცემი ხაზის უკიდურესი სადენიდან 4 მეტრის რადიუსში აკრძალულია შენობა-ნაგებობის განთავსება.

დღეს მოქმედი მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმით საპროექტო ტერიტორია განვითარებულია ლანდშაპტურ-სარეკრეაციო ზონით (ლსზ), ამავე მგგ-ს მიხედვით, ლსზ ზონის ფუნქციური ზონის ცვლილება დასაშვებია მხოლოდ საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)-ით. წინამდებარე დოკუმენტაცია მომზადებულია ზემოაღნიშნულის გათვალისწინებით. საპროექტოდ წარმოდგენილი თემატური გეგმა (ე.წ. ჩარჩო გეგმა) ითვალისწინებს შემდეგ პრინციპებს :

- არსებული მიწის ნაკვეთების ფართობები უცვლელად რჩება საპროექტო გამიჯვნის შემდეგ, მხოლოდ იცვლიან
- კონფიგურაციას. გათვალისწინებულია ყველა მიწის ნაკვეთისათვის მისასვლელი გზა
- გათვალისწინებულია სს „ენერგო-პრო ჯორჯიას" საკუთრებაში არსებული ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვის არეალი, შენობის განთავსებისათვის.
- გათვალისწინებულია გზისა და ქუჩის იმგვარი დაგეგმარება, რომ ზამთარში მაქსიმალურად მოხეხებული იყოს ზემოაღნიშნულებით სარგებლობა.
- შემოთავაზებულია ღობის ტიპები, რომელიც ითვალისწინებს, როგორც ესთეტიკურ ასევე პრაქტიკულ გამოყენებას კლიმატური პირობებიდან გამომდინარე.
- მაქსიმალური სართულიანობა, განაშენიანების, ინტენსივობისა და გამწვანების კოეფიციენტები, გათვალისწინებულია ზონით დადგენილი პარამეტრების მიხედვით.

გვერდი	
7	
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
დამკვეთი	

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

განმარტებითი ბარათი

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban
consulting

შ.პ.ს კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

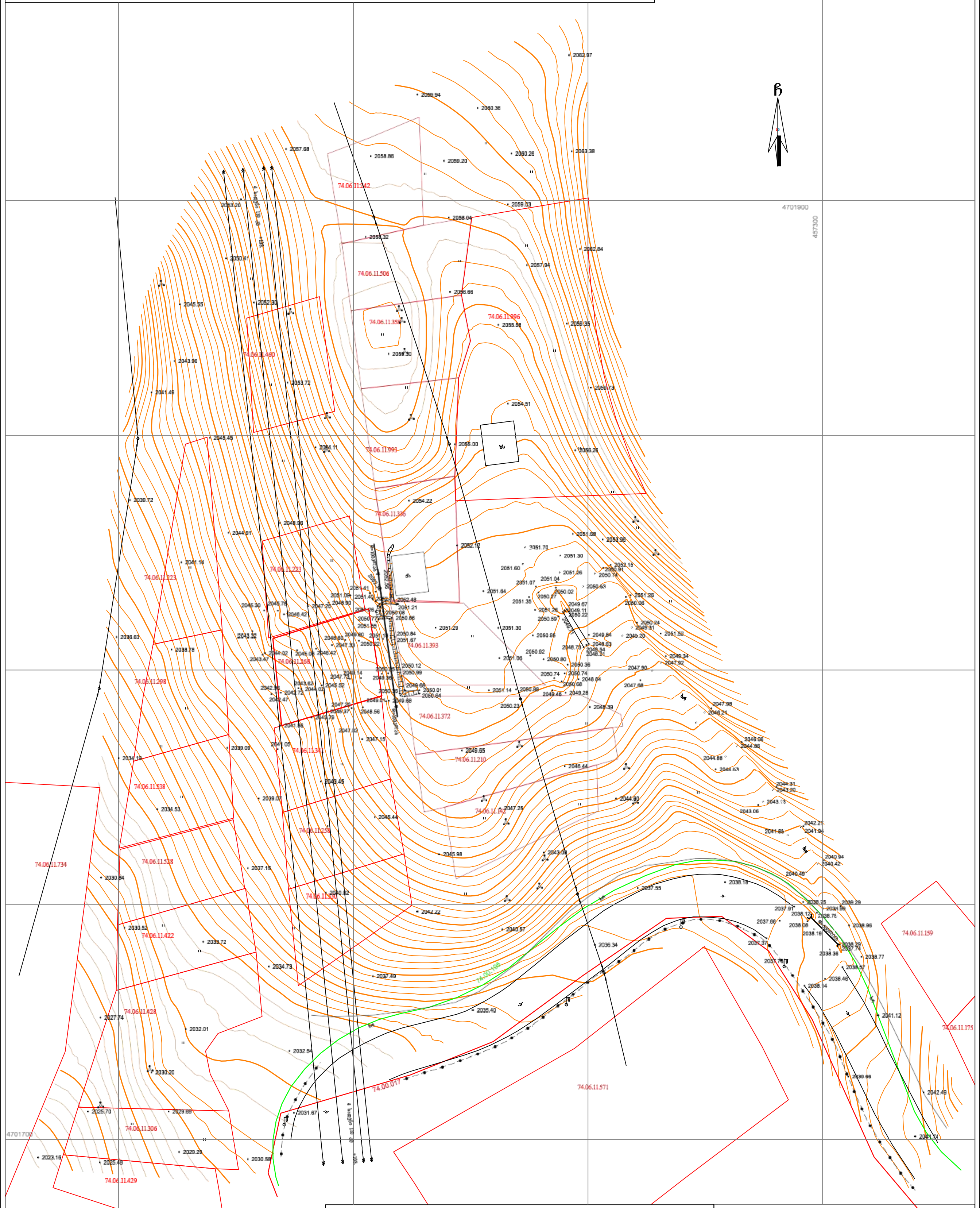
L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

პეკინის ქ. №27 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

Pekini str. N 27 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტი, დაბა გუდაურიში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის და მისი მიმდებარე ტერიტორიის ტოპოგრაფიული

გეგმა



პირობითი აღნიშვნები

WGS 1984-ის კოორდინატთა სისტემის UTM პროექცია

საცხ. შენობა	ხის ღობე
არასაცხ. შენობა	ღობე
ფარდული	ქვის კედელი
მშენებარე შენობა	კედელი
წიწვოვანი ხე	ფლატე
ფოთლოვანი ხე	რკინიგზა
ხილკენკროვანი მცენარე	სამეთვალყურეო ჭები
გარე განათება	ელ. გადამცემი ხაზი
წყალგაყვანილობა	გაზი
კანალიზაცია	სანიაღვრე
კავშირგაბმულობა	ელ. ქსელები
გათბობა	

შენიშვნა: 1) გეგმაზე დატანილია საჯარო რეესტრში რეგისტრირებული ნაკვეთის საზღვრები
2) ვინაიდან გეგმაზე დატანილია მხოლოდ რეგისტრირებული მიწისქვეშა კომუნიკაციები მათი მდებარეობების დაზუსტება მოხდეს ყველა კომუნიკაციის წარმომადგენლებთან

შ.პ.ს. კირკიტაძე და კომპანია (ს/ნ4162940067)

პეკინის ქ. №27/10 ტ: 2 37 23 00 მობ: 5 99 56 22 76, ფაქსი: 2 37 23 00

L.T.D "KIRKITADZE & COMPANY"

Pekini str. N 27/10 tel: 2 37 23 00 mob: 5 99 56 22 76, fax: 2 37 23 00

www. kirkitadze.ge

დირექტორი:	რ. კირკიტაძე
აზომა:	ბ. ჯამბაზიშვილი
დახაზა:	ვ. კვიკვიძე
დამკვეთი	ა. ღუდუშაური
მასშტაბი: 1:500	13.08.2019წ.

S:\pc_Geno\gudauri_13 08.dwg 13.08.2019 12:53:47

გვერდი

8

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ტოპოგრაფიული გეგმა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე

urban consulting

გვერდი	
9	
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
დამკვეთი	

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

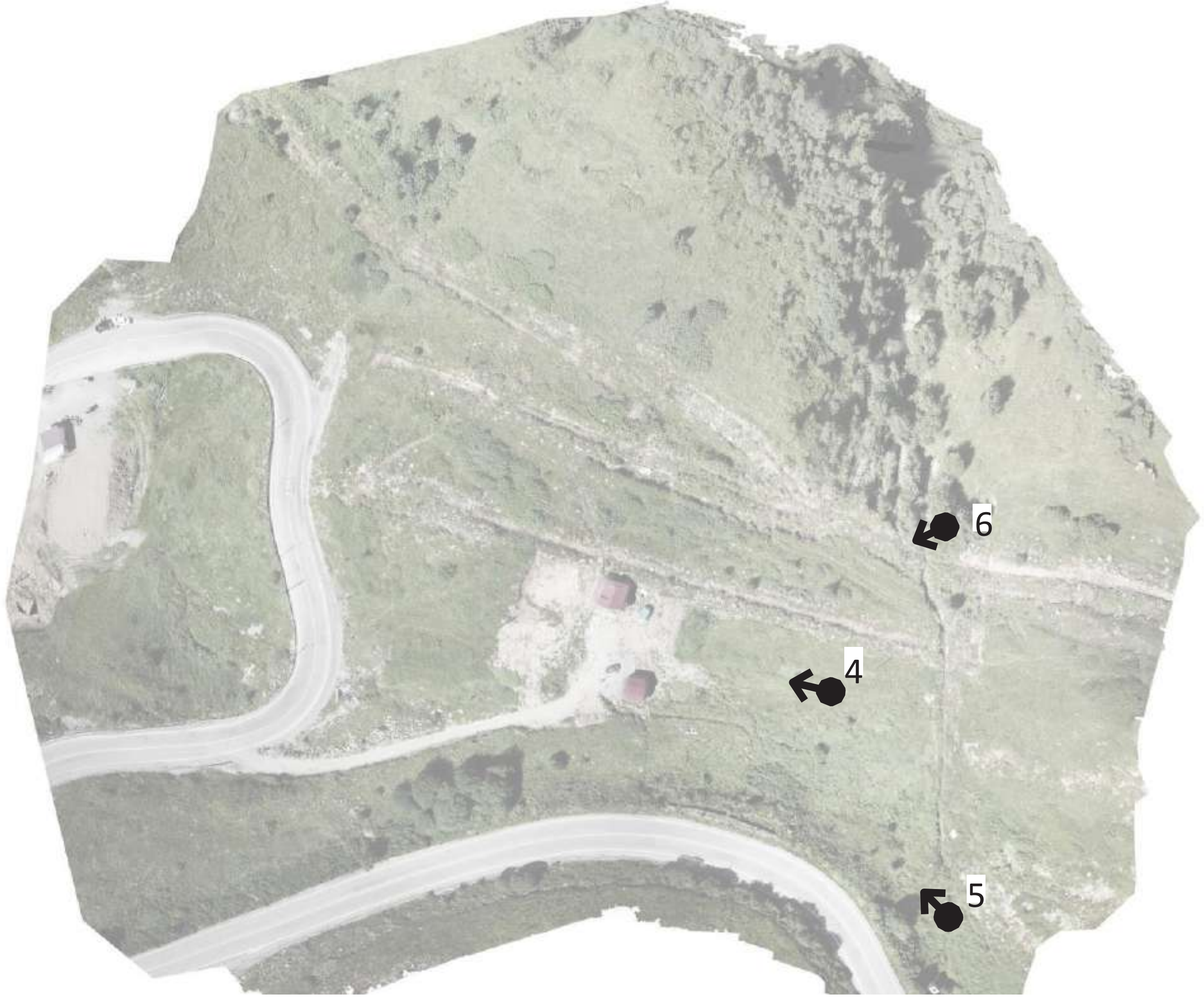
ნახაზის დასახელება

ფოტოფიქსაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban
consulting



გვერდი
10
მასშტაბი/ფორმატი
შენიშვნა
დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ფოტოფიქსაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban
consulting

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

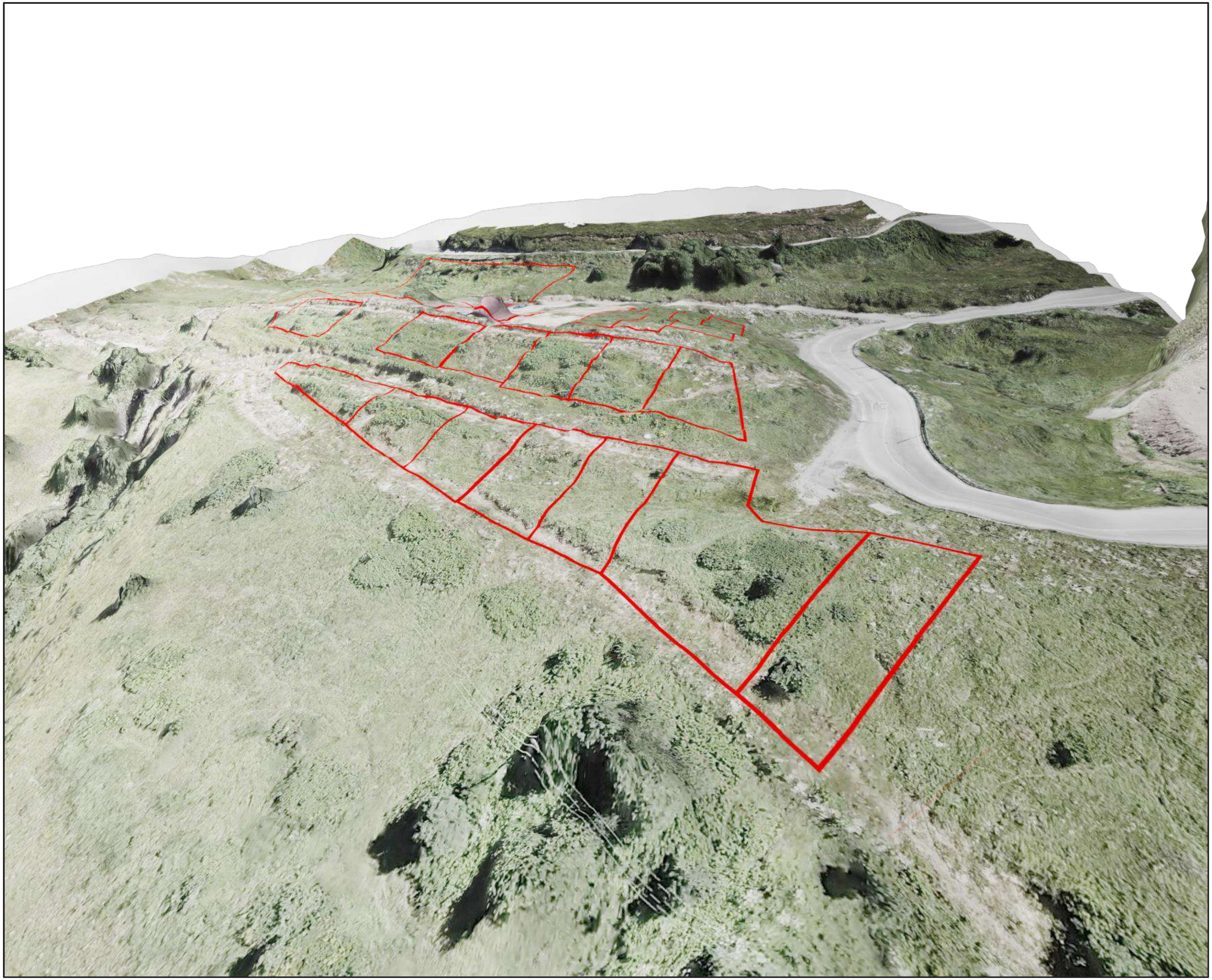
ნახაზის დასახელება

ფოტოფიქსაცია

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban
consulting



გვერდი

12

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ტერიტორიის 3 განზომილებიანი მოდელი

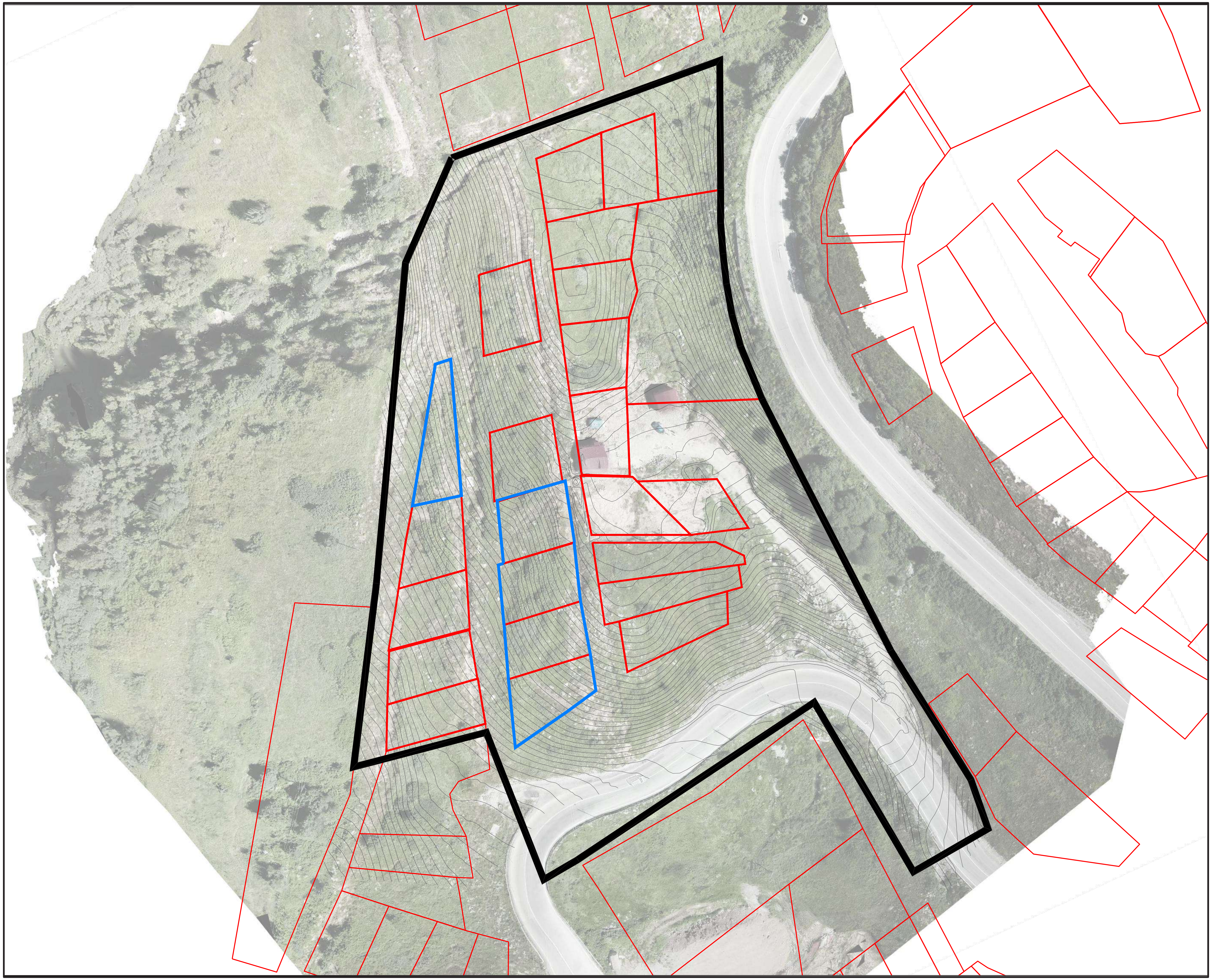
ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე

გვერდი
13
მასშტაბი/ფორმატი
შენიშვნა
დამკვეთი
პროექტის სახელწოდება და სტადია
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება
ტერიტორიის 3 განზომილებიანი მოდელი
ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიშვილი	
	არქ.	გ.კამლაძე	



გვერდი

14

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

საკვლევი ტერიტორია

არსებული საკადასტროები

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

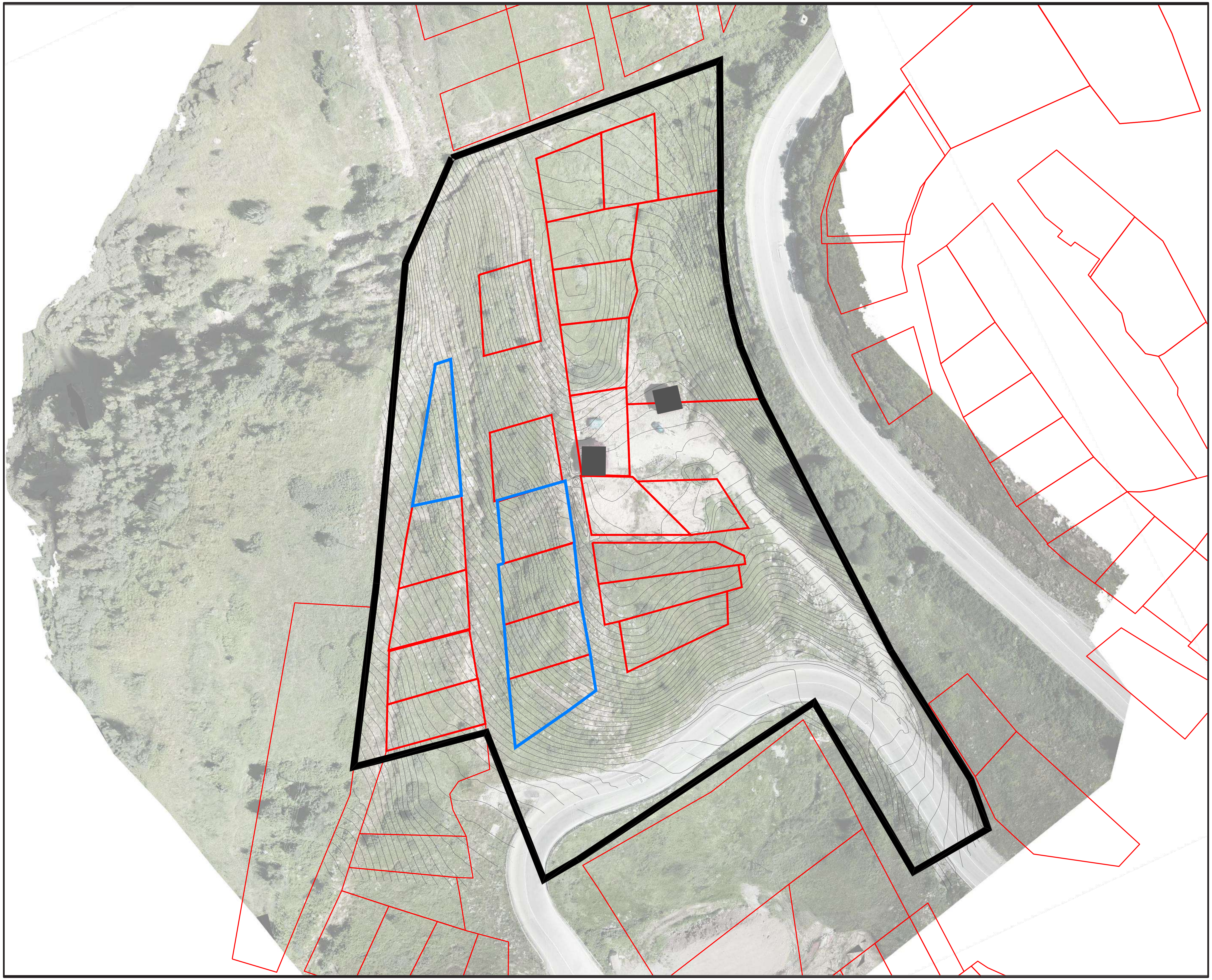
ნახაზის დასახელება

არსებული საკადასტროები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



გვერდი

15

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

- საკვლევი ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- არსებული შენობები

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

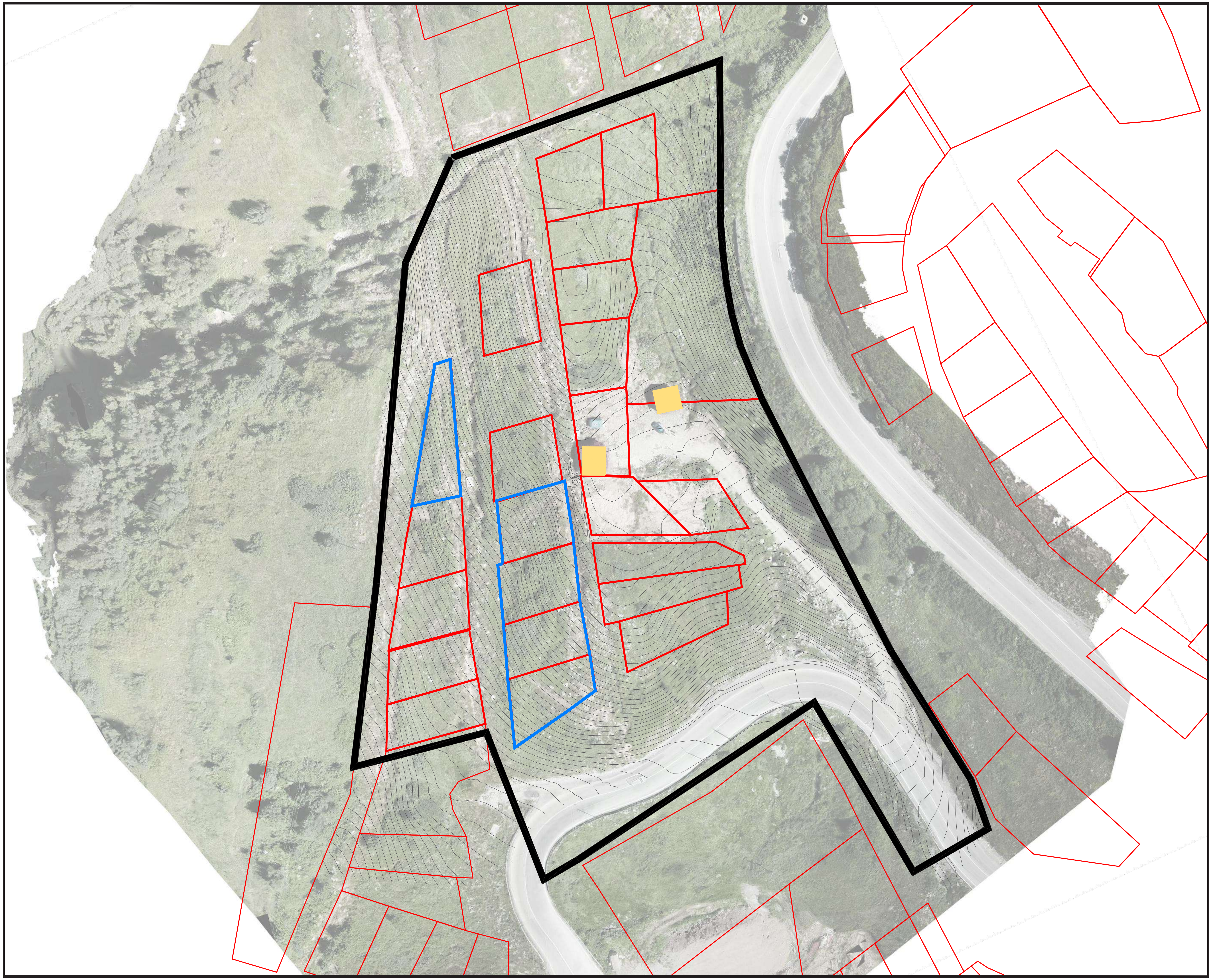
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში,
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული შენობები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting	არქ.	გ.კახაბრიშვილი
	არქ.	გ.კამლაძე



გვერდი

16

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშნა

- საკვლევი ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- 2 სართულიანი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში,
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

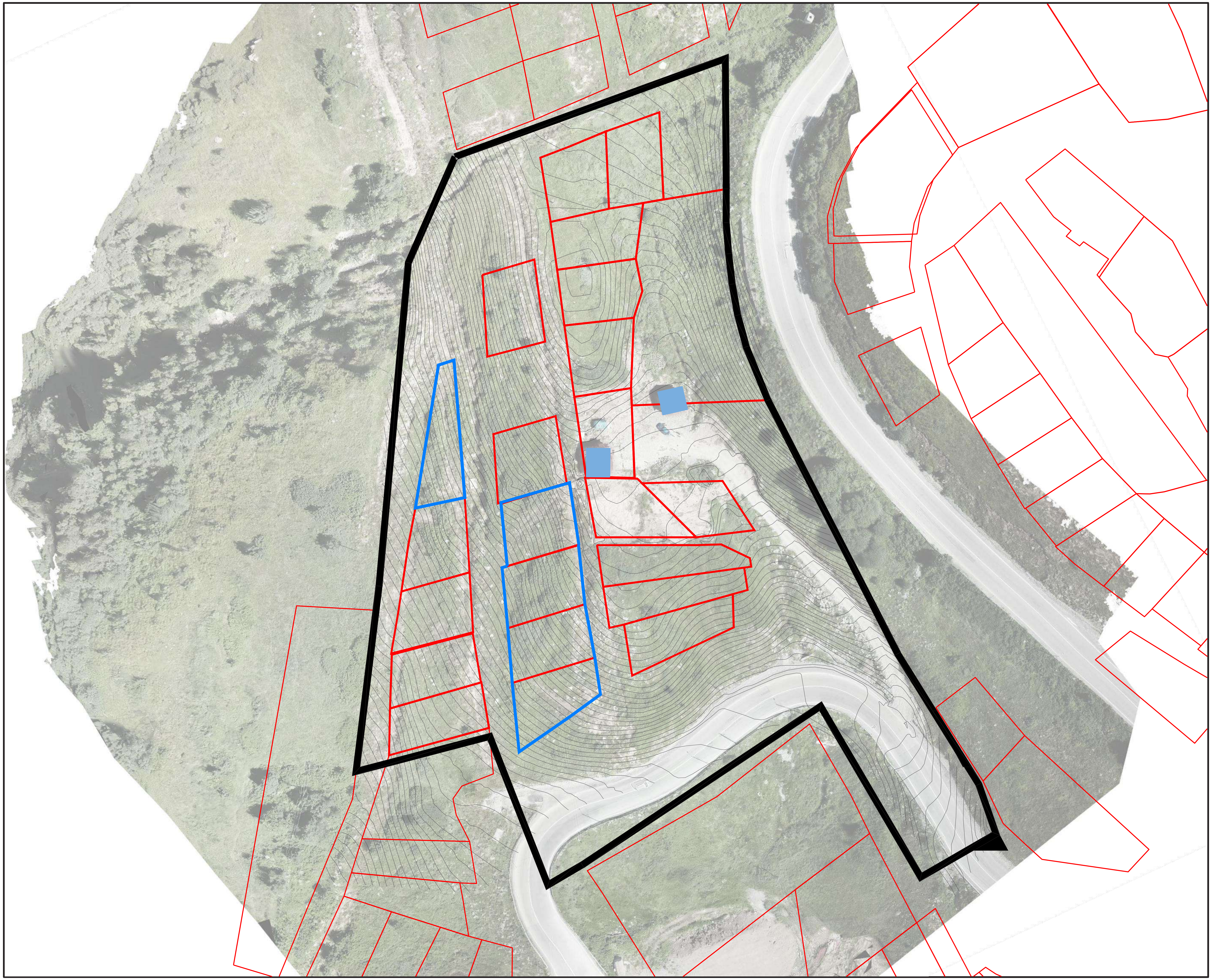
ნახაზის დასახელება

არსებული სართულიანობა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



გვერდი

17

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

- საკვლევი ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- საცხოვრებელი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

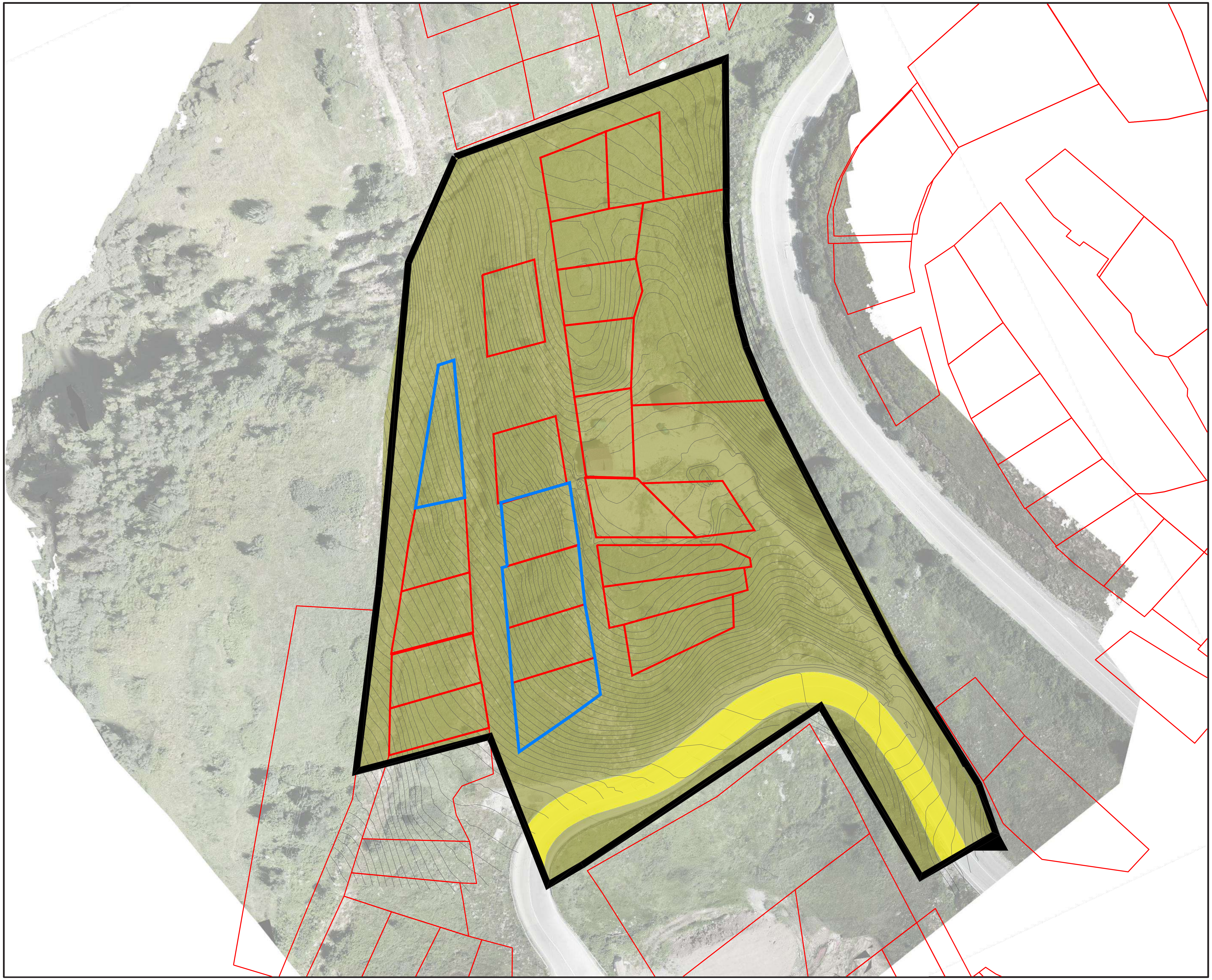
ნახაზის დასახელება

არსებული ფუნქციები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



გვერდი

18

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

- საკვლევი ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- ლსზ
- ტზ-1

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

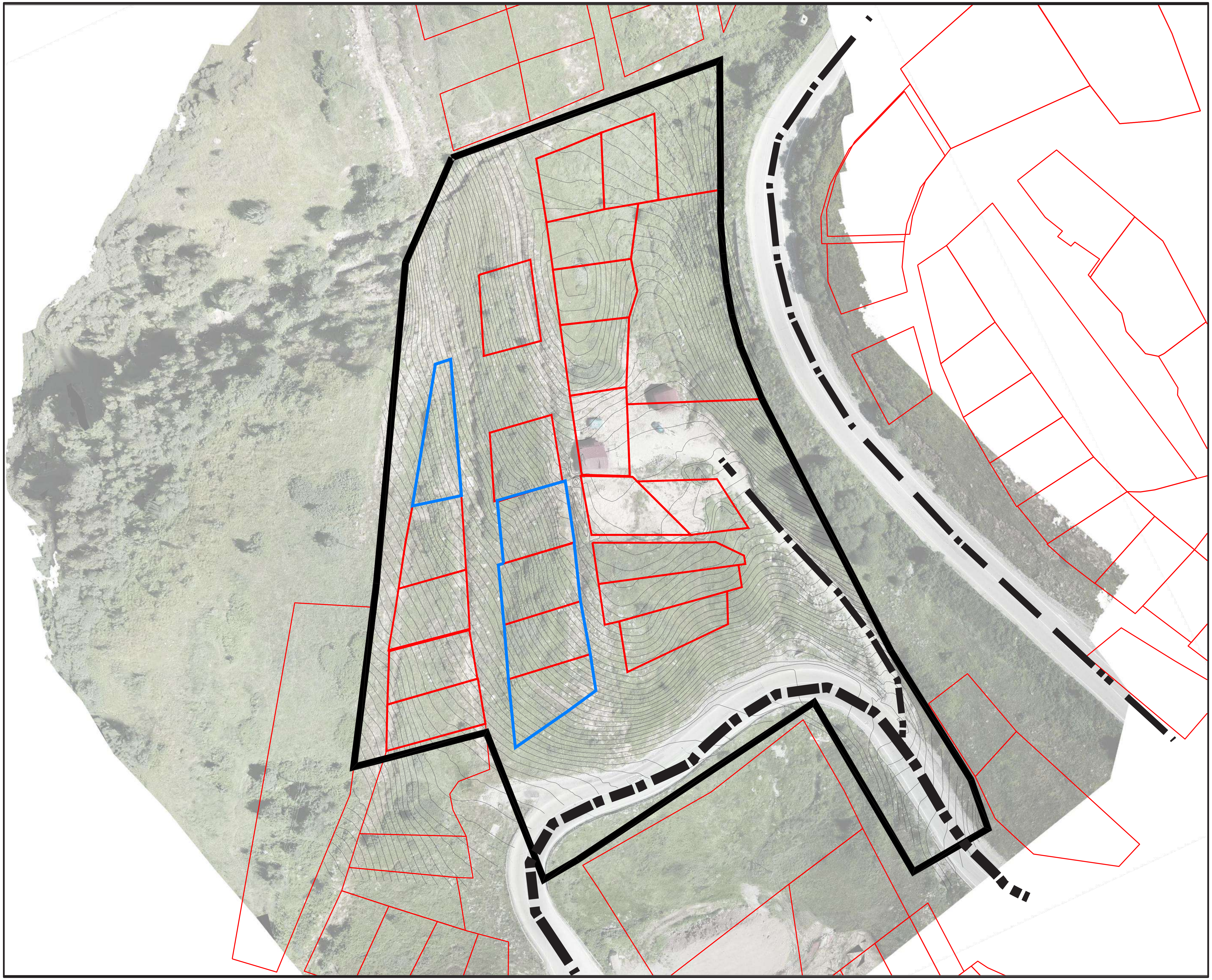
ნახაზის დასახელება

არსებული ფუნქციური ზონირება

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



გვერდი

19

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

- საკვლევი ტერიტორია
- არსებული საკადასტროები
- არსებული გზა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

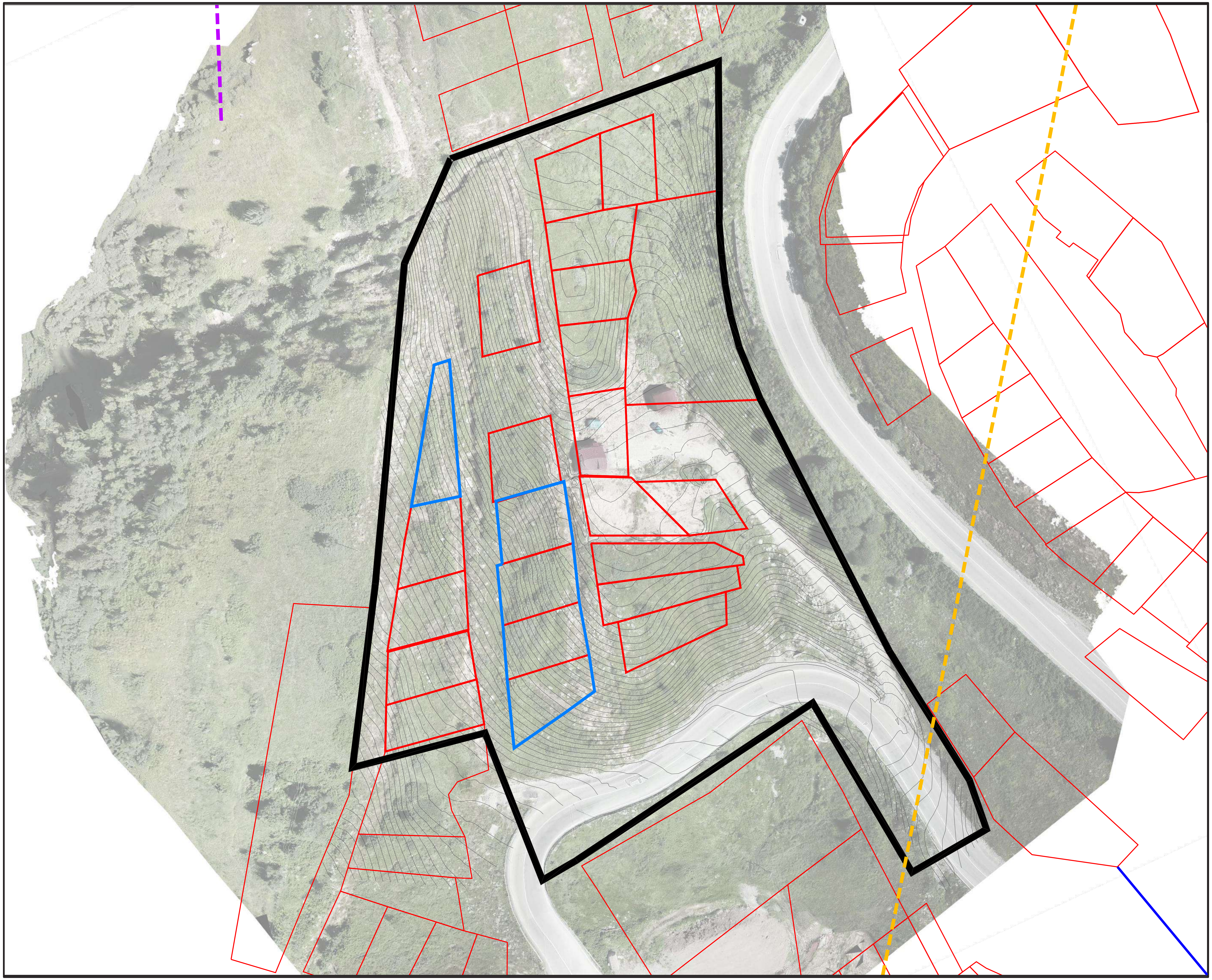
ნახაზის დასახელება

არსებული საკადასტროები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ.	გ.კახაბრიშვილი
არქ.	გ.კამლაძე



გვერდი

20

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

საკვლევი ტერიტორია
არსებული საკადასტროები
შეთავაზებული სასრიალო ტრასა
შეთავაზებული საბაგირო

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

არსებული საკადასტროები

urban consulting

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ. [illegible]

გვერდი

21

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

საკვლევი ტერიტორია
არსებული საკადასტროები
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

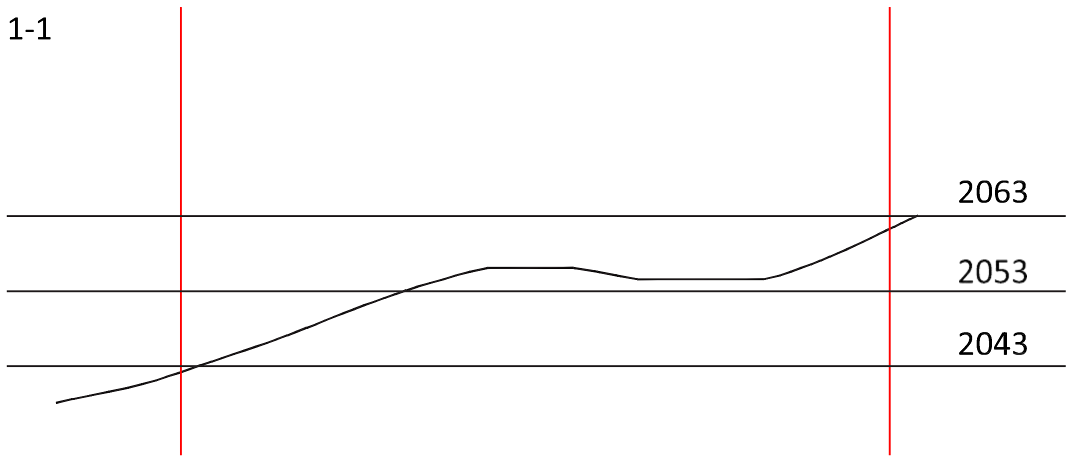
ნახაზის დასახელება

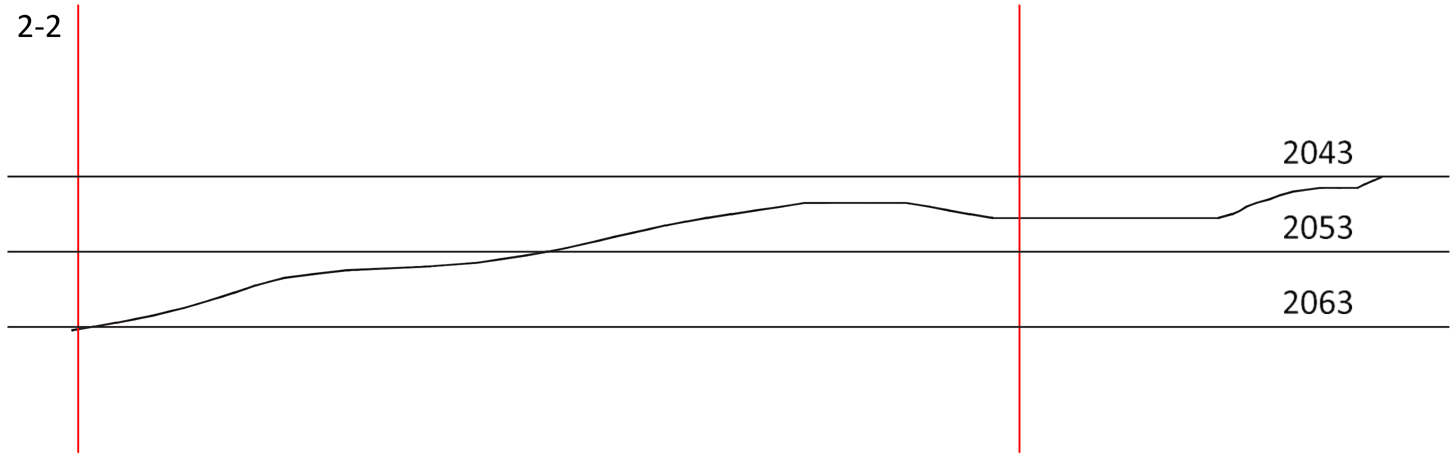
ელექტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა

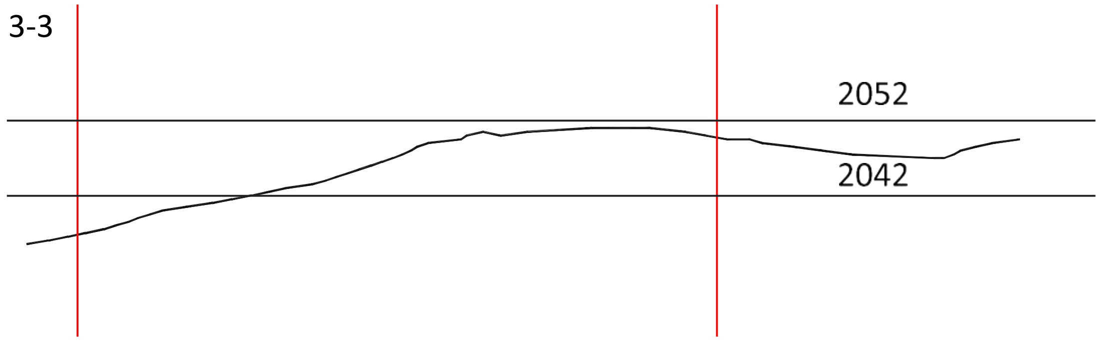
urban consulting

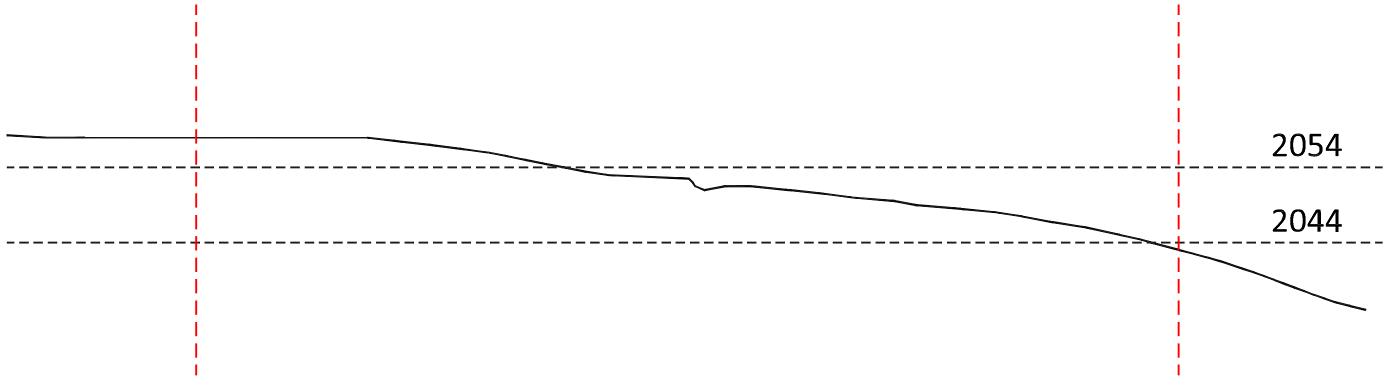
ქ.[illegible], 2020 წ.

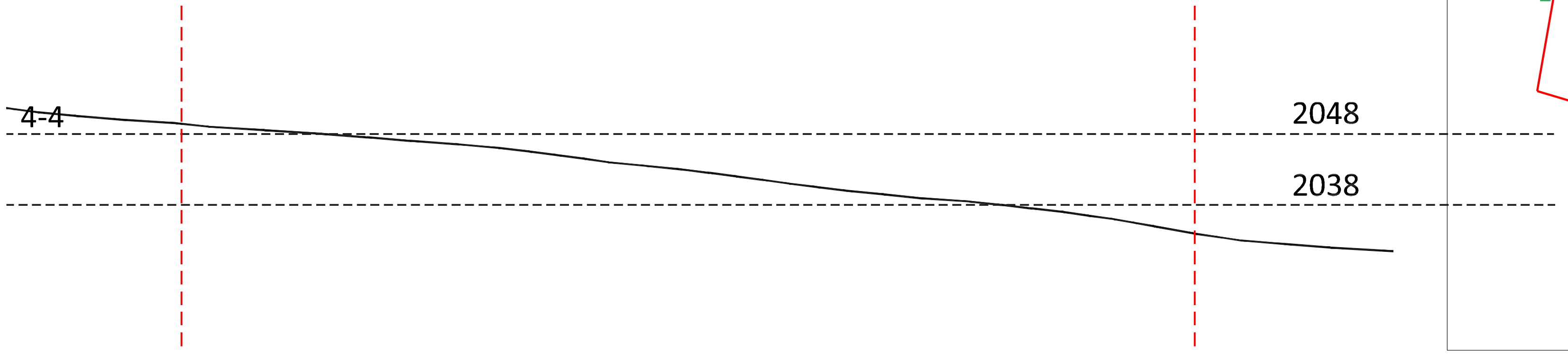
არქ. გ.კახაბრიშვილი

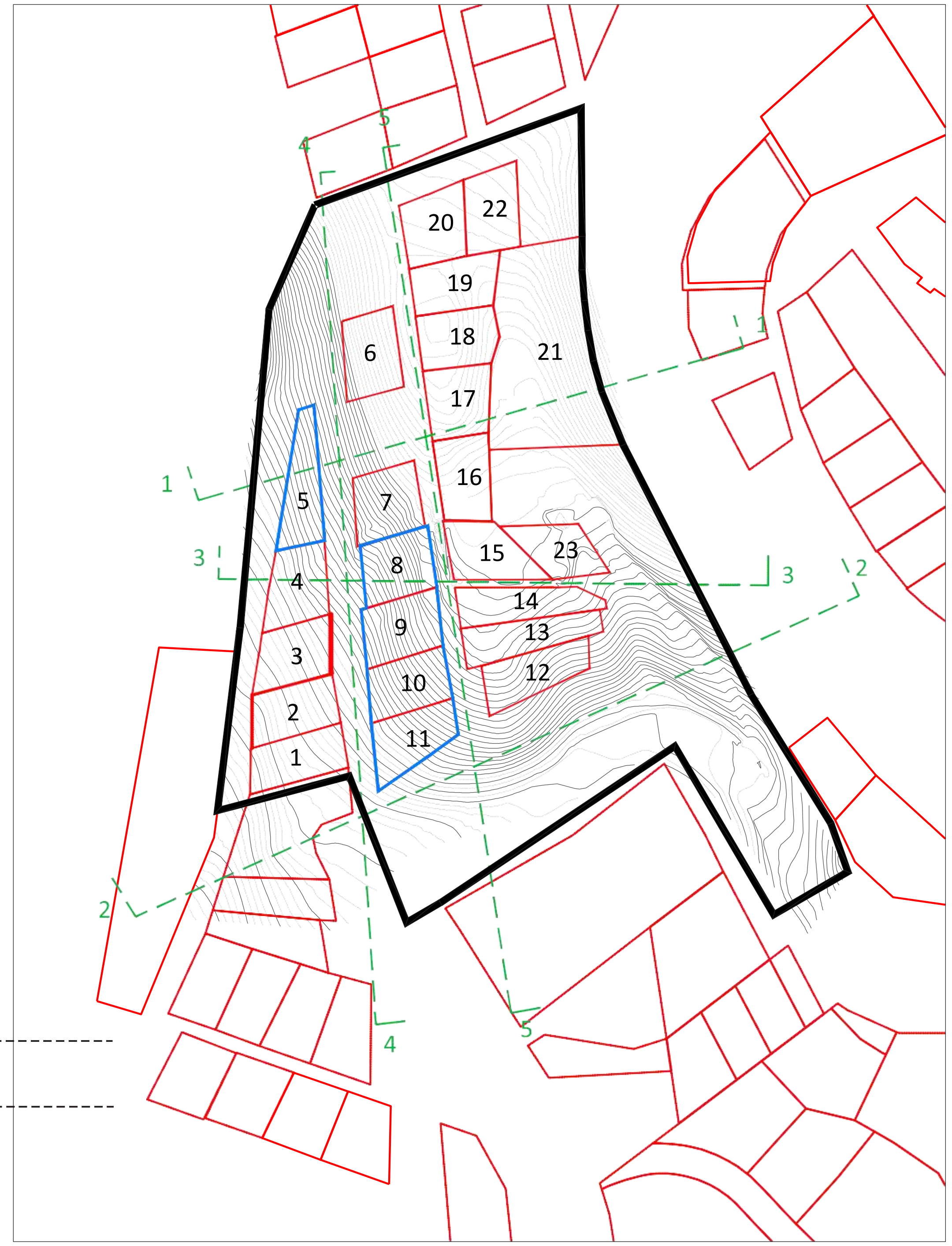












გვერდი	
22	
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი
არქ. გ.კამლაძე

urban consulting

S	W	O	T
ცენტრალური გზასთან სიახლოვე	ტერიტორიაზე მისასვლელი გრუნტის გზა	სახელმწიფოს საკუთრებაში არსებული ნაკვეთის განვითარება	მომიჯნავე ტერიტორიების ქაოტურად და არასწორად განვითარება
დასავლეთით პანორამული ხედები	ელქტროგადამცემი ხაზის შეზღუდვა	საინჟინრო ინფრასტრუქტურის განვითარება	წინამდებარე ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტის შეუსრულებლობა
ტერიტორიაზე ორი ალტერნატიული შესასვლელი	უნებართვოდ აშენებული ორი შენობა-ნაგებობა	მიმდებარედ ახალი სათხილამურო-საბაგიროების მოწყობა	
უმეტესად გაუნაშენიანებელი ტერიტორია	ერთ მიწის ნაკვეთზე შეთანხმებული არქიტექტურული პროექტი, რომელიც არ პასუხობს დღევანდელ კანონმდებლობას		
	რთული რელიეფი		

დაგეგმვის მიზანი

ჯანსაღი საცხოვრებელი გარემოს შექმნა

დაგეგმვის ამოცანები

ყველა ნაკვეთის უზრუნველყოფა საავტომობილო გზითა

ელექტროგადამცემი შეზღუდვის გათვალისწინება

საპროექტო შენობების განთავსება იმგვარად, რომ საპროექტო შენობებს მაქსიმალურად ჰქონდეთ პანორამული ხედები.

გვერდი
23
მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

სვოტ ანალიზი / დაგეგმვის მიზნები და ამოცანები

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე

urban consulting

საპროექტო წინადადება

ნაკვეთის პირობითი ნომერი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	საკადასტრო კოდი	მესაკუთრე	საპროექტო ნაკვეთის ფართობი	საპროექტო ფუნქციური ზონირება	საპროექტო კ1	საპროექტო კ2	საპროექტო კ3
1	400	74.06.15.030	მარინე ბალახაძე	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
2	402	74.06.11.268	ალუდა ღუდუშაური	402	სზ-1	0.3	0.5	0.3
3	420	74.06.11.341	ზაზა ჩოფიკაშვილი	420	სზ-1	0.3	0.5	0.3
4	400	74.06.11.258	დავით სუჭაშვილი	400	სზ-1	0.3	0.5	0.3
5	410	74.06.11.330	გიორგი სულიაური	410	სზ-1	0.3	0.5	0.3

გვერდი

5

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საკადასტროების კვლევის ცხრილი

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

არქ. გ.კამლაძე

urban consulting

გვერდი

26

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია

მიმდებარე საკადასტროები

საკვლევი არეალი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გამიჯვნის გეგმა

urban consulting

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

გვერდი
27
მასშტაბი/ფორმატი
შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
განთავსების არეალი
რეგულირების წითელი ხაზი

საკვლევი არეალი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

შენობების განთავსების გეგმა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

გვერდი

28

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
განთავსების არეალი
საპროექტო გზა
რეგულირების წითელი ხაზი

საკვლევი არეალი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

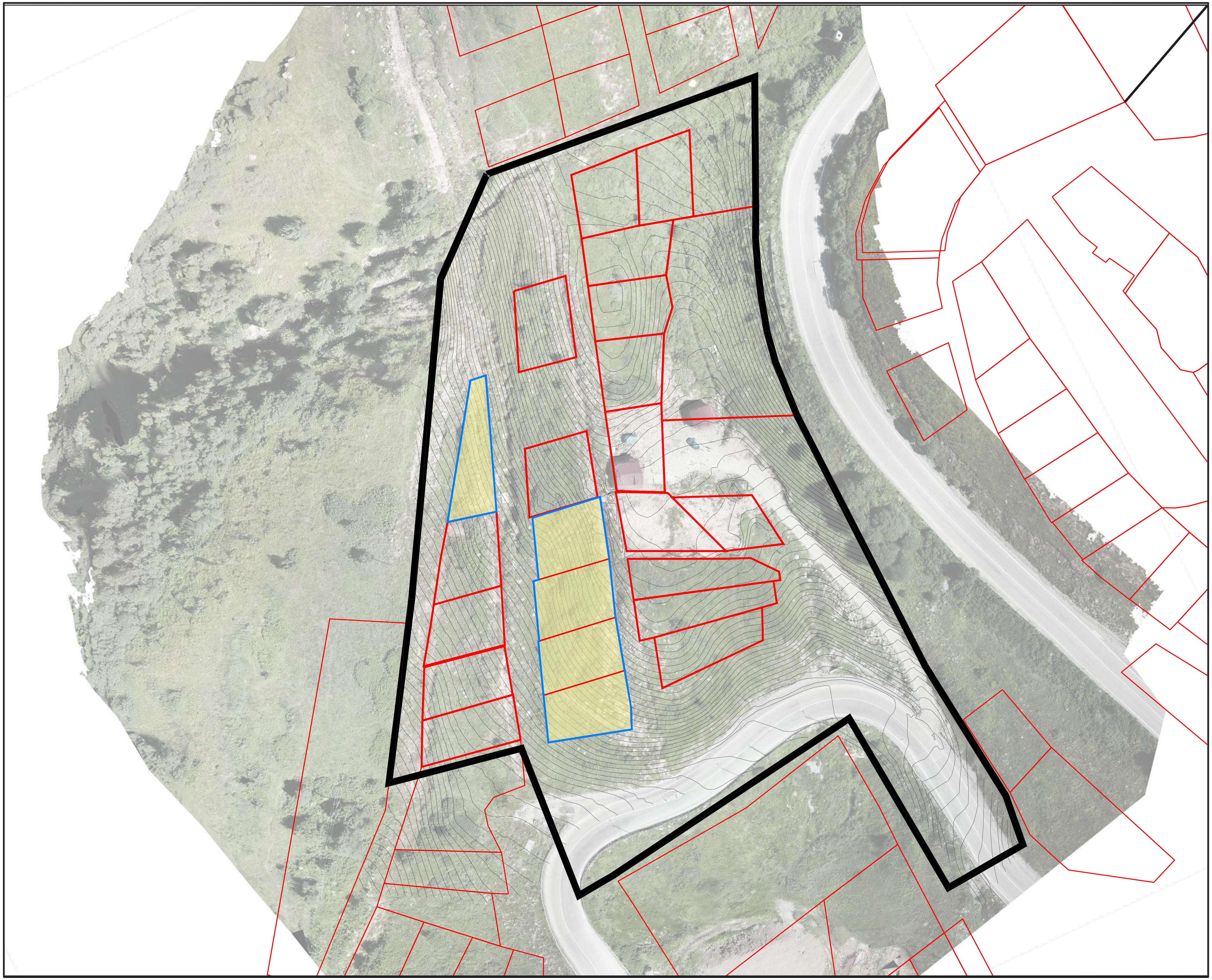
ნახაზის დასახელება

საპროექტო საავტომობილო გზა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

urban consulting

არქ. გ.კახაბრიშვილი



გვერდი
29
მასშტაბი/ფორმატი
შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია
მიმდებარე საკადასტროები
სზ-1

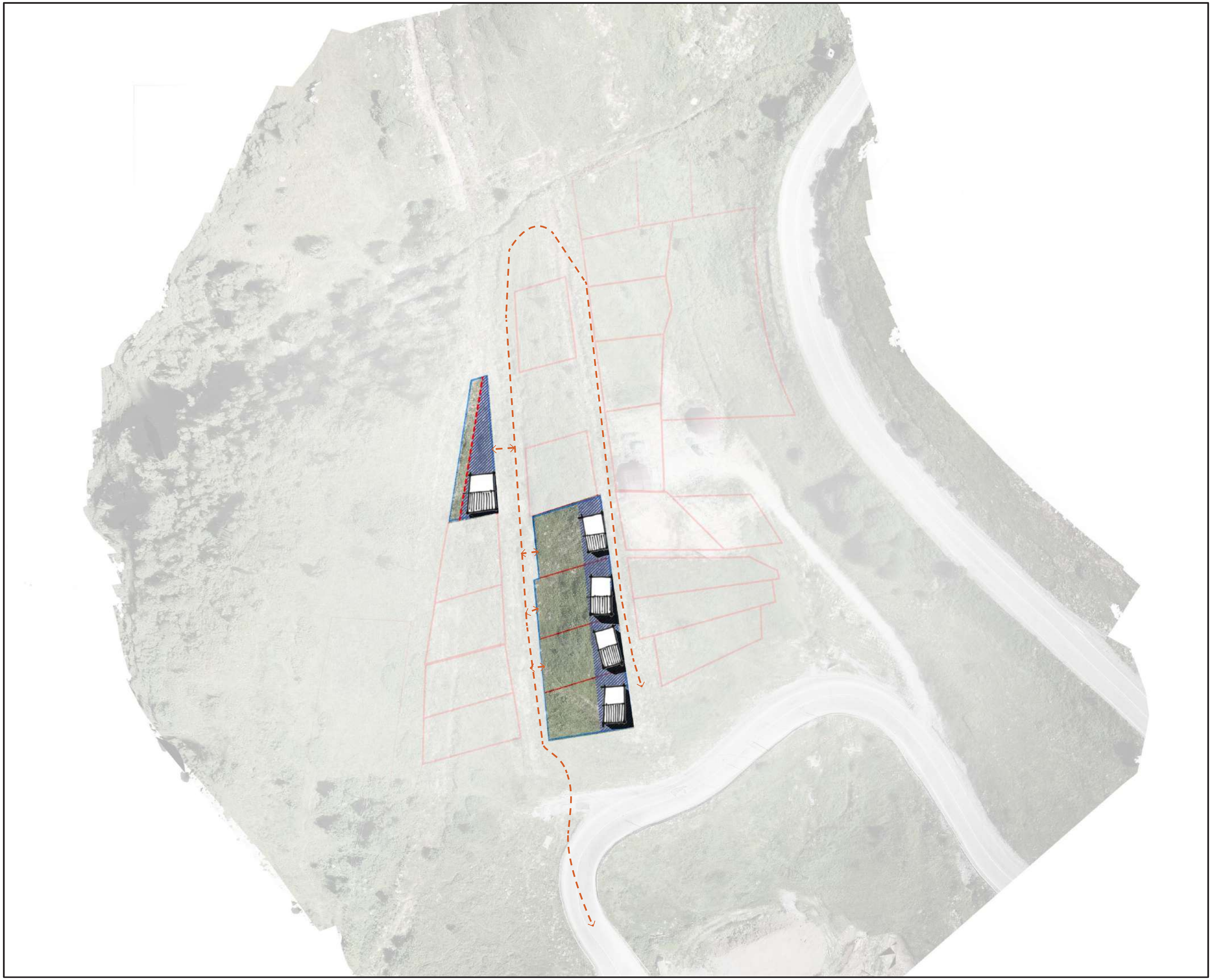
საკვლევი არეალი

დამკვეთი
პროექტის სახელწოდება და სტადია ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა
ნახაზის დასახელება საპროექტო საავტომობილო გზა

urban consulting

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი



გვერდი

30

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

- საპროექტო ტერიტორია
- განთავსების არეალი
- საპროექტო გზა
- რეგულირების წითელი ხაზი
- საფეხმავლო/საავტომობილო კავშირი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

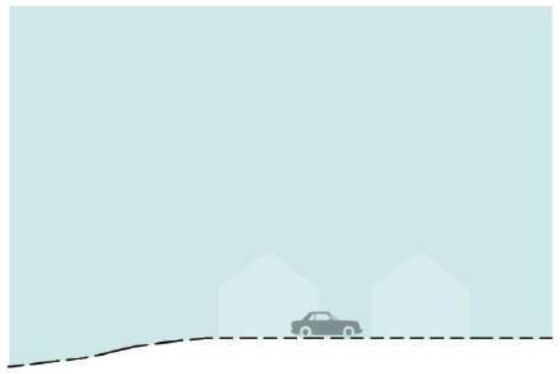
საფეხმავლო/საავტომობილო კავშირები

urban consulting

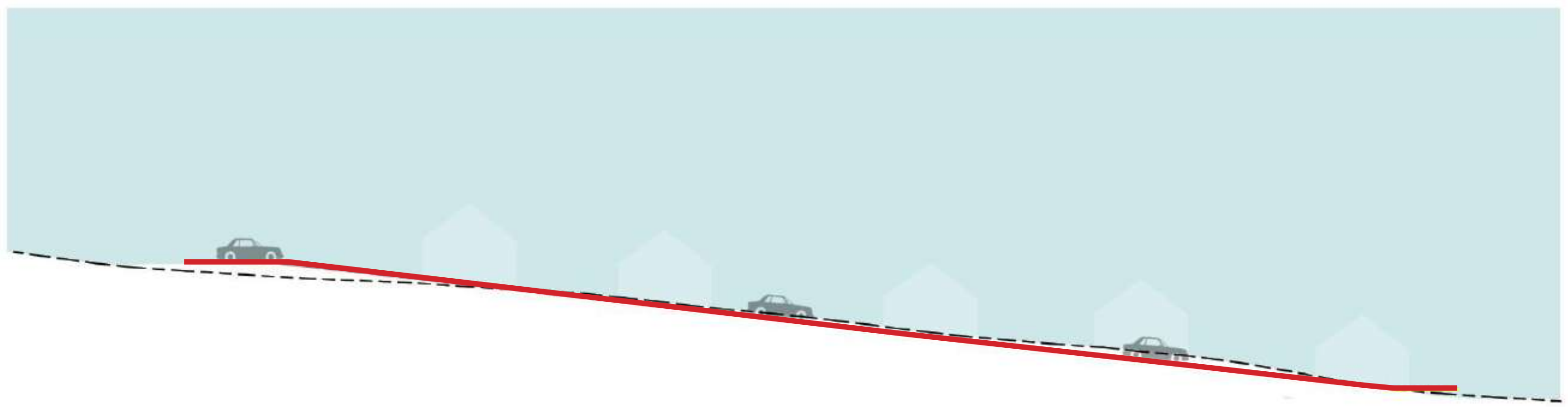
ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

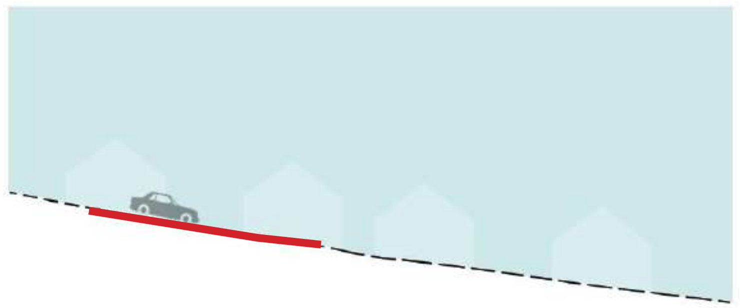
1-1



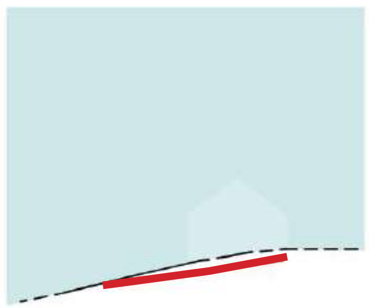
2-2



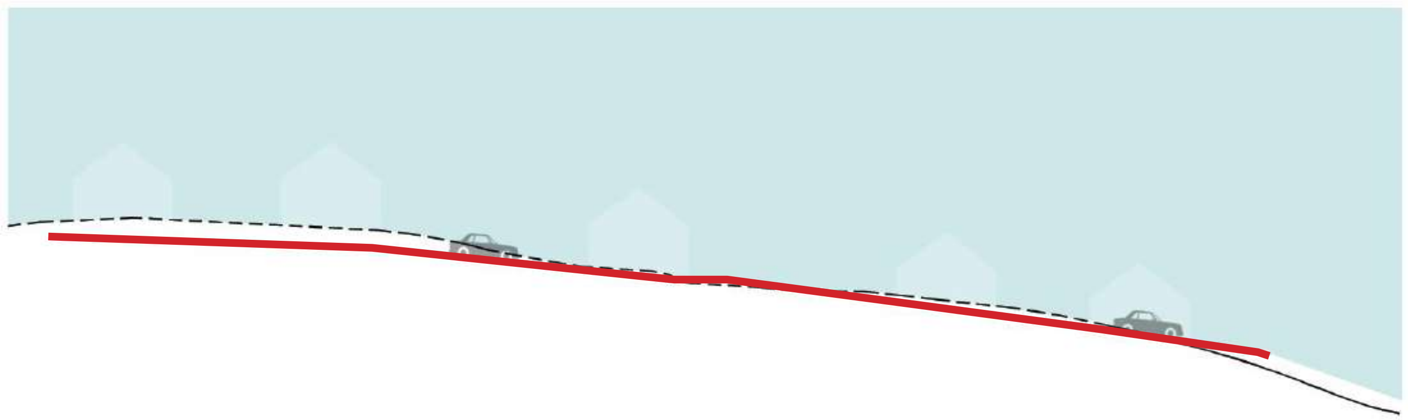
3-3

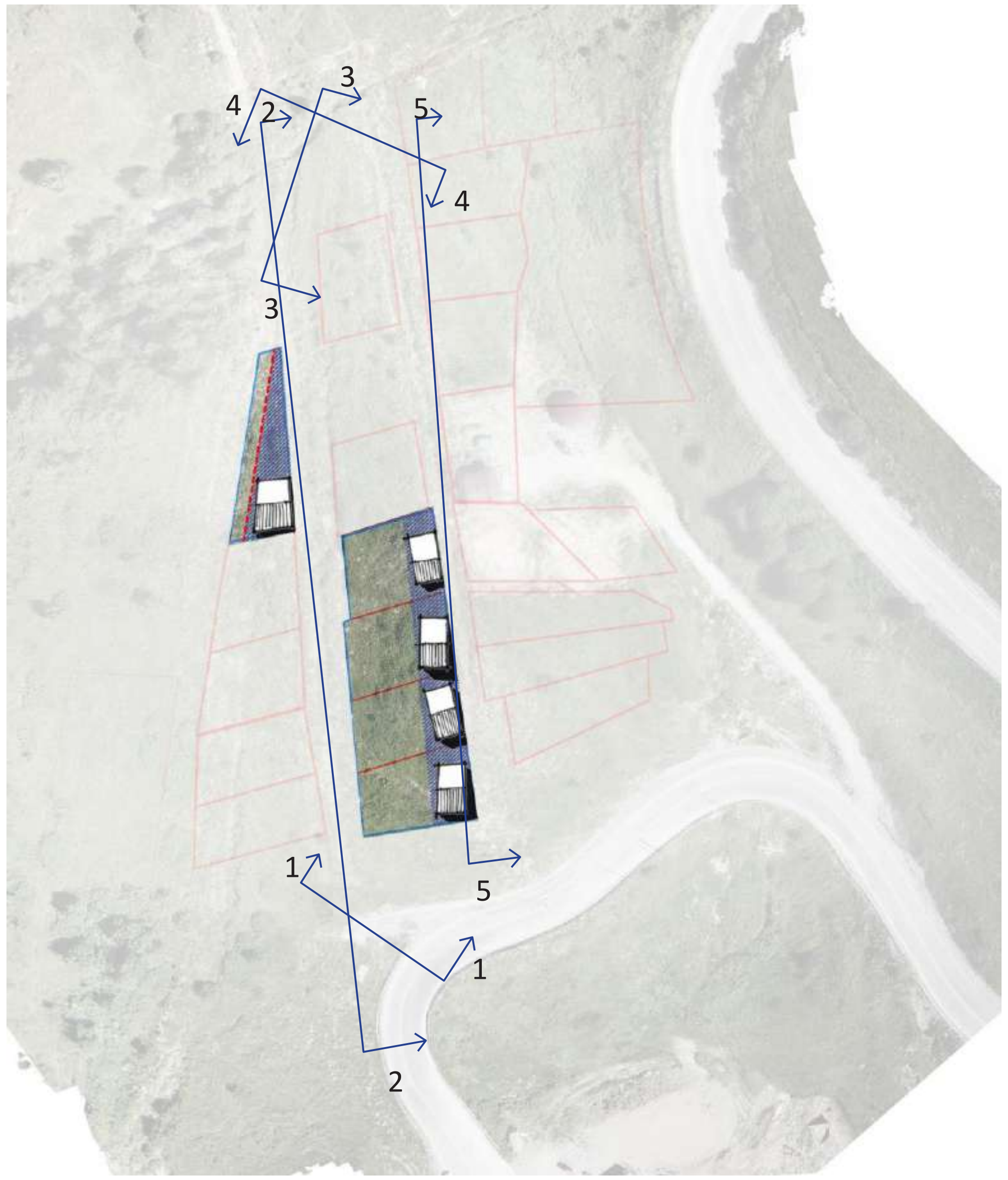


4-4



5-5



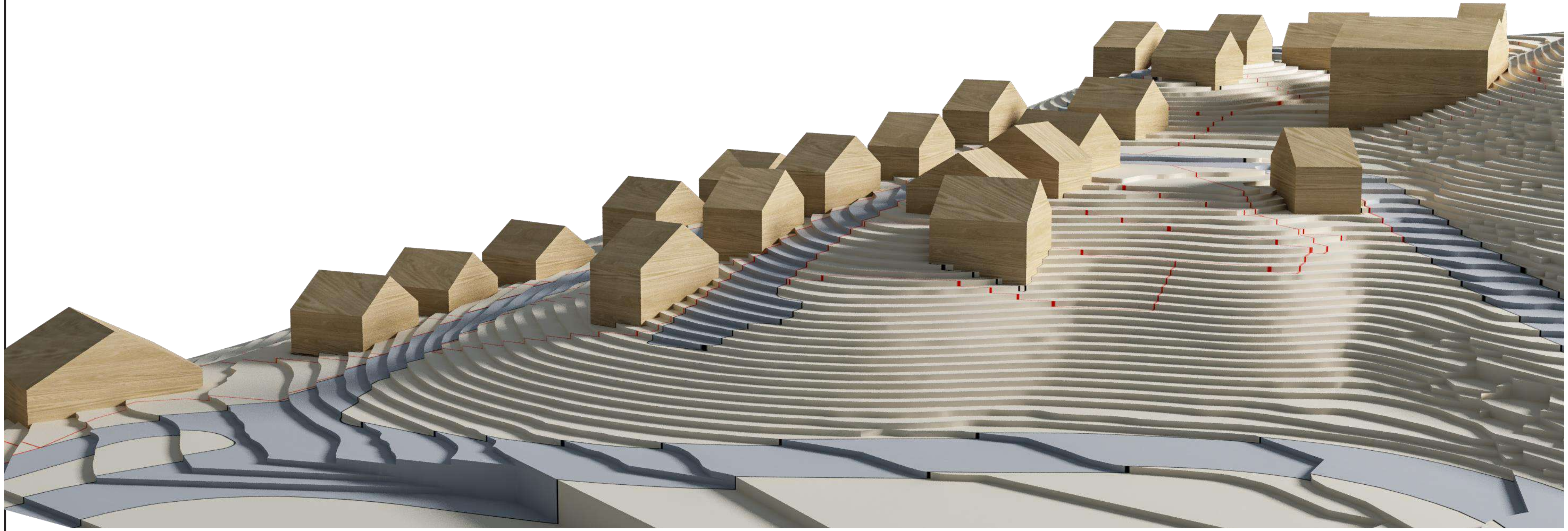


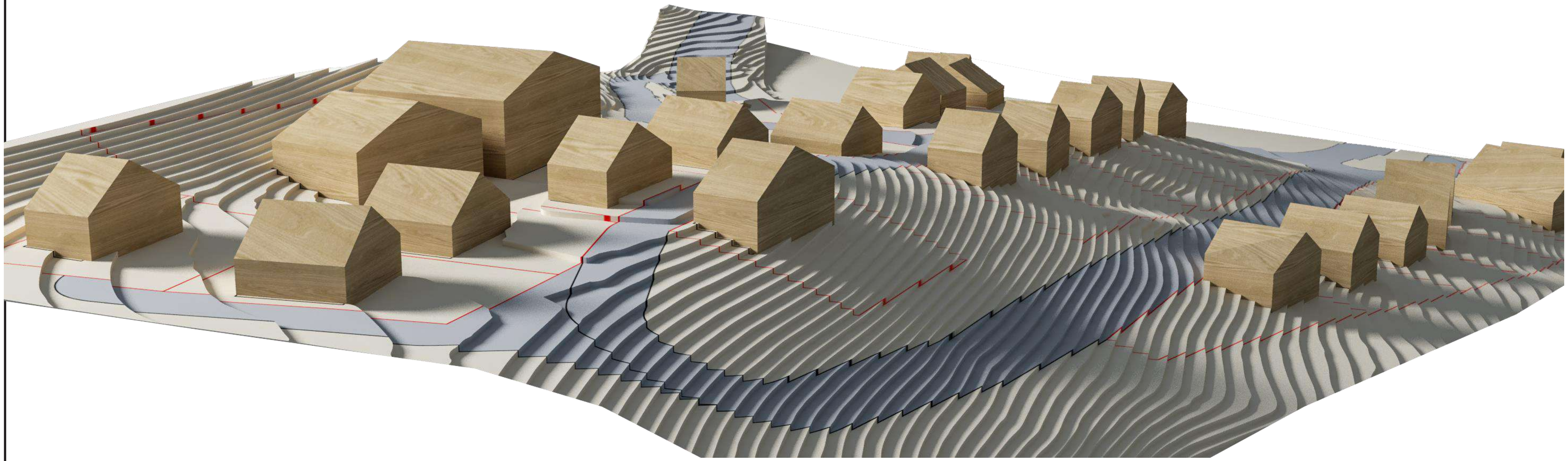
გვერდი	
31	
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
	საპროექტო გზა
	რელიეფის ხაზი
დამკვეთი	
პროექტის სახელწოდება და სტადია	
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	
საპროექტო გზის ჭრილები	

urban consulting

ქ.თბილისი, 2020 წ.

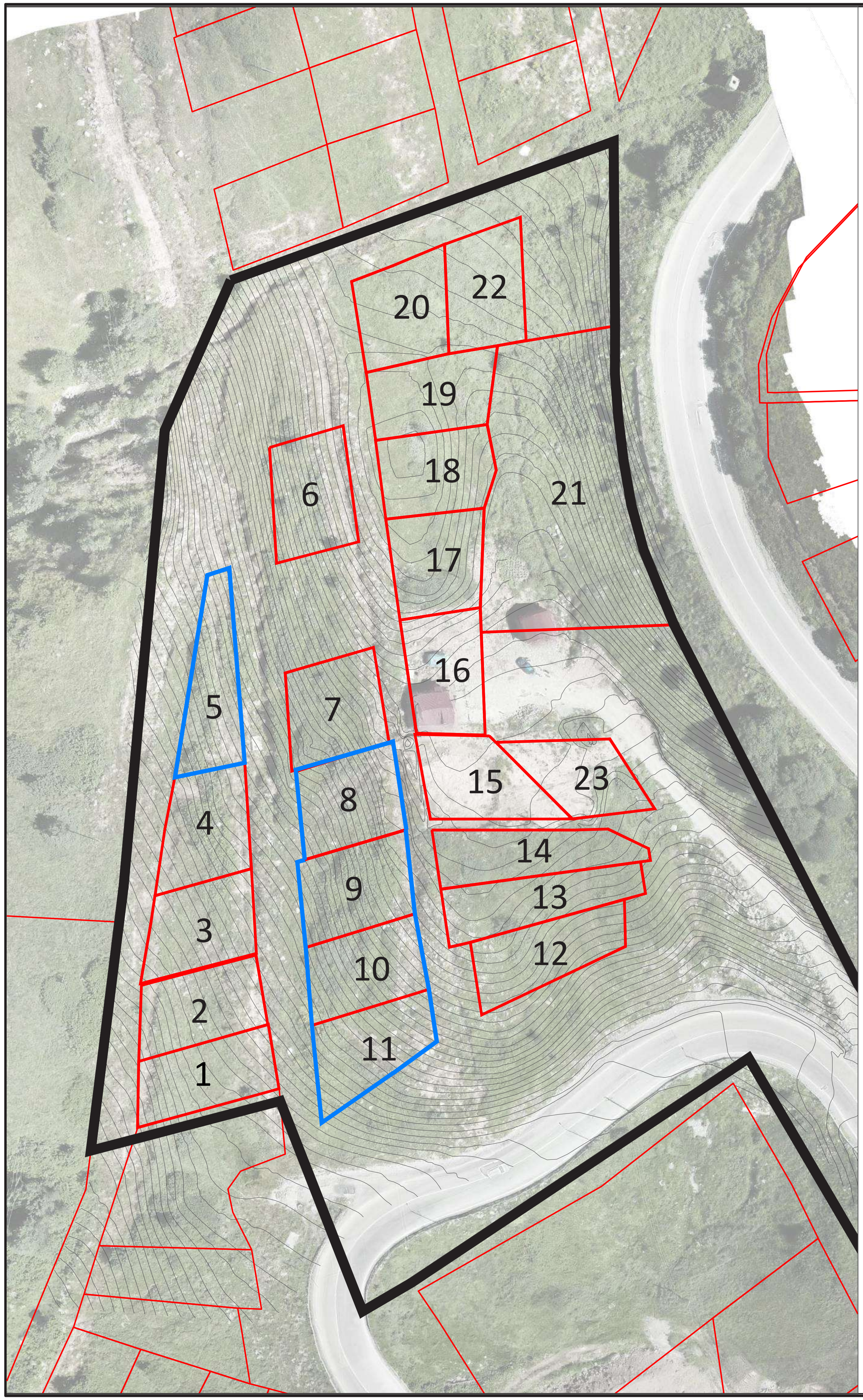
არქ. გ.კახაბრიშვილი

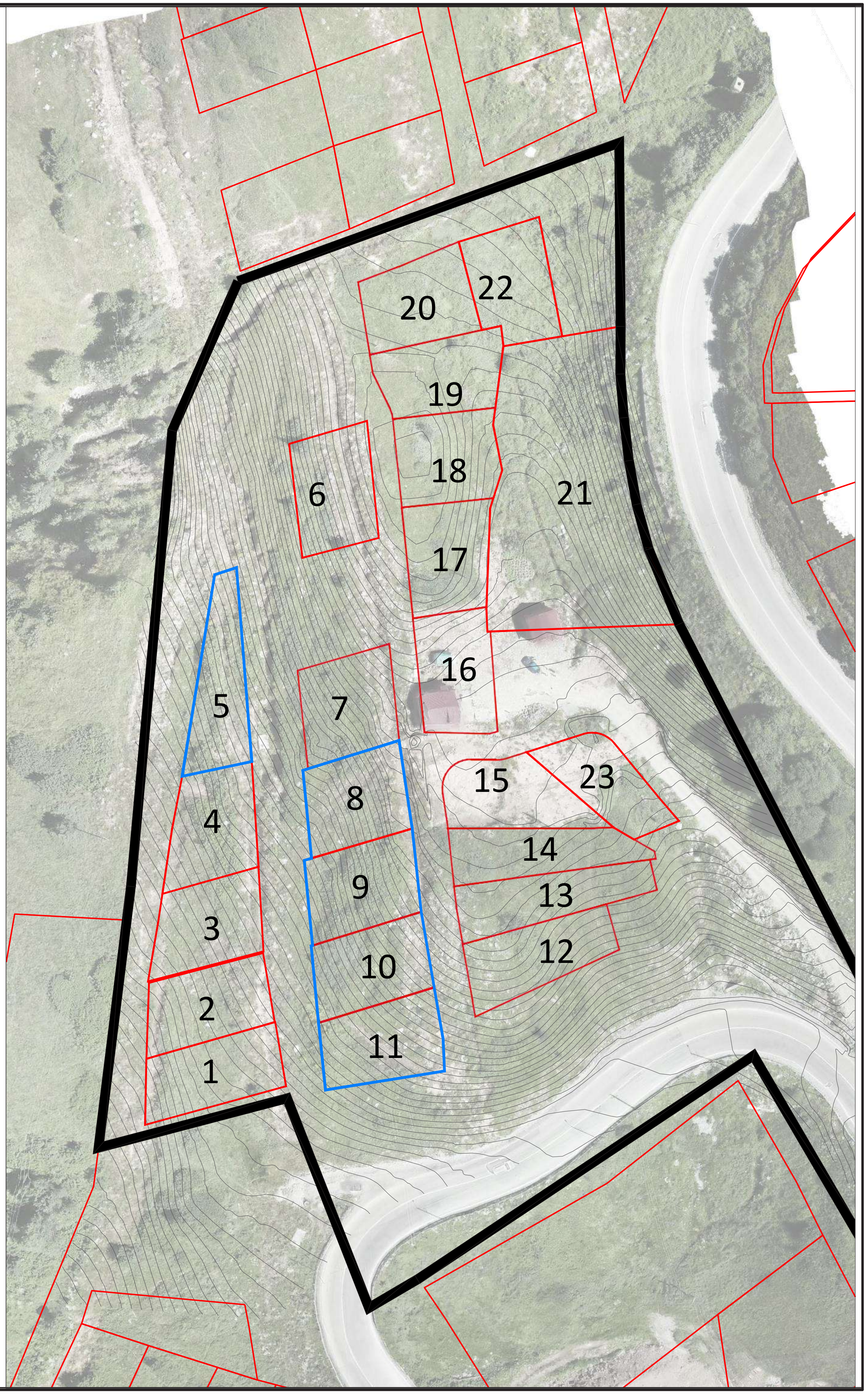




გვერდი	
32	
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	
დამკვეთი	
პროექტის სახელწოდება და სტადია	
ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა	
ნახაზის დასახელება	
ვიზუალიზაცია	
ქ.თბილისი, 2020 წ.	
urban consulting	არქ. გ.კახაბრიშვილი
	არქ. გ.კამლაძე

საპროექტო წინადადება მთლიანი ტერიტორიის განვითარების შემთხვევაში





გვერდი
34
მასშტაბი/ფორმატი
შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია

მიმდებარე საკადასტროები

საკვლევი არეალი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

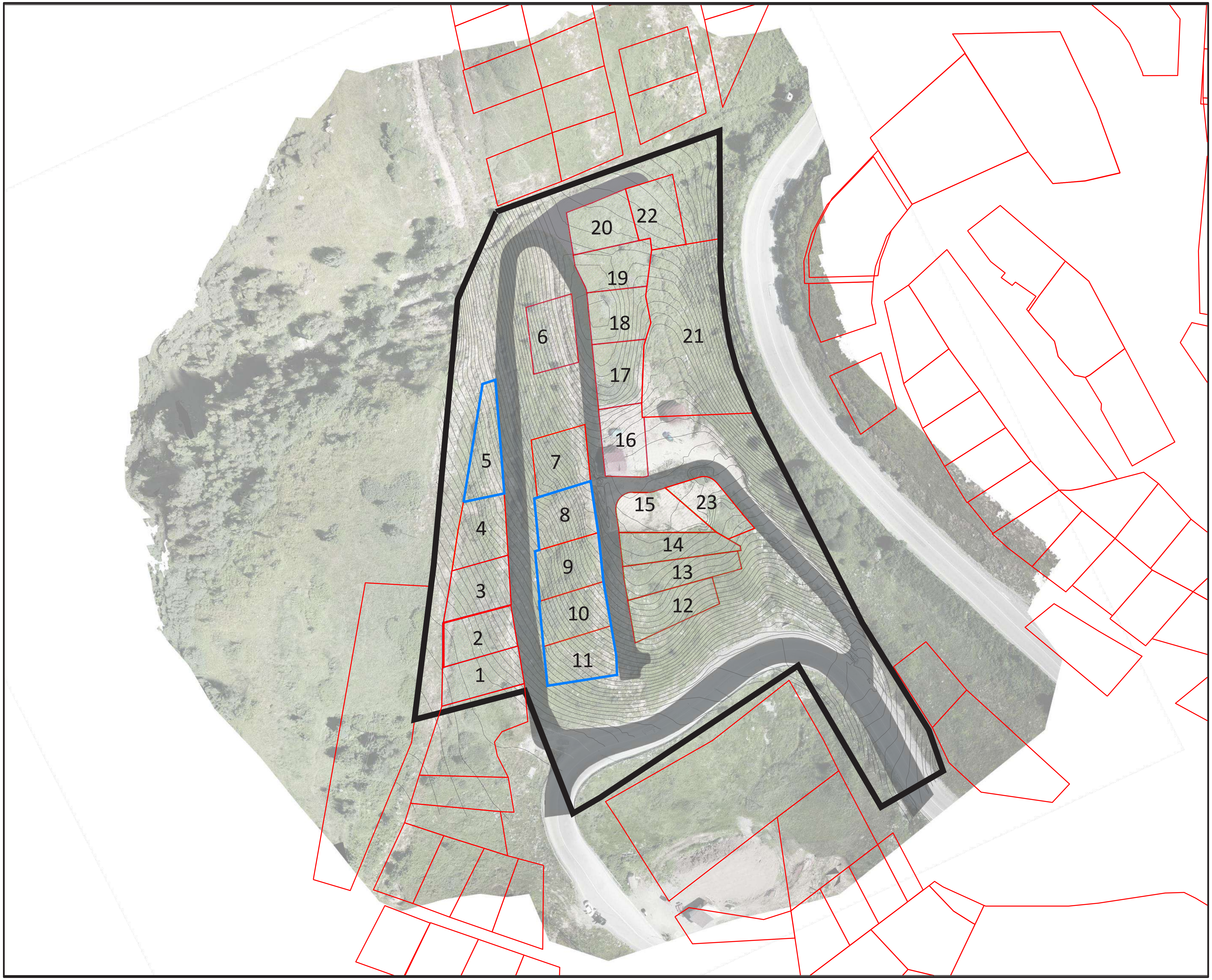
ნახაზის დასახელება

არსებული და საპროექტო გამიჯვნის გეგმები

urban consulting

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი



გვერდი

35

მასშტაბი/ფორმატი

შენიშვნა

საპროექტო ტერიტორია

გრგ-ს არეალები

საკვლევი არეალი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

საპროექტო გრგ-ს არეალები

urban consulting

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი

გვერდი	36
მასშტაბი/ფორმატი	
შენიშვნა	

საპროექტო ტერიტორია
განთავსების არეალი
საპროექტო გზა
რეგულირების წითელი ხაზი

საკვლევი არეალი

დამკვეთი

პროექტის სახელწოდება და სტადია

ყაზბეგის მუნიციპალიტეტში, დაბა გუდაურში, განაშენიანების რეგულირების გეგმა

ნახაზის დასახელება

ესკიზური გენგეგმა

ქ.თბილისი, 2020 წ.

არქ. გ.კახაბრიშვილი