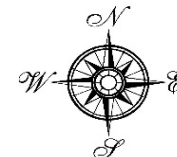


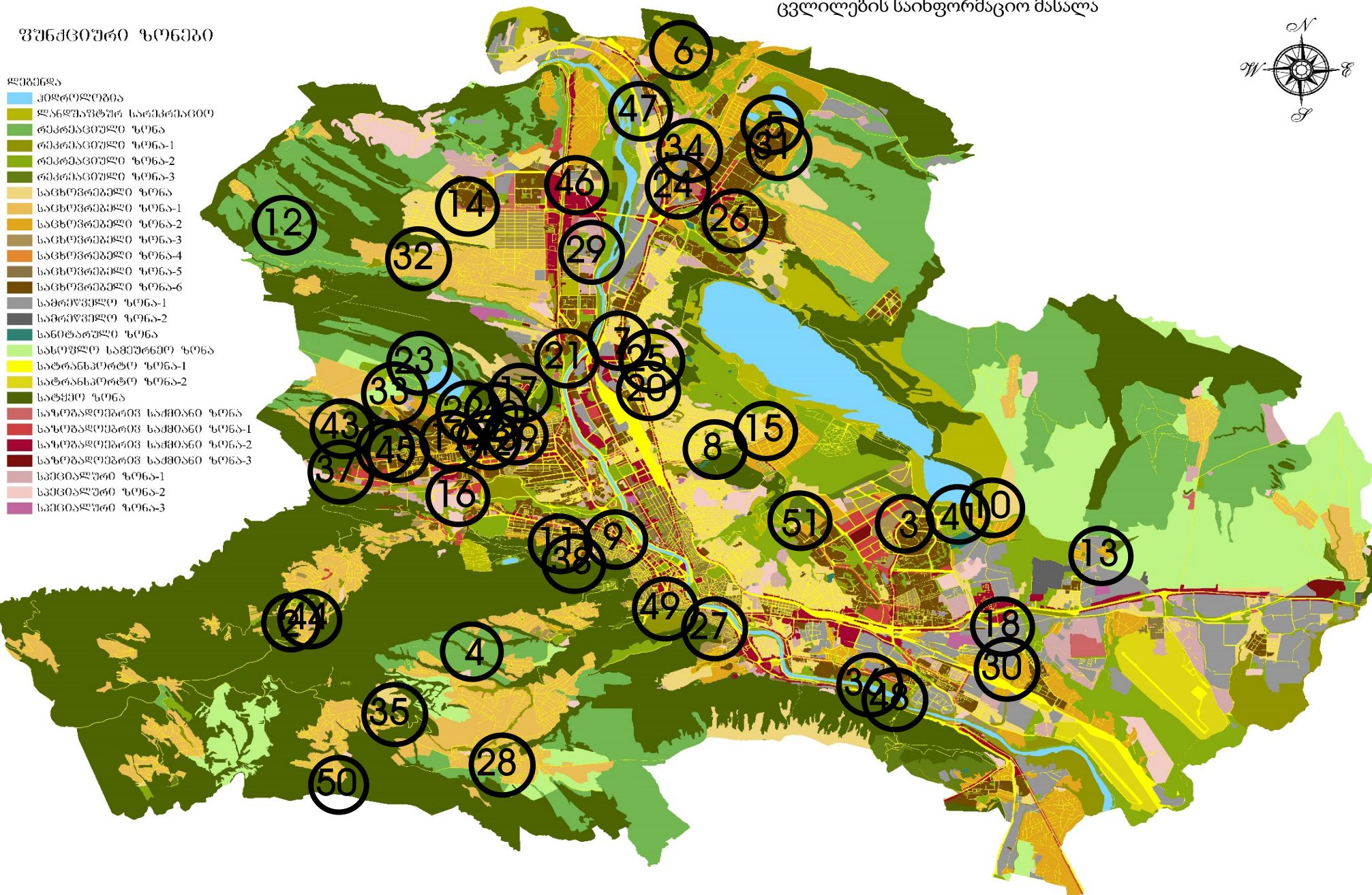
გუნძციური ზონები

ცვლილების საინფორმაციო მასალა



ლეგენდა

- კიბროლოგია
- ღანაშაფტურ სარეკონაციო
- რეკონაციური ზონა
- რეკონაციური ზონა-1
- რეკონაციური ზონა-2
- რეკონაციური ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატარული ზონა
- სასოფლო სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



ლოკაცია

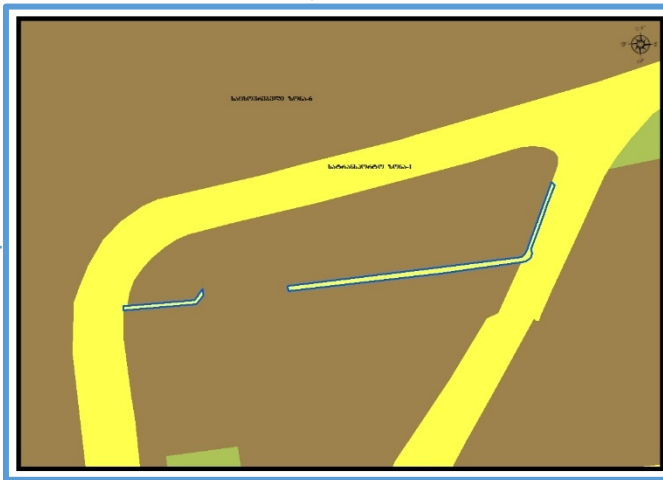


მისამართი: ერმილე ბედიას ქუჩა N3
ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი I, კორპუსი N2

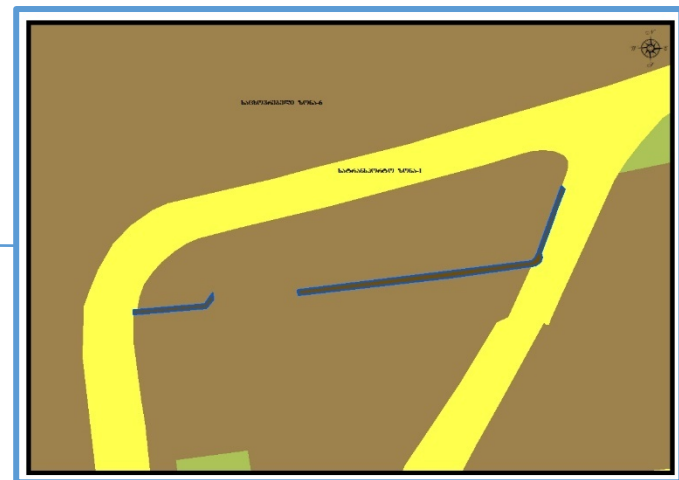
საკადასტრო: 01.14.01.007.003, 01.14.01.007.030

განცხადების N: 01193302194-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6)-ით.
საერთო ფართობი: 103 კვ.მ.

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (103კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (103კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 22 ოქტომბრის N16-01192951142 წერილის შესაბამისად, ზემოაღნიშნულ ტერიტორიაზე ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის მიერ შეთანხმებულია მოძრაობის ორგანიზების სქემა. .

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

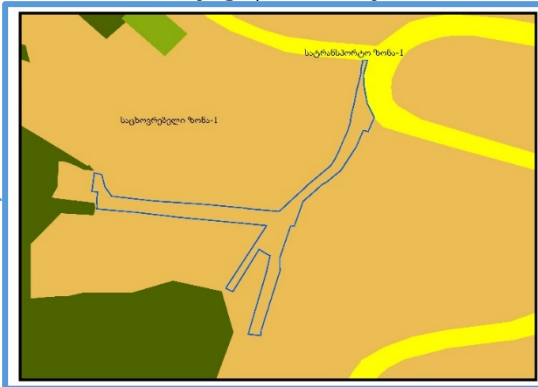


მისამართი: ქალაქი თბილისი, დაბა წყნეთი

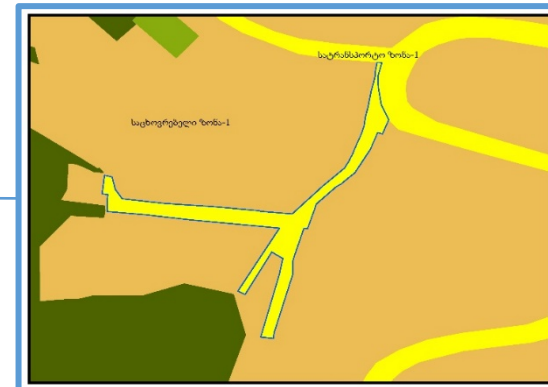
საკადასტრო კოდი: N01.20.01.136.063-ის მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192182276-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1-ის (სზ-1) სატრანსპორტო ზონა-1-ით (ტზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 2 173 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენგეგმით ტერიტორიაზე ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1).

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (2 173 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (2 173 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის N16-01193601930 წერილით ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის აღნიშნულ მიწის ნაკვეთ(ებ)ზე მოთხოვნილი ფუნქციური ზონირების ცვლილების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: უნივერსიტეტის ქუჩა N15ა

საკადასტრო კოდი: N01.14.04.030.045

განცხადების ნომერი :N0120003421-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ძირითადი რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა-2-ისა (რზ-2) და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1)-ით ცვლილება.

ცვლილების საერთო ფართობი: 2001 კვ.მ.

2014-2018 წლის გენგეგმით არსებული ფუნქციური ზონა - სპეციალური ზონა 1 (სპეცზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2001_{კვ.მ})	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (2001_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 13 იანვრის N 01200133247 წერილით სამსახური არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, გრაფიკული რუკით განსაზღვრული რზ-2-ის და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული რზ-1-ის სპეცზ-1-ით ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

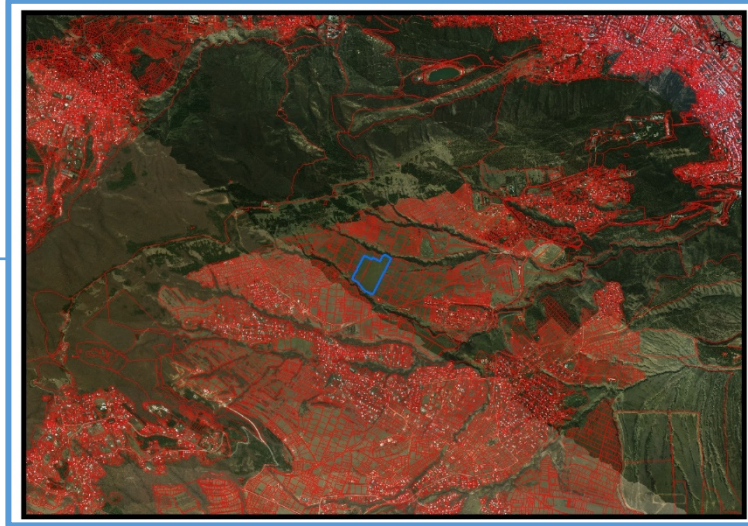
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, სოფელი წავკისი

საკადასტრო: 81.02.02.357, 81.02.02.358, 81.02.97.168

განცხადების N: 14-01182342292-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3- ის (რზ-3) და სატყეო ზონის მოხსნა და ძირითადი რუკით გავრცელებული საცხოვრებელი ზონის გავრცელება. საერთო ფართობი: 113 754 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) და სასოფლო-სამეურნეო-ზონა

ლოკაცია



მისამართი: გლდანი

საკადასტრო: 01.11.10.004.108, 01.11.10.004.110

განცხადების N: 19/01192121125-67

არსებული ზონირება

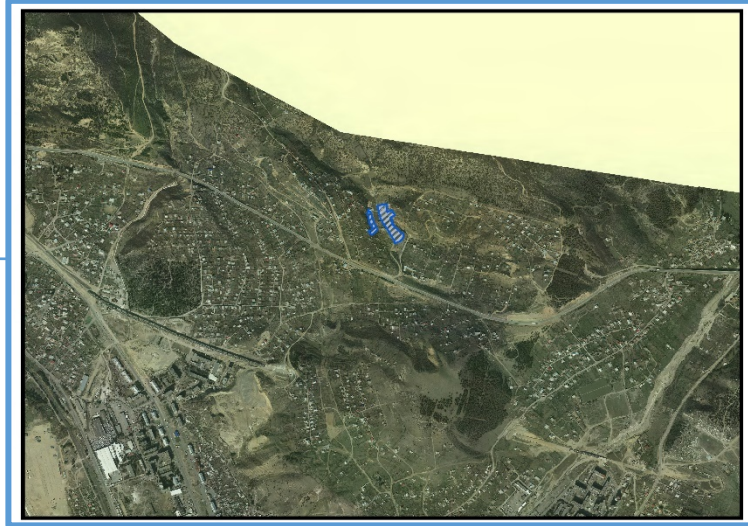


მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა. საერთო ფართობი: 790 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6)

ლოკაცია



მისამართი: ავჭალა

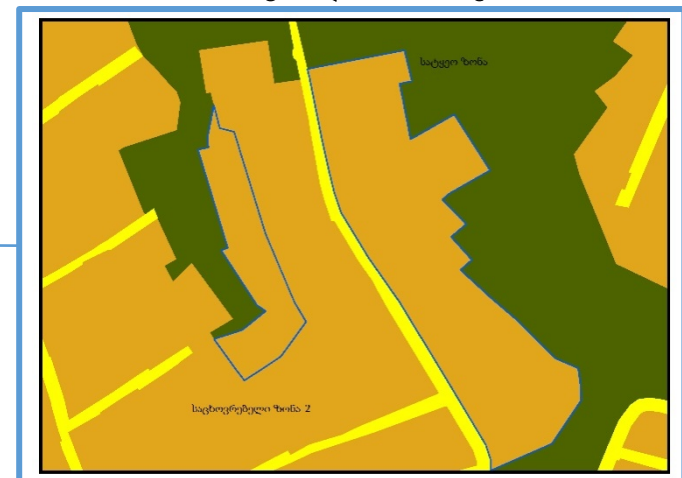
საკადასტრო: 72.13.15.328 72.13.15.397 72.13.15.428
და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192132321-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-2-ით (სზ-2) ცვლილება აგრეთვე გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა; საერთო ფართობი: 10 875 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 1 (სზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (10 875 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (10 875 კვ.მ)

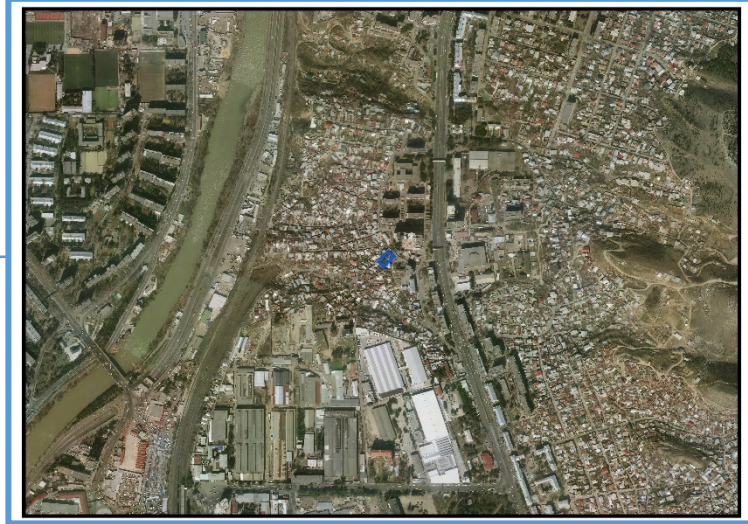
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ახალდაბის ჩიხი N7.

საკადასტრო: 01.12.08.031.014 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192131879-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა. საერთო ფართობი: 824 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ)

ლოკაცია

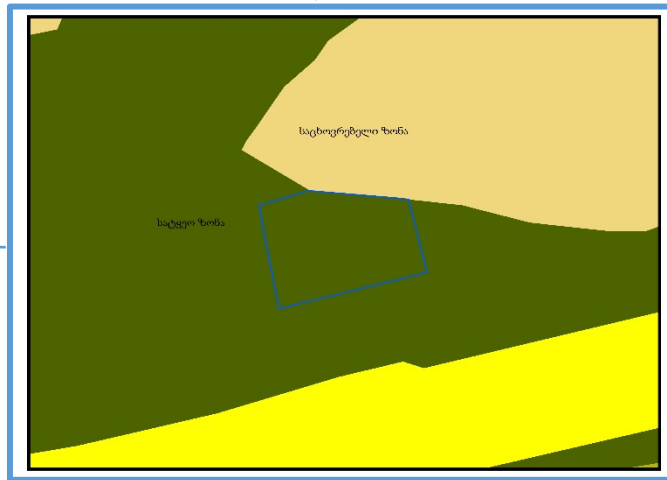


მისამართი: ქალაქი თბილისი, უიარაღოს ქუჩა N66-ის მიმდებარედ

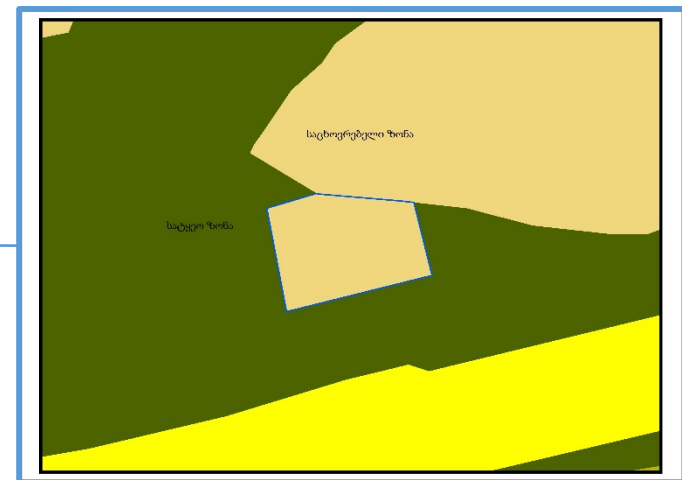
საკადასტრო: 01.12.20.011.112

განცხადების N: 19/01191491737-01

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონით (სზ) ცვლილება აგრეთვე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სატყეო ზონის მოხსნა;
საერთო ფართობი: 717 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა - სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

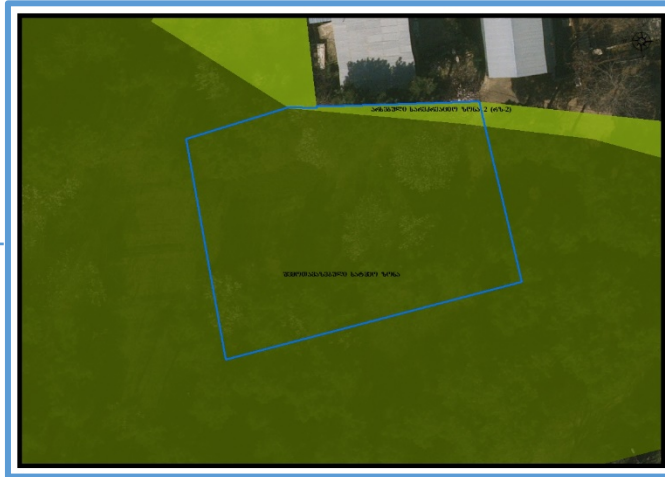


სატყეო ზონის (სატყეო) (717 კვ.მ)

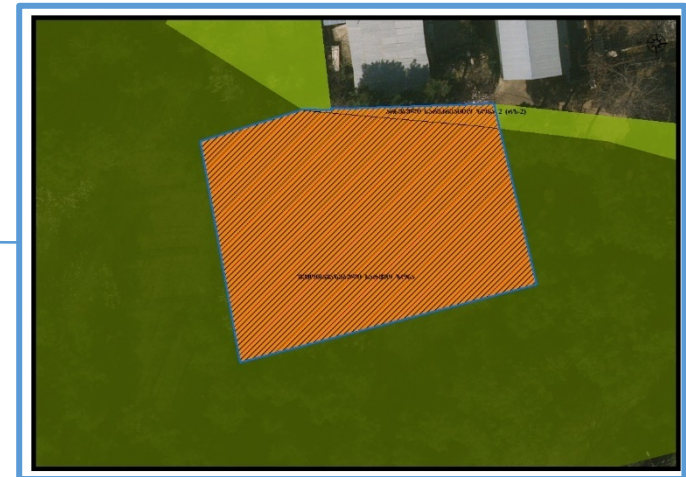


საცხოვრებელი ზონა (სზ) (717 კვ.მ)

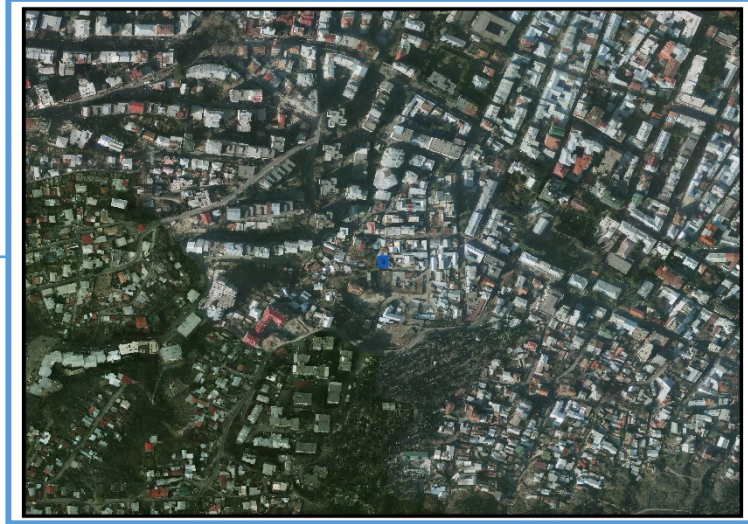
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გალის ქუჩა, ჩიხი I, N3

საკადასტრო: 01.15.02.054.150

განცხადების N:19/011923619-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა. საერთო ფართობი: 135 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3)

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

საკადასტრო: 81.08.27.879 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/0119238312-67

არსებული ზონირება

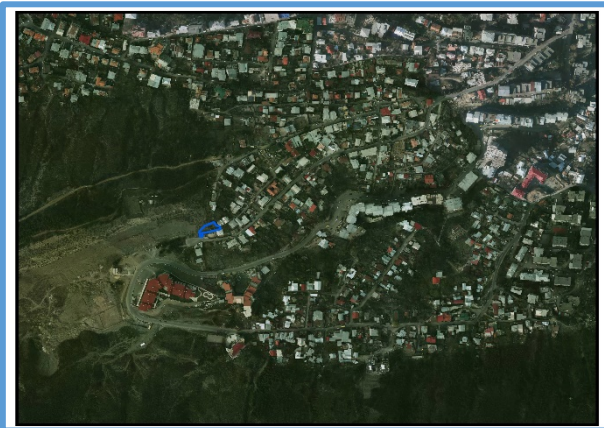


მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანებული რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3). საერთო ფართობი: 122 229 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

ლოკაცია

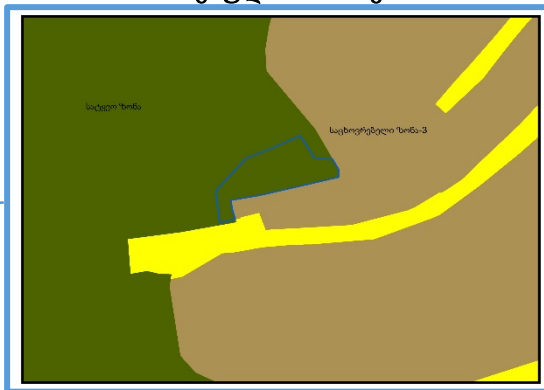


მისამართი: შატერაშვილის ქუჩა N55

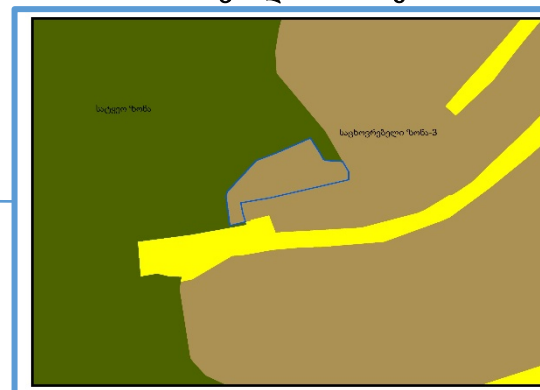
საკადასტრო: 01.14.11.064.043

განცხადების N:19/011913615-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საჯეო ზონის (საჯეო ზონა) საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება აგრეთვე გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული საჯეო ზონა; საერთო ფართობი: 501 კვ.მ.

2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა (საცხოვრებელი ზონა 3 (სზ-3))

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო ზონა) (501 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა -3 (სზ-3) (501 კვ.მ)

ლოკაცია

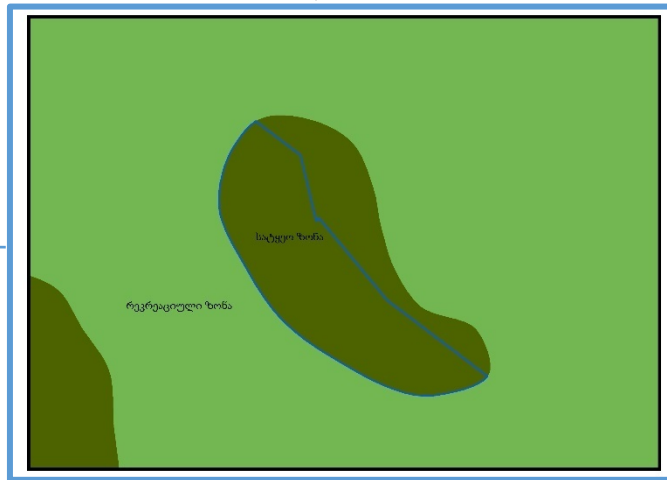


მისამართი: სოფელი დილომი, დიდგორი

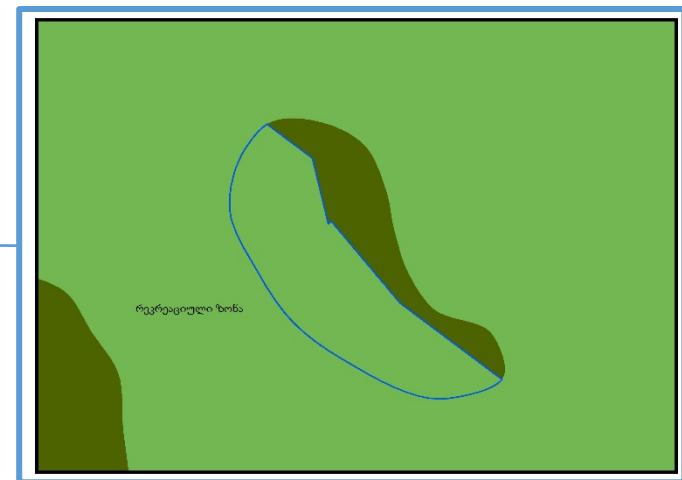
საკადასტრო: 01.72.14.016.334 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192171475-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) რეკრეაციული ზონით ცვლილება აგრეთვე გამწვანებული ტერიტორიების რუკიტ არსებული სატყეო ზონა; საერთო ფართობი: 4 610 კვ.მ.

2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3).

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება

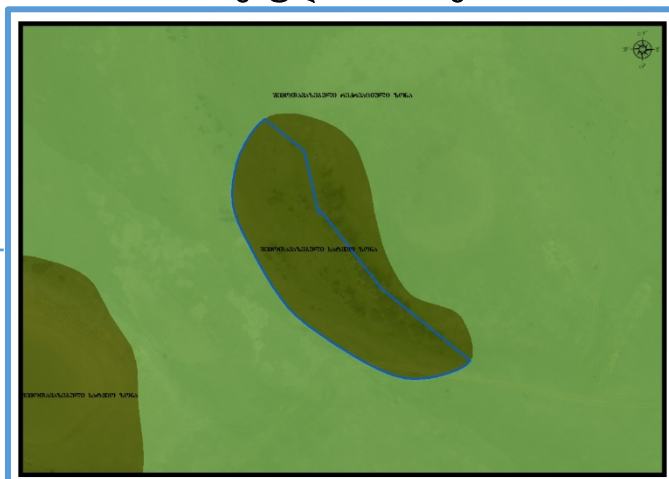


სატყეო ზონა (სატყეო) (4 610 კვ.მ)

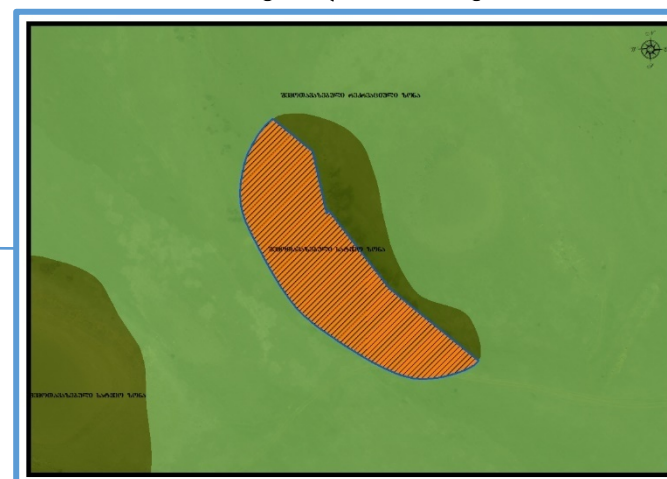


რეკრეაციული ზონა (4 610 კვ.მ)

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია

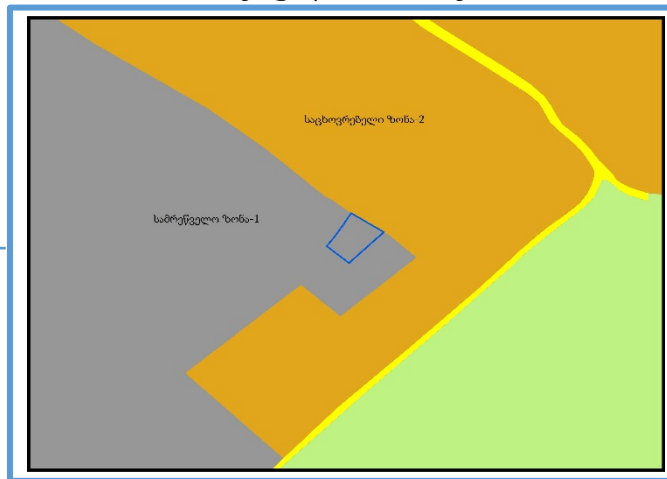


მისამართი: ორხევი

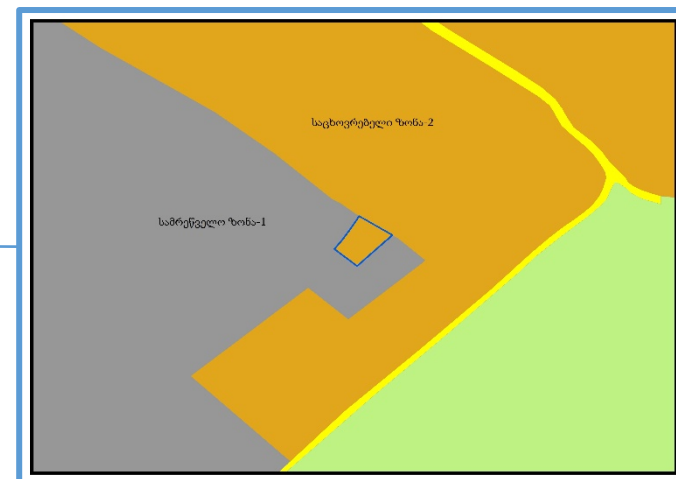
საკადასტრო: 01.19.10.041.039

განცხადების N: 19/011920812-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სამრეწველო ზონა-1-ის (ს-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 274 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (274 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა -2 (სზ-2) (274 კვ.მ)

ლოკაცია

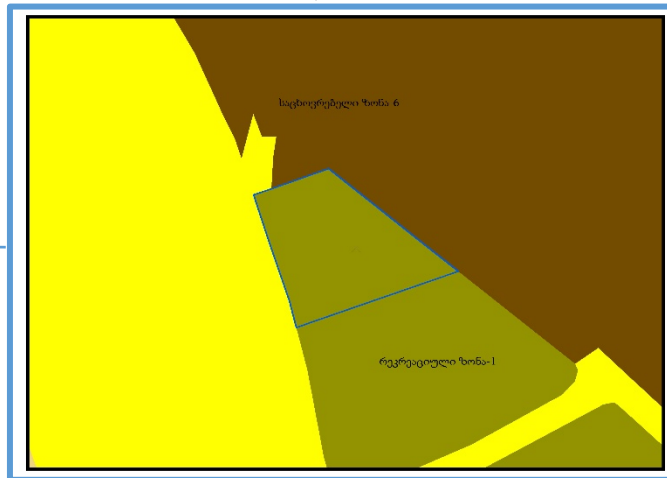


მისამართი: ქალაქი თბილისი, მეფე მირიანის ქუჩა N109

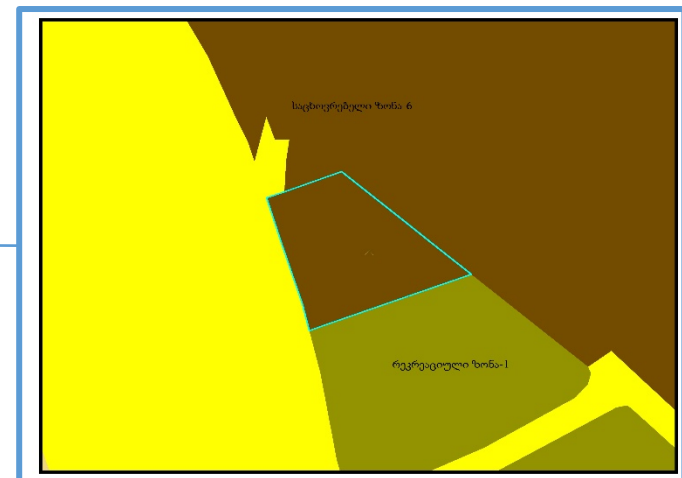
საკადასტრო: 01.10.08.005.116

განცხადების N: 19/0119248541-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: რეკრეაციული ზონა-1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1); საერთო ფართობი: 490 კვ.მ.
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საზოგადოებრივ საქმიანი ზონა 1 (სსზ-1)

არსებული ზონირება

მოთხოვნილი ზონირება



რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (490 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა- 6 (სზ-6) (490 კვ.მ)

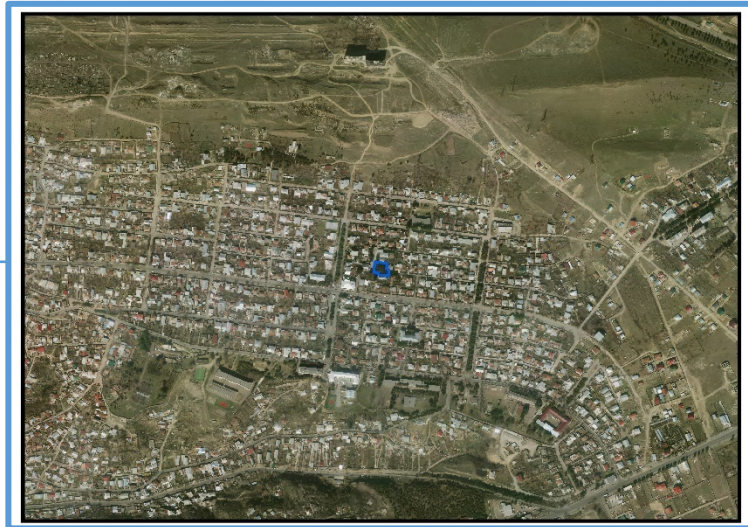
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლამისყანას ქუჩა N1

საკადასტრო: 01.12.14.043.016, 01.12.14.043.021
01.12.14.044.005 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192672882-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



საერთო ფართობი: ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური) ფენის მოხსნა. 906 კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა (სზ) და სატრანსპორტო ზონა-1

ლოკაცია

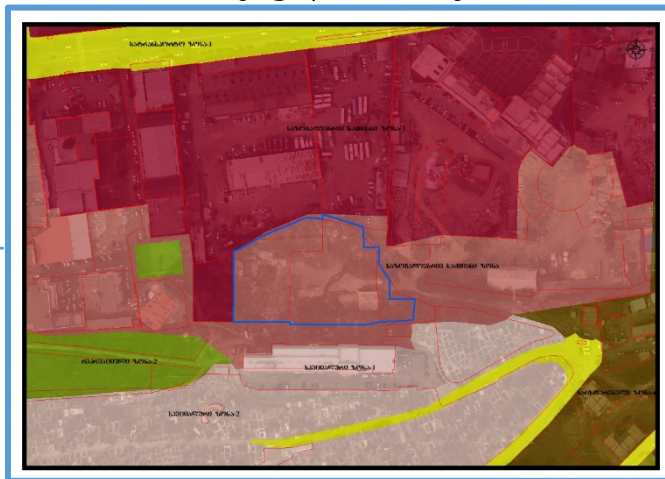


მისამართი: ქალაქი თბილისი, უნივერსიტეტის ქუჩა N3, N3-ის მიმდებარედ

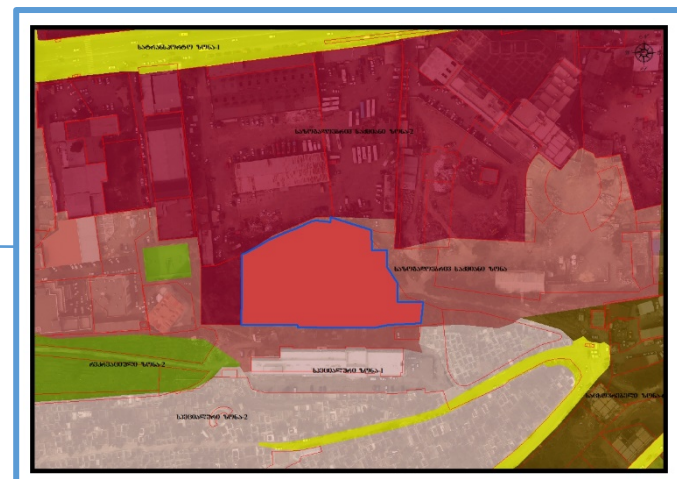
საკადასტრო: 01.14.03.040.357; 01.14.03.040.352;
01.14.03.040.356

განცხადების N: 01193403604-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 6854 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (6854კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6854კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

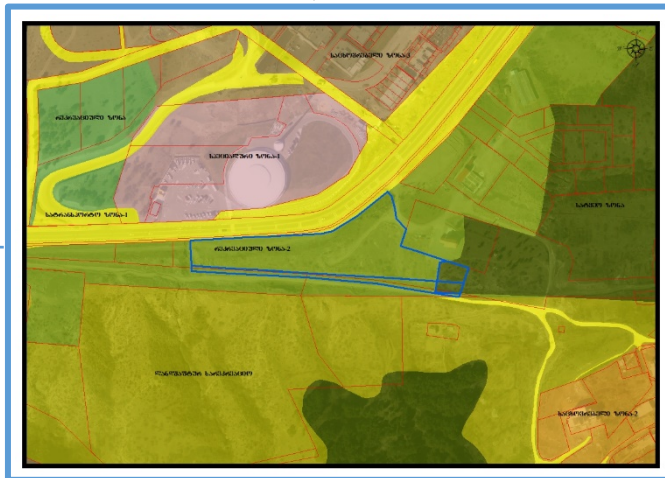


მისამართი: ნუცუბიძე-ვაშლიჯვარი დამაკავშირებელი გზის მიმდებარედ.

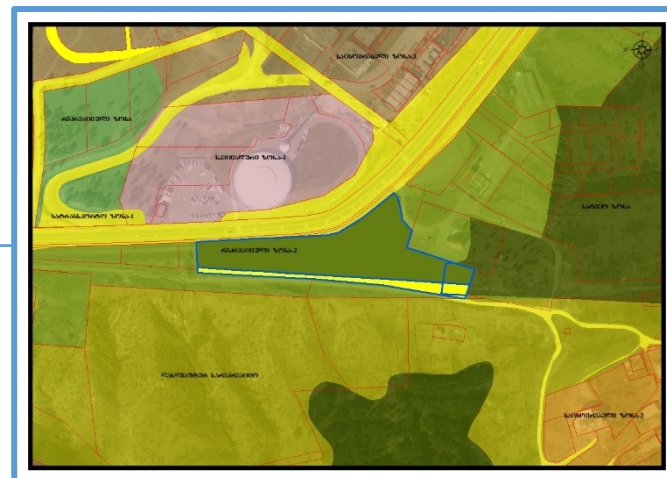
საკადასტრო: 01.10.18.006.151; 01.10.18.011.076;
01.10.18.006.112; 01.10.18.006.153;

განცხადების N: 0119311240-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
საერთო ფართობი: 10 545 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (9 873 კვ.მ)	რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (9 011 კვ.მ)
სატყეო ზონა (სატყზ) (672 კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1 534 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

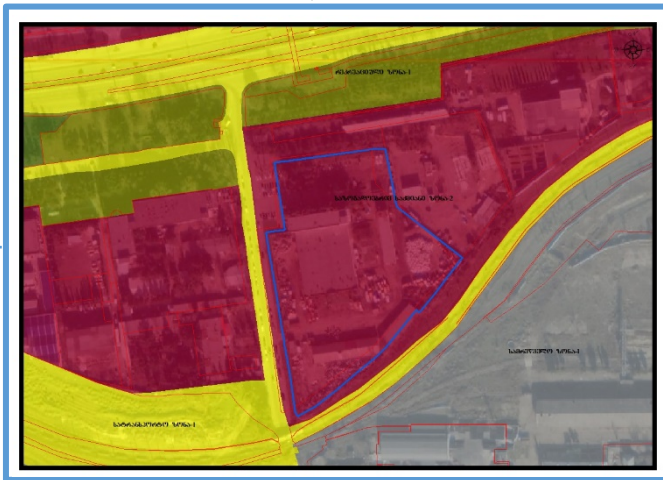


მისამართი: ქალაქი თბილისი, კახეთის გზატკეცილი N67.

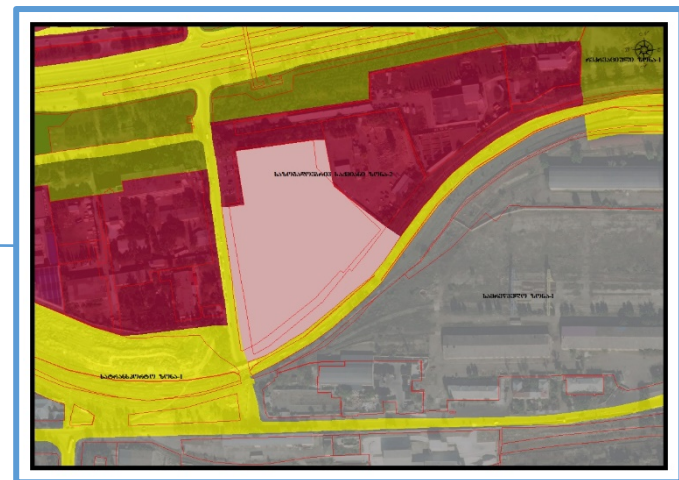
საკადასტრო: 01.19.22.002.003 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ სივრცე

განცხადების N: 17-01193522681-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) სპეციალური ზონა 1-ით (სპეცზ-1) ცვლილება ცვლილების საერთო ფართობი: **(30 564 კვ.მ)**

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ის (სსზ-2) (30 564კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (30 564კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ფერდობი ნუცუბიძე, მიკრო/რაიონი III (ნაკვეთი N25/63) / ქალაქი თბილისი, შალვა ნუცუბიძის ქუჩა N125ა

საკადასტრო: 01.14.02.025.063; 01.14.02.025.062

განცხადების N: 01193323064-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საერთო ფართობი: 2 928 კვ.მ

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (1017კვ.მ) საცხოვრებელი ზონა 2 (სზ-2) (1911 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (1911კვ.მ) სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (1017კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ჭყონდიდელის ქუჩა N22, გიორგი ჭყონდიდელის ქუჩა N36ე

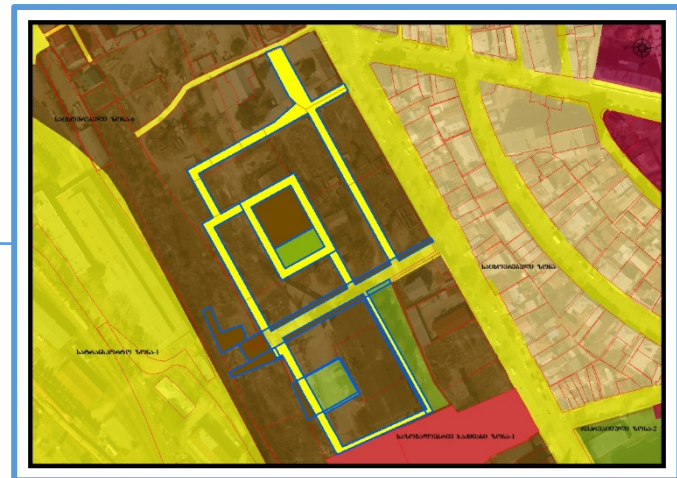
საკადასტრო: 01.12.12.024.206 01.12.12.024.207;
01.12.12.024.208; 01.12.12.024.209; 01.12.12.024. 210;
01.12.12.024.211; 01.12.12.024.212; 01.12.12.024.213;
01.12.12.024.214; 01.12.12.024.215; 01.12.12.024.216;
01.12.12.024.217; 01.12.12.024.218; 01.12.12.024.219;
01.12.12.024.220; 01.12.12.024.221; 01.12.12.024.222;
01.12.12.024.223; 01.12.12.024.224;

განცხადების N: 01193333-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საერთო ფართობი: **8 246 კვ.მ**

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (3 574 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (2 605 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (838 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (5 047 კვ.მ)
 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (1 273 კვ.მ)	 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (594 კვ.მ)
 რეკრეაციული ზონა 1 (რზ-1) (2 561 კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ქალაქი თბილისი, მირცხულავას ქუჩა, N9-11; ქალაქი თბილისი, ალიო მირცხულავას ქუჩა N11ა, ქალაქ თბილისში, კოსმონავტების სანაპირო N91, ქალაქი თბილისი, მირცხულავას ქუჩა N9-11

საკადასტრო: 01.13.04.017.105; 01.13.04.017.106; 01.13.04.017.107; 01.13.04.017.108; 01.13.04.017.109; 01.13.04.017.110; 01.13.04.017.096; 01.13.04.017.101

განცხადების N: 01193332-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.

საერთო ფართობი: **25 844** კვ.მ

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა 4 (სზ-4) (23 870 კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა 6 (სზ-6) (19 521 კვ.მ)
 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (17 კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა 1 (ტზ-1) (5 751 კვ.მ)
 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (1 957 კვ.მ)	 რეკრეაციული ზონა 2 (რზ-2) (572 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

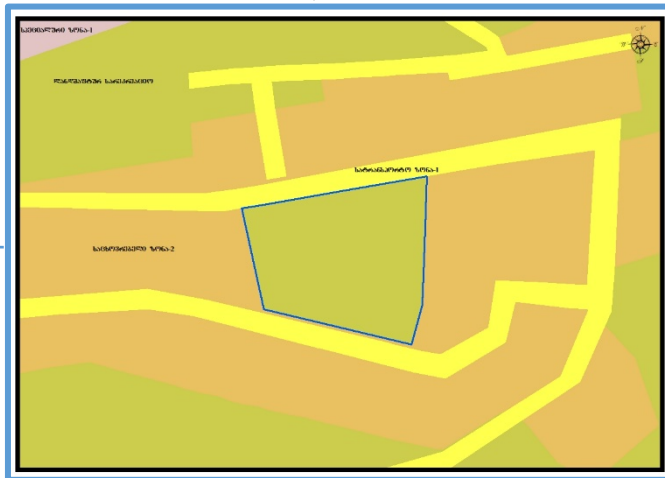


მისამართი: ქალაქ თბილისი, ონკოლოგიური
სავადმყოფოს მიმდებარედ

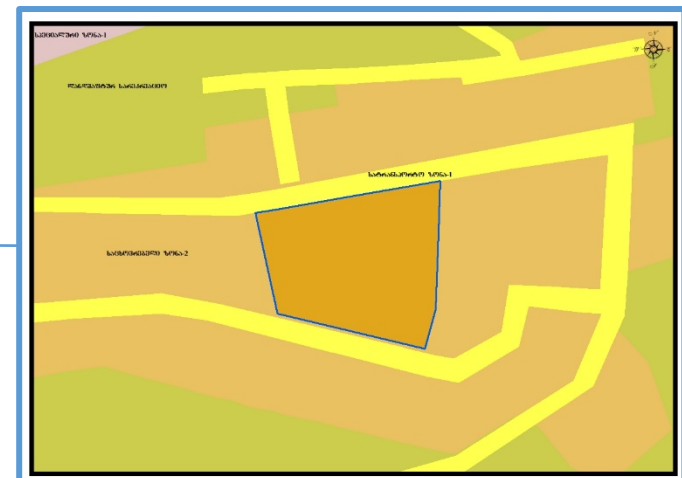
საკადასტრო კოდი N: 01.14.16.015.336

განცხადების ნომერი N: 01200123-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 4600კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (4600კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (4600კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 21 იანვრის N01200212796 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ლისი

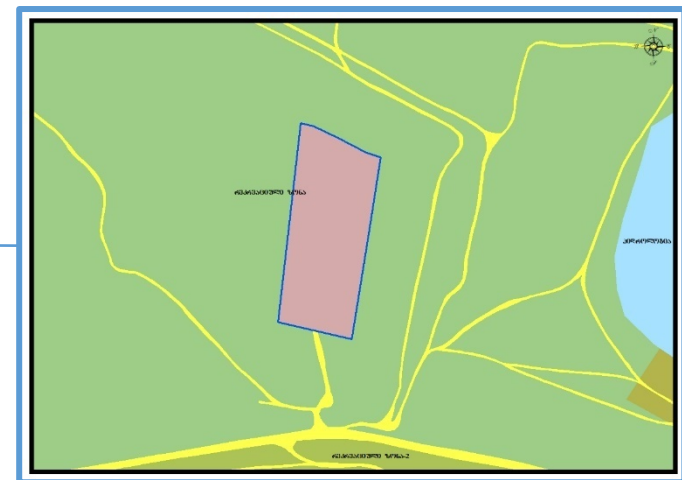
საკადასტრო კოდი N: 72.16.21.679

განცხადების ნომერი N: 01200212383-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 10005კვ.მ.

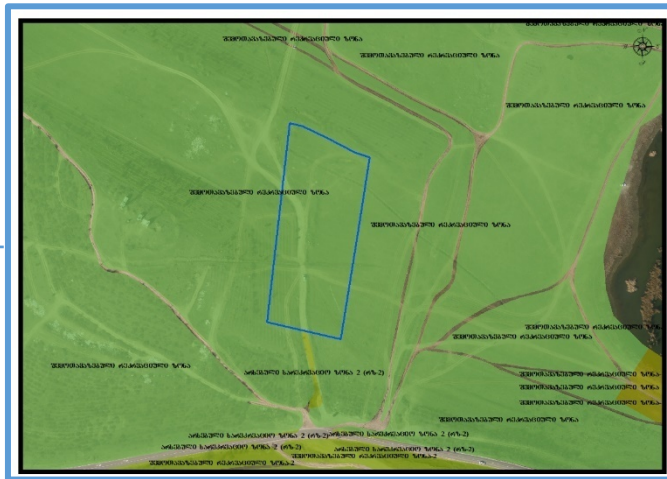
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (10005კვ.მ)	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (10005კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

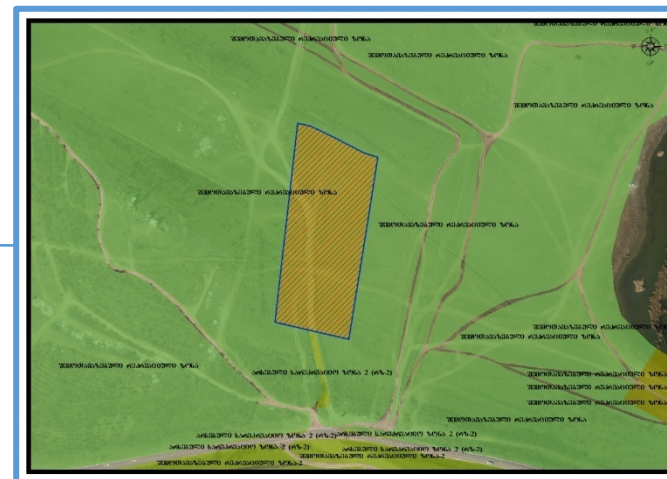
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

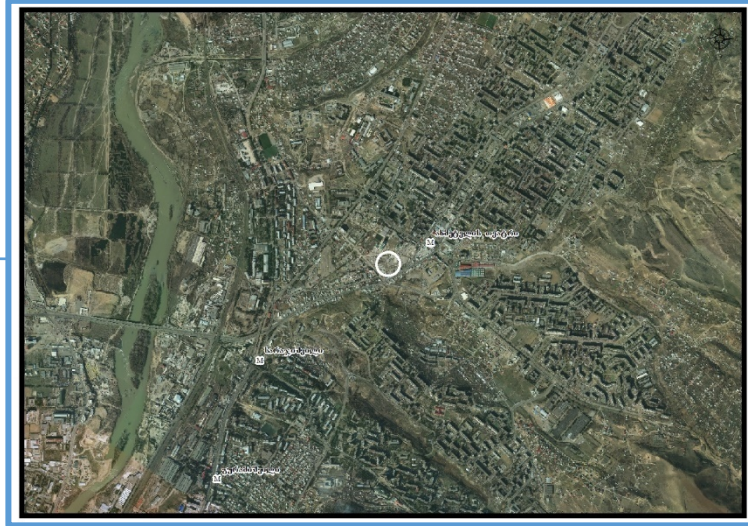
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, შეშელიძის ქუჩა N124

საკადასტრო კოდი N: 01.11.12.018.257

განცხადების ნომერი N: 01200212292-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 7480კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა (სსზ) (31კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7480კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (7449კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ცოტნე დადიანის ქუჩა, ვეტერანთა და შრომის პარკის მიმდებარედ

01.12.11.026.010; 01.12.11.026.053; 01.12.11.026.025; 01.12.11.026.027; 01.12.11.026.055;
01.12.11.026.054; 01.12.11.026.013; 01.12.11.026.016; 01.12.11.026.044; 01.12.11.026.029;
01.12.11.026.024; 01.12.11.026.008; 01.12.11.026.014; 01.12.11.026.009; 01.12.11.026.007;
01.12.11.026.002; 01.12.11.026.005; 01.12.11.026.004; 01.12.11.026.030; 01.12.11.026.026;
01.12.11.026.028; 01.12.11.026.012; 01.12.11.026.015; 01.12.11.026.051; 01.12.11.026.050;
01.12.11.026.038; 01.12.11.026.023; 01.12.11.026.056; 01.12.11.026.017; 01.12.11.026.037;
01.12.11.026.036; 01.12.11.026.043; 01.12.11.026.045; 01.12.11.026.046; 01.12.11.026.047;
01.12.11.026.048; 01.12.11.026.049; 01.12.11.026.034; 01.12.11.026.040; 01.12.11.026.041;
01.12.11.026.032; 01.12.11.026.039; 01.12.11.026.052

განცხადების ნომერი N: 01200211655-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 19260კვ.მ.

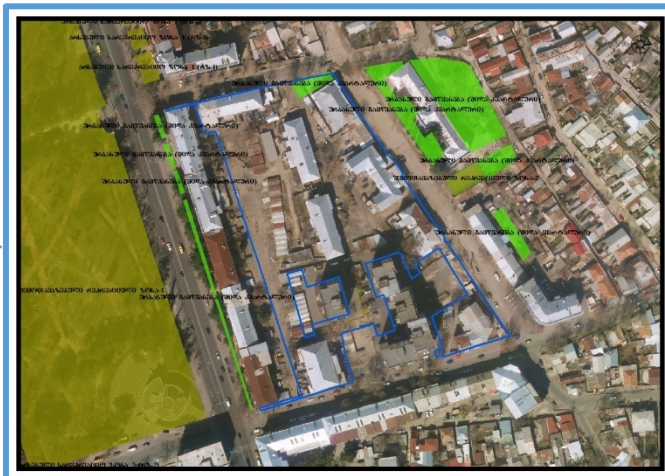
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (18768კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (7196კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (483კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (5665კვ.მ)
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (9კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6289კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (110კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

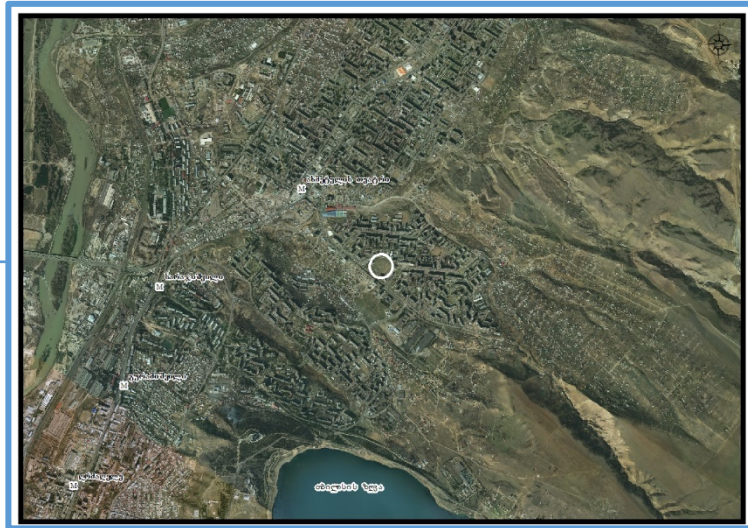
არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, გლდანი-ნაძალადევის რაიონი, მუხიანის საცხოვრებელი რაიონი

საკადასტრო კოდი N: 01.11.13.011.075, 01.11.13.011.076, 01.11.13.011.077

განცხადების ნომერი N: 01193592874-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 14125კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (8503კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (5622კვ.მ)
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (5622კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-1 (სსზ-1) (6801კვ.მ)
	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1512კვ.მ)
	სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (190კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

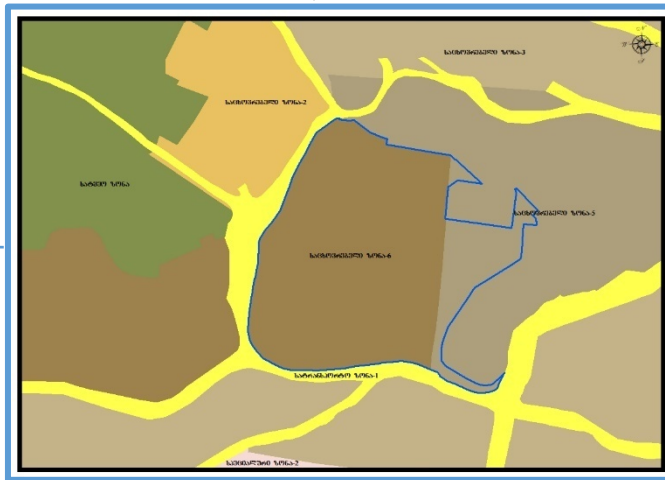


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ქუჩა წარიმანოვის, N 12-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.18.01.002.210; 011801002.281; 01.18.01.002.262

განცხადების ნომერი N: 011936238-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2 071 კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (1355კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (534კვ.მ)
საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (716კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1537კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

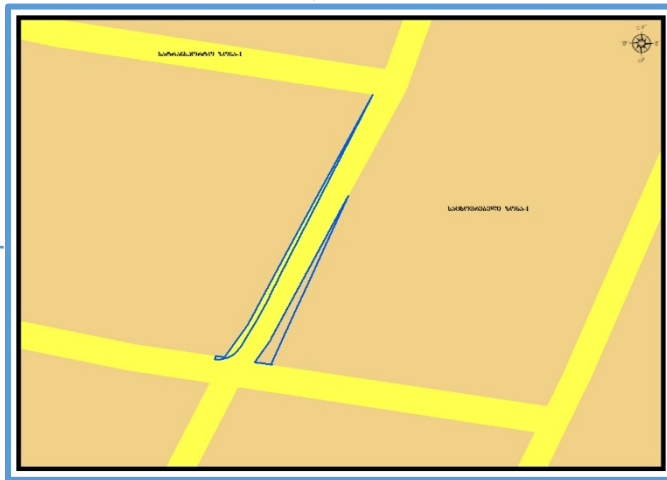


მისამართი: ქ. თბილისი, სოფელი ტაბახმელა, ლადო ასათიანის ქუჩა №3-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 81.02.15.734 და 81.02.15.700-ის მიმდებარედ

განცხადების ნომერი N: 01193571143-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 113კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (58კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (55კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (55კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (58კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 8 იანვრის N01200081460 და 2020 წლის 23 იანვრის N0120023491 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ბელიაშვილის ქუჩა 119/121

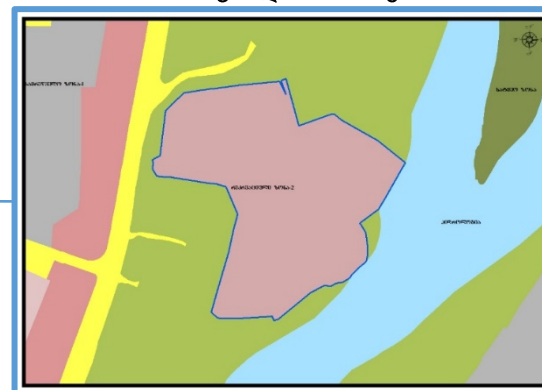
საკადასტრო კოდი N:01.13.02.008.186, და
01.13.02.008.183, 01.13.02.008.190-ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 17-01193522681-01,
17-01200243892-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა -2 (რზ-2)-ის ცვლილება სპეციალური ზონა-1(სპეცზ-1)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 35396კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

საკითხი

29

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (35396 კვ.მ)	 სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (35396 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 26 დეკემბრის N18-01193601656 წერილით არ არის წინააღმდეგი ზემოაღნიშნულ ტერიტორიებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია

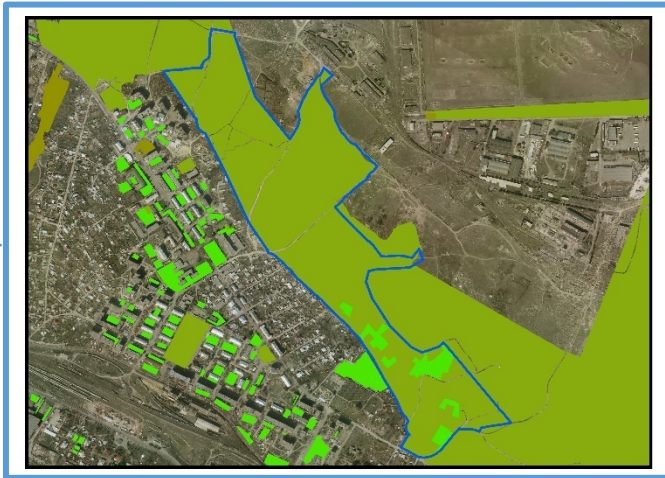


მისამართი: აფრიკა

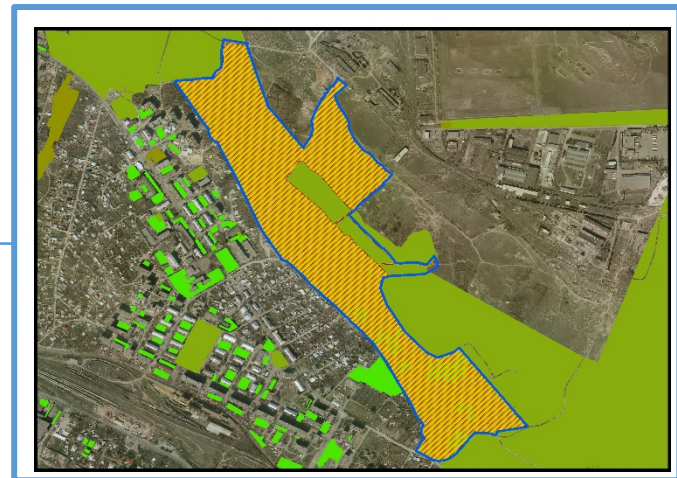
საკადასტრო: 01.19.23.016.643 და მიმდებარედ
არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე

განცხადების N: 19-01183172801-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2); სამრეწველო ზონა-1-ით (ს-1) და სპეციალური ზონა-1-ით (სპეცზ-1) (საერთო ფართობი: 438 623 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: გლდანის ტბის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.11.10.001.426

განცხადების N: 19/01191583535-01

არსებული ზონირება

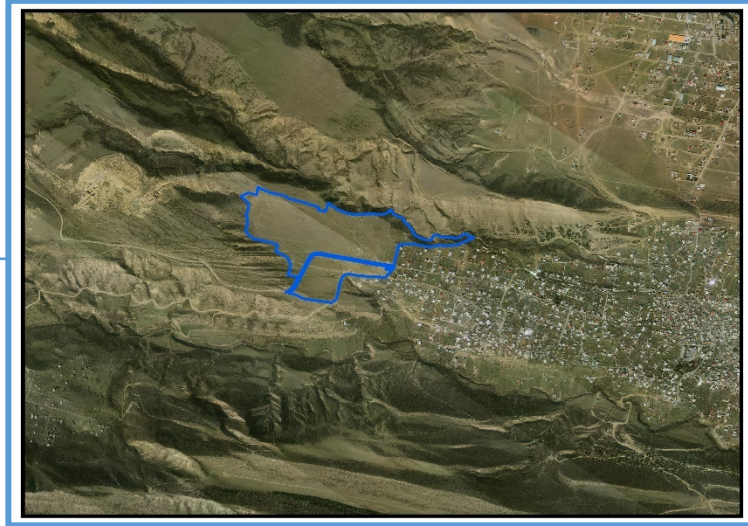


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1 (რზ-1) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) (საერთო ფართობი: 186 კვ.მ);

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი დილომი (ზემო უბანი)

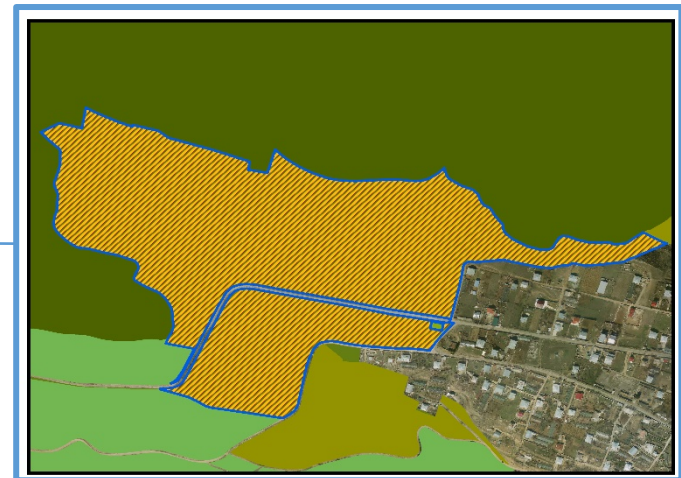
საკადასტრო: სოფელი დილომი (ზემო უბანი)

განცხადების N: 19-01182341000-67

არსებული ზონირება

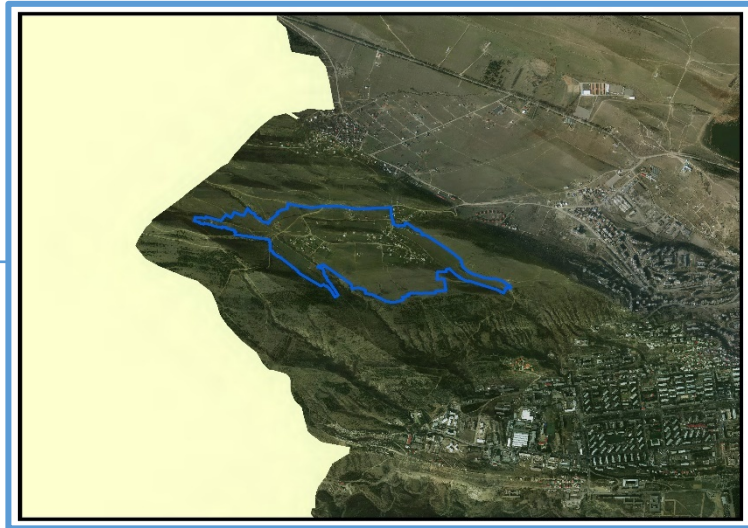


პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 382 671კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი აგარაკები

საკადასტრო: სოფელი აგარაკები

განცხადების N: 19-01182411319-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 548 026 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: გმირი კურსანტების ქუჩის I შესახვევი 1

საკადასტრო: 01.11.05.013.057

განცხადების N: 17-01192662454-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) და გამწვანებული რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-5-ით (სზ-5);
საერთო ფართობი: 5506კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (5506კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (5506კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 13 სექტემბრის N 18-01192563450 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ტაბახმელა, სოფელი წავკისი

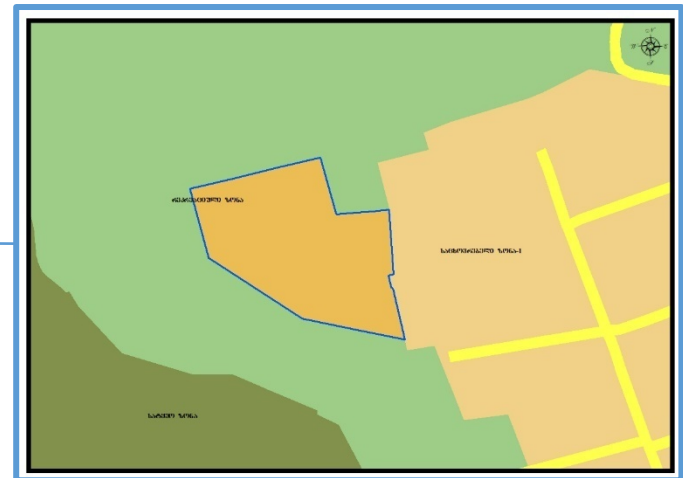
საკადასტრო კოდი N: 81.02.02.665, 81.02.02.873,
81.02.02.396, 81.02.33.123, 81.02.00.512, 81.02.33.038,
81.02.02.412, 81.02.02.901

განცხადების ნომერი N: 19/01191702725-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის (რზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 7370კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ) (7370_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (7370_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 იანვრის N:18-01200174172 წერილით სამსახური კომპეტენციის ფარგლებში არ არის წინააღმდეგი განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის, კერძოდ, სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით ცვლილება და გამწვანებული ტერიტორიების რუკით განსაზღვრული ფენის (სარეკრეაციო ზონა) მოხსნა

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: კახეთის გზატკეცილის მარჯვენა მხარეს, ჯავახეთის ქუჩის გადაკვეთაზე

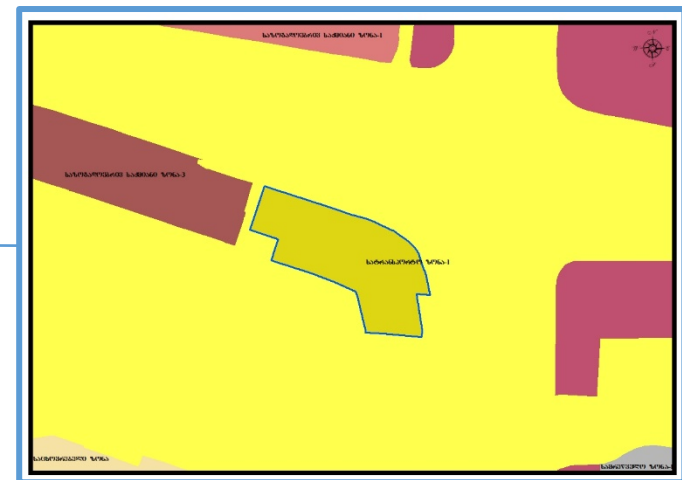
საკადასტრო კოდი N: 01.17.10.011.096

განცხადების ნომერი N: 01193502232-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 4213კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (4213კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (4213კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 17 იანვრის N 0120017877 წერილის მიხედვით, ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურმა შეითანხმა აღნიშნული პროექტის საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა და შესაბამისად, ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი არ არის.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

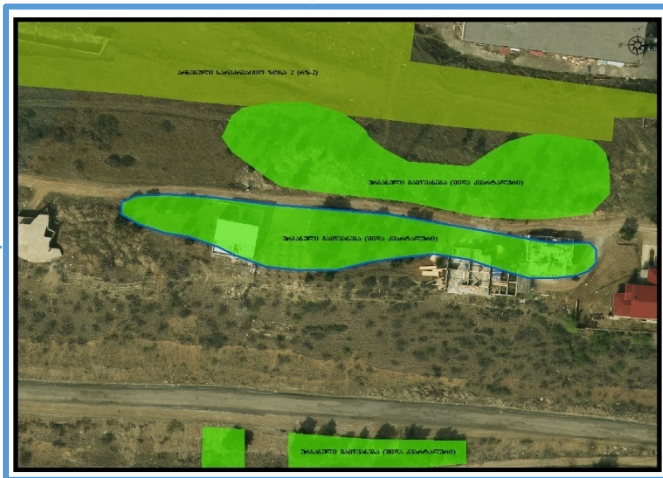


მისამართი: ნაფეტვრების გზის მიმდებარე ტერიტორია (ფხაკაძის ქუჩის გაგრძელებაზე), საშა იოსელიანის ქუჩა 42-46-48

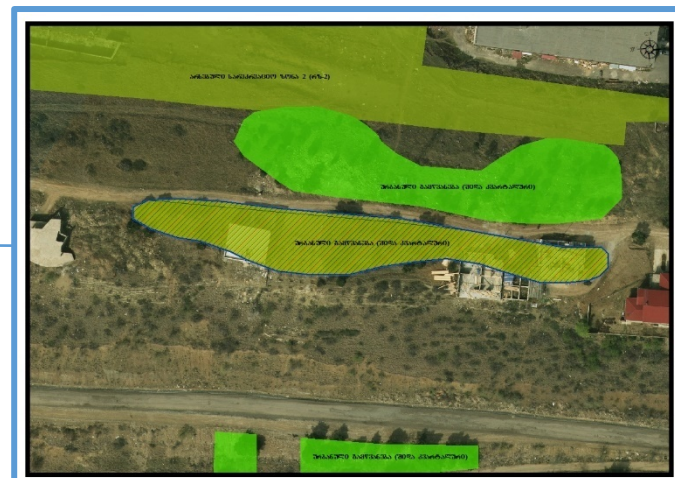
საკადასტრო კოდი N: 01.14.05.009.059, 01.14.05.009.068, 01.14.05.009.093, 01.14.05.009.087, 01.14.05.009.094, 01.14.05.009.100, 01.14.05.009.062, 01.14.05.009.104, 01.14.05.009.120, 01.14.05.009.121

განცხადების ნომერი N: 01193431980-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ურბანული გამწვანების (შიდა კვარტლური) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 2849კვ.მ.

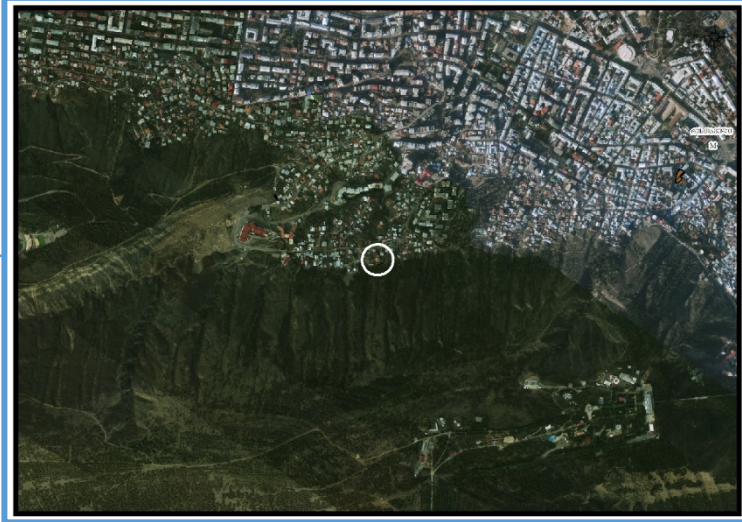
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ურბანული გამწვანება (შიდა კვარტალური)(2849 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (2694 კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (155 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 9 იანვრის N18-01200091975 და 2019 წლის 25 დეკემბრის N 01193591025 წერილის მიხედვით, სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ მიწის ნაკვეთებზე მოიხსნას გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული შიდაკვარტალური ურბანული გამწვანების ფენა.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ზემო ვაკის ქუჩა N 26-ის მიმდებარედ, ზემო ვაკის ქუჩა 16ა

საკადასტრო კოდი N: 01.15.02.058.079

განცხადების ნომერი N: 01193602137-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება. ცვლილების საერთო ფართობი: 184კვ.მ.

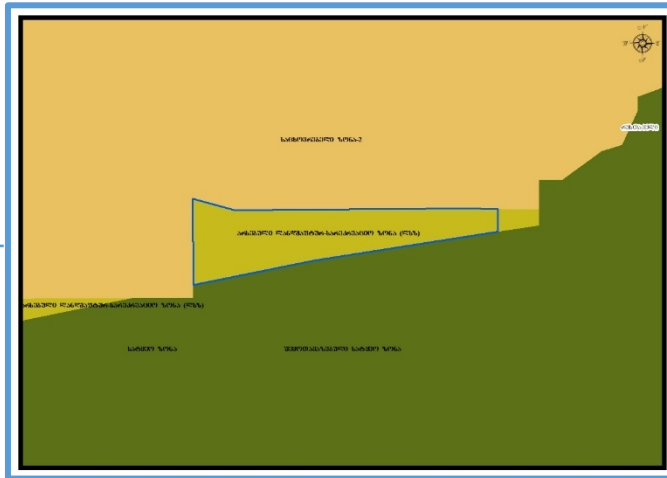
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ)(184 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (184 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 დეკემბრის N01193611460 წერილით სამსახური თანახმაა ტერიტორიაზე განხორციელდეს გამწვანებული ტერიტორიების რუკით გათვალისწინებული ფენის (ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა) მოხსნა.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა



მისამართი: ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს

საკადასტრო კოდი N: 01.10.18.006.273, 01.10.18.006.274, 01.10.18.006.270, 01.10.18.006.271

განცხადების ნომერი N: 01200173323-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 49555კვ.მ.

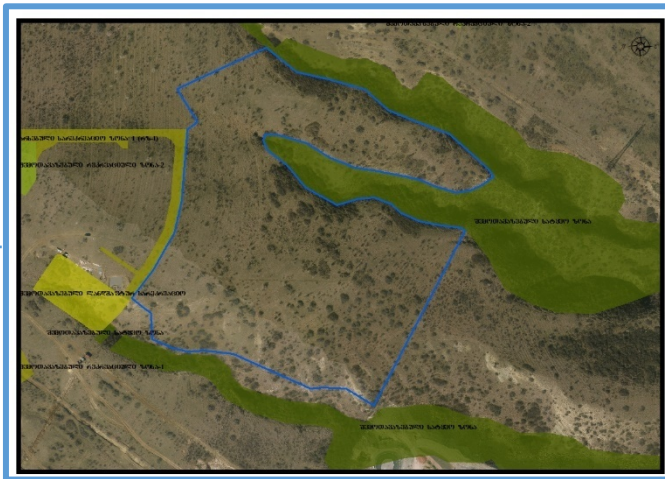
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (49555კვ.მ)	■ საცხოვრებელი ზონა-5 (სზ-5) (41648კვ.მ)
	■ სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6000კვ.მ)
	■ სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1906კვ.მ)
	■ სატყეო ზონა (სატყეო) (1კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

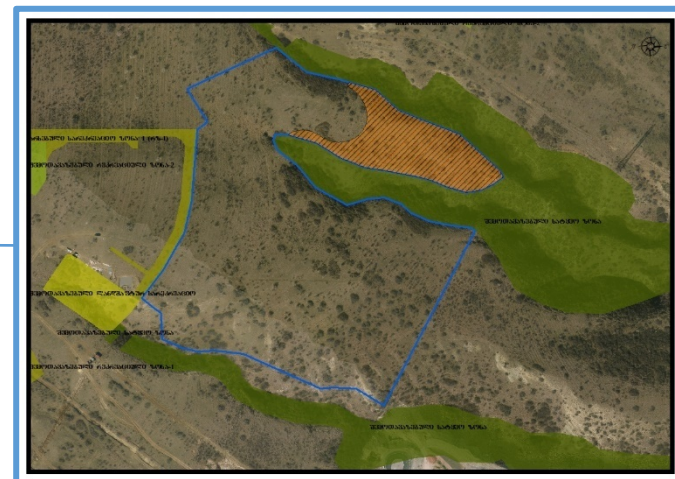
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

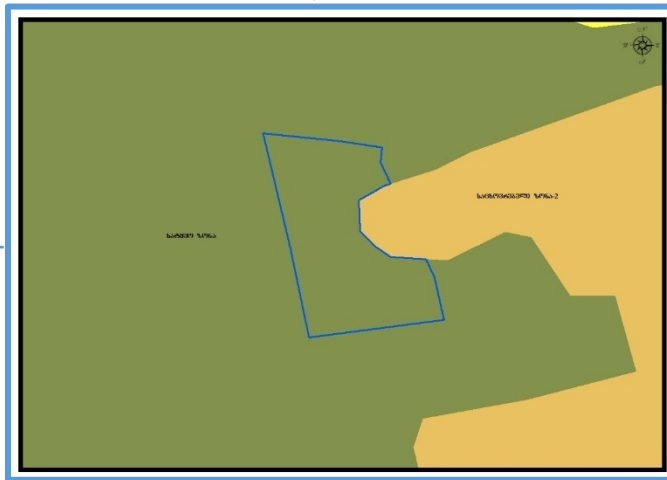


მისამართი: ქალაქი თბილისი, ივანე ბერიტაშვილის ქუჩა N 50

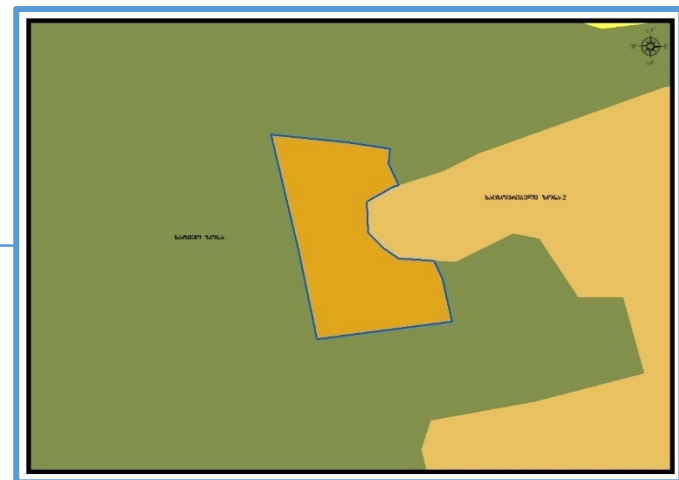
საკადასტრო კოდი N: 01.14.15.003.058

განცხადების ნომერი N: 01193601397-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;

ცვლილების საერთო ფართობი: 675კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

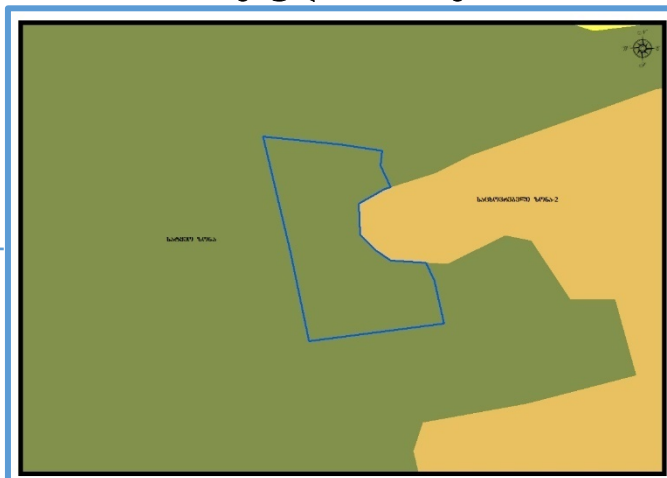
არსებული ზონირება		მოთხოვნილი ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (675კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (675კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 იანვრის N18-01200283983 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

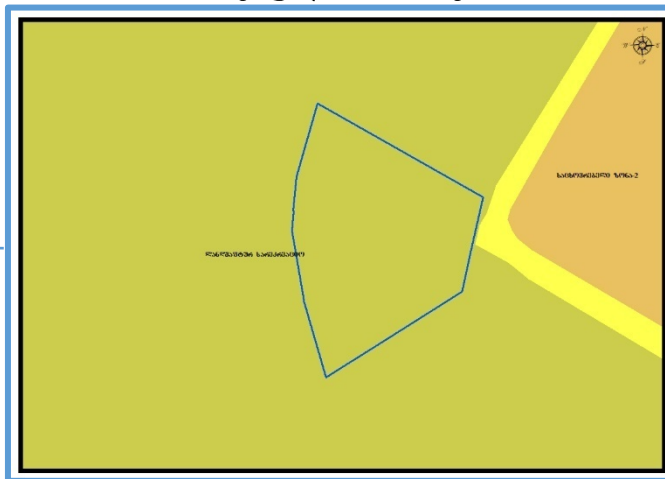


მისამართი: ვარკეთილის მეურნეობის დასახლება, მეგობრობის ქუჩა N 2ბ-4, დიდი ლილო, ვარკეთილის მეურნეობა

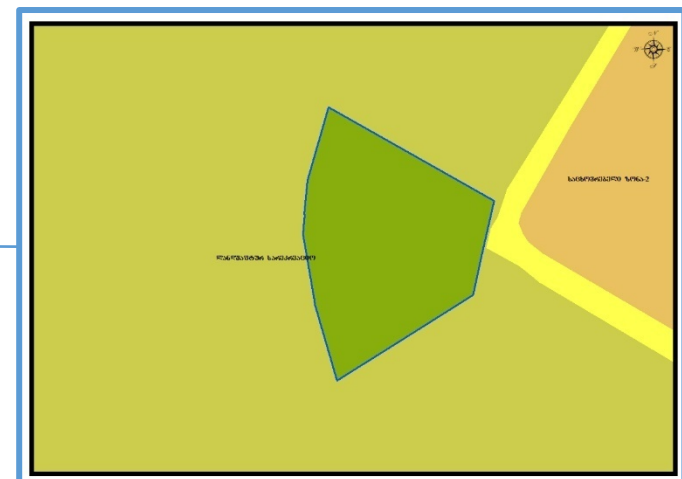
საკადასტრო კოდი N: 81.08.28.881, 81.08.28.961, 81.08.28.962

განცხადების ნომერი N: 01200223683-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით.
ცვლილების საერთო ფართობი: 4180კვ.მ.
2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (4180_{კვ.მ})	სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (4180_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 28 იანვრის N01200283985 წერილით თანახმაა ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

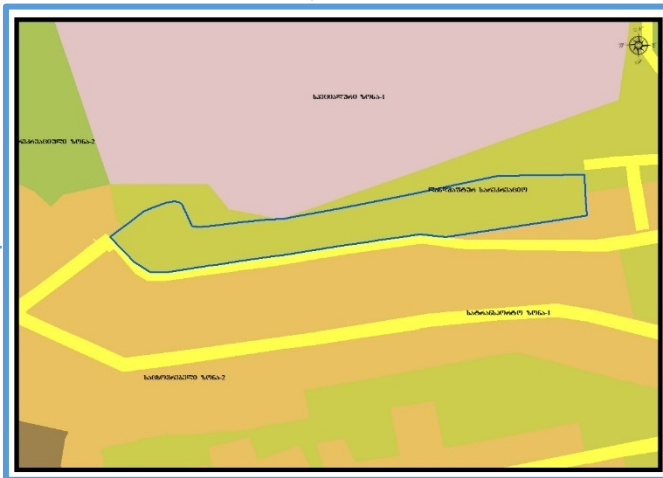


მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი, ონკოლოგიურ ცენტრსა და ინტესიფიკაციის გზას შორის

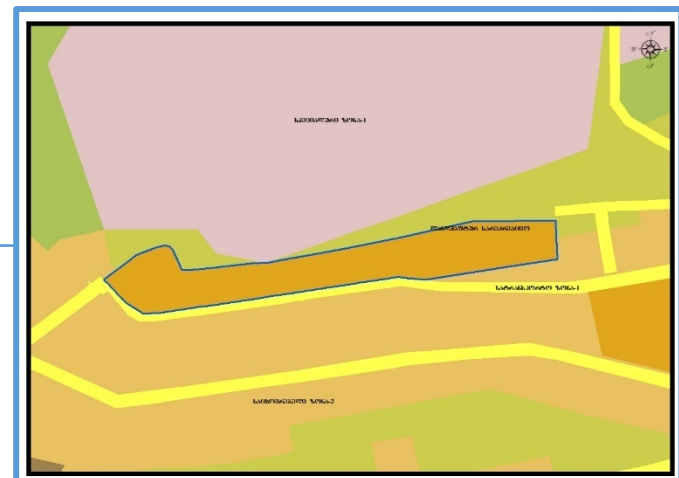
საკადასტრო კოდი N: 01.14.16.015.428, 01.14.16.015.427
01.14.16.015.407, 01.14.16.015.268, 01.14.16.015.264
01.14.16.015.263, 01.14.16.015.227, 01.14.16.015.224
01.14.16.015.223, 01.14.16.015.222, 01.14.16.015.176
01.14.16.015.169, 01.14.16.015.154

განცხადების ნომერი N: 19/01183123370-01

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონის (ლსზ) ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით.

ცვლილების საერთო ფართობი: 9444კვ.მ.

2014-2018 წლის გენერალური გეგმის ფუნქციური ზონირების რუკით ვრცელდებოდა საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო ზონა (ლსზ) (9444 კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (9444 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 30 იანვრის N18-0120030434 წერილით სამსახური თანახმაა წარმოდგენილ საკადასტრო ერთეულებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ქალაქი თბილისი, ვაკის რაიონი, სოფელი
ლისი

საკადასტრო კოდი N: 01.14.01.002.128,
01.14.01.002.113 ნაწილზე

განცხადების ნომერი N: 01200242612-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 892კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სატყეო ზონა (სატყეო) (733კვ.მ)  სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (159კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (892კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 4 თებერვლის N16-01200354229 არ არის ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 27 იანვრის N01200271116 წერილით სამსახურს მიზანშეწონილად მიაჩნია განხორციელდეს სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2 -ით (სზ-2) ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა



მისამართი: დაბა წყნეთი, გურამიშვილის ქუჩა, N 18,
დაბა წყნეთი, ახალდაბის ქუჩის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.20.01.085.035, 01.20.01.085.055,
01.20.01.085.028, 01.20.01.085.054, 01.20.01.085.056,
01.20.01.085.057, 01.20.01.085.058, 01.20.01.085.059,
01.20.01.085.049, 01.20.01.085.039, 01.20.01.085.029

განცხადების ნომერი N: 01200232114-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) და სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 16534კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) (16534კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (16510კვ.მ)
	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (24კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2020 წლის 24 იანვრის N01200242695 წერილით თანახმაა ზემოაღნიშნულ მიწის ნაკვეთებზე განხორციელდეს მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილება.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ფუნქციური ზონირების ცვლილების მოთხოვნა

ადგილმდებარეობა



მისამართი: ნუცუბიძის ფერდობი, II მიკრო/რაიონი, კვარტალი I, კორპუსი 8-ის მიმდებარედ

საკადასტრო კოდი N: 01.14.01.007.268

განცხადების ნომერი N: 0119340959-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 3436კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (2478კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (649კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (958კვ.მ)	სარეკრეაციო ზონა (რზ-2) (2787კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ადგილმდებარეობა

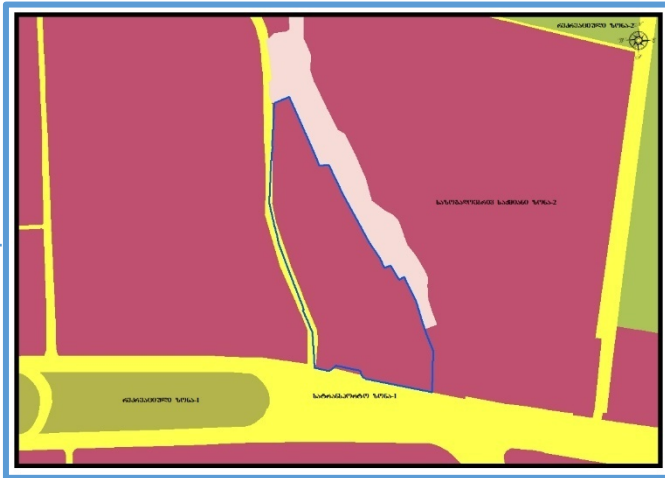


მისამართი: ქალაქ თბილისი დიღომი-გლდანის
შემაერთებული მაგისტრალის ჩრდილოეთით,
ბელიაშვილის ქუჩის გაგრძელება

საკადასტრო კოდი N: 01.72.14.013.873

განცხადების ნომერი N: 0120030687-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 419კვ.მ.

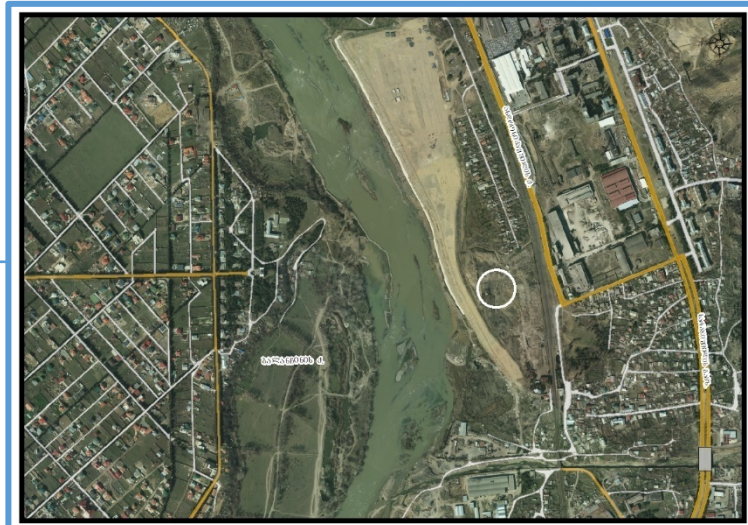
არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (14კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (405კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (405კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (14კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ადგილმდებარეობა

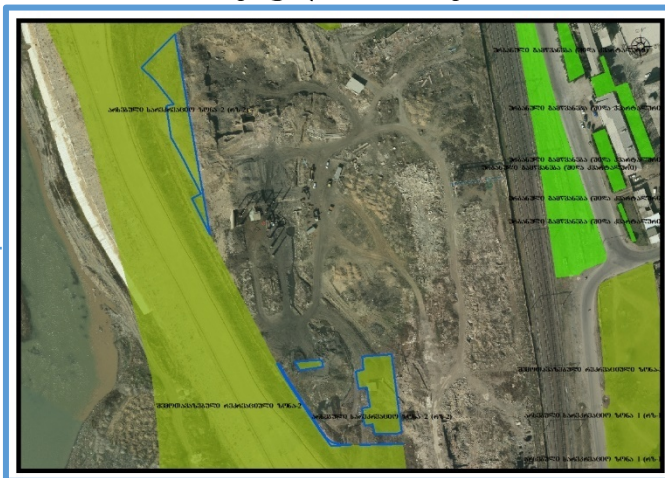


მისამართი: ქალაქი თბილისი, შუშის ქუჩა N38, (ბაღნარის N2ა); ბაღნარის ქუჩა 2ა (შუშის ქუჩა N38)

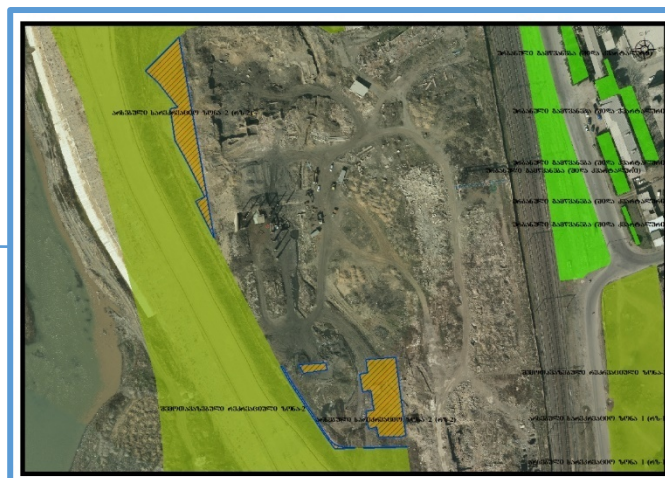
საკადასტრო კოდი N: 01.11.04.017.087, 01.11.04.017.094
01.11.04.017.095, 01.11.04.017.096, 01.11.04.017.097
01.11.04.017.110, 01.11.04.017.111, 01.11.04.017.112
01.11.04.017.113, 01.11.04.017.114, 01.11.04.017.115
01.11.04.017.129

განცხადების ნომერი N: სამსახურის ინიციატივით

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) ცვლილება. დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 2775 კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (2775 კვ.მ)	სამრეწველო ზონა-1 (ს-1) (2775 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირებისა და გამწვანების ფენა



არსებული ფუნქციური ზონა რჩება უცვლელი



ადგილმდებარეობა

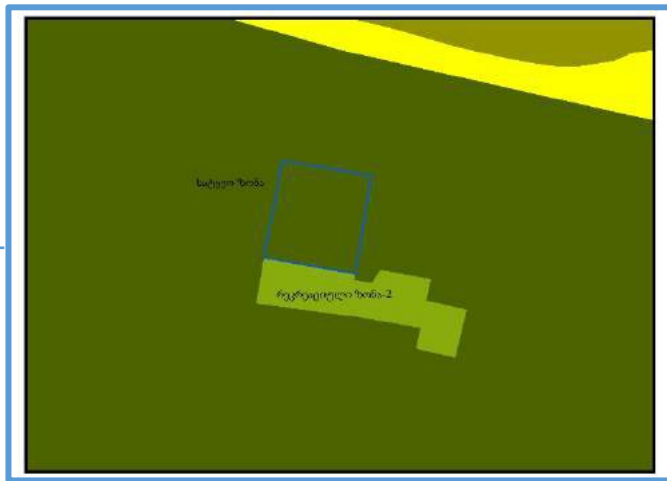


მისამართი: ორთაქალა

საკადასტრო: 81.03.12.428

განცხადების N: 19-01191072141-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) რეკრეაციული ზონა-2-ით (რზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1 799 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატეო ზონა (სატყეო) (1 799 კვ.მ)



სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (1 799 კვ.მ)

ადგილმდებარეობა



მისამართი: აბანოს ქუჩის ბოლოს (ქრელი აბანოს უკან)

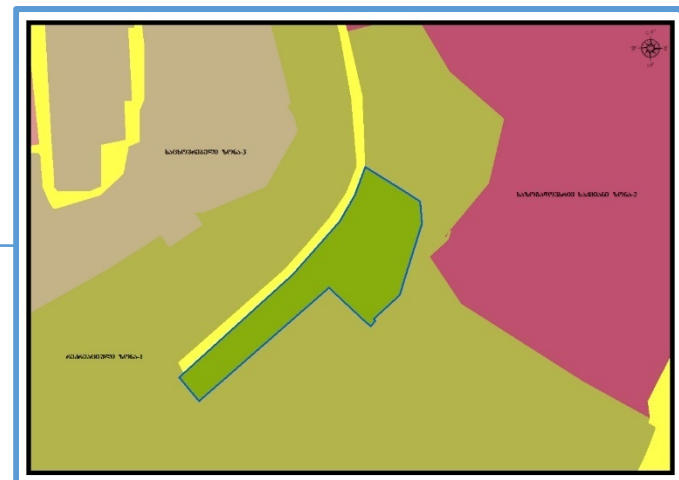
საკადასტრო კოდი N: 01.18.04.019.043, 01.18.04.019.032

განცხადების ნომერი N: 01191332491-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1)-ის ცვლილება სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2)-ით;
ცვლილების საერთო ფართობი: 287კვ.მ.

არსებული ზონირება	მოთხოვნილი ზონირება
 სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (287_{კვ.მ})	 სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (287_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 2 ივლისის N01191832467 წერილით არ გამოირიცხავს ტერიტორიის სამშენებლოდ განვითარებას ხე ნარგავების შენარჩუნებით.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: დაბა კოჯორი

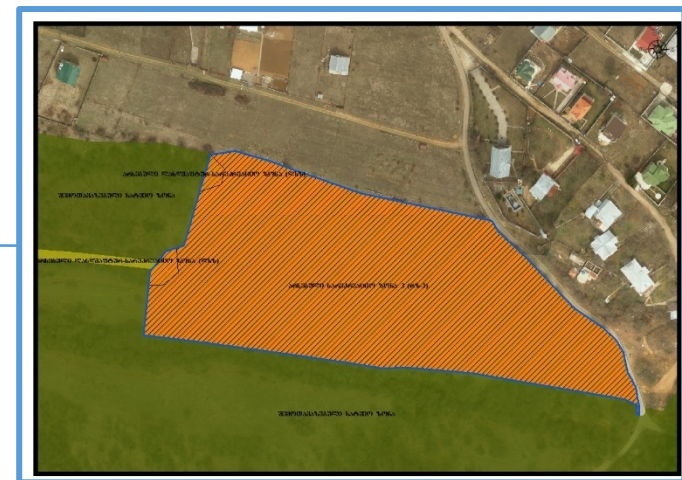
საკადასტრო: 81.01.04.289 და მიმდებარედ

განცხადების N: 19/01192122356-67

არსებული ზონირება



მოთხოვნილი ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო-ზონა (ლსზ) და არსებული სარეკრეაციო ზონა-3-ის (რზ-3) მოხსნა და ძირითადი რუკით გავრცელებული საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) ის გავრცელება. საერთო ფართობი: 31 443კვ.მ
2014-2018 წლის ფუნქციური ზონირებით ვრცელდებოდა სარეკრეაციო ზონა 3 (რზ-3)

ლოკაცია



მისამართი: ვაზისუბანი

საკადასტრო: N01.17.06.014.002 ნაწილზე და მიმდებარედ არსებულ არეალზე.

განცხადების N: 19-01182342116-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული არსებული ლანდშაფტურ-სარეკრეაციო-ზონა (ლსზ) და სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6); საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) და ზოგადი საცხოვრებელი ზონით (სზ); გავრცელება (საერთო ფართობი: 122 339 კვ.მ)