



თბილისიდან მისასვლელი გზა

სოფ. ტაბახმელიდან მისასვლელი გზა



თბილისი ჰილსის განაშენიანება

გოლფ კლუბი

თბილისი ჰილსიდან მისასვლელი გზა



ფულის რეზერვუარი



ერთობინანი სახლები

შაგნაბას მონასტერი

მარნეულის გზატკეცილიდან მისასვლელი გზა

**ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ  
შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა**

**პროექტის შემადგენლობა**

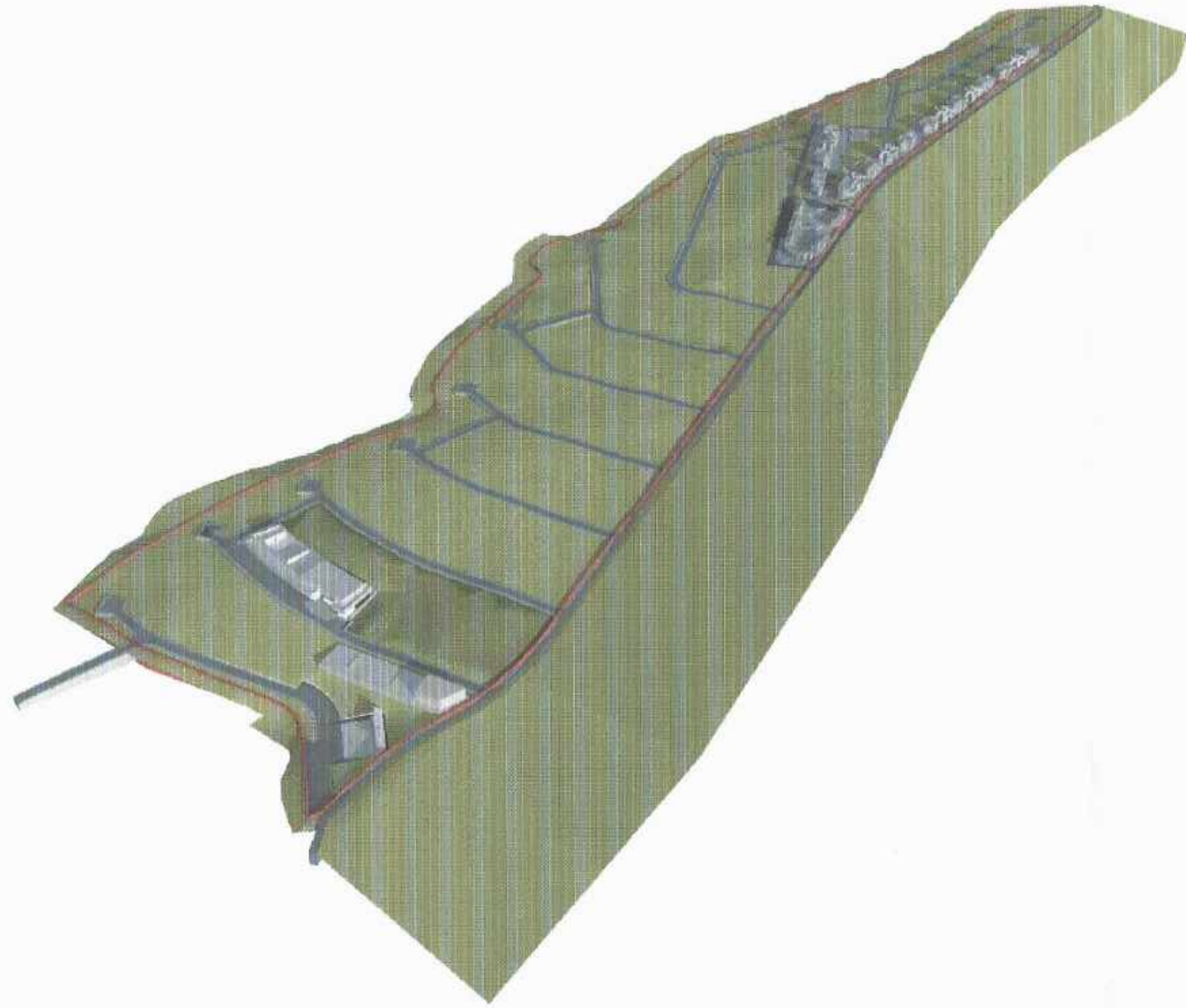
**ნაწილი-I  
პროექტის შემადგენის საფუძვლები  
(საწყისი და ნებადართველი დოკუმენტები)**

- დამკვეთის ბანაცხადი
- ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გაცემული ქალაქთგეგმვლებითი პირობები (ცნობა ბანაშენიანების სახეობის შესახებ)
- საკადასტრო მასალები
- ზოგადი გეოლოგიური პირობები
- ტოპოგრაფია მიწისქვეშა და მიწის ზედა საინჟინერო ძეგლებით (UTM კოორდინატთა სისტემაში)

**ნაწილი-II**

- |        |  |        |  |
|--------|--|--------|--|
| ბრბ-1  | პროექტის შემადგენლობა  | ბრბ-12 | სართულიანობა   |
| ბრბ-2  | ბანმარტებითი ბარათი  | ბრბ-13 | მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მიწის ნაკვეთების ბაზიზის სქემა |
| ბრბ-3  | ტერიტორიის გეგმარების საორიენტაციო სქემა - გეგმა                           | ბრბ-14 | ტრანსპორტისა და ქვეითთა მოძრაობის სქემა                            |
| ბრბ-4  | სიტუაციური გეგმებმა  | ბრბ-15 | მიწისქვეშა და მიწისზედა ავტოსადგომების გეგმარების სქემა            |
| ბრბ-5  | სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა-ქსეგმის ძეგლი                                  | ბრბ-16 | ქსეგმის სიბანებისა და შენობების სიმაღლეების ურთიერთმიმართება       |
| ბრბ-6  | არსებული სიტუაცია  | ბრბ-17 | ტერიტორიის გამწვანების სქემა                                       |
| ბრბ-7  | არსებული სიტუაცია  | ბრბ-18 | ბანაშენიანების კერძოპროექტიული ჩანახატი                            |
| ბრბ-8  | ტერიტორიის ბანვითარების ქალაქგეგმვლებითი კონცეფცია-ბანაშენიანების გეგმებმა | ბრბ-19 | ბანაშენიანების კერძოპროექტიული ჩანახატი                            |
| ბრბ-9  | გეგმარებითი ერთეულების ბანაშენიანების კონსტრუქციები კ-1; კ-2; კ-3.         | ბრბ-20 | ბანაშენიანების კერძოპროექტიული ჩანახატი                            |
| ბრბ-10 | გეგმარებითი ერთეულების უფლებრივი ზონირება და მიწის ნაკვეთები               | ბრბ-21 | ბანაშენიანების კერძოპროექტიული ჩანახატი                            |
| ბრბ-11 | ტერიტორიაზე ნაკვეთების ბანლაგება და ფართები                                |        |  |

ბანაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა		
პროექტის შემადგენლობა		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუზნეტი	
დაამუშავა	ირინა კუზნეტი	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ბრბ-1	2009



დამკვეთი: შპს „დიონისე ბ.ს.“

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა  
მირცხულავას 3 ა

მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონი

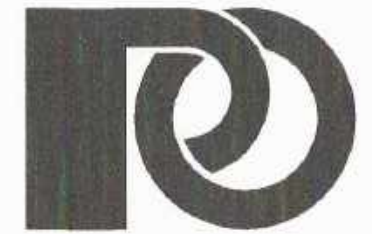
დამკრთმებელი: შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“

უფლებამოსილი პირის ხელმოწერა  
ბრიტიშ ვიჯინ აილანდსი, ტორტოლა, რუდოლფინი, ნეიგზურ ჩემბერსი

მისამართი, საკონტაქტო ტელეფონი

პროექტის ავტორები:

ირინა კუმბარი



პროექტის მონაწილეები:

- ძალაძებეზარბიტი ნაწილი
- ტოპოგრაფია-გეოდეზია
- საინჟინრო გეოლოგია
- საინჟინრო ნაწილი
- ვერტიკალური გეგმარება
- გამწვანება დენდროლოგია
- ტრანსპორტი
- გარემოს დაცვა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“

შ.პ.ს. „კირკიტაქე და კომპანია“

შ.პ.ს. „საქმაქსიმუმინროექტი“

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“

შ.პ.ს. „ავტობაზპროექტი“

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“

განაშენიანების რეგულირების გეგმა დამუშავებულია  
საქართველოს კანონმდებლობისა და ნორმატიული დოკუმენტების  
მოთხოვნების შესაბამისად

პროექტის მთავარი არქიტექტორი

ირინა კუმბარი

ხელმოწერა

**ბარჯაბანი, თელთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარე  
შ.პ.ს. „ლიონსი ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა**

**შეთანხმებულია**

ბარჯაბანის მუნიციპალიტეტის

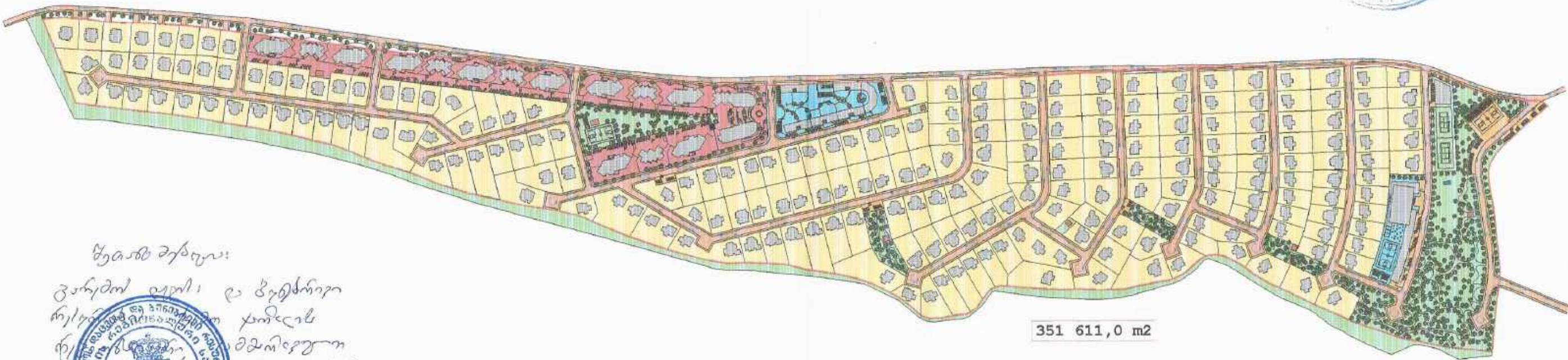
ბაზმეთის

*ქვემოთაა დაინგხასკეჯეიმში  
განვითახეთ სემსხეონი*

*სემსხეონი  
ქვემოთაა დაინგხასკეჯეიმში  
განვითახეთ სემსხეონი*



ნაკვეთის საზღვარი	საპროექტო შენობები	სზ-5	კ-1=0,5	კ-2=1,3-1,8	კ-3=0,1	224 587,1 მ <sup>2</sup>	63,87 %
ნაკვეთის ფართობი 351 611,0 მ <sup>2</sup>	საპროექტო ნარგავები	სზ-6	კ-1=0,5	კ-2=1,8-2,2	კ-3=0,1	30 329,6 მ <sup>2</sup>	8,62 %
სატრანსპორტატორო ძვესაღვრი	სატრანსპორტო მოძრაობის სამხა	სსზ-2	კ-1=0,8	კ-2=4,0		12 177,0 მ <sup>2</sup>	3,46 %
სატრანსპორტო მოძრაობა	ტრანსპორტის პარკირების აღრიღო	სრზ-1	კ-1=0,5			37 938,1 მ <sup>2</sup>	10,78 %
ძვეითა მოძრაობა							
სატყუპო საღვრი							



*გეგმა შედგენა:  
გარემოს დარს და გეგმარე  
რეკონსტრუქციის განყოფილება  
ქობულაძე  
მამისაფრეო  
16.02.095*



შენიშვნები ტერიტორიაზე ურბანო ობიექტების განვითარების ძირითადი პარამეტრები

- ტერიტორიებისა და ურბანო ობიექტების განვითარების დახასიათების სახეობა
- განაშენიანების საშუალო ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 5 - სზ-5
- განაშენიანების მხედვი ინტენსივობის საცხოვრებელი ზონა 6 - სზ-6
- სატრანსპორტო ზონა 1 - ტრ-1
- საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 - სრზ-1
- საოფისურ-საბიზნესო ზონა 2 - სსზ-2

2. ზონების ტერიტორიაზე განაშენიანების ფართობი და განაშენიანების ინტენსივობის მაჩვენებლები

2.1. განაშენიანების კოეფიციენტი კ-1

2.2. განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტი კ-2

განაშენიანების ფართობი	112 293,5 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,3
განაშენიანების ფართობი	224 587,1 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,5
განაშენიანების ფართობი	15 154,8 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,5
განაშენიანების ფართობი	30 329,6 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,5
განაშენიანების ფართობი	9 741,6 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,8
განაშენიანების ფართობი	12 177,0 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,8
განაშენიანების ფართობი	37 938,1 მ <sup>2</sup>	კ-1=0,5

შენიშვნა: კ-1 - საშუალო მაჩვენებელი  
ტერიტორიისთვის - 36 389 მ<sup>2</sup>



4. განაშენიანების სავალი-ფუნქციონალური ზონის სახეობა

განაშენიანების რეგულირების გეგმა. საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების შესაძლებელია საცხოვრებელი, კონსტრუქციული, სარეკრეაციო, სარეკრეაციო ობიექტების განვითარება

5. განაშენიანების ფართობი - განაშენიანების კოეფიციენტი

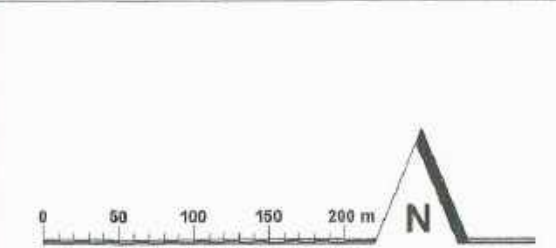
საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების ფართობი არსებულია სრულყოფილ მითითების, განაშენიანების კოეფიციენტი კ-3= 0,1 - 37 938,1 მ<sup>2</sup>

6. აგრონომიის, საფრინოსო-საფრინოსო რაოდენობა

6.1. განაშენიანების რეგულირების გეგმა საპროექტო ტერიტორიაზე გათვალისწინებულია მიწისზედა აგრონომიის და მიწისქვეშა აგრონომიის მოწყობა რაც საერთო ფართობი შეადგენს 350 აგრონომიის

შენიშვნები:

- ნახაზე განვითარებული ნაგებობები საპროექტო ტერიტორიის სიღრმისა და წიფელი სიმაღლის კონსტრუქციის საფუძვლიანი სახეობის.
- ფართობი დინამიკური კლასიფიკაციის პარამეტრების მიხედვით კოეფიციენტის მაქსიმალური გამოყენებით, ხოლო ზუსტი განაშენიანების სიღრმის კონსტრუქციული შესრულების დანებების ფართობი.



პროექტის მონაწილე არქიტექტორი	ირინა კუშპარი	<i>კუშპარი</i>
დაამუშავა	ირინა კუშპარი	<i>კუშპარი</i>

„შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
„PAVITA OVERSEAS“ LTD

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის  
გამგებელს ბ-ნ ზ. ეპიტაშვილს

[დამკვეთ(ებ)ი]  
— შ.პ.ს „დიონისე გ. ს. „ —

გ ა ნ ა ც ხ ა დ ი

ქ. თბილისში,

ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის დამუშავებაზე

1. ტერიტორიის ადგილმდებარეობა:

ადმინისტრაციული რაიონი — გარდაბანი, თელეთი —

მისამართი — გარდაბანი, თელეთი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე —

2. დამკვეთ(ებ)ი, მისი (მათი) მისამართ(ებ)ი და სხვა საკონტაქტო მონაცემები:

— შ.პ.ს. „ დიონისე გ.ს. „ მირცხულავას № 3ა, საკ. პირი კახაბერ დეკანოიძე  
ტელ.: - 899 15 03 74 -

3. დამპროექტებელი, მისი მისამართი და საკონტაქტო მონაცემები:

— შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას,“ — „PAVITA OVERSEAS,“ LTD —

მის : ტორტოლა, როუდთაუნი, ჩეიგმურ ჩემბერსი

REGISTERED OFFICE: Craigmuir Chambers, Road Town, Tortola, British Virgin Islands

ტელ.: —————

4. ობიექტ(ებ)ის მფლობელობის საკადასტრო მონაცემთა №№ —————

მიწის სარეგისტრაციო №810312013; მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი 81 03 12 013

5. ტერიტორიის მონაცემები:

5.1. საერთო ფართობი — 351 611,0 მ<sup>2</sup>.

5.2. არსებული განაშენიანების ფართობი ————— მ<sup>2</sup>.

5.3. ტერიტორიაზე არსებული ობიექტ(ებ)ის:

ა) ჩამონათვალი — ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების განაშენიანება, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი, კომერციული, საგანმანათლებლო, გამაჯანსაღებელი-სპორტული შენობები, საპარკო-სარეკრეაციო ზონა

17 201/111 02 3

ბ) ძირითადი ფუნქციური დანიშნულება —————საცხოვრებელი—————

გ) სართულიანობა —1-5 სართული —————

დ) კონსტრუქციების ტექნიკური მდგომარეობა —————კარკასული ტიპის—————

6. ტერიტორიის არსებული უფლებრივი ზონირების პარამეტრები:

7. ტერიტორიის განვითარების უფლებრივი ზონირების პარამეტრები: —საცხოვრებელი ზონა სზ-5, საცხოვრებელი ზონა სზ-6, სატრანსპორტო ზონა ტრ-1, საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა სრზ-1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა სსზ-2

8. საპროექტო ტერიტორიის წარმოსახვითი ტერიტორიული საზღვრების აღწერა:

—საცხოვრებელი ზონა სზ-5, საცხოვრებელი ზონა სზ-6, სატრანსპორტო ზონა ტრ-1, საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა სრზ-1, საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა სსზ-2

9. ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საორიენტაციო სახელწოდება:

—საცხოვრებელი კომპლექსი , გარდაბანი, თელეთი, შავნაბადას სამონასტრო კომპლექსის მიმდებარედ

10. სხვა მონაცემები

11. დანართი:

*ტერიტორიის განაშენიანების რეგულირების გეგმის საწყისი მონაცემები:*

ა) ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა; ბ) ტერიტორიის სიტუაციური გეგმა; გ) ტერიტორიის სიტუაციური ორთოფოტო; დ) ტერიტორიაზე არსებული უძრავი ქონების (მიწის ნაკვეთების) საკადასტრო მონაცემები; ე) დაინტერესებულ ფიზიკურ პირებთან და ორგანიზაციებთან შეთანხმებათა და ინფორმირების, მათ შორის მოქალაქეთა, მათი გაერთიანებების, იურიდიული პირების დოკუმენტურად დადასტურებული მასალები; ვ) ტერიტორიის ტოპოგრაფიულ-გეოდეზიური საფუძველი ცალკეული საკუთრების მიწის ნაკვეთების საზღვრების დატანით, მიწისკვეშა და მიწისზედა საინჟინრო

კომუნიკაციების მონაცემებით (მ 1:500 და მ 1:1000, აგრეთვე ამ მასალის ელექტრონულ-ციფრული ვერსია; ზ) მონაცემები ტერიტორიაზე არსებული ქალაქმშენებლობითი დოკუმენტაციის შესახებ; თ) ტერიტორიისა და უძრავი ობიექტების ამსახველი ფოტომასალა და მისი ელექტრონულ-ციფრული ვერსია; ი) მონაცემები ტერიტორიაზე არსებული გამწვანებისა და კეთილმოწყობის ობიექტების შესახებ; კ) ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დასკვნა.

შენიშვნა: დამკვეთ(ებ)ის და დამპროექტებლის სურვილით, აგრეთვე სამსახურის მოთხოვნით, შესაძლებელია წინამდებარე განაცხადს დაერთოს წინასწარი საპროექტო ესკიზური მასალა A4 ან A3 ფორმატის ალბომის სახით.

დამკვეთ(ებ)ი:

შ.პ.ს. „დიონისე გ.ს.,  
ბ.ა.



დამპროექტებელი:

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას,,  
„PAVITA OVERSEAS,, LTD  
ბ.ა.



შეგების თარიღი:

2009 წლის „11“ თებერვალი

განაცხადის რეგისტრაცია:

---



შ.პ.ს. «დიონისე გ.ს.» „DIONISES G.S“ L.T.D.

თბილისი 0108, რუსთაველის ქ. N24, ტელ/ფაქსი (+995 32) 920 777, ცენტრფაქსი (+995 32) 984 627  
Tbilisi 0108, 24 Rustaveli av. Tel/Fax: (+995 32) 920 777, Tel/Fax: (+995 32) 984 627.

AGS-29/09  
29.01.2009

### მ ი ნ დ ო ბ ი ლ ო ბ ა

წინამდებარე მინდობილობა ეძღვნა კახაბერ დეკანოიძეს (დაბ. 20.11.1974 წ. მცხ. ქ. თბილისი, ჭავჭავაძის პროსპ. №75, პირადი № 01008022301, პ/მ № დ 0287623, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ 16. 02. 2001 წ.) მასზედ, რომ იყოს შპს “დიონისე გ.ს.”-ს წამომადგენელი გარდაბნის რაიონის გამგეობაში.

კახაბერ დეკანოიძე უფლებამოსილია საზოგადოების სახელით წარადგინოს პროექტები, აწარმოოს მოლაპარაკებები, ხელი მოაწეროს განცხადებებს და სხვა დოკუმენტებს, რომლებიც საჭიროა საზოგადოების საქმიანობის განსახორციელებლად.

შოთა ვეგენიძე

დირექტორი

გაიგებინოს მუნიციპალიტეტის  
გამგებელ ნ.ნ. ზ. კვიციანი

2. კახიანი  
განყოფილება

28.07.08.6

შ.პ.ს. „დიონისე გ.ს.“-ს  
საკონტაქტო პირი:  
არქ. კახა დეკანოძე 899 15 03 74

*[Handwritten signature]*

გ ა ნ ც ხ ა დ ე ბ ა :

გთხოვთ განიხილოთ და მოგვცეთ ქალაქშენებლობითი პირობები  
განაშენიანების რეგულირების გეგმის დასამუშავებლად და მოგვცეთ ამ  
ტერიტორიაზე არსებული კოეფიციენტები, შ.პ.ს. „დიონისე გ.ს.“-ს  
კუთვნილ ტერიტორიაზე : გარდაბანი, თელეთი, შაენაბადას მონასტრის  
მიმდებარე ტერიტორია, კვარტალი № 12, ნაკვეთი № 013  
საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისე და სარეკრეაციო განაშენიანების  
დასაპროექტებლად.

წერილს თან ერთვის ესკიზური პროექტი.



ნ.ნ. ზ. კვიციანი  
განყოფილება  
28.07.08.6

გ. ავალიანი  
გ. 61-65-028  
განყოფილება  
30-07-08

შ.პ.ს. „დიონისე გ.ს.“

ან 706 28.07.08

22 1362/111 8  
07



# შ.პ.ს. «დიონისე გ.ს.» „DIONISES G.S“ L.T.D.

თბილისი 0108, რუსთაველი ქ. N 24, ტელ-ფაქსი (+995 32) 920 777, ნაღვ-ფაქსი (+995 32) 984 627  
Tbilisi 0108, 24 Rustaveli av. Tel/Fax (+995 32) 920 777. Tel/Fax: (+995 32) 984 627.

DGS-04/08  
01.10.2008

## მინდობილობა

წინამდებარე მინდობილობა ეძღევა კახაბერ დეკანოიძეს, დაბ. 20.11.1974წ., მცხ. ქობილისი, ჭავჭავაძის გამზ. № 75, პირადი №01008022301, პ/მ № დ 0287623, გაცემული თბილისის ვაკე-საბურთალოს შსს საპასპორტო განყოფილების მიერ 16.02.2001წ., მასზედ, რომ იყოს შსს "დიონისე გ.ს."-ს წარმომადგენელი ნებისმიერ სახელმწიფო და კერძო დაწესებულებაში, მათ შორის გარდაბნის რაიონის გამგეობაში, საჯარო რეესტრში, სასოგადოების სახელით შეიტანოს საბუთები ამ დაწესებულებებში, ხელი მოაწეროს ყველა საჭირო საბუთს, დაწეროს განცხადებები, მიიღოს წერილები, ასევე შეასრულოს სხვა ნებისმიერი მოქმედება, რაც არ არის გათვალისწინებული ამ მინდობილობით, მაგრამ საჭიროა ამ დავალების შესასრულებლად.

შოთა ვეგენიძე  
დირექტორი

*შ. ვეგენიძე*

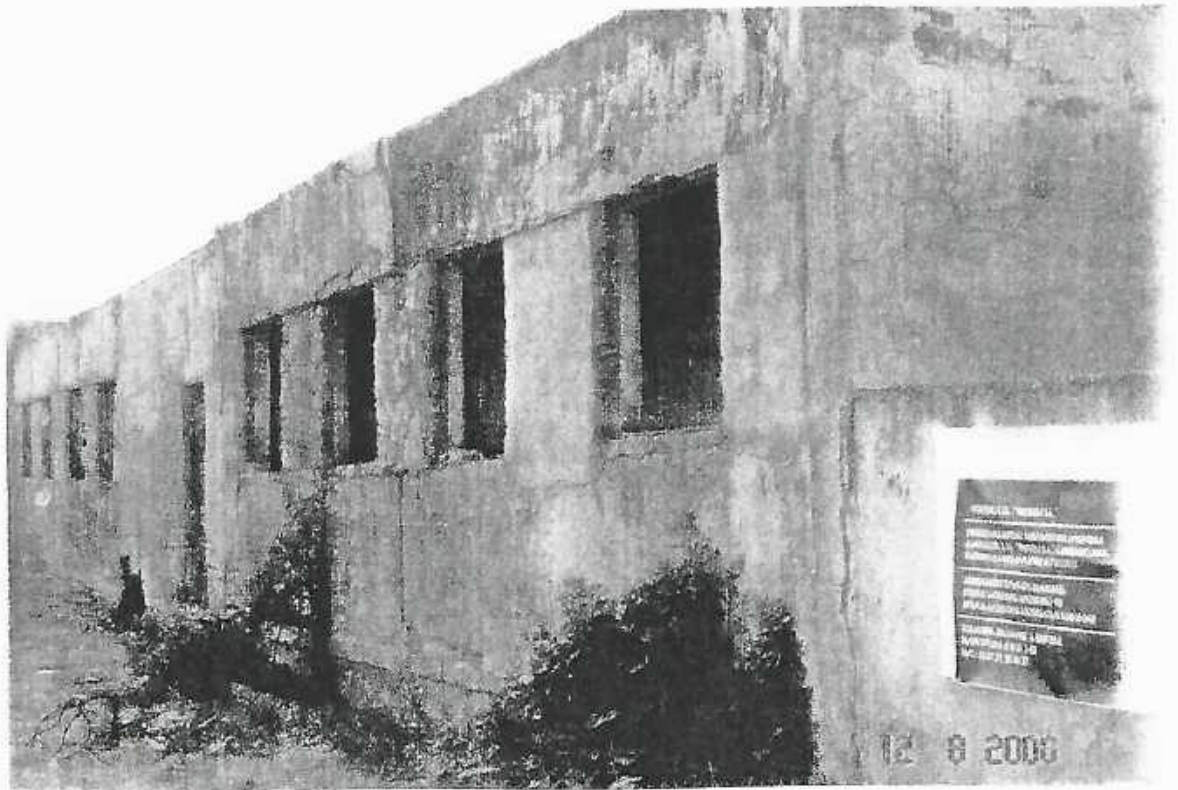


სამეწარმეო რეგისტრირების ავტომატური უპეზონოვანი პასუხისმგებლობის, სოლიდარული პასუხისმგებლობის, სააქციო, კომანდიტური საზოგადოებისათვის, კოოპერატივისათვის და უცხოური სავაჭროს ფილიალისათვის (გუბერნიის დავისგარეშებისათვის)

მზის (ფილიალის) მის სახელწოდება	შპს დიონისე გ.ს.
ბაღირე-სამართლებრივი ფორმა	შპს
ფილიალის მისამართი	ქ. თბილისის დიდუბის რაიონში/მირცხულავას ქ. 3ა, ბ. #69
საიდენტიფიკაციო ანტიპროგრამის ) ნომერი	205228813
სტრუქტურის თარიღი (იჯარა, თქმული)	29.10.2007
ბაღირე-სამართლებრივი სახელწოდების მქონე პირ(ებ)ის რეგისტრაციის - ს/ს-ის კოორდინატების მხედველობაში შესახებ გეგმა / საცხოვრებელი დიდი (მისამართი)	შოთა ეგვინიძე - საქართველო - ქ. თბილისის ვაკის რაიონში/თაქთაქიშვილის - ქ.კორპ.4ბ.2 -
ბაღირე-სამართლებრივი სახელწოდების მქონე პირ(ებ)ის (მათ რეგისტრაციის) თუ იგი უცხოური პირ(ებ)ია შესახებ გეგმა / საცხოვრებელი დიდი (მისამართი)	
მატია კოორდინატ(ებ)ის მისი იურიდიული პირის და მისი მიუთითეთ საფირმო ფურცლები, იურიდიული თუ და საიდენტიფიკაციო (ანტიპროგრამის) ნომერი შესახებ	
ესე საფირმის საქონლის გრძელვადიანი აქტივები	უვალი
შენიშვნა	

08.08.086

*Handwritten signature*  
ხელმოწერა





დაგკვეთი: შ.პ.ს. "დიონისა გ.ს."

ოპივების დასახელაბა: სასსოვრეგელი კოგელაქსი  
გარდაბანში, შ.პ.ს. "დიონისა გ.ს."-ს კუთვნილ მიწის  
ნაკვეთზე (საკადანსტრო კოდი: № 810312013)

შემთანსმეგელი ორგანო: გარდაბნის  
მუნიციპალიტეტის აკონომიკისა და  
ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახური

დაგკვეთის მისამართი : ქ. თბილისი,  
მირსხულაპას ქ. №3ა ბ-69  
ტელ.: 92 07 77; 98 46 27

12 8 2008

დაგკვეთი: შ.პ.ს. "დიონისა გ.ს."

ოპივების დასახელაბა: სასსოვრეგელი კოგელაქსი  
გარდაბანში, შ.პ.ს. "დიონისა გ.ს."-ს კუთვნილ მიწის  
ნაკვეთზე (საკადანსტრო კოდი: № 810312013)

შემთანსმეგელი ორგანო: გარდაბნის  
მუნიციპალიტეტის აკონომიკისა და  
ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახური

დაგკვეთის მისამართი : ქ. თბილისი,  
მირსხულაპას ქ. №3ა ბ-69  
ტელ.: 92 07 77; 98 46 27

ბ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი      ბ ა რ ა თ ი

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორია, საცხოვრებელი კომპლექსი 351 611,0 კვადრატულ მეტრზე.

საპროექტო ჯგუფმა შპს „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე მიიღო დავალება დაეპროექტებინა საცხოვრებელი, კომერციული, საოფისო და სარემონტო კომპლექსი.

შპს „დიონისე ბ.ს.“-ს საკუთრება წარმოადგენს ერთ ნაკვეთს, რაც შესაძლებელს ხდის დაპროექტდეს ერთიანი დასახლების ტიპი.

უშუალოდ ტერიტორია ქანობიან რელიეფს წარმოადგენს რის გამოც პირველი ამოცანა დადგა საპროექტო ჯგუფის წინაშე, რომ მოგვეპოვა რელიეფზე სასურველი სამანქანო გზები. სათანადო სპეციალისტების პროექტში ჩართვის და მათ მიერ ტერიტორიის შესწავლის შედეგად დამუშავდა წინასწარი უსკიზი გზების მოწყობის.

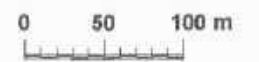
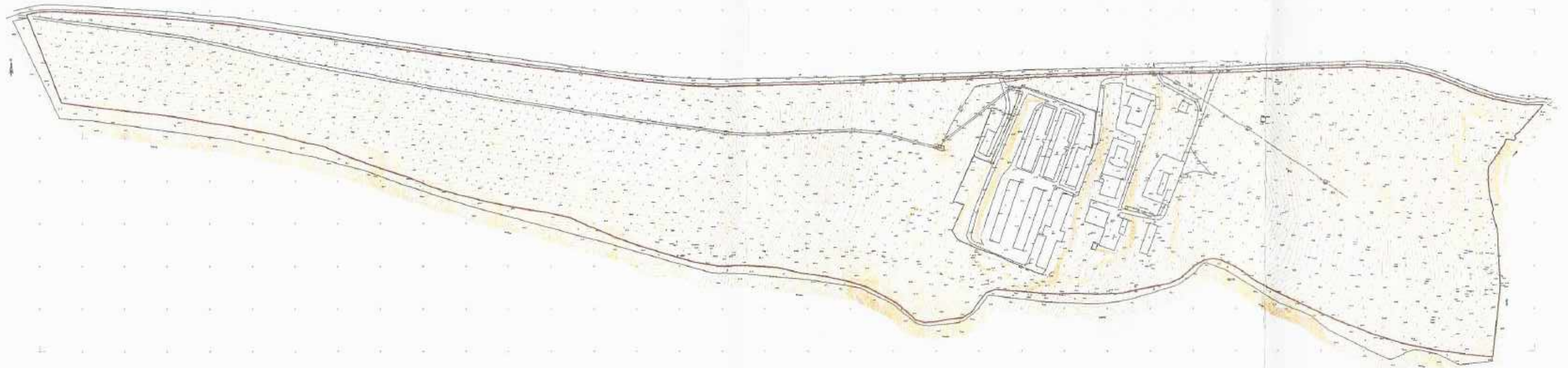
ტერიტორიის ძირითადი ნაწილი უკავია ინდივიდუალური სახლების განაშენიანებას. ასევე ტერიტორიაზე არის მრავალბინიანი საცხოვრებელი ბლოკები (რაც შეზღუდულია ნახოთ გენგეგმაზე) და ცენტრი, სადაც განთავსებულია კომერციული-საოფისო-საცხოვრებელი კომპლექსი.

საპროექტო ჯგუფმა შპს „დიონისე ბ.ს.“-ს დავალებიდან გამომდინარე დააპროექტა ტერიტორიის ფარგლებში სარემონტო ზონა, სადაც მოეწყობა სკორტული კომპლექსი და პარკი.

ტერიტორიის ზონირება წარმოადგენს ოთხ ტიპს, კერძოდ ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ზონა რაც ტერიტორიის უმეტეს ნაწილს მოიცავს, მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების ზონა 3-4 სართულიანი განაშენიანებით, სარემონტო და კომერციული ზონები.

სადემონსტრაციო მასლებში შეზღუდულია იხილოთ სავარაუდო საპროექტო შენობების ტიპები და წინასწარი მოსახრებები ტერიტორიის განაშენიანებაზე.

ტოპოგრაფია



გ ა ნ მ ა რ ტ ე ბ ი თ ი ბ ა რ ა თ ი

საცხოვრებელი კომპლექსი, გარდაბანი, თელეთი,  
სამონასტრო კომპლექს შავნაბადას მიმდებარედ.

კომპანია შ.პ.ს. „დიონისე გ.ს.“, დაკვეთით, საპროექტო ორგანიზაციამ შპს „პავიტა ოვერსეას“, დაამუშავა განაშენიანების რეგულირების გეგმა შ.პ.ს. „დიონისე გ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე. კერძოდ გარდაბნის რაიონში, სამონასტრო კომპლექს შავნაბადას მიმდებარედ 351 611 მ<sup>2</sup> ფართზე საცხოვრებელი განაშენიანება.

ტერიტორია უნიკალურია თავისი გეოგრაფიული და ლანჩაფტური მდებარეობით, ის ოთხივე მხრიდან გარშემორტყმულია ტყით, ხოლო ნაკვეთის დასველეთით მდებარე მთაზე განთავსებულია სამონასტრო კომპლექსი შავნაბადა, რაც ნაკვეთს განსაკუთრებულად საინტერესოს ხდის.

საპროექტო ჯგუფის მიერ შესწავლილ იქნა ტერიტორია კერძოდ ჩატარდა გეოლოგიური კვლევა, დამზადდა ტოპოგრაფია, დამუშავდა გზების, სანიაღვრე ქსელის, ელექტრო, წყალმომარაგების და კანალიზაციის საგარეო სექციები. ყოველივე ამის შემდეგ დაიწყო მუშაობა ტერიტორიის ზონირებასა და საგარეო გეგმარებაზე. წარმოდგენილ მასალაში ჩანს, რომ ტერიტორიის უმეტეს ნაწილს იკავებს ინდივიდუალური ტიპის განაშენიანება 63,87%, რომლის სართულიანობა 2-3 სართულით შემოიფარგლება, ხოლო მრავალბინიანი 4-5 სართულიანი 8,62% შეადგენს.

ტერიტორიის ზონირება მოიცავს აგრეთვე კომერციულ, საგანმანათლებლო, გამაჯანსაღებელ, სამკურნალო და საგაჭრო შენობა ნაგებობებს 3,46%, აგრეთვე გამწვანების საპარკო ზონებს 10,78%. ამ კომპონენტების არსებობა ტერიტორიას მოქნილს ხდის ცხოვრების საუკეთესო პირობების შესაქმნელად.

პროექტის არქიტექტურული გადაწყვეტა ასევე თავისებურია, მრავალბინიანი შენობები თავისი იერსახით ძველ ქართულ ქალაქს მოგვაგონებს და თავმოყრილია განაშენიანების ცენტრში, იგივე იერსახეს იმეორებს კომერციული ნაგებობებიც, ხოლო ყოველივე ამას ამშვენებს იდეალური რაკურსი გაშლილი სამონასტრო კომპლექსის მიმართულებით. ეს არქიტექტურული ფანდი ორმაგად საინტერესოს ხდის განაშენიანების ცენტრალურ ნაწილს, რომელიც შედარებით მაღალ ნიშნულზეა განთავსებული.


ცენტრის მიმდებარედ ვითარდება ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ზონა, მათი არქიტექტურა მკვეთრად განსხვავდება ცენტრში არსებულ ძველ-ქართული ტიპისგან და წარმოადგეს ულტრა თანამედროვე ოცდამეერთე საუკუნის შესაბამის სტილს. ამ ორი რადიკალურად განსხვავებული სტილის სინთეზი მიღებულია მრავალ ევროპულ ქვეყანაში და საინტერესო შედეგის უზრუნველყოფს.

განაშენიანებას აქვს უშუალო კონტაქტი, მის ჩრდილოეთ მხარეს არსებულ გზასთან და თან ზღვეს ნაკვეთს 1 850 მ გაყოლებაზე, საპროექტო ჯგუფი ინტენსიურად მუშაობს ამ გზის დაკავშირებაზე ქალაქ თბილისთან, კრწანისის ერთერთ მაგისტრალურ ქუჩაზე, საინტერესოა ის ფაქტი, რომ ამ პროექტის განხორციელების შემთხვევაში ქალაქთან დასაკავშირებელი მანძილი შესაძლოა 3კმ-დე შემცირდეს არსებული 20 კმ ნაცვლად. ეს გაადვილებს არა მარტო საპროექტო უბნის მომსახურებას, არამედ მიმდებარე ნაკვეთების და დასახლებების გადაადგილებას თბილისის მიმართულებით.

საპროექტო ჯგუფის აზრით განაშენიანება შეერწყმება არსებულ სივრცეს და ბიძგს მისცემს მის გარშემო მომავალი პროექტების განვითარებას.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
განმარტებული ბარათი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	თბილისი ქუჩა	
მასშტაბი	თბილისი ქუჩა	
მასშტაბი	მშრცელი	თბილისი
	ზრბ-2	2009

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
„PAVITA OVERSEAS“ LTD





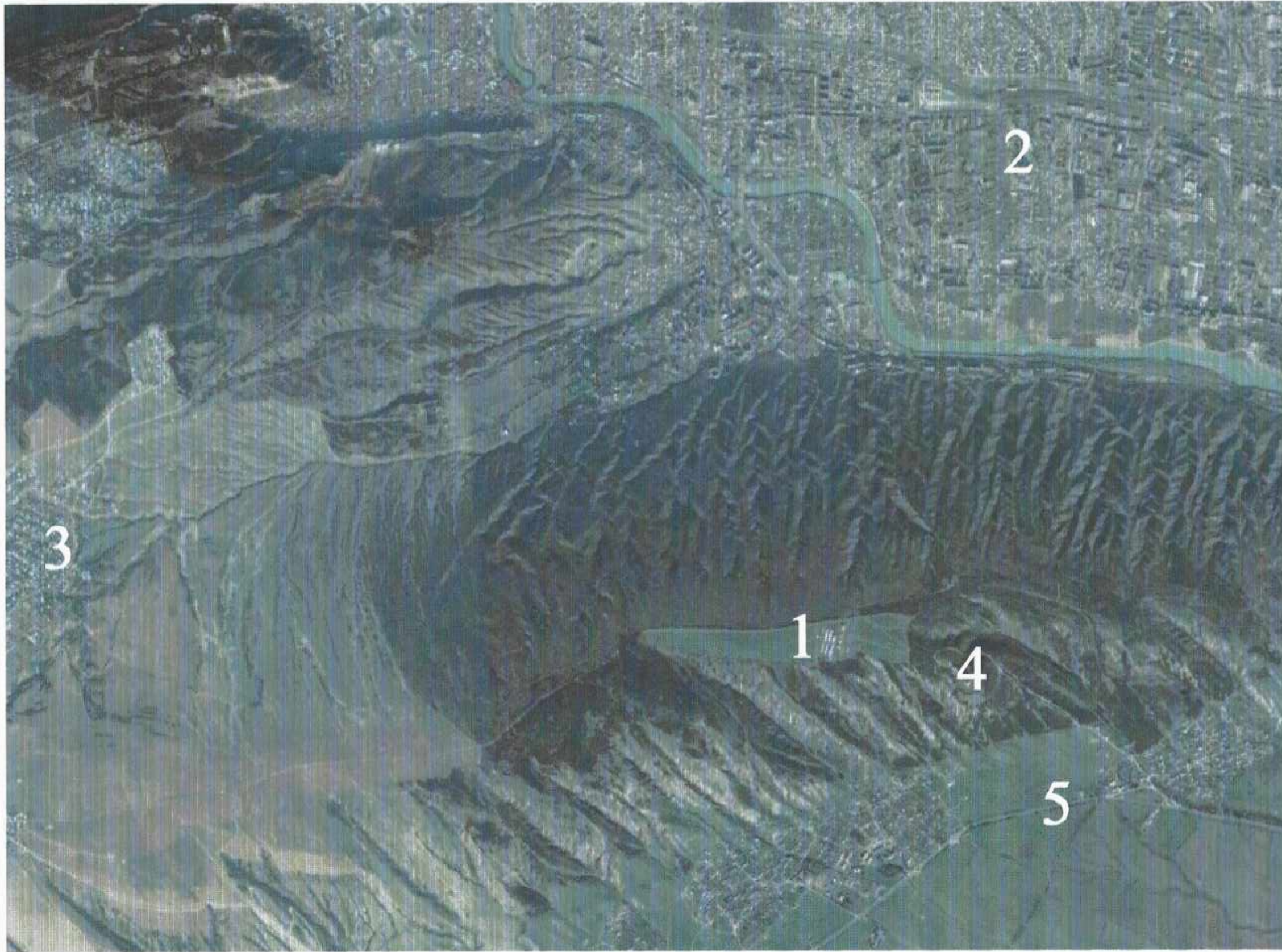
საპროექტო ტერიტორიის აღზომულგეგმვა



განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ტერიტორიის მდებარეობის საორიენტაციო სქემა		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუჩავაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ირინა კუჩავაძე	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ნაგ-3	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
**„PAVITA OVERSEAS“ LTD**



- 1. საარქიტექტო ტერიტორია
- 2. ძ. თბილისი
- 3. სოფ. ტაბახმელა
- 4. შაჰნაბაღას მონასტერი
- 5. თბილისი-მარნეულის საავტომობილო მაგისტრალი



განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
სიტუაციური გეგმეზგა		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშკარი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ირინა კუშკარი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ზრზ-4	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შაჰნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD



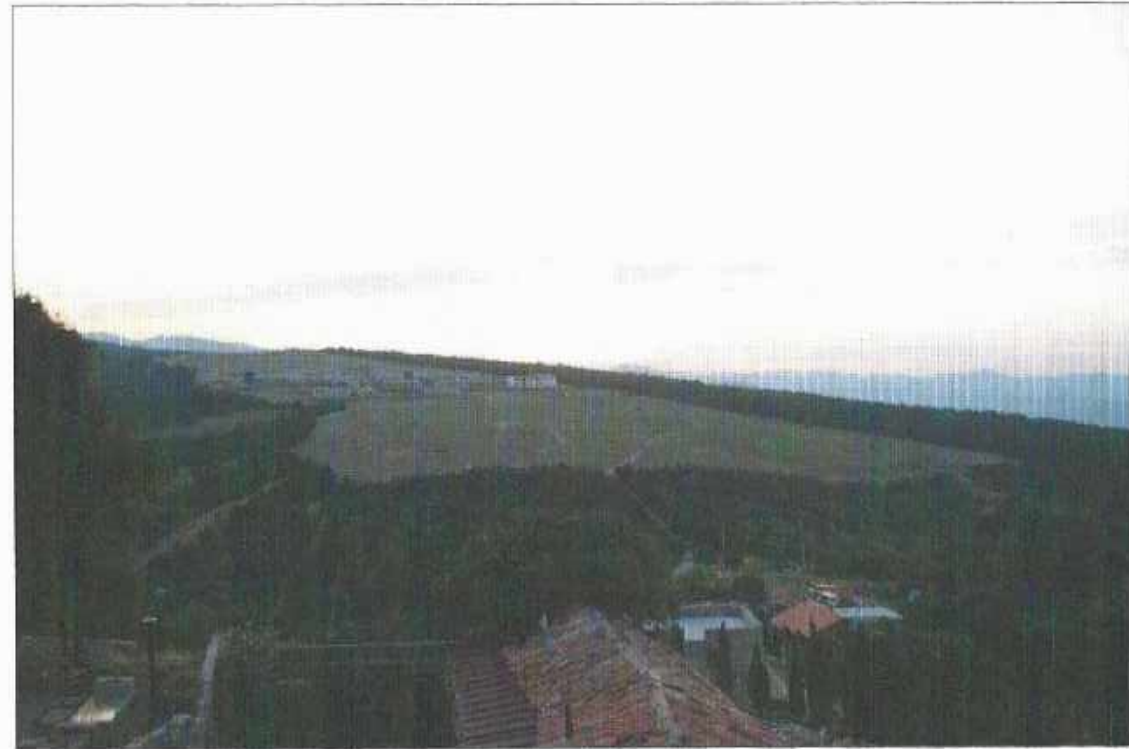
- საარსებო ტერიტორია
- საპლაკო მნიშვნელობის ზონები
- რაიონული მნიშვნელობის ზონები
- პერსპექტიული ზონა



ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა		
სატრანსპორტო ინფრასტრუქტურა - მონტაჟის ძეგლი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშპარი	
დაამუშავა	ირინა კუშპარი	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ბრ-5	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD



ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

არსებული სიტუაცია

პროექტის მისმალი არქიტექტორი	ირინა კუშვარი	
დაამუშავა	ირინა კუშვარი	
მასშტაბი	შუბვილი	თარიღი
	ზრ-6	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
**„PAVITA OVERSEAS“ LTD**





ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

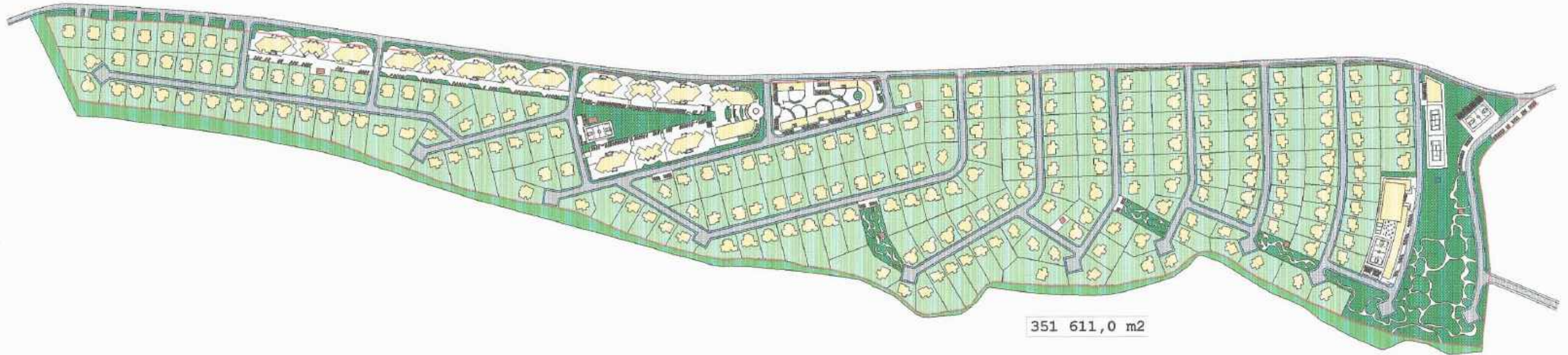
არსებული სიტუაცია

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუმაარი	
დაამუშავა	ირინა კუმაარი	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ბრ-7	2009




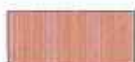




ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD

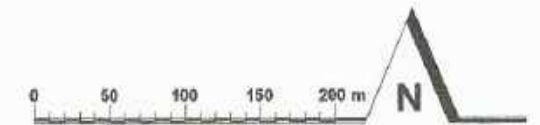




351 611,0 m2

- |   |                            |  |                   |   |                  |
|---|----------------------------|--|-------------------|---|------------------|
|  | საპროექტო შენობები         |  | ძირები            |  | სატუმბო საზღვარი |
|  | სატრანსპორტული ქვესაზღვარი |  | განყვანება        |   |                  |
|  | ქუჩის სახალი ნაწილი        |  | ნაკვეთის საზღვარი |   |                  |
|  | ტროტუარი                   |  |                   |   |                  |


351 611,0 m2 ნაკვეთის ფართობი

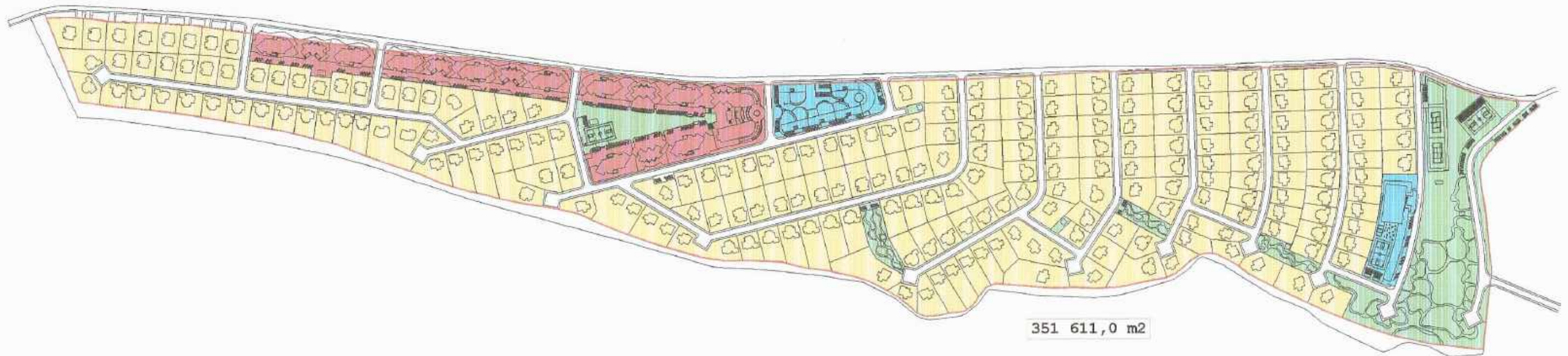


საპროექტო განაწესება		
ტერიტორიის განვითარების ძალაქმდგენი პროექტი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა ქუხარაძე	<i>Irina Kucharadze</i>
დაამუშავა	ირინა ქუხარაძე	<i>Irina Kucharadze</i>
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ზგ-8	2009

ბარდაბანი, თელავი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





351 611,0 m2

ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m2 ნაკვეთის ფართობი

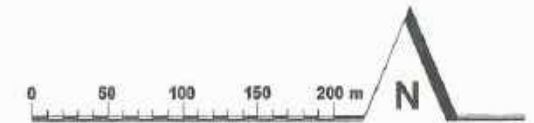
სზ-5

სზ-6

სსზ-2

სრზ-1

კ-1 = 0,5	კ-2 = 1,3 - 1,8	კ-3 = 0,1
კ-1 = 0,5	კ-2 = 1,8 - 2,2	კ-3 = 0,1
კ-1 = 0,8	კ-2 = 4,0	
კ-1 = 0,5		



საპროექტო გადაწყვეტები

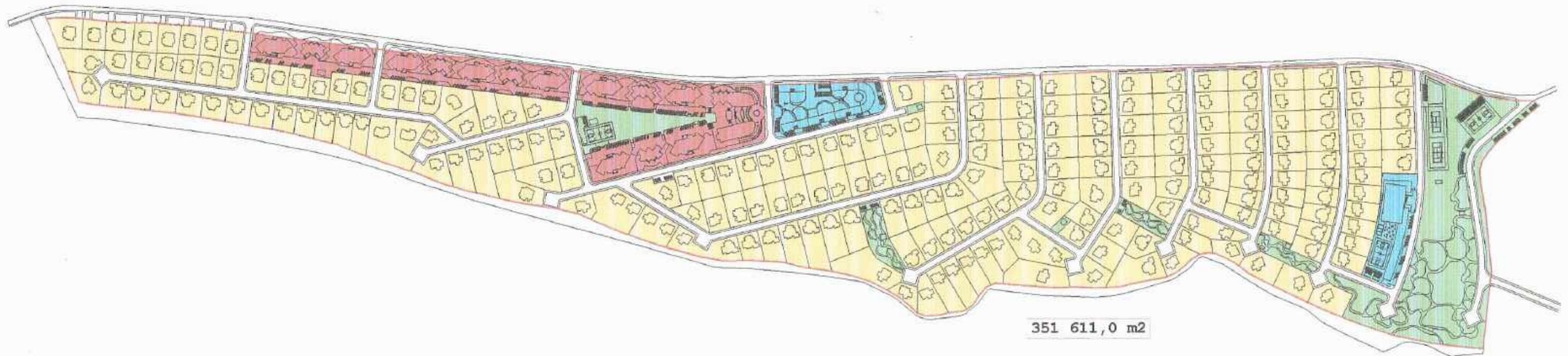
გეგმარებითი მომუშაების განაწილების კომპიუტერი კ-1; კ-2; კ-3

პროექტის მისამართი არქიტექტორი	ირინა კუზნეტი	<i>Irina</i>
დაამუშავა		<i>Irina</i>
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ზრ-9	2009

გარდაგანი, თელუთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „ლიონის ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეპუბლიკის გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m<sup>2</sup> ნაკვეთის ფართობი

- სზ-5** საცხოვრებელი ზონა 5 -- (სზ-5)
- სზ-6** საცხოვრებელი ზონა 6 -- (სზ-6)
- სსზ-2** საზოგადოებრივ საქმიანო ზონა 2 -- (სსზ-2)
- სრზ-1** საკურორტო-სარეკრეაციო ზონა 2 -- (სრზ-1)

ზონირება	ფართობი	ტერიტორიის პროცენტულობა
<b>სზ-5</b>	224 587,1 მ <sup>2</sup>	63,87 %
<b>სზ-6</b>	30 329,6 მ <sup>2</sup>	8,62 %
<b>სსზ-2</b>	12 177,0 მ <sup>2</sup>	3,46 %
<b>სრზ-1</b>	37 938,1 მ <sup>2</sup>	10,78 %

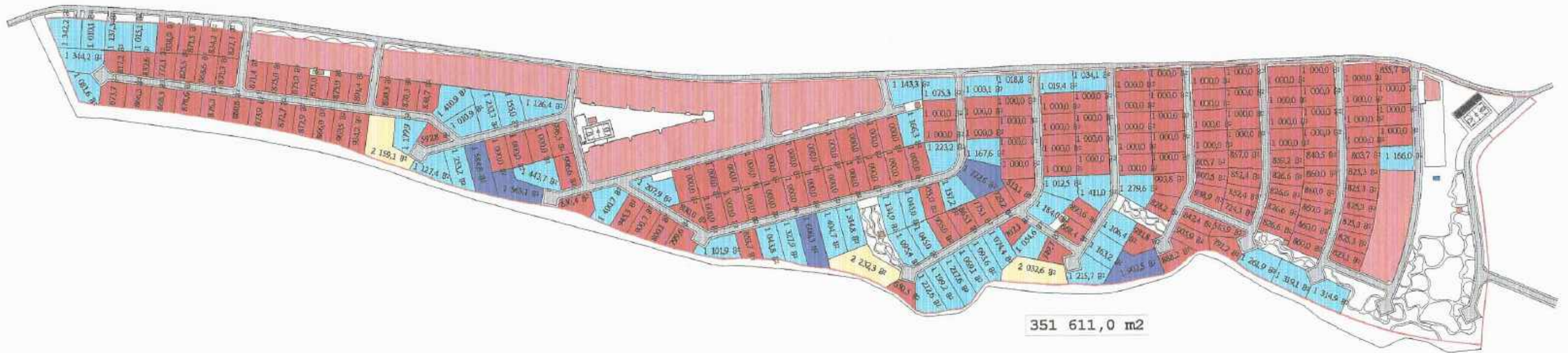







საპროექტო გარეგნული სახეობა		
გეგმარებითი ერთეულის უწყვეტობა ზონირება და მიწის ნაკვეთები		
პროექტის მონაწილე არქიტექტორი	თიბა ქუჩაძე	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა		<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ბრ-10	2009

ბარდაბანი, თელთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „ლიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეპუბლიკის ბიზნის





შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD

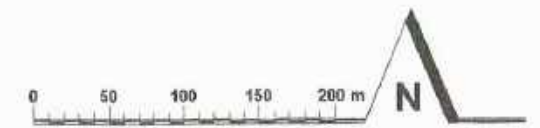


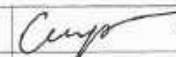
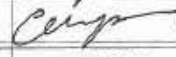


-  სატყევე საგზაო
-  სატრანსპორტული ქვესაზღვრო
-  ქუჩის სავალი ნაწილი
-  მრავალბინიანი, ხაოვანი, სკრულ-გამაჯანსაღებელი ზონა
-  ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m2 ნაკვეთის ფართობი


	500,0 მ2 - 1000,0 მ2	160 ც.	146 451,1 მ2
	1001,0 მ2 - 1500,0 მ2	54 ც.	63 336,7 მ2
	1501,0 მ2 - 2000,0 მ2	5 ც.	8 375,3 მ2
	2001,0 მ2 - 2232,3 მ2	3 ც.	6 424,0 მ2
სამართო რაოდენობა		222 ც.	224 587,1 მ2

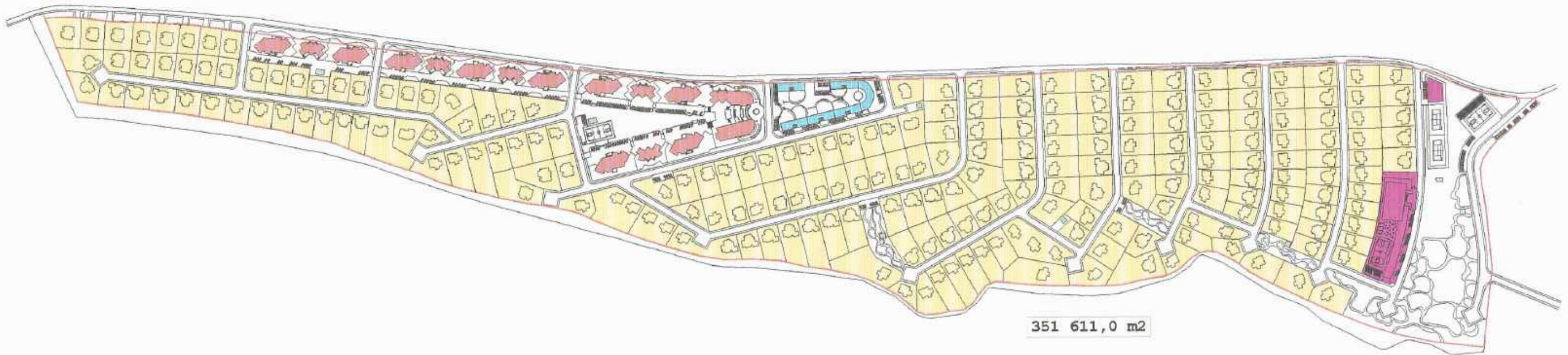


საპროექტო ბალანსები		
ტიტოლორითი ნაკვეთების განლაგება და შარბობა		
პროექტის შიდაპროექტი	ორივე კომპარტი	
რაამუშავა	ორივე კომპარტი	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ბრ-11	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „ლიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





351 611,0 m<sup>2</sup>

ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m<sup>2</sup> ნაკვეთის ფართობი

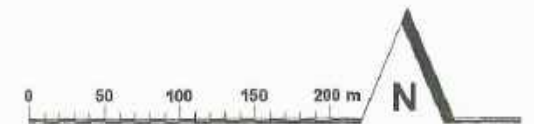
ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების ტერიტორია

3-5 სართულიანი საცხოვრებელი ბანაშენიანება

2-3 სართულიანი შერეული ბანაშენიანება

1 სართულიანი არასაცხოვრებელი ბანაშენიანება

2-3 სართულიანი არასაცხოვრებელი ბანაშენიანება



საპროექტო გადაწყვეტილება

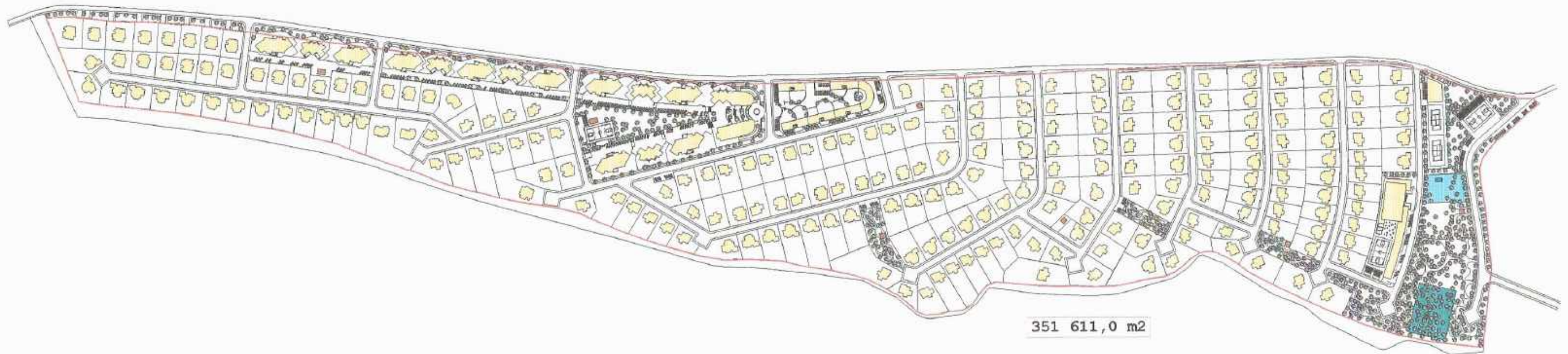
სართულიანობა

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კვინარი	<i>Irina Kvinari</i>
დაამუშავა		<i>Irina Kvinari</i>
მასშტაბი	შუბილი	თარიღი
	ბრ-12	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





351 611,0 m2



საკრემტო შენობები



სატრანსპორტატორო ქვესაზღვრი



ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m2

ნაკვეთის ფართობი



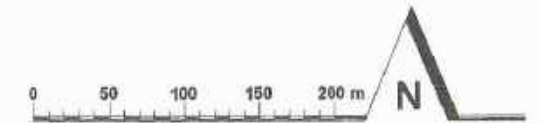
საკანალიზაციო გაშენილი ნაგებობა (ერთმართი მარინატი)



სატუმბო საზღვრი



წყალსადენის ზონა



საკრემტო გალაშქვები

მრავალბინიანი საცხოვრებელი სახლების მთლიანი ნაკვეთის განვითარების სქემა

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშკარი	
დაამუშავა	ირინა კუშკარი	
მსჯელობა	შუბოლო	თარიღი
	ზგ-13	2009

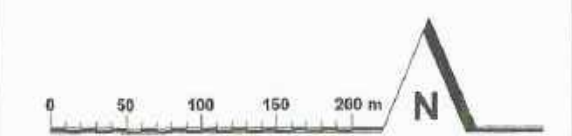
ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





- საკრემპტო შენობები
- სატრანსპორტული მოძრაობის სქემა
- სატრანსპორტული მოძრაობის სქემა
- სატრანსპორტული მოძრაობის სქემა
- სატრანსპორტული მოძრაობის სქემა
- ნაკვეთის საზღვარი
- ტრანსპორტის პარკირების ადგილი
- სატრანსპორტული მოძრაობის სქემა
- მშენებლობის სქემა



საკრემპტო ბაღაყვეთები		
ტრანსპორტისა და მშენებლობის სქემა		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ორიონა კუხიანი	
დაამუშავა	ორიონა კუხიანი	
მასშტაბი	შურცილი	თარიღი
	პრ-14	2009

ბარდაბანი, თელავი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
**„PAVITA OVERSEAS“ LTD**



351 611,0 m<sup>2</sup>



საზღვრების სქემა

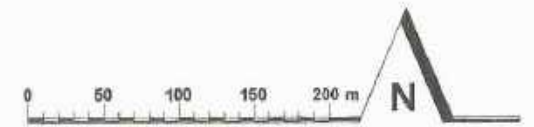


ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m<sup>2</sup>

ნაკვეთის ფართობი

350 -- ავტოსადგომების საპარკინგო რაიონები



საპროექტო გადაწყვეტილება

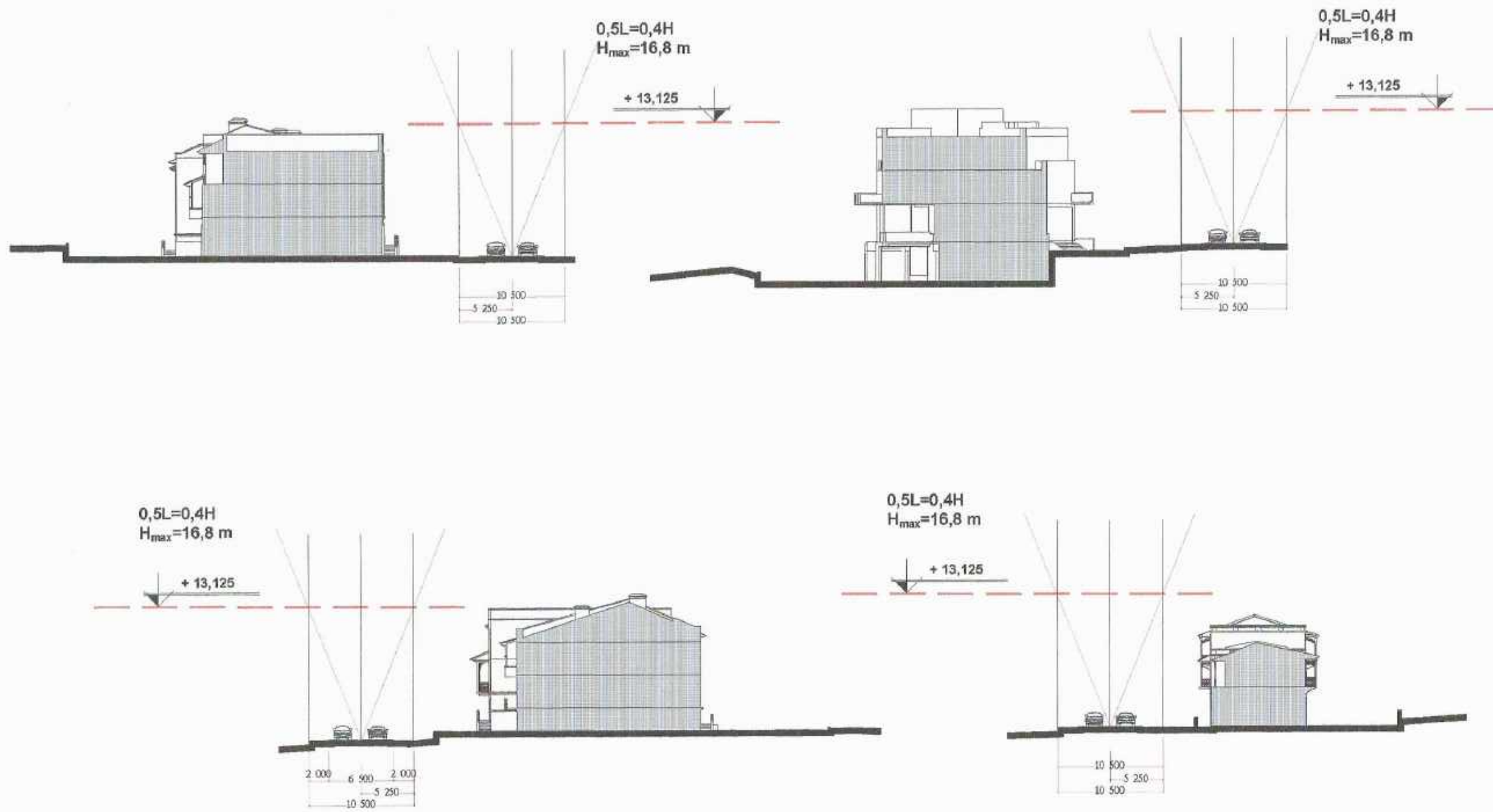
მოწოდება და მოწოდება ავტოსადგომების  
განვითარების სქემა

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშპარი	<i>Irina Kushp</i>
დაამუშავა	ირინა კუშპარი	<i>Irina Kushp</i>
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	ბრ-15	2009

გარდაბანი, თელავი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ  
შ.პ.ს. „ღიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
„PAVITA OVERSEAS“ LTD






ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

საპროექტო განაწესებები		
ქუჩების სიგნალებისა და უნეობების სიმაღლეების ურთიერთმიმართება		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშვარი	<i>Irina Kushvari</i>
დაამუშავა	ირინა კუშვარი	<i>Irina Kushvari</i>
მასშტაბი	ურთიერთ	თარიღი
	ზრ-16	2009

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





351 611,0 m2



საპროექტო ბაზოვანება



საპროექტო შენობები



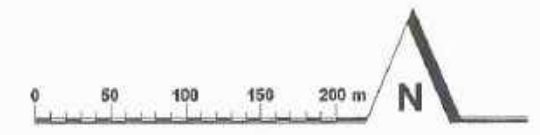
ნაკვეთის საზღვარი

351 611,0 m2 ნაკვეთის ფართობი

ბაზოვანების ფართობი — 37 132,7 m2



საპროექტო ნარგავები




საპროექტო ბაზოვანება

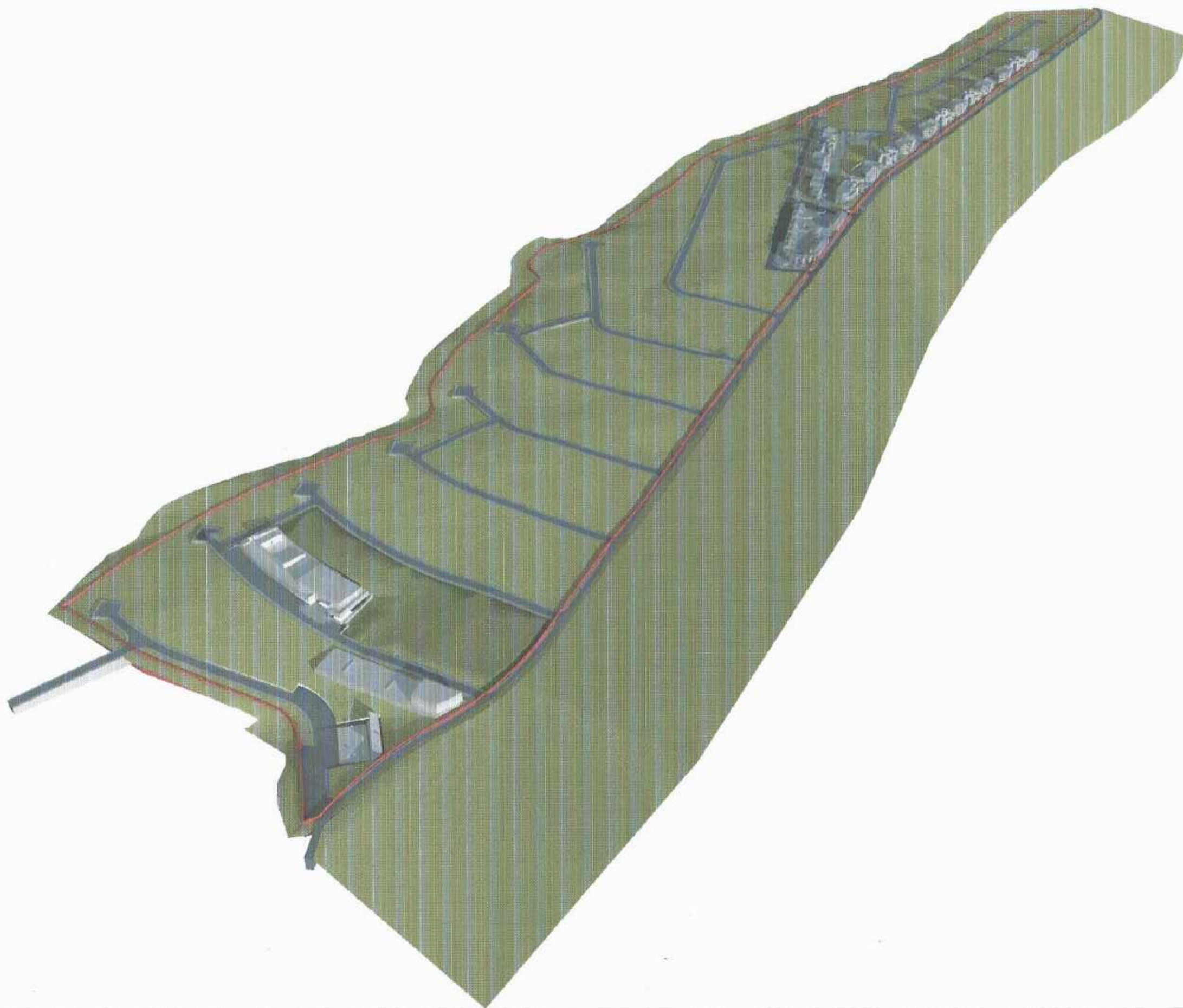
ტერიტორიის ბაზოვანების სქემა

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ორიონ კუხიანი	
დაამუშავა	ორიონ კუხიანი	
მასშტაბი	ფურცელი	თარიღი
	პრ-17	2009

ბარდაბანი, თელავი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „ლიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეპუზირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD



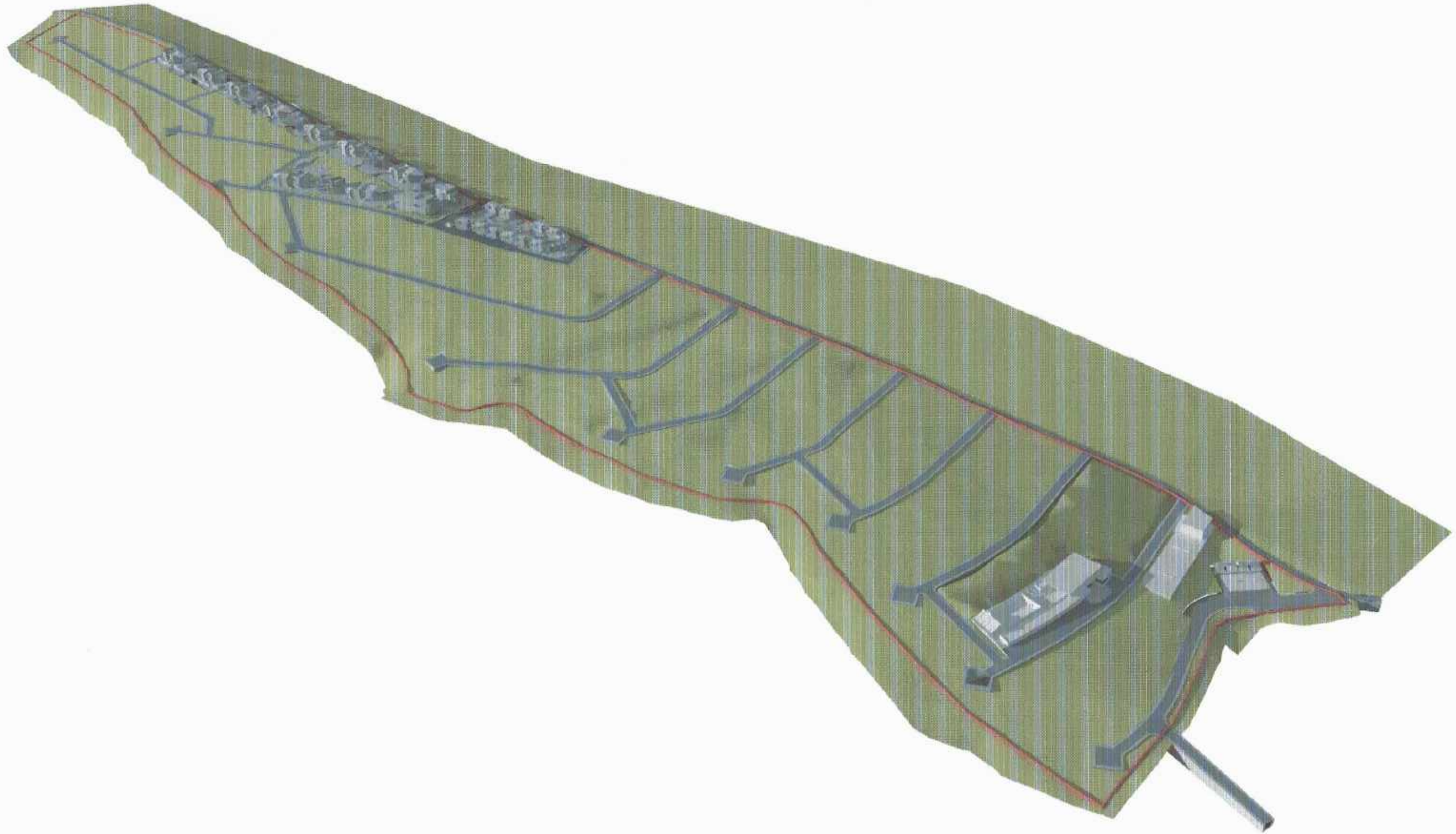


განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
განაშენიანების კონსტრუქციული ჩანახატი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშვირი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ირინა კუშვირი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	უზრციელო	თარიღი
	ბრ-18	2009

გარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
**„PAVITA OVERSEAS“ LTD**




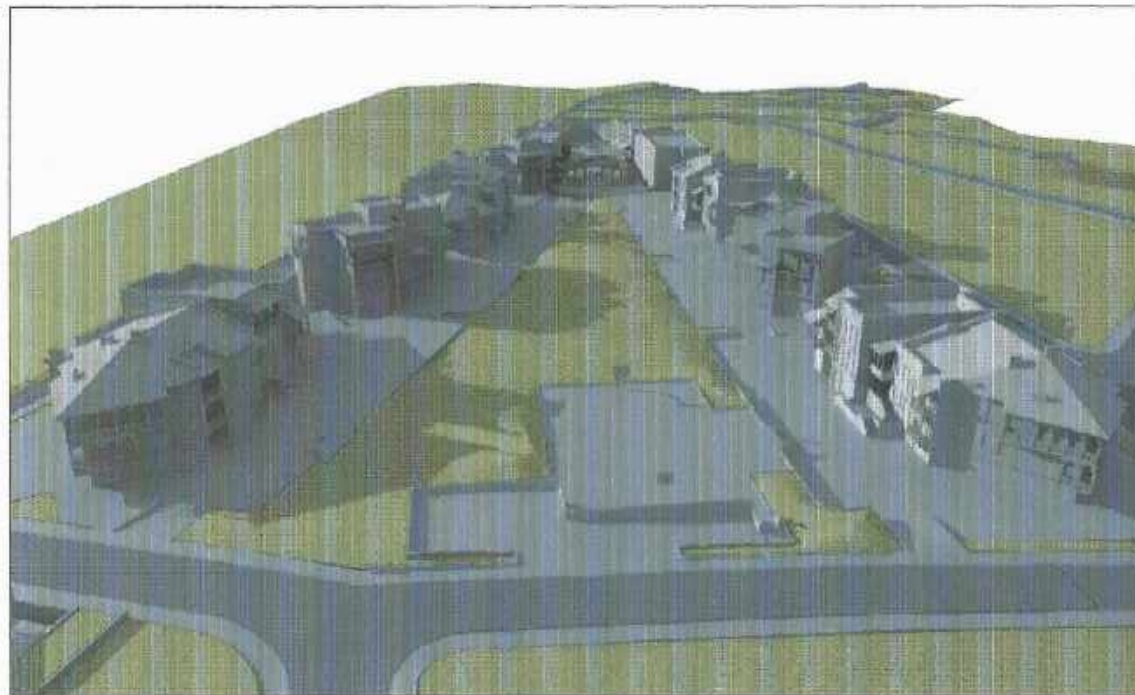
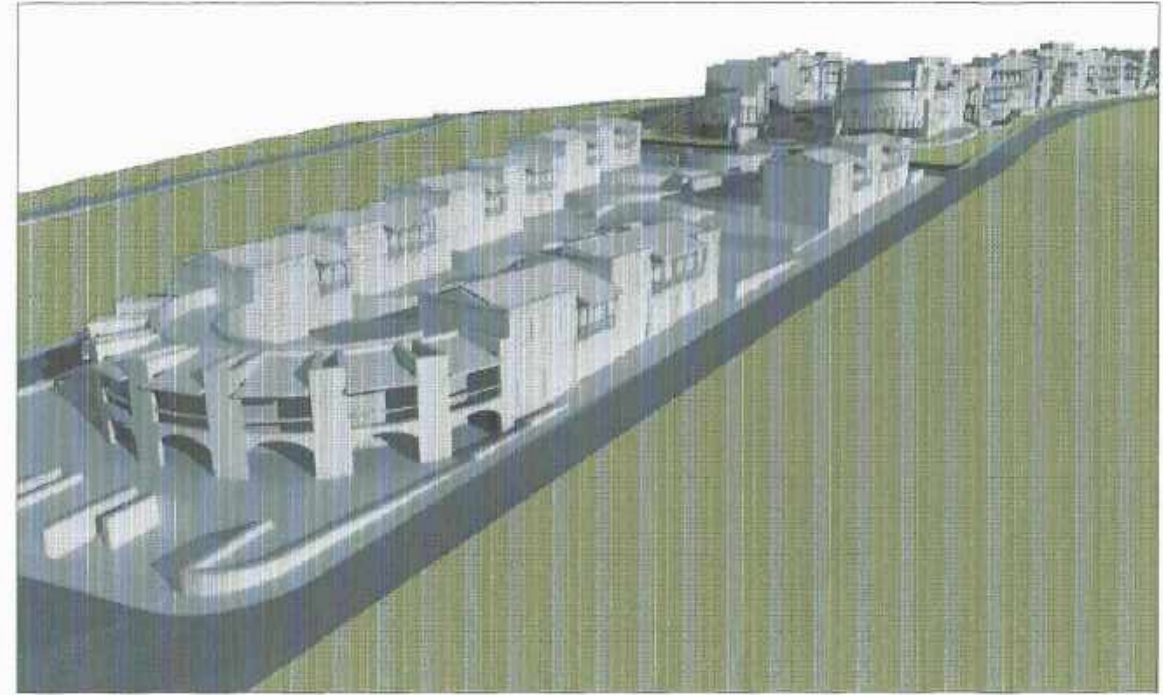
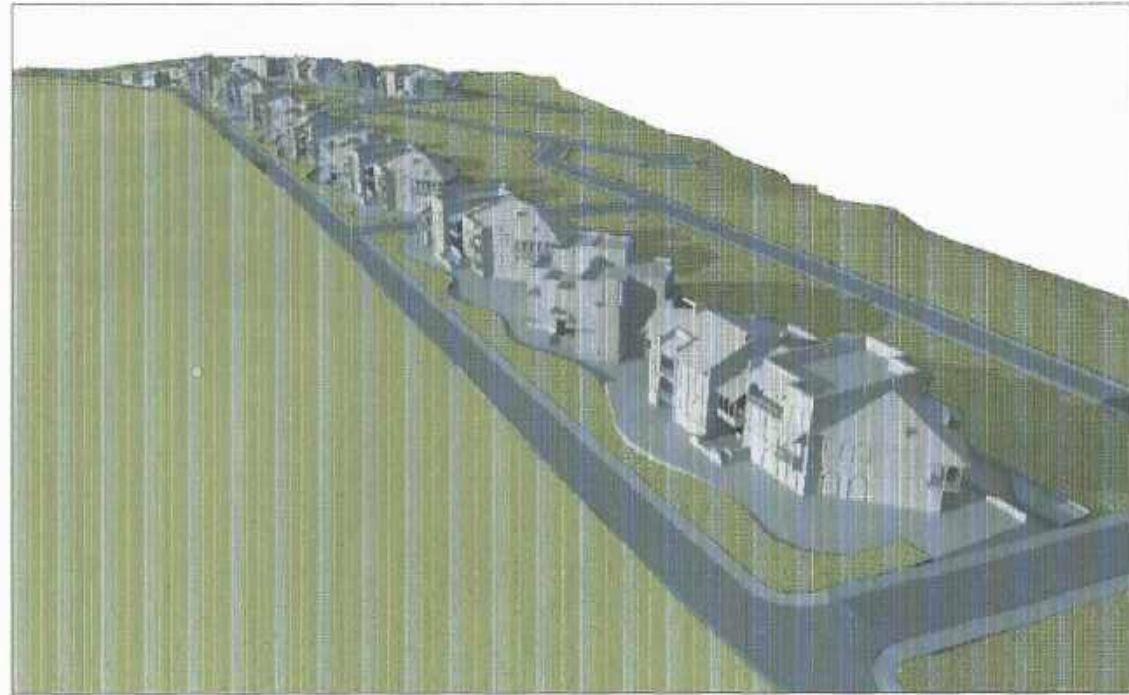


განაშენიანების რეგულირების გეგმა		
განაშენიანების ექსპლუატაციული ნაწილი		
პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშვარი	<i>Irina Kushvari</i>
დაამუშავა	ირინა კუშვარი	<i>Irina Kushvari</i>
მასშტაბი	შურიანი	თარიღი
	პრ-19	2009

გარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 განაშენიანების რეგულირების გეგმა

„შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეის“  
**„PAVITA OVERSEAS“ LTD**





ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

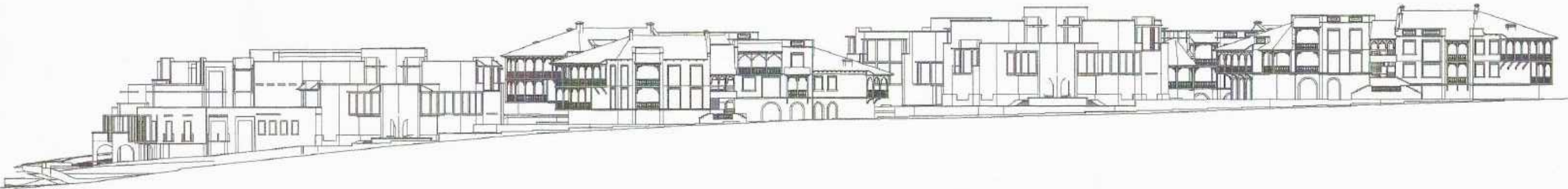
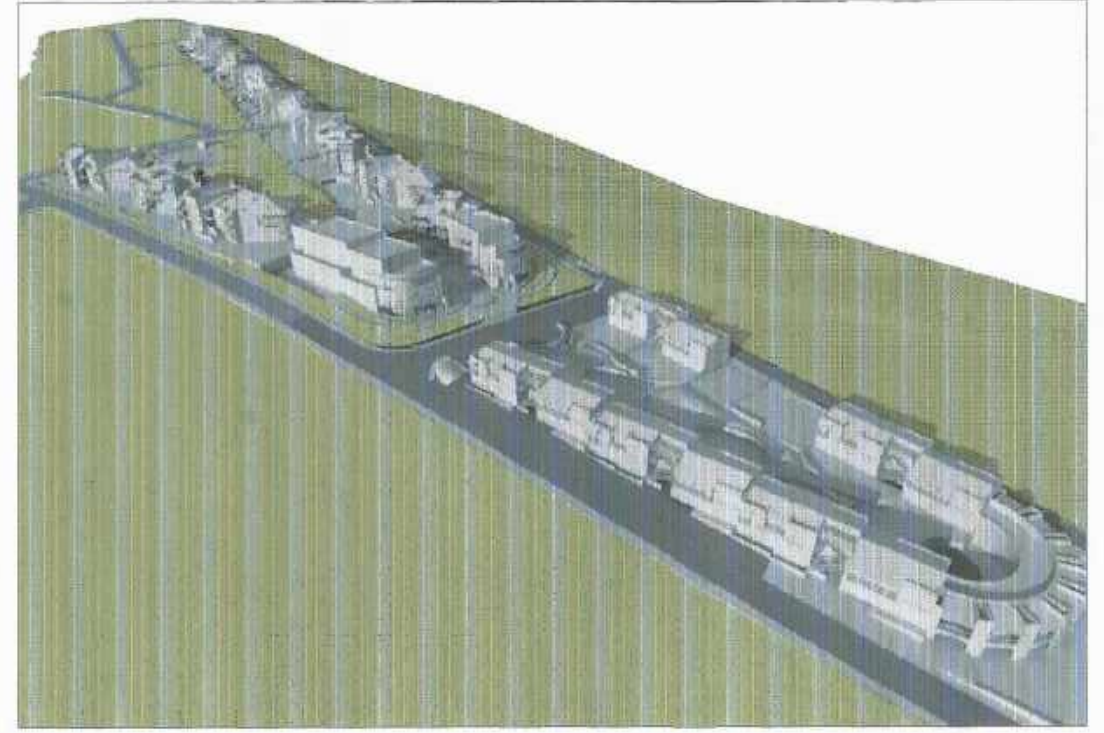
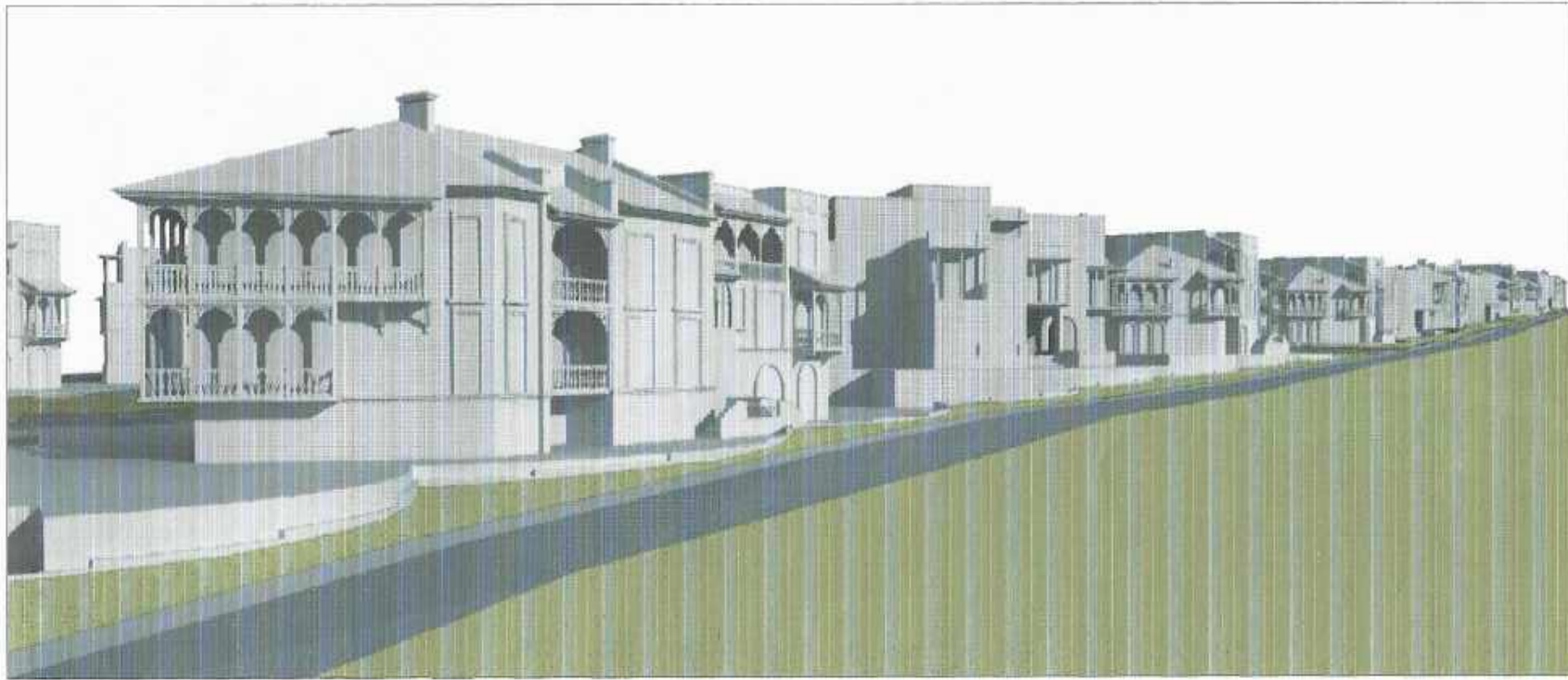
ბანაშენიანების პერსპექტიული ჩანახატი

პროექტის მთავარი არქიტექტორი	ირინა კუშპარი	<i>[Signature]</i>
დაამუშავა	ირინა კუშპარი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	შპრცეული	თარიღი
	ზომ-20	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
 „PAVITA OVERSEAS“ LTD





ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა		
ბანაშენიანების პერსპექტიული ჩანახატი		
პროექტის მონაწილე არქიტექტორი	ირინა კუშკარი	<i>[Signature]</i>
მასშტაბი	1:500	თარიღი
	გვ. 21	2009

ბარდაბანი, თელეთი, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარედ  
 შ.პ.ს. „დიონისე ბ.ს.“-ს კუთვნილ ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
 ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა

შ.პ.ს. „პავიტა ოვერსეას“  
**„PAVITA OVERSEAS“ LTD**





სს „საკალაკმშენპროექტი“

ს ქ მ კ

JSC „SAKKALAKMSHENPROEKTI“

**ბარდაბანში, შავნაბაღას მონასტრის მიმდებარე  
ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
ფუნდამენტისათვის ჩატარებული საინჟინრო  
გეოლოგიური კვლევის შედეგები**

ლაკვეთა 278/2008

ბარდაბანში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე  
ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო  
გეოლოგიური კვლევის შედეგები

დირექტორი

ბ. მირიანაშვილი

საინჟინრო კვლევების  
განყოფილების უფროსი

ს. სირაძე



თბილისი 2008 წ.

ს ა რ ჩ ე შ ი

№№	მასალების დასახელება	გვერდების და ნახაზების №
I ტექსტური ნაწილი		
1	ტექნიკური დავალება	1
2	პროგრამა	2 - 3
3	საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნა	4 - 8
II ბრავიკული მასალა		
4	ტერიტორიის ტოპოგეგმა 1:2000 მასშტაბში ჭაბურღილების და ჭრილის ხაზების დატანით	ფ. №1
5	ჭაბურღილების გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №№2 - 6
6	უბნის გეოლოგიური ჭრილები	ფ. №№7 - 27

## ტექნიკური დავალება

საინჟინრო კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – გარდაბნის რაიონში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსი.

დამკვეთი – შპს „მოდერნ დიზაინ ჯგუფი“.

ობიექტის მდებარეობა – გარდაბნის რაიონი, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორია.

დაპროექტების სტადია – სამუშაო დოკუმენტაცია.

კომპლექსის კლასი პასუხისმგებლობის მიხედვით – მეორე.

ობიექტის ტექნიკური დახასიათება:

დასაპროექტებელი კომპლექსი ითვალისწინებს 2 და 4 სართულიანი შენობების მშენებლობას.

პირველი სართულის იატაკის საპროექტო ნიშნული ცვალებადია. სარდაფის სართულები

გათვალისწინებულია მხოლოდ ცალკეულ შენობებზე.

შენობების ტიპი – კარკასული, აგურის ან ბლოკის შევსებით.

სამძირკვლების ტიპი და ჩაღრმავება დამოკიდებული იქნება ტერიტორიის

საინჟინრო გეოლოგიურ პირობებზე

(სავარაუდოდ ლენტური ან ცალკემდგომი).

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური დოკუმენტაცია წარმოდგენილ იქნას აკინძული, 3 ეგზემპლარად.

დანართი: ტერიტორიის ტოპოგეგმა 1:2000 მასშტაბში.

დავალება გასცა:

კ. დეკანოიძე

## პ რ ო ბ რ ა მ ა

გარდაბნის რაიონში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარედ,  
საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე  
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

წინამდებარე პროგრამა შედგენილია სნ და № 102.07-87 (საინჟინრო კვლევები მშენებლობებისათვის) 1.19 და 1.21 პუნქტების, სნ და № 2.02.01-83 (შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები) და სახსტანდარტი 25100-82 (გრუნტები, კლასიფიკაცია) მოთხოვნათა საფუძველზე.

ობიექტის დასახელება: შავნაბადას მონასტრის დასავლეთიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსი.

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის მიზანი: კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა და კომპლექსში შემავალი შენობა-ნაგებობების დაფუძნებისათვის დასკვნა-რეკომენდაციების შემუშავება.

კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია აღმინისტრაციულად მიეკუთვნება გარდაბნის რაიონს.

ტერიტორია გეგმაზე წაგრძელებული ტრაპეციის ფორმისაა, ფართობ 35 ჰა. მის აღმოსავლეთ ნაწილში მდებარეობს მეცხოველეობის ფერმის კომპლექსი, რომელიც ამჟამად არ ფუნქციონირებს და ექვემდებარება ლიკვიდაციას. ტერიტორიის სხვა ნაწილი თავისუფალია შენობა-ნაგებობებისაგან და ხე-მცენარეებისაგან.

საკვლევი ტერიტორია გეომორფოლოგიურად მიეკუთვნება თელეთის ქედის თხემურ ნაწილს, აღმოსავლეთისაკენ დამრეცად დახრილი მოვაკებული რელიეფით და ტექტონიკურად განთავსებულია თელეთის ანტიკლინის თაღურ ნაწილში.

ტერიტორია გეოლოგიურად აგებულია ზედა ეოცენის ძირითადი ქანებით – თიხოვანი ქვიშაქვებისა და თიხაფიქლების მორიგეობით და მათი მფარავი, მცირე სიმძლავრის (1-5 მ), მეოთხეული საფარი გრუნტებით – დელუვიური გენეზისის თიხოვანი გრუნტებით.

მიწისქვეშა წყალი (გრუნტის, ნაპრალოვანი) არ არის მოსალოდნელი, დიდი სიღრმის (15-20 მ) ფარგლებში.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სნ და № 102.07-87 მე-10 დანართის თანახმად, საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესასწავლად, გაიბურღოს 35 ჭაბურღილი. ჭაბურღილები ტოპოგეგმაზე განლაგებულია კომპლექსში შემავალი საცხოვრებელი კვარტლების გრძივი ღერძების გასწვრივ და იმის გათვალისწინებით, რომ მთლიანობაში შესაძლებელი იყოს ტერიტორიის დახასიათება საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიხედვით.

ბურღვა ჩატარდეს საბურღი დაზვით „უგბ-1კს“, მექანიკური სვეტური მეთოდით, 160 მმ-მდე დიამეტრით, მშრალი წესით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.


ჭაბურღილების სიღრმე განისაზღვროს ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის მდებარეობით და სნ და წ. 1.02.07-87 ცხრ. 37-ის მე-2 შენიშვნის მიხედვით (სავარაუდოდ 3-5 მ).

ჭაბურღილებიდან აღებული იქნას გრუნტების ნიმუშები, საკვლევ ტერიტორიაზე გამოყოფილი თითოეული ლითოლოგიური ტიპისათვის (ფენისათვის), დასახელებული ნორმატიული დოკუმენტის 3.75 პუნქტის მოთხოვნის გათვალისწინებით.

შესრულებული სამუშაოების საფუძველზე შედგეს საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ტექნიკური ანგარიში (დასკვნა), სნ და წ. 1.02.07-87 მე-9 დანართის რეკომენდაციების შესაბამისად და აიკინძოს 3 ეგზემპლარად.

შეადგინა:

საინჟინრო კვლევების განყოფილების  
მთავარი სპეციალისტი



ბ. შუსტოვი

გარდაბნის რაიონში, შავნაბადას მონასტრის  
მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის  
მშენებლობისათვის გამოყოფილ ტერიტორიაზე ჩატარებული  
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები

შპს „მოდერნ დიზაინ ჯგუფთან“ დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე, სს „საქქალაქმშენპროექტის“ საინჟინრო კვლევების განყოფილებამ, 2008 წლის აგვისტოში, გარდაბნის რაიონში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე, საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ უბანზე, ჩატარა საინჟინრო კვლევა.

კვლევის მიზანს წარმოადგენდა სამშენებლო ტერიტორიის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების შესწავლა და დასაპროექტებელი კომპლექსის დაფუძნების პირობების დადგენა.

დასაპროექტებელი შენობების ტექნიკური მახასიათებლები მოცემულია დართულ ტექნიკურ დავალებაში.

უშუალოდ გამოყოფილ ტერიტორიაზე, წინა წლებში ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შესახებ ცნობილი არ არის. მიმდებარე ტერიტორიებზე კი, სხვადასხვა ობიექტებზე, წინა წლებში, აღნიშნული განყოფილების მიერ ჩატარებულია საინჟინრო გეოლოგიური კვლევები, რომელთა მასალები ინახება განყოფილების არქივში და გამოყენებულია წინამდებარე დასკვნის შედგენისას.

მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორია მდებარეობს გარდაბნის რაიონში, შავნაბადას მონასტრის დასავლეთიდან მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ზემოაღნიშნული მიზნების გადასაწყვეტად, შედგა პროგრამა საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის ჩატარებლად, რომლის საფუძველზე მშენებლობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის ფარგლებში, გაყვანილია 35 ჭაბურღილი (№№1-35). ჭაბურღილის სიღრმეები 3-5 მ-ის ფარგლებშია. სულ შესრულებული სამუშაოს საერთო მოცულობა შეადგენს 123 გრძივ მეტრს.

ჭაბურღილის სიღრმეები განპირობებულია ძირითადი ქანების ეროზიული ზედაპირის არაღრმა განლაგებით.

ბურღვა ჩატარდა მექანიკური-სვეტური მეთოდით, საბურღი დაზვით „უგბ-1ვს“, 160 მმ-მდე დიამეტრით, მშრალი წესით, შემოკლებული რეისებით, კერნის უწყვეტი ამოღებით.

ტოპოსაფუძვლად გამოყენებულია დამკვეთის მიერ გადმოცემული 1:2000 მასშტაბის ტოპოგეგმა.

ჭაბურღილების გეგმურ-სიმაღლითი მიბმა შესრულდა განყოფილების ტოპოგრაფ მ. მამუკაშვილის მიერ.

გეომორფოლოგიურად საკვლევი ტერიტორია წარმოდგენს თელეთის ქედის თხემურ ნაწილს, აღმოსავლეთისკენ დამრეცად დახრილი მოვაკებული რელიეფით.

რელიეფის სიმაღლეთა ნიშნულები, გამოყოფილი ტერიტორიის ფარგლებში, მერყეობენ 771,20 მ-დან 879,30 მ-მდე.

ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის მონაცემების და ტერიტორიის ვიზუალური დათვალიერების საფუძველზე, შედგენილია ჭაბურღილების სვეტების და ტერიტორიის განივი და გრძივი გეოლოგიური ჭრილები.

როგორც წარმოდგენილი ჭრილებიდან ჩანს, ტერიტორია მთლიანად აგებულია ზედა ეოცენის ( $\rho_2^3$ ) ძირითადი ქანებით – წარმოდგენილი ძირითადად თიხოვანი ქვიშაქვებით, თიხაფიქლების თხელი შუაშრეებით. ეროზიული ზედაპირიდან 0,30-1,30 მ-ის სიღრმემდე, ძირითადი ქანები ძლიერ გამოფიტულია (ფენა 2), რომლის ხარისხი სიღრმეში კლებულობს და ქვემოთ ქანები ნაკლებად გამოფიტულია (ფენა 3). ძირითადი ქანები ტერიტორიაზე ზოგ ადგილას გამოვლინდა უშუალოდ მიწის ზედაპირიდანვე, ზოგან კი 0,3-2,8 მ-ის სიღრმიდან.

ძირითადი ქანების წოლის ელემენტებია: დაქანების აზიმუტი ჩრდილო-აღმოსავლეთი  $60-65^\circ$ , დახრის კუთხე საშუალოდ  $18-20^\circ$ .

ტერიტორიის უმეტეს ნაწილში ძირითადი ქანები დაფარულია ნახევრადმყარი კონსისტენციის მუქი-ყავისფერი თიხნარით ( $dQ_{IV}$ , ფენა 1), რომლის სიმძლავრე 0,30 მ-დან 2,80 მ-მდეა.

ტერიტორიაზე გრუნტის წყლები გამოკვლეული სიღრმის ფარგლებში არ გამოვლენილა. თუმცა აქ უნდა აღინიშნოს, რომ ანალოგიური ძირითადი ქანები ხასიათდებიან ნაპრალოვანი წყლების გავრცელებით, რომელთაც ერთიანი საერთო სარკე არ გააჩნიათ და მოძრაობენ რა ნაპრალებში, გამოდიან წყაროების სახით ცალკეულ ადგილებში. ნათქვამიდან გამომდინარე, ძირითად ქანებში ღრმად ჩაჭრების შემთხვევაში შესაძლებელია ადგილი ჰქონდეს ნაპრალოვანი წყლების გამოვლინებას.

ლაბორატორიულად ძირითადი ქანები არ შესწავლილა. მათი ფიზიკურ-მექანიკური მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები მიღებულია არსებული საფონდო მასალების მონაცემების საფუძველზე.

#### დასკვნები და რეკომენდაციები

ყოველივე ზემოაღნიშნულიდან გამომდინარე, შეიძლება გაკეთდეს შემდეგი დასკვნები:

1. სამშენებლო ტერიტორიის გეოლოგიური და მორფოლოგიური ფაქტორებიდან გამომდინარე და, აგრეთვე, იმის გამო, რომ ტერიტორიაზე და მის ირგვლივ არ აღინიშნება არახელსაყრელი ფიზიკურ-გეოლოგიური მოვლენები, იგი იმყოფება დამაკმაყოფილებელ პირობებში.

საინჟინრო გეოლოგიური პირობების სირთულის მიხედვით, სამშენებლოდ გამოყოფილი ტერიტორია, სნ და წ. 102.07-87, მე-10 სავალდებულო დანართის თანახმად, მიეკუთვნება I კატეგორიას (მარტივი).

2. ტერიტორიის გეოლოგიურ ჭრილში გამოიყოფა ორი საინჟინრო გეოლოგიური ელემენტი (სბმ):

I სბმ – ძლიერ გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 2);

II სბმ – ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 3).

3. დასაპროექტებელი კომპლექსის საძირკვლის საყრდენ გრუნტად გამოყენებული უნდა იქნას II სბმ-ის გრუნტი – ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 3).

საძირკვლების ტიპი შეიძლება მიღებული იქნას ჩვეულებრივი ნებისმიერი (ლენტური, ცალკემდგომი).

4. ფუძის ანგარიშებისათვის ქვემოთ მოცემულია II სბმ-ის გრუნტის მახასიათებლების საანგარიშო მნიშვნელობები, მიღებული საფონდო მასალების და საცნობარო ლიტერატურის სათანადო ცხრილების თანახმად (დამპროექტებლის საანგარიშო-თეორიული ცნობარი):

- სიმკვრივე  $\rho=2,3$  გ/სმ<sup>3</sup>;
- სიმტკიცის ზღვარი ერთღერძა კუმშვაზე  
წყალგაჯერებულ მდგომარეობაში  $R_c=3,5$  მპა (35 კგ/სმ<sup>2</sup>);
- საგების კოეფიციენტი  $k=50$  კგ/სმ<sup>3</sup>;
- პუასონის კოეფიციენტი  $\mu=0,25$ .

შენიშვნა: ძირითადი ქანის სიმტკიცის ზღვრის ზემოთ

რეკომენდებული მნიშვნელობა მიღებულია მასივში უფრო სუსტი მდგენელის – თისაფიქლების გათვალისწინებით.

5. საქართველოს ტერიტორიის ზოგადი სეისმური დარაიონების სქემის მიხედვით, გარდაბნის რაიონი მდებარეობს 8 ბალიანი სეისმურობის ზონაში. (საქართველოს არქიტექტურისა და მშენებლობის საქმეთა სამინისტროს 1991 წლის 7 ივნისის №42 ბრძანების დანართი).

ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სეისმური თვისებების მიხედვით, სნ და წ. II-7-81 ცხრ. I-ის თანახმად, მიეკუთვნებიან II კატეგორიას.

6. ქვაბულის და თხრილების ფერდობების მაქსიმალური დასაშვები დახრა, მიღებულ იქნას სნ და წ. 3.02.01-87, პ.პ. 3.11, 3.15 და სნ და წ. III-4-80 მე-9 თავის მოთხოვნათა გათვალისწინებით.

ძირითადი ქანებისათვის - 75°.

7. დამუშავების სიძნელის მიხედვით, საკვლევ ტერიტორიაზე გავრცელებული გრუნტები, სნ და № IV-2-82 1-1 ცხრილის თანახმად, მიეკუთვნებიან:

ა) თიხნარი (ფენა 1) - ყველა სახით დამუშავებისას - II ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 1750 კგ/მ<sup>3</sup> (რ. №33ა);

ბ) ძლიერ გამოფიტული ძირითადი (ფენა 2) - ხელით დამუშავებისას - VI ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2300 კგ/მ<sup>3</sup> (რ. №28ბ);

გ) ნაკლებად გამოფიტული ძირითადი ქანები (ფენა 3) - ხელით დამუშავებისას - VII ჯგუფს, საშუალო სიმკვრივით 2500 კგ/მ<sup>3</sup> (რ. №28გ).

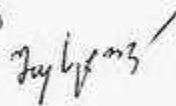
8. საცხოვრებელი კომპლექსის ტერიტორიაზე განთავსებისას, ცალკეული შენობა-ნაგებობების ქვეშ შესაძლოა საჭირო გახდეს გეოლოგიურ ჭრილის დაზუსტება, რომლის საჭიროება განისაზღვროს კონკრეტული შენობების ტერიტორიაზე საბოლოო განთავსების შემდეგ.

ინჟინერ-გეოლოგი




კ. სირაძე

საინჟინრო კვლევების განყოფილების  
მთავარი სპეციალისტი



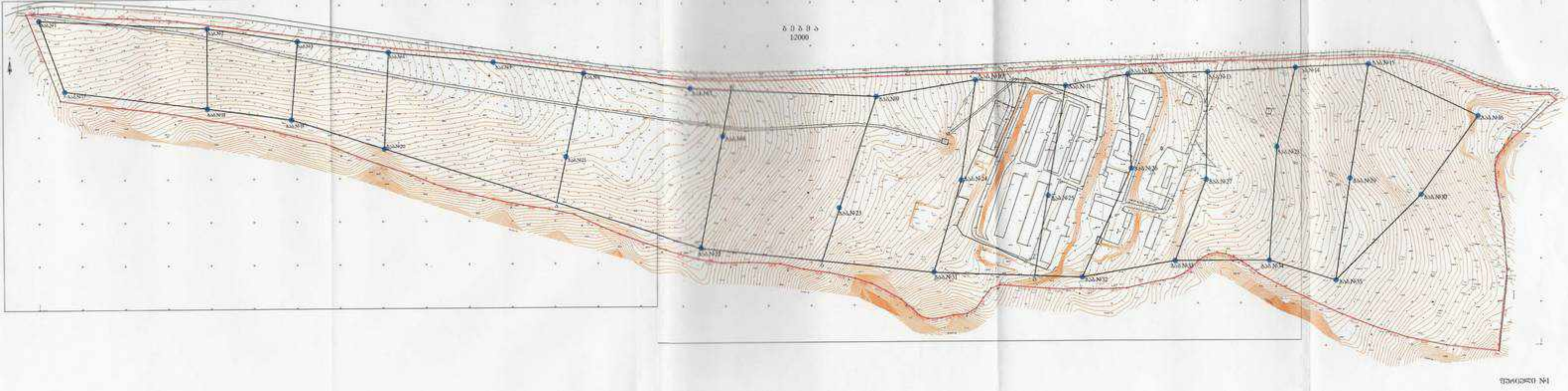
ბ. შუსტოვი

მთავარი გეოლოგი



ზ. კვაჭანტირაძე

8 0 0 0 5  
12000



14 0360921 N4

პან. №1

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				879.30	1:100			
1	0.00	0.30	0.30	879.00		ნახევრადმყარი		
2	0.30	0.80	0.50	878.50				
3	0.80	3.00	2.20	876.30				

პან. №2

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				877.30	1:100			
1	0.00	0.30	0.30	877.00		ნახევრადმყარი		
2	0.30	0.70	0.40	876.60				
3	0.70	3.00	2.30	874.30				

პან. №3

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				875.60	1:100			
1	0.00	0.50	0.50	875.10		ნახევრადმყარი		
2	0.50	0.90	0.40	874.70				
3	0.90	3.00	2.10	872.60				

პან. №4

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				872.50	1:100			
1	0.00	0.30	0.30	872.20		ნახევრადმყარი		
2	0.30	0.80	0.50	871.70				
3	0.80	3.00	2.20	869.50				

პან. №5

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				867.00	1:100			
1	0.00	0.40	0.40	866.60				
2	0.40	3.00	2.60	864.00				

პან. №6

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				862.30	1:100			
1	0.00	0.90	0.90	861.40		ნახევრადმყარი		
2	0.90	1.50	0.60	860.80				
3	1.50	4.00	2.50	858.30				

პან. №7

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				859.50	1:100			
1	0.00	0.30	0.30	859.20		ნახევრადმყარი		
2	0.30	0.80	0.50	858.70				
3	0.80	3.00	2.20	856.50				

პან. №8

პან. ციფრები	შენი სიღრმე		შენი სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პროექტი მ-ბი	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და გაზომვის თარიღი	
	ღან	მღე					გან	ღანმ
				858.80	1:100			
1	0.00	0.50	0.50	858.30		ნახევრადმყარი		
2	0.50	1.00	0.50	857.80				
3	1.00	4.00	3.00	854.80				

კ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ე ნ ე ბ ი

- $dQ_v$  თიხნარი მუში ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსტრუქციის, კუმულირებული
- $P_2$  ძირითადი ქანი - თიხნარი ქვიშაქვი თიხაშიკლების თხელი შუაგონებით, კლირ გამოშვითული
- $P_3$  ძირითადი ქანი - თიხნარი ქვიშაქვი თიხაშიკლების თხელი შუაგონებით, ნაკლებად გამოშვითული

თანამდებობა	გვარი	საწმინდე	შედეგები	სტაფი	მას	მასშტაბი
განმარტერი	ს. სირაძე	<i>[Signature]</i>	გარდაბნის რ-ში	9		1:100
მთ.ბიულეთი	ს. კვაბაძე	<i>[Signature]</i>	შენიშვნების მონაცემების მიხედვით ტერიტორიის საცნობარო კონსტრუქციის			
მთ.საბიულეთი	ა. შულტოვი	<i>[Signature]</i>	გადასწრების	შუბილი 2	შუბილი 27	
ინჟინირი	ა. სირაძე	<i>[Signature]</i>	გადასწრების	სს. „საქმალაქმონარეობი“		
დაამუშავა	ს. შიშინაძე	<i>[Signature]</i>		დ. თბილისი		
შეამოწმა	მ. გარეჯი	<i>[Signature]</i>				
ტექნიკური	მ. მამუკაშვილი	<i>[Signature]</i>				

ჰაბ. №9

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				839.30				
1	0.00	1.80	1.80	837.50		ნახევრადმყარი		
2	1.80	2.50	0.70	836.80				
3	2.50	5.00	2.50	834.30				

ჰაბ. №12

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				815.70				
1	0.00	1.60	1.60	814.10		ნახევრადმყარი		
2	1.60	2.20	0.60	813.50				
3	2.20	4.00	1.80	811.70				

ჰაბ. №15

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				787.30				
1	0.00	0.70	0.70	786.60				
2	0.70	3.00	2.30	784.30				

ჰაბ. №10

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				830.60				
1	0.00	0.50	0.50	830.10		ნახევრადმყარი		
2	0.50	0.90	0.40	829.70				
3	0.90	3.00	2.10	827.60				

ჰაბ. №13

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				806.60				
1	0.00	0.70	0.70	805.90		ნახევრადმყარი		
2	0.70	1.30	0.60	805.30				
3	1.30	3.00	1.70	803.60				

ჰაბ. №16

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				771.20				
1	0.00	2.80	2.80	768.40		ნახევრადმყარი		
2	2.80	3.20	0.40	768.00				
3	3.20	5.00	1.80	766.20				

ჰაბ. №11

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				821.50				
1	0.00	0.30	0.30	821.20		ნახევრადმყარი		
2	0.30	3.00	2.90	818.30				

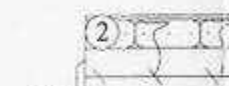
ჰაბ. №14

რიგითი №	შენიშვნა		შენიშვნა	მიწის ზედაპირის და შენობის კიბის ნიშნული	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფენის დონე და ბაზოზის თარიღი	
	ღან	მღი					გამ.	ღამფ.
				795.70				
1	0.00	0.80	0.80	794.90				
2	0.80	3.00	2.20	792.70				

პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი



თიხნარი მუქი ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსტრუქციის, კუმუსირებული



ქირითაღი ქანი - თიხოვანი ძირითადი თიხაშიქვების თხელი შუაშიქვებით, ქლიბრ ბამოშიტული



ქირითაღი ქანი - თიხოვანი ძირითადი თიხაშიქვების თხელი შუაშიქვებით, ნაკლებად ბამოშიტული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა	ბარდაზნის რ-ში	სტადია	მანა	მანუშაბი
პროექტორი	ს. სირაძე		შაჰნავაზის მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსი	მ	3	27
მონიტორინგი	ს. კვანტალიაძე					
ინჟინერი	ა. შუბოვი					
მაშინვე	დ. სირაძე					
შეამოყმა	მ. პარკელი					
ტოპოგრაფი	მ. მანუაშვილი		შაჰნავაზის მონასტრის ტერიტორიაზე	ს.ს. „საქტელკომუნიკაციები“	დ. თბილისი	

ჰაბ. №17

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			873.50				
1	0.00	0.50	873.00	1	ნახევრადმშარი		
2	0.50	1.00	872.50	2			
3	1.00	3.00	870.50	3			

ჰაბ. №18

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			868.00				
1	0.00	0.50	867.50	1	ნახევრადმშარი		
2	0.50	1.20	866.80	2			
3	1.20	4.00	864.00	3			

ჰაბ. №19

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			867.20				
1	0.00	1.00	866.20	1	ნახევრადმშარი		
2	1.00	1.60	865.60	2			
3	1.60	4.00	863.20	3			

ჰაბ. №20

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			865.10				
1	0.00	0.70	864.40	1	ნახევრადმშარი		
2	0.70	1.50	863.60	2			
3	1.50	4.00	861.10	3			

ჰაბ. №21

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			861.70				
1	0.00	0.80	860.90	1	ნახევრადმშარი		
2	0.80	2.50	859.20	2			
3	2.50	4.50	857.20	3			

ჰაბ. №22

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			852.50				
1	0.00	0.50	852.00	1	ნახევრადმშარი		
2	0.50	1.00	851.50	2			
3	1.00	3.00	849.50	3			

კ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- $dQ_{IV}$  1) თიხნარი მუში ყაპისფერი, ნახევრადმშარი კონსტრუქციის, კუშხირიკაული
- 2) 2) კირითაღი ქანი - თიხნარი ძველქვილი თიხაშიქვილის თხელი შუაშიქვილით, კლიერ გამოშვითული
- $P_2^3$  3) 3) კირითაღი ქანი - თიხნარი ძველქვილი თიხაშიქვილის თხელი შუაშიქვილით, ნაკლებად გამოშვითული

ჰაბ. №23

რეკვიზიტები	შენიშვნა		მომსახურების ღირებულება	პროექტი მ-ბი 1:100	კონსტრუქციის (ტექნიკური)	ბრუნების ფულის ღირებულება და ბაზრის ტარიფი	
	ღან	მღე				ბაზ.	ღანმ.
			839.00				
1	0.00	0.50	838.50	1	ნახევრადმშარი		
2	0.50	0.90	838.10	2			
3	0.90	3.00	836.00	3			

თანამდებობა	ხელი	ხელმოწერა	სტადია	მასშ	მასშტაბი
ბანკურის	ს. სოიაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	გარდაბნის რ-ში		
მომართობი	ს. კვაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	შაშნაბაძის მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე	8	1:100
მონაპირი	ს. სოიაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	საქართველოს კომპლექსი	ფურცელი 4	ფურცელი 27
მამულის	ს. კვაბაძე	<i>[Handwritten Signature]</i>	კაპულაშვილის მიმდებარე ტერიტორია	ს.ს. „სამხალაქმშენარქიტორი“	დ. თბილისი

ჰაბ. №24

რბიბი №N	შენის სიღრმე		შენის სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფულის დონე და ბაზოშვის თარიღი	
	ღან	მღე					ბამ	ღამჟ
				831.00				
1	0.00	1.00	1.00	830.00	①	ნახევრადმყარი		
2	1.00	1.60	0.60	829.40	②			
					③			
3	1.60	4.00	2.40	827.00				

ჰაბ. №25

რბიბი №N	შენის სიღრმე		შენის სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფულის დონე და ბაზოშვის თარიღი	
	ღან	მღე					ბამ	ღამჟ
				821.40				
1	0.00	0.30	0.30	821.10	①	ნახევრადმყარი		
2	0.30	1.00	0.70	820.40	②			
					③			
3	1.00	3.00	2.00	818.40				

ჰაბ. №26

რბიბი №N	შენის სიღრმე		შენის სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფულის დონე და ბაზოშვის თარიღი	
	ღან	მღე					ბამ	ღამჟ
				816.30				
1	0.00	1.20	1.20	815.10	①	ნახევრადმყარი		
2	1.20	1.80	0.60	814.50	②			
					③			
3	1.80	4.00	2.20	812.30				

ჰაბ. №27

რბიბი №N	შენის სიღრმე		შენის სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფულის დონე და ბაზოშვის თარიღი	
	ღან	მღე					ბამ	ღამჟ
				809.00				
1	0.00	0.50	0.50	808.50	①	ნახევრადმყარი		
2	0.50	1.00	0.50	808.00	②			
					③			
3	1.00	3.00	2.00	806.00				




ჰაბ. №28

რბიბი №N	შენის სიღრმე		შენის სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფულის დონე და ბაზოშვის თარიღი	
	ღან	მღე					ბამ	ღამჟ
				801.60				
1	0.00	2.00	2.00	799.60	①	ნახევრადმყარი		
2	2.00	2.60	0.60	799.00	②			
					③			
3	2.60	5.00	2.40	796.60				

ჰაბ. №29

რბიბი №N	შენის სიღრმე		შენის სიმაღლე	მიწის ზედაპირის და შენის ძირის ნიშნული	პრილი მ-ბი 1:100	კონსტრუქცია (ტენიანობა)	ბუნების ფულის დონე და ბაზოშვის თარიღი	
	ღან	მღე					ბამ	ღამჟ
				792.00				
1	0.00	0.80	0.80	791.20	①	ნახევრადმყარი		
2	0.80	1.50	0.70	790.50	②			
					③			
3	1.50	4.00	2.50	788.00				

კ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ე ბ ი

- 
dQ<sub>IV</sub>
 თიხნარი შუბი ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსტრუქციის, კუმუნირებული
- 
P<sub>1</sub>
 ძირითადი ქანი - თიხოვანი ძირითადი თიხაფიქლები თხელი შუაშრებებით, ძლიერ გამოფიტული
- 
P<sub>2</sub>
 ძირითადი ქანი - თიხოვანი ძირითადი თიხაფიქლები თხელი შუაშრებებით, ნაკლებად გამოფიტული

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა		სტადია	მასშ	მანშტაბი
გამკვეთი	ს. სირაძე	<i>[Signature]</i>	ბარჯაგანის რ-ში შანაბაგას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსი	მ		1:100
მთავრობის	ს. კვაბანტიაძე	<i>[Signature]</i>				
მოსამართლელი	ს. მუსტაფაი	<i>[Signature]</i>				
ინჟინერი	ს. სირაძე	<i>[Signature]</i>				
დაამუშავა	ს. შიგაშვილი	<i>[Signature]</i>				
შეამოწმა	მ. ბარბაქაძე	<i>[Signature]</i>				
ტექნიკური	მ. მამუკაშვილი	<i>[Signature]</i>	ვაგუარდის ბელორეზის პრილატი	ს.ს. „სამკალაქმშენობელი“ ქ. თბილისი	ფურცელი 5	ფურცლები 27

ჰაბ. №30

№	შენიშნული სიღრმე		მომსახურების ხარისხი	მომსახურების ხარისხი	პროექტი	კონსტრუქცია	ბრუნების წყლის დონე და გაზომვის თარიღი
	ღან	მღე					
			784.50	1:100			გამ. დამგ.
1	0.00	0.60	0.60	783.90	1	ნახევრადმყარი	
2	0.60	1.00	0.40	783.50	2		
3	1.00	3.00	2.00	781.50	3		

ჰაბ. №31

№	შენიშნული სიღრმე		მომსახურების ხარისხი	მომსახურების ხარისხი	პროექტი	კონსტრუქცია	ბრუნების წყლის დონე და გაზომვის თარიღი
	ღან	მღე					
			825.80	1:100			გამ. დამგ.
1	0.00	0.80	0.80	825.00	1	ნახევრადმყარი	
2	0.80	1.40	0.60	824.40	2		
3	1.40	4.00	2.60	821.80	3		

ჰაბ. №32

№	შენიშნული სიღრმე		მომსახურების ხარისხი	მომსახურების ხარისხი	პროექტი	კონსტრუქცია	ბრუნების წყლის დონე და გაზომვის თარიღი
	ღან	მღე					
			813.50	1:100			გამ. დამგ.
1	0.00	0.60	0.60	812.90	1	ნახევრადმყარი	
2	0.60	1.00	0.40	812.50	2		
3	1.00	3.00	2.00	810.50	3		

ჰაბ. №33

№	შენიშნული სიღრმე		მომსახურების ხარისხი	მომსახურების ხარისხი	პროექტი	კონსტრუქცია	ბრუნების წყლის დონე და გაზომვის თარიღი
	ღან	მღე					
			806.00	1:100			გამ. დამგ.
1	0.00	0.60	0.60	805.40	1		
2	0.60	3.00	2.40	803.00	2		




ჰაბ. №34

№	შენიშნული სიღრმე		მომსახურების ხარისხი	მომსახურების ხარისხი	პროექტი	კონსტრუქცია	ბრუნების წყლის დონე და გაზომვის თარიღი
	ღან	მღე					
			801.00	1:100			გამ. დამგ.
1	0.00	0.70	0.70	800.30	1	ნახევრადმყარი	
2	0.70	1.40	0.70	799.60	2		
3	1.40	3.50	2.10	797.50	3		

ჰაბ. №35

№	შენიშნული სიღრმე		მომსახურების ხარისხი	მომსახურების ხარისხი	პროექტი	კონსტრუქცია	ბრუნების წყლის დონე და გაზომვის თარიღი
	ღან	მღე					
			794.60	1:100			გამ. დამგ.
1	0.00	0.60	0.60	794.00	1	ნახევრადმყარი	
2	0.60	1.20	0.60	793.40	2		
3	1.20	3.00	1.80	791.60	3		

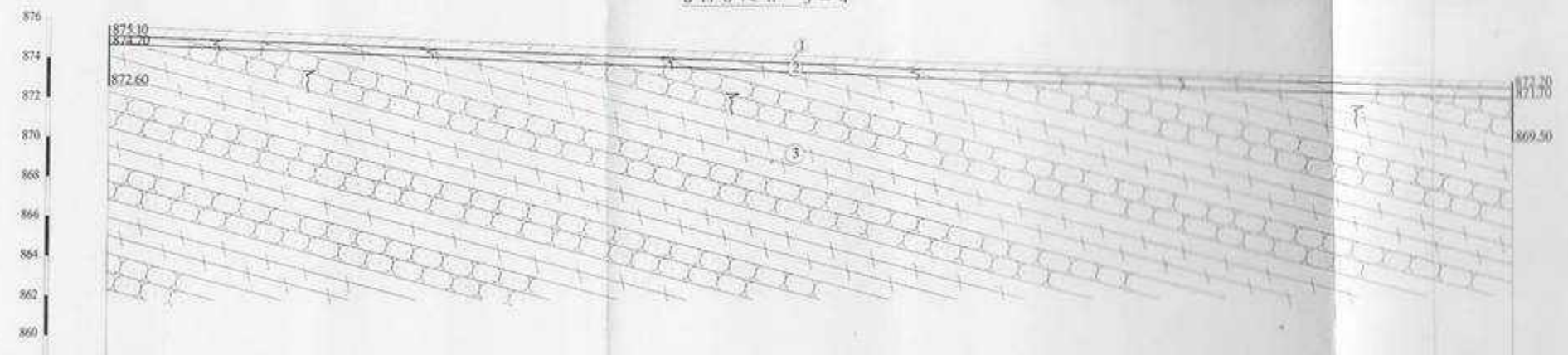
პ ი რ ო ბ ი თ ი ა ლ ნ ი შ ვ ნ ე ბ ი

- dQ<sub>IV</sub>  თიხნარი მუში ყავისფერი, ნახევრადმყარი კონსტრუქცია, კუმულირებული
- P<sub>2</sub>  ძირითადი ქანი - თიხნარი ძირითადი თიხნარის თხელი შუაშრები, ძლიერ გამომჯობილი
- P<sub>3</sub>  ძირითადი ქანი - თიხნარი ძირითადი თიხნარის თხელი შუაშრები, ნაკლებად გამომჯობილი

თანამდებობა	გვარი	სტამბა	სტადია	მასშტაბი
ბანუშვილი	ს. სილაძე	IR		
მომსახურების ხარისხი	ს. კვაბაძე	IR	გარდასმის რ-ში	
მომსახურების ხარისხი	ს. შატოვი	IR	შენიშნული მოსახერხებელი	1:100
მომსახურების ხარისხი	ს. სილაძე	IR	მომსახურებელი ტერიტორიაზე	
მომსახურების ხარისხი	ს. შატოვი	IR	საცხოვრებელი	
მომსახურების ხარისხი	ს. შატოვი	IR	კომპლექსი	ფურცელი 6
მომსახურების ხარისხი	ს. შატოვი	IR	გაბურღილების ბურღილები	ფურცელი 27
მომსახურების ხარისხი	ს. შატოვი	IR	ს.ს. „საქართველოს ტერიტორიული“	
			დ. თბილისი	

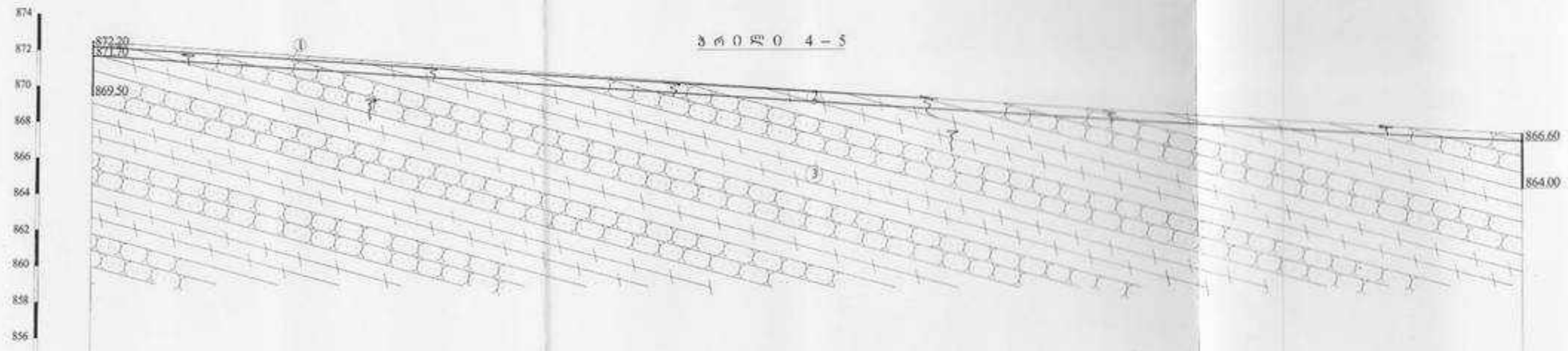


3 0 0 0 0 3-4



საპროექტო სიღრმე	საპ.პ.3	საპ.პ.4
ბოლო სიღრმე	875.60	872.50
სიგრძე	106.00	

3 0 0 0 0 4-5



საპროექტო სიღრმე	საპ.პ.4	საპ.პ.5
ბოლო სიღრმე	872.50	867.00
სიგრძე	120.00	

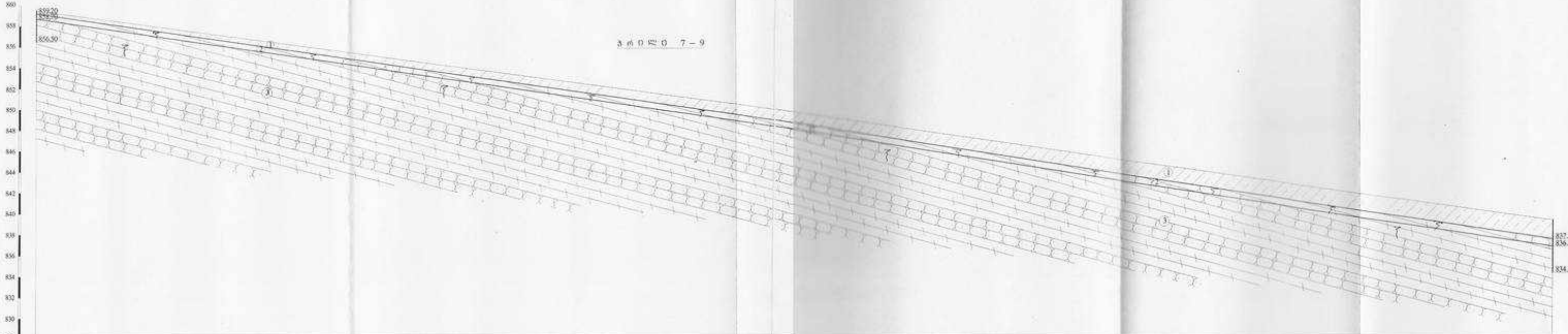
3 0 0 0 0 0 3 0 6 0 0 3 3 6 3 3 0

- 1) მონტაჟი უკან მონტაჟის, ნაძირისა და მონტაჟის, მონტაჟის, მონტაჟის, მონტაჟის
- 2) მონტაჟი სავალი - მონტაჟი მონტაჟი, მონტაჟი მონტაჟი, მონტაჟი მონტაჟი, მონტაჟი მონტაჟი
- 3) მონტაჟი სავალი - მონტაჟი მონტაჟი, მონტაჟი მონტაჟი, მონტაჟი მონტაჟი, მონტაჟი მონტაჟი

მონტაჟი	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე
მონტაჟი	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე
მონტაჟი	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე
მონტაჟი	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე
მონტაჟი	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე
მონტაჟი	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე	სიღრმე	სიგრძე



SECTION 7-9

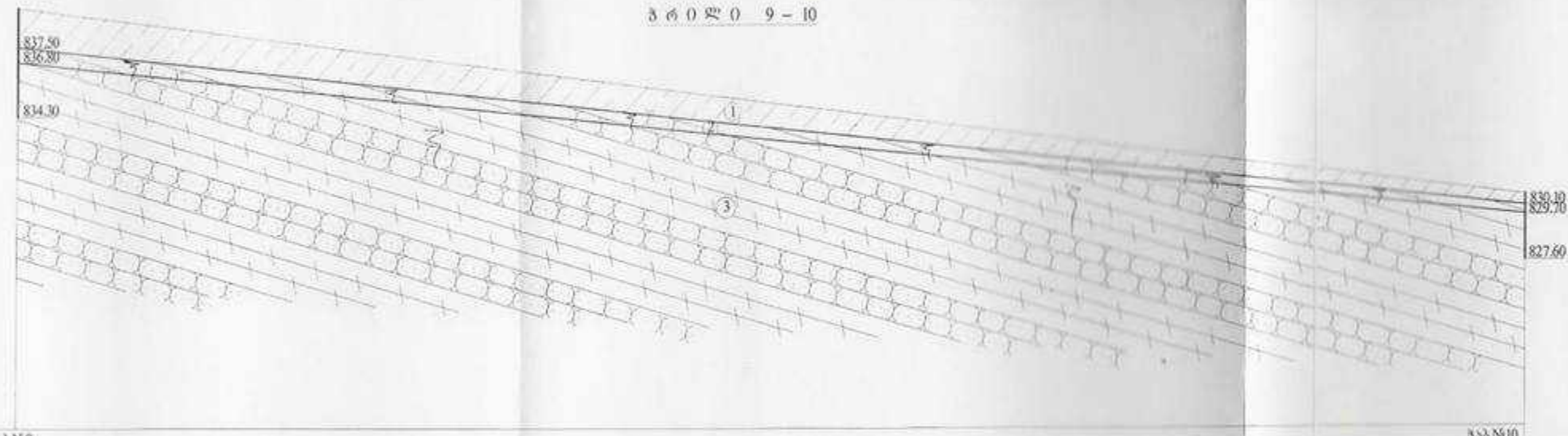


822	822.00	822.00
830	830.00	830.00
840	840.00	840.00
850	850.00	850.00
860	860.00	860.00
866.50	866.50	866.50
869.50	869.50	869.50
875	875.00	875.00
880	880.00	880.00
885	885.00	885.00
890	890.00	890.00
895	895.00	895.00
900	900.00	900.00
905	905.00	905.00
910	910.00	910.00
915	915.00	915.00
920	920.00	920.00
925	925.00	925.00
930	930.00	930.00
935	935.00	935.00
940	940.00	940.00
945	945.00	945.00
950	950.00	950.00
955	955.00	955.00
960	960.00	960.00
965	965.00	965.00
970	970.00	970.00
975	975.00	975.00
980	980.00	980.00
985	985.00	985.00
990	990.00	990.00
995	995.00	995.00
1000	1000.00	1000.00

DESCRIPTION	QTY	UNIT	AMOUNT	TOTAL
1. GRAVEL	1.00	CU YD	1.00	1.00
2. SAND	1.00	CU YD	1.00	1.00
3. ASPHALT	1.00	CU YD	1.00	1.00
4. CONCRETE	1.00	CU YD	1.00	1.00
5. BRICK	1.00	CU YD	1.00	1.00
6. OTHER	1.00	CU YD	1.00	1.00
TOTAL	6.00	CU YD	6.00	6.00

840  
838  
836  
834  
832  
830  
828  
826  
824  
822  
820

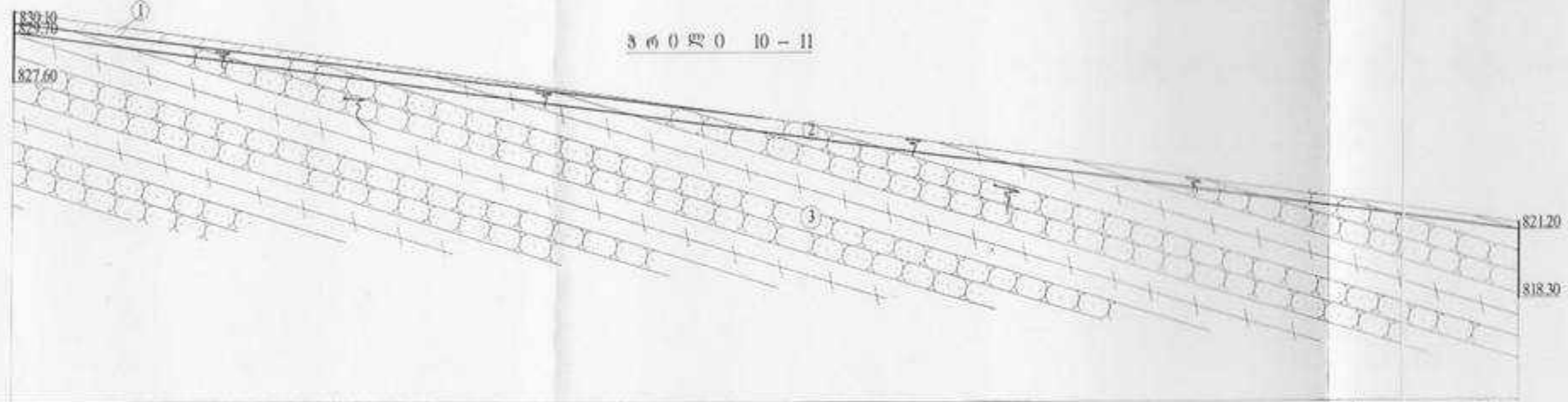
3 3 0 2 0 9 - 10



საპროექტო სიღრმე	სსს.№9	სსს.№10
ბოლო სიღრმე	839.30	830.60
სიგრძე	116.00	

832  
830  
828  
826  
824  
822  
820  
818  
816  
814

3 3 0 2 0 10 - 11



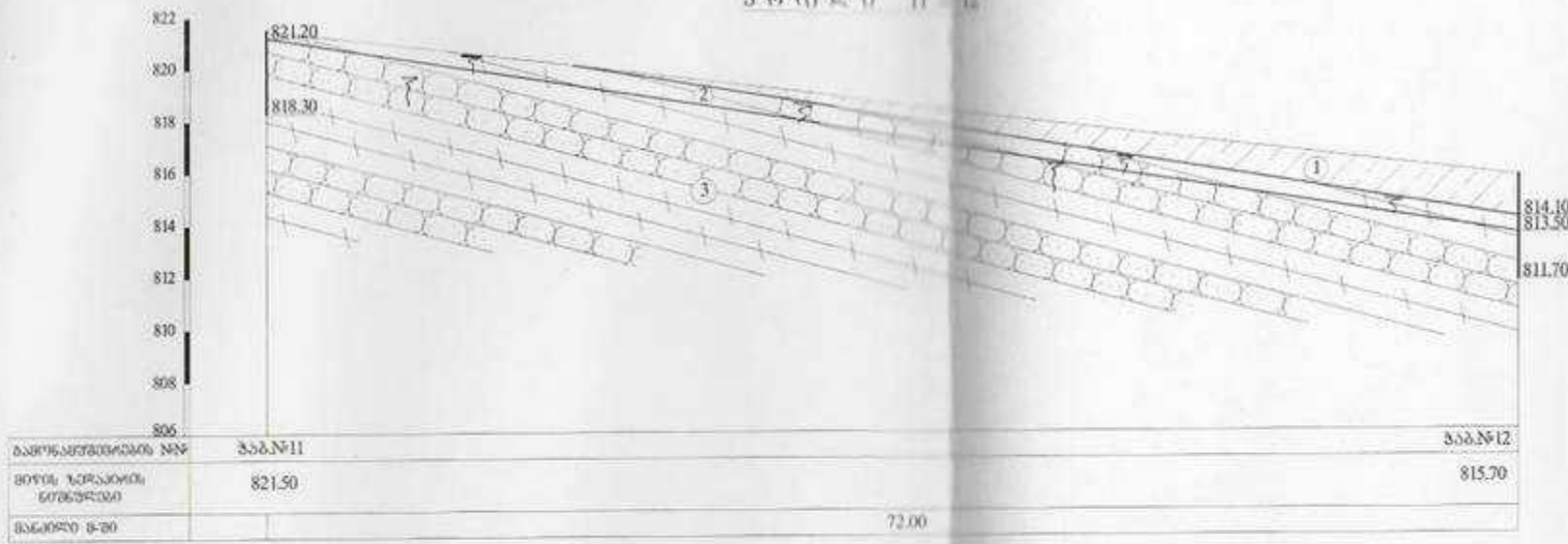
საპროექტო სიღრმე	სსს.№10	სსს.№11
ბოლო სიღრმე	830.60	821.50
სიგრძე	108.00	

3 3 0 2 0 10 1 2 3 4 5 6 7 8 9

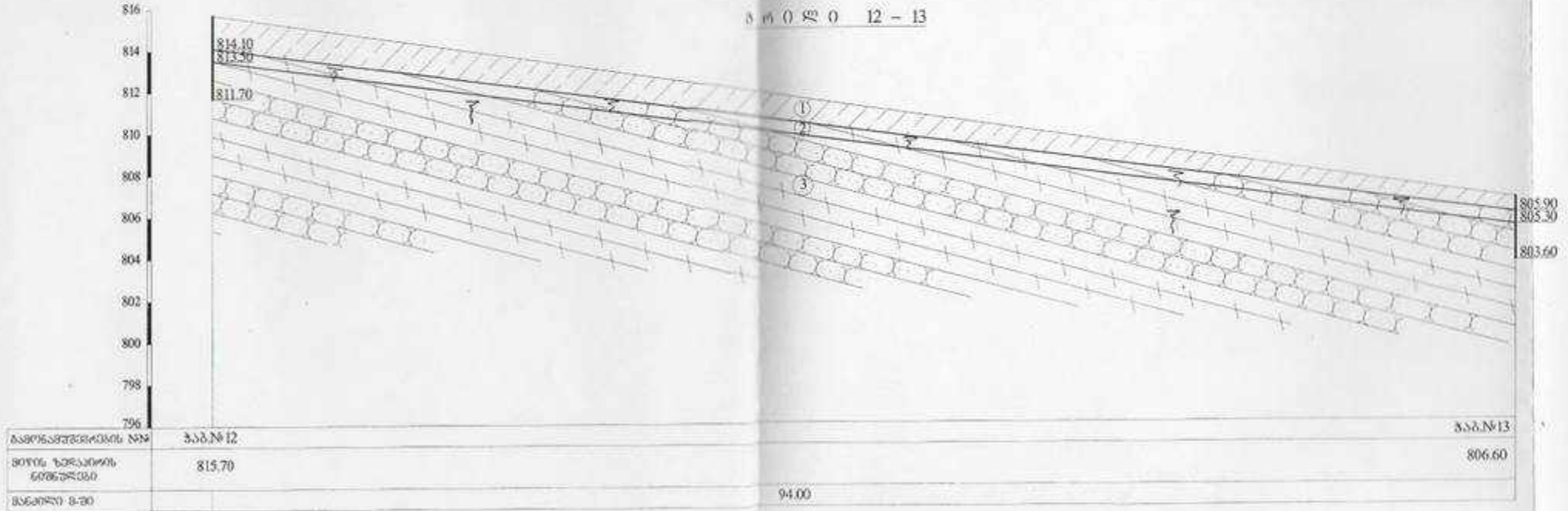
- 1) 0106690 მუხი საპროექტო, საპროექტო საპროექტო, საპროექტო, საპროექტო
- 2) 0106690 მუხი - 0106690 მუხი, საპროექტო, საპროექტო, საპროექტო, საპროექტო
- 3) 0106690 მუხი - 0106690 მუხი, საპროექტო, საპროექტო, საპროექტო, საპროექტო

საპროექტო	სიღრმე	სიგრძე	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
საპროექტო	ს. სიღრმე	ს. სიგრძე	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
საპროექტო	ს. სიღრმე	ს. სიგრძე	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
საპროექტო	ს. სიღრმე	ს. სიგრძე	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
საპროექტო	ს. სიღრმე	ს. სიგრძე	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო
საპროექტო	ს. სიღრმე	ს. სიგრძე	საპროექტო	საპროექტო	საპროექტო

3 0 6 0 2 0 0 1 1 - 1 2



3 0 6 0 2 0 0 1 2 - 1 3



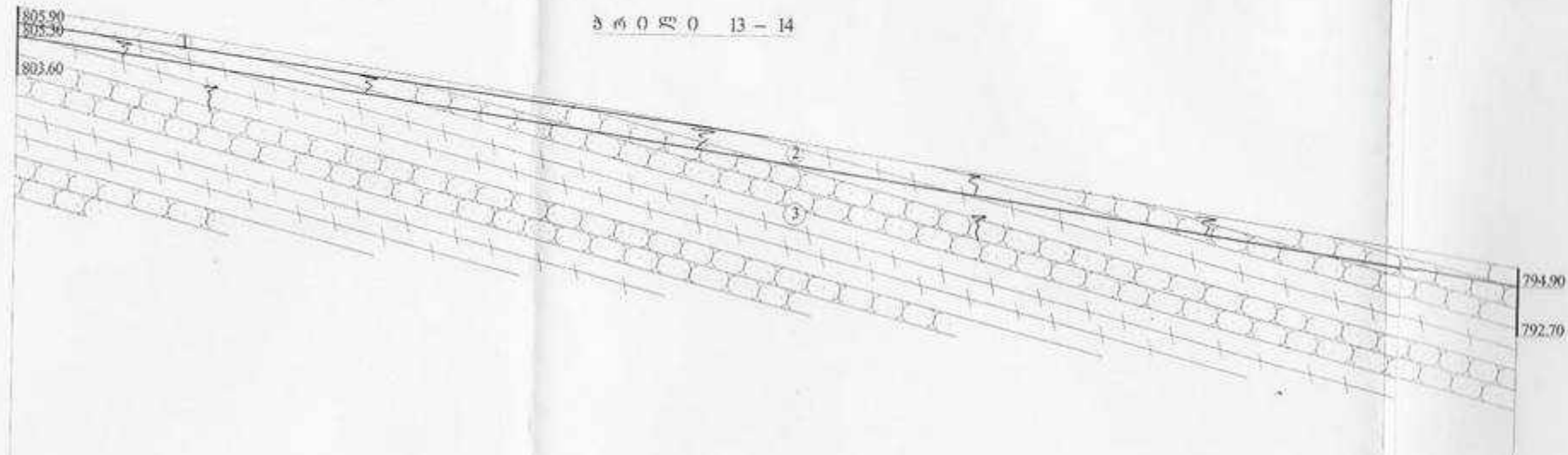
3 0 6 0 2 0 0 0 3 5 0 3 3 5 0 0 0

- $dQ_{pr}$  1) მოხერხებულია მხოლოდ მასალის გამოყენებით, ხარისხობრივად უზრუნველყოფს კონსტრუქციას.  
 $P_1$  2) მოხერხებულია ქვიშაქვიანი კვანძოვანი მასალის გამოყენებით, ხარისხობრივად უზრუნველყოფს კონსტრუქციას.  
 $P_2$  3) მოხერხებულია ქვიშაქვიანი კვანძოვანი მასალის გამოყენებით, ხარისხობრივად უზრუნველყოფს კონსტრუქციას.

შენიშვნა	სიგრძე	სიღრმე	სიმაღლე	სიგ. მ.პ.	სიღრ. მ.პ.	სიმაღ. მ.პ.
დაპროექტებული ნიშნის ნიშნობა	809.00	815.70	806.60			
სიგრძე	94.00					
სიღრმე						
სიმაღლე						

808  
806  
804  
802  
800  
798  
796  
794  
792  
790  
788  
786

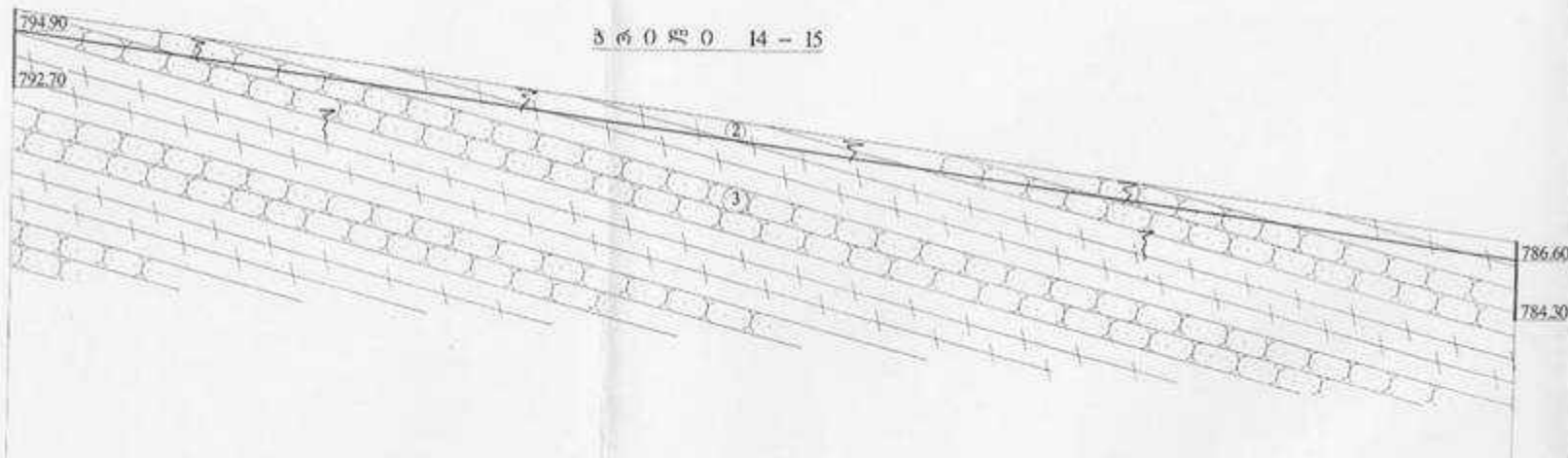
ბ რ ო ლ ო 13 - 14



საპროექტო სიმაღლე ნაპირის	საპ. №13		საპ. №14
ბრუნვის სიმაღლე ნაპირის	806.60	100.00	795.70
საპროექტო სი-ბ-ბ			

796  
794  
792  
790  
788  
786  
784  
782  
780  
778

ბ რ ო ლ ო 14 - 15



საპროექტო სიმაღლე ნაპირის	საპ. №14		საპ. №15
ბრუნვის სიმაღლე ნაპირის	795.70	88.00	787.30
საპროექტო სი-ბ-ბ			

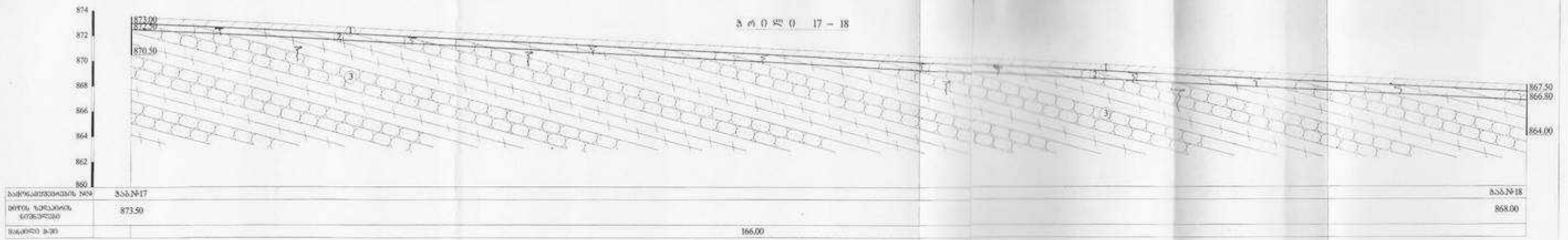
ბ რ ო ლ ო 14 - 15

- dQ<sub>v</sub>
- 1) მიწისებრი ფენის შენახვის ფენა, ნაპირის დასაცავად გამოყენებულია.
  - 2) ბრუნვის ფენა - ბრუნვის ფენის დასაცავად გამოყენებულია, ქვიშის დაბრუნების ფენა.
  - 3) ბრუნვის ფენა - ბრუნვის ფენის დასაცავად გამოყენებულია, ქვიშის დაბრუნების ფენა.
- P<sub>2</sub>

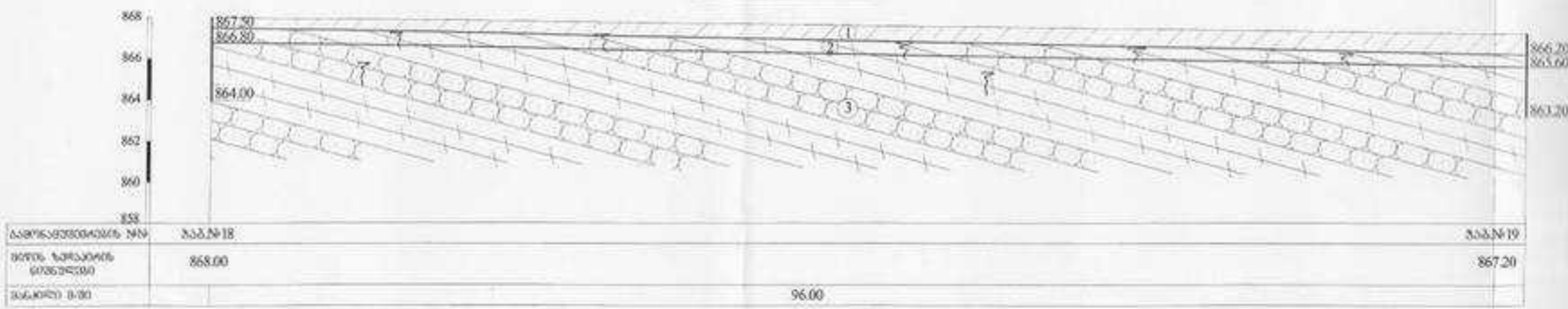
მუშაობის სახელი	მასშტაბი	საპროექტო	მუშაობის სახელი	მასშტაბი	საპროექტო
საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>	საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>
საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>	საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>
საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>	საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>
საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>	საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>
საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>	საპროექტო	1:100	<i>[Signature]</i>



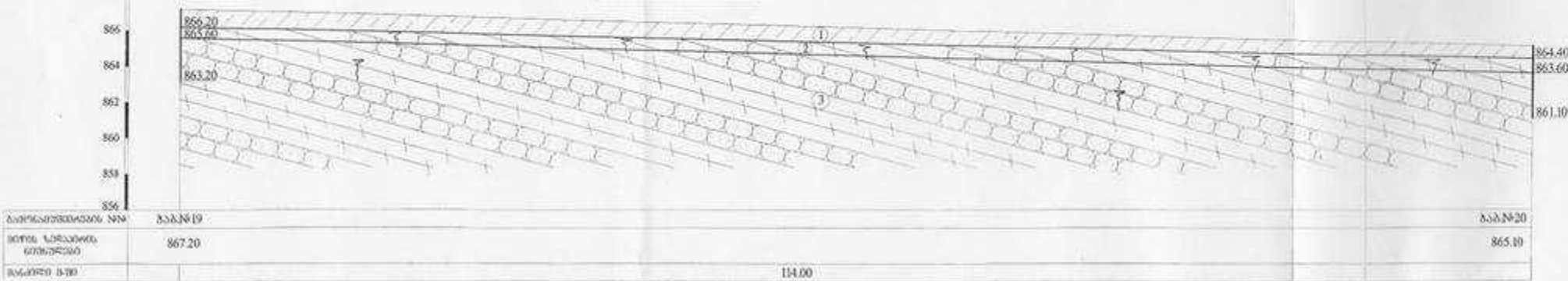
Տ Վ Օ Մ Օ 17 - 18



Տ Վ Օ Մ Օ 18 - 19

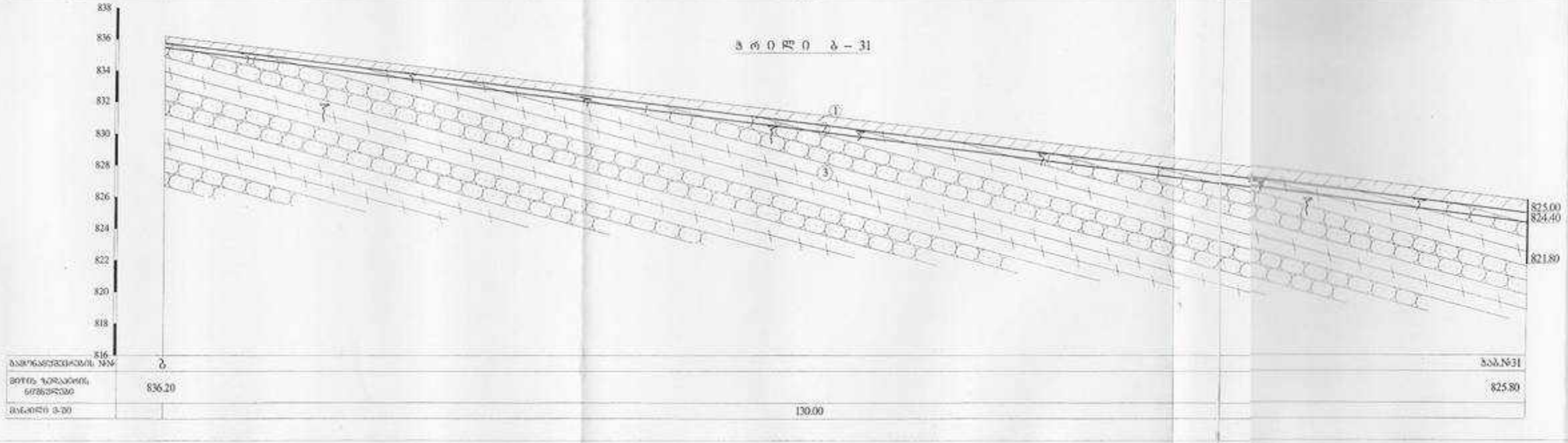
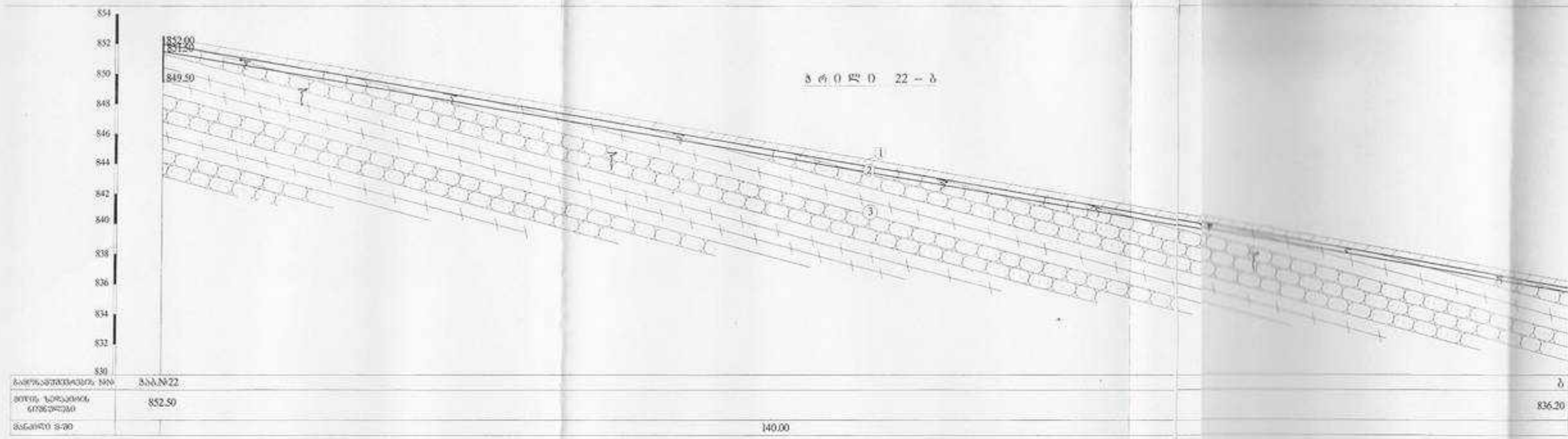


Տ Վ Օ Մ Օ 19 - 20



ՔԱՆՏՐՈՒՄ	ՔԱՆ	ՆՈՐՄԱ	ՎՈՐՈՒՄ	ԵԿՍՈՒՆ	ՅԱՆ	ՈՍԿԱՐԾՈՒ
ՆԱԽՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍ	1.0000	1.0000				
ՈՒՐԹԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ԳՈՐԾՔԵՐԸ	1.0000	1.0000				
ՈՍԿԱՐԾՈՒ ԹՎՈՒ	1.0000	1.0000				
ՈՒՐԹԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ԳՈՐԾՔԵՐԸ	1.0000	1.0000				
ՈՍԿԱՐԾՈՒ ԹՎՈՒ	1.0000	1.0000				
ՆԱԽՊԵՏՈՒԹՅԱՆ ՄԱՍ	1.0000	1.0000				
ՈՒՐԹԻ ԿՈՆՍՏՐԱԿՏԻ ԳՈՐԾՔԵՐԸ	1.0000	1.0000				
ՈՍԿԱՐԾՈՒ ԹՎՈՒ	1.0000	1.0000				



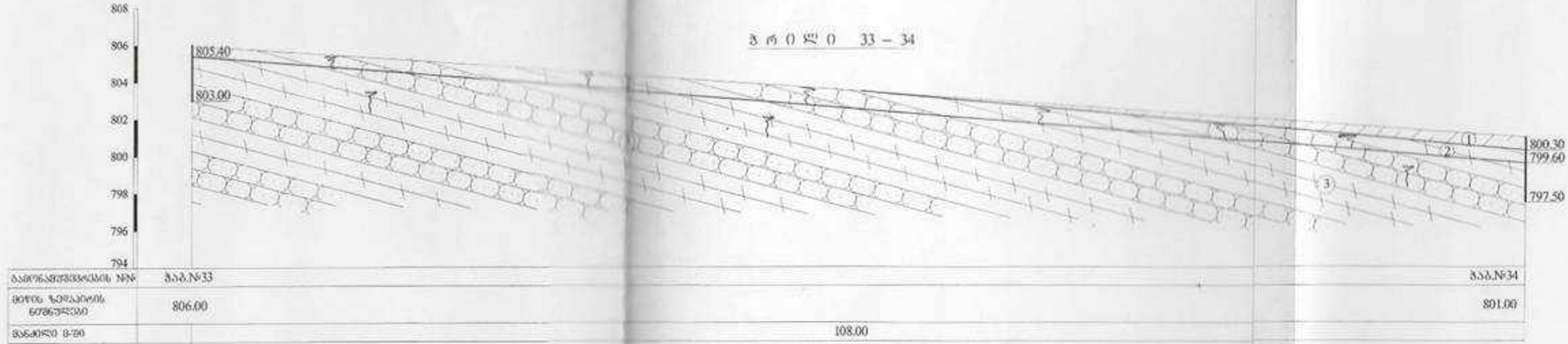


- სტოედი 22 - ბ
- 1) მონტაჟი 850 - მონტაჟი, მონტაჟი, მონტაჟი
  - 2) მონტაჟი 850 - მონტაჟი, მონტაჟი, მონტაჟი
  - 3) მონტაჟი 850 - მონტაჟი, მონტაჟი, მონტაჟი

სტოედი	სტოედი	სტოედი	სტოედი	სტოედი	სტოედი
სტოედი 22 - ბ	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22
სტოედი 22 - ბ	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22
სტოედი 22 - ბ	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22
სტოედი 22 - ბ	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22
სტოედი 22 - ბ	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22	სტოედი 22

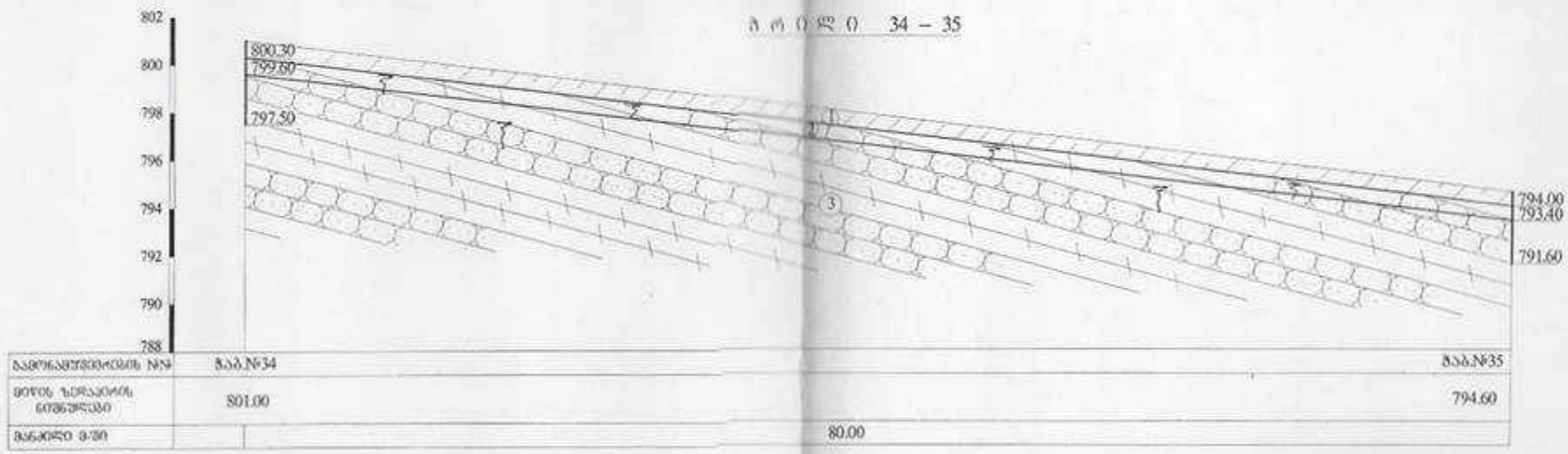


ბ. მ. ი. ჯ. ი. 33 - 34



საბრუნავი მანძილი	საბ. № 33	საბ. № 34
ბოლო წიგნის სიმაღლე	806.00	801.00
საბრუნავი მანძილი		108.00

ბ. მ. ი. ჯ. ი. 34 - 35



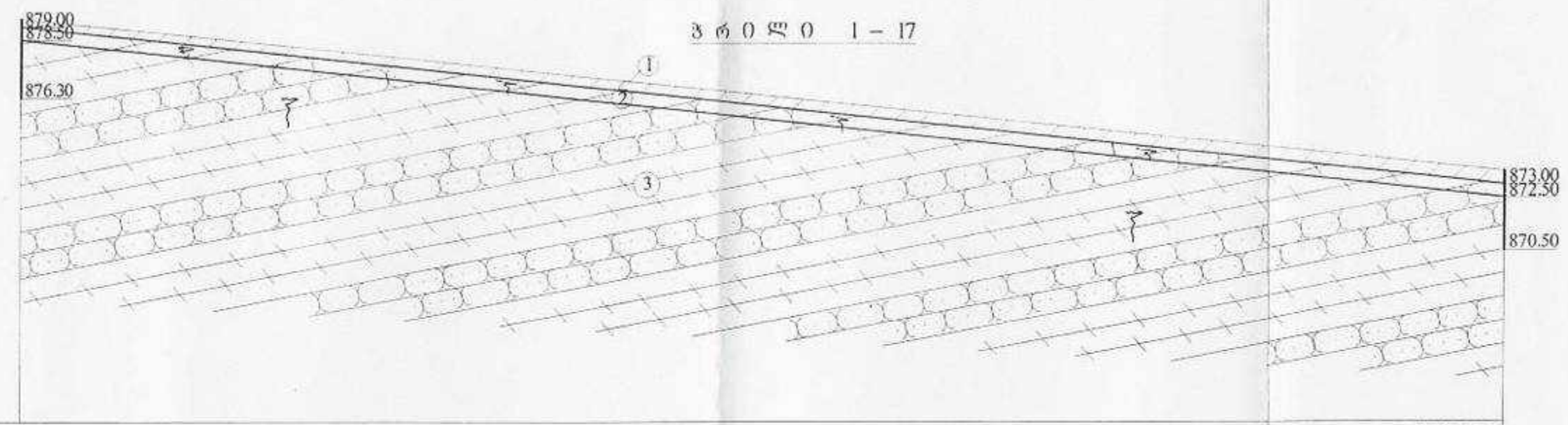
საბრუნავი მანძილი	საბ. № 34	საბ. № 35
ბოლო წიგნის სიმაღლე	801.00	794.60
საბრუნავი მანძილი		80.00

ს. მ. ი. ჯ. ი. 34 - 35

- ს. მ. ი. ჯ. ი. 34 - 35
- 1) მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი, ნახევარმუხრანის ქვიშაღარი
  - 2) მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი - მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი, მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი
  - 3) მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი - მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი, მიწისპირა მუხრანის ქვიშაღარი

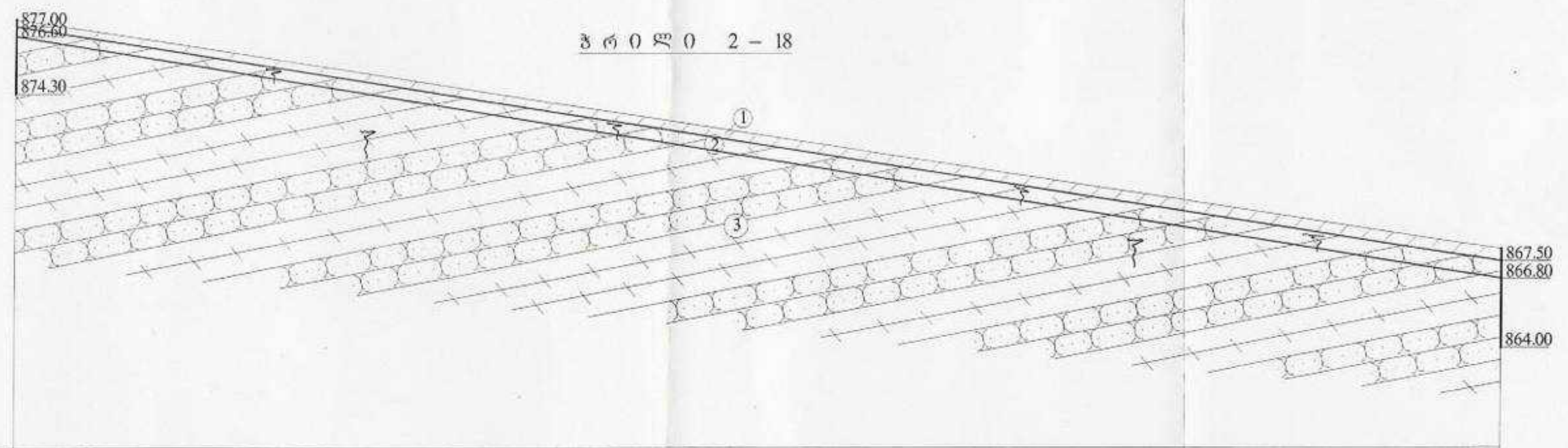
საბრუნავი მანძილი	საბ. №	სიმაღლე	საბრუნავი მანძილი	სიმაღლე	საბრუნავი მანძილი
საბრუნავი მანძილი	საბ. № 34	801.00	საბრუნავი მანძილი	801.00	საბრუნავი მანძილი
საბრუნავი მანძილი	საბ. № 35	794.60	საბრუნავი მანძილი	794.60	საბრუნავი მანძილი
საბრუნავი მანძილი	საბ. № 36	791.60	საბრუნავი მანძილი	791.60	საბრუნავი მანძილი
საბრუნავი მანძილი	საბ. № 37	788.00	საბრუნავი მანძილი	788.00	საბრუნავი მანძილი

880  
878  
876  
874  
872  
870  
868  
866  
864



განმარტების ნაკვეთის №	პან. №1	პან. №17
მიწის ნაკვეთის ნომერი	879.30	873.50
მანძილი მ-ში	84.00	

878  
876  
874  
872  
870  
868  
866  
864  
862  
860

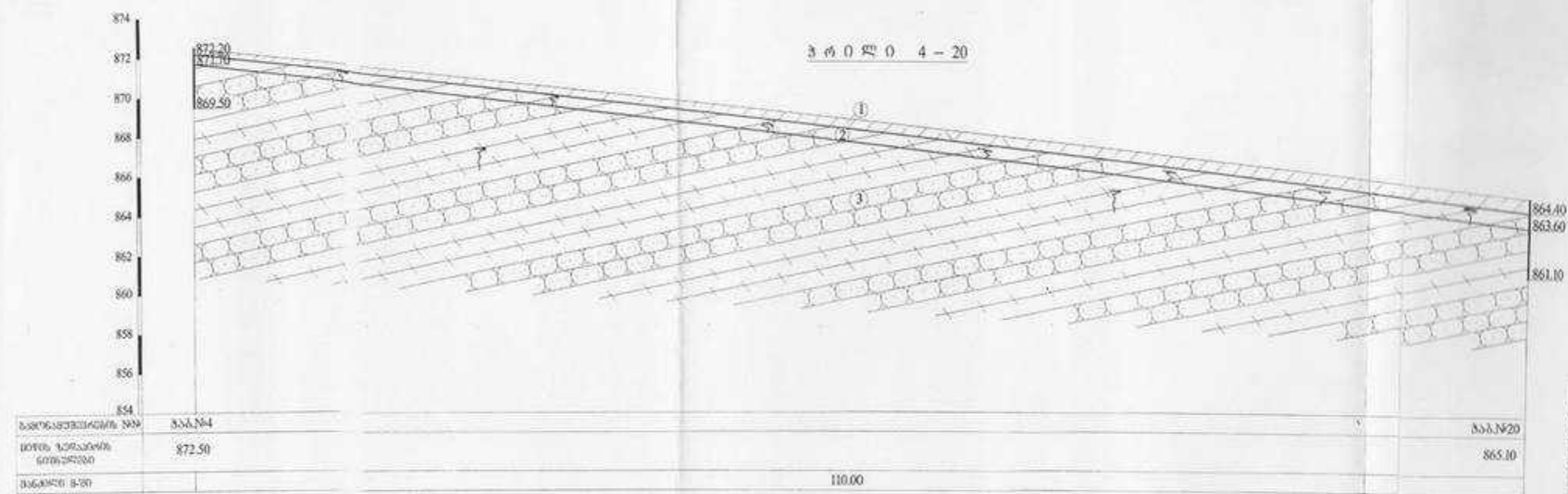
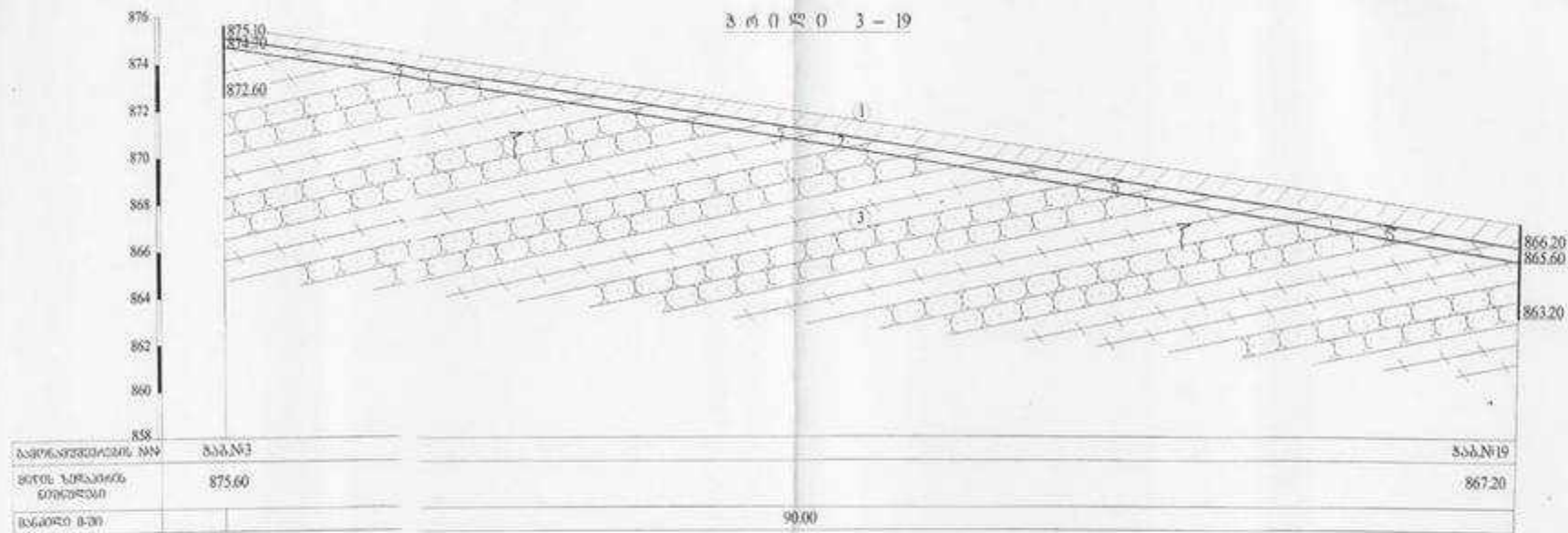


განმარტების ნაკვეთის №	პან. №2	პან. №18
მიწის ნაკვეთის ნომერი	877.30	868.00
მანძილი მ-ში	90.00	

პ ი რ ო ბ ო თ ი ა ლ ნ ო შ ვ ე ბ ო

- $dQ_{IV}$  ① თიხნარი მუქი ყავისფერი, ნახევრადმყარი ქონსტრუქციის, კუმულირებული
- $P_2$  ② ძირითადი ქანო - თიხნარი ქვიშაქვი თიხაფიქლების თხელი შუაშრივით, კლდეზე გაფრთხილებული
- ③ ძირითადი ქანო - თიხნარი ქვიშაქვი თიხაფიქლების თხელი შუაშრივით, ნაქლებად გაფრთხილებული

თანამდებობა	გვარი	სიწმინდე				
პანმუშრობი	ს. სორაძე	<i>[Signature]</i>	გარდაცემის რ-ში შენიშვნა: მონახტის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსი	სტაფი	მანა	მანუშაბი
მი.პროექტი	ს. კვანაძე	<i>[Signature]</i>		მ		3. 1:200 3. 1:300
მი.სპეციალისტი	ს. შუბლოვი	<i>[Signature]</i>				
ინჟინერი	ს. სორაძე	<i>[Signature]</i>				
განმარტება	ს. შარვაშიძე	<i>[Signature]</i>				
შეამოწმა	ს. სორაძე	<i>[Signature]</i>				
ტერმინალი	ს. მანუაშვილი	<i>[Signature]</i>	შენიშვნა: გეოლოგიური ზონირება	ს.ს. „საქმლამშენებელი“ დ. თაბიასი	შურბილი 20	შურბილი 27



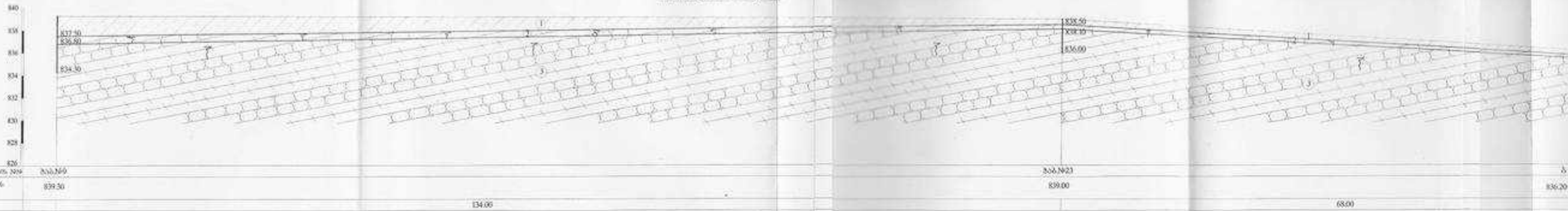
3 0 0 0 0 0 3 5 0 0 3 6 3 3 0

- 1) 00600000 მუხი - 00600000 მუხი, 00600000 მუხი, 00600000 მუხი
- 2) 00600000 მუხი - 00600000 მუხი, 00600000 მუხი, 00600000 მუხი
- 3) 00600000 მუხი - 00600000 მუხი, 00600000 მუხი, 00600000 მუხი

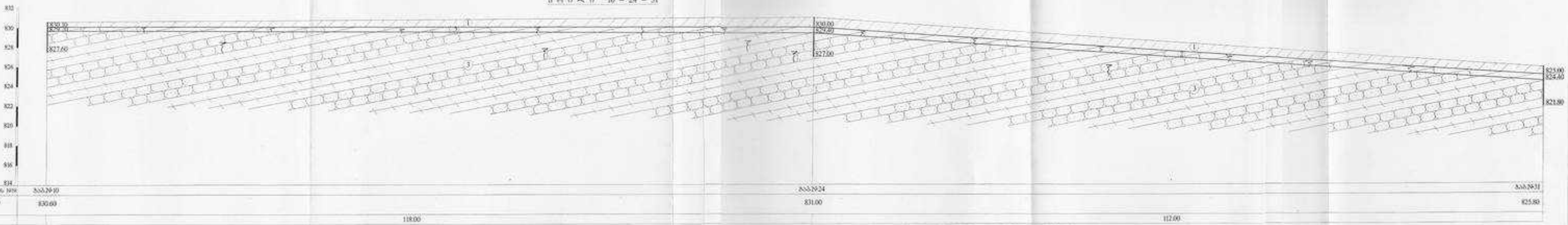
შეკვეთის სახელი	სიმაღლე	სიგრძე	შენიშვნა	მასალა	სიმაღლე	სიგრძე
საპროექტო	ს. 100.00					
ბუნებ. სიმაღლე	ს. 100.00					
საპროექტო სიგრძე	ს. 100.00					
ბუნებ. სიგრძე	ს. 100.00					
საპროექტო	ს. 100.00					
ბუნებ. სიმაღლე	ს. 100.00					
საპროექტო	ს. 100.00					
ბუნებ. სიგრძე	ს. 100.00					



3 0 6 0 3 0 0 9 - 23 - 3



3 0 6 0 3 0 0 10 - 24 - 31



3 0 6 0 3 0 0 0 5 6 0 3 3 6 3 3 0

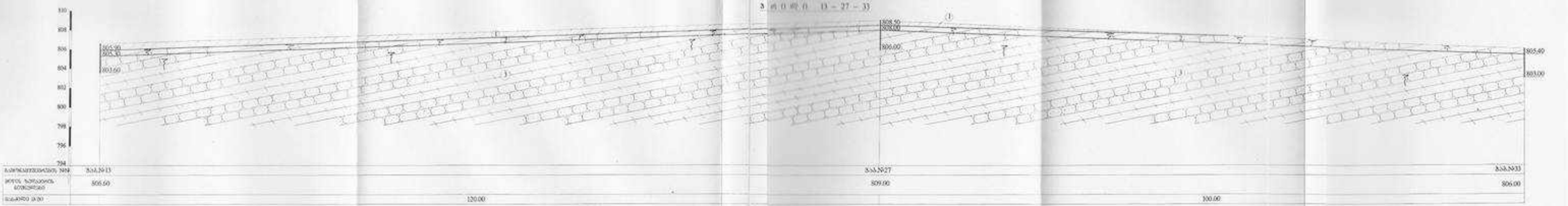
1. 0.5m 1:1000

- 2. 0.5m 1:1000
- 3. 0.5m 1:1000

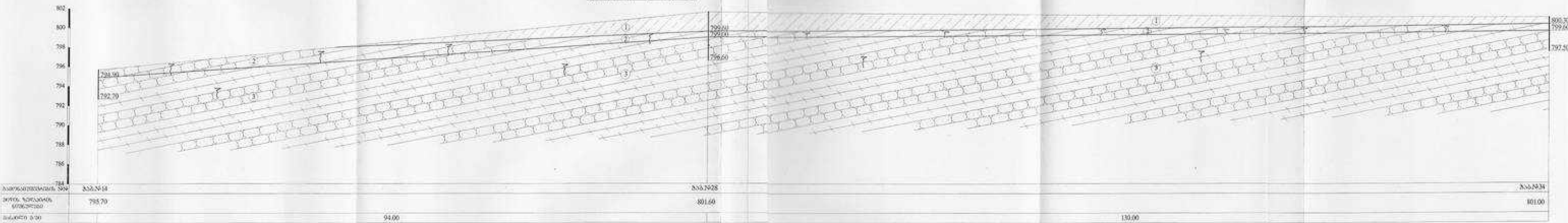
№	Имя	Подпись	Дата	Статус
1	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
2	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
3	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
4	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
5	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
6	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
7	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
8	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
9	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель
10	И.И.И.	<i>[Signature]</i>	15.05.2020	Исполнитель



3 0 0 0 0 13 - 27 - 33



3 0 0 0 0 14 - 28 - 34

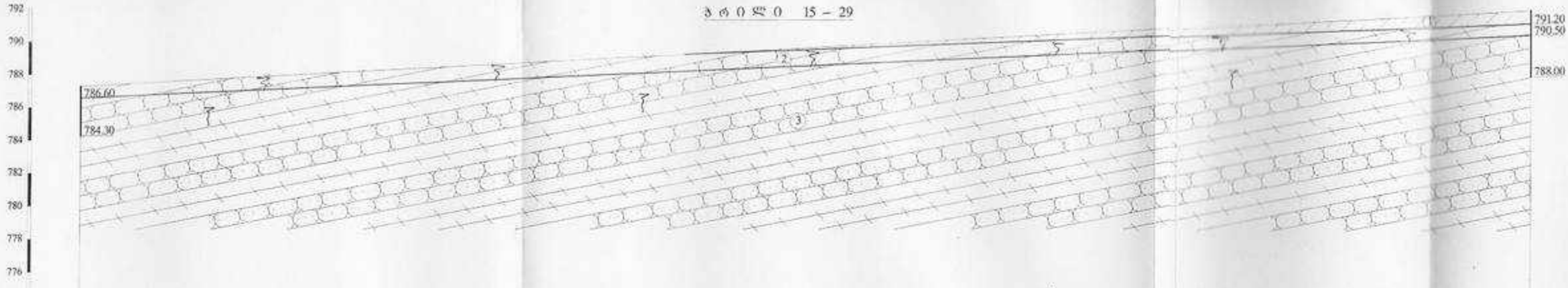


1 0 0 0 0 0 3 6 0 3 3 6 0 0 0

- 1) [Symbol] [Description in Cyrillic]
- 2) [Symbol] [Description in Cyrillic]
- 3) [Symbol] [Description in Cyrillic]

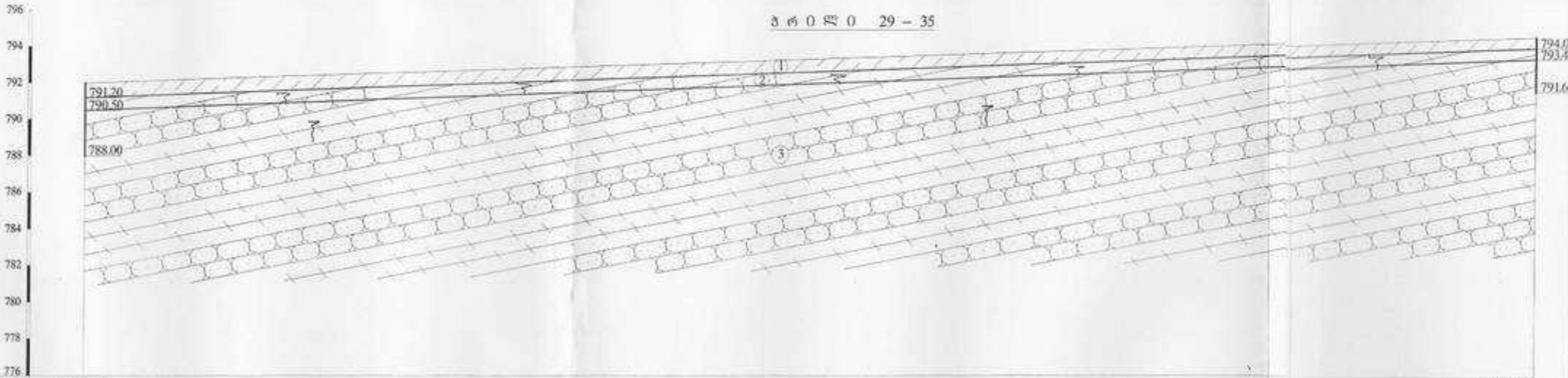
№	Имя	Подпись	Дата	Должность
1	И.И.И.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
2	С.С.С.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
3	А.А.А.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
4	Б.Б.Б.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
5	В.В.В.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
6	Г.Г.Г.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
7	Д.Д.Д.	[Signature]	15.05.2024	Инженер
8	Е.Е.Е.	[Signature]	15.05.2024	Инженер

პ რ ო გ რ ო 15 - 29



საპროექტო სიგელი	საპროექტი №15	საპროექტი №29
საპროექტო სიგელი	787.30	792.00
საპროექტო სიგელი	132.00	

პ რ ო გ რ ო 29 - 35



საპროექტო სიგელი	საპროექტი №29	საპროექტი №35
საპროექტო სიგელი	792.00	794.00
საპროექტო სიგელი	120.00	

პ რ ო გ რ ო 29 - 35

- პ რ ო გ რ ო 29 - 35
- 1) თბილისის მუნიციპალიტეტის, საპროექტო-კონსტრუქციის განყოფილება
  - 2) თბილისის მუნიციპალიტეტის, საპროექტო-კონსტრუქციის განყოფილება
  - 3) თბილისის მუნიციპალიტეტის, საპროექტო-კონსტრუქციის განყოფილება

შენიშვნა	სიღრმე	სიგრძე	სიგელი	სიგელი	სიგელი
1. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
2. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
3. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
4. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
5. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
6. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
7. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
8. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
9. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
10. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
11. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
12. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
13. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
14. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
15. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
16. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
17. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
18. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
19. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
20. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
21. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
22. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
23. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
24. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
25. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
26. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
27. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
28. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
29. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
30. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
31. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
32. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
33. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
34. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3
35. საპროექტო	0.10	120.00	3	3	3



## საექსპერტო შეფასება

ანგარიშზე „გარდაბანში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური კვლევის შედეგები“.

შპს „მოდერნ დიზაინ ჯგუფი“-ს ხელმძღვანელობის თხოვნით ჩვენს მიერ 2019 წლის აგვისტოში შემოწმებული იქნა გარდაბანში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების ტექნიკური დოკუმენტაცია.

შემოწმების მიზანი: დადგინდეს გარდაბანში, შავნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოების დამის საფუძველზე შედგენილი ტექნიკური დოკუმენტაციის შესაბამისობა საქართველოში მოქმედ სამშენებლო ნორმებთან, წესებთან და სახელმწიფო სტანდარტებთან.

საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები შესრულებულია შპს „საქქალაქმშენპროექტი“-ს გეოლოგიური ჯგუფის მიერ 2008 წლის აგვისტოში. სამუშაოების უშუალო ხელმძღვანელი, ინჟინერ-გეოლოგი კ. სირაძე. მათ გეოტექნიკურ ლაბორატორიაშია შესრულებული გრუნტის თვისებების გამოკვლევები.

საექსპერტოდ წარმოდგენილია:

1. ანგარიშის ტექსტური ნაწილი აკრეფილი კომპიუტერზე----- 7 გვ.
2. ტექნიკური დავალება----- 1 გვ.
3. მიწერილობა ----- 1 გვ.
4. ცხრილი გრუნტების თვისებებზე----- 1 გვ.
5. მოედნის ტოპოგეგმა----- 1 ფურც.
6. სამთო გამონამუშევრების ლითოლოგიური სვეტები----- 5 ფურც.
7. მოედნის გეოლოგიური ჭრილი ----- 21 ფურც.

პროექტით საკვლევ მოედანზე უნდა აშენდეს შენობების კომპლექსი, რომელიც ითვალისწინებს 2 და 4 სართულიანი შენობების მშენებლობას. კონსტრუქციულად შენობები გადაწყვეტილია რკინაბეტონის კარკასში, შევსება იქნება აგურით ან ბეტონის წვრილი ბლოკებით. რაც შეეხება საძირკველს, მისი კონსტრუქცია და ჩაღრმავება გადაწყდება მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების გამოკვლევის შემდეგ.

მოედნის საინჟინრო გეოლოგიური პირობების დასადგენად, საკვლევ მოედანზე ავტომანქანაზე დამონტაჟებული საბურღი დაზგით გაყვანილი იქნა 35 ჭაბურღილი, მათი საერთო სიგრძე შეადგენს 123 მეტრს. ჭაბურღილებიდან აღებული იქნა ნიმუშები გრუნტების თვისებების დასახასიათებლად.

ჩატარებული საველე და ლაბორატორიული სამუშაოების ანალიზის საფუძველზე, საკვლევ მოედანზე გეოლოგიურ ჭრილში გამოყოფილი იქნა გრუნტის შემდეგი ფენები:

1. ფენა 1 – თიხნარი, ნახევრადმყარი კონსისტენციის, ჰუმუსირებული;
2. ფენა 2 – ძირითადი ქანი, ქვიშაქვები, თიხაფიქლების თხელი შუაშრებით, ძლიერ გამოფიტული;
3. ფენა 3 – ძირითადი ქანი, ქვიშაქვები, თიხაფიქლების თხელი შუაშრებით, სუსტად გამოფიტული.

ანგარიშში მოკლედ არის მოცემული საკვლევ ტერიტორიის გეომორფოლოგიური, გეოლოგიური და ჰიდროგეოლოგიური პირობები. მოცემულია ზემოაღნიშნული ქანების საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება. მოედანზე ძირითადად გამოყოფილია ქანების ერთი კომპლექსი. ისინი წარმოდგენილი არიან ზედა ეოცენის ( $P_2^3$ ) არგილითებისა და ქვიშაქვების მორიგეობით. ქანების წოლის ელემენტებია: დაქანების აზიმუტი ჩრდილო-დასავლეთი  $60-65^0$ , დახრის კუთხე  $18-20^0$ . ძირითად ქანებში გაბატონებული მდგომარეობა ქვიშაქვებს უჭირავს. ანგარიშში მოცემულია ძირითადი ქანების სიმტკიცის ზღვრის მნიშვნელობები ერთდერმა კუმშვაზე, განსაზღვრულია მათი დარბილების კოეფიციენტი. ანგარიშში მოცემულია გრუნტის ყველა ის მახასიათებელი, რომელიც საჭიროა შენობების ფუძის ანგარიშისათვის, გამომდინარე, როგორც სიმტკიცის ისე დეფორმაციის მახასიათებლებიდან. ავტორი დაასკვნის, რომ ტერიტორია საინჟინრო გეოლოგიური თვალსაზრისით მდგრადია და უარყოფითი პროცესების განვითარება არაა მოსალოდნელი.

ტერიტორიის ჰიდროგეოლოგიური პირობების შესახებ აღნიშნულია, რომ გრუნტის წყალი გამოკვლეულ სიღრმემდე არ დაფიქსირებულა.

#### დასკვნა

გარდაბანში, შევნაბადას მონასტრის მიმდებარე ტერიტორიაზე საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის გამოყოფილ მოედანზე ჩატარებული საინჟინრო გეოლოგიური სამუშაოები, აკმაყოფილებს იმ მოთხოვნებს, რომლებიც მოცემულია საქართველოში მოქმედი საშენებლო ნორმებით. ცალკეული შენიშვნები ჩვენს მიერ გამოთქმული სამუშაოების მიმართ, ავტორის მიერ მიღებული იქნა და ანგარიშში შეტანილია სათანადო კორექტივები. დასასრულს ავლნიშნავთ, რომ წარმოდგენილი ანგარიში იმსახურებს დადებით შეფასებას და შეიძლება დაედოს საფუძვლად მშენებლობის პროექტს საინჟინრო გეოლოგიურ ნაწილში.

საქართველოს დამსახურებული მშენებელი,  
ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი, პროფესორი

 /გ. კობონელიძე/

CV – ჭოხონელიძე გუგა

გვარი სახელი, ამის სახელი	ჭოხონელიძე გუგა ილიას ძე
ბინის ტელეფონის ნომერი	ქ. თბილისი, კეკელიძე №10, ბინა 25 ტელ: 2-22-00-44
დაბადების თარიღი	1928 წლის 16 თებერვალი
განათლება	1945 წელს დაეამთავრე ქ. თბილისის 12 ვაჟთა სკოლა, 1950 წელს დაეამთავრე საქართველოს პოლიტექნიკური ინსტიტუტის სამშენებლო ფაკულტეტი, მშენებელ-ინჟინერის სპეციალობით, 1972 წელს დაეამთავრე იგივე ინსტიტუტი, ინჟინერ გეოლოგიის სპეციალობით.
მინიჭებული კვალიფიკაცია	1974 წელს ტექნიკურ მეცნიერებათა დოქტორი (დიპლომი) 1975 წელს პროფესორი საინჟინრო გეოლოგიაში (დიპლომი) 2000 წელს საქართველოს საინჟინრო აკადემიის – აკადემიკოსი.
საქმიანობა და სამუშაო გამოცდილება	1950-1958 წწ. პიდროგეოლოგიისა და მელიორაციის ინსტიტუტის მეცნიერ-თანამშრომელი; 1958-1974წწ. საქართველოს მეცნიერებათა აკადემიის პიდროგეოლოგიისა და საინჟინრო გეოლოგიის ინსტიტუტის დირექტორის მოადგილე სამეცნიერო ნაწილში; 1983 წლიდან დღემდე საქართველოს ტექნიკური უნივერსიტეტის გრუნტების მექანიკის და ფუძე - საძირკვლების მიმართულების ხელმძღვანელი.
გამოქვეყნებული სამეცნიერო შრომები და პუბლიკაციები	გამოქვეყნებულია 98 სამეცნიერო შრომა, მათ შორის მონოგრაფიულია “საქართველოს ღიოსისებული გრუნტები” (1976წ) და “ამიერკავკასიის ღიოსისებული გრუნტები” (1988წ) შესწავლილი და ანგარიშები დაწერილი მაქვს ენგურის პიდროელექტროსადგურის, ქ. თბილისის, ქ. რუსთავეის სოხუმის და ქ. ფოთის საინჟინრო “გეოლოგიურ პირობები გაცემული მაქვს 100-ზე მეტი საექსპერტო დასკვნა მშენებლობასთან დაკავშირებული ობიექტის საინჟინრო-გეოლოგიურ პირობებზე მაქვს გამოგონებები გრუნტების გამაგრებაზე. “გრუნტების მექანიკა და ფუძე-საძირკვლები” 2005 წ. და “საინჟინრო ნაგებობები” (2012წ.) ვარ ავტორი სამშენებლო ნომრების: 2.02.01-2003წ. “შენობა-ნაგებობათა ფუძე-საძირკვლები”.
უცხო ენების ცოდნა	ქართული-მშობლიური; რუსული-კარგად; ინგლისური-ღეკსიკონის დახმარებით.

ДИПЛОМ  
ДОКТОРА НАУК



МФН № 007499

Москва 23 марта 1953



Решением  
Высшей Аппелляционной Комиссии

от 23 марта 1953 (протокол № 1)

*Константина Фроловича*

ПРИСУЖДЕНА УЧЕНАЯ СТЕПЕНЬ ДОКТОРА  
ТЕХНИЧЕСКИХ НАУК



Председатель Высшей  
Аппелляционной Комиссии

Ученый Секретарь Высшей  
Аппелляционной Комиссии

*К. Зин*

*А. Мещеряков*

# ღიკლმაი

№ 168169

მედიკალური გუნდი იღებს ძე  
ჭოხიძის დი. ძე.  
მისი ჯანდაცვის მდგომარეობის შესახებ  
სახ. შრომის ნიუტერი რაიონის ორდენისანი  
საქართველოს პედიატრიკული ინსტიტუტში  
და 1972 წლის დამბოვრის  
აღნიშნული ინსტიტუტის  
საინჟინერო გუნდის

განმარტების 1972 წ.  
30 ივნისის №...  
გო.ჭოხიძის დი. ძე.  
სახ. შრომის ნიუტერი  
პედიატრიკული ინსტიტუტის  
საინჟინერო გუნდის

ფაქსი



დაბრუნების 1972 წ. 2... ამრიგად  
საინჟინერო გუნდი №... 16-205

საქართველოს რესპუბლიკა  
 შიდა ქვეყნის უსაფრთხოების სამსახური

საიდენტიფიკაციო ნომერი: 01026010569

სახელი: გუგუაძე  
 გვარი: გიორგი  
 დაბადების თარიღი: 16.02.1928 წ.  
 დაბადების ადგილი: თბილისი

№ 0266413

გ. გუგუაძე

სახელი: \_\_\_\_\_

დაბადების თარიღი: \_\_\_\_\_

დაბადების ადგილი: \_\_\_\_\_

გაცემის თარიღი: 29.09.2000 წ.

დ.ა. თანამდებობის პირის ხელმოწერა

\_\_\_\_\_



### ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია  
N 892018915331 - 22/10/2018 15:57:52

მომზადების თარიღი  
22/10/2018 16:38:26

### საკუთრების განყოფილება

ზონა გარდაბანი	სექტორი თელეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიპი:საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი: 351611.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი:შენობა-ნაგებობები
<b>81</b>	<b>03</b>	<b>12</b>	<b>013</b>	

მისამართი: გარდაბანი , თელეთი , შავნაბადას მიმდებარე ტერიტორია

### მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882008194574 , თარიღი 25/06/2008 11:43:20

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- მესაკუთრის პირადი განცხადება მიწის კატეგორიის შეცვლის მოთხოვნით 27.06.2008
- ცვლილება უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაში გაფორმებული , დამოწმების თარიღი:26/08/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება , დამოწმების თარიღი:25/06/2008 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს დიონისე გ.ს. , ID ნომერი:205228813

მესაკუთრე:

შპს დიონისე გ.ს.

აღწერა:

### იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:

- საგადასახლო გირავნობა/იპოთეკა: 102017402145 16/11/2017 11:58:16  
შპს შპს დიონისე გ.ს. ს/ნ 205228813  
საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება  
საფუძველი: შეგყობინება, N00217645, 16.11.2017, შემოსავლების სამსახური

### ვალდებულება

ყალბა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

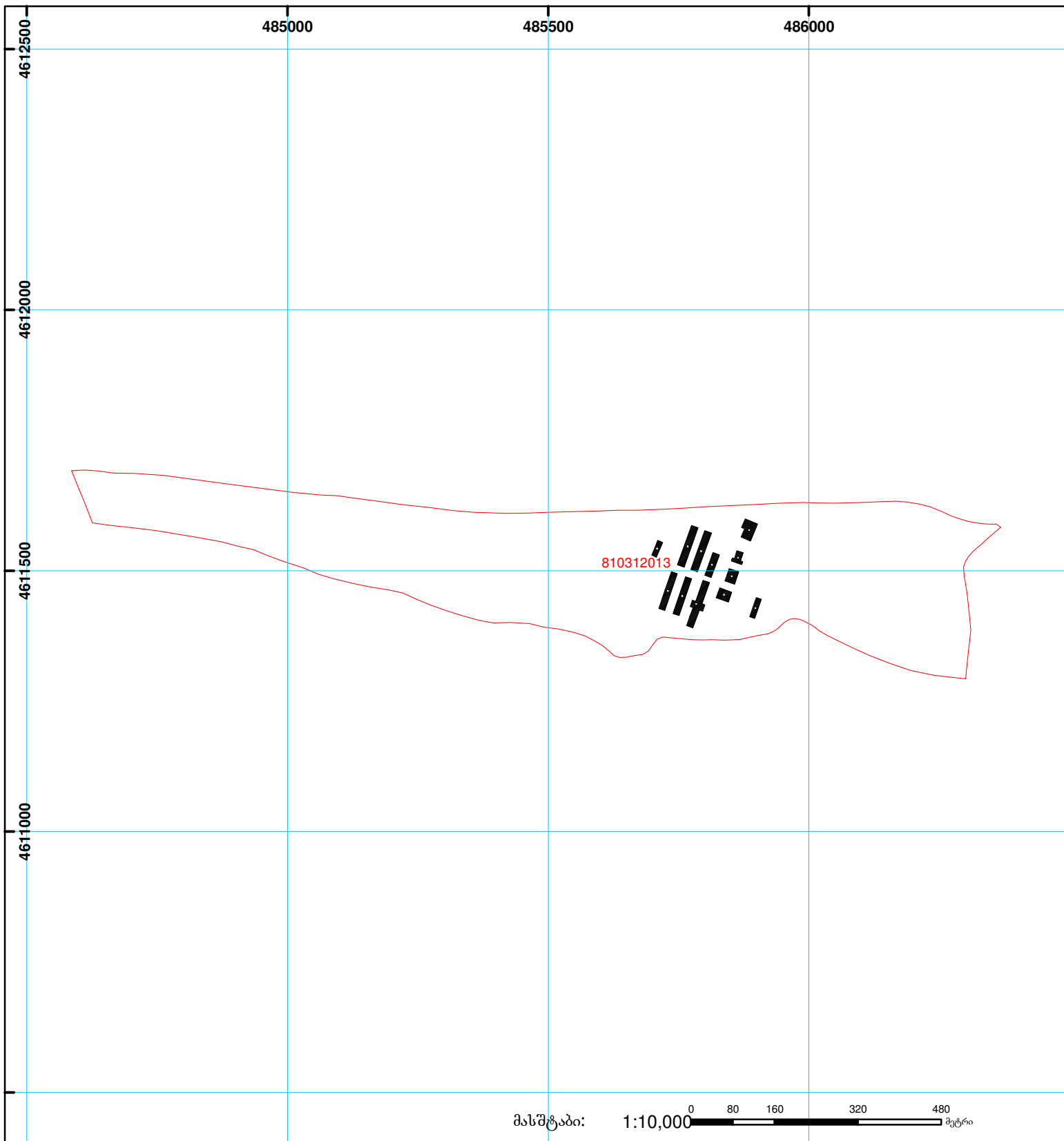
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ გერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში გეჩნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეაყვით განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



**საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს  
გარდაბანის სარეგისტრაციო სამსახური  
საკადასტრო გეგმა**

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 81 03 12 013  
 განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882008219482  
 მიწის ნაკვეთის ფართობი: 351611 კვ.მ.  
 დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო  
 კატეგორია:  
 მომზადების თარიღი: 16.07.08



	შენიშნა-ნაგებობა, პირობითი ნომერი/სართულიანობა		სერვიტუტი		საზობრივი ნაგებობა	0.00 00:0 UTM (საერთაშორისო) სისტემის კოორდ.
	მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		მშენებარე ნაგებობა			



**ამონაწერი მენარმეთა და არასამენარმეთა  
(არაკომერციული) იურიდიული პირების  
რეესტრიდან**

განაცხადის რეგისტრაციის ნომერი, მომზადების თარიღი: B19027185, 12/03/2019 11:24:21

**სუბიექტი**

**საფირმო სახელწოდება:** შპს დიონისე გ.ს.  
**სამართლებრივი ფორმა:** შებენიერი პასუხისმგებლობის საზოგადოება  
**საიდენტიფიკაციო ნომერი:** 205228813  
**რეგისტრაციის ნომერი,  
თარიღი:** 29/10/2007  
**მარეგისტრირებული  
ორგანო:** თბილისის საგადასახადო ინსპექცია  
**იურიდიული მისამართი:** საქართველო, თბილისი, დიდუბე-ჩუღურეთის რაიონი,  
მირცხულავას ქუჩა 3ა, ბ. 69

**დამატებითი ინფორმაცია:**

ელ. ფოსტა: [Broadway@PraxisIFM.com](mailto:Broadway@PraxisIFM.com)

დამატებითი ინფორმაციის ნამდვილობაზე პასუხისმგებელია ინფორმაციის მომწოდებელი პირი.

**ინფორმაცია ლიკვიდაციის/ რეორგანიზაციის/ გადახდისუნარობის პროცესის  
მიმდინარეობის შესახებ**

რეგისტრირებული არ არის

**ხელმძღვანელობა/ნარმომადგენლობა**

- დირექტორი - რობერტ მაიკლ ვანკო ჯუნიორი, 469558064 /აშშ/
- დირექტორი - კრისტოფერ აინსლი კამპბელ მილერ, 511237279 /დიდი ბრიტანეთისა და ჩრდილოეთ ირლანდიის გაერთიანებული სამეფო/
- დირექტორი - რობერტ ჰართ ფერისი, 760823556 /დიდი ბრიტანეთისა და ჩრდილოეთ ირლანდიის გაერთიანებული სამეფო/

**პარტნიორები**

მესაკუთრე	წილი	წილის მმართველი
უცხოური ორგანიზაცია სარნია ჰოლდინგ & ფაინენს ბი.ვი, 24264092 /ნიდერლანდები/		80%
გარი სვანიძე, 01012001008		20%

### ვალდებულება

რეგისტრირებული არ არის

### ყადალა/აკრძალვა

რეგისტრირებული არ არის

### საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკის უფლება

- საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა **102017402145 16/11/2017 11:58:16**

**შპს შპს დიონისე გ.ს. ს/ნ 205228813**

საგანი: მთელი ქონება, მთელი ქონება

საფუძველი: შეტყობინება, **N00217645, 16.11.2017, შემოსავლების სამსახური**

### მოდრავ ნივთებსა და არამატერიალურ ქონებრივ სიკეთეზე გირავნობა/ლიზინგის უფლება

რეგისტრირებული არ არის

### მოვალეობა რეესტრი

რეგისტრირებული არ არის

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge);
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ-გვერდზე [www.napr.gov.ge](http://www.napr.gov.ge), ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ-გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: [info@napr.gov.ge](mailto:info@napr.gov.ge)



საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და  
ინფრასტრუქტურის სამინისტრო

MINISTRY OF REGIONAL DEVELOPMENT AND  
INFRASTRUCTURE OF GEORGIA

6109-01-2-201912301044



N 01/6109

30/12/2019

გარდაბნის მუნიციპალიტეტის მერს  
ბატონ რამაზ ბუდალაშვილს

ბატონო რამაზ,

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრომ განიხილა თქვენი 2019 წლის 6 დეკემბრის №04/10794 წერილი (შემოსული დოკუმენტი: 10597/01; თარიღი: 10.12.19), რომელიც ეხება შპს „დიონისე გ.ს“-ს კუთვნილ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ N81.03.12.013) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძალაში დატოვების შესაძლებლობას და გაცნობებთ, რომ სამინისტრო არ არის წინააღმდეგი საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის №20/ო ბრძანებით დამტკიცებული „დასახლებათა ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“-ს გადაწყვეტილებით შესაძლებელია, საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (ს/კ 81.03.12.013) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძალაში დატოვება.

დანართის სახით გიგზავნით 2019 წლის 12 დეკემბრის „დასახლებათა ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთისა და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს“-ს სხდომის №1-49/19 ოქმს.

დანართი: 3 გვერდი

პატივისცემით,

ნინო გვენცაძე



დეპარტამენტის უფროსი (პირველადი სტრუქტურული ერთეულის ხელმძღვანელი)

სივრცითი დაგეგმარების დეპარტამენტი

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის მინისტრის 2019 წლის 6 თებერვლის N 20/ო ბრძანებით დამტკიცებული დასახლებათა ტერიტორიების (გარდა სარეკრეაციო, აფხაზეთის და აჭარის ავტონომიური რესპუბლიკების ტერიტორიებისა) გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების საკითხთა საბჭოს სხდომის ოქმი №1-49/19

ქ. თბილისი

12 დეკემბერი, 2019 წ.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიშვილი

საბჭოს წევრები: სოფიკო მაისურაძე, დავით გიგინეიშვილი, ვლადიმერ აბრამიშვილი, ანი მამულაშვილი, თამაზ ლომჯარია, მერაბ ბოლქვაძე.

მოწვეულები:

თამარ ხაბერდია, კახა დეკანოიძე, გიორგი ძაგნიძე, გიორგი წანაწყენიშვილი.

### I დმანისის მუნიციპალიტეტი

1. სამსხვრევი დანადგარების კომპლექსი (სოფ. დიდი დმანისი), (სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 9 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10561/01) საკადასტრო კოდი: №82.12.45.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 19162 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

### II გარდაბნის მუნიციპალიტეტი

2. საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „დიონისე გ.ს.“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10597/01); საკადასტრო კოდი: №81.03.12.013; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 351 611 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძალაში დატოვების შესაძლებლობა.

### III მცხეთის მუნიციპალიტეტი

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (მუხათწყარო), (პაატა პაპავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10651/01); საკადასტრო კოდი: №72.16.06.641; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

## I დმანისის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

1. სამსხვრევი დანადგარების კომპლექსი (სოფ. დიდი დმანისი), (სახელმწიფო; რეგისტრაციის თარიღი: 9 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10561/01) საკადასტრო კოდი: №82.12.45.380; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 19162 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება;
2. მისაღება;
3. მისაღება;
4. მისაღება - დადებითი;
5. მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №82.12.45.380) სამსხვრევი დანადგარების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას.  
განიხილვის შედეგი: მომხრე 7.

## II გარდაბნის მუნიციპალიტეტი

განიხილეს:

2. საცხოვრებელი კომპლექსი, (შპს „დიონისე გ.ს.“; რეგისტრაციის თარიღი: 10 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10597/01); საკადასტრო კოდი: №81.03.12.013; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 351 611 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძალაში დატოვების შესაძლებლობა.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - რადგანაც ახალი დასახლებით, როგორც ტერიტორიაზე, ისე მიმდებარედ უკვე არსებობს განაშენიანება, ტერიტორია აღარ ითვლება უშენად. შესაბამისად, უკვე შეთანხმებული გრგ-ით შეიძლება განვითარდეს ტერიტორია. ვიზუალი უნდა იყოს ძალიან კარგი;
2. მისაღება - არსებული მდგომარეობის გათვალისწინებით, შესაძლებელია;
3. მისაღება;
4. მისაღება - დადებითი, ვიზუალები დასახვეწია;
5. მისაღება - ახალი დასახლებით მისაღება;
6. მისაღება;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №81.03.12.013) საცხოვრებელი კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის ძალაში დატოვების შესაძლებლობას.  
განხილვის შედეგი: მომზრე 7.

### III მცხეთის მუნიციპალიტეტი

განხილეს:

3. ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსი (მუხათწყარო), (პაატა პაპავაძე; რეგისტრაციის თარიღი: 11 დეკემბერი 2019, ნომერი: 10651/01); საკადასტრო კოდი: №72.16.06.641; მიწის ნაკვეთის ფართობი: 25100 კვ.მ; მიწის ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო. მოთხოვნა - განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმება.

აზრი გამოთქვას:

1. მისაღება - პროექტში აისახოს საზოგადოებრივი დანიშნულების ობიექტები: სტადიონი, კაფე, გასართობი ცენტრი ან სხვა. მასშტაბი შემცირდეს და მერე შესაძლებელია შეთანხმდეს კონცეფცია;
2. მისაღება - პროექტში მოეწყოს მეტი საერთო რეკრეაცია და საზოგადოებრივი სივრცე, სიმაღლეები დაიწიოს;
3. მისაღება;
4. მისაღება - ვიზუალები დასახვეწია და სიმაღლე დასაწევი;
5. არ არის მისაღები - პროექტში გასათვალისწინებელია საზოგადოებრივი მნიშვნელობის სივრცეები. მასშტაბები შესამცირებელია;
6. მისაღება - საზოგადოებრივი სივრცის ასახვა, გასართობი და საყოფაცხოვრებო ობიექტებისათვის;
7. მისაღება.

მიეცეს თანხმობა საკუთრებაში არსებულ მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: №72.16.06.641) ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლების კომპლექსის მშენებლობისათვის განაშენიანების დეტალური გეგმის კონცეფციის შეთანხმებას, საბჭოს რეკომენდაციების გათვალისწინების შემდგომ.

განხილვის შედეგი: მომზრე 7.

საბჭოს თავმჯდომარე

ნინო გვენცაძე

საბჭოს აღმასრულებელი მდივანი

ნიკა მესხიძე