განაშენიანების რეგულირების გეგმა

(მიწათსარგებლობის დაზუსტება და განაშენიანების დაგეგმვა)

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

საკადასტრო კოდები:

28.24.26.253; 28.24.26.254;

ნაკვეთის ჯამური ფართობი : 13 805 კვ.მ

Royal Art Group

როიალ არტ ჯგუფი

A3 Architects Urban Planning & Architecture

ARC A3

ჩოხატაური, კურორტი ბახმარო

12/2019 წელი

საწყისი და საბოლოო საკადასტრო მონაცემები:

#	მიწის ნაკვეთების გადამიჯვნის ცხრილი						
1	არსებული საკადასტრო მონაცემები			მონაცემები გრგ-ს მიხედვით			
2	კოდი		ფართობი	კოდი	ფართობი	ქმედებები	
3	28.24.26.253	A-1	12216.0	B-1	13 805	საზღვრების კორექტირება გაერთიანება	
4	28.24.26.254	A-2	1589.0				
5	რეგისტრირებული	13, 805.0	დაურეგისტრირებელი		ჯამი	13, 805.0	

დაგეგმვის ეფექტიანობის (ხეირიანობის) შეფასება (swat)

ძლიერი მხარეები:
გასართობ/დასასვენებელი სივრცის მოწყობა;
მდიდარი და მრავალფეროვანი ფლორა ფაუნა;
ძირითად სატრანსპორტო ქსელთან სიახლოვე;
მოწესრიგებული ინფრასტუქტურა;

სუსტი მხარეები:
მოუწესრიგებელი და განუვითარებელი ინფრასტუქტურა;
საინჟინრო საკომუნიკაციო ინფრასტრუქტურის არ ქონა;

შესაძლებლობები:
საკურორტე ინფრასტრუქტურის განვითარება;
სპორტულ-გასართობი ღონისძიებების განვითარების შესაძლებლობა;

საფრთხეები:
მდინარის დატბორვის არეალი;

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	
ფურცლები	ფურცელი
49	05

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

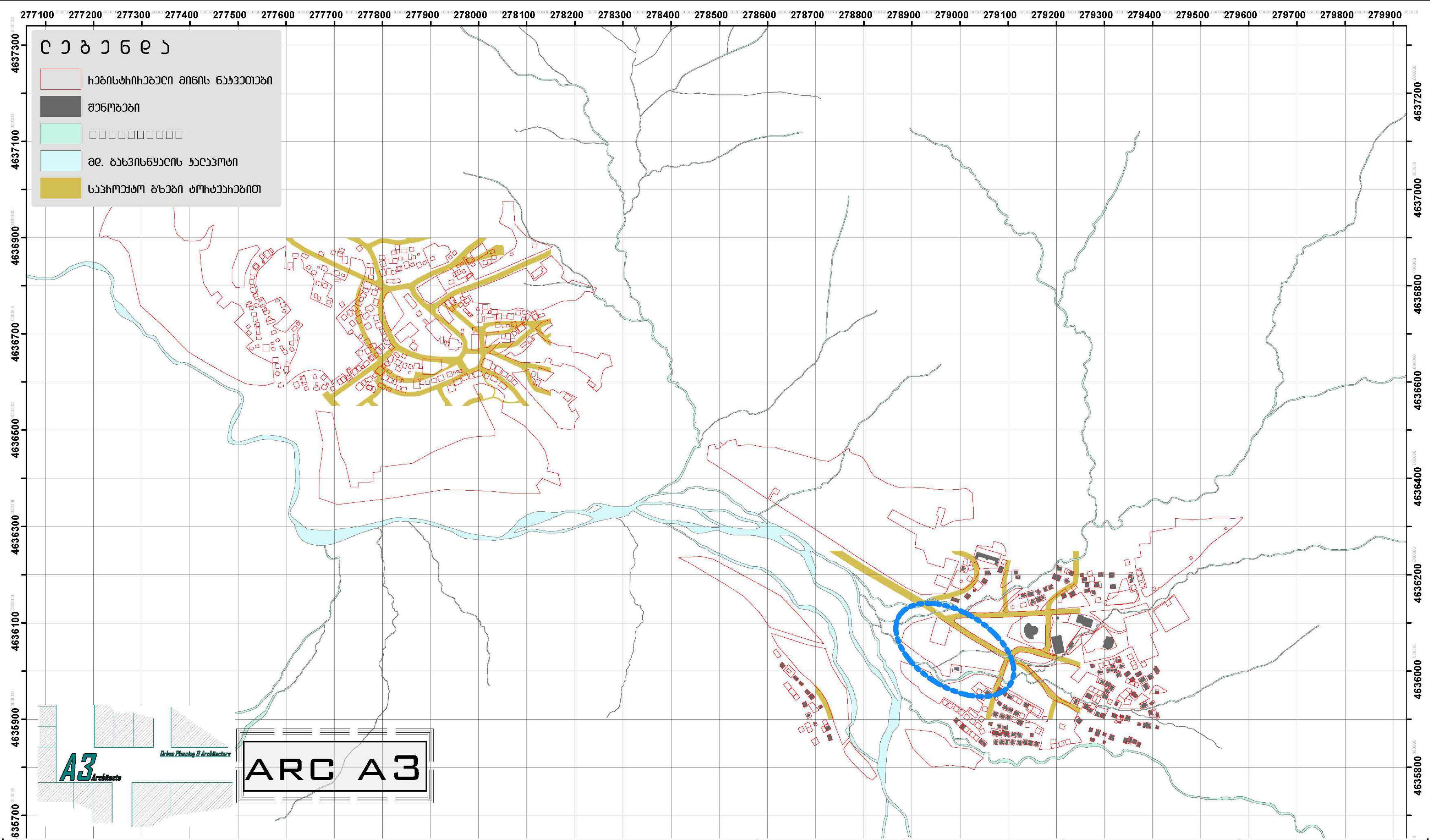
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფინდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ვაჟა	
არქიტექტორი	ნ.ხარაბიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება

სიტუაციური გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:3.14, 1:5000
ფურცლები	ფურცელი
49	09

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

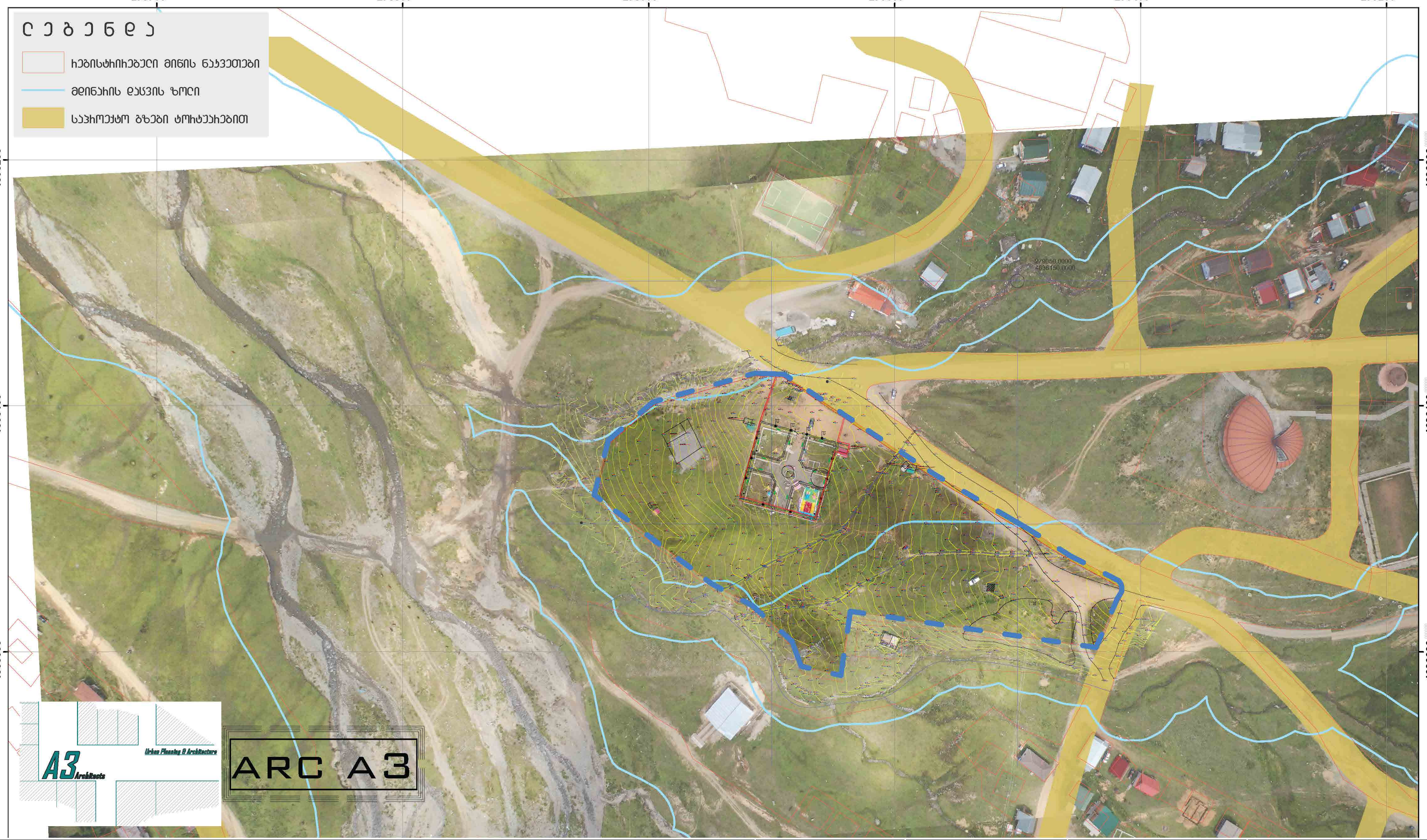
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

საპროექტო მიწის ნაკვეთი

მიმდებარე მიწი ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება	
სიტუაციური გეგმა 07.07.2019	
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	10

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფინდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

||||||||||||||||||||||||||||||||

მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 28.24.26.253

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019111798 - 15/02/2019 16:00:39	19/02/2019 18:44:00

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი
ჩოხატაური	ბახმარო		
28	24	26	253

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ჩოხატაური , კურორტი ბახმარო

ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
დაზუსტებული ფართობი: 12216.00 კვ.მ.
ნაკვეთის წინა ნომერი:28.24.21.599;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016482116 , თარიღი 29/07/2016 19:43:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/4-980 , დამოწმების თარიღი:27/07/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N12/9381 , დამოწმების თარიღი:15/02/2019 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/4-303 , დამოწმების თარიღი:22/08/2018 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: აღწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

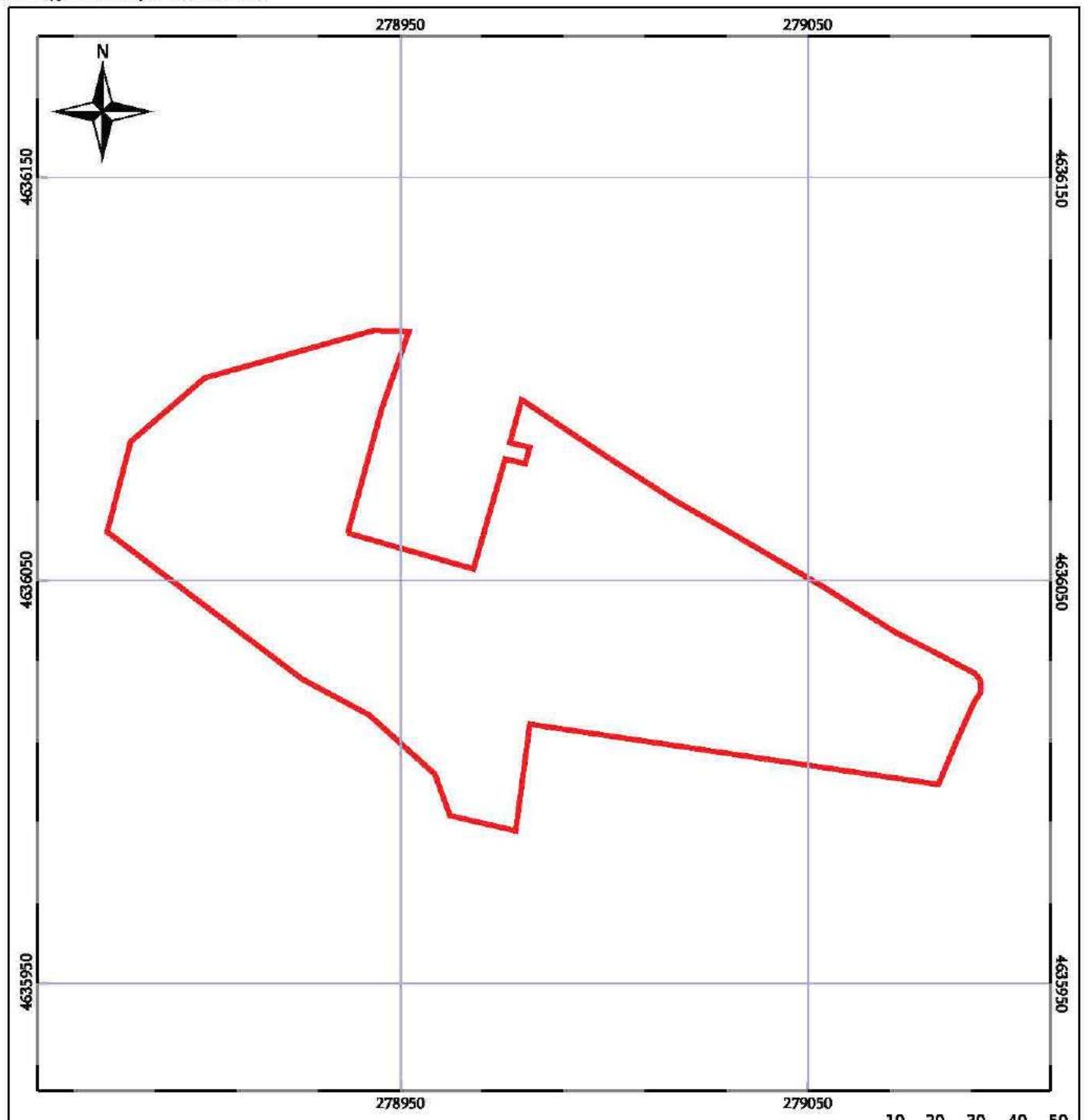
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	28.24.26.253	ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	882019111798	ფართობი:	12216 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი:	19/02/2019		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N   მასშტაბი 1:1500   10 20 30 40 50

05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

ნაკვეთის პირობითი აღნიშვნა -- A-1

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	
	ფორმატი: A2; მასშტაბი: 1:2.22; ფურცლები: 49; ფურცელი: 11	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

[barcode] მიწის (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 28.24.26.254

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია	მომზადების თარიღი
N 882019111798 - 15/02/2019 16:00:39	19/02/2019 18:44:19

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	
ჩოხატაური	ბახმარო			ნაკვეთის საკუთრების ტიპი:საკუთრება
				ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო
28	24	26	254	დაზუსტებული ფართობი: 1589.00 კვ.მ.
				ნაკვეთის წინა ნომერი:28.24.21.599;

მისამართი: მუნიციპალიტეტი ჩოხატაური , კურორტი ბახმარო

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016482116 , თარიღი 29/07/2016 19:43:47
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 02/08/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ბრძანება N1/4-980 , დამოწმების თარიღი:27/07/2016 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- წერილი N12/9381 , დამოწმების თარიღი:15/02/2019 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"
- ბრძანება N1/4-303 , დამოწმების თარიღი:22/08/2018 ,სსიპ "სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო"

მესაკუთრეები:
სახელმწიფო

მესაკუთრე: აღწერა:
სახელმწიფო

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

რეგისტრირებული არ არის

მოვალეთა რეესტრი:

რეგისტრირებული არ არის

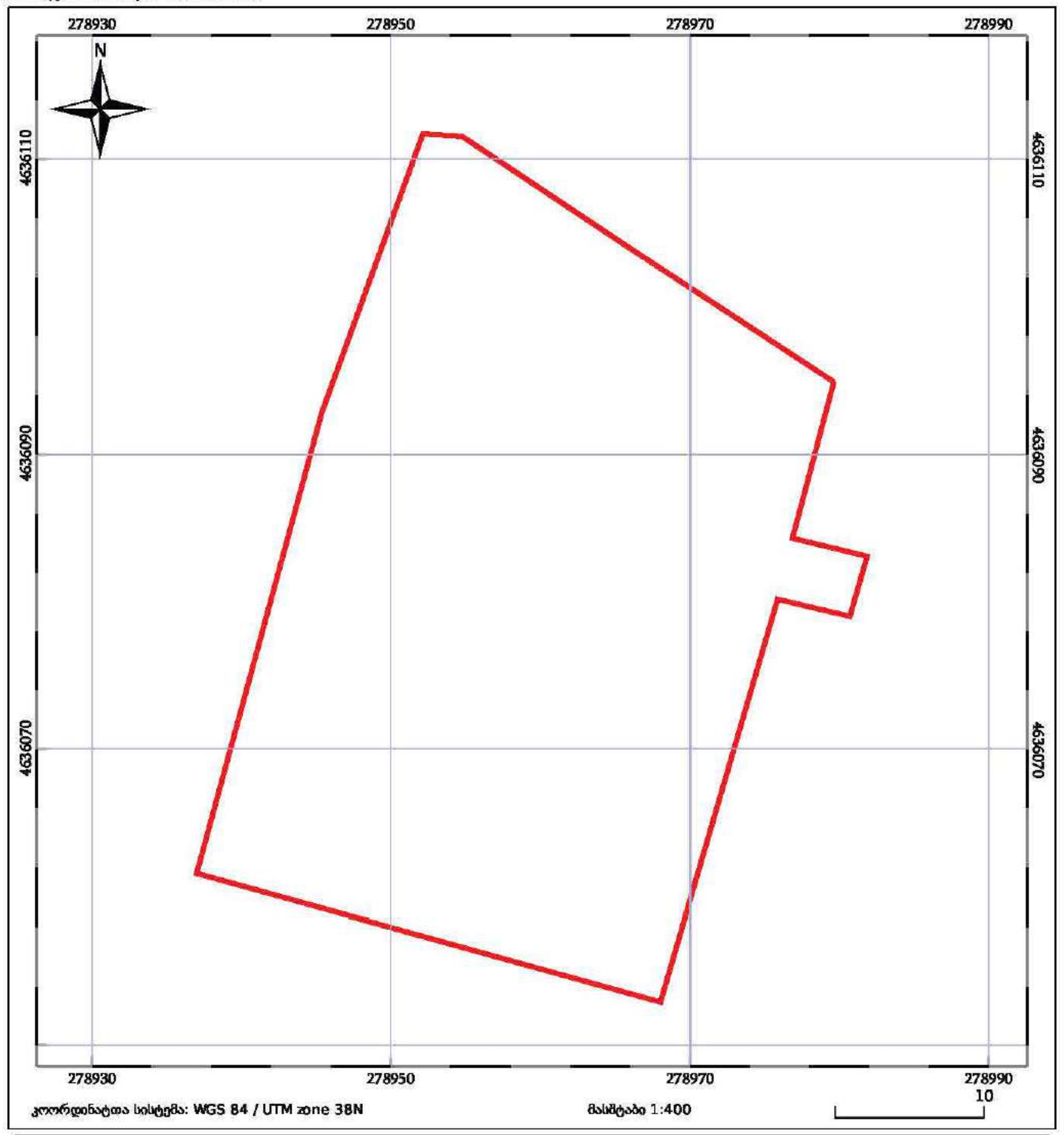
"ფიზიკური პირის მიერ 2 წლამდე ვადით საკუთრებაში არსებული მატერიალური აქტივის რეალიზაციისას, აგრეთვე საგადასახადო წლის განმავლობაში 1000 ლარის ან მეტი ღირებულების ქონების საჩუქრად მიღებისას საშემოსავლო გადასახადი გადახდას ექვემდებარება საანგარიშო წლის მომდევნო წლის 1 აპრილამდე, რის შესახებაც აღნიშნული ფიზიკური პირი იმავე ვადაში წარუდგენს დეკლარაციას საგადასახადო ორგანოს. აღნიშნული ვალდებულების შეუსრულებლობა წარმოადგენს საგადასახადო სამართალდარღვევას, რაც იწვევს პასუხისმგებლობას საქართველოს საგადასახადო კოდექსის XVIII თავის მიხედვით."

- დოკუმენტის ნამდვილობის გადამოწმება შესაძლებელია საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს ოფიციალურ ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge;
- ამონაწერის მიღება შესაძლებელია ვებ–გვერდზე www.napr.gov.ge, ნებისმიერ ტერიტორიულ სარეგისტრაციო სამსახურში, იუსტიციის სახლებსა და სააგენტოს ავტორიზებულ პირებთან;
- ამონაწერში ტექნიკური ხარვეზის აღმოჩენის შემთხვევაში დაგვიკავშირდით: 2 405405 ან პირადად შეავსეთ განაცხადი ვებ–გვერდზე;
- კონსულტაციის მიღება შესაძლებელია იუსტიციის სახლის ცხელ ხაზზე 2 405405;
- საჯარო რეესტრის თანამშრომელთა მხრიდან უკანონო ქმედების შემთხვევაში დაგვიკავშირდით ცხელ ხაზზე: 08 009 009 09
- თქვენთვის საინტერესო ნებისმიერ საკითხთან დაკავშირებით მოგვწერეთ ელ-ფოსტით: info@napr.gov.ge

საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი:	28.24.26.254	ნაკვეთის დანიშნულება:	არასასოფლო სამეურნეო
განცხადების ნომერი:	882019111798	ფართობი:	1589 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)
მომზადების თარიღი:	19/02/2019		



კოორდინატთა სისტემა: WGS 84 / UTM zone 38N

მასშტაბი 1:400

05/25 მშენებარე ნაგებობა	05/25 შენობა/ნაგებობა	ტყის ფონდი
ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი	საზობრივი ნაგებობა	ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო:ქალაქი თბილისი, სანაპიროს ქუჩა, N2; ტელ: (995 32) 2 25 15 28; http://napr.gov.ge

ნაკვეთის პირობითი აღნიშვნა -- A-2

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	საწყისი საკადასტრო მონაცემები	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
		მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:2.22
ფურცლები	ფურცელი
49	12

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო
მიწის ნაკვეთების ს/კ 28.24.26.253; 28.24.26.254.
გ ე გ მ ა

		ხელმოწერა:
პროექტის მენეჯერი:	ვ.კვლივიძე	
შემსრულებელი:	ძ. ბადრიძე	
მისამართი:	ჩოხატაური, სოფ. ბახმაროს საზაფხ. ხიოლა მიწის ნაკვეთის ს/კ 28.24.26.253; 28.24.26.254.	

პირობითი აღნიშვნები

□	ელექტრო ბოძი - ბეტონის		ხე - წიწვოვანი		საგზაო ნიშანი
○	ელექტრო ბოძი - რკინის		ბუჩქი		განათება
○	ელექტრო ბოძი - ხის		რეპერი	○	რკინის ბოძი
	ხე - ფოთლოვანი		კანალიზაც. ჭა		ხის ელ. ბოძი
			ბუჩქი		რკინაბეტონის ფეხით
			ბუჩქი		

თარიღი: 26.08.19

მასშტაბი 1:1000

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	ტოპოგრაფიული გეგმა	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
		მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000
ფურცლები	ფურცელი
49	13

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

საპროექტო არეალების დადგენის გეგმა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:500, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	14

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

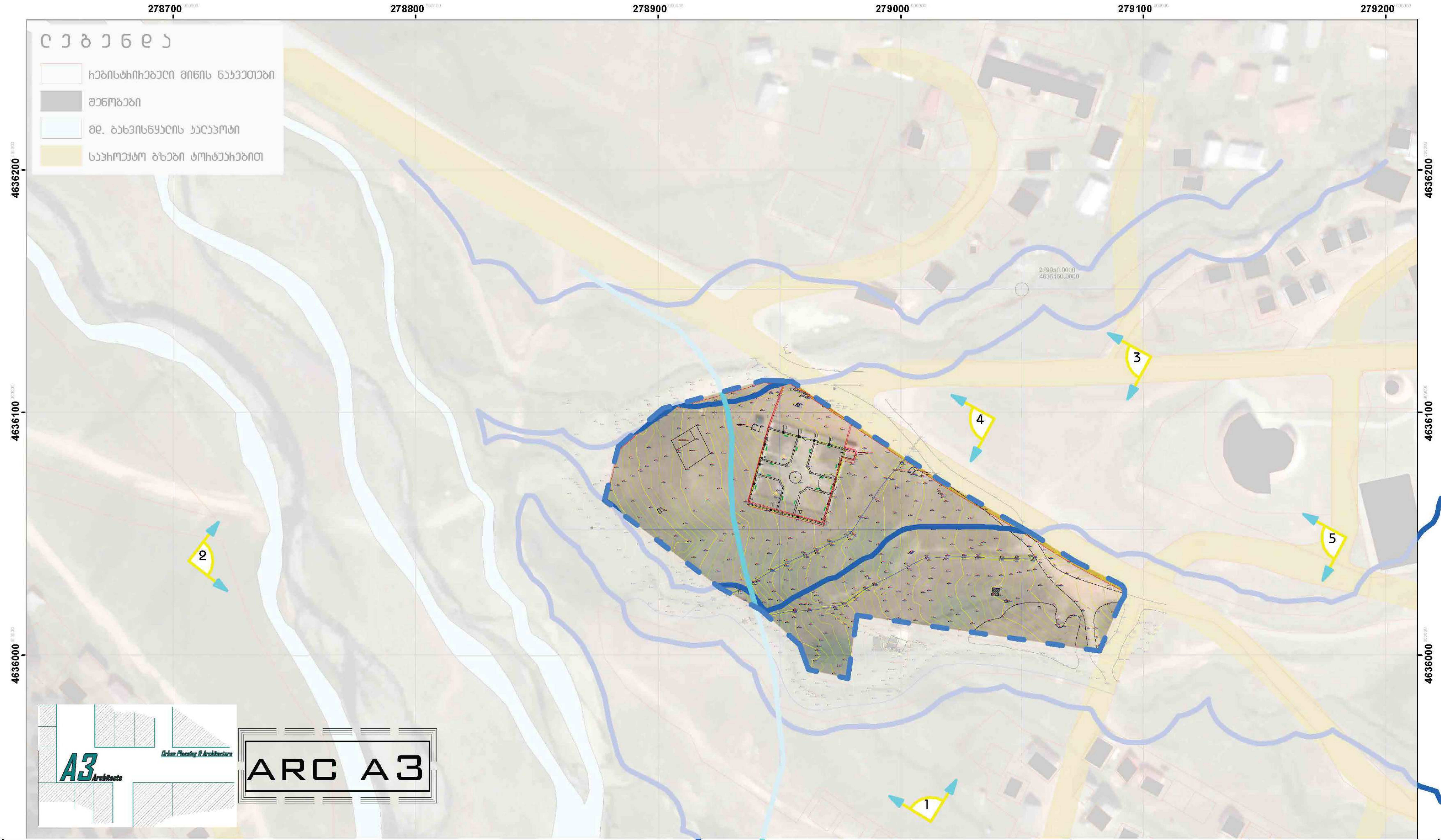
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არქ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ვავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- საპროექტო არეალი

ნახაზის სახელწოდება

ფოტოფიქსაციის გეგმა

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	15

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

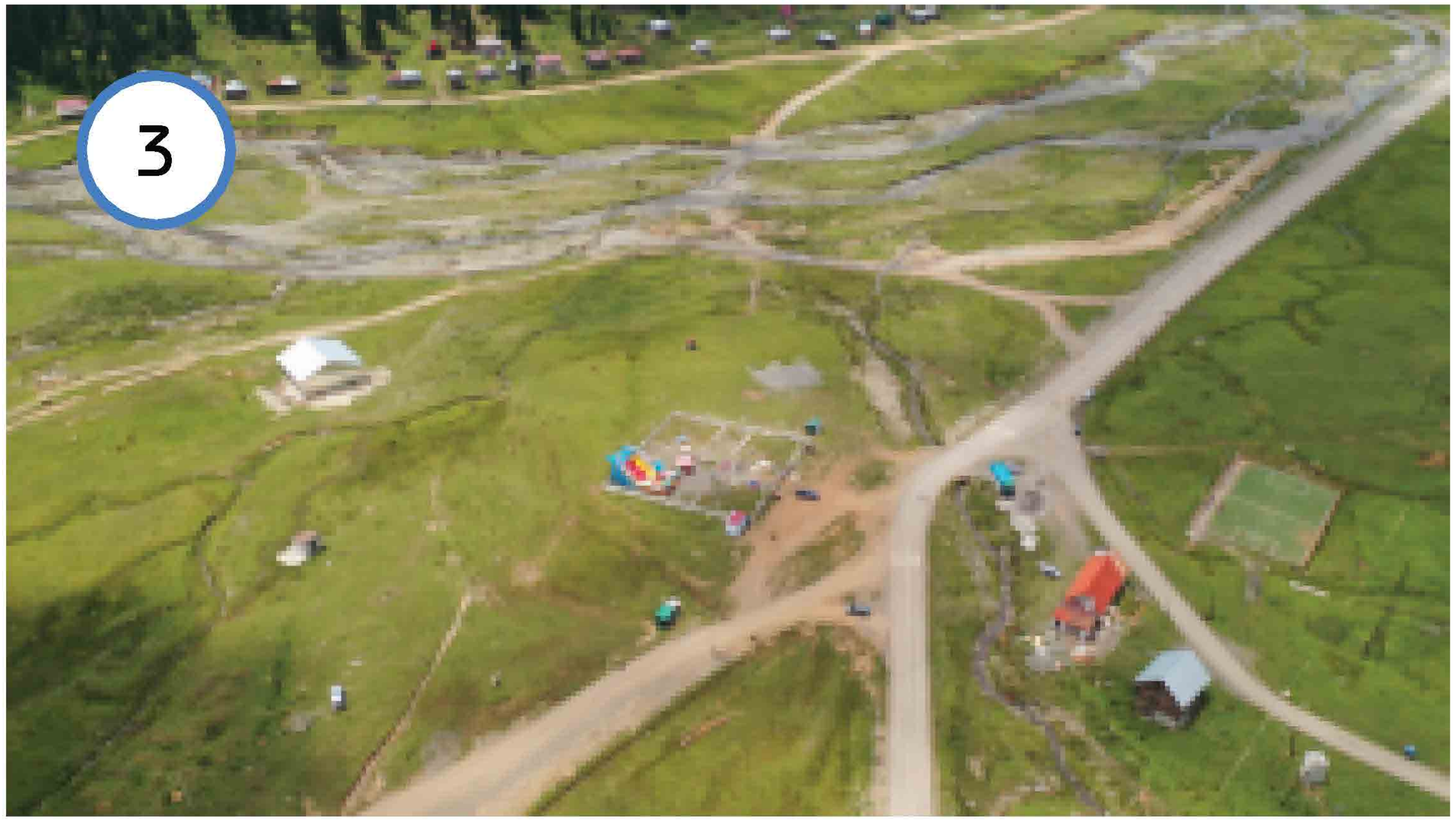
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
ფოტოსურათები 07.07.2019	
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	16

N

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საერთო სარგებლობის პარკი
მისამართი:
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი		
როიალ არტ ჯგუფი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება		
ფოტოსურათები 07.07.2019		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:3.14	
ფურცლები	ფურცელი	
49	17	

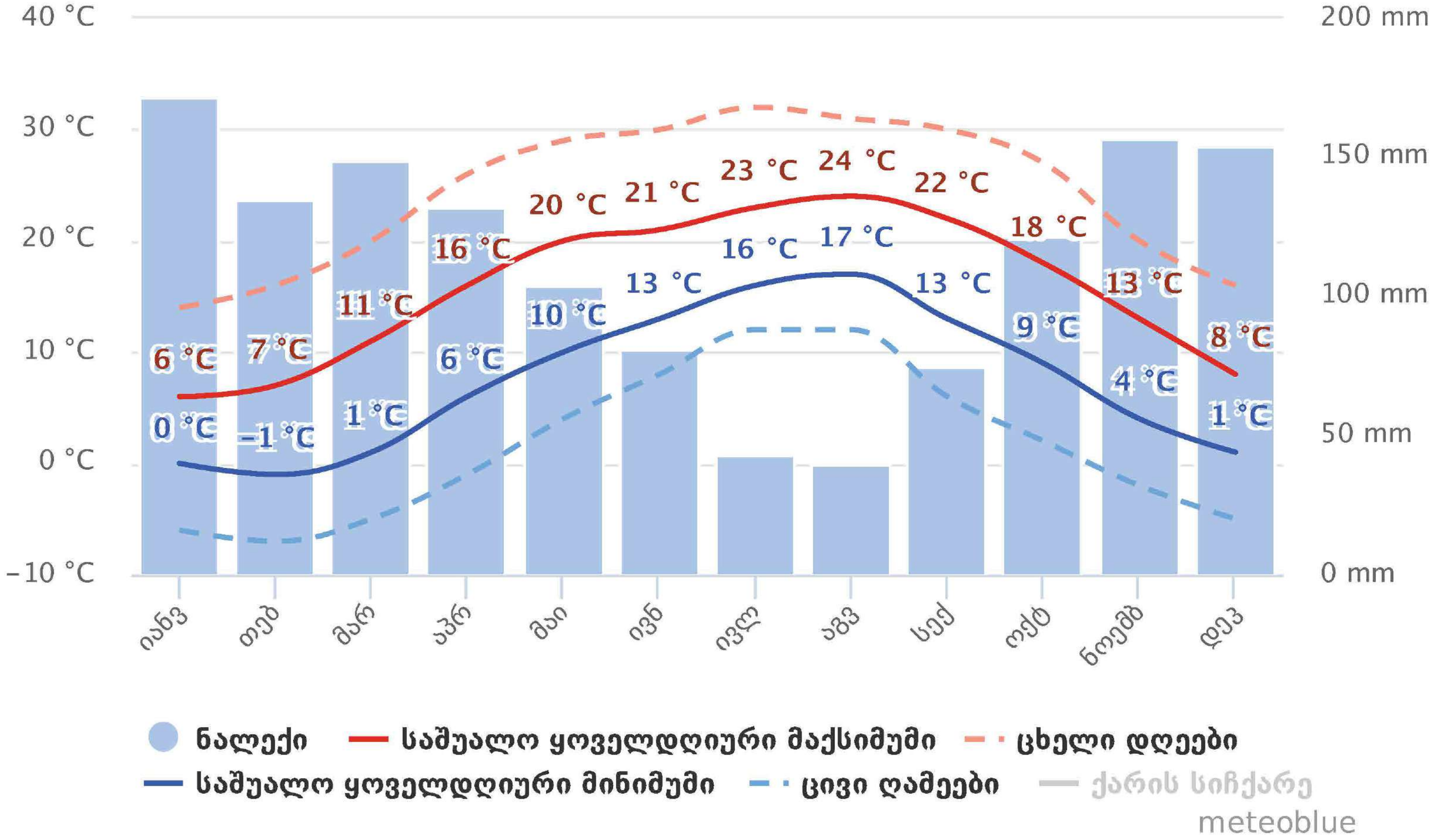
პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საერთო სარგებლობის პარკი
მისამართი:
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი
საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი		
რონიალ არტ ჯგუფი		
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

meteoblue
weather close to you

ყურადღება: კომპლექსური რელიეფი! გამოთვლილი ღირებულებები ძალაშია 456m.
მოსალოდნელი ტემპერატურის სხვაობა: 9.8°C.



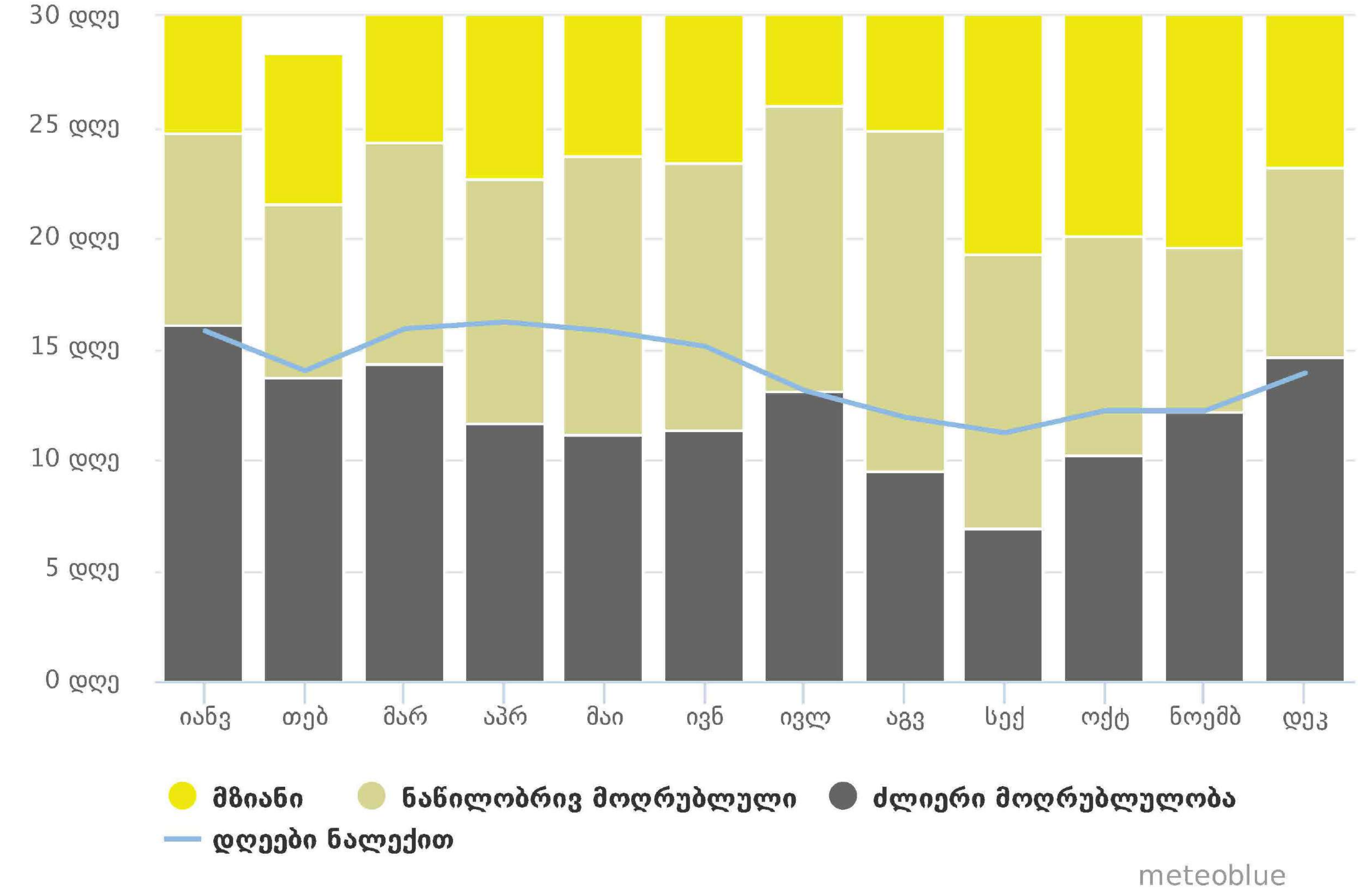
"საშუალო დღიური მაქსიმუმი" (მუქი წითელი ხაზი) გვიჩვენებს დღის საშუალო მაქსიმალურ ტემპერატურას ყოველთვიურად "კურორტი ბახმარო". მსგავსად, "დღიური საშუალო მინიმალური" (მუქი ლურჯი ხაზი) გვიჩვენებს საშუალო მინიმალურ ტემპერატურას. ცხელი დღეები და ცივი ღამეები (წყვეტილი წითელი და ლურჯი ხაზებით გამოსახული) აჩვენებს საშუალო ტემპერატურას დღე-ღამის ყველაზე ცხელი და ყველაზე ყინვიანი ღამეებისას. თქვენ შეგიძლიათ 30 წელზე მეტი მონაცემების შეგროვება. შვებულების დაგეგმვის დროს, შეგიძლიათ წინასწარ განსაზღვროთ და მოემზადოთ ცხელი და ცივი დღეებისთვის. ქარის სიჩქარე პირდაპირ არ არის ნაჩვენები, თუმცა შეგიძლიათ ჩართოთ გრაფიკის ქვემოთ.

ნალექების გრაფიკი სასარგებლოა სეზონური ეფექტის დასადგენად, ისეთი როგორიცაა მუსონური კლიმატი ინდოეთში და სველი სეზონი აფრიკაში. ყოველთვიური 150მმ-იანი ნალექები ძირითადად სველ, ხოლო 30მმ-ის ქვემოთ კი ძირითადად მშრალი ამინდის პირობებზე მიანიშნებს. შენიშვნა: ტროპიკულ რეგიონებსა და კომპლექსური რელიეფებზე მოცემული ნალექების რაოდენობა ხშირად დაბალია ლოკალურ (რეალურ) გაზომვებზე.

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	კლიმატური მონაცემები, საშუალო ტემპერატურა და ნალექიანობა	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
	ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:1, 1:4.54; ფურცლები: 49; ფურცელი: 18; N	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

meteoblue
weather close to you



გრაფიკი გვიჩვენებს მზიან, ნაწილობრივ მოღრუბლულ, ჩამობნელებულ და წვიმიან დღეებს. დღეები სადაც ღრუბლიანობა 20%-ზე ნაკლებია განიხილება როგორც მზიანი დღე. 20დან-80-მდე ღრუბლიანობა განიხილება ნაწილობრივ მოღრუბლულობად. ხოლო 80%-ზე მეტი მოღრუბლულობა კი განიხილება როგორც ძლიერ მოღრუბლულობა. იმ დროს, როცა ისლანდიაში ძირითადად ღრუბლიანი დღეებია ნამიბიის უდაბნო ამ დროს ერთ-ერთ ცხელ (მზიან) ადგილს წარმოადგენს დედამიწაზე.

შენიშვნა: ტროპიკული კლიმატი როგორიც მალაიზიასა და ინდონეზიაშია, ნალექიანი დღეების რაოდენობა შეიძლება გადაჭარბებული აღმოჩნდეს 2 ფაქტორით.

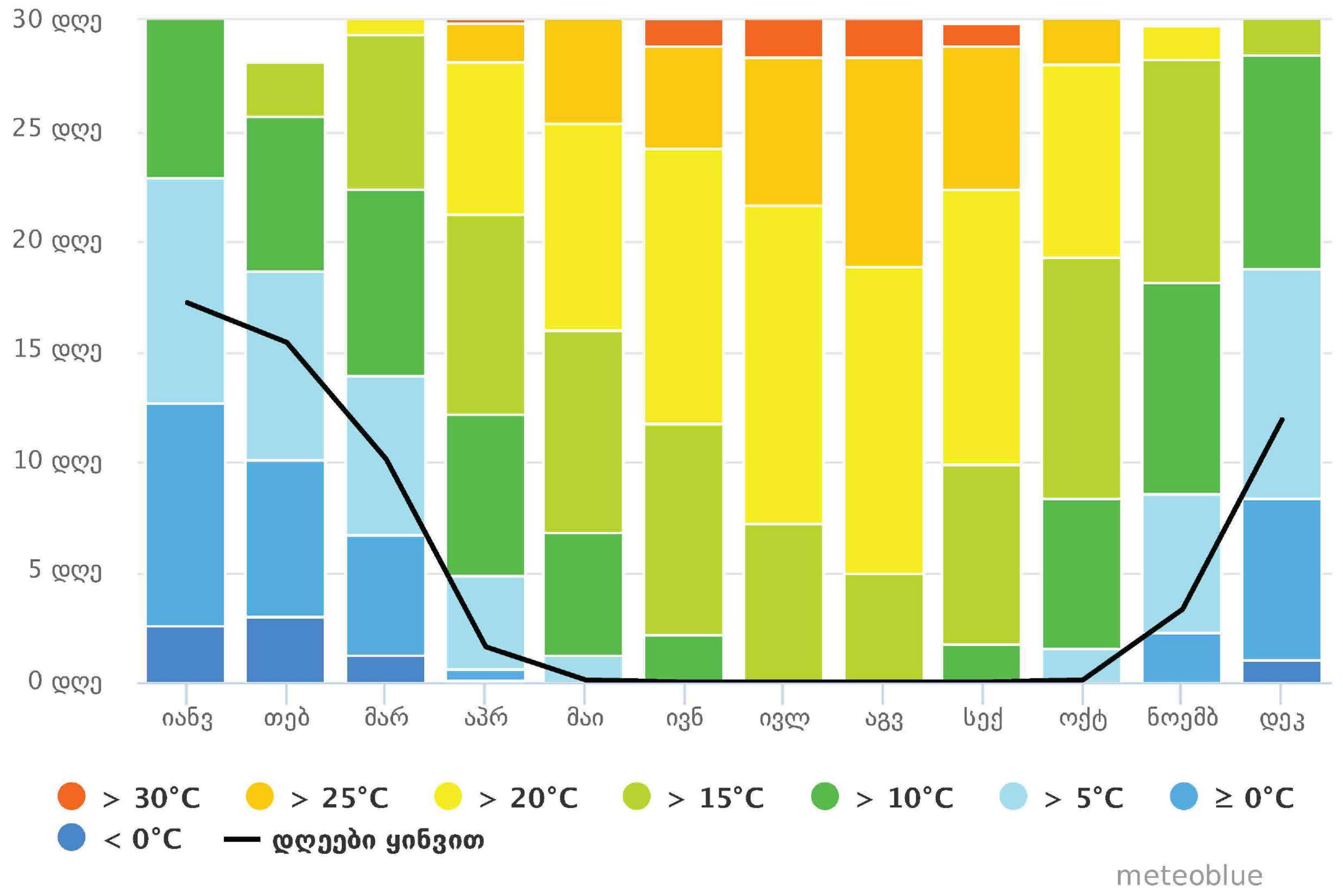
პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	კლიმატური მონაცემები, ღრუბლიანი, მზიანი და ნალექიანი დღეები	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი; მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1, 1:4.54
ფურცლები	ფურცელი
49	19

N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

meteoblue
weather ☼ close to you



მაქსიმალური ტემპერატურის დიაგრამა "კურორტი ბახმარო" გვიჩვენებს ტემპერატურის სხვადასხვა მაჩვენებლებს ერთი თვის განმავლობაში. დუბაი, ერთ-ერთი ყველაზე ცხელი ქალაქი დედამიწაზე, თითქმის არც ერთი დღე ტემპერატურა 40° ცელსიუსზე ქვემოთ არ ჩამოდის ივლისში.
თქვენ ასევე ნახავთ რომ იშვიათიამოსკოვში ცივი ზამთრის დროს ტემპერატურა-10° ცელსიუსზე მეტი იყოს.

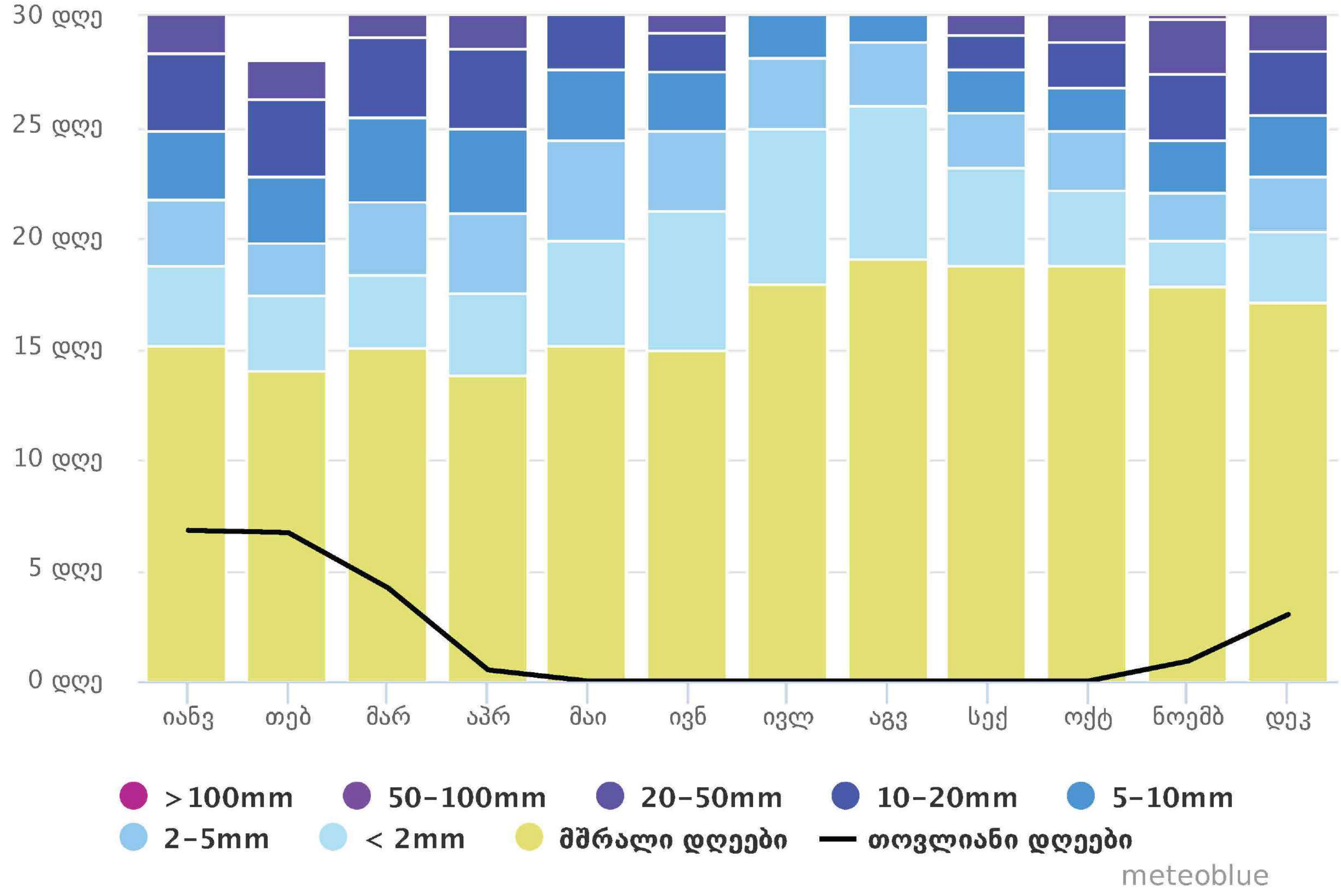
პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	კლიმატური მონაცემები, მაქსიმალური ტემპერატურა	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
		მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1, 1:4.54
ფურცლები	ფურცელი
49	20

N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.სარატიშვილი	

meteoblue
weather ☼ close to you



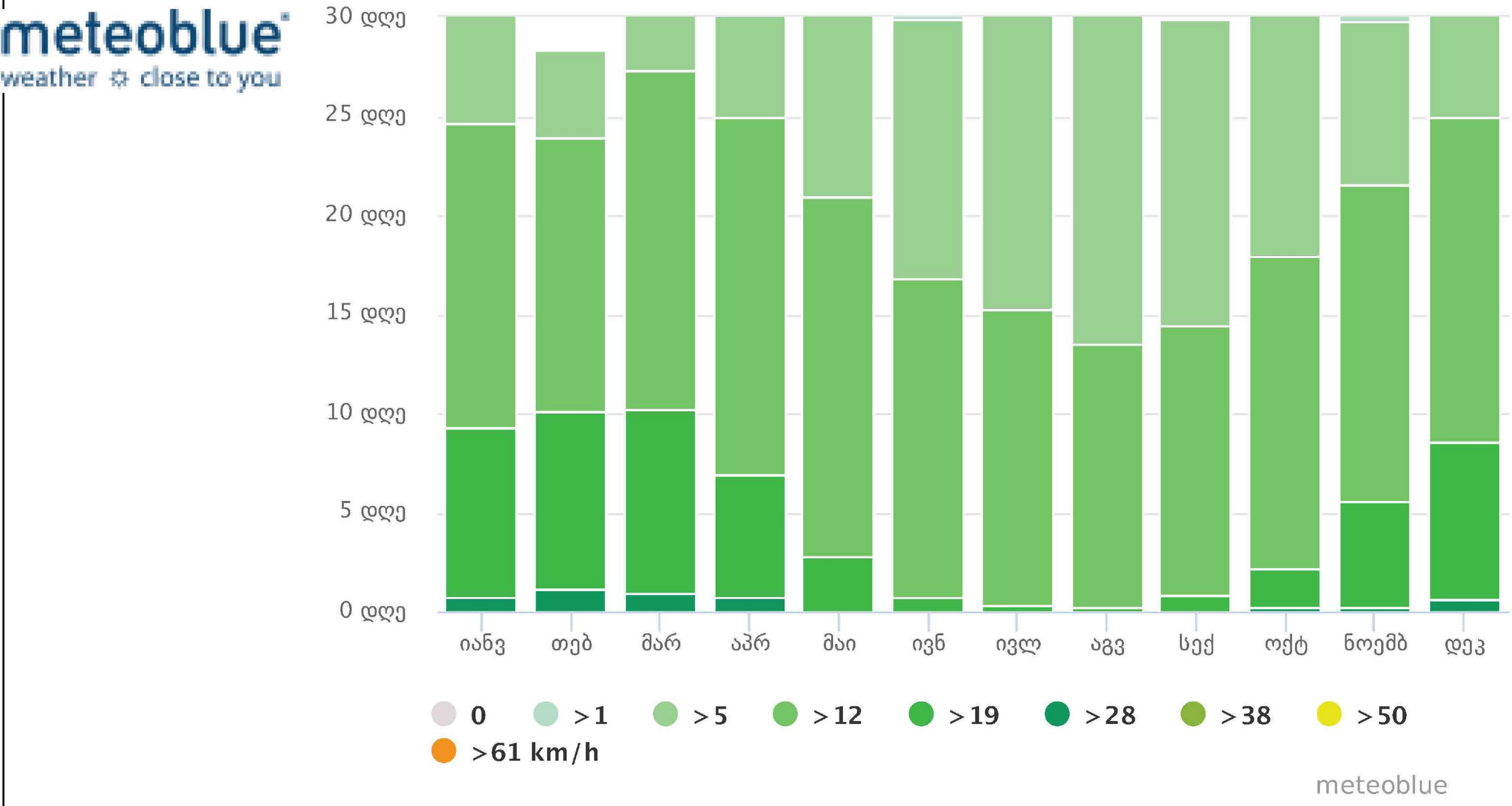
ნალექების დიაგრამა "კურორტი ბახმარო" გვიჩვენებს, თვის განმავლობაში ნალექების დღიურ რაოდენობას. ტროპიკული და მუსონური კლიმატის პირობებში, რაოდენობა შეიძლება უფრო ნაკლებად იყოს აღებული.

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	კლიმატური მონაცემები, ნალექების რაოდენობა	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი; მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ გრუპი

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1, 1:4.54
ფურცლები	ფურცელი
49	21

N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.[illegible]	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



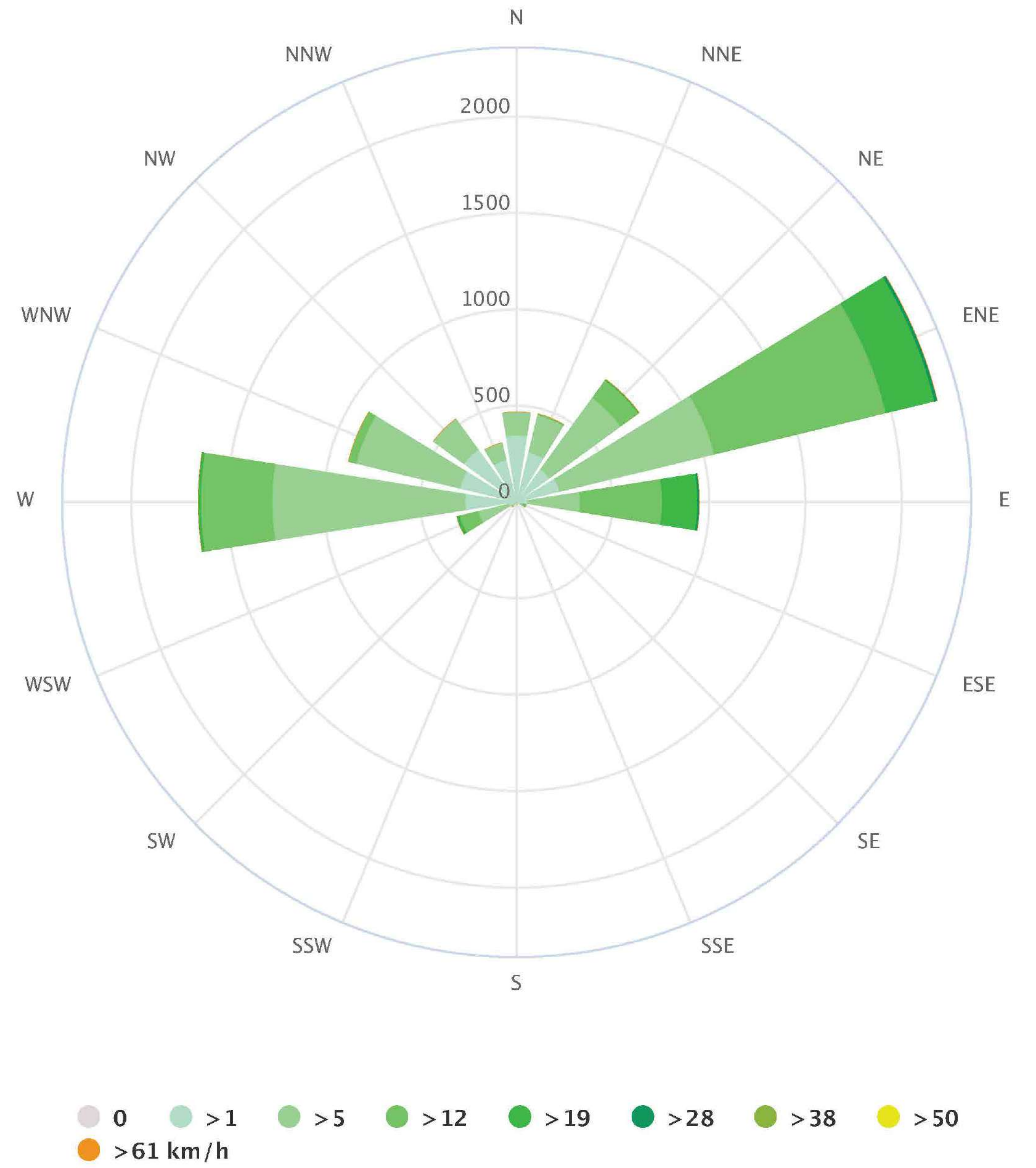
დიაგრამა "კურორტი ბახმარო" გვიჩვენებს, თვის განმავლობაში რამდენ დღეს შეიძლება მოველოდეთ ქარის გარკვეულ სიჩქარეს. მუსონები ქმნიან ძლიერ ქარსტიბეტის პლატოზე დეკემბრიდან აპრილამდე, უმნიშვნელო ქარი ივნისიდან ოქტომბრამდე.

ქარის სიჩქარის ერთეული შეიძლება შეიცვალოს მენიუში (ზედა მარჯვენა მხარეს).

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	კლიმატური მონაცემები, ქარის სიჩქარე	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
	ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:1, 1:4.54; ფურცლები: 49; ფურცელი: 22	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ვავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

meteoblue
weather close to you



ქარის ვარდი "კურორტი ბახმარო"-თვის გვიჩვენებს, წელიწადში რამდენ საათს უბერავს ქარი მითითებული მიმართულებიდან. მაგალითად სამხრეთ-დასავლეთი: ქარი ქრის სამხრეთ-დასავლეთიდან (სდ) ჩრდილო-აღმოსავლეთისკენ (ჩა). კეიპ ჰორნი სამხრეთ ამერიკის სამხრეთით მოთავსებული წერტილი, აქვს დამახასიათებელი ძლიერი დასავლეთის ქარი, რაც აღმოსავლეთიდან დასავლეთისკენ ქმნის ძალიან დიდ სირთულეს მცურავი კატარღებისთვის.

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	კლიმატური მონაცემები, ქარის ვარდი	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
		მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.39, 1:4.54
ფურცლები	ფურცელი
49	23

N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება			პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი		
	შენობათა სართულიანობის სქემა			პროექტის სახელწოდება საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი		
	ფორმატი	მასშტაბი	N	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
	A 2	1:1000, 1:3.14				დირექტორი	მ. მახარაძე	
	ფურცლები	ფურცელი				მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
	49	25				არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	შეზღუდვის ზონები, მდინარის დატბორვის არეალი	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფინდი	როიალ არტ ჯგუფი
	ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:1000, 1:3.14; ფურცლები: 49; ფურცელი: 26	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

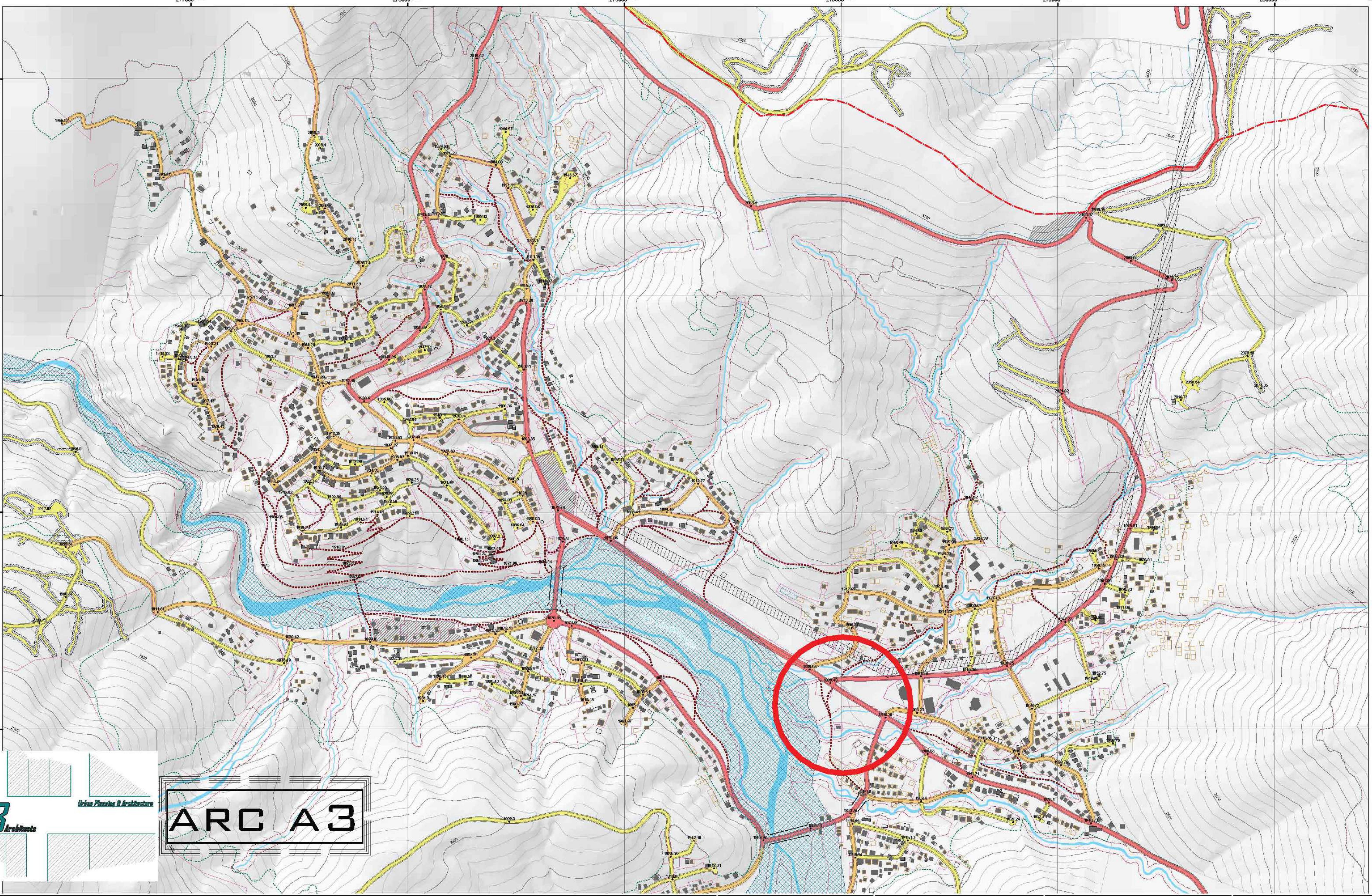
თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	შეზღუდვის ზონები, მდინარის დატბორვის არეალი	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
	0 12.5 25 50	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	**ფურცელი**
49	27

N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- ხიდი
- არტერიული ქუჩა
- შემკრები ქუჩა
- ადგილობრივი ქუჩა
- საფეხმავლო ქუჩა
- საფეხმავლო ბილიკი
- საპროექტო ავტოსადგომი
- არსებული გზების გაფართოების არეალი

ნახაზის სახელწოდება: ქუჩათა იერარქიის რუკა

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.42, 1:3.14
ფურცლები	**ფურცელი**
49	29

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი: საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი: როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

შ.პ.ს. როიალ არტ ჯგუფი Royal Art Group

Royal Art Group

დაბა ბახმაროში დასასვენებელი პარკის

მოსაწყობად ჩატარებული

საინჟინრო - გეოლოგიური კვლევის შედეგები

დირექტორი .... /მიხეილ მახარაძე/

თბილისი 2019 წ.

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო, დასასვენებელი პარკის მოწყობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის, ნაკვეთები, საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253, ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური მიმოხილვა

ქ. თბილისი 2019 წელი

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო, დასასვენებელი პარკის მოწყობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის, ნაკვეთები, საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253, ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური მიმოხილვა

შპს "როიალ არტ ჯგუფი"
დირექტორი მ. მახარაძე

ინჟინერ გეოლოგი ბ. დევდარიანი

2

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.11
ფურცლები	ფურცელი
49	30

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

სარჩევი

№	მასალების დასახელება	ფურცელი №№
1	2	3
	I ტექსტური ნაწილი	
1.	ტექნიკური დავალება	1 ფურცელი
2.	ზოგადი საინჟინრო-გეოლოგიური დახასიათება	7 ფურცელი

ტექნიკური დავალება
საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების ჩასატარებლად

ობიექტის დასახელება – დასასვენებელი პარკი;

დამკვეთი - სსიპ “მუნიციპალური განვითარების ფონდი”

ობიექტის მდებარეობა – ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო, ნაკვეთები, საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253;

დაპროექტების სტადია - “პროექტი”;

მშენებლობის ტიპი – ახალი მშენებლობა;

ტექნიკური დავალება - მოხდეს საკვლევი ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება;

საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების დოკუმენტაცია გადმოგვეცეს აკინძული ორ ეგზემპლიარად, ელექტრონულ ვერსიასთან ერთად.

დავალება გასცა სსიპ “მუნიციპალური განვითარების ფონდი”

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო, დასასვენებელი პარკის მოწყობისათვის გამოყოფილი ტერიტორიის, ნაკვეთები, საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253, ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება

<u>I შესავალი</u> - სსიპ “მუნიციპალური განვითარების ფონდი”-ს დავალებით, შპს “როიალ არტ ჯგუფი”-ს (დირექტორი მიხეილ მახარაძე) ინჟინერ გეოლოგმა ბ. დევდარიანმა, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტ ბახმაროში, დასასვენებელი პარკის მოწყობისათვის, 2019 წლის მაისში, ნაკვეთები საკადასტრო კოდი №28.24.26.254 და 28.24.26.253, ჩაატარა წინასწარი საინჟინრო გეოლოგიური კვლევა, რისთვისაც მოხდა არსებული საფონდო მასალების გაცნობა - დამუშავება და საკვლევი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგეგმვა.

ქვემოთ მოცემულია გურიის რეგიონის მოკლე კლიმატური, გეომორფოლოგიური, ჰიდროგეოლოგიური, გეოლოგიური და საინჟინრო გეოლოგიური პირობების მიმოხილვა.

<u>II კლიმატური პირობები</u> - საკვლევი რაიონის კლიმატური პირობების შეფასებისათვის გამოყენებული მეტეოსადგურებისა და სნ და წ “სამშენებლო კლიმატოლოგია” პნ 01.02-08 მონაცემები. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორია მიეკუთვნება დასავლეთ საქართველოს სუბტროპიკული ჰავის გავრცელების ზონას, ტენიანი კლიმატით და უხვი ნალექებით.

სამშენებლო - კლიმატური დარაიონების მიხედვით საკვლევი ტერიტორია მიეკუთვნება IIIგ კლიმატური ქვერაიონის ზონას.\წლის საშუალო ფარდობითი ტენიანობა 70%-ია, გარე ჰაერის წყლის ორთქლის პორციალური საშუალო წნევა 12.0 ჰპა;

ტემპერატურის, ქარის წნევის, მიმართულების და სხვა კლიმატური მახასიათებლები მოყვანილი იქნება საინჟინრო გეოლოგიური დასკვნის სპეციალურ ნაწილში.

პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
		პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
	ფორმატი: A 2; მასშტაბი: 1:1.11; ფურცლები: 49; ფურცელი: 31	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

III <u>ჰიდროგრაფია</u> - ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის და ზოგადად გურიის ტერიტორიის მთავარი ჰიდროგრაფიული ერთეულია მდინარე სუფსა. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე მას უერთდება მრავალი მცირე მუდმივად თუ პერიოდულად მოქმედი ხევები. მდინარე სუფსა საზრდოობს წვიმის, თოვლისა და მიწისქვეშა წყლებით. წყალდიდობები იცის გაზაფხულზე და შემოდგომაზე. წყალმოვარდნა მოსალოდნელია მთელი წლის განმავლობაში და დამოკიდებულია თოვლის დნობის ინტენსივობასთან.

IV <u>გეომორფოლოგია</u> - აჭარა-გურიის მთისწინეთის რელიეფი გორაკ-ბორცვიან ხასიათს ატარებს, ალაგ-ალაგ კი დაბალმთიანს უახლოვდება. რაიონის ტერიტორიის აბსოლუტური სიმაღლეები არ აღემატება 100-700 მეტრს. შესაბამისად აქ გამოიყოფა დაბალმთიანი ზონა ანუ მთისწინეთი და საშუალომთიანი ზონა, რომელსაც უკავია ტერიტორიის აღმოსავლეთი ნაწილი.

ორთოგრაფიულად აჭარა-გურიის მთისწინა ზოლი რამდენიმე მონაკვეთისაგან შედგება, რომლებიც მცირე კავკასიონის მთიანეთის სხვადასხვა შემადგენელ ერთეულებს ეკუთვნის. ზოლის უმეტესი მონაკვეთი დაკავშირებულია აჭარა-იმერეთის ქედთან და მის ორ მნიშვნელოვან - ქობულეთის და ჩაქვის შტოქედებთან. გურიის ჩრდილო ნაწილში აღმართულია სუფსის ხეობით გამოყოფილი გურიის სერი, რომელიც ნაწილობრივ სამხრეთ-იმერეთის მთისწინა სერის გაგრძელებას წარმოადგენს. რაიონისთვის დამახასიათებელი რელიეფის სირბილე განპირობებულია მძლავრი წითელმიწური გამოფიტვის ქერქის არსებობით, რომელიც ავსებს ეროზიულ უსწორმასწოროებს და ქმნის განსაკუთრებულ მიკროფორმებს. რაიონში არსებულ ხეობების უმრავლესობას ეროზიული წარმოშობა აქვს. მდინარე სუფსისა და ნატანების ხეობები მოთავსებულია ტექტონიკურ დეპრესიაში, რომელიც გურიის სერს აჭარა-იმერეთის ქედისგან გამოყოფს. საკვლევ ტერიტორიაზე აღნიშნულია ზღვიური ტერასები, რომლებიც მდებარეობს 40-60 მ-დან 105-130 მ სიმაღლემდე და ალაგ-ალაგ დისლოცირებულია.

V <u>საინჟინრო-გეოლოგიური შესწავლილობა</u> - საკვლევი ტერიტორიის საინჟინრო-გეოლოგიური პირობების შესახებ ინფორმაციული მასალა არსებობს საქართველოს ფარგლებში ჩატარებული რეგიონალური ხასიათის 1:200 000 მასშტაბის საინჟინრო-გეოლოგიური კვლევების სახით.

საინჟინრო-გეოლოგიური აგეგმვითი სამუშაოები 1:50000 მასშტაბში დასავლეთ საქართველოში ჩატარებულია 1976-1980 წლებში (ე. დევდარიანი, შ. ჯავახიშვილი, მ. გამყრელიძე და სხვები).

ჰიდროგეოლოგიური კვლევები ჩატარებულია გასული საუკუნის 70-80-იან წლებში (ი. ბუაჩიძე, დ. კაჭარავა, გ. ჩხაიძე და სხვები), ასევე გასული საუკუნის 80-იან წლებში განხორციელდა კვლევები და გამოიცა 1:200000 სახელმწიფო ჰიდროგეოლოგიური რუკა (ლ. ხარატიშვილი, ლ. ვარატიენცევა), რომელშიდაც მოქცეულია საკვლევი ტერიტორია.

გეომორფოლოგიური კვლევები ჩატარებული აქვს ლ. მარუაშვილს (1971წ), დ. წერე-თელს (1966წ), მ. ასტახოვს (1973წ) და სხვებს. აღნიშნულ კვლევებში დეტალურადაა განხილული საკვლევი ტერიტორიის გეომორფოლოგიური ბუნება და რელიეფის ტიპები.

VI <u>ტექტონიკა, გეოლოგიური აგებულება, ჰიდროგეოლოგია</u> - გეოტექტონიკური თვალსაზრისით საკლევი რაიონი მდებარეობს აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის, ჩრდილო ზონის გურიის ქვეზონაში. იგი წარმოადგენს სინკლინურ დეპრესიას, მრავალრიცხოვანი მოკლე ნაოჭებით, რომელიც თვისობრივად საქართველოს ბელტში გადადის. აჭარა-თრიალეთის ჩრდილოეთ ზონის გასწვრივ გადის დიდი ფრონტალური შეცოცება, რომლის დახრის კუთხე მერყეობს 6^0 დან 10^0 გრადუსამდე.

გურიის სერის სამხრეთით, ზემოთ აღნიშნულ შეცოცებასა და აჭარა-თრიალეთის ქედის ჩრდილო კალთებს შორის, მდებარეობს გურიის ტაფობი, რომელიც აგებულია შუა და ზედა მესამეული ნალექებით. მდინარეების სუფსისა და ნატანების გასწვრივ, ეროზიული ხეობები ანაწევრებს აღნიშნულ ტაფობს, განედური მიმართულების ნაწილებად. გურიის ტაფობის შუა ნაწილი - აღნიშნულ მდინარეების წყალგამყოფია და წარმოდგენილია ნასაკირალის სერით, რომლის აბსოლუტური სიმაღლე 200 მ-მდეა. იგი თავისი აღმოსავლური ბოლოთი უკავშირდება აჭარა-იმერეთის ქედის ერთ-

ერთ ჩრდილო ტოტთაგანს, რომელიც მთა საყორნიადან იწყება. ნასაკირალის სერის ჩრდილოეთით მდებარეობს სუფსის, სამხრეთით კი ნატანების ხეობა.

რაიონის გეოლოგიური აგებულება რთული და მრავალფეროვანია. მის აგებულებაში მონაწილეობენ წარმონაქმნები ზედა ცარცულიდან მეოთხეულის ჩათვლით.

ზედა ცარცული (K_2) - წარმოდგენილია კლდოვანი პორფირიტებით, კვარციანი პორფირიტებით, ალბიტოფირებით და მათი ტუფებით, ტუფობრექჩიებით, ტუფოქვიშაქვებით.

საქართველოს ტერიტორიის (აკად. ი.მ. ბუაჩიძე) ჰიდროლგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით საკვლევი რაიონის ტერიტორია მოიცავს კოლხეთისა და გურიის არტეზიული აუზების ნაწილს. აუზების სინკლინური აგებულება, წყალგამტარი და წყალგაუმტარი წყებების მორიგეობა, ზედაპირული და ატმოსფერული წყლების ინფილტრაციის ხელსაყრელი პირობები უწყობს წყალშემცველი ჰორიზონტებისა და წნევიანი წყლების აუზების ფორმირებასა და წარმოშობას.

თანამედროვე (aQ_{IV}) მეოთხეული ნალექების წყალშემცველი კომპლექსი გავრცელებულია მდინარეთა ხეობებსა და ჭალებში. მდინარეთა კალაპოტებსა და ჭალისზედა ტერასებზე გვხვდება, კაჭარ-კენჭნარები ქვიშიან-თიხაქვიშიანი და თიხნარიანი შემავსებლით.

წყლების საერთო მინერალიზაცია 0.1-0.8 გ/ლ ფარგლებშია. წყლები ჰიდროკარბონატულ-კალციუმ-მაგნიუმიანი ტიპისაა.

მიოცენის (N_1) ნალექების წყალშემცველი ჰორიზონტი სუსტად არის შესწავლილი, იგი მოიცავს რამდენიმე ფენას და ხასიათდება მაღალი მინერალიზაციით (12-26 გ/ლ), წყლები ქლორიდულ-ნატრუმიანია.

ზედა ცარცული (K_2) ნალექების წყალშემცველი ჰორიზონტი მცირე გავრცელებით სარგებლობს და შეიცავს ღრმა ცირკულაციის მაღალტემპერატურულ წყლებს. წყლების ქიმიური შემადგენლობა ქლორიდულია.

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.11
ფურცლები	ფურცელი
49	32

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

<u>VII მოკლე საინჟინრო გეოლოგიური დახასიათება</u> - საკვლევი უბანი მდებარეობს ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის კურორტ ბახმაროში, თეატრის მიმდებარე ტერიტორიაზე.

ტექტონიკურად საკვლევი უბანი მიეკუთვნება აჭარა-თრიალეთის ნაოჭა სისტემის, ჩრდილო ზონის გურიის ქვეზონას, ხოლო გეომორფოლოგიურად მდინარე ბახმაროს წყალის მარცხენა ტერასის მიმდებარე ფერდის ნაწილს, რომლის რელიეფიც დახრილია მდინარისაკენ, გაუნაშენებელია, დაფარულია ბალახით და რომლის პირობითი ნიშნულები მერყეობენ 1000 მეტრის დიაპაზონში.

საკვლევ უბანზე და მის მიმდებარე ტერიტორიაზე რაიმე უარყოფითი ფიზიკურ-გეოლოგიური პროცესები (მეწყერი, კარსტი, ჩაქცევები და სხვა) არ შეიმჩნევა.

პ.ნ 01.05-08-ის (სამშენებლო კლიმატოლოგია") თანახმად საკვლევი უბნების ძირითადი კლიმატური მახასიათებლები შემდეგია:

- წლის საშუალო ტემპერატურა - $+2.5^0C$;
- ტემპერატურის აბსოლიტური მინიმუმი - -38.0^0C;
- ტემპერატურის აბსოლიტური მაქსიმუმი - $+30.0^0C$;
- ნალექების რაოდენობა წელიწადში - 1869 მმ;
- ქარის უდიდესი სიჩქარე 20 წელიწადში ერთხელ - 36.0 მ/წ;
- ქარის წნევის ნორმატიული მნიშვნელობა 5 წელიწადში ერთხელ - 0.48 კპა; 15 წელიწადში ერთხელ - 0.73 კპა;
- ქარის გაბატონებული მიმართულება - დასავლეთის;
- თოვლის საფარის წონა - 7.78 კპა;
- თოვლის საფარის დღეთა რიცხვი - 189;
- გრუნტების სეზონური გაყინვის ნორმატიული სიღრმე:

თიხოვანი გრუნტისათვის - 89 სმ;

მსხვილნატეხოვანი გრუნტისათვის - 133 სმ.

როგორც გამოკვლეული ტერიტორიის ზოგადი საინჟინრო გეოლოგიური აგეგმვით დადგინდა, საკვლევი უბნის საინჟინრო გეოლოგიური აგეგმვით დადგინდა, საკვლევი უბნის საინჟინრო გეოლოგიურ აგებულებაში მონაწილეობენ მეოთხეული ნალექები და ვულკანური ნალექები.

მეოთხეული ნალექები ძირითადად წარმოდგენილია დელუვიური ნალექებით (dQ_{IV}) და ალუვიური (aQ_{IV}) გრუნტით.

დელუვიური ნალექები ძირითადად წარმოდგენილია ყავისფერი, სხვადასხვა კონსისტენციის, მიკროფორული, კენჭების, ღორღის და ხვინჭის 10-20%-მდე ჩანართებიანი თიხოვანი გრუნტით, ხოლო ალუვიური ნალექები კენჭნაროვანი გრუნტით. კენჭნაროვანი გრუნტის ჩონჩხური მასალა ნაწილობრივ დამუშავებულია, წარმოდგენილია მაგმური, დანალექი და მეტამორფული ქანებით.

ზემოთაღწერილი ნალექები ქვემოდან შემოფენილია მსხვილნატეხოვანი გრუნტით-ლოდები (ზომებით 0.50-2.80 მეტრი) თიხის შემავსებლით 10-15%-მდე.

ზემოთაღწერილი ნალექები ზემოდან გადაფარულია 0.50-0.60 მეტრის სიმძლავრის ნიადაგის ფენით.

ჰიდროგეოლოგიური თვალსაზრისით გამოკვლეული უბნის ტერიტორია ხასიათდება გრუნტის წყლის არ არსებობით (მაისი, 2019 წელი) არ არის გამორიცხული ქვაბულის გახსნისას ადგილი ჰქონდეს ლოკალურ ნაპრალოვანი წყლების გამოვლინებას.

საკვლევი უბანი პნ 01.01-09 "სეისმომედეგი მშენებლობა" თანახმად მიეკუთვნება 8 ბალიან სეისმურობის ზონას

საკვლევ უბანზე გავრცელებული გრუნტების სიმძლავრე, ფიზიკო-მექანიკური მახასიათებლები, მათი კლასიფიკაცია დამუშავების სიძნელის მიხედვით, სეისმურობა და აგრეთვე გრუნტის წყლის ქიმიური ანალიზი და მათი ბეტონის მიმართ აგრესიული თვისებები დადგინდება დეტალური საინჟინრო გეოლოგიური კვლევების დროს, სტადია მუშა დოკუმენტაციისათვის.

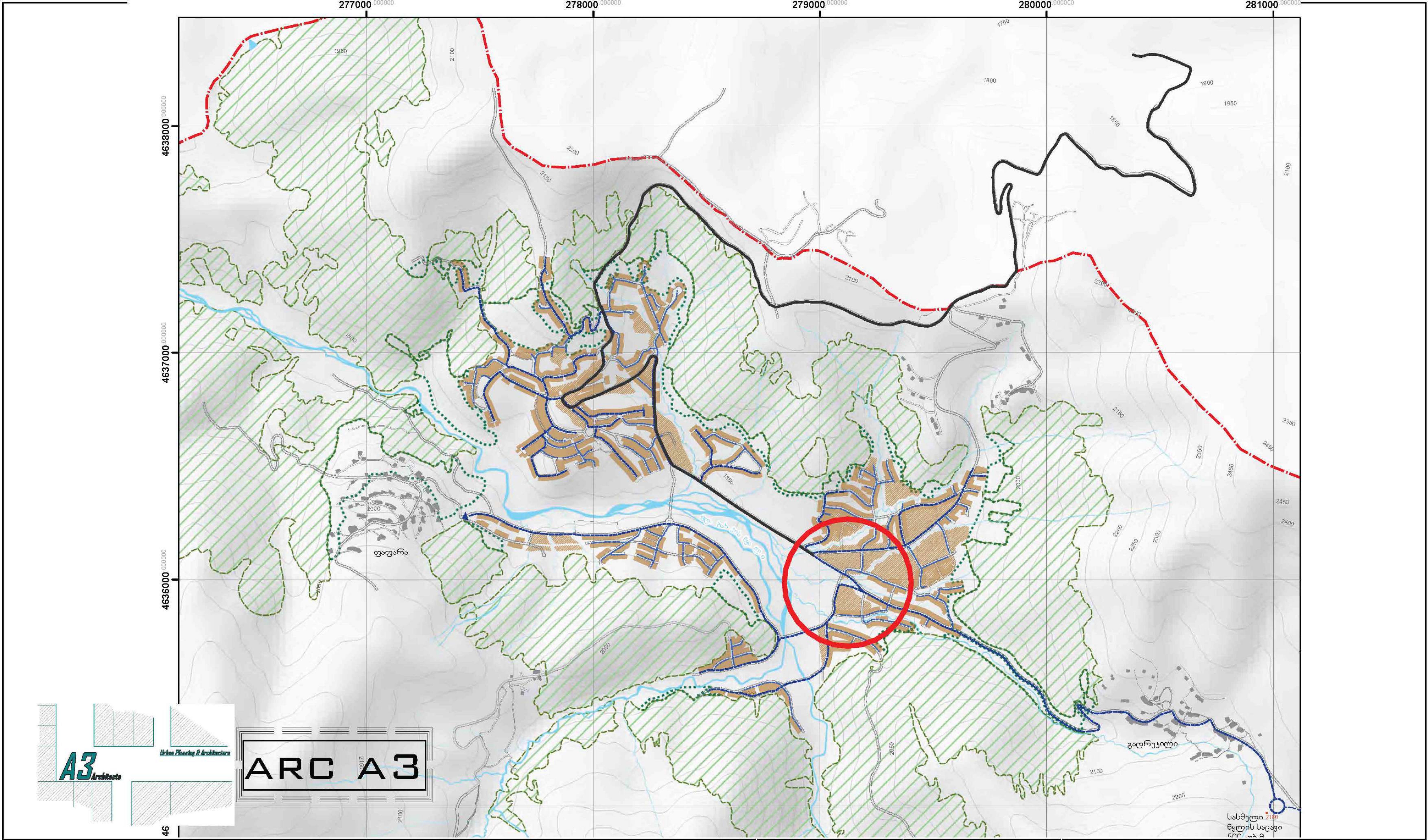
ინჟინერ გეოლოგი ბ. დევდარიანი

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1.11
ფურცლები	ფურცელი
49	33

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

წყლის მომარაგების ქსელი

ნახაზის სახელწოდება	
წყალმომარაგების სქემა	
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:0.71, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	34

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

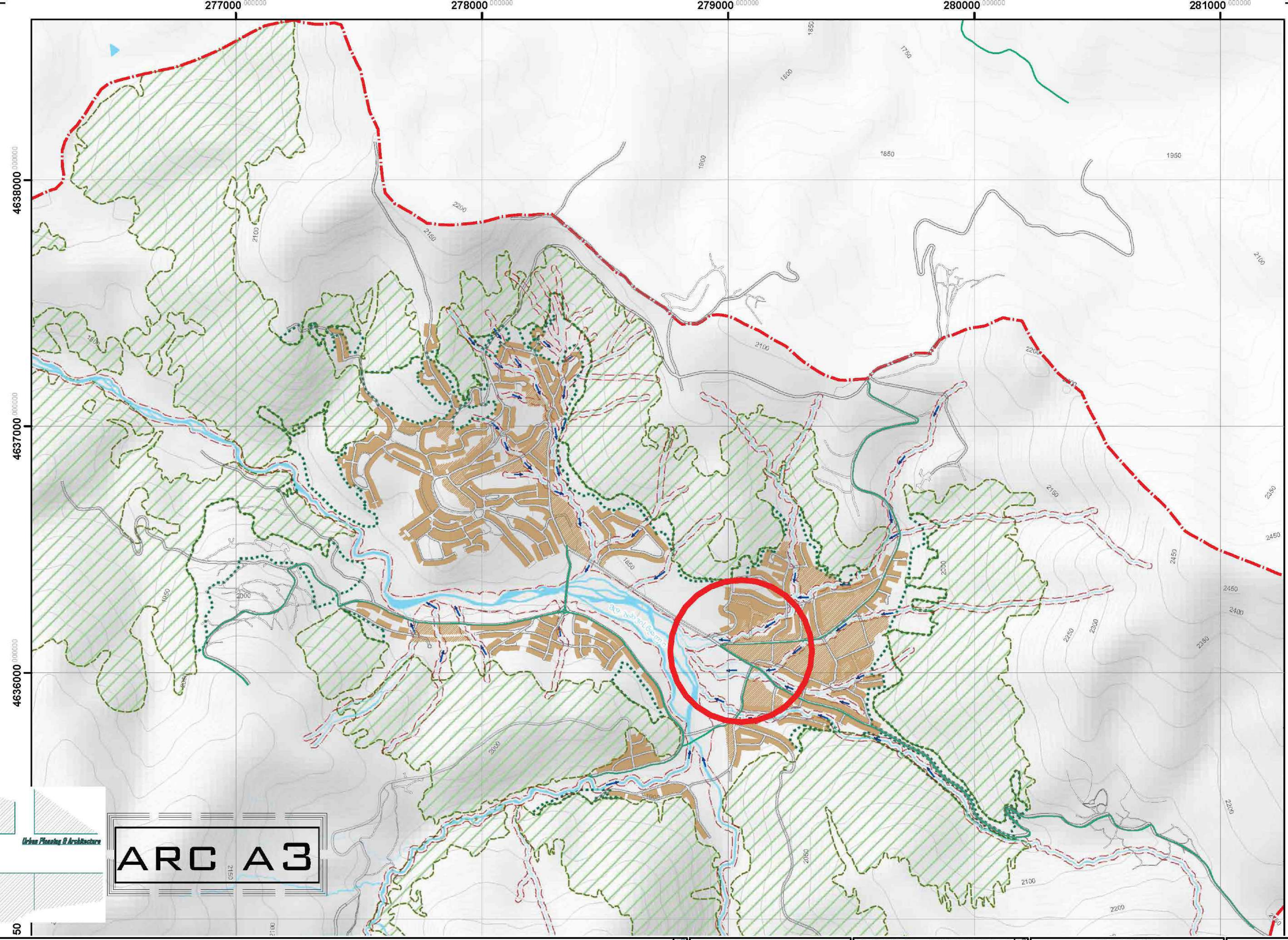
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება			პროექტის მონაცემები
სანიაღვრე ინფრასტრუქტურის სქემა			პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი
ფორმატი	მასშტაბი	N	მისამართი:
A 2	1:0.71, 1:3.14		ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო
ფურცლები	ფურცელი		
49	35		

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	37

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი,
კურორტი ბახმარო

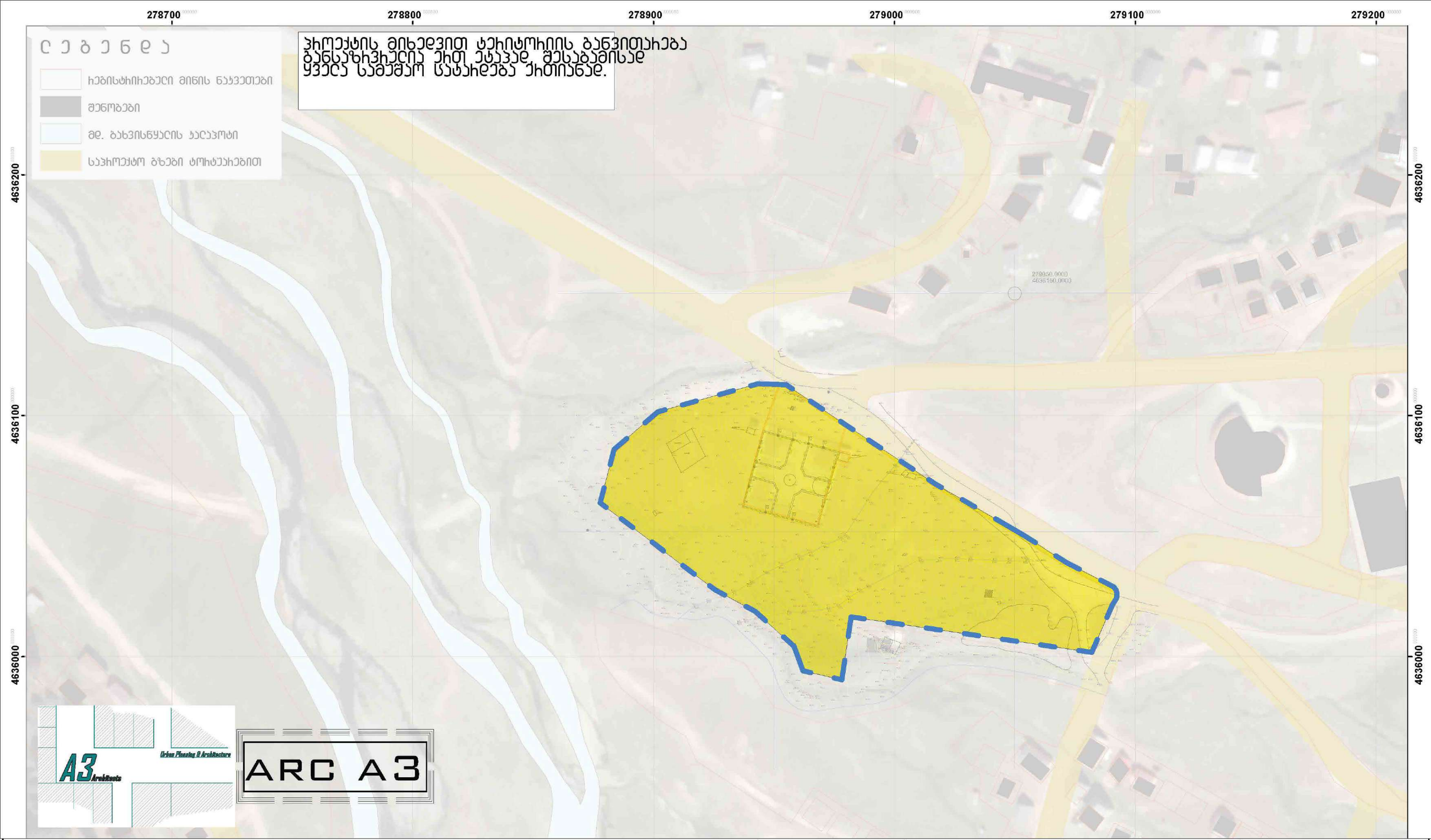
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- I ეტაპი

ნახაზის სახელწოდება		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1000, 1:3.14	
ფურცლები	ფურცელი	
49	38	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

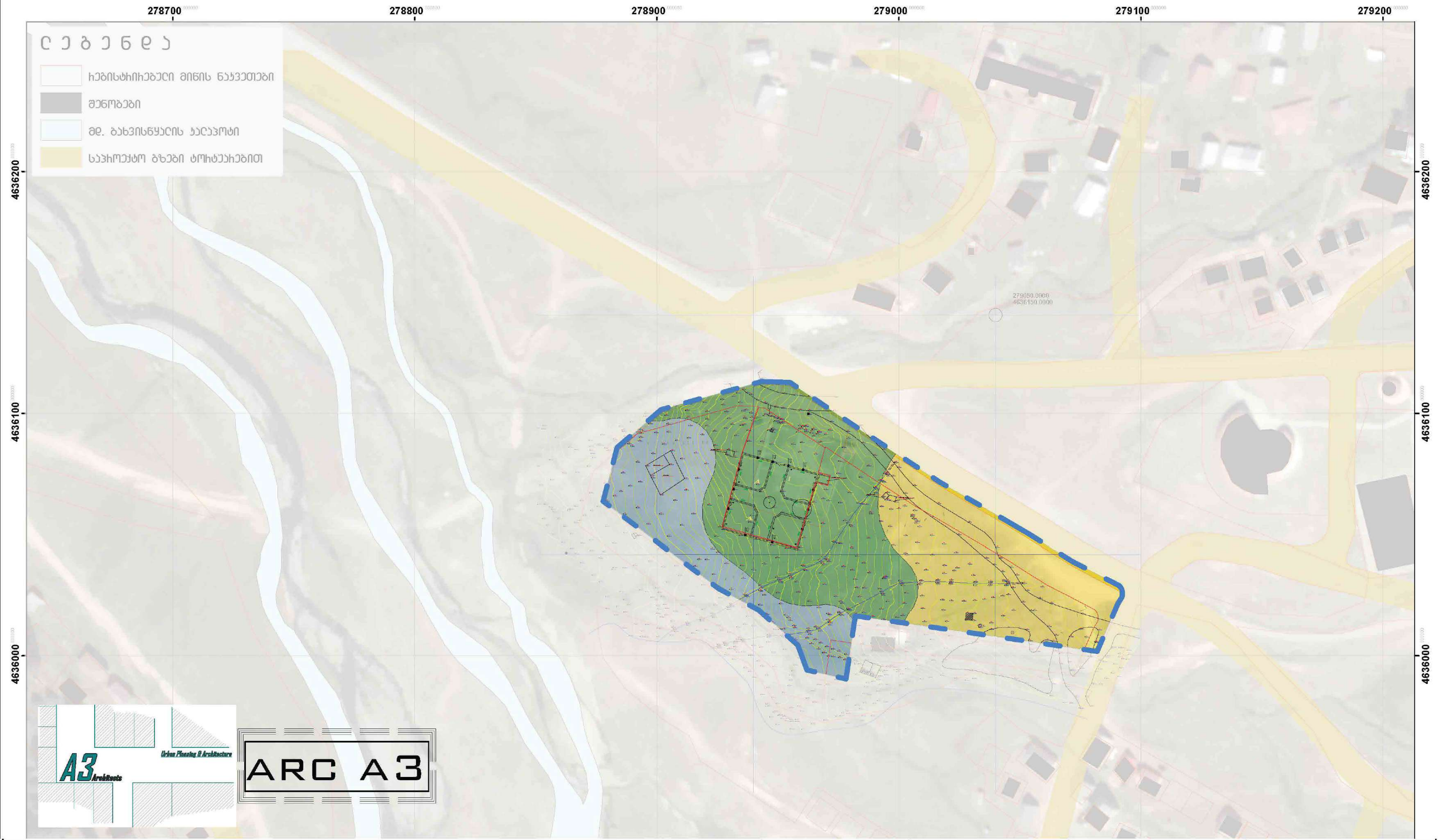
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ვაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- საბავშვო ზონა
- სარეკრეაციო ზონა
- სპორტული ზონა

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	39

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	40

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

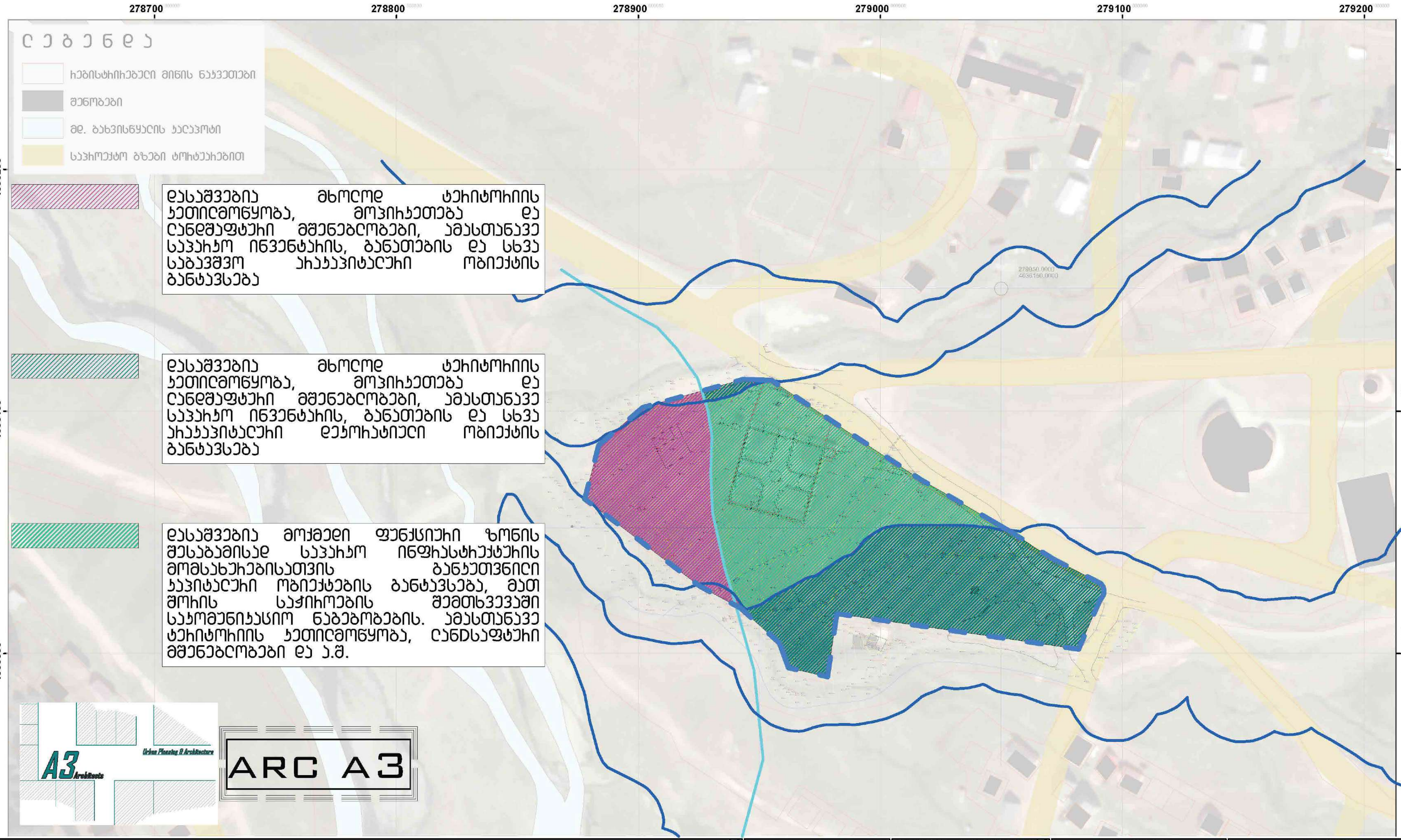
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარაბიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- შემზღუდავი არეალი #1
- შემზღუდავი არეალი #2
- შემზღუდავი არეალი #3

ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
	პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი	როიალ არტ ჯგუფი
	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1000, 1:3.14
ფურცლები	ფურცელი
49	41

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები

ნახაზის სახელწოდება		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1000, 1:500	
ფურცლები	ფურცელი	
49	42	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

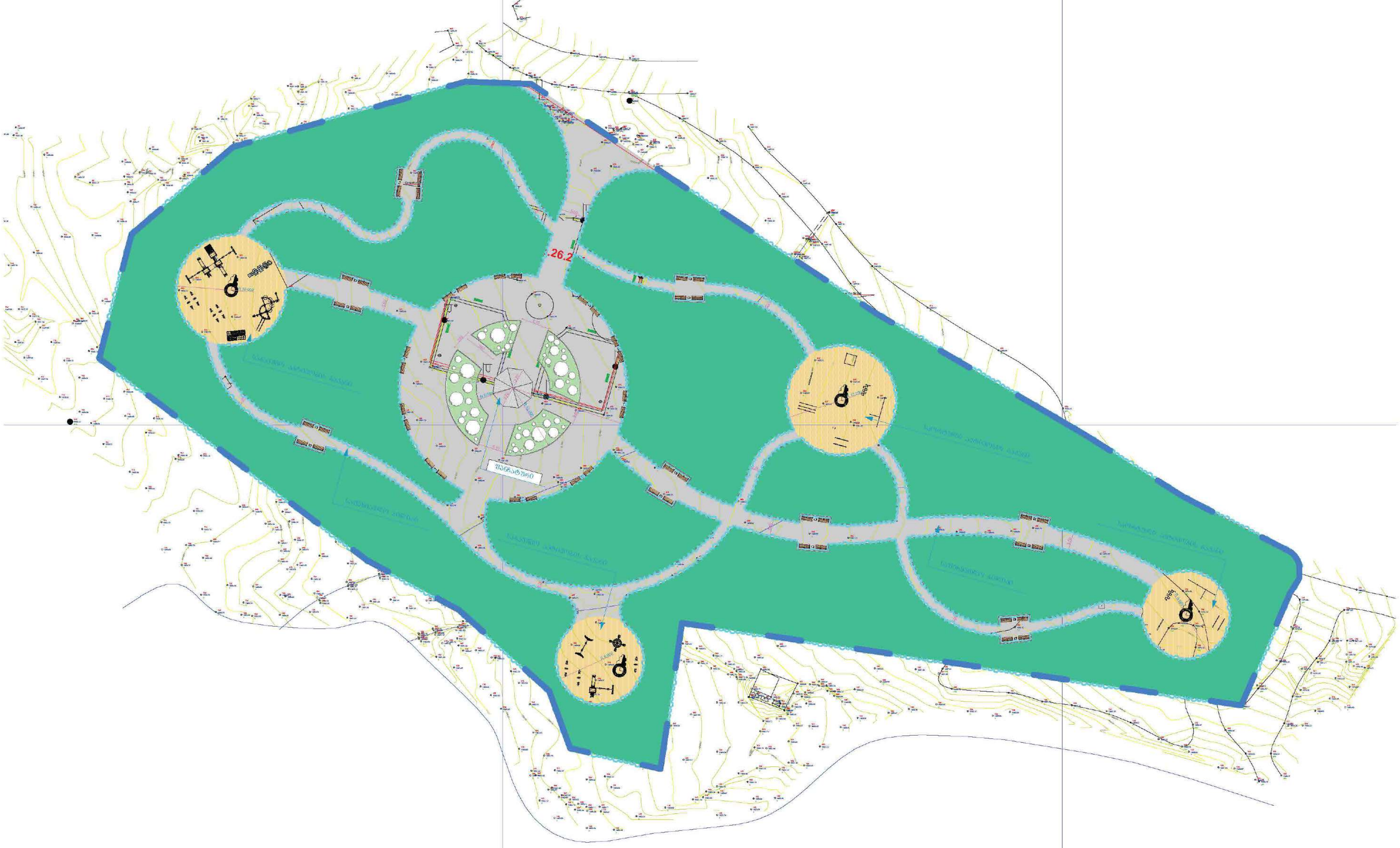
დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ვავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	



პირობითი აღნიშვნები

- საპროექტო მიწის ნაკვეთი
- მიმდებარე მიწის ნაკვეთები
- პირობითი გამწვანების არეალები

ნახაზის სახელწოდება		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:500	
ფურცლები	ფურცელი	
49	43	

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. გახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება		
ფორმატი	მასშტაბი	N
A 2	1:1	
ფურცლები	ფურცელი	
49	44	

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საერთო სარგებლობის პარკი
მისამართი:
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფინდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

გურია

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება	
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1
ფურცლები	ფურცელი
49	45

N

პროექტის მონაცემები
პროექტის სახელწოდება
საერთო სარგებლობის პარკი
მისამართი:
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	გ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.[illegible]	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

ტერიტორიის ანალიზი

ბახმარო — დაბა და კურორტი, გურიაში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში. ბახმარო კლიმატური მაღალმთიანი კურორტია, სადაც მთავარი სამკურნალო ფაქტორი მთისა და ზღვის შერეული ჰავაა. კურორტი სოჭითა და ნაძვით მდიდარ ქვაბულში, ზღვის დონიდან 1950-2050 მეტრზე მდებარეობს..

ნიადაგი

გეოლოგიურად ბახმაროს ტერიტორია აგებულია შუა ეოცენის ვულკანოგენურ-დანალექი ქანებით, რომლებიც ხასიათდებიან ინტენსიური დანაოჭებითა და ტექტონიკური რღვევების სიხშირით, რაც განაპირობებს გრუნტის წყლების სიუხვეს. საქართველოს ჰიდროგეოლოგიური დარაიონების სქემის მიხედვით ტერიტორია შედის მცირე კავკასიონის ნაოჭა ბელტური სისტემის, ჰიდროგეოლოგიური ოლქის დასავლეთი დაძირვის ზონაში.

ჰავა

დასავლეთის მხრიდან ბახმარო ღიაა, რის წყალობითაც ხეობაში იჭრება ზღვის თბილი ქარი – ბრიზი. მთა-ველის ქარების სიჩქარე (საშუალო სიჩქარე – 2-3 მ/წმ) კურორტის კარგ განიავებას უწყობს ხელს, ამიტომ ჰაერი აქ მუდამ სუფთა და გამჭირვალეა. ეს ქმნის გაფანტული ულტრაიისფერი რადიაციის მაღალ დონეს. ზამთარი აქ ზომიერად რბილია, (იანვრის საშუალო ტემპერატურა -5,2°C), თოვლის საფარი ძალიან მაღალია (ზოგჯერ 4-5 მეტრსაც აღწევს) და 6 თვემდე რჩება. ზაფხული ზომიერად გრილი და მშრალია, (აგვისტოს საშუალო ტემპერატურა 13,4°C), მზის ნათება წელიწადში 2000 საათის ფარგლებშია. საკურორტო სეზონი ივნისის შუა რიცხვებიდან სექტემბრის შუამდე გრძელდება. სექტემბრის ბოლოს შესაძლოა თოვლიც კი მოვიდეს. ნალექების საშუალო წლიური რაოდენობა 1900 მმ-ია, შეფარდებითი სინოტივე 73%-ია.

ფლორა

ბახმაროს მიმდებარე მცენარეულობა კანონზომიერად იცვლება, როგორც ზღვიდან დაშორების, ისე სიმაღლებრივი სარტყლების მიხედვით. ზ.დ. 1000-1200 მ-მდე გაბატონებულია პოლიდომინანტური შერეული ფართოფოთლოვანი ტყეები, სადაც ტყის შემქმნელი სახეობებია: წაბლი, წიფელი, მუხა, კავკასიური რცხილა, ლეკა, კავკასიური ცაცხვი, მდგნალი, მურყანი. მუხის სახეობებიდან, აღსანიშნავია ბურძოვანი ტიპის პონტური მუხა, რომელიც ფართო დაჯგუფებას ქმნის ათობით ჰექტარ ფართობზე სოფელ ჩხაკოურას ზემოთ, ბახმაროს საავტომობილო გზის მიმდებარედ, სამხრეთ-დასავლეთისკენ მიმართულ ფერდობებზე.

ზ. დ. 1500 მ-დან 2000-2200 მ-მდე გავრცელებულია მუქწიწვიანი ტყის ქვესარტყელი. სარტყელი ხასიათდება ცივი ჰავით და ნალექების დიდი რაოდენობით. მთავარ ტყისშემქმნელ ჯიშებს ამ სარტყელში წარმოადგენს აღმოსავლეთის ნაძვი და კავკასიური სოჭი, რომლებსაც ერევა აღმოსავლეთის წიფელი.

ზემოაღნიშნული ტყეების მაღლა მდებარეობს სუბალპური სარტყელი. სუბალპური მაღალბალახეულობა გამოირჩევა კოლხური სახეობების სიუხვით, რომელშიც დომინირებს პოლიდომინანტური შეძენილობის მაღალბალახეულობა. ალპური სარტყელი გამოსახულია ცალკეულ მწვერვალებზე, რომელთა სიმაღლე ზ.დ.-დან 2500 მ.-ზე მეტია. ალპურ მდელოთა შორის გაბატონებულია პოლიდომინანტური მარცვლოვან-ნაირბალახოვანი მდელოები, რომლებსაც ქმნის ალპური თივაქასრა, ძიგვა, წივანა, ისლი, სამყურები, უძოვარა, ნემსიწვერას, მარიტას და ბაიას სხვადასხვა სახეობები და სხვ. ჩრდილო ფერდობებზე გავრცელებულია ალპური დეკიანის რაყეები.

ფაუნა

ბახმაროსა და მის მიმდებარე ტერიტორიებზე ბინადრობენ ფრინველები: ყორანი, მთის არწივი, ქედანი, მთის ბოლოქანქარა, თეთრგულა შაშვი, ტოხიტარა, მთის ჭრატა, ჩხიკვი, ჩვეულებრივი ცოცია. გარდა მობინადრე ფრინველებისა, ბახმაროზე გადის გადამფრენ ფრინველთა ევრაზია-აფრიკის სამიგრაციო მარშრუტი, სადაც გაზაფხულსა და შემოდგომაზე გადაადგილდებიან შორეულ მოგზაურობაში დაძრული სხვადასხვა ფრინველთა გუნდები: კაკაჩები, კირკიტები, ძერები, არწივი, ქედნები, ბატები, წეროები და სხვ.

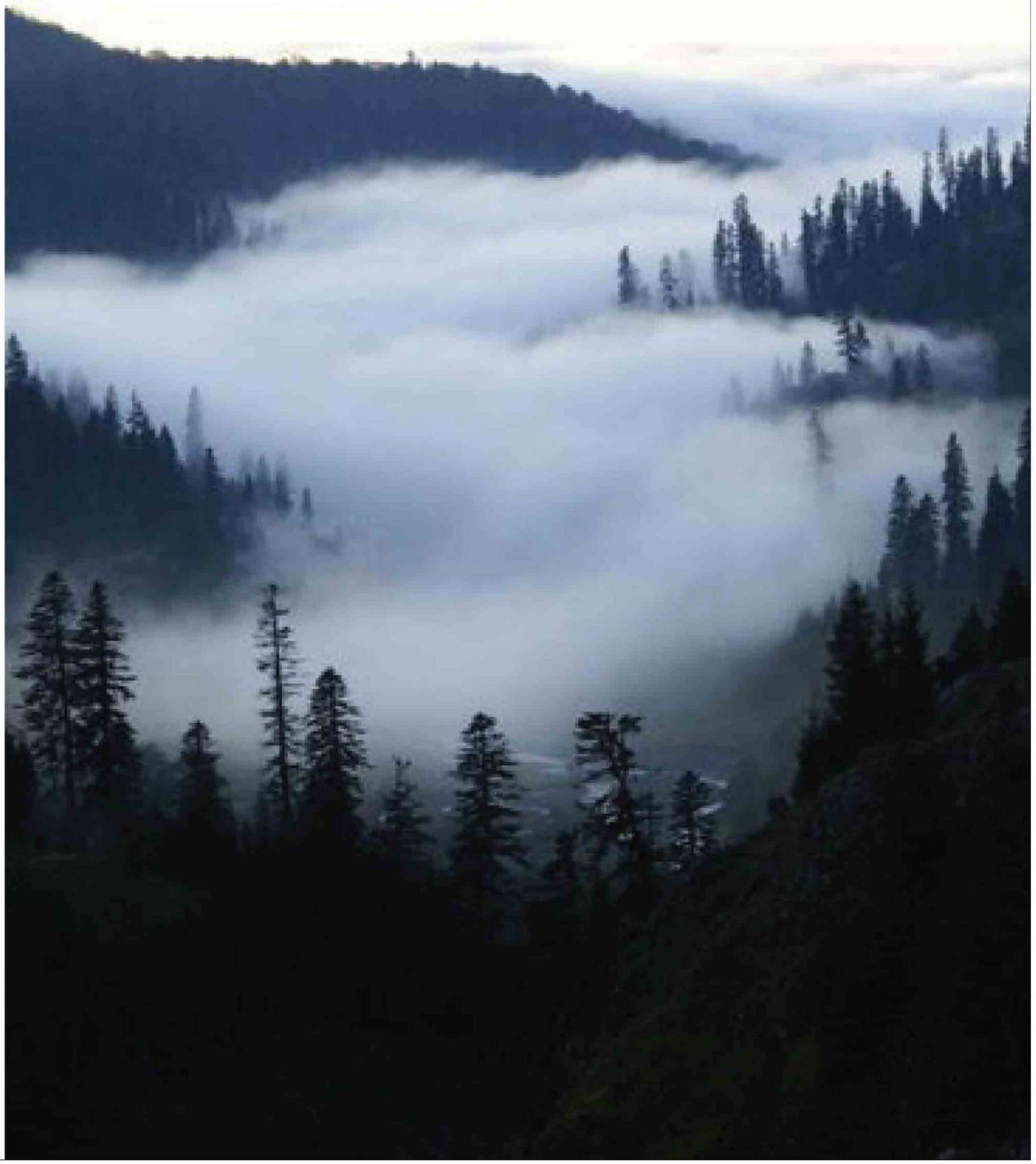
ძუძუმწოვრებიდან ბახმაროს ტერიტორიაზე ბინადრობს ან წელიწადის სხვადასხვა დროის განმავლობაში სტუმრობს: მურა დათვი, კავკასიური მგელი; არჩვი, მელა, ტყის კატა, თეთრყელა კვერნა, დედოფალა, ევროპული კურდღელი, წავი, ფოცხვერი. ასევე გავრცელებულია სხვადასხვა მცირე ძუძუმწოვართა პოპულაციები: განსაკუთრებული სიმრავლით აღირიცხება მცირე ტყის თაგვი, მინდვრის თაგვი, ბუჩქნარის მემინდვრია, კავკასიური თხუნელა, ფუღუ, ღამურისებრი.

ქვეწარმავლებიდან ყველაზე ხშირია - კლდეზე მცოცავი ქართული ხვლიკი, წითელმუცელა და არტვინული ხვლიკები; კავკასიური გველგესლა. ამფიბიებიდან საკვლევ ტერიტორიაზე ბინადრობს: ტყის ბაყაყი, მცირეაზიური ბაყაყი, კავკასიური ჭვავურა და სავარცხლიანი ტრიტონი. მდინარე ბახვისწყალში ბინადრობს მდინარის კალმახი.

განმარტებითი ბარათი

აღნიშნულ პროექტში წარმოდგენილია გურიაში, კერძოდ ბახმაროში პარკების და სკვერების რესტავრაცია-მოდერნიზაცია.

საწყის ეტაპზე განისაძღვრა და შეფასდა არსებული ტყის მასივის, ასევე დეკორატიული ნარგავების სახეობები. პროექტში წარმოდგენილია საქართველოში გავრცელებული, ასევე ხმელთაშუაზღვის და ევროპული მცენარეების ჯიშები. პროექტში გვხვდება მარადმწვანე ხეები და ბუჩქები, ბალახოვნები, მოყვავილე ბუჩქები და ქვეტყის ფოთლოვანი მცენარეები. ნარგავები შერჩეულია ადგილობრივი კლიმატური პირობების გათვალისწინებით.



პირობითი აღნიშვნები	ნახაზის სახელწოდება	პროექტის მონაცემები	დამკვეთი	შემსრულებელი
		პროექტის სახელწოდება: საერთო სარგებლობის პარკი	საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფინდი	როიალ არტ ჯგუფი
	0 12.5 25 50	მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო		

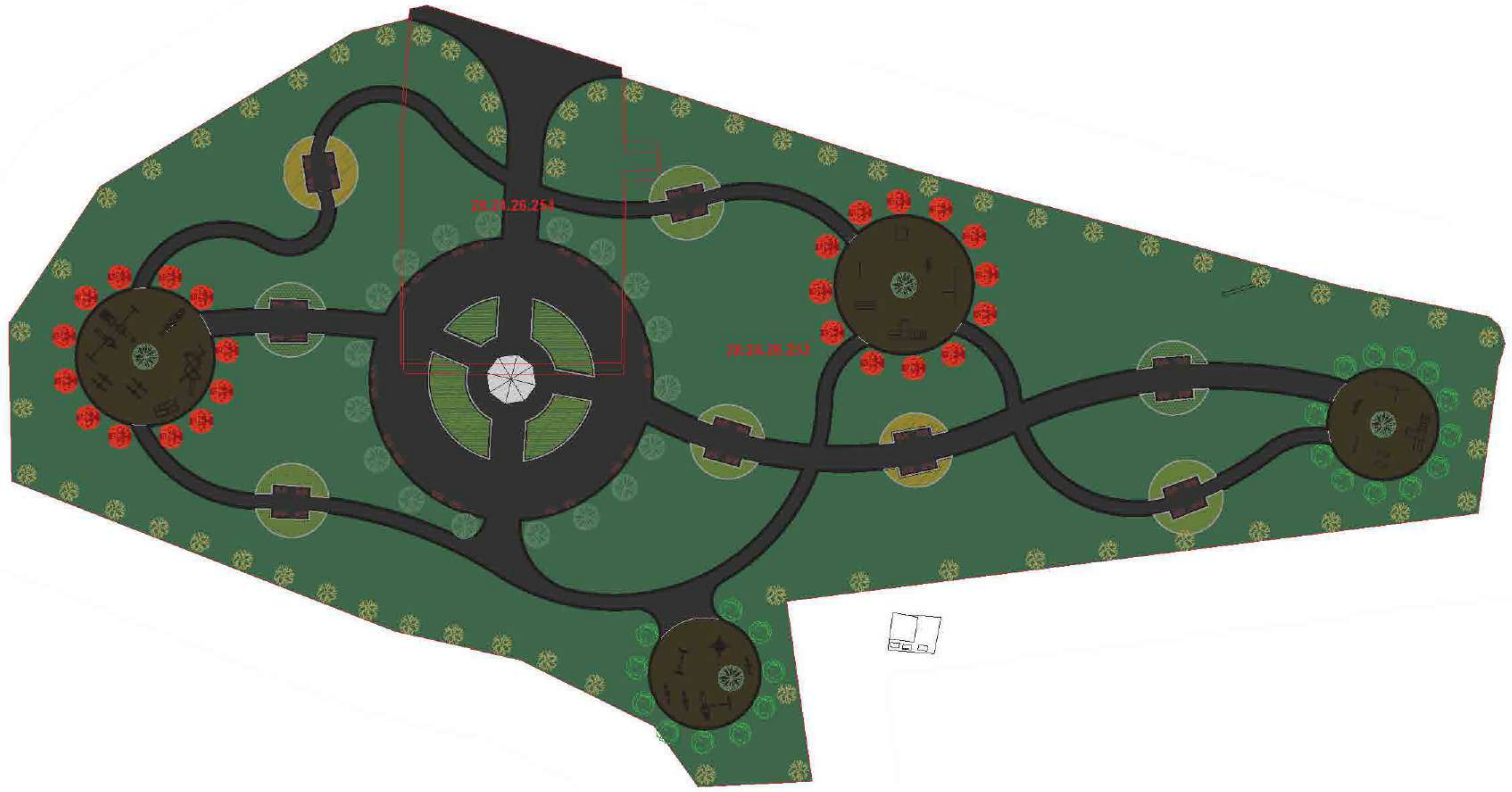
ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1
ფურცლები	ფურცელი
49	46

N

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ.არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

პირობითი აღნიშვნები:

- ახალი ნარგავები
- ახალი ბუჩქები



Title of the project: დაბა ბახმაროს დასასვენებელი პარკის მოწყობის პროექტი პროექტი (III ეტაპი) Project for arrangement of resting park in borough Bakhmaro (Third stage)	**Drawing Title:** გენგეგმა
Director of company: Mikheil Makharadze	Signature:
Architect Designer/ CAD specialist: Ilia Ioseliani	
Architect Designer/ CAD specialist: Giorgi Tskhoidze	
Landscape designer: Mariana Gamkrelidze	
Consultant: Royal Art Group "როიალ არტ ჯგუფი"	
Date: 07.24.2019	
Code: 28.24.26.253 28.24.26.254	Scale:
Format: A-3	Sheet:
Employer:	

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

0 12.5 25 50

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1
ფურცლები	ფურცელი
49	47

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	

მცენარეთა ექსპლიკაცია

Acer Platanoides Crimson King

Acer Platanoides Drummondii

Acer Platanoides Emerald Queen

Aesculus Hippocastanum Baumannii

Betula Birch

Betula Pendula Youngii

Cornus Dogwood Cornaceae

Euonymus Alatus

Fraxinus Ash Excelsior

Picea Abies Inversa

პირობითი აღნიშვნები

ნახაზის სახელწოდება

ფორმატი	მასშტაბი
A 2	1:1
ფურცლები	ფურცელი
49	48

N

პროექტის მონაცემები

პროექტის სახელწოდება

საერთო სარგებლობის პარკი

მისამართი:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი, კურორტი ბახმარო

დამკვეთი

საქართველოს მუნიციპალური განვითარების ფონდი

შემსრულებელი

როიალ არტ ჯგუფი

თანამდებობა	გვარი	ხელმოწერა
დირექტორი	მ. მახარაძე	
მთ. არქიტექტორი	თ.ცაავა	
არქიტექტორი	ნ.ხარატიშვილი	