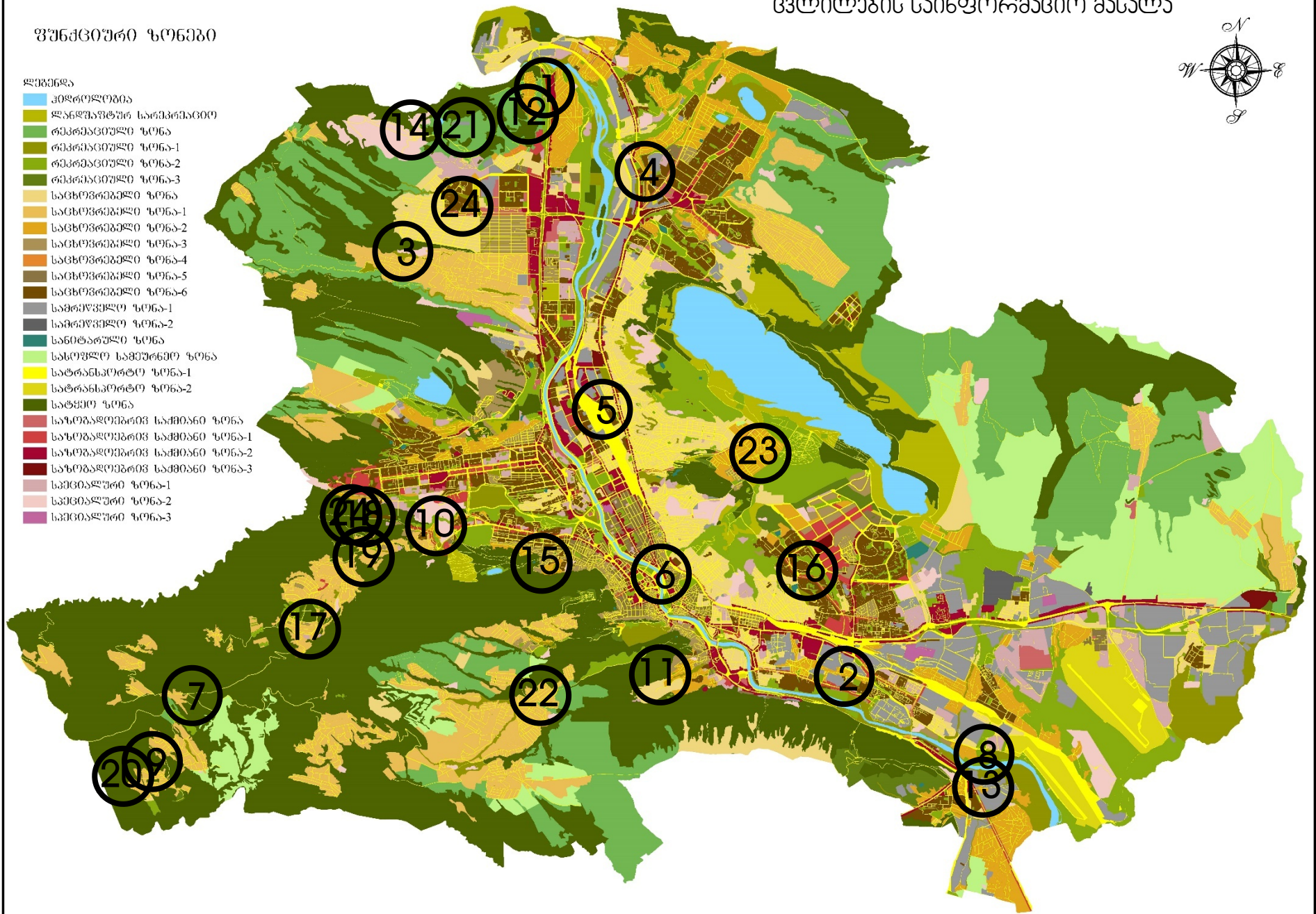
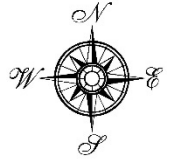


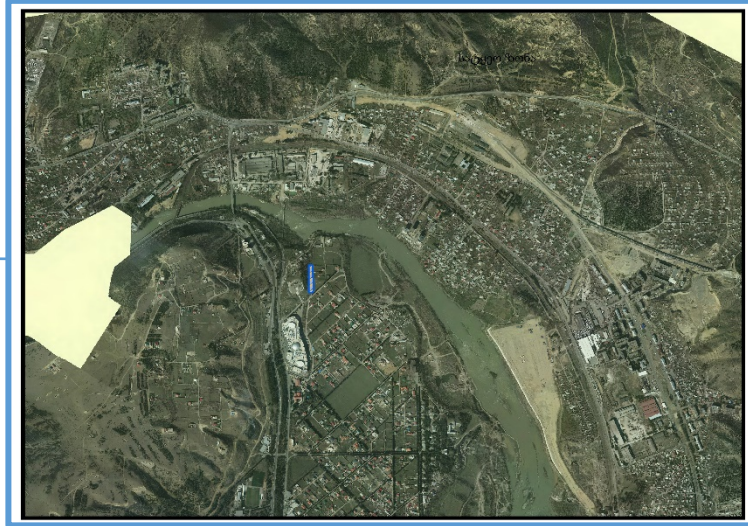
გუნძიერი ზონები

ლენდინა

- კომერციული
- ლანდშაფტურ სარეკონსტრუქციო
- რეკონსტრუქციული ზონა
- რეკონსტრუქციული ზონა-1
- რეკონსტრუქციული ზონა-2
- რეკონსტრუქციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- სამრეწველო ზონა-1
- სამრეწველო ზონა-2
- სანატორიული ზონა
- სასოფლო-სამეურნეო ზონა
- სატრანსპორტო ზონა-1
- სატრანსპორტო ზონა-2
- სატყეო ზონა
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა-1
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა-2
- საზოგადოებრივი სამოიანი ზონა-3
- სპეციალური ზონა-1
- სპეციალური ზონა-2
- სპეციალური ზონა-3



ლოკაცია

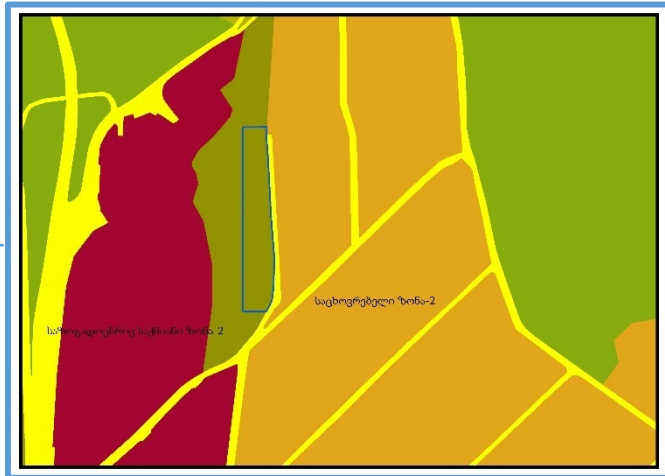


მისამართი: დილომი

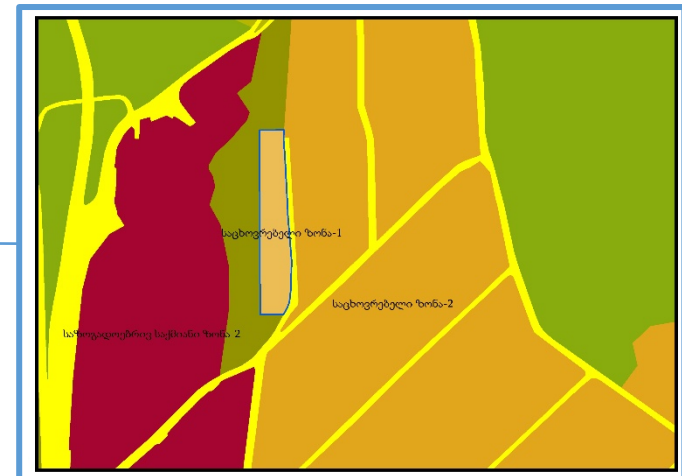
საკადასტრო: 01.72.14.007.706, 01.72.14.007.705,
01.72.14.007.704, 01.72.14.007.703
01.72.14.007.702, 01.72.14.007.701

განცხადების N: 10/01192472005-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 3 907 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

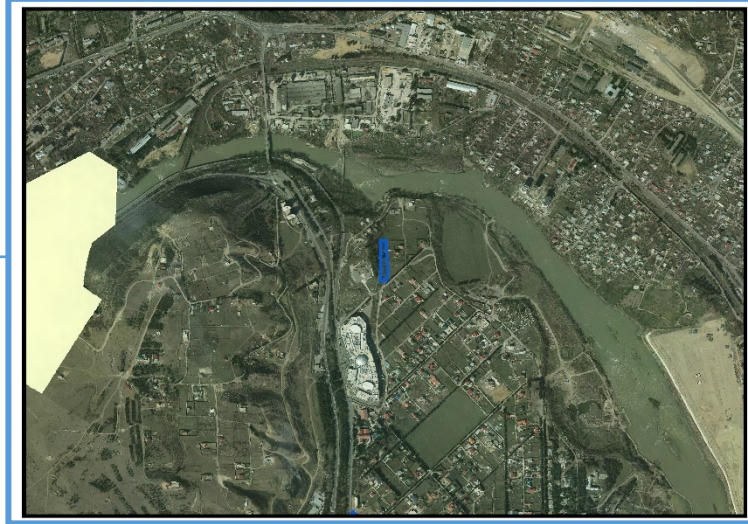


რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (3 907 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1) (3 907 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: დილომი

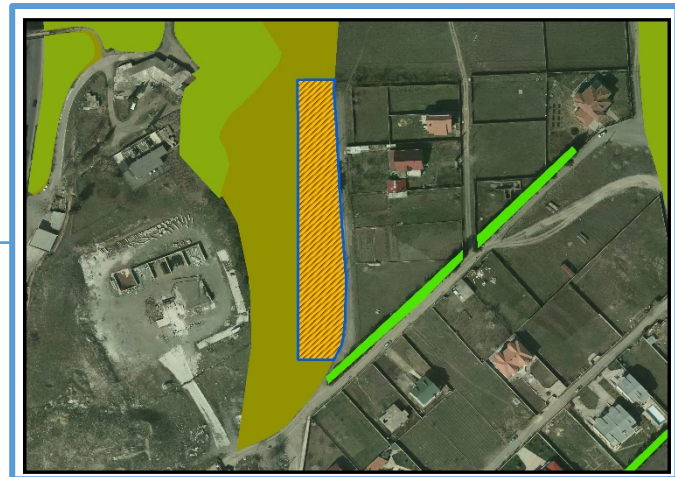
საკადასტრო: 01.72.14.007.706, 01.72.14.007.705
01.72.14.007.704, 01.72.14.007.703
01.72.14.007.702, 01.72.14.007.701

განცხადების N: 10/01192472005-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: 31 ქარხნის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.19.35.006.066, 01.19.35.006.070

განცხადების N: 19/01190883370-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა 6-ით (სზ-6) ცვლილება; საერთო ფართობი: 6 110 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-2 (რზ-2) (6 110 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა -6 (სზ-6) (6 110 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: 31-ე ქარხნის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.19.35.006.066, 01.19.35.006.070

განცხადების N: 19/01190883370-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: სოფელი დილომი

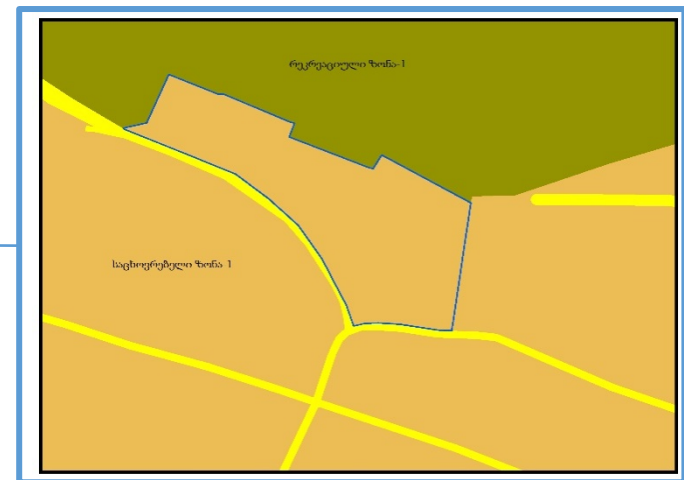
საკადასტრო: 01.72.14.027.387, 01.72.14.027.128
01.72.14.027.386

განცხადების N:19/0119172854-67/ 19/01191992470-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 8 946 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა-1 (რზ-1) (8 946 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1) (8 946 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი დიღომი

საკადასტრო: 01.72.14.027.387, 01.72.14.027.128
01.72.14.027.386

განცხადების N: 19/0119172854-67/ 19/01191992470-67

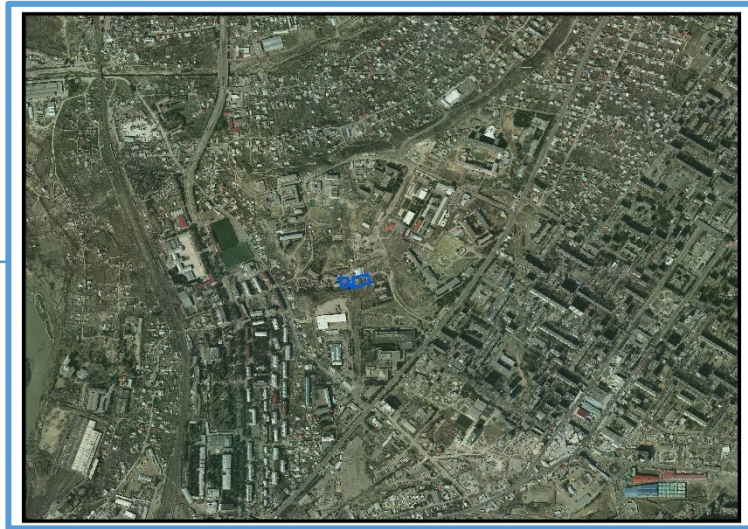
არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ავჭალა

საკადასტრო: 01.11.05.029.318

განცხადების N: 10/01192553008-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ცვლილება და მასზე მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის ძირითადი რუკით განსაზღვრული ზონირების - სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გავრცელება საერთო ფართობი: 3 507 კვ.მ

ლოკაცია

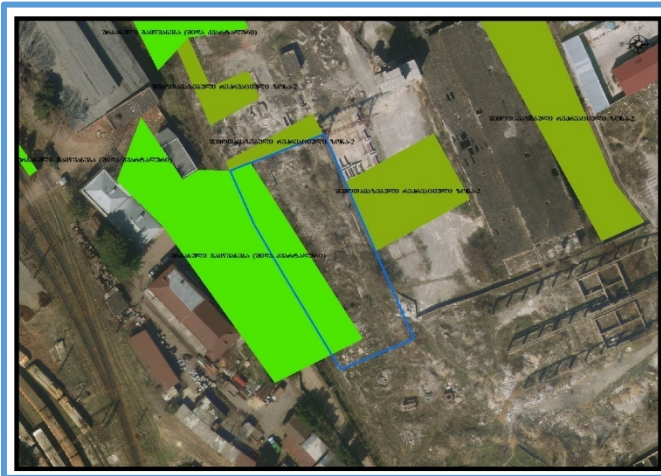


მისამართი: ნახალოვკა

საკადასტრო: 01.12.12.024.198, 01.12.12.024.199

განცხადების N: 19/0119226724-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



შიდაკვარტალური და მცირე ზომის ურბანული გამწვანებული არეალის ცვლილება საერთო ფართობი: 836 კვ.მ

ლოკაცია



მისამართი: ავლაბარი

საკადასტრო: 01.16.06.063.079

განცხადების N: 19/01192172854-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) და სარეკრეაციო ზონა 2-ის (რზ-2) ცვლილება და ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 5-ის (სზ-5) გავრცელება საერთო ფართობი: 954 კვ.მ

ლოკაცია



მისამართი: კიკეთი

საკადასტრო: 81.01.02.698, 81.01.02.409, 81.01.02.427
81.01.02.699

განცხადების N: 19-01191491172-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) ცვლილება. ქალაქ თბილისის მუნიციპალიტეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ფუნქციური ზონის ცვლილება (სატყეო ზონისა და სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1)) ხორციელდება მიმდებარედ არსებულ საკადასტრო ერთეულებზე (საკადასტრო კოდი: N81.01.02.409, N81.01.02.427, N81.01.02.699). ასევე, ცვლილებას ექვემდებარება დედაქალაქის მიწათსარგებლობის გენერალური გეგმის გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანიშნული N1-ის) შუამოღობის საფუძველზე განსაზღვრული 75,238 ადამიანის საცხოვრებელი ფართობის მოთხოვნა.

არსებული ზონირება		პერსპექტიული ზონირება	
	სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1) (1806 კვ.მ)		საცხოვრებელი ზონა -1 (სზ-1) (75 228 კვ.მ)
	სატყეო ზონა (სატყეო) (73 422 კვ.მ)		

ლოკაცია



მისამართი: 31 ქარხნის მიმდებარედ

საკადასტრო: 01.19.33.019.112 და მიმდებარე ტერიტორია

განცხადების N: 19-01191141816-67

არსებული ზონირება



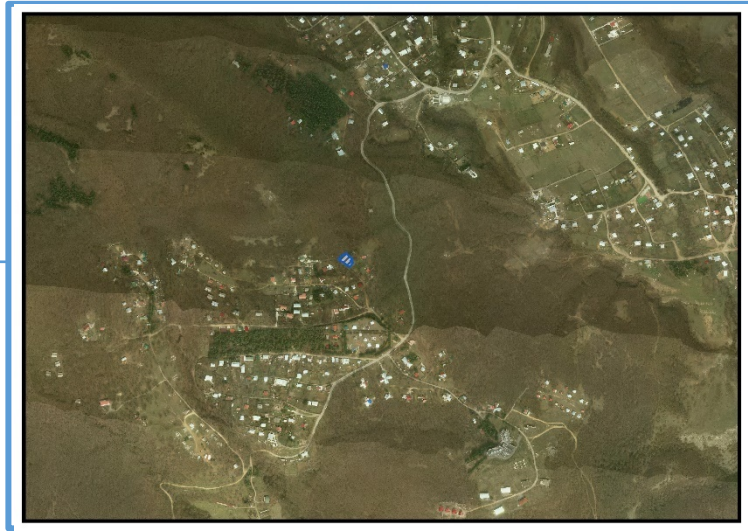
პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) სამრეწველო ზონა 2-ით (ს-2), სარეკრეაციო ზონა-1-ის (ტზ-1) სამრეწველო ზონა-2-ით (ს-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 47 111 კვ.მ.

არსებული ზონირება		პერსპექტიული ზონირება	
	რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (32 595 კვ.მ)		სამრეწველო ზონა -2 (ს-1) (47 111 კვ.მ)
	რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (14 515 კვ.მ)		

ლოკაცია



მისამართი: დაბა კოჯორი, სოფელ კიკეთში

საკადასტრო: 81.01.01.740, 81.01.01.359

განცხადების N: 14-0119091182-67, 10-0119115545-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-1-ით (სზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 967 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

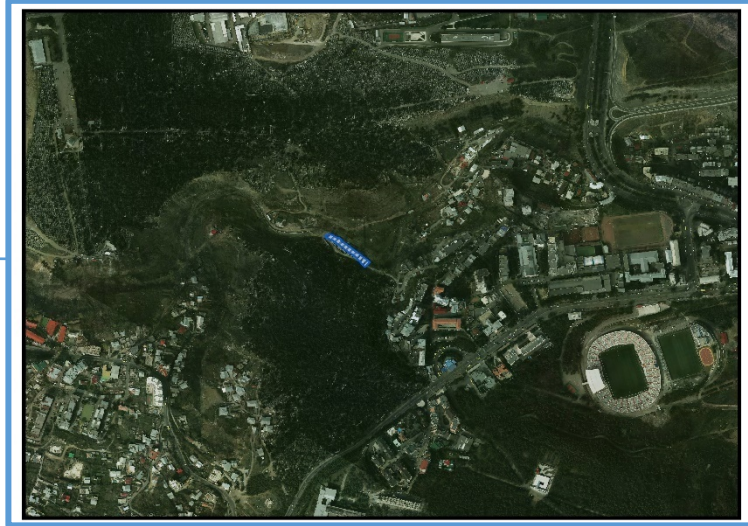


სატყეო ზონა (სატყეო) (967 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (967 კვ.მ)

ლოკაცია

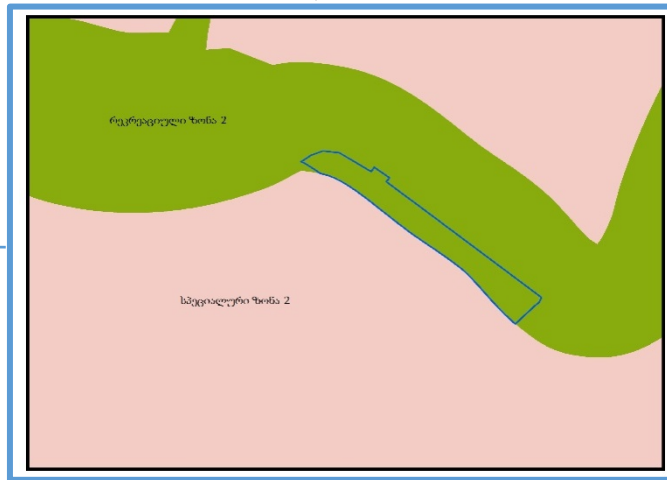


მისამართი: ზაგები

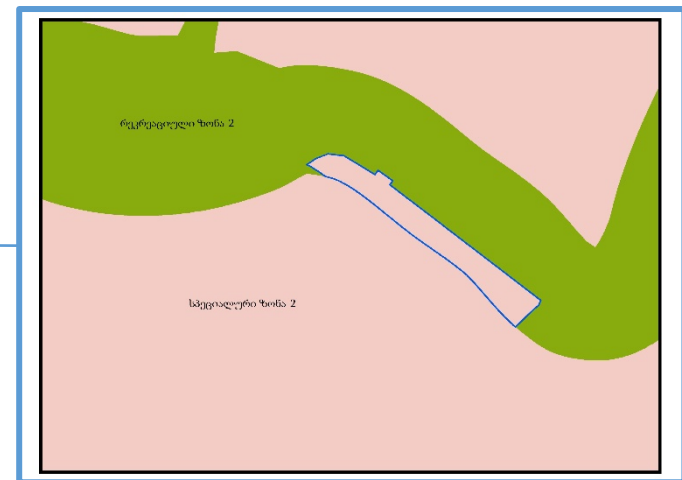
საკადასტრო: 01.14.07.005.037

განცხადების N: 17-0119189635-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-2-ის (რზ-2) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეც-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1433 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

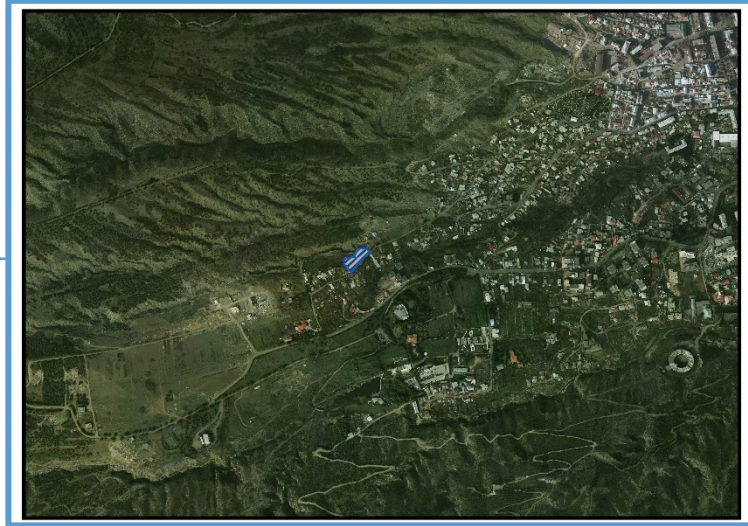


რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (1 433 კვ.მ)



სპეციალური ზონა-2 (სპეც-2) (1 433 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: კრწანისი

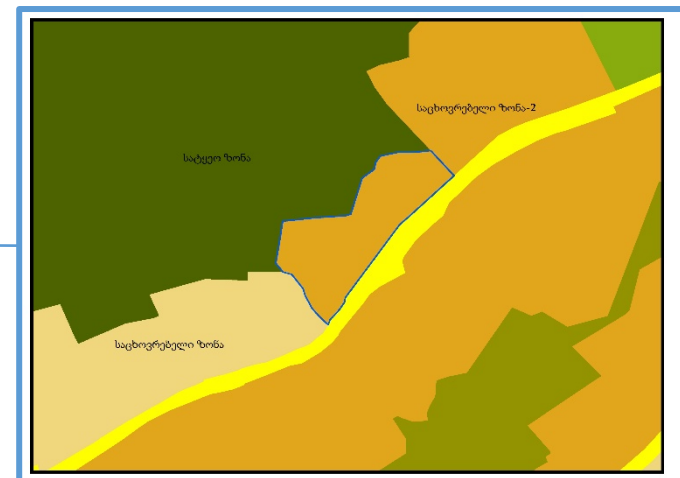
საკადასტრო: 01.18.06.012.114, 01.18.06.012.094,
01.18.06.012.053

განცხადების N: 19-01191781371-18, 17-01191512846-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 2 460 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (2 460 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (2 460 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: ქოშიგორა

საკადასტრო: 01.72.14.006.390

განცხადების N: 61-01191701273

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის საცხოვრებელი ზონა 2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 1 178კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

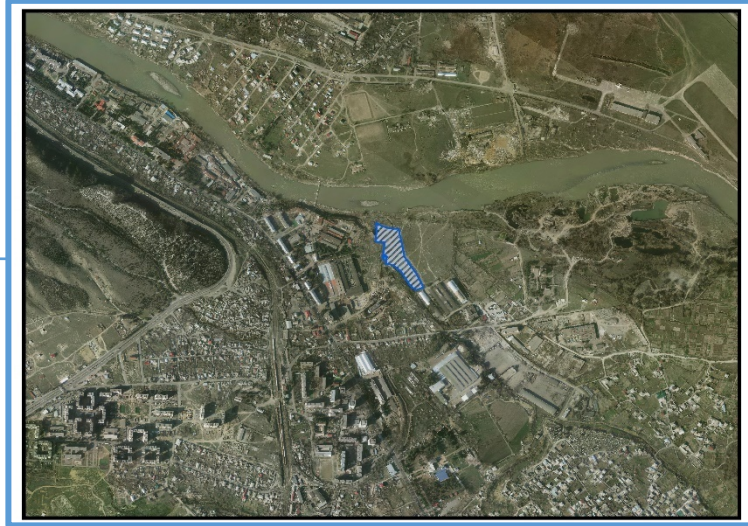


რეკრეაციული ზონა (1 178 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (1 178 კვ.მ)

ლოკაცია

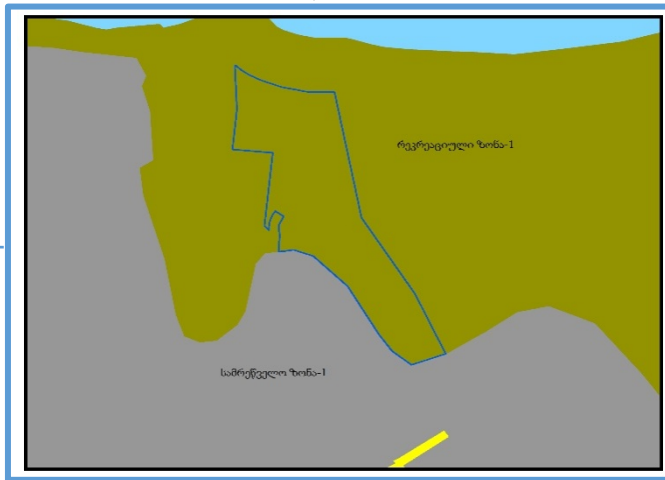


მისამართი: ფონიჭალა

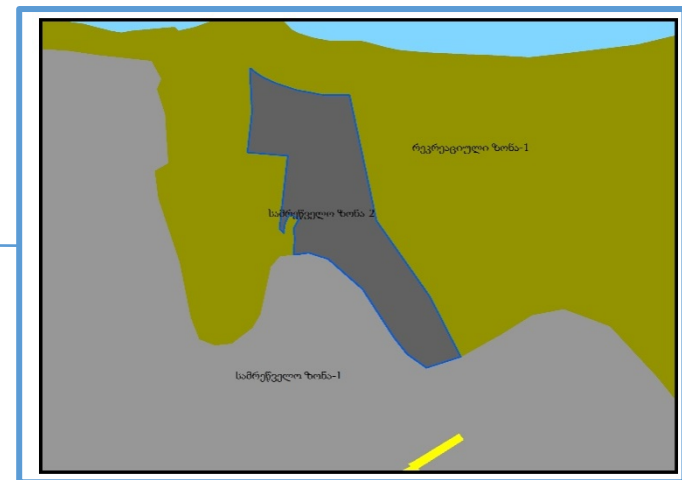
საკადასტრო: 01.18.12.011.116

განცხადების N: 19-01191931738-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონა-1-ის (რზ-1) სამრეწველო ზონა-2-ით (ს-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 17 648 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (17 648 კვ.მ)



სამრეწველო ზონა-2 (ს-2) (17 648 კვ.მ)

ლოკაცია

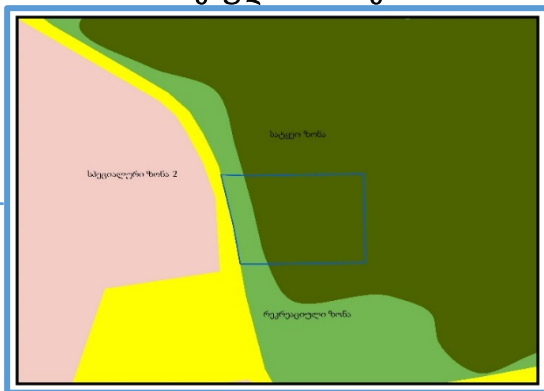


მისამართი: მუხათგვერდი

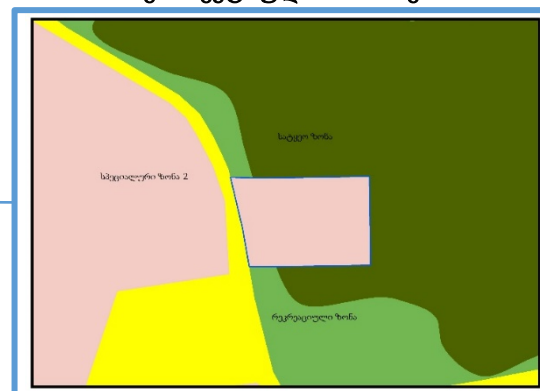
საკადასტრო: 01.72.14.047.201, 01.72.14.047.202

განცხადების N: 19/01191971452-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო ზონა) სპეციალური ზონა 2-ით (სპეც-2), რეკრეაციული ზონის სპეციალური ზონა 2-ით (სპეც-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 3 486 კვ.მ.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება		პერსპექტიული ზონირება	
	სატყეო ზონა (სატყეო) (2 855 კვ.მ)		სპეციალური ზონა-2 (სპეც-2) (3 486 კვ.მ)
	რეკრეაციული ზონა (631 კვ.მ)		

ლოკაცია

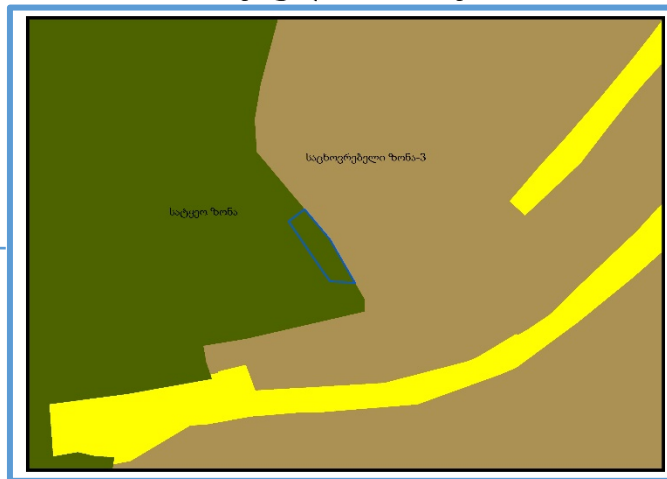


მისამართი: ვერა

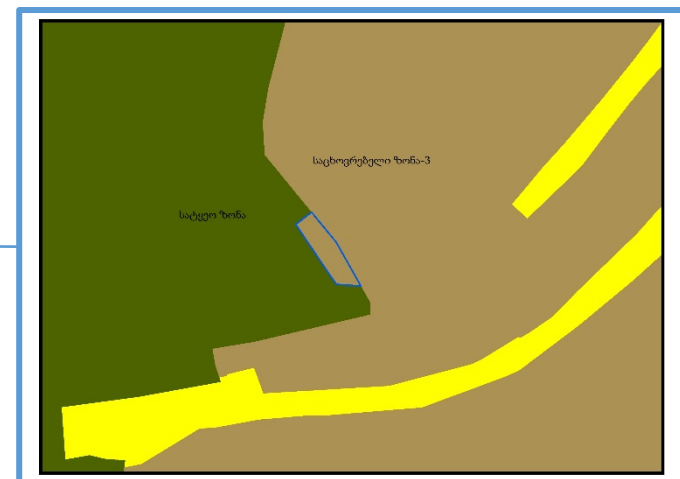
საკადასტრო: 01.14.11.064.048

განცხადების N: 19-01192001303-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-3-ით (სზ-3) ცვლილება; საერთო ფართობი: 88 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (88 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (88 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: ვაზისუბანი

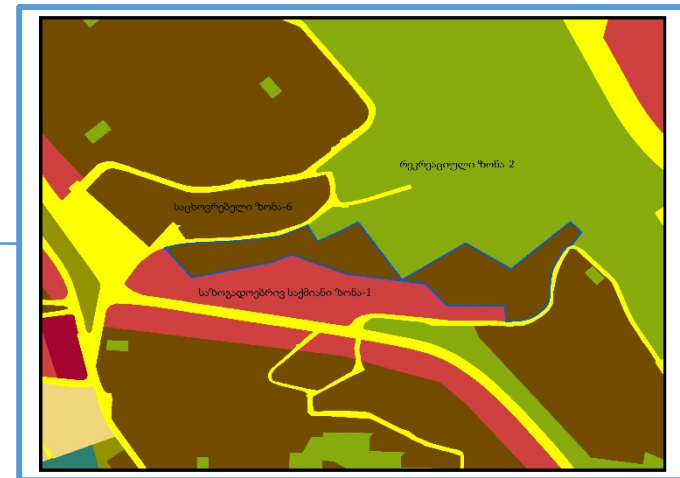
საკადასტრო: 01.17.10.004.001

განცხადების N: 19-01192003342-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: რეკრეაციული ზონა-2-ის (რზ-2) საცხოვრებელი ზონა-6-ით (სზ-6) ცვლილება; საერთო ფართობი: 25 758 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება

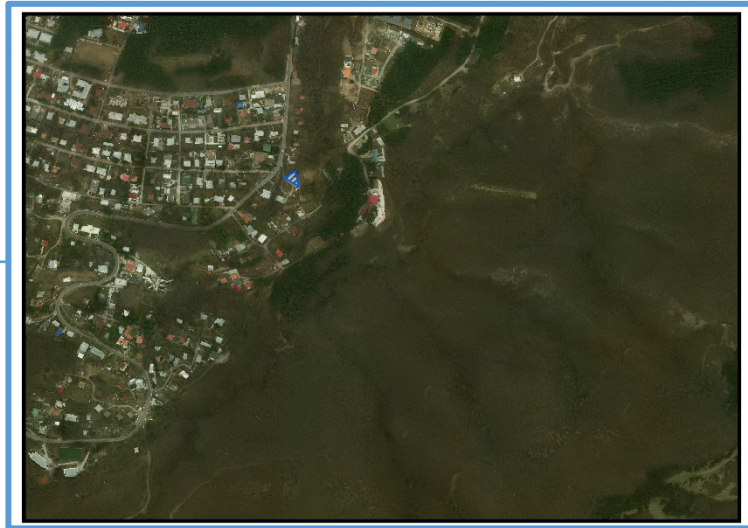


რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (25 758 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (25 758 კვ.მ)

ლოკაცია

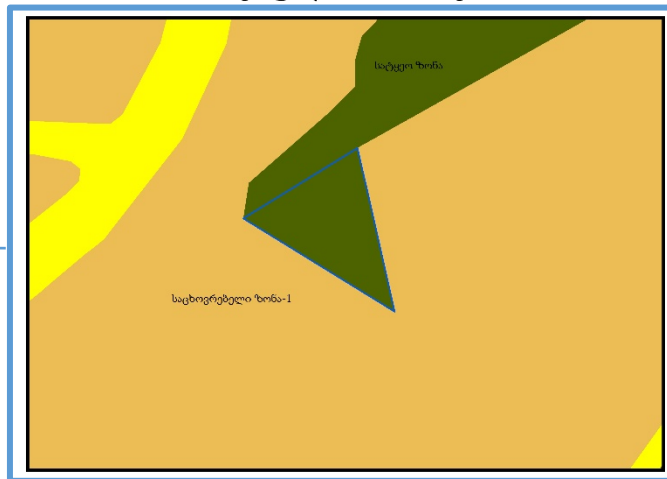


მისამართი: წყნეთი

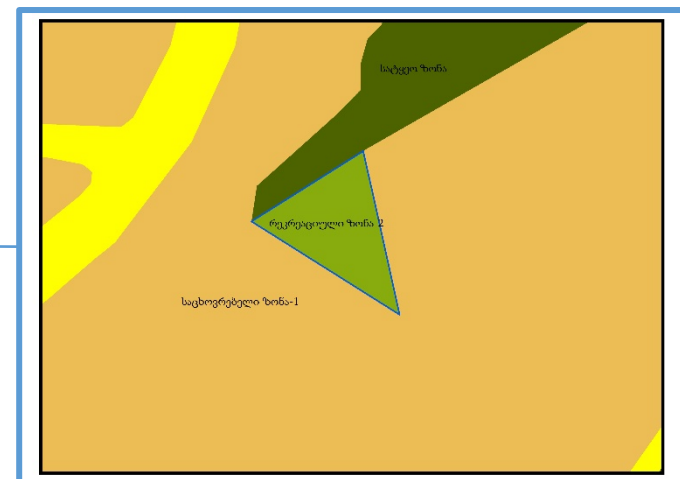
საკადასტრო: N01.20.01.108.072, 01.20.01.108.071

განცხადების N: 19-0119088948-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) სარეკრეაციო ზონა-2-ით (რზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 523 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (523 კვ.მ)



რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (523 კვ.მ)

ლოკაცია

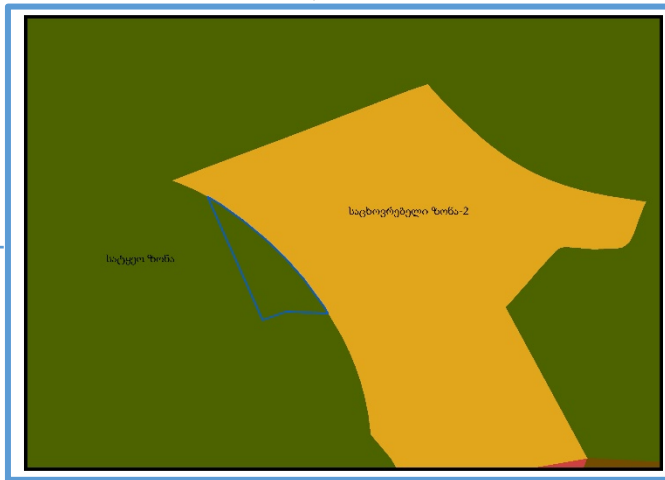


მისამართი: ბაგები

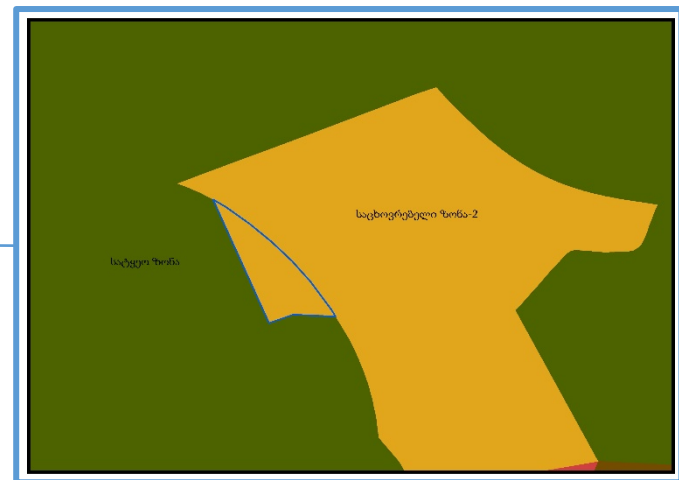
საკადასტრო: 01.14.06.007.042

განცხადების N: 10-01191781984-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) საცხოვრებელი ზონა-2-ით (სზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 254 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (254 კვ.მ)



საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (254 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: ზაგები (კაკლები)

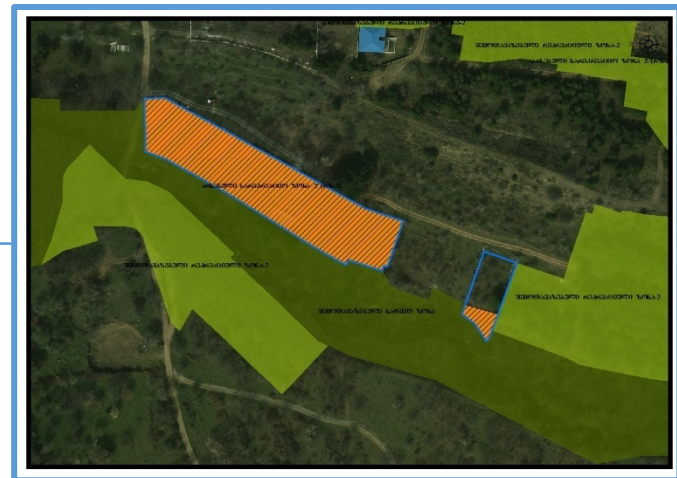
საკადასტრო: 01.14.09.008.355, 01.14.09.008.230
01.14.09.008.082, 01.14.09.008.083,
01.14.09.008.140, 01.14.09.008.354,
01.14.09.008.359, 01.14.09.008.238, 01.14.09.008.381

განცხადების N: 19-01182342146-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 2 (რზ-2) იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) საერთო ფართობი: 5 065 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: კიკეთი

საკადასტრო: N81.01.00.156 , N81.01.13.121 -ის
მიმდებარედ, სოფელი კიკეთი

განცხადების N: 19-0119087792-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სატყეო ზონა იცვლება ძირითადი რუკით (დანართი N1) განსაზღვრული საცხოვრებელი ზონა 1-ით (სზ-1) (საერთო ფართობი: 4 045 კვ.მ)

ლოკაცია

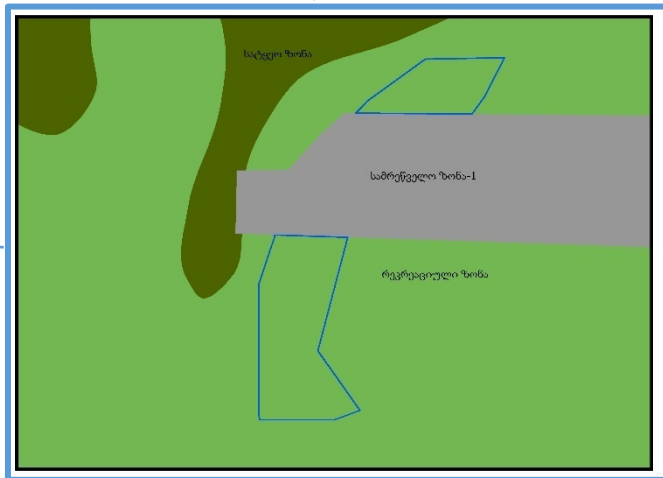


მისამართი: ქოშიგორა

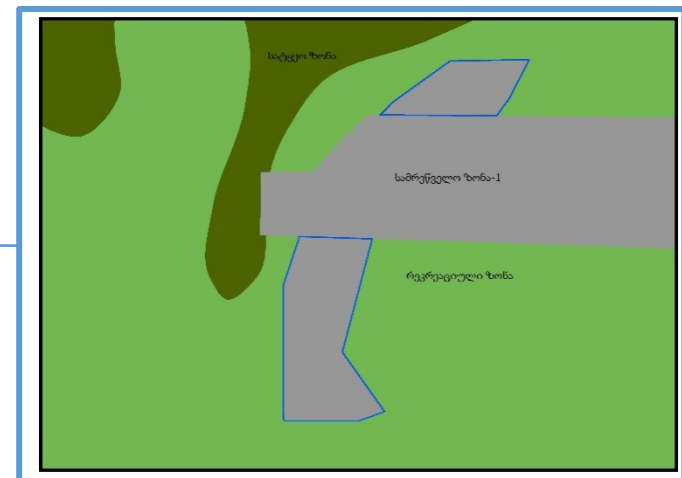
საკადასტრო: 01.72.14.046.319, 01.72.14.046.463, N01.72.14.046.465

განცხადების N: 19-01191072768-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სარეკრეაციო ზონის სამრეწველო ზონა 1-ით (ს-1) ცვლილება. ცვლილებას ექვემდებარება გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონაც. ასევე, ქალაქ თბილისის მუნიციპალტიეტის მერიის ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის ინიციატივით ხორციელდება N01.72.14.046.465 საკადასტრო კოდით რეგისტრირებულ მიწის ნაკვეთზე გამწვანებული ტერიტორიების რუკით (დანართი N1.8) შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონის 3-ის (რზ-3) ცვლილება და ძირითადი რუკით შემოთავაზებული სამრეწველო ზონა 1-ის (ს-1) გააძლიერება (ცვლილების ფართობი: 8 547 კვ.მ)

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



რეკრეაციული ზონა (8547 კვ.მ)



სამრეწველო ზონა -1 (ს-1) (8547 კვ.მ)

ლოკაცია



მისამართი: სოფელი შინდისი, იოსებ მანსვეტაშვილის ქუჩა, N 3ა / სოფელი შინდისი, მერანის ქ. N1

საკადასტრო: 81.02.10.850; 81.02.10.411 და მიმდებარედ დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთის ნაწილზე.

განცხადების N: 01192951683-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1);
საერთო ფართობი: 165 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (74კვ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (74კვ.მ)
 საცხოვრებელი ზონა-1 (სზ-1) (91კვ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (91კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 28 ოქტომბრის N01193014345 წერილით სამსახური არ არის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი იმ შემთხვევაში, თუკი სატრანსპორტო ზონა გასწორდება ფაქტობრივი გზის შესაბამისად პარამეტრების ცვლილების გარეშე.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

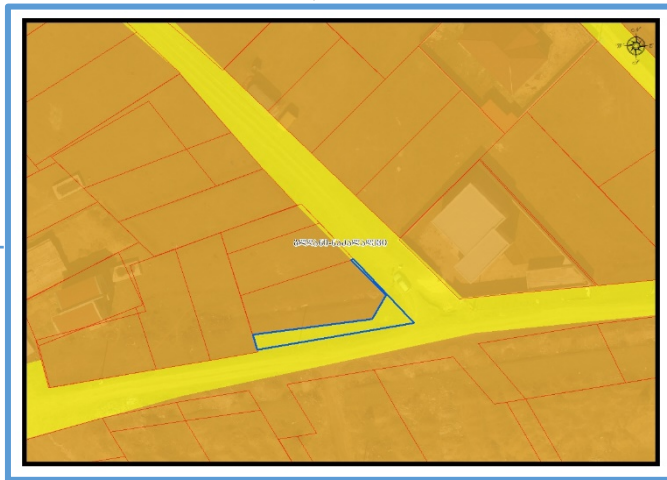


მისამართი: ხეხილსანერგე მეურნეობა

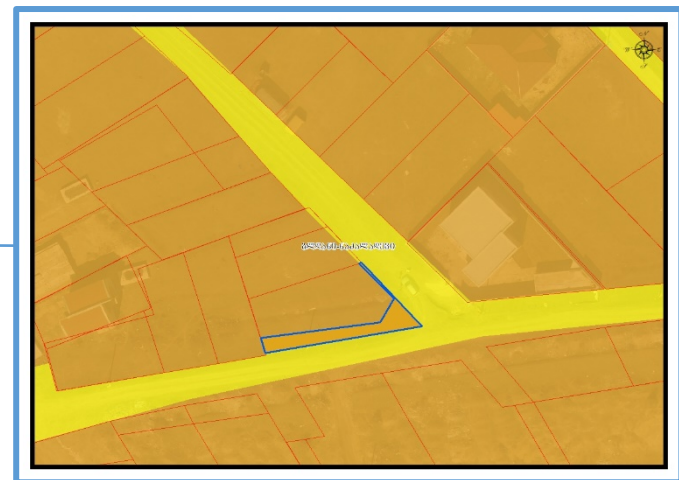
საკადასტრო: 81.21.10.214.

განცხადების N: 01192952415-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა-1(ტზ-1)-ის ცვლილება საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2);
საერთო ფართობი: 107 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (107_{კვ.მ})	საცხოვრებელი ზონა-2 (სზ-2) (107_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 28 სექტემბრის N 01193014340 წერილით ტრანსპორტის საქალაქო სამსახური არ არის მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილების წინააღმდეგი.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

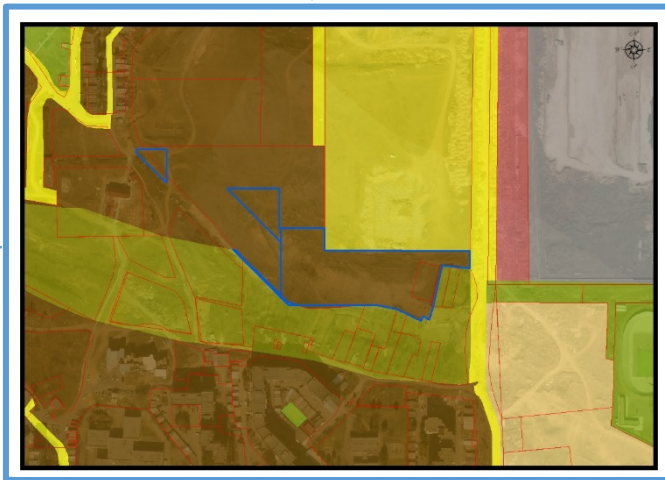


მისამართი: დემეტრე თავდადებულის ქუჩა, N 38

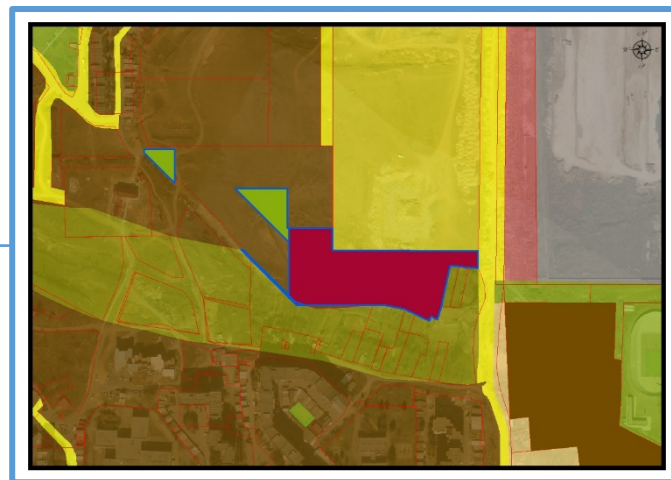
საკადასტრო: 01.10.07.007.046

განცხადების N: 01192531062-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: დამტკიცებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად ფუნქციური ზონის ცვლილება.
ცვლილების საერთო ფართობი: 13191 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
რეკრეაციული ზონა-1 (რზ-1) (144_{კვ.მ}) საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (13 047_{კვ.მ})	რეკრეაციული ზონა-2 (რზ-2) (2030_{კვ.მ}) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-2 (სსზ-2) (11 052_{კვ.მ}) საცხოვრებელი ზონა-6 (სზ-6) (109_{კვ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

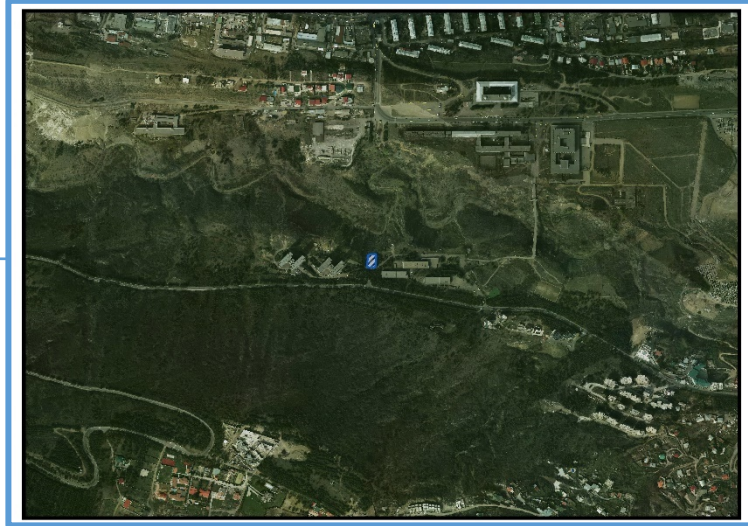
არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია

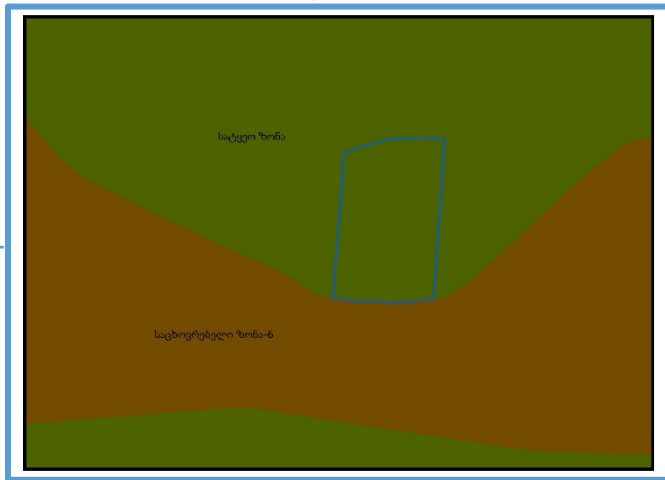


მისამართი: ვაკის რაიონი

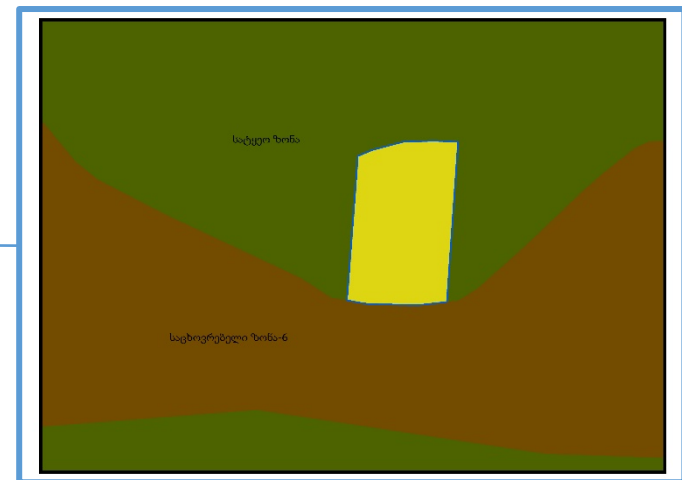
საკადასტრო: 01.14.06.003.052, 01.14.06.003.030

განცხადების N: 17-01191983093-01

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატყეო ზონის (სატყეო) სატრანსპორტო ზონა-2-ით (ტზ-2) ცვლილება; საერთო ფართობი: 794 კვ.მ.

არსებული ზონირება

პერსპექტიული ზონირება



სატყეო ზონა (სატყეო) (794 კვ.მ)



სატრანსპორტო ზონა-2 (ტზ-2) (794 კვ.მ)