

**საჯარო განცხადება  
აუქციონის დანიშვნის შესახებ  
2019 წლის 27 აგვისტო**

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)

ადმსრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე; მისამართი: ქ. თბილისი, ტეტელაშვილის 8

ელ ფოსტა: [specialist@mali.ge](mailto:specialist@mali.ge) სადეპოზიტო ანგარიში: *GE61TB7600136020100002*

სპეციალისტი აცხადებს **პირველი** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306<sup>2</sup> მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეზღავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ.

პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან „საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

**ყურადღება:** თუ აუქციონი სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთის რეალიზაციის მიზნით ტარდება, განცხადებაში აგრეთვე უნდა აღინიშნოს, რომ აუქციონში მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს.

|   |
|---|
| <b>საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M813</b>  |
| <b>უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი:</b><br><b>მიხეილ კაპანაძე პ/ნ 38001021269 მის.: საჩხერე ს. კორბოული 70-ე ქ. N 6</b><br><b>ნატალია კაპანაძე პ/ნ 38001036095 მის.: საჩხერე ს. კორბოული</b><br><b>ეუჟენა კაპანაძე პ/ნ 38001019415 მის.: საჩხერე ს. კორბოული</b>   |
| <b>აუქციონის ჩატარების დრო: 10/09/2019 წლის 14:00 სთ_დან 13/09/2019 წლის 12:00 სთ_მდე</b>   |
| <b>აუქციონის ჩატარების ადგილი:</b><br><a href="http://eAuction.ge">eAuction.ge</a> , განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი“  |
| <b>უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 5 090,77 ლარი</b><br>საწყისი ფასი შეადგენს კრედიტორის მოთხოვნის ოდენობისა და აუქციონის ხარჯების ჯამს, კერძოდ, მოთხოვნის ოდენობა 4549,86 ლარი, აუქციონის საზღაური - 50,91 ლარი, სპეციალისტის საზღაური - 490 ლარი. მეორე აუქციონზე ხარჯებს დაემატება 120 ლარი. მესამე აუქციონზე ხარჯებს დაემატება ისევ 120 ლარი.   |
| <b>უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და აღწერა: რაიონი საჩხერე, სოფელი კორბოული; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო; დაზუსტებული ფართობი: 5183.00 კვ.მ.; ნაკვეთის წინა ნომერი: 35.12.01.100; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1 შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 60.48 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი: 35.12.81.030</b>   |
| <b>გარდამავალი უფლება: არა</b>  |
| <b>სხვა უფლება: არა</b>   |
| <b>აუქციონის პირობები:</b><br>ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“), მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს;<br>ბ) <a href="http://eAuction.ge">eAuction.ge</a> აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით; 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით <a href="http://eAuction.ge">eAuction.ge</a> _ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე; 3. <a href="http://eAuction.ge">eAuction.ge</a> _ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით; 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით; გაცემული სს „თიბისი ბანკის“ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;<br>გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% _იანი ბიჯის ოდენობით. შემთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს;<br>დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 1(ერთი) კვირის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;<br>ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „ინდექსი“ მასზე გასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ. |

**ყურადღება:** ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“, ადმსრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე