

საჯარო შეტყობინება (პუბლიკაცია) აუქციონის დანიშნვის შესახებ

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 591

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“ ს/კ 404483536

დირექტორი: ნინო არაბიძე

მისამართი: ქ. თბილისი, უმ. ჩხეიძის ქუჩა N23

ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge

საბანკო ანგარიში: GE44TB7747836020100004

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306/2 მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეზღაურა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშნვის შესახებ, რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, სპეციალისტი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის, ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

**კრედიტორი: სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595)**

**მესაკუთრე: მიხეილ ჭუმბურიძე , პირადი N 54001055627**

**მოვალე (მსესხებელი): 1. კობა დევიძე; 2. მარინე დევიძე , პირადი N 1. 41001000203; 2. 41001002063**

**იპოთეკის ხელშეკრულება: N123123451897 , თარიღი 24/07/2014**

**ვალდებულების წარმოშობა: N0000.1836446.001 საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება, 28/07/2014 წელი;**

**N0000.2395216.001 საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება, 28/07/2014 წელი;**

**N1836446-2647724 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება, 29/07/2014 წელი;**

**იპოთეკის რეკვიზიტები: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, ჩიხი II, N3 სართული 2, ფართი N52 , საკადასტრო კოდი: 01.13.01.005.014.01.052**

**სასესხო დავალიანების ჯამური ოდენობა: 19101.74 აშშ დოლარი , მათ შორის:**

**ძირი - 15411.82 აშშ დოლარი,**

**დარიცხული პროცენტი - 2057.72 აშშ დოლარი,**

**დარიცხული ჯარიმა (შემცირებული) - 1541.18 აშშ დოლარი,**

**დაზღვევა - 91.02 აშშ დოლარი**

**სხვა ხარჯები: 590 ლარი (სპეციალისტის ავანსი);**

**აუქციონის ჩატარების დრო: 02/09/2019 წლის 16:00 საათიდან 04/09/2019 წლის 11:00 საათამდე**

**აუქციონის ჩატარების ადგილი: ვებსაიტი [www.eAuction.ge](http://www.eAuction.ge)**

**უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 57893.27 ლარი**

**უძრავი ნივთის აღწერა: ქალაქი თბილისი, ქუჩა ბელიაშვილი, ჩიხი II, N3 სართული 2, ფართი N52; დაზუსტებული ფართობი: 59.00**

**კვ.მ; ს/კ 01.13.01.005.014.01.052;**

**გარდამავალი უფლებები: არა**

აუქციონის პირობები: ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს კრედიტორს, მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით; 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge-ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშში;

3. eAuction.ge-ს ვებგვერდიდან პლასტიკური ბარათით; 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით. გაცემული კრედიტორ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1%-იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს; დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი; ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „კონსალტინგ გრუპს“ მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ვ) იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთის (ქონების) სტატუსი რეალიზაციის მომენტისათვის წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეოს, მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს; ასეთ შემთხვევაში აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა უნდა წარადგინოს იმის დამადასტურებელი ინფორმაცია, რომ იგი აკმაყოფილებს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს; ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის, მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ კრედიტორის მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას.

ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

კრედიტორს მოთხოვნა უცხოურ ვალუტაში აუნაზღაურდება აუქციონის დასრულების დღის კურსით.

აუქციონის შეწყვეტის შემთხვევაში შეწყვეტის საკომისიო შეადგენს აუქციონის საწყისი ფასის 0.59 პროცენტს;

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“, ს/კ 404483536

დირექტორი ნინო არაბიძე

