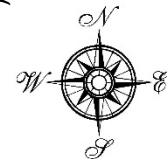


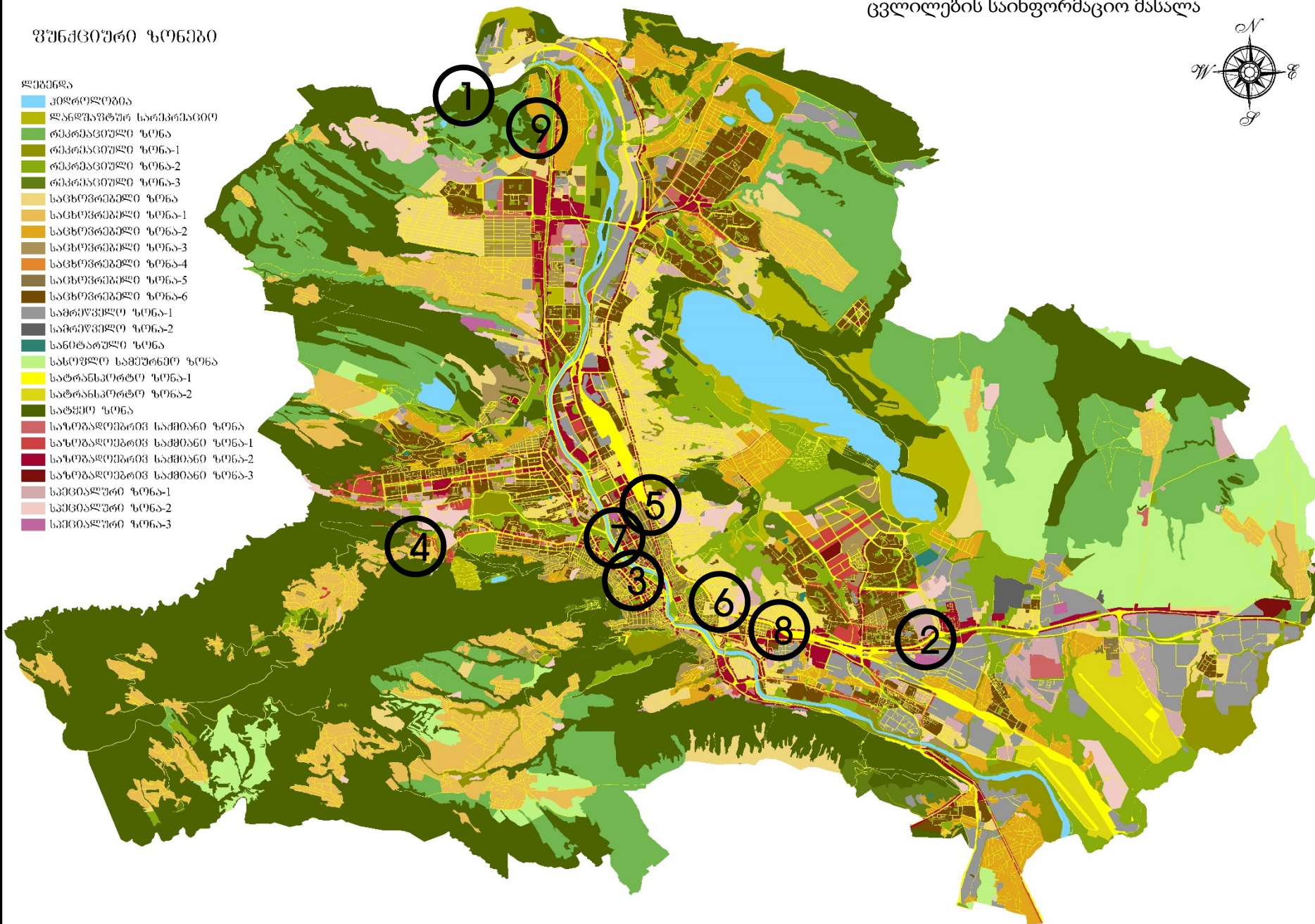
გუგუნიშვილი ზონები

ცვლილების საინფორმაციო მასალა



ლეგენდა

- კომუნიკაცია
- ღიაფენიანი საინფორმაციო
- რეკრეაციული ზონა
- რეკრეაციული ზონა-1
- რეკრეაციული ზონა-2
- რეკრეაციული ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-4
- საცხოვრებელი ზონა-5
- საცხოვრებელი ზონა-6
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3
- საცხოვრებელი ზონა-1
- საცხოვრებელი ზონა-2
- საცხოვრებელი ზონა-3



ლოკაცია



მისამართი: მუხათგვერდის ტერიტორია

საკადასტრო: 01.72.12.004.525, 01.72.12.004.523

განცხადების N:01191922350-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2019 წლის 25 ივნისის N190 განკარგულებით შეთანხმებულია განაშენიანების რეგულირების გეგმა სასასწყოზე და საოფისე განაშენიანებაზე, საერთო ფართობი: 9 650 კვ.მ.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სასოფლო-სამეურნეო ზონა (სოფზ) (9327კვ.მ) სატყეო ზონა (სატყეო) (323კვ.მ)	სამრეწველო ზონა -1 (ს-1) (9650კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

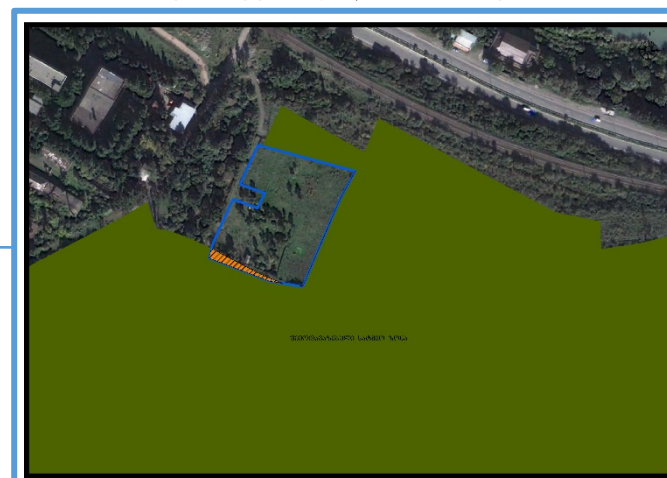
გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: კახეთის გზატკეცილზე, კოსმონავტების სკვერის მიმდებარედ

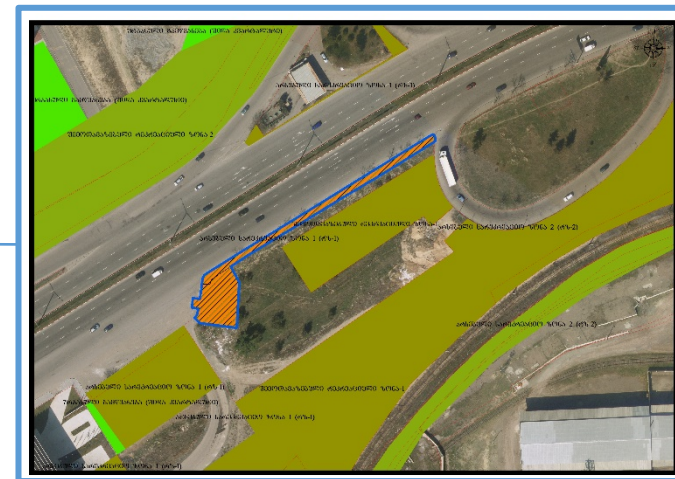
საკადასტრო: 01.19.21.003.134

განცხადების N 10/01191903360-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: გამწვანებული ტერიტორიების რუკით შემოთავაზებული სარეკრეაციო ზონა 1-ის (რზ-1) ცვლილება; საერთო ფართობი: 779კვ.მ.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება;

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 30.07.2019 წლის N 18-01192113302 წერილით არ არის წინააღმდეგი ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ლოკაცია



მისამართი: თაბუკაშვილის ქუჩა 38ა

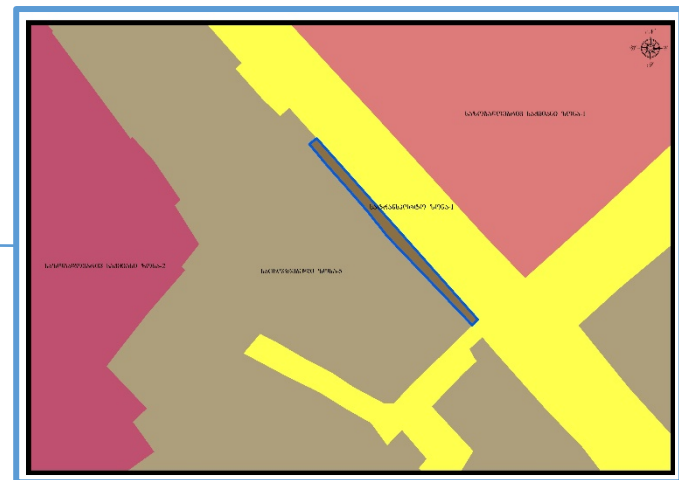
საკადასტრო: 01.15.04.016.012, 01.15.04.016.005-ის მიმდებარედ

განცხადების N:01191233908-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონა 5-ით (სზ-5) ცვლილება (ცვლილების ფართობი: 80კვ.მ.);

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (80კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა -5 (სზ-5) (80კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 ივლისის N01192053130 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან საფეხმავლო მიმოსვლა არ იზღუდება აღნიშნული ცვლილებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: ზურაბ საკანდელიძის ქუჩა

საკადასტრო: 01.14.08.001.588

განცხადების N:17-0119207143-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: საცხოვრებელი ზონა 3-ის (სზ-3) სატყეო ზონით (სატყზ) ცვლილება ქ. თბილისში, ზურაბ საკანდელიძის ქუჩაზე არსებული მიწის ნაკვეთზე (საკადასტრო კოდი: N01.14.08.001.588 ფართობი: 830 კვ.მ);

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
■ საცხოვრებელი ზონა-3 (სზ-3) (812კვ.მ)	■ სატყეო ზონა (სატყეო) (812კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 30.07.2019 წლის N 18-01192113299 წერილით თანახმაა მოთხოვნილი ფუნქციური ზონის ცვლილებაზე.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



ლოკაცია



მისამართი: ცოტნე დადიანის ქუჩა/გიგო ზაზიაშვილის
N:1/2

საკადასტრო: 01.16.02.040.002

განცხადების N: 01192052837-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (50კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2 (სსზ-2) (50კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 ივლისის N0119212258 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან სატრანსპორტო ზონა შეჭრილია საკადასტრო საზღვრებში და მისი გაუქმება არ შეაფერხებს ქვეითთა უსაფრთხო და კომფორტულ გადაადგილებას,

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია

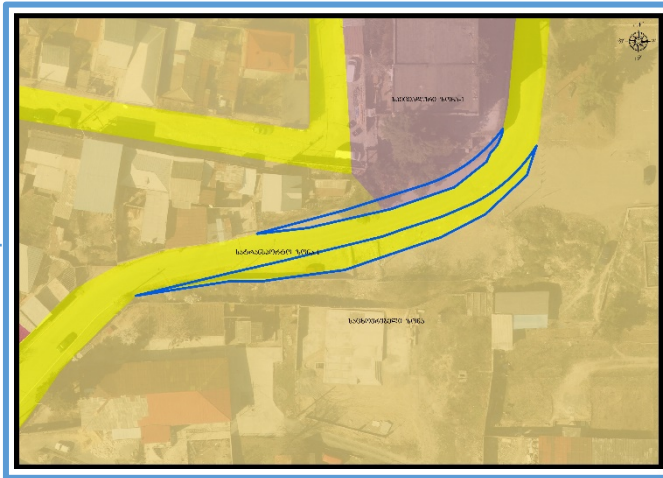


მისამართი: შესახვევი მარტყოფი, N25, მოპირდაპირედ

საკადასტრო: 01.17.02.059.142 -ზე და მის მიმდებარედ დაურეგისტრირებული მიწის ნაკვეთზე

განცხადების N: 01191983380-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საცხოვრებელი ზონით და ასევე, საცხოვრებელი ზონისა და სპეციალური ზონა 1-ის (სპეცზ-1) სატრანსპორტო ზონა 1-ით (ტზ-1) ცვლილება.

ზონირების ბალანსი

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
საცხოვრებელი ზონა (სზ) (45კვ.მ)	საცხოვრებელი ზონა (სზ) (297კვ.მ)
სპეციალური ზონა-1 (სპეცზ-1) (78კვ.მ)	სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (123კვ.მ)
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (297კვ.მ)	

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 24 ივლისის N0119212258 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან განმცხადებელმა წარმოადგინა ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურთან შეთანხმებული საგზაო მოძრაობის ორგანიზების სქემა, რომლის მიხედვითაც დარჩენილი გზის პარამეტრები შეესაბამება სტანდარტებს და გზის ორივე მხარეს შესაძლებელია ტროტუარის მოწყობა შ.შ.მ პირთათვის ადაპტირებული პანდუსებით.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: მარჯანიშვილის ქუჩა 9ა

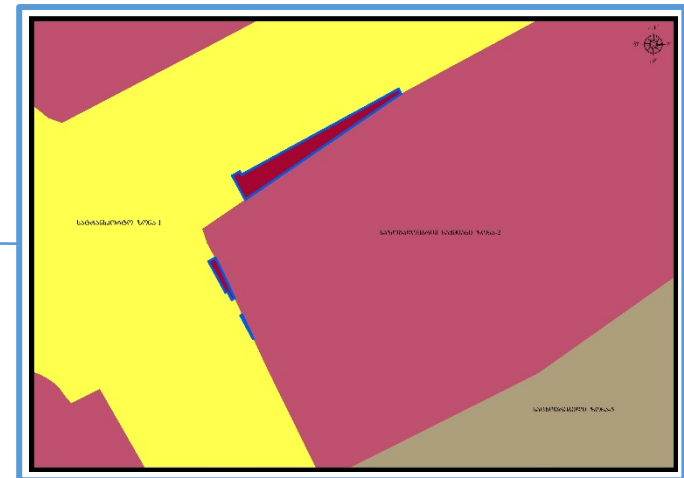
საკადასტრო: 01.16.05.002.030

განცხადების N: 17-0119171111-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ით (სსზ-2) ცვლილება.

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (38კვ.მ)	საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2 (სსზ-2) (38კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 31 ივლისის N16-01192122086 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილება მოხდეს, მხოლოდ არსებული შენობის კონტურის შესაბამისად.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: აწყურის ქუჩასა და რკინიგზას შორის არსებულ მიწის ნაკვეთებზე

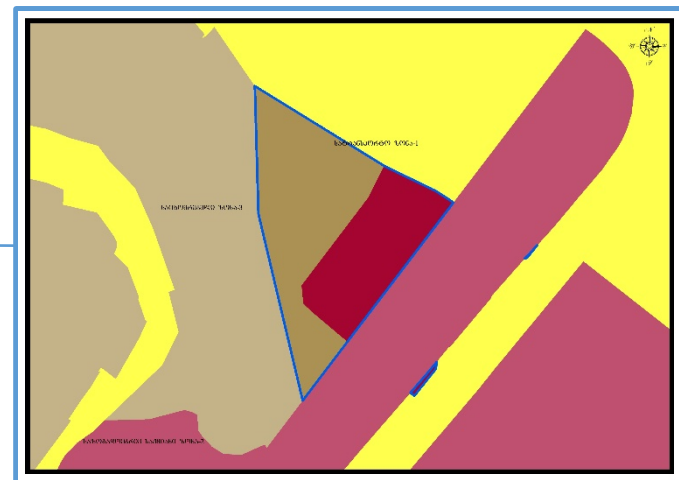
საკადასტრო: 01.17.13.010.086; 01.17.13.010.016; 01.17.13.010.006; და მიმდებარედ დაურეგისტრირებელ მიწის ნაკვეთზე

განცხადების N: 0119169977-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: სატრანსპორტო ზონა 1-ის (ტზ-1) საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა 2-ითა (სსზ-2) და საცხოვრებელი ზონა 3-ით (სზ-3) ცვლილება

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 სატრანსპორტო ზონა-1 (ტზ-1) (1540 კვ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა -2 (სსზ-2) (606 კვ.მ)
	 საცხოვრებელი ზონა -3 (სზ-3) (934 კვ.მ)

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: 2019 წლის 27 ივნისის N01191783581 წერილით თანახმა ფუნქციური ზონის ცვლილების, ვინაიდან ნაკვეთზე ფაქტობრივი მდგომარეობით დგას შენობა

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

ლოკაცია



მისამართი: საბურთალოს რაიონში

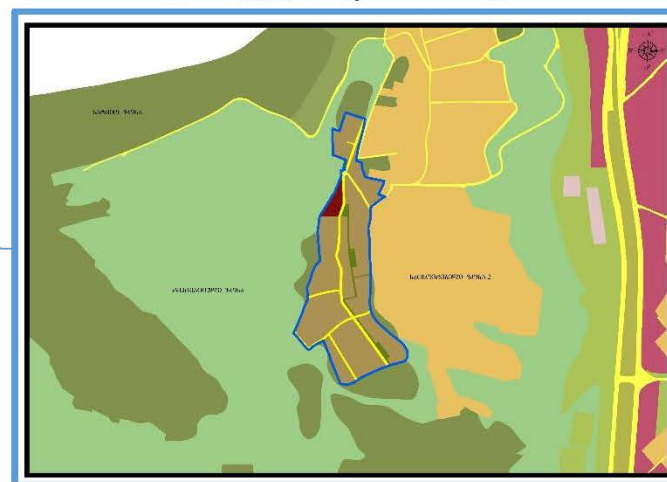
საკადასტრო: N01.72.14.006.685, N01.72.14.006.684, N01.72.14.098.021, N01.72.14.006.586, N01.72.14.006.593, N01.72.14.006.595, N01.72.14.006.596, N01.72.14.006.584, N01.72.14.006.585

განცხადების N: 01191327-67

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება



მოთხოვნის ტექსტი: თბილისის არქიტექტურის სამსახურის 10.04.2013 წლის №626276 ბრძანებით შეთანხმებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის შესაბამისად, საერთო ფართობი: 112 607 კვ.მ. (ნაცვლად 99 107 კვ.მ)

არსებული ზონირება	პერსპექტიული ზონირება
 საცხოვრებელი ზონა -2 (სზ-2) (2311 გ.მ)	 საცხოვრებელი ზონა -3 (სზ-3) (94009 _{გგ.მ})
 სატყეო ზონა (სატყეო) (94786 გ.მ)	 რეკრეაციული ზონა-3 (რზ-3) (4801 _{გ.მ})
 რეკრეაციული ზონა (რზ) (14954 გ.მ)	 საზოგადოებრივ-საქმიანი ზონა-3 (სსზ-3) (3438 _{გ.მ})
 სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (556 გ.მ)	 სატრანსპორტო ზონა -1 (ტზ-1) (10359 _{გ.მ})

ტრანსპორტის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

გარემოს დაცვის საქალაქო სამსახურის პოზიცია: არ საჭიროებს.

ურბანული განვითარების საქალაქო სამსახურის პოზიცია: შესაძლებლად მიაჩნია ფუნქციური ზონირების ცვლილება.

არსებული ზონირება



პერსპექტიული ზონირება

