

საჯარო შეტყობინება (პუბლიკაცია) აუქციონის დანიშნის შესახებ
საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 583

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“ ს/კ 404483536
დირექტორი: ნინო არაბიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, უშ. ჩხეიძის ქუჩა N23
ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge
საბანკო ანგარიში: GE44TB7747836020100004

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშნის შესახებ, რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, სპეციალისტი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის, ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

კრედიტორი: სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595)
მესაკუთრე: 1. გიორგი მდინარიძე 2. ზაზა მდინარიძე, პირადი N 1. 59001011293 2. 59001009097
მოვალე (მსესხებელი): შპს „სანი+“, პირადი N 442729923
იპოთეკის ხელშეკრულება: 1231231051945, თარიღი 28/06/2016
ვალდებულების წარმოშობა: უზრუნველყოფილი სესხის ხელშეკრულება:
უზრუნველყოფილი სესხის ხელშეკრულება: N0043.3892683.001 საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება;
N3892683-8405887 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება.
იპოთეკის რეკვიზიტები: რაიონი გორი, სოფელი ახალდაბა, საკადასტრო კოდი: 66.43.13.060
სასესხო დავალიანების ჯამური ოდენობა: N3892683-8405887 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე მსესხებლის დავალიანება შეადგენს 88 634,71 აშშ დოლარს, საიდანაც სესხის ძირი თანხა 79 864,05 აშშ დოლარი, დასაფარი პროცენტი შეადგენს 6 460,34 აშშ დოლარს, ხოლო ჯარიმა შეადგენს 2 310,32 აშშ დოლარს.
სპეციალისტის ავანსი 490 ლარი (+120 ლარი ყოველი დამატებითი აუქციონის შემთხვევაში და აუქციონზე ქონების რეალიზებული თანხის 1%).
აუქციონის ჩატარების დრო: 20/08/2019 წლის 16:00 საათიდან 22/08/2019 წლის 12:15 საათამდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: ვებსაიტი www.eAuction.ge
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 257427.67 ლარი
უძრავი ნივთის აღწერა: რაიონი გორი, სოფელი ახალდაბა, 1492 კვ.მ. მიწის ნაკვეთი და ზედ განთავსებული შენობა-ნაგებობები: შენობა N1 (საცხოვრებელი) საერთო ფართი 215,42 კვ.მ. უძრავი ქონების საკადასტრო კოდი 66.43.13.060
გარდამავალი უფლებები: არა
აუქციონის პირობები:

- ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს კრედიტორს, მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.
- ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით :
 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით;
 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge-ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე;
 3. eAuction.ge-ს ვებგვერდიდან პლასტიკური ბარათით;
 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით. გაცემული კრედიტორ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;
 - გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1%-იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ზოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულმა ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს;
 - დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;
 - ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „კონსალტინგ გრუპს“ მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.
 - ვ) იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთის (ქონების) სტატუსი რეალიზაციის მომენტისათვის წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეოს, მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს; ასეთ შემთხვევაში აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა უნდა წარადგინოს იმის დამადასტურებელი ინფორმაცია, რომ იგი აკმაყოფილებს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს;
- ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის, მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დანტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ კრედიტორის მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას.
- ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.
- კრედიტორს მოთხოვნა უცხოურ ვალუტაში აუნაზღაურდება აუქციონის დასრულების დღის კურსით.
- აუქციონის შეწყვეტის შემთხვევაში შეწყვეტის საკომისიო შეადგენს აუქციონის საწყისი ფასის 0.59 პროცენტს;

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“, ს/კ 404483536
დირექტორი: ნინო არაბიძე