

საჯარო შეტყობინება (პუბლიკაცია) აუქციონის დანიშვნის შესახებ
საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: 557

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“ ს/კ 404483536
დირექტორი: ნინო არაბიძე
მისამართი: ქ. თბილისი, უმ. ჩხეიძის ქუჩა N23
ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge
საბანკო ანგარიში: GE44TB7747836020100004

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ, რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, სპეციალისტი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის, ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

კრედიტორი: სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595)

მესაკუთრე: მარინე ცერცვაძე, პირადი N 01019057067

მოვალე (მსესხებელი): მარინე ცერცვაძე, პირადი N 01019057067

იპოთეკის ხელშეკრულება: 1231232435267, თარიღი 21/08/2018

ვალდებულების წარმოშობა: 21/08/2018, N 0034.4070438.001 საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება; ხელშეკრულება

ფიზიკური პირის საბანკო ოპერაციების წარმოების შესახებ

22/08/2018, N 4070438-10047582 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება;

27/05/2019 N 43845064200004 კრედიტის ხელშეკრულება;

იპოთეკის რეკვიზიტები: ქალაქი თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა N 62, საკადასტრო კოდი: 01.12.13.023.118

სასესიო დავალიანების ჯამური ოდენობა: N 4070438-10047582 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავალიანება შეადგენს 56 991,37 ლარს, მათ შორის ძირი - 48 178,66 ლარი, პროცენტი - 5 290,04 ლარი, ჯარიმა - 3 364,00 ლარი, დაზღვევა - 158,67 ლარი.

N 43845064200004 კრედიტის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე დავალიანება შეადგენს 4 010,97 ლარს, მათ შორის ძირი - 2 999,50 ლარი, პროცენტი - 711,52 ლარი, ჯარიმა - 299,95 ლარი.

სხვა ხარჯები: სპეციალისტის ავანსი 590 ლარი

აუქციონის ჩატარების დრო: 14/08/2019 წლის 16:00 საათიდან 16/08/2019 წლის 11:30 საათამდე

აუქციონის ჩატარების ადგილი: ვებსაიტი www.eAuction.ge

უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 63018.95 ლარი

უძრავი ნივთის აღწერა: ქალაქი თბილისი, ლეჩხუმის ქუჩა N 62; დაზუსტებული ფართობი: 1062.00 კვ.მ. შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: შენობა-ნაგებობა N1 საერთო ფართობი 455.67 კვ.მ. (მათ შორის: I სართული ფართობი 170.17 კვ.მ. და II სართული ფართობი 227.75 კვ.მ. ღია ტერასა ფართობი 57.75 კვ.მ.), შენობა-ნაგებობა N2 საერთო ფართობი 44.43 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N3 საერთო ფართობი 3.96 კვ.მ.; შენობა-ნაგებობა N4 საერთო ფართობი 29.55 კვ.მ. შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართობი: 533.61 ს/კ 01.12.13.023.118

გარდამავალი უფლებები: არა

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს კრედიტორს, მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით:

1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერითი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით;
2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge-ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე;
3. eAuction.ge-ს ვებგვერდიდან პლასტიკური ბარათით;

4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით. გაცემული კრედიტორ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1%-იანი ბიჯის ოდენობით. შემთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ზოლო შემთხვევაში მონაწილეობის მსურველმა უნდა წარადგინოს იმის დამადასტურებელი ინფორმაცია, რომ იგი აკმაყოფილებს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს;

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „კონსალტინგ გრუპს“ მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ვ) იმ შემთხვევაში თუ მიწის ნაკვეთის (ქონების) სტატუსი რეალიზაციის მომენტისათვის წარმოადგენს სასოფლო-სამეურნეოს, მონაწილე პირი უნდა აკმაყოფილებდეს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს; ასეთ შემთხვევაში აუქციონში მონაწილეობის მსურველმა უნდა წარადგინოს იმის დამადასტურებელი ინფორმაცია, რომ იგი აკმაყოფილებს „სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის საკუთრების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონით დადგენილ მოთხოვნებს; ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის, მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ კრედიტორის მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას.

ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

კრედიტორს მოთხოვნა უცხოურ ვალუტაში აუნაზღაურდება აუქციონის დასრულების დღის კურსით.

აუქციონის შეწყვეტის შემთხვევაში შეწყვეტის საკომისიო შეადგენს აუქციონის საწყისი ფასის 0.59 პროცენტს;

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“, ს/კ 404483536

დირექტორი: ნინო არაბიძე