საქართველოს მთავრობის

დადგენილება №269

2019 წლის 7 ივნისი

ქ. თბილისი

„მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე

მუხლი 1

„ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-20 მუხლის მე-4 პუნქტის შესაბამისად, „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2019 წლის 31 მაისის №255 დადგენილებაში (www.matsne.gov.ge, 31/05/2019, 300310000.10.003.021272) შეტანილ იქნეს ცვლილება და დადგენილებით დამტკიცებული „მშენებლობის ნებართვის გაცემისა და შენობა-ნაგებობის ექსპლუატაციაში მიღების წესისა და პირობების“:

1. მე-3 მუხლის მე-2 პუნქტის „ე“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„ე) საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტროს გამგებლობაში არსებული სახელმწიფო საქვეუწყებო დაწესებულება – საქართველოს საავტომობილო გზების დეპარტამენტი – თუ ნებართვის გაცემის თაობაზე ადმინისტრაციული წარმოება მიმდინარეობს მათ მფლობელობაში არსებულ საავტომობილო გზაზე ან გზისპირა ზონებში ან/და საქართველოს კანონმდებლობით განსაზღვრულ სანაპიროს საინჟინრო დაცვის ზონაში;“.

2. მე-7 მუხლის მე-4 პუნქტის „გ“ ქვეპუნქტი ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„გ) ეკოლოგიური კვლევა – ინფორმაცია გრუნტის წყლების, ნიადაგის ან/და ატმოსფერული ჰაერის დაბინძურების შესახებ, ინფორმაცია მიმდებარე ტერიტორიაზე არსებული დამაბინძურებელი ობიექტების შესახებ (დასაბუთებული საჭიროების შემთხვევაში).“.

3. დანართი 1 – შენობა-ნაგებობის კლასები და მშენებლობის სახეები ჩამოყალიბდეს შემდეგი რედაქციით:

„დანართი 1. შენობა-ნაგებობის კლასები და მშენებლობის სახეები

№	დასახელება	მახასიათებლები და პარამეტრები							კლასი
		ფართობი	მოცულობა	სიმაღლე	ჩაღრმავება	მალის, ფერმის ან სხვა კონსტრუქციული ელემენტის სიგრძე	დიამეტრი	სხვა მახასიათებელი	
		50 $მ^2$-	-	5 მ-მდე	2 მ-მდე	6 მ-მდე	-	გარდა საცხოვრებელი	I

		მდე						ფუნქციისა	
		500 მ^{2}-მდე	-	12 მ-მდე	4 მ-მდე	7 მ-მდე	-	მათ შორის, საცხოვრებელი ფუნქციის I კლასის შენობა	II
1.	**შენობები**	6000 მ^{2}-მდე	-	22 მ-მდე	4 მ-ზე მეტი	12 მ-მდე	-	-	III
		6000 მ^{2}-ზე მეტი	-	22 მ-ზე მეტი	-	12 მ და მეტი	-	- გარდა 24 მ-ზე მეტი მალის მქონე ხიდებისა	IV
		-	-	-	-	-	-	ხიმინჯიანი საძირკვლის მქონე	
		-	20 მ^{3}-მდე	10 მ-მდე	10 მ-მდე	5 მ-მდე	-	-	I
		-	60 მ^{3}-მდე	15 მ-მდე	15 მ-მდე	7 მ-მდე	-	-	II
2.	**ნაგებობები**	-	200 მ^{3}-მდე	30 მ-მდე	20 მ-მდე	12 მ-მდე	-	-	III
		-	1000 მ^{3}-მდე	50 მ-მდე	30 მ-მდე	24 მ-მდე	-	-	IV
		-	-	-	-	-	-	ხიმინჯიანი საძირკვლის მქონე	
	ხაზობრივი ნაგებობები								
3.	ნავთობსადენი	-	-	-	-	-	-	შიდასარეწაო ან/და შიდასაობიექტო	IV
		-	-	-	-	-	-	დაბალი წნევის	I
4.	გაზსადენი	-	-	-	-	-	-	საშუალო წნევის გაზსადენი, რომელიც განკუთვნილია მომხმარებლის გაზმომარაგებისთვის, წარმადობით 500 მ^{3} /სთ-მდე	III
		-	-	-	-	-	-	მაღალი წნევის გაზსადენი, რომელიც განკუთვნილია მომხმარებლის გაზმომარაგებისთვის, 500 მ^{3}/სთ და ზევით წარმადობით	IV
5.	წყალსადენი	-	-	-	-	-	500 მმ-მდე	მუშა წნევის 10 ატმოსფერომდე	I
		-	-	-	-	-	1400	მუშა წნევის 25	III

							მმ-მდე	ატმოსფერომდე	
6.	წყალარინების მილი	-	-	-	-	-	600 მმ-მდე	-	I
		-	-	-	-	-	1500 მმ-მდე	-	III
7.	ელექტროგადამცემი ხაზი	-	-	-	-	-	-	35 კ ვოლტამდე	I
		-	-	-	-	-	-	110 კ ვოლტამდე	III
		-	-	-	-	-	-	220 კ ვოლტამდე	IV
8.	კავშირგაბმულობის ხაზი	-	-	-	-	-	-	არსებული ინფრასტრუქტურის გამოყენებით	I
		-	-	-	-	-	-	ტრანშეის/თხრილის მოწყობით	I
9.	სამელიორაციო და საირიგაციო ნაგებობა	-	-	-	-	-	-	წარმადობა 1-დან 10 მ^3-მდე წმ-ში	IV
10.	ღობე	-	-	2,2 მ-მდე	-	-	-	-	I
		-	-	4 მ-მდე	-	-	-	-	II
		-	-	4 მ-ზე მეტი	-	-	-	-	III
11.	საავტომობილო გზა	-	-	-	-	-	-	ადგილობრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზა	III
12.	ქუჩა	-	-	-	-	-	-	ქუჩის ნაწილი, რომელიც არის ჩიხი/გასასვლელი	I
		-	-	-	-	-	-	გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არ არის გამზირი ან/და ბულვარი და არ არის დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილი	III
		-	-	-	-	-	-	გამჭოლი ქუჩა, რომელიც არის გამზირი ან/და ბულვარი და დასახლების განვითარების დერეფნის შემადგენელი ნაწილია	IV
13.	რკინიგზა	-	-	-	-	-	-	ჩიხები და შიდა საწარმოო	IV
14.	გვირაბი							გარდა V კლასის გვირაბისა	IV
	სხვა ნაგებობები და დანადგარები								
								35 კ.ვოლტი და 110	

15.	ელექტროქვესადგური	-	-	-	-	-	-	კ.ვოლტი	III
		-	-	-	-	-	-	220 კ.ვოლტი	IV
16.	მზისა და ბიოგაზის დანადგარი	-	-	-	-	-	-	-	I
17.	ჰიდროელექტროსადგური	-	-	-	-	-	-	50 კვტ-მდე (V კატეგორიის)	I
		-	-	-	-	-	-	10000 კვტ-მდე (III და IV კატეგორიის)	III
		-	-	-	-	-	-	10 მვტ-იდან 50 მვტ-მდე (II კატეგორიის)	IV
18.	ქარის ელექტროსადგური	-	-	-	-	-	-	-	III
19.	გეოთერმული ელექტროსადგური	-	-	-	-	-	-	-	III
20.	ღია სათამაშო ან/და სპორტული მოედნები	-	-	-	-	-	-	მაყურებელთა ტრიბუნების ან/და დამხმარე შენობა-ნაგებობების გარეშე	I
21.	ღია ავტოსადგომები	-	-	-	-	-	-	სხვა შენობა-ნაგებობების გარეშე	I
22.	წყალსაცავი	-	1000 მ^3-მდე	-	-	-	-	-	II
		-	10 000 მ^3-მდე	-	-	-	-	-	III
		-	100 000 მ^3-მდე	-	-	-	-	-	IV
23.	თხევადი ნივთიერების საცავი/ტერმინალი	-	ავზების ჯამური მოცულობით 100 მ^3-მდე	-	-	-	-	-	II
		-	ავზების ჯამური მოცულობით 500 მ^3-მდე	-	-	-	-	-	III
		-	ავზების ჯამური მოცულობით 1000 მ^3-მდე	-	-	-	-	-	IV
24.	ვერტიკალური, დახრილი ან/და ჰორიზონტალური გადაადგილების მექანიკური საშუალება	-	-	-	-	-	-	-	III
25.	ბუნებრივი ან/და გათხევადებული ნახშირწყალბადიანი სადგური	-	-	-	-	-	-	გარდა მოძრავი სადგურისა	IV
26.	ავტოგასამართი სადგურები/ავტოგასამართი	-	-	-	-	-	-	-	IV

	კომპლექსები								
27.	მაგისტრალური გაზსადენის გაზგამანაწილებელი სადგური	-	-	-	-	-	-	წარმადობით 3000 მ კბ/სთ-მდე	IV
28.	აეროდრომი	-	-	-	-	-	-	კოდური აღნიშვნით 4D-ზე ქვევით (ასაფრენი ზოლის სიგრძე 1800 მ-მდე და თვითმფრინავის ფრთების გაშლის სიგანე 36 მ-მდე) და მზიდუნარიანობით PCN 25-მდე	IV
	მშენებლობის სახეები								
29.	ახალი მშენებლობა (მათ შორის, მონტაჟი)	-	-	-	-	-	-	-	I-IV
30.	შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქცია	-	-	-	-	-	-	-	I-IV
31.	ექსტერიერის რეკონსტრუქცია	-	-	-	-	-	-	შენობა-ნაგებობებზე აბრებისა და რეკლამების განთავსება/მოწყობა	I
		-	-	-	-	-	-	გარდა კულტურული მემკვიდრეობის უძრავი ძეგლებისა	I
32.	მზიდი ელემენტების რეკონსტრუქცია	-	-	-	-	-	-	-	I-IV
33.	ქსელების რეკონსტრუქცია	-	-	-	-	-	-	-	I-IV
34.	დემონტაჟი	-	-	-	-	-	-	-	I-IV
35.	გარე რეკლამის განთავსების ნებართვით გათვალისწინებული ნაგებობა	-	-	-	-	-	-	-	I-IV
36.	ლანდშაფტური მშენებლობა	-	-	-	-	-	-	-	I
37.	მიწის სამუშაოები (მათ შორის, რელიეფის ცვლილებაც)		30მ^3 და მეტი						I
38.	კონდიციონერის, ბანკომატის, საჩრდილობლის, სამშენებლო მიწის ნაკვეთზე წყალსარინი არხებისა და დრენაჟების, შეზღუდული შესაძლებლობების მქონე პირთათვის პანდუსების, აბრების, რეკლამების ან/და სავენტილაციო მილის მონტაჟი	-	-	-	-	-	-	-	I
39.	კიბის, ვიტრინის, კარის, ფანჯრისა და სხვა ღიობების მოწყობა	-	-	-	-	-	-	-	I.“.

	/დემონტაჟი, თუ აღნიშნული სამუშაოები ეხება შენობა-ნაგებობის მზიდ კონსტრუქციებს								

მუხლი 2
დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

პრემიერ - მინისტრი **მამუკა ბახტაძე**