

**საჯარო განცხადება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ
2019 წლის 24 მაისი**

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)

აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე; მისამართი: ქ. თბილისი, ტეტელაშვილის 8

ელ ფოსტა: specialist@mali.ge სადეპოზიტო ანგარიში: GE61TB7600136020100002

სპეციალისტი აცხადებს **პირველი** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ.

პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან „საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M721

**უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი:
ლარისა გვიჩიანი პ/ნ 62004012160 მის: გულირიფში სოფ. პტიში**

აუქციონის ჩატარების დრო: 04/06/2019 წლის 14:00 სთ_დან 07/06/2019 წლის 12:30 სთ_მდე

**აუქციონის ჩატარების ადგილი:
eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი“**

უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 7 651.88 აშშ დოლარი 390.6 ლარი

უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და აღწერა: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა ავტომშენებელი N 10; სართული 4, ბინა N48, ფართი 56.83 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართი 44.98 კვ.მ., დამხმარე ფართი 11.85 კვ.მ., ლოჯი 9.86 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი: 03.01.01.012.01.048

გარდამავალი უფლება: არა

სხვა უფლება:

- ამონაწერში ფიქსირდება ვალდებულება. გამოსყიდვის უფლების მქონე პირი: ნაირა ქათალანძე პ/ნ 62006027330, მყიდველი: ლარისა გვიჩიანი პ/ნ 62004012160, საგანი: ბინა N48, ფართი 56.83 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართი 44.98 კვ.მ., დამხმარე ფართი 11.85 კვ.მ., ლოჯი 9.86 კვ.მ.; საკადასტრო კოდი: 03.01.01.012.01.048; გამოსყიდვის ვადა - 2021 წლის 06 მარტიდან 2022 წლის 06 მარტამდე. ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულების შესრულების პირობით. უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გამოსყიდვის უფლებით, დამოწმების თარიღი 06/03/2019, საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო.

ფიქსირდება საგადასახადო გირავნობა/იპოთეკა **განცხადების # / თარიღი 102018277080 :: 25 ივლ 2018 11:52, მესაკუთრე: ნაირა ქათალანძე ს/ნ 112778860 პ/ნ 62006027330, გადაწყვეტილების # / თარიღი 102018277080/3 :: 25 ივლ 2018 11:52, საგანი: მთელი ქონება, საფუძველი: შეტყობინება, N02111334, 25.07.2018, შემოსავლების სამსახური.**

აუქციონის პირობები:

- ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“), მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს;
- ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით; 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge_ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე; 3. eAuction.ge_ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით; 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით; გაცემული სს „თიბისი ბანკის“ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მუათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;
- გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% _იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს;
- დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 1(ერთი) კვირის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;
- ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „ინდექსი“ მასზე გასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“, აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე