

**საჯარო განცხადება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ
2019 წლის 15 მაისი**

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)

აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე; მისამართი: ქ. თბილისი, ტეტელაშვილის 8

ელ ფოსტა: specialist@mali.ge სადეპოზიტო ანგარიში: GE61TB7600136020100002

სპეციალისტი აცხადებს **პირველი** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ.

პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან „საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M 706
უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი: ელმან სოინ პ/ნ 01010003607, მის: თბილისი, დელისის III ჩიხი N11
აუქციონის ჩატარების დრო: 23/05/2019 წლის 14:00 სთ_დან 28/05/2019 წლის 12:00 სთ_მდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი“
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 48436.21 აშშ დოლარი და 390.6 ლარი
უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და აღწერა: ქალაქი თბილისი, ჩიხი დელისი III, N11; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის წინა ნომერი: 01.14.15.007.118; დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; საკადასტრო კოდი: 01.14.15.007.118
გარდამავალი უფლება: არა
სხვა უფლება: <ul style="list-style-type: none"> • ფიქსირდება მეორე რიგის იპოთეკა! იპოთეკარი: თამილა ამიროვა პ/ნ 01010003614; მესაკუთრე: ელმან სოინ პ/ნ 01010003607; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი : 800.00 კვ.მ; მასზე განლაგებული შენობა-ნაგებობ(ებ)ით; სესხის და იპოთეკის ერთიანი ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170598389, დამოწმების თარიღი 01/06/2017, ნოტარიუსი ი. ხარძიაძე. • ფიქსირდება მესამე რიგის იპოთეკა! იპოთეკარი: გიორგი გურგენიძე პ/ნ 42001013167; მესაკუთრე: ელმან სოინ პ/ნ 01010003607; დაზუსტებული ფართობი: 800.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N1; N2; N3; N4; სესხის, იპოთეკის და ბინათსარგებლობის ხელშეკრულება, რეესტრის ნომერი N170633294, დამოწმების თარიღი 08/06/2017, ნოტარიუსი რ. ჩანქსელიანი - ჩიქოვანი; (რეგ N902018088214) სესხის, იპოთეკის და ბინით სარგებლობის ხელშეკრულებაში ცვლილებები N1, რეესტრის ნომერი N181515587, დამოწმების თარიღი 14/12/2018, ნოტარიუსი რაიანა ჩანქსელიანი-ჩიქოვანი
აუქციონის პირობები: <p>ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“), მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს;</p> <p>ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით; 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge_ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე; 3. eAuction.ge_ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით; 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით; გაცემული სს „თიბისი ბანკის“ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;</p> <p>გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% _იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს;</p> <p>დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 1(ერთი) კვირის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;</p> <p>ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „ინდექსი“ მასზე გასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.</p>

ყურადღება: ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“, აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე