

საჯარო შეტყობინება (პუბლიკაცია) აუქციონის დანიშვნის შესახებ  
საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: CG 254

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“ ს/კ 404483536  
დირექტორი: გიორგი ლოლაშვილი  
მისამართი: ქ. თბილისი, უმ. ჩხეიძის ქუჩა N23  
ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge  
საბანკო ანგარიში: GE44TB7747836020100004

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306<sup>2</sup> მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ, რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, სპეციალისტი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

**სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის, ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.**

კრედიტორი: სს თბილისი ბანკი (ს/კ 204854595)

**მესაკუთრე: ლიანა ხუჭუა , პირადი N 01030004918**

**მოვალე (მსესხებელი): დიმიტრი პილიპცოვი , პირადი N 750991567**

**იპოთეკის ხელშეკრულება: 1231231862768 , თარიღი 18/10/2017**

ვალდებულების წარმოშობა: 18.10.2017 წლის #0039.6159535.001 საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება. 6159535-9266752 (სესხის ID9266752) საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება, გაფორმების თარიღი 18.10.2017 წელი;

იპოთეკის რეკვიზიტები: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სადარბაზო 1, სართული 3, ბინა #5; , საკადასტრო კოდი: 01.14.17.001.187.01.01.005

სასესხო დავალიანების ჯამური ოდენობა: 6159535-9266752 (სესხის ID9266752) საბანკო კრედიტის ხელშეკრულებიდან გამომდინარე:

(ძირი - 179 167.08 აშშ დოლარი, სარგებელი - 6 162.41 აშშ დოლარი, ჯარიმა - 5 318.16 აშშ დოლარი; დაზღვევა 104.48)

ჯამში: 190 752.13 აშშ დოლარი;

**აუქციონის ჩატარების დრო: 04/03/2019 წლის 16:00 საათიდან 06/03/2019 წლის 13:30 საათამდე**

**აუქციონის ჩატარების ადგილი: ვებსაიტი [www.eAuction.ge](http://www.eAuction.ge)**

**უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 190752.13 აშშ დოლარი და 587.00 ლარი**

**უძრავი ნივთის აღწერა: 194.50 კვ.მ. ფართი; ს.კ. 01.14.17.001.187.01.01.005; მდებარე: ქალაქი თბილისი, ლისის ტბის მიმდებარედ, სოფელ ლისისკენ მიმავალი გზის მარჯვენა მხარეს, სადარბაზო 1, სართული 3, ბინა #5;**

**გარდამავალი უფლებები: არა**

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს კრედიტორს, მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით :

1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით;

2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge-ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე;

3. eAuction.ge-ს ვებგვერდიდან პლასტიკური ბარათით;

4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით. გაცემული კრედიტორ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1%-იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს;

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადებოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „კონსალტინგ გრუპს“ მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის, მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ კრედიტორის მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას.

ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“, ს/კ 404483536

დირექტორი გიორგი ლოლაშვილი

