

**საჯარო შეტყობინება (პუბლიკაცია) აუქციონის დანიშვნის შესახებ**  
**საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: CG 222**

სპეციალისტი: შპს „კონსალტინგ გრუპს“ ს/კ 404483536  
დირექტორი: გიორგი ლოლაშვილი  
მისამართი: ქ. თბილისი, უშ. ჩხეიძის ქუჩა N23  
ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge  
საბანკო ანგარიში: GE44TB7747836020100004

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306/2 მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ, რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, სპეციალისტი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრის სათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

კრედიტორი: სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595)

მესაკუთრე: მედიკო სარალიძე, პირადი N01030035678

მოვალე (მსესხებელი): გია მახათაძე, პირადი N პ/25001007376

იპოთეკის ხელშეკრულება: 123123942642, თარიღი 22/02/2016

ვალდებულების წარმოშობა: N0113.0364648.001 საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება 11.02.2016 წელი; N364648-8585888 საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება 25.10.2016 წელი;

იპოთეკის რეკვიზიტები: მისამართი ლაგოდეხის რ-ნი სოფ. აფენი, საკადასტრო კოდი: 54.13.26.063

სასესხო დავალიანების ჯამური ოდენობა: ჯამში: 12 629,92 ლარი, მათ შორის:

ძირი - 6 736,38 ლარი, პროცენტი - 2 011,55 ლარი, ჯარიმა - 3 881,99 ლარი

სხვა ხარჯები: სპეციალისტის ავანსი 490 ლარი

აუქციონის ჩატარების დრო: 25/02/2019 15:00 საათიდან 27/02/2019 12:15 საათამდე

აუქციონის ჩატარების ადგილი: ვებსაიტი [www.eAuction.ge](http://www.eAuction.ge)

უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 0.00 აშშ დოლარი და 12629.92 ლარი

უძრავი ნივთის აღწერა: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) მიწის ნაკვეთი დაზუსტებული ფართობი 5596,39 კვ.მ და მასზე არსებული შენობა-ნაგებობები: საცხოვრებელი სახლი დაშენების ფართი - 123.88 კვ.მ, ფარდული - 47.73 კვ.მ, დამხმარე ნაგებობა - 44.02 კვ.მ; მის: ლაგოდეხის რ-ნი სოფ. აფენი, ს/კ N54.13.26.063;

გარდამავალი უფლებები: არა

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს კრედიტორს, მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით:

1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით

2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge-ს ვებგვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე

3. eAuction.ge-ს ვებგვერდიდან პლასტიკური ბარათით

4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით. გაცემული კრედიტორს (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა.

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1%-იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადებოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი.

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „კონსალტინგ გრუპს“ მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე

განახორციელებს მსესხებლის მიერ კრედიტორის მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას.

ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

**სპეციალისტი:** შპს „კონსალტინგ გრუპს“, ს/კ 404483536  
**დირექტორი** გიორგი ლოლაშვილი