

**საჯარო განცხადება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ
2019 წლის 28 იანვარი**

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“ (ს/კ 202463342)

აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე; მისამართი: ქ. თბილისი, ტეტელაშვილის 8

ელ ფოსტა: specialist@mali.ge სადეპოზიტო ანგარიში: GE61TB7600136020100002

სპეციალისტი აცხადებს **პირველი** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის“ სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მუხლის მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ.

პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან „საკანონმდებლო მაცნეში“ გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M 598

უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი:

ზურაბი ლოლაძე პ/ნ 60001138415, მის: ქალაქი ქუთაისი, პაოლო იაშვილის ქუჩა, N 39

აუქციონის ჩატარების დრო: 12/02/2019 წლის 14:00 სთ_დან 15/02/2019 წლის 12:00 სთ_მდე

აუქციონის ჩატარების ადგილი:

eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს „ინდექსი“

უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 178 890.22 აშშ დოლარი 590 ლარი

უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა და აღწერა: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა პ. იაშვილი N 39, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება; ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო სამეურნეო; ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.03.04.232, დაზუსტებული ფართობი: 448.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 159.61 კვ.მ., საცხოვრებელი ფართი: 84.97 კვ.მ., დამხმარე ფართი: 74.64 კვ.მ., სასკადასტრო კოდი: 03.03.27.088

გარდამავალი უფლება: ფიქსირდება პირველი რიგირ იპოთეკა. იპოთეკარი: სააქციო საზოგადოება „თიბისი ბანკი“ - ქუთაისის ფილიალი; მესაკუთრე: ზურაბი ლოლაძე პ/ნ 60001138415; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 448.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 159.61; იპოთეკის ხელშეკრულება N1094942-2, რეესტრის ნომერი N110634311, დამოწმების თარიღი 22/06/2011, ნოტარიუსი ხ. ჯანხოთელი; საკადასტრო კოდი: 03.03.27.088; **კრედიტორის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად აღნიშნული პირველი რიგის იპოთეკიდან გამომდინარე კრედიტორს მოთხოვნა არ გააჩნია!**

სხვა უფლება: ფიქსირდება მესამე რიგის იპოთეკა. იპოთეკარი: ჯემალ ბიგვაჟა პ/ნ 62004014082, მესაკუთრე: ზურაბი ლოლაძე პ/ნ 60001138415; საგანი: მიწის დაზუსტებული ფართობი: 448.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობ(ებ)ის საერთო ფართი: 159.611; ხელშეკრულება სესხის, იპოთეკისა და ბინით სარგებლობის შესახებ, რეესტრის ნომერი N170809627, დამოწმების თარიღი 18/07/2017, ნოტარიუსი მ. ჯიხვაშვილი, საკადასტრო კოდი: 03.03.27.088

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“), მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს;

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით; 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე; 3. eAuction.ge ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით; 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით; გაცემული სს „თიბისი ბანკის“ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა;

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% -იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს;

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 1(ერთი) კვირის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი;

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს „ინდექსი“ მასზე გასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით, სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს „ინდექსი“, აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე