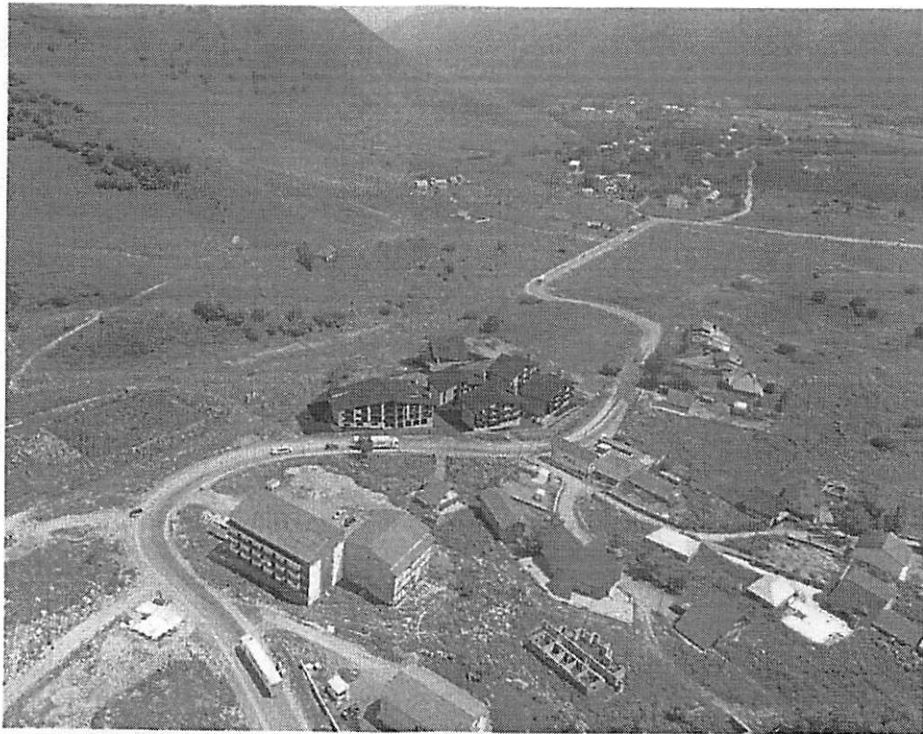


შპს „არკო“



განაშენების რეგულირების გეგმა გუდაურის სარეკრიაციო ტერიტორიაზე



2018 წელი

სატელეფონო ინფორმაცია

დამკვეთი:

ილია ამირიძე

P/N: 16001019184

ვენერა ჯაიშაური

P/N:08001020926

სოფიო ჯაიშაური

P/N: 01029019133

ქეთო ჯაიშაური

P/N:16001021903

შემსრულებელი:

შპს "არკო"

ID 405038739











დირექტორი უ.არაბიძე

არქიტექტორი ნ. კაპანაძე

სარჩევნი

1	სახიზალო ინფორმაცია	34
2	სახიზალო ინფორმაცია	35
3	სარჩევნი	38
4	ბანაკობრივი ბარათი	
5	ბანაკობრივი ბარათი	
6-8	სახიზალო სააღმარაღო გონიერება	
9	სარჩევნი ბარათისთვის ადგილმდებარეობა	
10	სარჩევნი ბარათისთვის ადგილმდებარეობა მინიმალური მანძილის ფუნქციის ჩვენებით	
11	სიბრუნველი ბანაკი	
12	ბარათისთვის ბანაკი (სახიზალო ბარათი)	
13	ბარათისთვის ბანაკი	
14	სარჩევნი ბარათისთვის სახიზალო რუკა	
15	ბარათისთვის ადგილმდებარეობა	
16-20	ბარათისთვის	
21	ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
22-23	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
24-25	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
26	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
27	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
28	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
29	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
30	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
31	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
32	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	
33	ბარათისთვის ბარათისთვის ბარათისთვის ბანაკი	

ბარათის აღნიშვნები

-  მსგ-ს სარჩევნი ბარათი
-  სააღმარაღო სახიზალო
-  sky
-  არსებული სახიზალო
-  არსებული რეზერვაცია
-  არსებული რეზერვაცია ბარათისთვის
-  ბარათისთვის ადგილი
-  სახიზალო ბარათისთვის
-  არსებული ბანაკი
-  სარჩევნი ბანაკი
-  არსებული ბანაკი
-  ბანაკისთვის
-  სარჩევნი ბარათისთვის
-  სარჩევნი ბარათისთვის
-  სარჩევნი ბარათისთვის
-  სარჩევნი ბარათისთვის

განმარტებითი ბარათი

ფორმა №	დაკვლია №	ფაილი სიხვე
A3		

განმარტების	

SWOoT ანალიზი

Strengths	Weaknesses	Opportunities	Threats
ძლიერი მხარე	სუსტი მხარე	შესაძლებლობები	საფრთხეები
<p>საპროექტო ტერიტორია მდებარეობს საქართველოს სამხედრო გზაზე .და მისახერხებულს ხდის გადაადგილებას და ნაკვეთთან მისვლას.</p> <p>საპროექტო ტერიტორიიდან იმდება თრიალეთის ქედის უღამაზესი ხედები რითაც მიწის ნაკვეთს მიწზედელს ხდის ტურისტებისთვის ასე უტერიტორიაზე გადის გადის სათბილამურო ტრასა და აქედან გამომდინარე ტერიტორიას გააჩნია მოსახერხებელი კავშირი სათბილამურო ტრასასთან ტრანსპორტის გარეშე</p>	<p>ურთადადრთ სუსტ მხარედ შეიძლება ჩაითვალოს მიწის ნაკვეთის საკუთრება 71.82.58.402 მიწის ნაკვეთს მფლობელთან მიუღწეველობა</p>	<p>არიალი რომელიც სწორი დაგეგმარების შემთხვევაში შეიძლება გახდეს გუდაურის ერთ ერთ მიმზიდველი ტურისტული ადგილი .</p>	<p>სიერყულად მნიშვნელოვანი ტერიტორია რომელიც უშუალოდ აღიქმება საქართველოს მთავარი მაგისტრალიდან</p>

პროექტის სახელწოდება

სახანძრო

გუდაურის სიბერძნული ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთის განაშენიანების რეკონსტრუქციის პროექტი

თანამდებობა	გვარი	სტამბა
ფილიალური	კომპანია	მისამართი
არქიტექტორი	სტადია	მისამართი

ARCO

მასშტაბი: 1:100

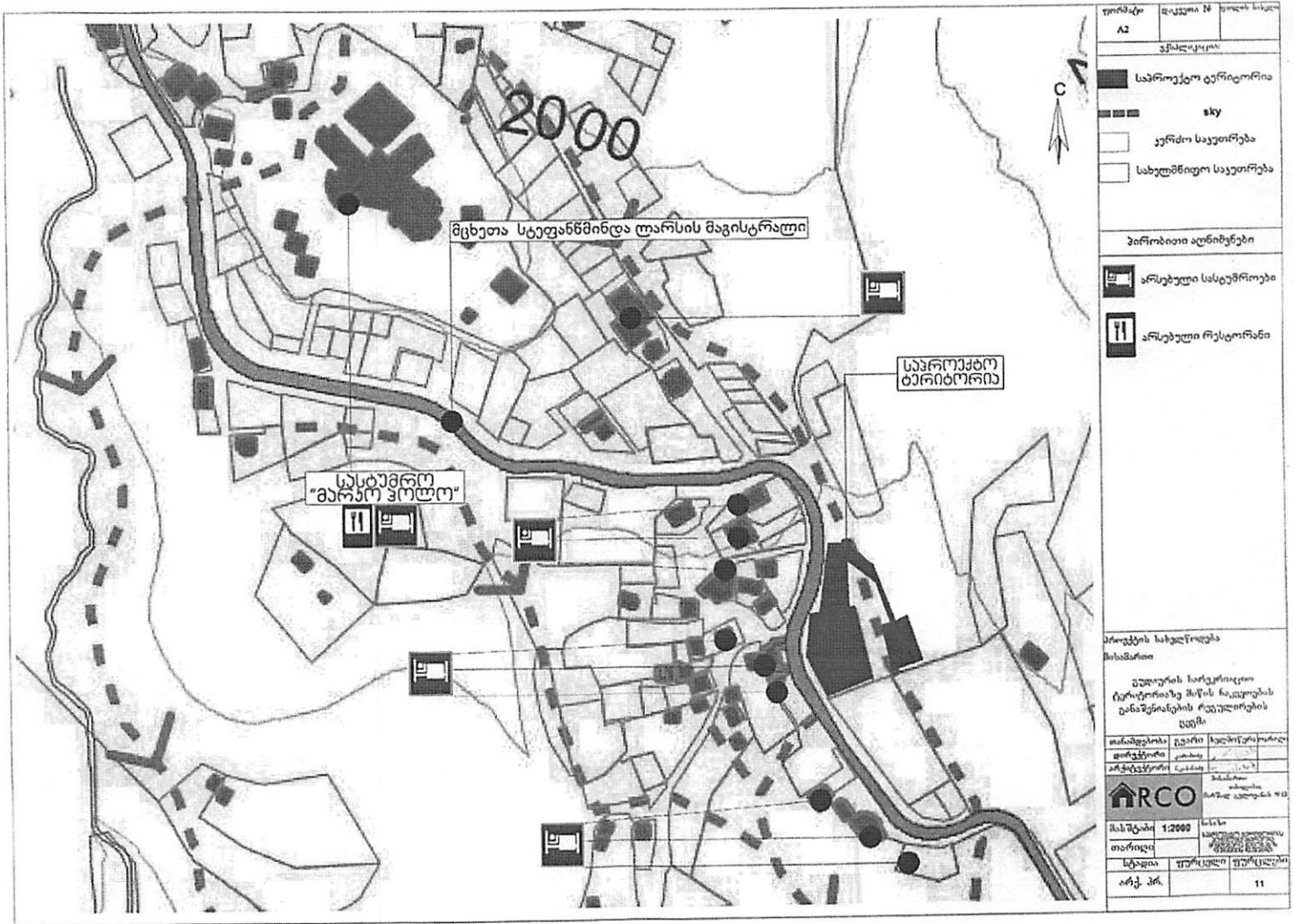
თარიღი: 2024

სტადია: პროექტი

იბ.პ.პ. 5



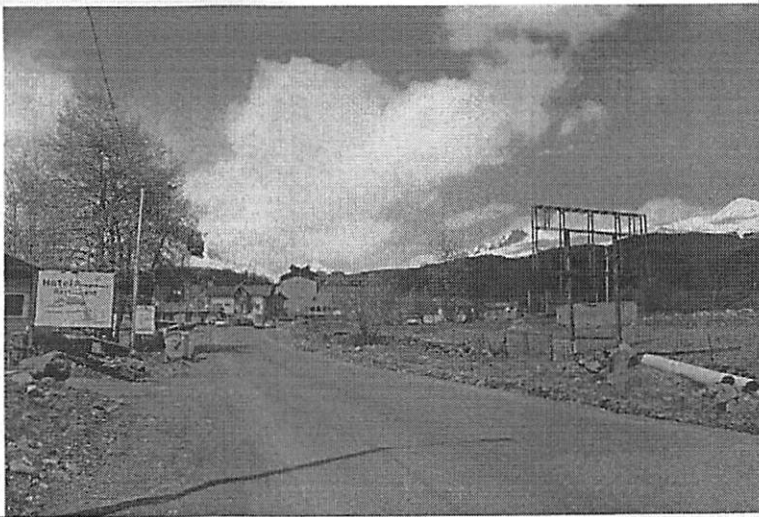
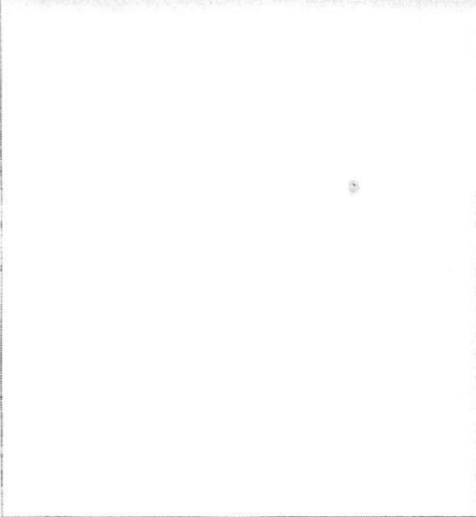
ფორმატი	დაკვეთა №	ფილის სიღრმე
A2		
გეგმვა/კუთხე		
სამშენობლო ტერიტორია		
პროექტის სახელწოდება		
მისამართი		
გუბიის სარეკონსტრუქციო განყოფილებაში მდებარე სასტუმროს რეკონსტრუქციის პროექტი		
თანამდებობა	გვარი	სახელი/გვარი
ფარგონი	კობახიძე	
არქიტექტორი	გვამყრელიძე	
ARCO		მისამართი
		სამშენობლო ტერიტორია
მისმართი	სასტუმრო "მარნე-აოლთ"	
თარიღი	2017 წლის 15 თებერვალი	
სტადია	მშპ/ცვლი	მშპ/ცვლი
არქ. პრ.		გ



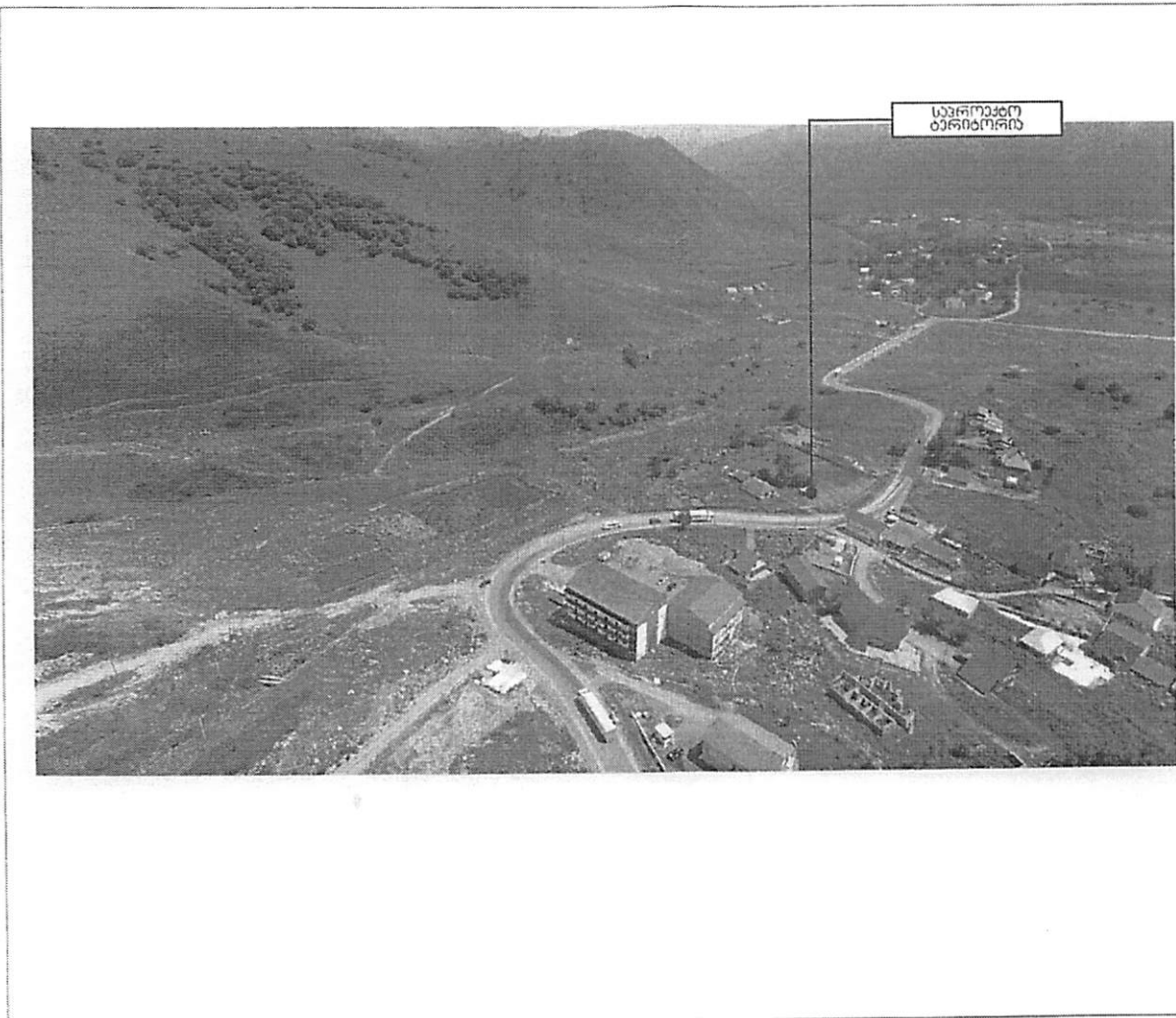
ფორმატი	ფურცლის N	ფურცლის სახელი
A2		
გეგმის სახელი		
საპროექტო ტერიტორია		
sky		
კერძო საკუთრება		
სახელმწიფო საკუთრება		
პროექტით აღნიშნუნი		
[Symbol] არსებული სასტუმროები		
[Symbol] არსებული რესტორნები		
პროექტის სახელწოდება		
სასამართლო		
მუშაუბრის სარეგულირებელი ტერიტორიაზე შპსის ჩამოყალიბების განაშენიანების რეგულირების წესი		
თანამდებობა	გვარი	სახელი/გვარსართ
დირექტორი	კახიძე	ს. ს. ბ.
არქიტექტორი	გვარამია	ს. ს. ბ.
[Logo] RCO		
მასშტაბი	1:2000	ს. ს. ბ.
თარიღი	საპროექტო ტერიტორიაზე განაშენიანების რეგულირების წესი	
სტადია	გარეგნული	გარეგნული
არქ. პრ.		11



ფურცელი A3	დაკვეთის №	ქორობის სახელი
განმარტების		
გზის საპროექტო არედატონი		
საქვეყნო საზღვარი		
<p>პროექტის სახელწოდება მსაზღვრე გუბიატის სასაქონლო ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაწილების რეგულაციის დგმა</p>		
მასშტაბის კოორდინატი	გვერდი	ხელმოწერის თარიღი
არქიტექტორი	სტადია	წელი
მასშტაბი	1:500	საპროექტო დაკვეთის საპროექტო საპროექტო
თარიღი	2019 წელი	2019 წელი
სტადია	გეგმვა	14



ფურცელი	ფურცელი №	საგარეო სახელი
A3		
შენიშვნა:		
<p>ინჟინერის სახელწოდების ინსტრუქცია მუშაუნის სამკრთავი ტექნიკისა და მშენებლის განსუნიანების რეგულაციების დგმა</p>		
თანამდებობა	ფუნქცია	სახელი-გვარი
სტრუქტურული	სახელი	
სახელი	სახელი	
		
მასშტაბი	სკალი	
თარიღი	საგარეო	სახელი-გვარი
სტრუქტურული	სახელი	
არქ. პლ.	16	

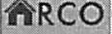


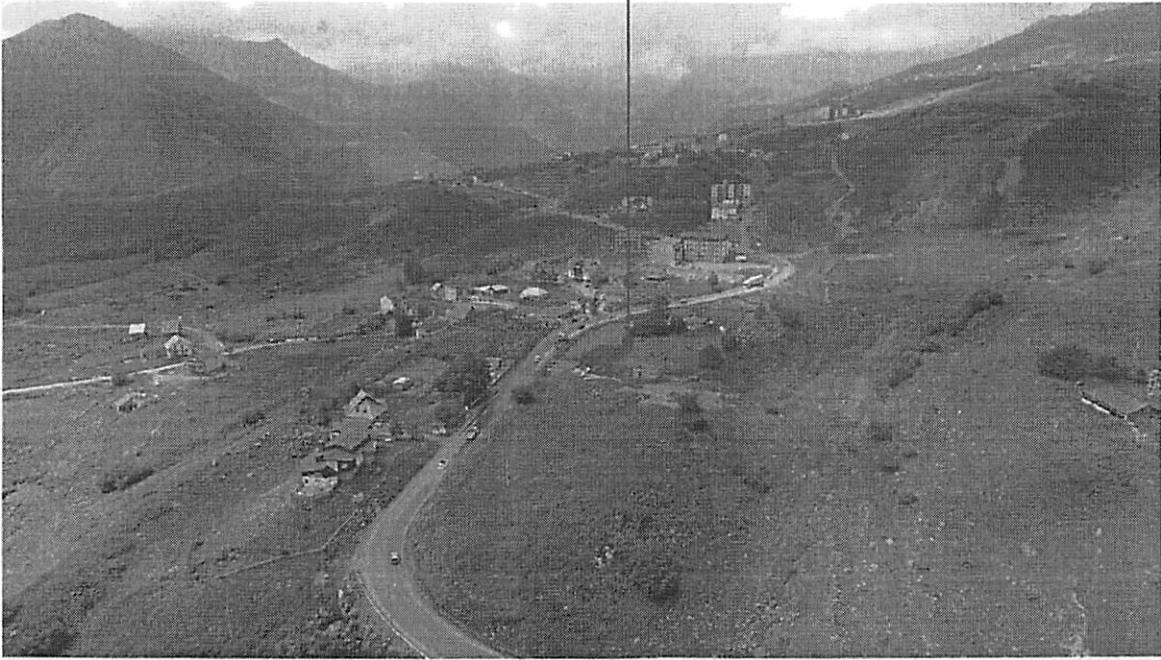
სანაწილადი ტერიტორია

ფურცელი	ლაგერი №	პროექტის სახელი
A3		განაწილება

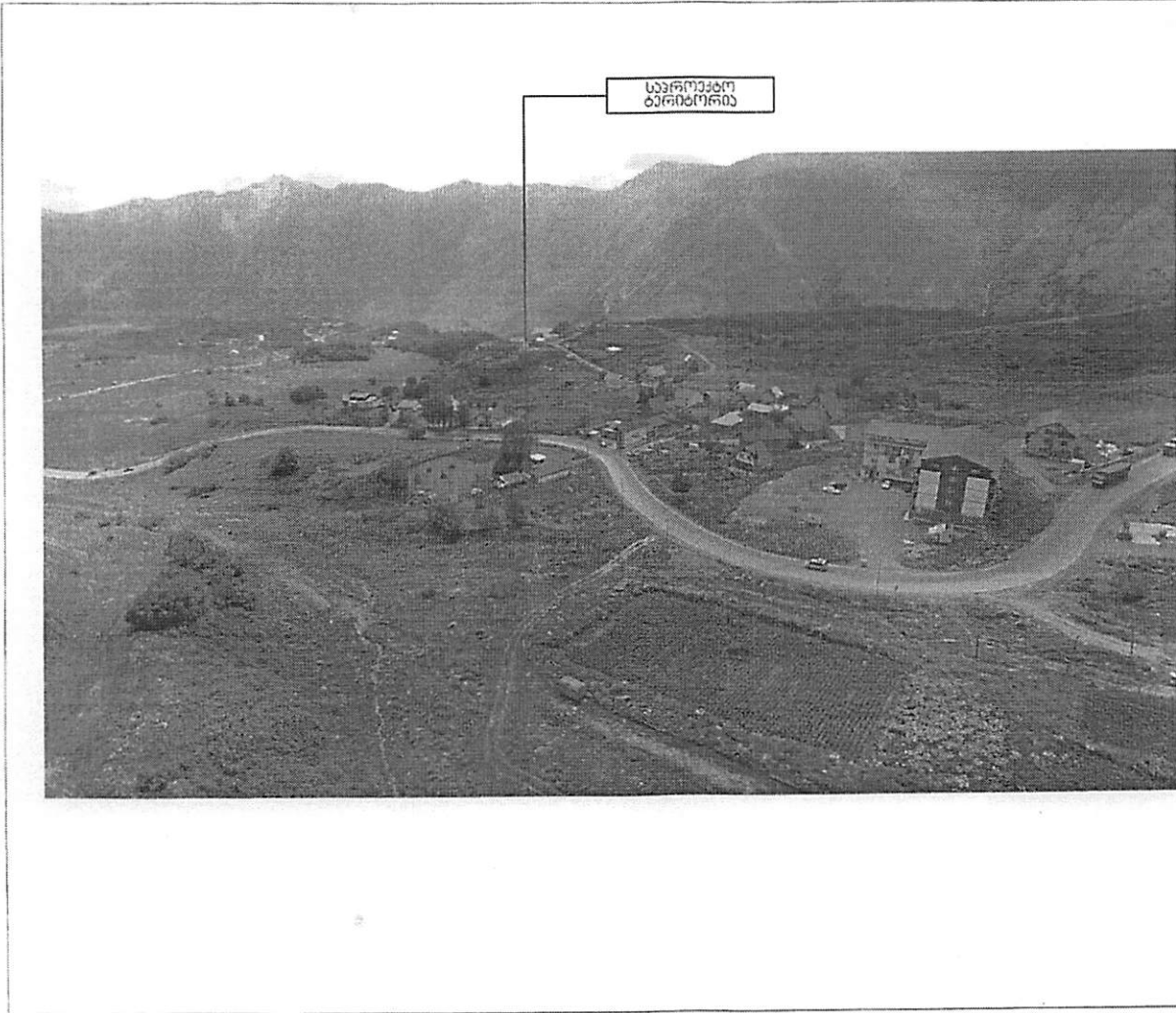
პროექტის სახელწოდება
 შესასრულო
 გუდაურის საზღვარგარეთ
 ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების
 განაწილების რეგულაციის
 პეტი

განაწილების ფორმის არქიტექტორი	გუდაური საზღვარგარეთ	გუდაური საზღვარგარეთ
		საპროექტო მომსახურების სამსახური
მასშტაბი	სკ. 1:1000	სკ. 1:1000
თარიღი	2018 წლის 18 აპრილი	2018 წლის 18 აპრილი
სტადია	არქ. პე.	18

ფურცელი A3	ფურცელი N	შრიფტი
შპს-ს სახელი		
<p>პროექტის სახელწოდება ჩანაწერი გეოლოგიის სამსახურის ტერიტორიულ მუშის ნაგებობის განაშენიანების ტერიტორიის აღწერა</p>		
თანამდებობა	გვარი	სახელი
პროექტი	კატეგორია	კლასი
არქიტექტორი	სახელი	გვარი
		
მასშტაბი	სკანირების თარიღი	
სტადია	ფურცელი	ფურცლების
არქ. მშ.		19



სანაპიროვანი
ტერიტორია



საპროექტო
ბენიშენი

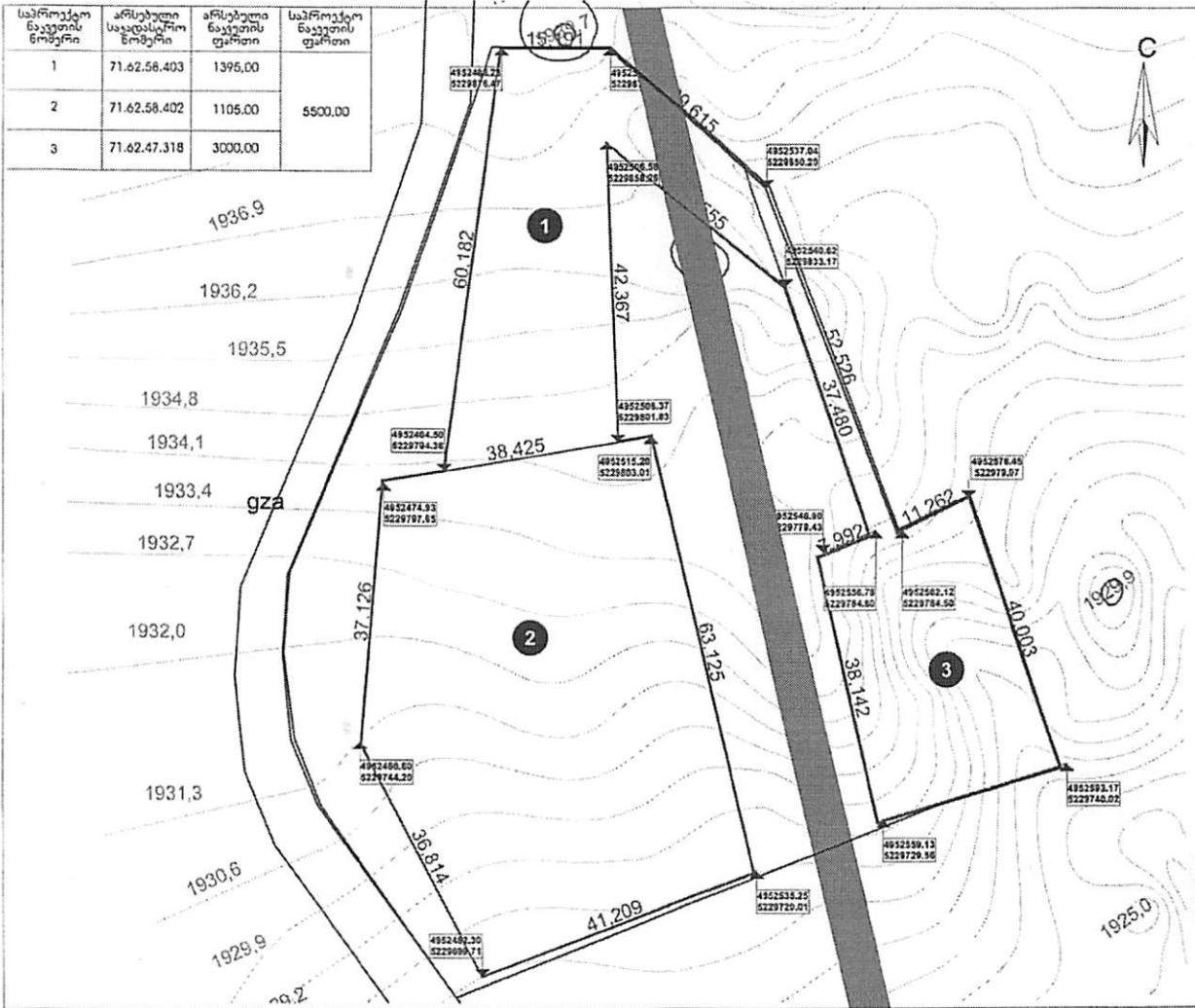
ფურცელი	ფურცელი N	საბაზო სივრცე
A3		

პროექტი

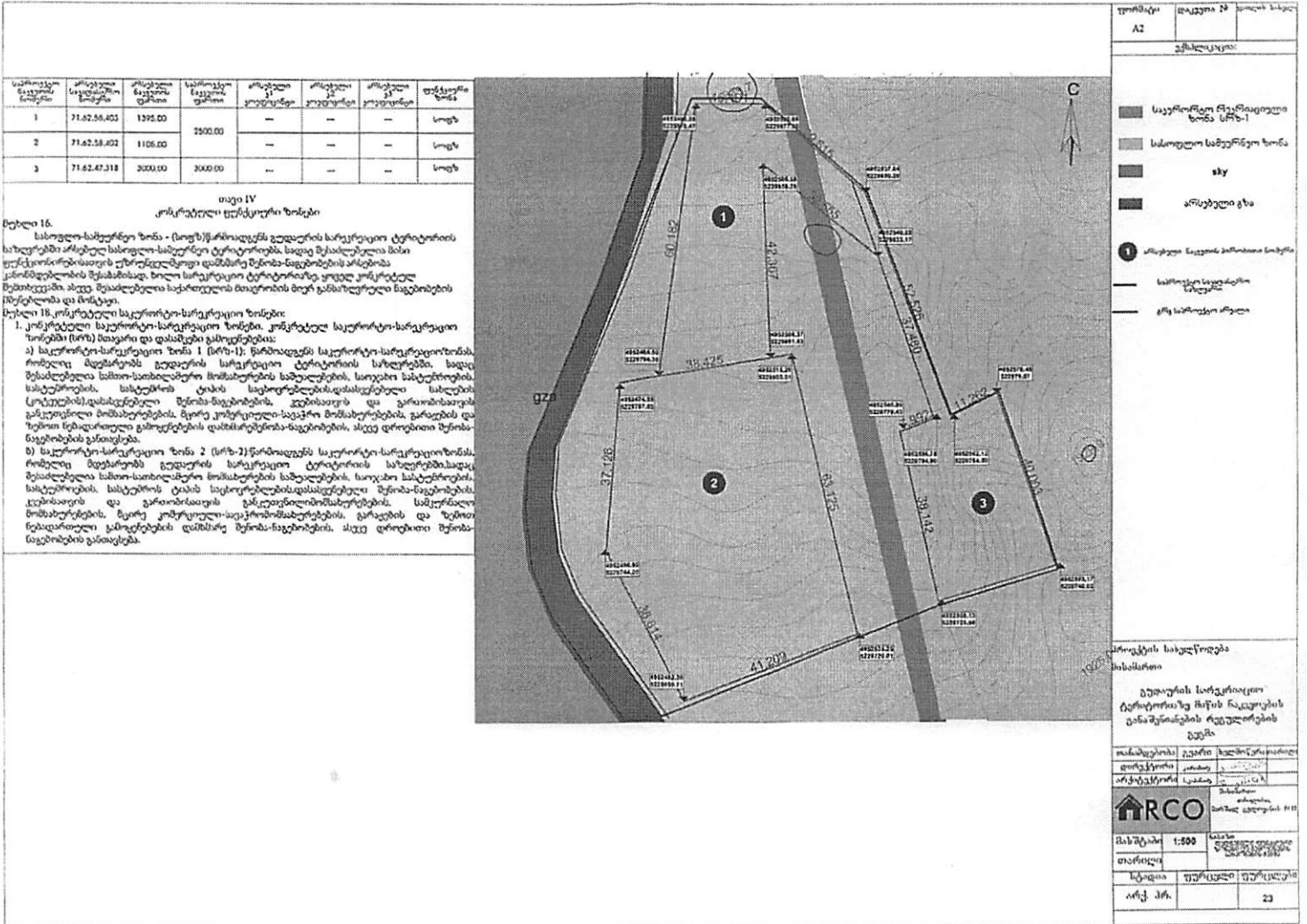
პროექტის სახელწოდება
 სახსარით
 ელექტრონული ინფრასტრუქტურის
 ტერიტორიაზე მარჯვენა ნაწილის
 განაშენიანების პროექტის
 გეგმა

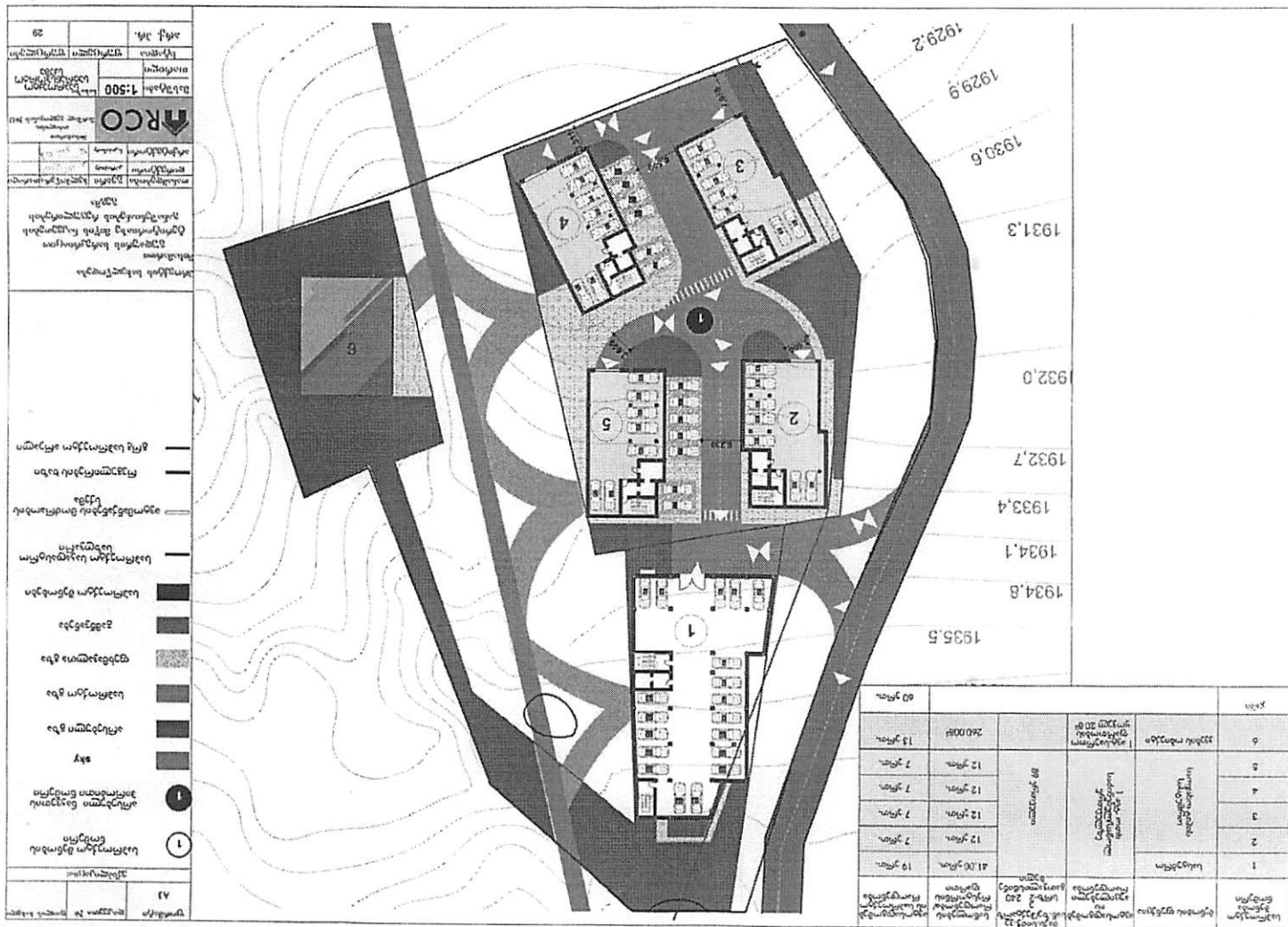
თანამდებობა	გვარი	გვარი
ფუნქციონირება	სახელი	სახელი
არქიტექტორი	სახელი	სახელი
ARCO		
მასშტაბი	სკალი	სკალი
თარიღი	თარიღი	თარიღი
თვე	თვე	თვე
არქ. პრ.		20

სამროვეტო ნაკვეთის ნომერი	არსებული საკადასტრო ნომერი	არსებული ნაკვეთის ფართობი	სამროვეტო ნაკვეთის ფართობი
1	71.62.58.403	1395,00	5500,00
2	71.62.58.402	1105,00	
3	71.62.47.318	3000,00	



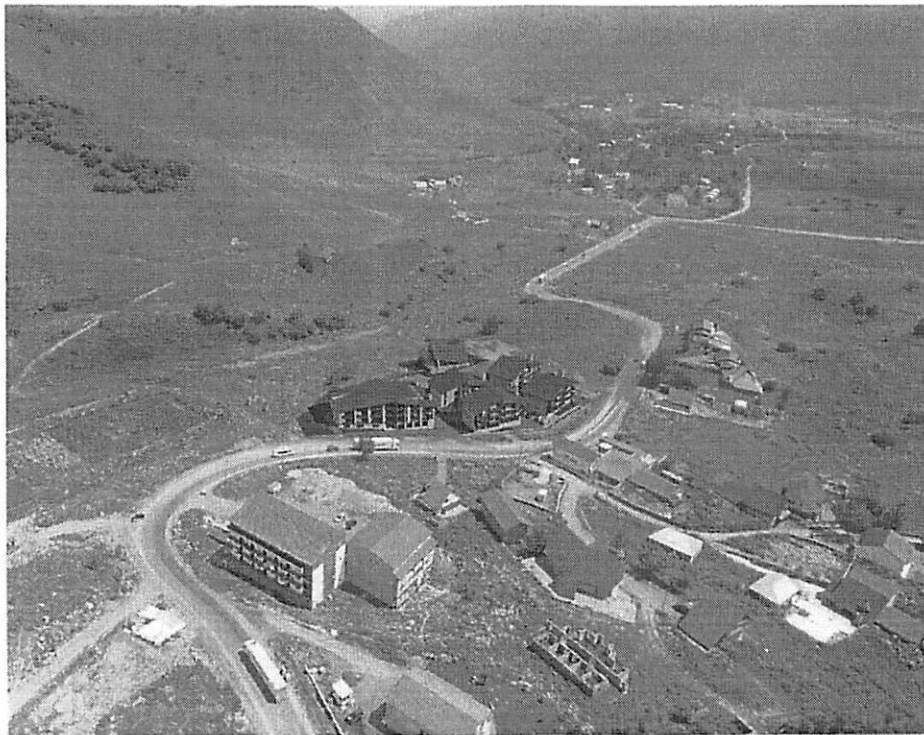
ფორმატი	ფურცელი N	შუალედის სახელი
A3		
განმარტება:		
— გრძელსაზომო ანგარიში		
- - - - - არსებული საკადასტრო საზღვარი		
— სამროვეტო საკადასტრო საზღვარი		
კოორდინატები UTM სისტემაში		
sky		
პროექტის სახელი: წილის		
ჩამატების თარიღი: 2023 წლის 15 იანვარი		
ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეგულაციის იგეა		
თამბაქოსა და სხვა მცენარეული კულტურების მოსავლის მიზნით	კულტურის სახელი	კულტურის სახელი
არსებული	კულტურის სახელი	კულტურის სახელი
პროექტის	კულტურის სახელი	კულტურის სახელი
ARCO მოსახლეობის უზრუნველყოფის მიზნით		
მასშტაბი	1:500	სასა
თარიღი	2023 წლის 15 იანვარი	სასა
სტადია	უზრუნველყოფის იგეა	სასა
არქ. პრ.		21





№	სართული	ფართობი (მ ²)	სართული	ფართობი (მ ²)
1	სართული	41.00	19	19
2	სართული	12	7	7
3	სართული	12	7	7
4	სართული	12	7	7
5	სართული	12	7	7
6	სართული	240.00	13	13
7	სართული	12	7	7
8	სართული	12	7	7

სართული	1
სართული	2
სართული	3
სართული	4
სართული	5
სართული	6
სართული	7
სართული	8
სართული	9
სართული	10
სართული	11
სართული	12
სართული	13
სართული	14
სართული	15
სართული	16
სართული	17
სართული	18
სართული	19
სართული	20

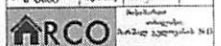


ფურცელი	პროექტი N	ფურცლის სახელი
A3		

შენიშვნები		

პროექტის სახელწოდება
 მასშტაბი
 პროექტის საინჟინერო
 ტერიტორიის მიწის ნაკვეთის
 განაშენიანების რეკონსტრუქციის
 იდეა

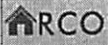
თანამდებობა	ფაქტი	სტამბა/სტამბა
პროექტის	კომპი	
არქიტექტორი	სტამბა	

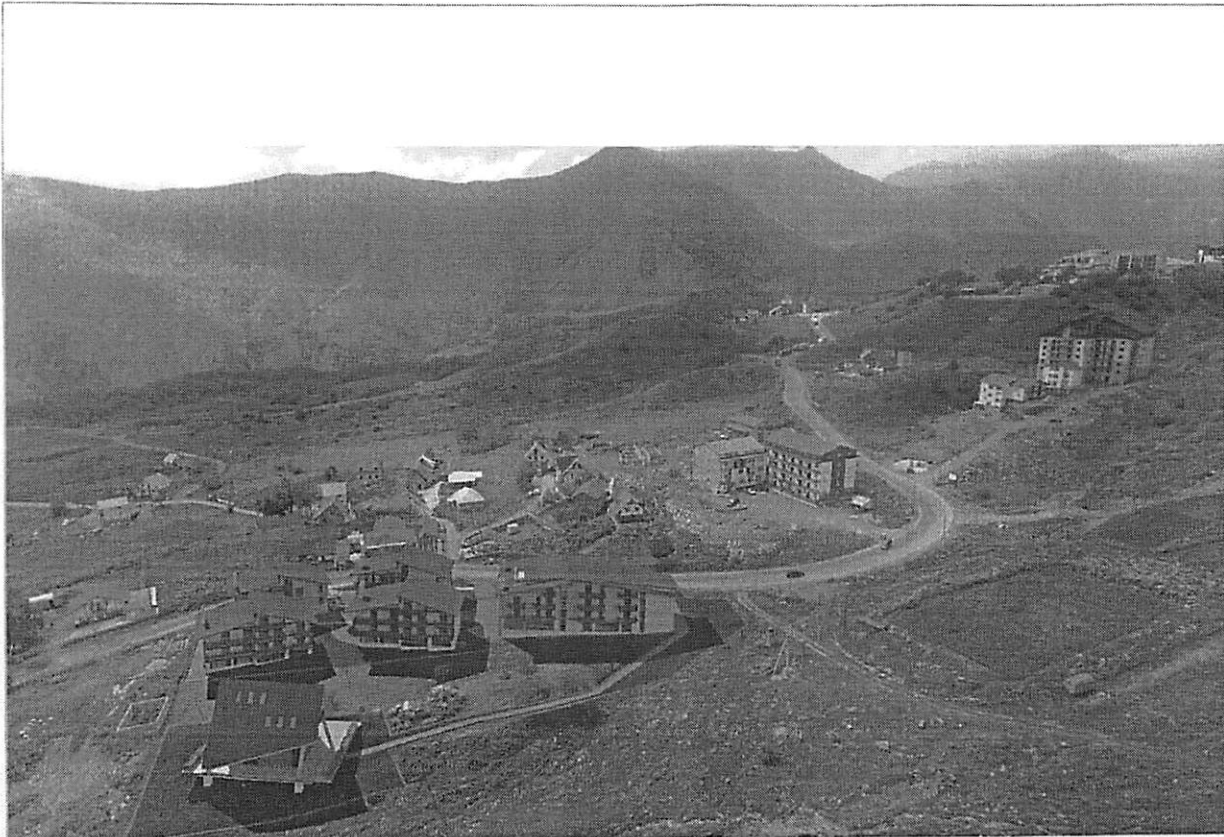


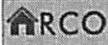
მასშტაბი
 თარიღი

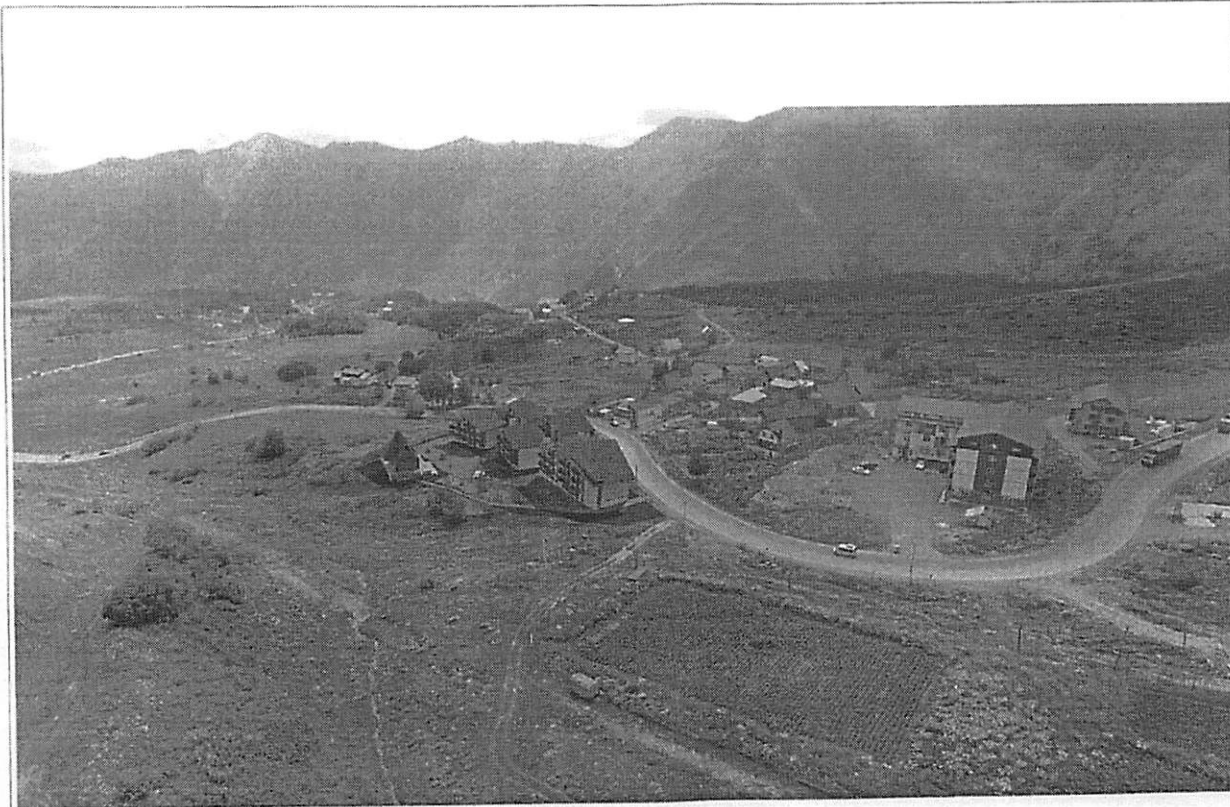
სტამბა	ფურცელი	ფურცლის N
არქ. პრო.		22



ფორმატი	ფურცლის №	ფურცლის სახელი
A3		
შენიშვნა:		
<p>პროექტის სახელწოდება ჩოხატაძის მუშაობის საბუნების ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების განაშენიანების რეკონსტრუქციის ნაშტი</p>		
მასშტაბის დარღობის	ტერენის საზღვრო	საზღვრო საზღვრო
არქიტექტორი	საზღვრო	საზღვრო
		საზღვრო საზღვრო
მასშტაბი	სახლი	სახლი
მართალი	ფუნდამენტი	ფუნდამენტი
სტრუქტურა	ფუნდამენტი	ფუნდამენტი
არქ. პრ.		33



ფორმატი	ფურცელი №	თვალის საზღვარი
A3		
განმარტების		
<p>პროექტის სახელწოდება შესახებ მუშაობის საბუღალტრო ტერიტორიაზე ჩაქონის ჩატვის განაშენიანების რეკონსტრუქციის იგეგმა</p>		
მასშტაბი	კვანძი	სკალირება
არქიტექტორი	სტრუქტურის	ინჟინერი
		შესახებ ინჟინერი მუშაობის №
მასშტაბი	სახე	ფურცლის №
თარიღი	ფურცლის №	
სტადია	ფურცლის №	ფურცლის №
არქ. პრ.		34

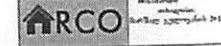


ფორმატი	დაკვირვების №	სივლინის სახელი
A3		

კვანძულები:

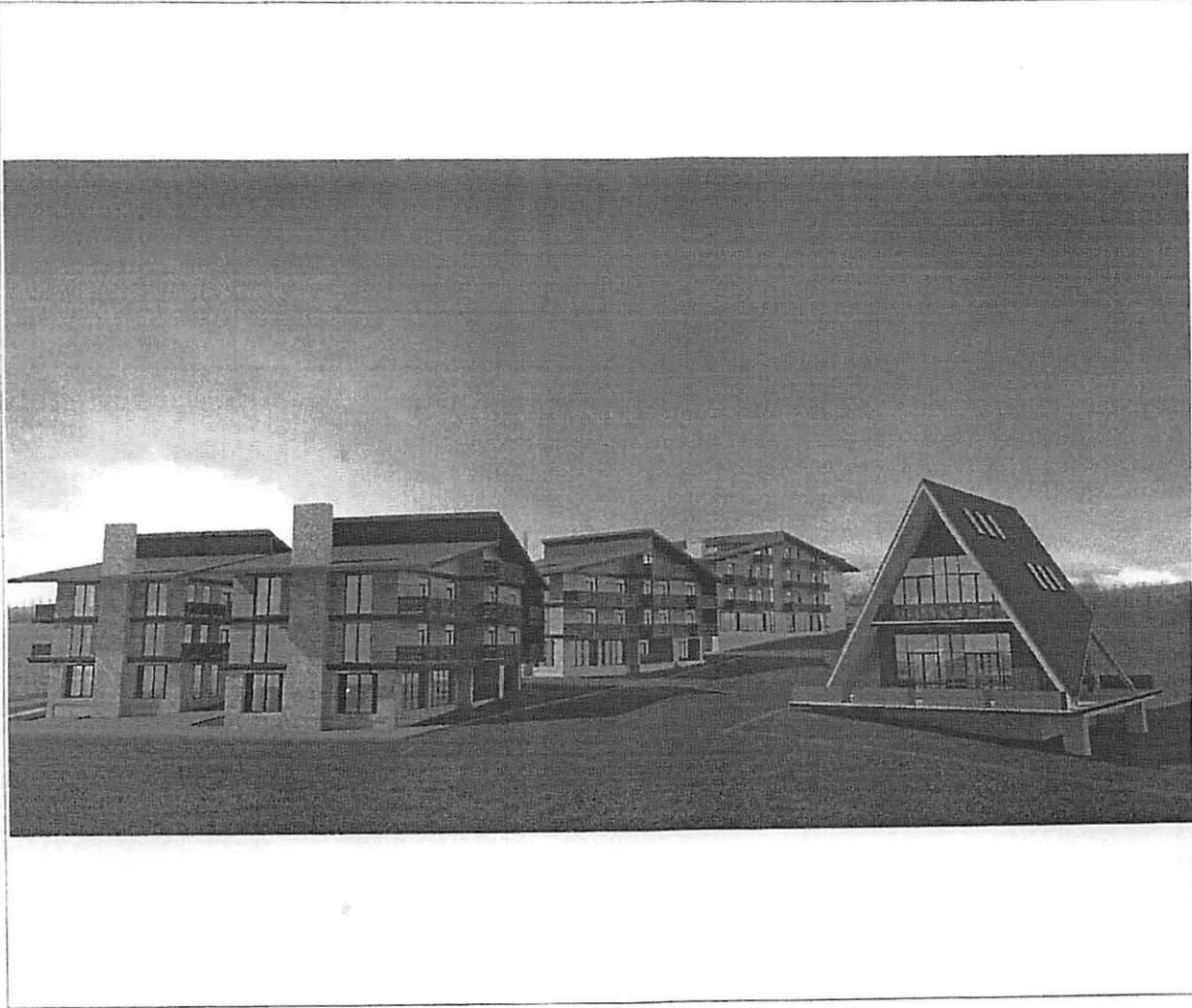
პროექტის სახელწოდება
 მისამართი
 გუბიანიის სარეგისტრაციო
 ტერიტორიაზე მიწის ნაკვეთების
 განაშენიანების რეგულაციების
 იგეპი

თანამდებობა	ფუნქცია	სტამბა/სტრუქტურული
დირექტორი	კომპი	
არქიტექტორი	კომპი	



მასშტაბი	სასა
თარიღი	ფორმირება

სტადია	ფურცელი	ფურცლების
არქ. პრ.		35



ფორმატი	ფურცელი N	სურათის სიზომი
A3		
გეგმის სახელი:		
პროექტის სივრცული		
პლანობრივი		
ბუნების დაცვის საზღვრების		
განმარტების მართვების		
გეგმა		
მასშტაბი	ფურცელი	ფურცლის რაოდენობა
1:100	1	1
არქიტექტორი	სახელი	გვარად
		სახელმწიფო
მასშტაბი		სახელი
თარიღი		
სტადია	ფურცლის N	ფურცლის რაოდენობა
არქ. პლ.		38