

საჯარო შეტყობინება (პუბლიკაცია) აუქციონის დანიშვნის შესახებ
N 068

სპეციალისტი: შპს "კონსალტინგ გრუპს" ს/კ 404483536
დირექტორი: გიორგი ლოლაშვილი
მისამართი: ქ. თბილისი, უშ. ჩხეიძის ქუჩა N23
ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306/2 მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ, რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, სპეციალისტი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრისათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

სპეციალისტი აცხადებს **მეორე** საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, კრედიტორის ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

კრედიტორი: **სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595)**

მესაკუთრე: **ნუნუ ჯაბნიძე , პირადი N: 61007007426**

მსესხებელი (მოვალე): **გელა ჯაბნიძე სკ/პნ 61007007607;ლიანა ქარცივაძე სკ/პნ 61004030845;დალი ქარცივაძე სკ/პნ 61004004069;ნუნუ ჯაბნიძე სკ/პნ 61007007426;**

იპოთეკის ხელშეკრულება: **□1231231919941, დამოწმების თარიღი 15/11/2017 და □1231232086129, დამოწმების თარიღი 15/01/2018;**
ვალდებულების წარმოშობა: 1.6254888-9328538 საკრედიტო ხელშეკრულება; გაცემის თარიღი: 15.11.2017;
2. 4144895-9536793 საკრედიტო ხელშეკრულება; გაცემის თარიღი: 15.01.2018;

იპოთეკის რეკვიზიტები: **ქობულეთი , ქუჩა რუსთაველი , N 16 , საკადასტრო კოდი: 20.42.07.561**

სასესიო დავალიანების ჯამური ოდენობა: სასესიო დავალიანების ოდენობა:

1. 6254888-9328538 სესხზე - სულ 28,548.05 ლარი (აქედან: ძირი - 23,367.35; სარგებელი - 3,241.74; პირგასამტეხლო - 1,870.45; დაზღვევის პოლისი - 68.51)2. 4144895-9536793 სესხზე - სულ 74,494.53 აშშ დოლარი (აქედან: ძირი - 72 170.49; სარგებელი - 1,563.98; პირგასამტეხლო - 536.16; დაზღვევის პოლისი - 223.90)აუქციონის ორგანიზებისთვის გაწეული ავანსი - 590 ლარი.ჯამში: 74,494.53 აშშ დოლარი და 28,548.05 ლარი და 590 ლარი.

აუქციონის ჩატარების დრო: **06/11/2018 13:00 საათიდან 08/11/2018 14:00 საათამდე**

აუქციონის ჩატარების ადგილი: ვებსაიტი www.eAuction.ge

უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 0.00 აშშ დოლარი და **112104.71 ლარი**

უძრავი ნივთის აღწერა: **არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ნაკვეთი, 803 კვ.მ. შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი:N1-247,4 კვ.მ. N2-85.24 კვ.მ, N3-76.86 კვ.მ.**

გარდამავალი უფლებები: არა

აუქციონის პირობები:

ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს, მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს.

ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით :

1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით
2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge-ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე
3. eAuction.ge-ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით
4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით. გაცემული კრედიტორს (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა.

გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1%-იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.

დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი.

ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს "კონსალტინგ გრუპს" მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნეს აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ კრედიტორის მიმართ არსებული სასესიო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას.

ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536

დირექტორი გიორგი ლოლაშვილი