

**საჯარო შეტყობინება  
აუქციონის დანიშვნის შესახებ**

**საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: CG 068**

სპეციალისტი: შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536  
 დირექტორი: გიორგი ლოლაშვილი  
 მისამართი: ქ. თბილისი, უმ. ჩხეიძის ქუჩა N23 ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge  
 საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306<sup>2</sup> მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინება გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

**საჯარო შეტყობინების შინაარსი:** სპეციალისტი აცხადებს პირველ საჯარო აუქციონს მესაკუთრის სახელზე რიცხულ, სს თიბისის ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

იპოთეკის ხელშეკრულება: N1231231919941, დამოწმების თარიღი 15/11/2017 და N1231232086129, დამოწმების თარიღი 15/01/2018;
უძრავი ქონების რეკვიზიტები: ქობულეთი, ქუჩა რუსთაველი, N 16; ს/კ 20.42.07.561;
უძრავი ქონების მესაკუთრე: ნუნუ ჯაბნიძე პ.ნ. 61007007426
ვალდებულების წარმოშობა: 1. 6254888-9328538 საკრედიტო ხელშეკრულება; გაცემის თარიღი: 15.11.2017; 2. 4144895-9536793 საკრედიტო ხელშეკრულება; გაცემის თარიღი: 15.01.2018;
მსესხებელი (მოვალე): გელა ჯაბნიძე ს/კ/პნ 61007007607, ლიანა ქარცივაძე ს/კ/პნ 61004030845, დალი ქარცივაძე ს/კ/პნ 61004004069, ნუნუ ჯაბნიძე ს/კ/პნ 61007007426;
სასესხო დავალიანების ოდენობა: 1. 6254888-9328538 სესხზე - სულ 28,548.05 ლარი (აქედან: ძირი - 23,367.35; სარგებელი - 3,241.74; პირგასამტეხლო - 1,870.45; დაზღვევის პოლისი - 68.51) 2. 4144895-9536793 სესხზე - სულ 74,494.53 აშშ დოლარი (აქედან: ძირი - 72 170.49; სარგებელი - 1,563.98; პირგასამტეხლო - 536.16; დაზღვევის პოლისი - 223.90) აუქციონის ორგანიზებისთვის გაწეული ავანსი - 590 ლარი. ჯამში: 74,494.53 აშშ დოლარი და 28,548.05 ლარი და 590 ლარი.

<b>აუქციონის ჩატარების დრო: 08.10.2018 წლის 14:00 სთ_დან 10.10.2018 წლის 13:00სთ_ მდე</b>
<b>აუქციონის ჩატარების ადგილი: www.eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს "კონსალტინგ გრუპს"</b>
<b>უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 74,494.53 დოლარი და 29,138.05 ლარი;</b>
<b>უძრავი ნივთის აღწერა:</b> არასასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნაკვეთი ქობულეთი, ქუჩა რუსთაველი, N 16; დაზუსტებული ფართობი - 803.00 კვ.მ; შენობა-ნაგებობების ჩამონათვალი: N 1- 247.4 კვ.მ; N 2 - 85.24 კვ.მ; N 3 - 76.86 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: 20.42.07.561;
<b>გარდამავალი უფლებები:</b> არა

**აუქციონის პირობები:** ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“) მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს. ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge\_ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე 3. eAuction.ge\_ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით .გაცემული სს „თიბისი ბანკის“ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა.გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% \_იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი. ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს "კონსალტინგ გრუპს" მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

**ყურადღება:** ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ სს „თიბისი ბანკის“-ს მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას. ველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536 დირექტორი გიორგი ლოლაშვილი