საჯარო განცხადება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ
2018 წლის 17 სექტემბერი

სპეციალისტი: შპს "ინდექსი"–ის (ს/კ 202463342)
აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე მისამართი: ქ. თბილისი, ტეტელაშვილის 8
ელ ფოსტა: *specialist@mali.ge* სადეპოზიტო ანგარიში: *GE61TB7600136020100002*

სპეციალისტი აცხადებს **<u>მეორე</u>** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს „თიბისი ბანკის"–ს სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306[2] მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების შესახებ.

პუბლიკაცია გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე". საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: M495
უძრავი ნივთის მესაკუთრის სახელი და მისამართი: ირაკლი ცირეკიძე პ.ნ. 60031000012 **მის: ქუთაისი, სულხან-საბას გამზირი 77, ბ.44**
აუქციონის ჩატარების დრო: 26.09.2018წლის 13:00 სთ_დან 27.09.2018 წლის 14:00 სთ_მდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: eAuction.*ge* , განმკარგავი ორგანიზაცია შპს "ინდექსი"
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 16 000 აშშ დოლარი
უძრავი ნივთის ადგილმდებარეობა: ქალაქი ქუთაისი, ქუჩა შმიდტი, შესახვევი III #3, ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება, ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო, დაზუსტებული ფართობი: 734 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 03.04.01.143, შენობა-ნაგებობების საერთო ფართი: 46.91, სამეურნეო ფართი:92.58, სხვა ფართი: პირველ სართულზე 63.78 კვ.მ; მეორე სართულზე:46.14 კვ.მ., საზაფხულო ფართი: 18.6 კვ.მ; დამხმარე ნაგებობები: 6.53 კვ.მ. და 31.56 კვ.მ. საკადასტრო კოდი: 03.04.27.074
გარდამავალი უფლებები: ქონებაზე ფიქსირდება პირველი რიგიდ იპოთეკის უფლება: **იპოთეკარი: სს „თიბისი ბანკი", მესაკუთრე: ირაკლი ცირეკიძე 60031000012, იპოთეკის ხელშეკრულება 1120756-2, რეესტრის ნომერი 111296183, დამოწმების თარიღი 25/11/2011, ნოტარიუსი მ. ჯიხვაშვილი. შეთანხმება იპოტეკის ხელშეკრულებაში #1120756-2 ცვლილებების შეტანის შესახებ, რეესტრის ნომერი 130780150, დამოწმების თარიღი 31/07/2013 ნოტარიუსი რ. ფიფია.** **კრედიტორის მიერ მოწოდებული ინფორმაციის თანახმად პირველი რიგის იპოთეკით უზრუნველყოფილი მიმდინარე ვალდებულება შეადგენს 1596.98 აშშ დოლარს. დავალიანება მზარდია!!!**
აუქციონის პირობები: ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი") მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს. ბ) <u>eAuction.ge</u> აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge_ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე 3. eAuction.ge_ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით . გაცემული სს „თიბისი ბანკის" (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისიფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 20 (ოცი) კალენდარული დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა. გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% _იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს. დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეცილისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 1(ერთი) კვირის განმავლობაში. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი. ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს "ინდექსი" მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

სპეციალისტი: შპს "ინდექსი", აღმასრულებელი დირექტორი გიორგი გოგშელიძე

LEPL LEGISLATIVE HERALD OF GEORGIA

Digitally signed by LEPL LEGISLATIVE HERALD OF GEORGIA
DN: cn=LEPL LEGISLATIVE HERALD OF GEORGIA, 2.5.4.97=NTRGE-203862622, o=[illegible], c=GE
Date: 2018.09.17 12:10:16 +03'00'