

**საჯარო შეტყობინება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ**

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: CG 057

სპეციალისტი: სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595) დავალებით
 აუქციონატორი: შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536 დირექტორი გიორგი ლოლაშვილი
 მისამართი: ქ. თბილისი, უშ. ჩხეიძის ქუჩა N23 ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ. საჯარო შეტყობინება გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე“. საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

საჯარო შეტყობინების შინაარსი: აუქციონატორი აცხადებს **პირველ** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს თიბისი ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

იპოთეკის ხელშეკრულება: 1231231086897 , თარიღი: 26/07/2016
უძრავი ქონების რეკვიზიტები: საგარეჯოს რ-ნი, სოფელი ლამბალო, საკადასტრო კოდი: 55.21.51.329
უძრავი ქონების მესაკუთრე: აიშა ამირასლანოვა, პ/ნ 36001052960
ვალდებულების წარმოშობა: სესხის ხელშეკრულება: ნომერი: 3217136-8460724, თარიღი: 28.07.2016 წელი.
მსესხებელი (მოვალე): ბაზირგან ალხანოვი პ/ნ 36001021157
სასესხო დავალიანების ოდენობა: 87 900,32 ლარი; (ძირი: 73 000 ლარი; სარგებელი: 13 900,32 ლარი; ჯარიმა: 1 000 ლარი)
სპეციალისტის საზღაური 490 ლარი

აუქციონის ჩატარების დრო: 12.09.2018 13:00 სთ_დან 14.09.2018 13:00 სთ_მდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: www.eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს "კონსალტინგ გრუპს"
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 88,475.32 ლარი
უძრავი ნივთის აღწერა: სასოფლო-სამეურნეო (საკარმიდამო) დანიშნულების მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული შენობა-ნაგებობა საგარეჯოს რ-ნი სოფ. ლამბალო, შენობა-ნაგებობის ჩამონათვალი: N01/2 საცხოვრებელი, გაშენების ფართი 158.22 კვ.მ; დაზუსტებული ფართი: 1868 კვ.მ; საკადასტრო კოდი: N55.21.51.329;
გარდამავალი უფლებები: არა

<p>აუქციონის პირობები:</p> <p>ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი“) მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს. ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge_ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე 3. eAuction.ge_ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით .გაცემული სს „თიბისი ბანკის“ (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა.გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% _იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს.დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი. ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს "კონსალტინგ გრუპს" მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.</p>
--

ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ სს „თიბისი ბანკის“-ს მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას. ველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

აუქციონატორი: შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536 დირექტორი გიორგი ლოლაშვილი