საჯარო შეტყობინება
აუქციონის დანიშვნის შესახებ
2018 წლის 09 აგვისტო

სპეციალისტი: სს თიბისი ბანკი (ს/კ 204854595) დავალებით
აუქციონატორი შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536
მისამართი: ქ. თბილისი, უშ. ჩხეიძის ქუჩა N23, ელ ფოსტა: auction@consultinggroups.com.ge

საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის 306² მე-3 ნაწილის, ასევე საქართველოს სამოქალაქო საპროცესო კოდექსის 78-ე მუხლის შესაბამისად, ვინაიდან მესაკუთრეს ორჯერ გაეგზავნა წერილობითი შეტყობინება აუქციონის დანიშვნის შესახებ რისი ჩაბარებაც მესაკუთრეზე ვერ მოხერხდა, აუქციონატორი იყენებს შესაძლებლობას შეტყობინების საჯაროდ გავრცელების (პუბლიკაციის) შესახებ.

საჯარო შეტყობინება გამოქვეყნებულია გაზეთ რეზონანსში, ხოლო მეორე საჯარო შეტყობინების საშუალებად გამოყენებულია „საკანონმდებლო მაცნე". საჯარო შეტყობინება მესაკუთრესათვის ჩაბარებულად ითვლება შეტყობინების გაზეთში ან საკანონმდებლო მაცნეში გამოქვეყნებიდან მე-7 დღეს.

საჯარო შეტყობინების შინაარსი: აუქციონატორი აცხადებს **პირველ** საჯარო აუქციონს **მესაკუთრის** სახელზე რიცხულ, სს თიბისი ბანკის სასარგებლოდ იპოთეკით დატვირთულ უძრავ ქონებაზე.

საჯარო აუქციონის საიდენტიფიკაციო ნომერი: CG 037

იპოთეკის ხელშეკრულება: N1231231226104 30/11/2016
უძრავი ქონების რეკვიზიტები: ქალაქი ფოთი, ხეივანი 9 აპრილი, N 14; საკადასტრო კოდი: 04.01.10.046.03.500
უძრავი ქონების მესაკუთრე: ნაირა ჭანტურია პ/ნ: 42001000917
ვალდებულების წარმოშობა: საკრედიტო პროდუქტებით მომსახურების შესახებ ხელშეკრულება N 0033.2317893.001,საბანკო კრედიტის ხელშეკრულება N 2317893-8990279
მსესხებელი (მოვალე): ჯონი ჭანტურია პ/ნ: 42001028416
სასესხო დავალიანების ოდენობა: 29,810.21 ლარი(ძირი : 26,596.30 ლარი; სარგებელი: 2,805.03 ლარი; ჯარიმა: 408.88 ლარი; სხვა ხარჯები: სპეციალისტის საზღაური: 490 ლარი(იპოთეკის ხელშეკრულების 7.1.1.2 პუნქტი)

აუქციონის ჩატარების დრო: 22.08.2018 16:00 სთ_დან 24.08.2018 წლის 13:00 სთ_ მდე
აუქციონის ჩატარების ადგილი: www.eAuction.ge, განმკარგავი ორგანიზაცია შპს "კონსალტინგ გრუპს"
უძრავი ნივთის საწყისი ფასი: 29,810.21 ლარი
უძრავი ნივთის აღწერა: ქალაქი ფოთი, ხეივანი 9 აპრილი, N 14; ავტოფარეხი, ფართი 82.14 კვ.მ; ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: თანასაკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო; საკადასტრო კოდი: 04.01.10.046.03.500
გარდამავალი უფლებები: არა
აუქციონის პირობები: ა) აუქციონში მონაწილეობის უფლება აქვს ყველა პირს, მათ შორის კრედიტორს (სს „თიბისი ბანკი") მოვალეს ან/და უძრავი ქონების მესაკუთრეს. ბ) eAuction.ge აუქციონში მონაწილეობის ყველა მსურველმა უნდა გაიაროს რეგისტრაცია და გადაიხადოს საგარანტიო თანხა შემდეგი ფორმით : 1. ნაღდი ანგარიშსწორებით ლიბერთი ბანკში განაცხადის ნომრითა და პირადობის დამადასტურებელი საბუთით 2. უნაღდო ანგარიშსწორებით eAuction.ge_ ს ვებ გვერდზე მითითებული დანიშნულებით მითითებულ ანგარიშზე 3. eAuction.ge_ ს ვებ - გვერდიდან პლასტიკური ბარათით 4. ელექტრონული საბანკო გარანტიის აქტივაციით . გაცემული სს „თიბისი ბანკის" (ბენეფიციარის) სასარგებლოდ, უძრავი ნივთის საწყისი ფასის არანაკლებ ერთი მეათედის ოდენობით და გარანტიის მინიმალური ვადით არანაკლებ აუქციონის დასრულების თარიღიდან 15 საბანკო დღე. პირს, რომელიც ვერ წარმოადგენს შესაბამის საბანკო გარანტიას აუქციონის მითითებული ფორმით, ეკრძალება აუქციონში მონაწილეობა. გ) აუქციონი მიმდინარეობს მონაწილეთათვის 1% _იანი ბიჯის ოდენობით. შემოთავაზებული ბიჯი შეიძლება იყოს მხოლოდ მზარდი. აუქციონი გრძელდება ბოლო შემოთავაზებამდე. აუქციონზე გამარჯვებულია ის პირი, ვინც უფრო მაღალ ფასს შესთავაზებს. დ) აუქციონში გამარჯვებულმა აუქციონის თანხა სრულად უნდა შეიტანოს სპეციალისტის სადეპოზიტო ანგარიშზე აუქციონის დასრულების დღიდან 2 საბანკო დღის მანძილზე. წინააღმდეგ შემთხვევაში იგი კარგავს მის მიერ საბანკო გარანტიის სახით წარმოდგენილ თანხას და უქმდება მისი, როგორც აუქციონზე გამარჯვებულის სტატუსი. ე) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ შესაბამის ვადაში აუქციონის თანხის სრულად გადახდის შემთხვევაში შპს "კონსალტინგ გრუპს" მასზე გადასცემს განკარგულებას ქონებაზე საკუთრების უფლების მოპოვების შესახებ.

ყურადღება: ქონების რეალიზაცია შესაძლებელია თავიდან იქნას აცილებული, თუ ნებისმიერი პირი (მათ შორის მსესხებელი, უძრავი ქონების მესაკუთრე ან/და სხვა დაინტერესებული პირი) აუქციონის დაწყებამდე განახორციელებს მსესხებლის მიერ სს „თიბისი ბანკის"–ს მიმართ არსებული სასესხო და მასთან დაკავშირებული ხარჯების დავალიანების სრულად დაფარვას. ყველა პირი, რომელსაც აქვს რაიმე სახის უფლებები უძრავ ქონებაზე, ვალდებულია ამ უფლებათა დამადასტურებელი მტკიცებულებანი წარმოადგინოს აუქციონის დაწყებამდე წერილობითი ფორმით სპეციალისტთან.

აუქციონატორი: შპს "კონსალტინგ გრუპს", ს/კ 404483536 დირექტორი გიორგი ლოლაშვილი

LEPL LEGISLATIVE HERALD OF GEORGIA
Digitally signed by LEPL LEGISLATIVE HERALD OF GEORGIA
DN: cn=LEPL LEGISLATIVE HERALD OF GEORGIA, 2.5.4.97=NTRGE-203862622, o=·····, ·····, ·····,