

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №31
2018 წლის 30 მარტი

ქ. წყალტუბო

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის/ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, პირობებით/ უპირობოდ, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმების დამტკიცების თაობაზე

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, 61-ე მუხლის მე-2 ნაწილის, „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საპრივატიზებო საფასურის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრისა და ანგარიშსწორების წესების დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული წესების მე-4 მუხლის, მე-11 მუხლის მე-7 პუნქტისა და „ნორმატიული აქტების შესახებ“ საქართველოს კანონის 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის შესაბამისად, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულო **ადგენს:**

მუხლი 1

დამტკიცდეს:

ა) წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმა დანართი №1-ის შესაბამისად;

ბ) წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის ტიპური ფორმა დანართი №2-ის შესაბამისად;

გ) წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ აუქციონის შედეგების ოქმის ტიპური ფორმა დანართი №3-ის შესაბამისად;

დ) წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპური ფორმა დანართი №4-ის შესაბამისად;

ე) წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობებით ნასყიდობის ხელშეკრულების ტიპური ფორმა დანართი №5-ის შესაბამისად;

ვ) წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის/პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ ხელშეკრულების ტიპური ფორმა დანართი №6-ის შესაბამისად;

ზ) ქონების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმა დანართი №7-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

ამ დადგენილების ამოქმედების დღიდან ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის/ პირდაპირი განკარგვის ფორმით პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, პირობებით/ უპირობოდ, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულების, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ტიპური ფორმებისა და საჯარო აუქციონში მონაწილის ბილეთის ნიმუშის დამტკიცების თაობაზე“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 8 აპრილის №33 დადგენილება (სსიპ „საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე“ ვებ. გვერდი www.matsne.gov.ge. სარეგისტრაციო კოდი 010250020.35.122.016298, 16/04/2015).

მუხლი 3

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

გრიგოლ ივანიშვილი



წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონში გამარჯვების
დამადასტურებელი ოქმი № -----
(ტიპური ფორმა)

ქალაქი წყალტუბო

(რიცხვი, თვე, წელი)

წინამდებარე ოქმი გაიცა

აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებული (ტექსტში შემდგომში – მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზე, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად,

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე -----

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი ----- (-----) ლარი.

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის მიზნით, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებგვერდზე www.eauction.ge -----
(ლოტის ნომერი და თარიღი) მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცემა



(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან, მათ შორის, ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) - შემდგომში ქონება

ელექტრონული აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები:

1. მყიდველმა აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: _____ (_____) ლარი

სრულად

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

უნდა გადაიხადოს ნასყიდობის ხელშეკრულების გაფორმებიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

2. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

3. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.

4. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

5. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს გადაეცემა წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.

6. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან გამყიდველი გასცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.

7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე /უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

8. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

9. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

11. ოქმს ხელს აწერს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი და ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი-----
(სახელი, გვარი) ხელმოწერა)

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური



(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

----- ბეჭდის ადგილი

დანართი 2

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პრივატიზების
პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი №-----

(ტიპური ფორმა)

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქალაქი წყალტუბო

წინამდებარე ოქმი გაიცა

----- აუქციონში გამარჯვებულ პირზე

(აუქციონში გამარჯვებული (მყიდველი) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზე, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად,

(ქონების დასახელება, საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე -----

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი ფასი

----- (-----) ლარი.



(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების განკარგვის მიზნით, საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტოს ვებ-გვერდზე [www. eauction.ge](http://www.eauction.ge) -----
(ლოტის ნომერი და თარიღი) მოწყობილ აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით)

(სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – მყიდველი) და მას ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილების შესაბამისად, ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით საკუთრებაში გადაეცა

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა) - შემდგომში ქონება.

მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები:

1. აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: ----- (-----) ლარი უნდა გადაიხადოს

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

აუქციონის ჩატარებიდან ----- ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

საბოლოო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

2. ვალდებულებები.

1. მყიდველი ვალდებულია, შეძენილი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემდგომი გამოყენებისას, დაიცვას ოქმით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე ან/და 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

2. მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

3. გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმით და ხელშეკრულებით. ქონების



გასხვების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

4. ოქმის მოქმედების პერიოდში შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შემეწილი ქონების სრული ღირებულების სრულად დაფარვამდე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემეწის, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა პირობადებულ საკუთრებაში, ამასთან, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემეწი პასუხისმგებელია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

5. ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

6. ოქმით ნაკისრი ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით და ხელშეკრულებით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ა) სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) მყიდველის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

7. ოქმით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძველად.

8. შემეწილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შემეწილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

9. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

10. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

11. ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

12. წინამდებარე ოქმთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

13. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად, ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

14. ოქმს ხელს აწერს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი და ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი



(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი.

დანართი №3

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების სარგებლობისა და მართვის უფლებით
გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ აუქციონის შედეგების ოქმი № —
(ტიპური ფორმა)

აუქციონის ჩატარების თარიღი: ----- წლის -----

აუქციონის ჩატარების საფუძველი: -----

აუქციონის ორგანიზატორი: საქართველოს ფინანსთა სამინისტროს მომსახურების სააგენტო. ვებ-გვერდი
www.eauction.ge.

სარგებლობაში გადასაცემი ქონება: წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება

(ქონების დასახელება, მდებარეობა, სარეგისტრაციო მონაცემები)

სარგებლობის საწყისი ფასი : ----- (-----) ლარი.

სარგებლობის ფორმა: -----

სააუქციონო ბიჯის სიდიდე ----- (-----) ლარი.

სარგებლობაში გადაცემის ვადა: ----- წელი.

აუქციონში მონაწილეები: 1. ----- 2. ----- 3. ----- 4. ----- 5. -----

აუქციონში გამარჯვებული: -----

(გვარი, სახელი, პირადობის დამადასტურებელი მოწმობა ფიზიკური პირებისთვის)

(იურიდიული პირებისთვის: სრული დასახელება, იურიდიული მისამართი, სარეგისტრაციო მონაცემები)

აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ოქმის საფუძველზე, არაუმეტეს 15 კალენდარული დღის ვადაში,
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან გააფორმოს სარგებლობის ხელშეკრულება, მოქმედი
კანონმდებლობით დადგენილი წესით.

ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი არის წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის
აღმასრულებელი ორგანოს დაპირება, რომელიც შედგენილია ქართულ ენაზე 4 (ოთხი) თანაბარი იურიდიული ძალის
მქონე ეგზემპლარად, ორი რჩება მესაკუთრეს, ხოლო ორი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.

ოქმს ხელს აწერს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი და ეკონომიკური განვითარებისა და ქონების მართვის
სამსახურის უფროსი.

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიის ეკონომიკური

განვითარებისა და ქონების მართვის სამსახურის უფროსი

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა)



**წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
ნასყიდობის ხელშეკრულება № -----**

(ტიპური ფორმა)

ქალაქი წყალტუბო

(რიცხვი, თვე, წელი)

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

სახით /პირადი №-----; უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი – მინდობილობა (----- წელი) № -----/ (ტექსტში – „მესაკუთრე“ წოდებული) ერთის მხრივ და -----/ მის. -----/სახით (შემდგომში „ქონების მყიდველად“ წოდებული) სახით მეორეს მხრივ, ვდებთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შემდგომში ხელშეკრულებას, რომელშიც განსაზღვრულია მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლებია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება, ----- წლის ---- ----- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგები და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № ---- (თარიღი).

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

----- წლის ---- ----- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგებისა და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № ---- (თარიღი) საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „ქონების მყიდველი“ იღებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: -----
----- /საკადასტრო კოდი: №----- /.

მუხლი 4. აუქციონის ფორმით პრივატიზების პირობები და მხარეთა უფლება-მოვალეობები

1. მყიდველი ვალდებულია აუქციონზე შეძენილი ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასი: ----- (ციფრებით) ----- (სიტყვიერად) სრულად გადაიხადოს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებაზე ხელმოწერიდან 15 კალენდარული დღის ვადაში, აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.
2. მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.
3. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდა შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მისი დადასტურების მომენტიდან.
4. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიერ გადაცემული ქონება საკუთრებაში ან სარგებლობის უფლებით გადასცეს სხვა პირს ან უფლებრივად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტისაგან მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.
5. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება მყიდველს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების ანაზღაურების შემდეგ, შესაბამისი საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის მომენტიდან.
6. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების ნასყიდობის საბოლოო ფასის გადახდის დამადასტურებელი დოკუმენტის წარმოდგენიდან გამყიდველი გასცემს საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას.
7. თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ნასყიდობის საბოლოო ფასს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე /უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.



8. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზებისას წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენზე საკუთრების უფლება გადადის, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შემძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემისა და წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შემძენილი ქონების, შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ.

9. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

10. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

11. მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე, ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

12. ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია – იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, – წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

აუქციონატორი

წყალტუბოს აღმასრულებელი ორგანო

_____ (ხელმოწერა)

მყიდველი

აუქციონში გამარჯვებული პირი

_____ (ხელმოწერა)

პირადი № ს/კ -----

----- ბეჭდის ადგილი.

დანართი №5

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების
პირობებით ნასყიდობის ხელშეკრულება № -----

(ტიპური ფორმა)

(რიცხვი, თვე, წელი)

ქალაქი წყალტუბო

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

სახით /პირადი №-----; უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი – მინდობილობა (----- წელი) №-----/ (ტიქსტში - „მესაკუთრე“ წოდებული) ერთის მხრივ და -----/ მის. -----/სახით (შემდგომში „ქონების მყიდველად“ წოდებული) სახით მეორეს მხრივ, ვდებთ წყალტუბოს



მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულის ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შემდგომში ხელშეკრულებას, რომელშიც განსაზღვრულია მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლებია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება, --- წლის ---- ----- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგები და პირობებით აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № — (თარიღი).

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

----- წლის ---- ----- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგებისა და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი № — (თარიღი) საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „ქონების მყიდველი“ იღებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: -----

----- /საკადასტრო კოდი: №-----/.

მუხლი 4. მყიდველი ვალდებულია შეასრულოს აუქციონის პირობები:

1. აუქციონზე შეძენილი ქონების ფასი: — (—) ლარი უნდა გადაიხადოს

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

აუქციონის ჩატარებიდან — ვადაში

(აუქციონის პირობებით გათვალისწინებული ვადა)

საბოლოო თანხის გადახდა უნდა მოხდეს აუქციონატორის მიერ მითითებულ საბანკო ანგარიშზე.

2. ვალდებულებები.

ა) მყიდველი ვალდებულია, შეძენილი წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემდგომი გამოყენებისას, დაიცვას ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები (აუქციონის პირობები), მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მათ შესრულებაზე გამყიდველის მოთხოვნისთანავე ან/და 6 თვეში ერთხელ წარუდგინოს ინფორმაცია გამყიდველს.

ბ) მყიდველს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გამყიდველთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

გ) გამყიდველის მიერ მყიდველზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, მყიდველის მიერ პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, მყიდველი ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იმავე პირობებით, რაც გათვალისწინებული იყო ოქმით და ხელშეკრულებით. ქონების გასხვისების შესახებ წერილობით უნდა ეცნობოს გამყიდველს.

დ) ოქმის მოქმედების პერიოდში შესაბამისი ხელშეკრულებით გათვალისწინებული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის შეძენილი ქონების სრული ღირებულების სრულად დაფარვამდე წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენს, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა პირობადებულ საკუთრებაში, ამასთან, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების შემძენი პასუხისმგებელია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-



პატრონობასა და დაცვაზე.

ე) ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გამყიდველის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან.

ვ) ოქმით და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, მყიდველი იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება ოქმით და ხელშეკრულებით სააუქციონო პირობებიდან გამომდინარე. კერძოდ:

ვ.ა) სრული ღირებულების გადაუხდელობის შემთხვევაში, გადაუხდელი თანხის 0,1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ვ.ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ვ.გ) მყიდველის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველ დარღვევაზე ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

ზ) ოქმით და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების ოქმის გაუქმების საფუძველად.

თ) შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლება და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა გამყიდველის მიერ მყიდველს გადაეცემა შეძენილი ქონების საბოლოო/სრული ნასყიდობის ღირებულების დაფარვის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით.

ი) თუ მყიდველი დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის ქონების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, მყიდველს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე და არ უბრუნდება შეტანილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია და გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება.

კ) მყიდველს ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია ეთვლება საბოლოო ანგარიშსწორებისას.

ლ) ქონების პრივატიზებისას მყიდველზე საკუთრების უფლება გადადის თანხის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ, ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით.

მ) წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

ნ) ნასყიდობის ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ერთი რჩება გამყიდველს, ხოლო ორი გადაეცემა მყიდველს.

ო) მყიდველი ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე, ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

პ) ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

პ.ა) ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან;

პ.ბ) იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

პ.გ) იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით, წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

აუქციონატორი

წყალტუბოს აღმასრულებელი ორგანო

(ხელმოწერა)



მყიდველი

აუქციონში გამარჯვებული პირი

პირადი № ს/კ -----

(ხელმოწერა)

----- ბეჭდის ადგილი.

დანართი № 6

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტი საკუთრებაში არსებული ქონების აუქციონის/პირდაპირი განკარგვის ფორმით, სარგებლობისა და მართვის უფლებით გადაცემის, პირობებით/უპირობოდ ხელშეკრულება N (ტიპური ფორმა)

ქალაქი წყალტუბო

(რიცხვი, თვე, წელი)

მუხლი 1. ხელშეკრულების მხარეები

სახით /პირადი №-----; უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი – მინდობილობა (----- წელი) №-----/ (ტექსტში - „მესაკუთრე“ წოდებული) ერთის მხრივ და -----/ მის. -----/სახით (შემდგომში „ქონების მყიდველად“ წოდებული) სახით მეორეს მხრივ, ვდებთ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულებას, შემდგომში ხელშეკრულებას, რომელშიც განსაზღვრულია მხარეთა უფლებები და ვალდებულებები ხელშეკრულების საგნის მიმართ.

მუხლი 2. ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლები

ამ ხელშეკრულების სამართლებრივი საფუძვლებია: საქართველოს კონსტიტუცია, საქართველოს სამოქალაქო კოდექსი, საქართველოს ორგანული კანონი „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილება, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის /----- წელი, N ----- ბრძანება.

მუხლი 3. ხელშეკრულების საგანი

„წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონების პირობით/უპირობოდ, ----- უფლებით, სარგებლობაში გადაცემისათვის ----- წლის ---- ----- ჩატარებული ელექტრონული აუქციონის შედეგების დამტკიცების შესახებ“ წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის

/----- წელი/ №----- ბრძანების საფუძველზე „მესაკუთრე“ გადასცემს, ხოლო „-----“ ----- (აღნაგობა, უზუფრუქტი, იჯარა, ქირავნობა, თხოვება ან სხვა) ფორმით სარგებლობაში იღებს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებულ ქონებას, კერძოდ: ----- /საკადასტრო კოდი: №----- /.

ხელშეკრულების გაფორმებასთან ერთად, მხარეებს შორის ფორმდება სარგებლობაში გადასაცემი ქონების მიღება-ჩაბარების აქტი.

მუხლი 4. სარგებლობის ქირა, გადახდის ვადები

1. ყოველწლიური ----- ქირა შეადგენს ----- /-----/ ლარს.

2. „-----“ ----- ქირას იხდის ყოველთვიურად/ყოველწლიურად ან კვარტალში ერთხელ. იმავდროულად ----- აქვს ქირის ავანსად გადახდის უფლება.

3. „-----“ ქირის გადახდამდე ანგარიშის დასაზუსტებლად უნდა მიმართოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიას.

მუხლი 5. ხელშეკრულების ვადა



ამ ხელშეკრულებით წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში არსებული ქონება სარგებლობაში გაიცემა ----- (---) წლით. ----- ვადა აითვლება მხარეთა მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერის შემდგომ, საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის თარიღიდან.

მუხლი 6. მხარეთა უფლება-მოვალეობანი

1. „მესაკუთრე“ ვალდებულია:

- ა) მოამზადოს ქონების ----- გადასაცემად საჭირო დოკუმენტაცია;
- ბ) ხელი შეუწყოს „-----“ მიერ ----- აღებული ქონებით სარგებლობას.

2. „მესაკუთრეს“ უფლება აქვს:

- ა) ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში დაათვალიეროს ----- გაცემული ქონება.

- ბ) მოითხოვოს ხელშეკრულების შეწყვეტა, თუკი:

ბ.ა) „-----“ არღვევს ხელშეკრულების პირობებს;

ბ.ბ) „-----“ განზრახ ან გაუფრთხილებლობით აუარესებს ----- გაცემულ ქონებას, რითაც ზიანი ადგება „მესაკუთრეს; აღნიშნული მიზეზების წარმოშობის შემთხვევაში „მესაკუთრე“ 1 კვირით ადრე წერილობით აცნობებს „-----“ ხელშეკრულების გაუქმების შესახებ და თუ ამ ვადაში „-----“ არ წარმოადგინა ხელშეკრულების გაუქმების მიზეზების აღმოფხვრის დამადასტურებელი დოკუმენტი, „მესაკუთრე“ უფლებამოსილია ცალმხრივად გააუქმოს ხელშეკრულება დადგენილი წესით;

- გ) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილ სხვა შემთხვევებში.

3. „-----“ ვალდებულია შეასრულოს შემდეგი პირობები:

- ა) -----

- ბ) არ განახორციელოს კანონსაწინააღმდეგო ქმედებები ქონების მიმართ;

- გ) აუნაზღაუროს „მესაკუთრეს“ ქონების მდგომარეობის გაუარესებით გამოწვეული ზიანი, ამასთან ნორმალური ცვეთა მხედველობაში არ მიიღება;

- დ) უზრუნველყოს ----- ხელშეკრულების მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად საჯარო რეესტრში დარეგისტრირება.

4. „-----“ უფლება აქვს:

- ა) მოითხოვოს ხელშეკრულების ვადამდე გაუქმება, თუ ----- გადაცემული ქონება გამოუსადეგარი გახდა იმ გარემოებათა გამო, რომლისთვისაც მოიჯარეს პასუხისმგებლობა არ ეკისრება;

- ბ) საკუთარი სახსრებით აწარმოოს მშენებლობა/რემონტი, აგრეთვე სხვა სამუშაოები, რომლებიც დაკავშირებულია ----- საქმიანობასთან. აღნიშნულ საქმიანობებზე გაწეული ხარჯები „მესაკუთრის“ მხრიდან კომპენსაციას არ ექვემდებარება. ამასთან, „-----“ არა აქვს სარგებლობაში გადაცემული ქონების გადაკეთების ან რეკონსტრუქციის უფლება „მესაკუთრის“ თანხმობის გარეშე.

- გ) ----- გასცეს ----- უფლებით გადაცემული ქონება ან მისი ნაწილი მესაკუთრესთან შეთანხმებით. ამასთან ----- პირობები უნდა გამომდინარეობდეს და შეესაბამებოდეს წინამდებარე ხელშეკრულებას. ხელშეკრულების ვადის დასრულების ან ვადამდე გაუქმების შემთხვევაში ----- წყდება.

5. მხარეებს უფლება აქვთ მოითხოვონ ხელშეკრულების ვადამდე შეწყვეტა, არსებული კანონმდებლობის შესაბამისად.

6. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს უფლება არა აქვს წყალტუბოს



მუნიციპალიტეტის სარგებლობის უფლებით მიღებული ქონება, სარგებლობის ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში სარგებლობის უფლებით გადასცეს (მათ შორის, გააქირაოს, იჯარის, თხოვების ფორმით გადასცეს) ან სხვაგვარად დატვირთოს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოსთან შეუთანხმებლად. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე.

7. „-----“ აქვს ----- უფლებით აღებული ქონების უკან დაბრუნების უფლება და თავისუფლდება ქირის შემდგომი გადასახადისაგან, თუ „მესაკუთრეს“ მოთხოვნის შემთხვევაში შესთავაზებს მას გადახდისუნარიან და „მესაკუთრესათვის“ მისაღებ ახალ „-----“. სხვა შემთხვევაში იგი ვალდებულია გადაიხადოს ქირა ხელშეკრულებით განსაზღვრული პერიოდის დასრულებამდე.

მუხლი 7. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების მიმღები პირის პასუხისმგებლობა

1. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღები ვალდებულია, მისთვის გადაცემული წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების გამოყენებისას დაიცვას აუქციონის ან/და სარგებლობის ხელშეკრულებით განსაზღვრული პირობები, სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები და მათი შესრულების მიმდინარეობის შესახებ მოთხოვნისთანავე წარუდგინოს ინფორმაცია, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელ ორგანოს.

2. სარგებლობის ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს ეძლევა წერილობითი გაფრთხილება, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლო განისაზღვრება სარგებლობის ხელშეკრულებით, სახელშეკრულებო პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) ქირის გადაუხდელობის შემთხვევაში – გადაუხდელი ქირის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში – დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

3. სარგებლობის ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის განმეორებით გამოვლენის შემთხვევა და/ან დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა მიიჩნევა სარგებლობის ხელშეკრულების ცალმხრივად მოშლის საფუძველად წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის აღმასრულებელი ორგანოს მიერ. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონების სარგებლობის უფლებით მიმღებს არ უბრუნდება გადახდილი თანხა და არ უნაზღაურდება მის მიერ გაწეული სხვა ხარჯები.

მუხლი 8. ქონების საკუთრების უფლება

1. წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის ქონება, რომელიც გადაცემულია აღნაგობის, უზუფრუქტის, ქირავნობის, იჯარის, თხოვებისა და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსით გათვალისწინებული სარგებლობის სხვა ფორმებით, სარგებლობის ხელშეკრულების ვადის დამთავრების შემდგომ უნდა დაუბრუნდეს წყალტუბოს მუნიციპალიტეტს, კანონმდებლობით დადგენილი წესით. აღნაგობის შემთხვევაში საკითხი რეგულირდება საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და საქართველოს სამოქალაქო კოდექსის შესაბამისად. თუ „-----“ ხელშეკრულების ვადის გასვლის შემდგომ არ დაბრუნებს ----- აღებულ ქონებას, მაშინ „მესაკუთრეს“ შეუძლია მოითხოვოს დათქმული ქირის გადახდა ქონების დაბრუნების დაყოვნებისათვის. „მესაკუთრეს“ შეუძლია მოითხოვოს სხვა სახის ზიანის ანაზღაურებაც.

2. სარგებლობაში გადაცემული ქონების გამოყენებით შექმნილი პროდუქცია, შემოსავალი, აგრეთვე ამ შემოსავლის ხარჯზე შექმნილი ქონება ეკუთვნის „-----“.

3. სარგებლობაში გადაცემული ქონების მიმღების საკუთრებაა, სარგებლობაში გადაცემული ქონების მთელი ის გაუმჯობესებული ნაწილი, რომელიც მან შეძლო საკუთარი და მასთან გათანაბრებული სხვა სახსრებით და რომელთა გამოყოფა შეიძლება სარგებლობაში გადაცემული ქონების დაუზიანებლად. იმ შემთხვევაში, თუ ქონების ნაწილის გამოყოფა ქონებისაგან შეუძლებელია, სარგებლობაში გადაცემული დაუზიანებლად, მათი ღირებულება „მესაკუთრის“ მიერ არ ანაზღაურდება.

მუხლი 9. ფორს - მაჟორი

1. მხარეები თავისუფლდებიან პასუხისმგებლობისაგან ვალდებულების შეუსრულებლობისათვის, თუკი ეს გამოწვეული იყო დაუძლეველ ძალთა გამო.

2. დაუძლეველი ძალა ნიშნავს ისეთ გარემოებას, რომელიც წარმოიშვა მხარეთა ნების გარეშე და რომლის დადგომისა და მოქმედების კონტროლი აღემატება მხარეთა გონივრულ კონტროლს, რომელიც მოიცავს (მაგრამ არ



შემოიფარგლება) სტიქიურ უბედურებებს, მიწისძვრებს, საომარ მოქმედებებს, სამოქალაქო არეულობებს და სხვა. აგრეთვე, კანონმდებლობის შეცვლა, სახელმწიფო ორგანოების მოქმედებები, რომლებიც შეუძლებელს გახდიან მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულებას. აღნიშნულ შემთხვევებში მხარეთა მიერ ნაკისრი ვალდებულებების შესრულება გადაიწვეს იმ ვადით, რა პერიოდშიც იარსებებს დაუძლეველ ძალთა სიტუაცია. ვალდებულების შესრულების ვადის გადაწევა არ მოხდება იმ შემთხვევაში თუ რომელიმე მხარემ დაკარგა ინტერესი მეორე მხარის მიერ ვალდებულების შესრულებისადმი.

მუხლი 10. ხელშეკრულების პირობების შეცვლა

ნებისმიერი ცვლილება ან/და დამატება წინამდებარე ხელშეკრულებაში შეიძლება შეტანილ იქნეს მხარეების მიერ ორმხრივი წერილობითი შეთანხმების საფუძველზე. აღნიშნული ცვლილება ან/და დამატება ძალაშია მისი საჯარო რეესტრში რეგისტრაციის მომენტიდან.

მუხლი 11. სხვა დებულებანი

1. მხარეთა შორის წარმოქმნილი სხვა სადაო საკითხები სწდება მხარეთა შორის ურთიერთშეთანხმების გზით, ხოლო გადაუწყვეტლობის შემთხვევაში სასამართლოში.

2 ხელშეკრულების თითო ეგზემპლარი ინახება მხარეებთან, ხოლო ერთი ეგზემპლარი ინახება საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს წყალტუბოს სარეგისტრაციო სამსახურში.

მუხლი 12. მხარეთა რეკვიზიტები

„მესაკუთრე“

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია

მისამართი: ქალაქი წყალტუბო, რუსთაველის ქუჩა N25

მისამართი: _____

უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერის

მინდობილობა (_____ წელი) № _____

დანართი №7

ს ა ქ ა რ თ ე ე ლ ო
წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერია

ქონების საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ _____

(ფორმა)

ემლევა _____

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

მასზე, რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____

(ქონების დასახელება და მისამართი)

(პირობა)



მიწის ფართობი _____

(კვ. მ.)

(მიწათსარგებლობის ფორმა)

საფუძველი: _____

ნასყიდობის ხელშეკრულების

თარიღი და ნომერი _____

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად, ორი გადაეცემა

(მესაკუთრის სახელი, გვარი / დასახელება)

რომელიც ერთ ეგზემპლარს წარუდგენს შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოს, ხოლო, ერთი ეგზემპლარი ინახება წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერიაში.

გაცემულია ----- წლის „_____“ _____

წყალტუბოს მუნიციპალიტეტის მერი:

