

განაშენიანების რეგულირების გეგმა

გეგმარებითი დავალება

გულაური, სოფელი ჯაიშაურები
"მთა ვარცხლა"

ნაპიჯის ს/ნ 71.62.58.277, 71.62.58.322, 71.62.58.314, 71.62.58.021, 71.62.47.544



**BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS**

შპს: "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"
დირექტორი: ბ. გურგენიძე
გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი

სარჩევი

თავფურცელი	01
სარჩევი, განმარტებითი	02
განმარტებითი	03
არსებულის სიტუაციის ფოტომასალა	04-05
არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო	06
ტერიტორიის ტოპოგრაფიული რუკა	07
ტერიტორიის ზოგადგეოლოგიური და სეისმური მონაცემები	08
სავროაქტო ტერიტორიის ზოგადღარიბებური (მზის ანალიზი) მონაცემები	09
სავროაქტო ტერიტორიის საინჟინერო ქსელის გეგმა	10
არსებული გზების გეგმა	11
ტერიტორიაზე არსებული მიწის ნაქვეთების მასშტაბითა მონაცემები	12
სავროაქტო მიწის ნაქვეთის სახელმძღვანელო მონაცემები	13
სავროაქტო მიწის ნაქვეთის სახელმძღვანელო მონაცემები	14
სავროაქტო მიწის ნაქვეთის სახელმძღვანელო მონაცემები	15
სავროაქტო მიწის ნაქვეთის სახელმძღვანელო მონაცემები	16
სავროაქტო მიწის ნაქვეთის სახელმძღვანელო მონაცემები	17
დოკუმენტური აქტუა	18
ტექნიკურ-ანონომიკური დასაბუთება სიტუაციური გეგმა	19
ფუნქციური ზონირების რუკა	20
ტექნიკურ-ანონომიკური დასაბუთება	21
ნაქვეთების დაყოფის გეგმა, ტექ. ან. მონაცემები	
3D ვიზუალიზაცია	22
3D ვიზუალიზაცია	23
3D ვიზუალიზაცია	24
3D ვიზუალიზაცია	25

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარეგულირებითი დაპლატა	სარჩევი, განმარტებითი ბარათი	დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
		შპს-ს მფლობელი შ.პ.ს. "ზარნაიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა"	2	
დირექტორი: ბ. შურგანიძე	სულ გვერდები:			
გრაფიკული: ი. ზარნაიშვილი	25			
გულანდი, სოფელი ჯიშარაბი "მთა ვარცლა"	3060836	შპს-ს უფროსი: ი. ზარნაიშვილი	ფურცლები:	
		მფლობელი: ა. ჩიქოვანი	A-3	
			თარიღი:	17.02.17

განმარტავითი ბარათი
ახალ გუდაურში სასტუმროებისა და ტურისტული ობიექტების მშენებ-
ლოვისათვის განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებითი
დავალბის თაობაზე

საპროექტო ტერიტორია , რომელზეც დაგეგმილია სასტუმროებისა და სხვადასხვა ტურისტული ობიექტების მშენებლობა, მათ შორის სარე-თაშორისო, მაღალი ქლასის სასტუმრო ბრენდების განსათავსებლად, მდებარეობს დუშეთის რაიონის სოფელ აიბაურაში (მთა ვარცლა, გუდაური) თბილისიდან ჩრდილოეთით 120 კმ-ში, ზღვის დონიდან 2100-2200 მეტრზე.

საპროექტო ტერიტორია რომელიც მთლიანობაში შეადგენს 474 088 მ²-ს, გამოყენების თვალსაზრისით იყოფა სამშენებლო და არასამშენებლო არეალად, ჯერძოდ მთლიანი ტერიტორიიდან დაახლოებით 121 000 მ² რომელიც მოცემულია ზონირების საპროექტო გეგმაზე, წარმოადგენს ე. წ. სააზრო არეალს რომელიც არ ექვემდებარება სამშენებლო განვითარებას, ასევე მთლიანი ტერიტორიიდან დაახლოებით 180 088 კვადრატული მეტრი მიწის ნაკვეთი, ზონირების საპროექტო დოკუმენტაციით მიუთითვება ლანდშაპტურ-სარეკონსტრუქციო ზონის რომელიც ასევე წარმოადგენს არასამშენებლო არეალს.

მთლიანი ტერიტორიიდან სამშენებლო არეალს ეთმობა დაახლოებით 173 000 მ² მიწის ნაკვეთი, რომელიც მოცემულია და ნაჩვენებია საპროექტო დოკუმენტაციაში და წარმოადგენს სარტომ ტერიტორიის 35%-ს. საპროექტო დოკუმენტაციაში მოცემული ე. წ. სამშენებლო არეალი, განვითარების თვალსაზრისით დაყოფილია ხუთ სამშენებლო ფაზად (იხილეთ), რომელთაგან პირველი ფაზა უკვე დასრულებულია და მოიცავს მოქმედ ექვს სასტუმროს ერთილი მოწყობილი უბნებით, გაშვანებითა და სხვადასხვა ტურისტული ობიექტებით. დასრულებული ფაზის არქიტექტურა გადაწყვიტილია მთის არქიტექტურის სტილში თანამედროვე ელემენტებით. არცერთი შენობის სართულიანობა არ აღემატება 5 -ს

მორე სამშენებლო ფაზა, რომელზეც ამ ეტაპზე ვითხოვთ განაშენიანების რეგულირების გეგმის გეგმარებით დავალბას, მოიცავს 34154.0 მ² მიწის ნაკვეთის ფართობზე ასაშენებლად ხუთ სასტუმროს, რომელთაგან ერთში განთავსდება რადისონის მაღალი ქლასის 170 ნომრისანი სასტუმრო. (სასტუმროს მართვაში გადაცემის ხელშეკრულება უკვე ხელმოწერილია რადისონის მხარისგან და მიმდინარეობს საპროექტო საშუაობი)

მორე ფაზა გარდა სასტუმროების მშენებლობისა გულისხმობს სხვადასხვა ტურისტული ინფრასტრუქტურის მშენებლობას მათ შორის გასართობი, სპორტული ობიექტების, სატრანსპორტო უბნების რესტორნებისა და სხვა მსგავსი სივრცეების შექმნას .


ხაზგასმით უნდა აღინიშნოს, რომ მორე ეტაპის ფარგლებში ასაშენებელი სასტუმროების სართულიანობა მიწის ზევით არ იქნება ხუთზე მეტი, ამასთან მიწის ქვეშ შეიძლება ორი დონე სადაც მოაწყობა ერთილი მოწყობილი პარკინგები და ემოციონის დახმარებ ინფრასტრუქტურა. ყველა შენობის პირველი მიწისპირა სართული დაეთმობა და გამოყენებული იქნება საზოგადოებრივი სივრცეების მოსაწყობად (კაფეები, რესტორნები მაღაზიები (მათ შორის ბრენდული) და ა. შ)

მორე ფაზის ფარგლებში გასაპროექტო ტერიტორია რომელზეც უნდა აშენდეს ხუთი სასტუმრო, მიწის ნაკვეთის გამოიყენების სქემაზე ნაჩვენებია მოცემულობის შესაბამისად იყოფა ოთხ პირობით ერთეულად, რომლებიც შემდგომში ცალკე საანდასტრო ერთეულად დარეგისტრირდება რეგისტრში.

მორე ფაზის მთლიანი საპროექტო ტერიტორიისთვის განაშენიანების საშუალო ემოციონირება განისაზღვრა შემდგომშირად $\lambda_1 = 0.5$; $\lambda_2 = 1.7$ და $\lambda_3 = 0.2$

მორე ფაზით დაგეგმილი მშენებლობა და მისი განხორციელებისათვის წარმოდგენილი საპროექტო დოკუმენტაცია დამუშავებულია ჯანდური ემოციონირების უზრუნველყოფის მიზრით, ამ ტერიტორიისთვის, მომზადებული და დამუშავებული განაშენიანების რეგულირების გეგმის პროექტის შესაბამისად, ემოციონირების უზრუნველყოფის მიზრით.

საპროექტო სქემის მიხედვით ასაშენებელი საბაგრო რომელიც მოცემულია განაშენიანების პროექტში, პრაქტიკული გამოყენებისა და არქიტექტურული გადაწყვიტვის გაუმჯობესების მიზნით გადაინაცვლებს საბრტით. ნიშნულის (დონის) შეუცვლელად და ხიდით დაუკავშირდება პროექტით გათვალისწინებულ ორ ბლოკს შორის არსებულ მოედანს. რაც შეეხება სამშენებლო არეალში, მსამე მორე და მეხუთე ფაზებით გათვალისწინებულ მშენებლობას, უნდა აღინიშნოს, რომ ამ ეტაპზე ემოციონირება ერთად ხორციელდება მთი განაშენიანების გეგმაზე შემაომა , რომელზეც გეგმარებითი დავალბისა და გრგ - ს შეთანხმების თაობაზე განცხადები წარმოდგენილი იქნება საპროექტო საშუაობის დასრულების შემდეგ, ეტაპობრივად. თუმცა ექვს ხაზგასმით შეიქმნება აღინიშნოს რომ შემდგომ ეტაპზე დაგეგმილი მშენებლობისთვის ტერიტორიების (თითოეული ფაზისთვის) განაშენიანების პარამეტრები (λ_1 ; λ_2 ; და λ_3 ; -ს ნაჩვენებლები) არ აღემატება მორე ფაზით მოთხოვნილ პარამეტრებს.

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალბა	სარეკონი, განმარტავითი ბარათი	დაამუშაოა შპს "RED-CO"	დასრულებულია		
		შპს "განმარტავითი რეგულირების არქიტექტურა"	გეგმარების		3
გუდაური, სოფელი აიბაურაში "მთა ვარცლა"	82608362	თარგმნა ბ. შარვაშიძე	სადაც შეიქმნა:		25
		შპს "განმარტავითი რეგულირების არქიტექტურა"	ფორმატი:		A-3
		შპს "განმარტავითი რეგულირების არქიტექტურა"	თარიღი:		17.02.17



განაშენიანების რეკონსტრუქციის გეგმა
გეგმარებითი დავალება

გულაური, სოფელი ჯაიხაურაბი
"მთა ვარცლა"

არსებულის სიტუაციის ფოტომასალა

83608363

დამკვეთი:

შ.პ.ს. "RED-CO"

შპს "სარწმუნოლოდ გეგმარება-პროექტი"

შპს "სარწმუნოლოდ გეგმარება-პროექტი"

დირექტორი:

ბ. შარვაშიძე

გეგმარება-პროექტი:

ი. ბარნაბიშვილი

შპს "სარწმუნოლოდ გეგმარება-პროექტი"

შპს "სარწმუნოლოდ გეგმარება-პროექტი"

მასშტაბი:

830 სმ/მ

საღი გეგმარება:

ფორმატი:

თარიღი:

4

25

A-3

17.02.17

BARNABISHVILI
GURGENIDZE
ARCHITECTS



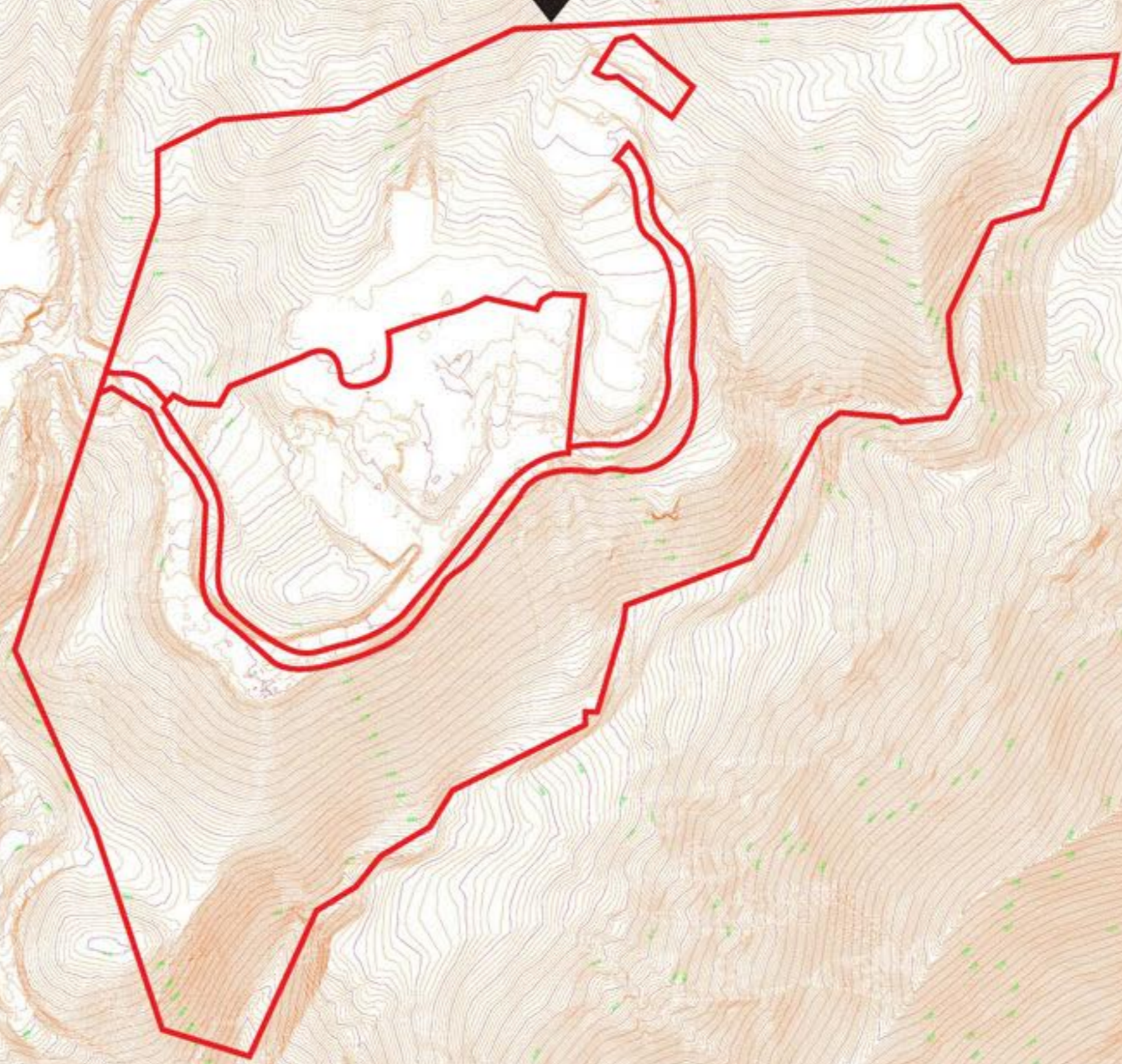
ნახვითის საანდუსტრო საზღვარი



<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლათა</p>	<p>არსებული ტერიტორიის ორთოფოტო</p>	<p>ლაპარტი: შ.პ.ს. "RED-CO"</p>	<p>მასშტაბი: 1:5000</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გულანრი, სოფალი ჯაიშაურაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>3360836</p>	<p>შესრულდა შ.პ.ს. "პარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა"</p>	<p>830 რფი: 6</p>	
		<p>დირექტორი: ბ. გურგენიძე</p>	<p>სულ გვერდები: 25</p>	
		<p>გრაფიკული: ი. პარნაბიშვილი</p>	<p>ფორმატი: A-3</p>	
		<p>შესრულა ა. ჩიშკვილი</p>	<p>თარიღი: 17.02.17</p>	



ნავატიის საანდასტრო საზღვარი



განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება
გადაური, სოფალი ააიგაარაბი "მთა ვარცლა"

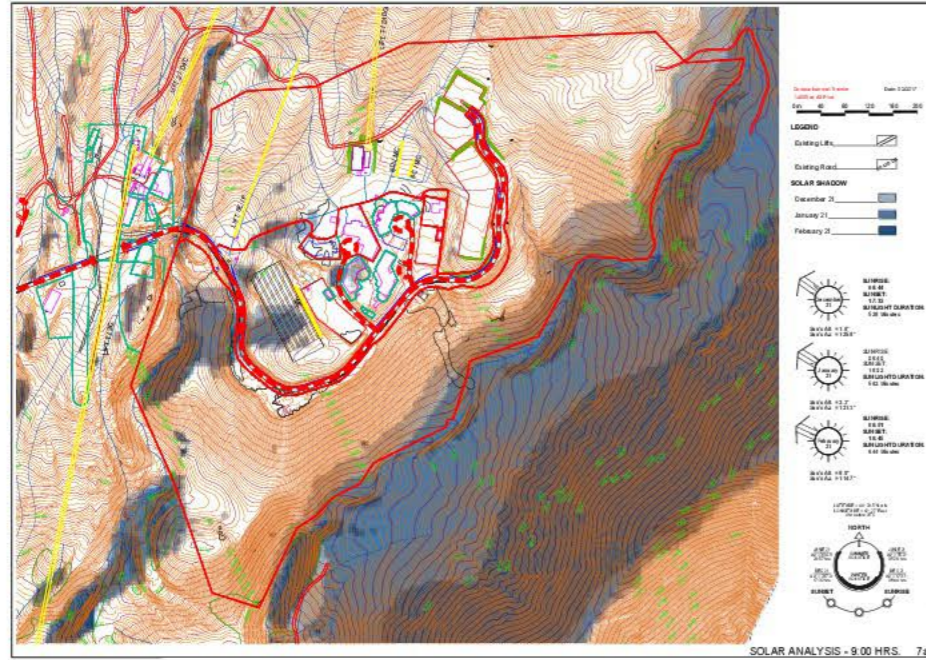
ბარიტორიის ბოჰოგოტუჰიარი რააა
შაფიფა გადაური სოფალი ააიგაარაბი ნავატიის ს/ა 71.62.58.277

დაააააააა შ.პ.ს. "რედ-ო"
შ.პ.ს. "ზარნაიფილი გარანაბი ააიგაარაბი"
ბ. შარანაბი
ი. ბარნაიფილი
ა. აიგაარაბი

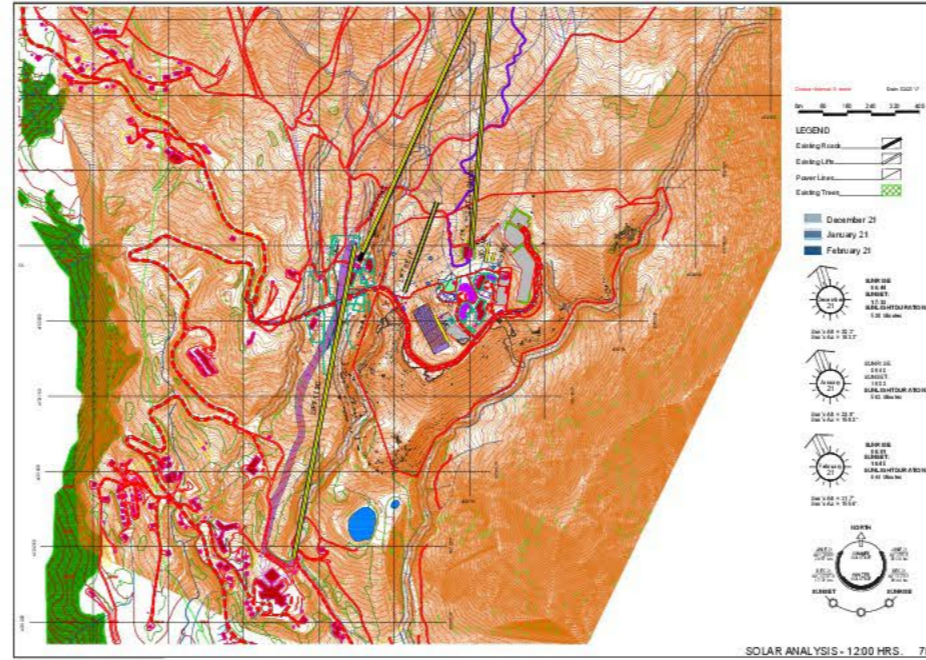
შალააააა	1:5000
ააააააა	7
სააააააა	25
ააააააა	A-3
ააააააა	17.02.17



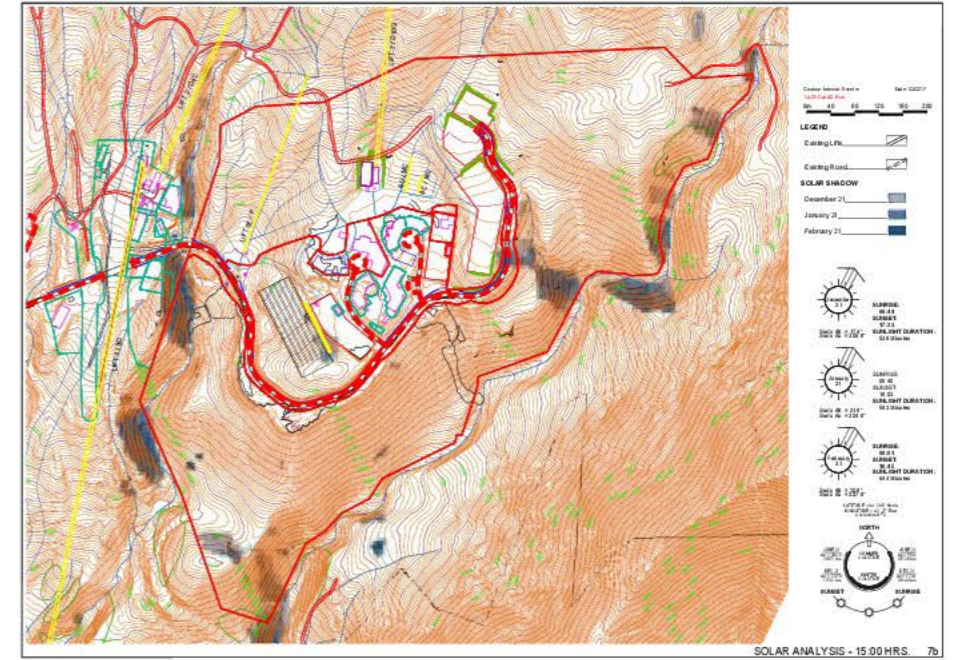
მზის ანალიზი დღის 9:00 საათისთვის
(ზამთრის პერიოდი)



მზის ანალიზი დღის 12:00 საათისთვის
(ზამთრის პერიოდი)

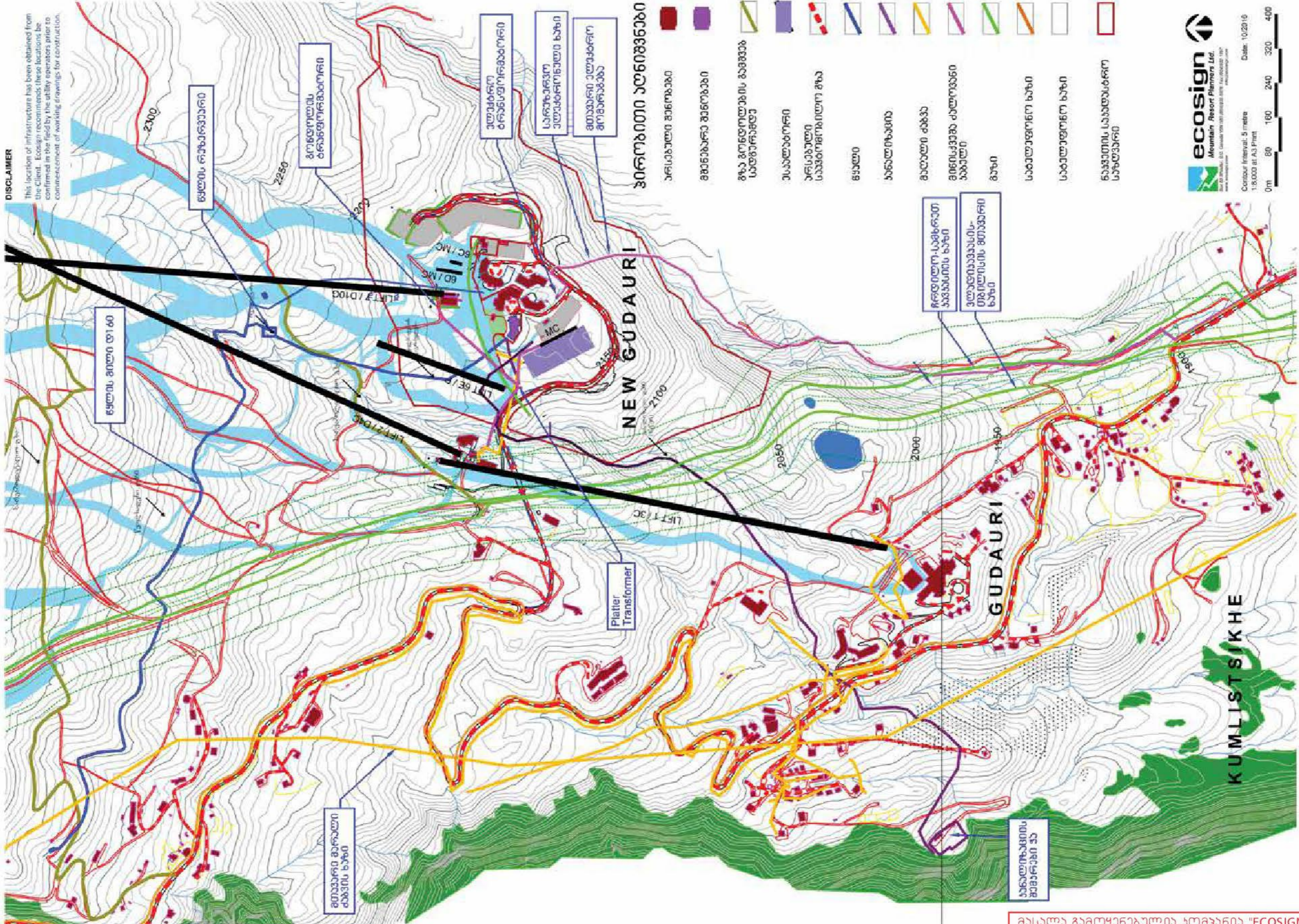


მზის ანალიზი დღის 15:00 საათისთვის
(ზამთრის პერიოდი)



მასალა გამოყენებულია პროგნოზი "ECOSIGN"-ის ავტორიტეტით

<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება</p>	<p>საპროექტო ტერიტორიის ზოგადტექნიკური (მზის ანალიზი) მონაცემები</p>	<p>დავამთავრე: შ.პ.ს. "RED-CO"</p>	<p>მასშტაბი:</p>	<p>BARNABISHVILI BURGENIDZE ARCHITECTS</p>	
<p>გულანრი, სოფალი აბიგარაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>შენიშვნა მასალა გამოყენებულია პროგნოზი "ECOSIGN"-ის ავტორიტეტით</p>	<p>შენიშვნა: შ.პ.ს. "ზარნაბიშვილი ბურგენიძე არქიტექტურა"</p>	<p>830 რფი:</p>		
		<p>დირექტორი: ბ. ბურგენიძე</p>	<p>სულ გვერდები:</p>		<p>10 25</p>
		<p>გრაფიკული: ი. ბურგენიძე</p>	<p>ფორმატი:</p>		<p>A-3</p>
		<p>შენიშვნა: ა. ჩიგოჯიანი</p>	<p>თარიღი:</p>		<p>17.02.17</p>

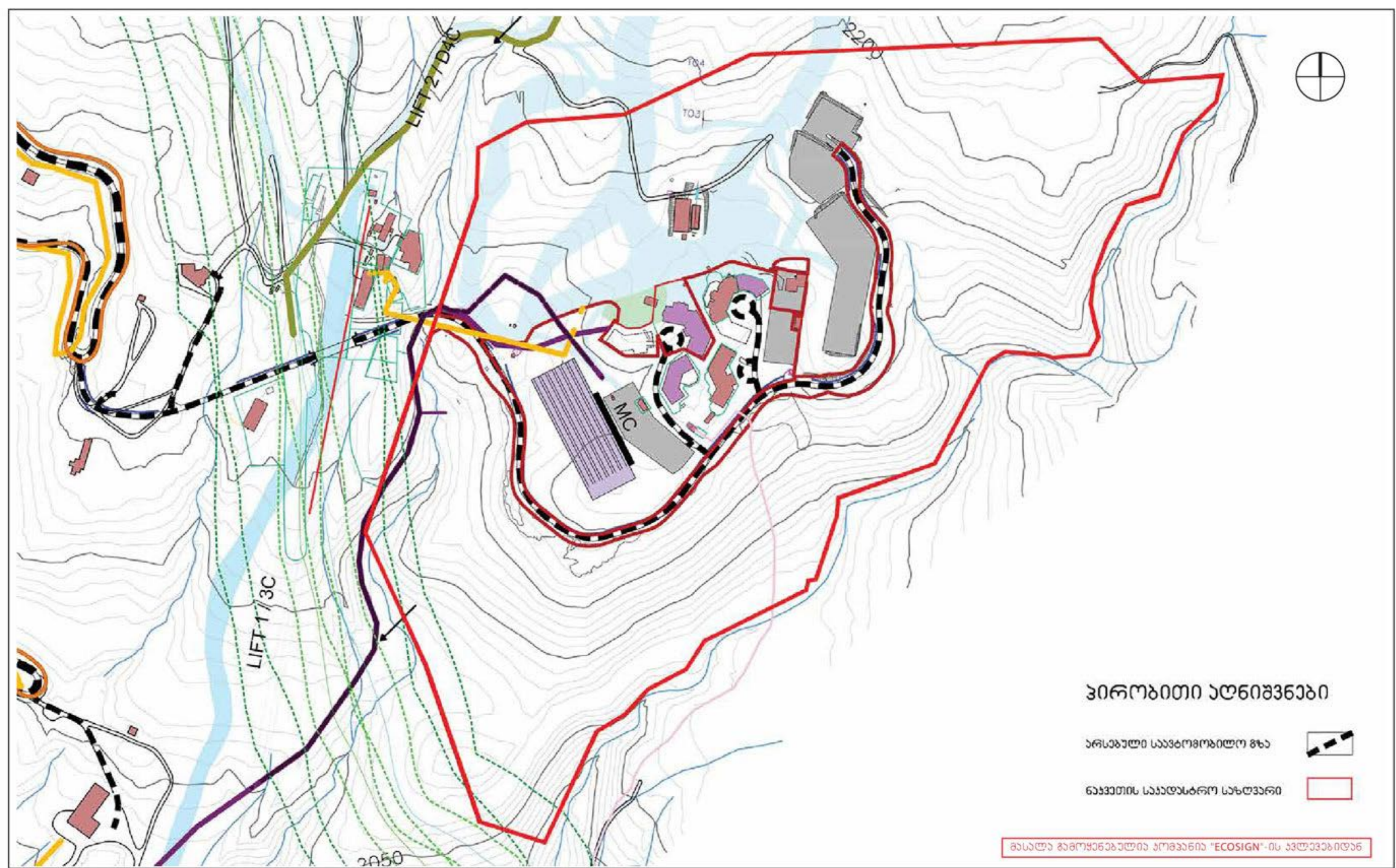


DISCLAIMER
 This location of infrastructure has been obtained from the Client. Ecosign recommends these locations be confirmed in the field by the utility operators prior to commencement of working drawings for construction.

ecosign
 Mountain Resort Planners Ltd.
 1:5,000 at A3 Print
 Contour Interval: 5 metre
 Date: 10/2016
 0m 80 160 240 320 400

მასალა გამოყენებულია პროექტში "ECOSIGN"-ის ავტორიზაციის მიზნით

<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარეგულირების დავალიანება</p>	<p>საპროექტო ტერიტორიის საინჟინერო ქსელის გეგმა</p>	<p>დავალი: შ.პ.ს. "RED-CO" მისი დასრულებული შ.პ.ს. "პროექტირების გეგმები ავტორიზაციის მიზნით"</p>	<p>მასშტაბი: 8:1 რფ:</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გუდაური, სოფელი აიბარაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>პროექტი მასალა გამოყენებულია პროექტში "ECOSIGN"-ის ავტორიზაციის მიზნით</p>	<p>დირექტორი: ბ. შარვაშიძე გეგმარეგულირების ინჟინერი: ი. ბარბაქაძე მისი დასრულებული ა. ჩიქოვანი</p>	<p>სულ გვერდები: 25 ფურცლები: A-3 თარიღი: 17.02.17</p>	



პირობითი აღნიშვნები

არსებული საავტომობილო გზა



ნაპროექტის საანდასტრო საზღვარი

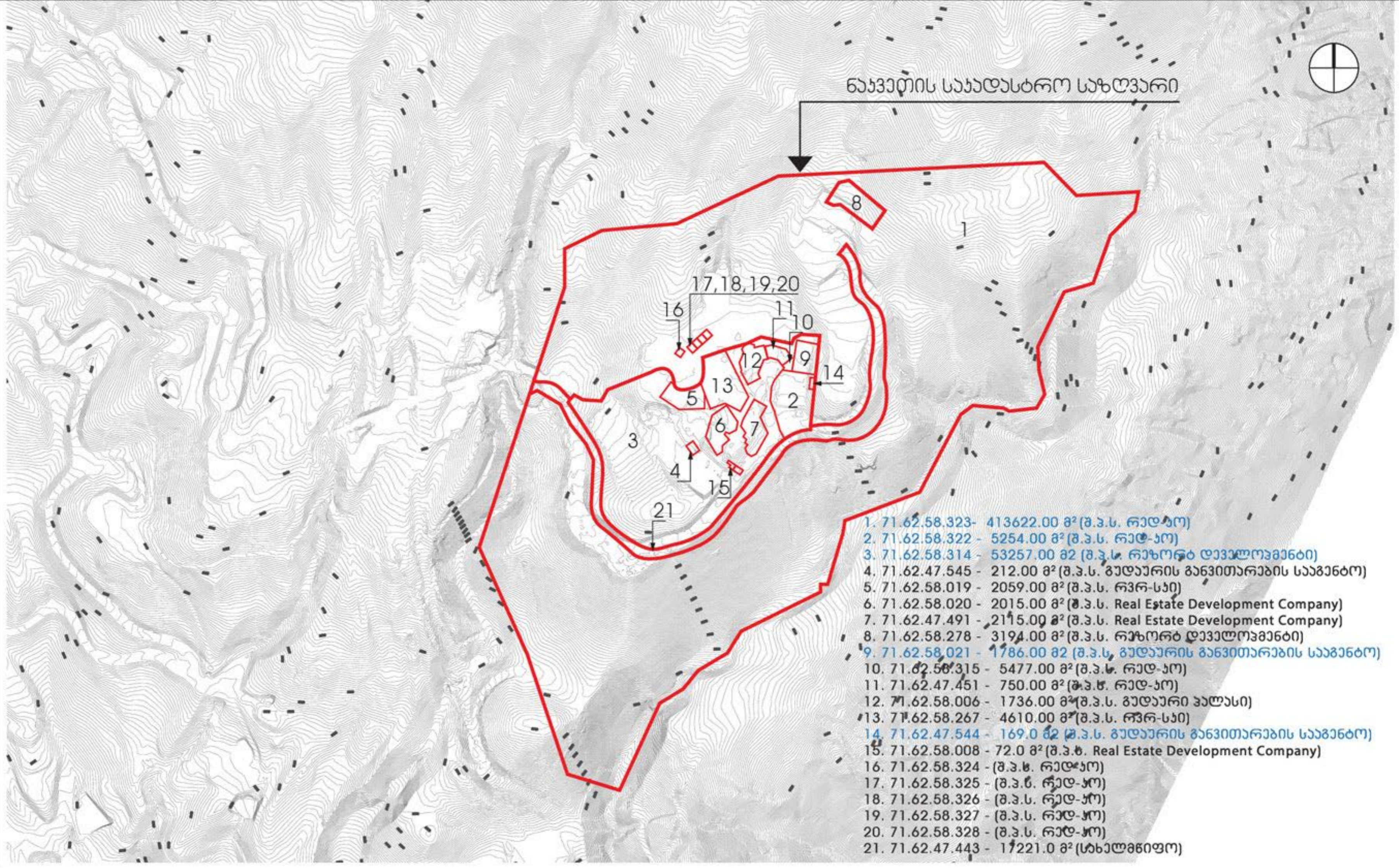


მასალა გამოყენებულია კომპანია "ECOSIGN"-ის ავტოპროექტით

<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება</p>	<p>არსებული გზების გეგმა</p>	<p>დაამუშავა: შპს "RED-CO"</p>	<p>მასშტაბი:</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გადაური, სოფალი ააიხაურაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>8360836</p>	<p>შპს "ზარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტორები"</p>	<p>ფურცელი: 11</p>	
		<p>დირექტორი: ბ. შარვაშიძე</p>	<p>საღ. გეგმარება: 25</p>	
		<p>გონივრული: ი. ბარნაბიშვილი</p>	<p>ფორმატი: A-3</p>	
		<p>შესრულა: ა. ჩიქოვანი</p>	<p>თარიღი: 17.02.17</p>	



ნაჰვეტიის საადასტრო საზღვარი



- 1. 71.62.58.323- 413622.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 2. 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 3. 71.62.58.314 - 53257.00 მ² (შ.პ.ს. რეზონანსი და ვალუაბი)
- 4. 71.62.47.545 - 212.00 მ² (შ.პ.ს. ბუღალრის განვითარების სააგენტო)
- 5. 71.62.58.019 - 2059.00 მ² (შ.პ.ს. რე-სი)
- 6. 71.62.58.020 - 2015.00 მ² (შ.პ.ს. Real Estate Development Company)
- 7. 71.62.47.491 - 2115.00 მ² (შ.პ.ს. Real Estate Development Company)
- 8. 71.62.58.278 - 3194.00 მ² (შ.პ.ს. რეზონანსი და ვალუაბი)
- 9. 71.62.58.021 - 1786.00 მ² (შ.პ.ს. ბუღალრის განვითარების სააგენტო)
- 10. 71.62.58.315 - 5477.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 11. 71.62.47.451 - 750.00 მ² (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 12. 71.62.58.006 - 1736.00 მ² (შ.პ.ს. ბუღალრი ვალუაბი)
- 13. 71.62.58.267 - 4610.00 მ² (შ.პ.ს. რე-სი)
- 14. 71.62.47.544 - 169.0 მ² (შ.პ.ს. ბუღალრის განვითარების სააგენტო)
- 15. 71.62.58.008 - 72.0 მ² (შ.პ.ს. Real Estate Development Company)
- 16. 71.62.58.324 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 17. 71.62.58.325 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 18. 71.62.58.326 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 19. 71.62.58.327 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 20. 71.62.58.328 - (შ.პ.ს. რედ-იო)
- 21. 71.62.47.443 - 17221.0 მ² (სხვალმეფო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი დავალება

სავროაქტო ტერიტორიაზე არსებული
მიწის ნაჰვეტიის მასშაბით მოწოდება

დაამუშავა შ.პ.ს. "რედ-იო"	მასშაბი:	1:5000
გამართლდა შ.პ.ს. "არნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა"	ფურცელი:	12
თიანეთის ბ. შარაბიძე	საღ. გარემო:	25
შ.პ.ს. "რედ-იო" ი. არნაბიშვილი	ფორმატი:	A-3
შეასრულა ა. ჩიგოჯიანი	თარიღი:	17.02.17



ბუღალრი, სოფელი აიბარაბი
"მთა ვარცლა"

ლაჩაძე მონიშნული საადასტრო პლანზე
ნარმოვანს გრგ-ით გათვალისწინებულ სავროაქტო ნაჰვეტიას



შპს (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.323

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017045691 - 23/01/2017 16:11:41

მომზადების თარიღი
25/01/2017 11:13:31

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლეშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
71	62	58	323	დამუსტგებული ფართობი: 413622.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლეშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.277;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016361185 , თარიღი 09/06/2016 17:28:51

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განცხადებით, დამოწმების თარიღი: 06/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 10/07/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო" (ს.კ 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი , დამოწმების თარიღი: 23/01/2017 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განცხადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე , დამოწმების თარიღი: 12/11/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაყვანის შესახებ , დამოწმების თარიღი: 09/06/2016 , საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრები:

შპს რედ-კო , ID ნომერი: 405148415

მესაკუთრე:

შპს რედ-კო

აღწერა:

იპოთეკა

საკადასტრო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

ყადაღა/აკრებულება:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

განაშტეტი № 1 - 71.62.58.277 - 414222.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.323

განცხადების ნომერი: 882017045691

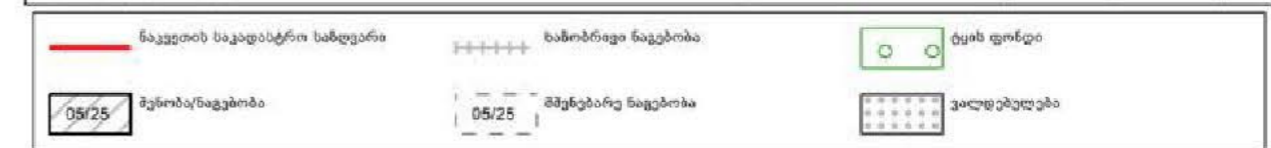
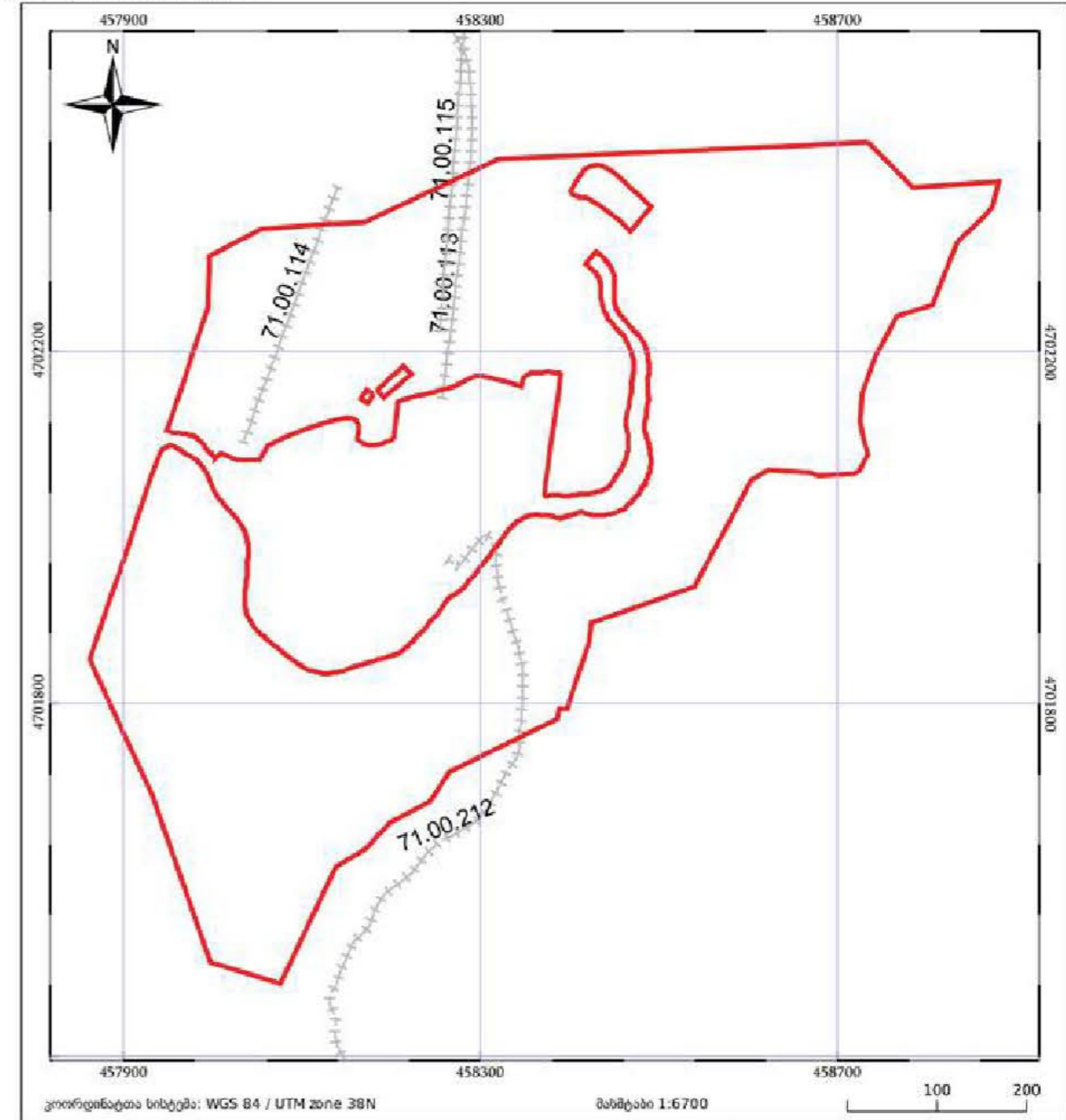
მომზადების თარიღი: 01/02/2017

ნაკვეთის დანიშნულება:

სასოფლო-სამეურნეო

ფართობი:

413622 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/6, ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://npr.gov.ge>

განაშტეტი № 1 - 71.62.58.277 - 414222.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)

საპროექტო ტერიტორიის
საათასბრო მონაცემები

83608363

გულაური, სოფელი კაიშაურები
"მთა ვარცლა"

ლაპატი:
შ.პ.ს. "RED-CO"
შპს-ს უფროსი
შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა"
დირექტორი:
ბ. ბარნაბიშვილი
გრაფიკული
ი. ბარნაბიშვილი
შპს-ს
ა. ჩიშკიანი

მასშტაბი:
836 მ²:
სულ მონაცემები:
ფორმატი:
თარიღი:

13
25
A-3
17.02.17





შპს (უზრავი ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.58.322

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882017045648 - 23/01/2017 16:06:56

მომზადების თარიღი
24/01/2017 11:14:36

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების ტიპი: საკუთრება
ლუშეთი	ქველეთი		322	ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო-სამეურნეო
71	62	58		დაშესატყუებული ფართობი: 5254.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.315;

შესაკუთრების განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882016782354 , თარიღი 12/11/2016 12:14:57
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- ურთიერთშეთანხმება ნასყიდობის ხელშეკრულებაში ცვლილების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 10/07/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- უძრავი ქონების ნასყიდობის ხელშეკრულება გადახდის განცხადებით, დამოწმების თარიღი: 06/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შპს "რედ-კო" (ს.კ. 405148415) პარტნიორთა კრების ოქმი, დამოწმების თარიღი: 23/01/2017, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების გადახდის განცხადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დამატებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 12/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
- შეთანხმება უძრავი ქონების საკუთრებაში გადაცემის შესახებ, დამოწმების თარიღი: 09/06/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

შესაკუთრებები:

შპს რედ-კო, ID ნომერი: 405148415

შესაკუთრე:

შპს რედ-კო

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

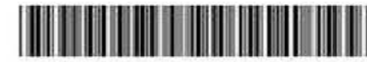
ვალდებულება

ყადაღა/აკრძალვა:

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestr.gov.ge>

გვერდი: 1(2)

ნაჯავითი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-კო)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.322

ნაკვეთის დანიშნულება:

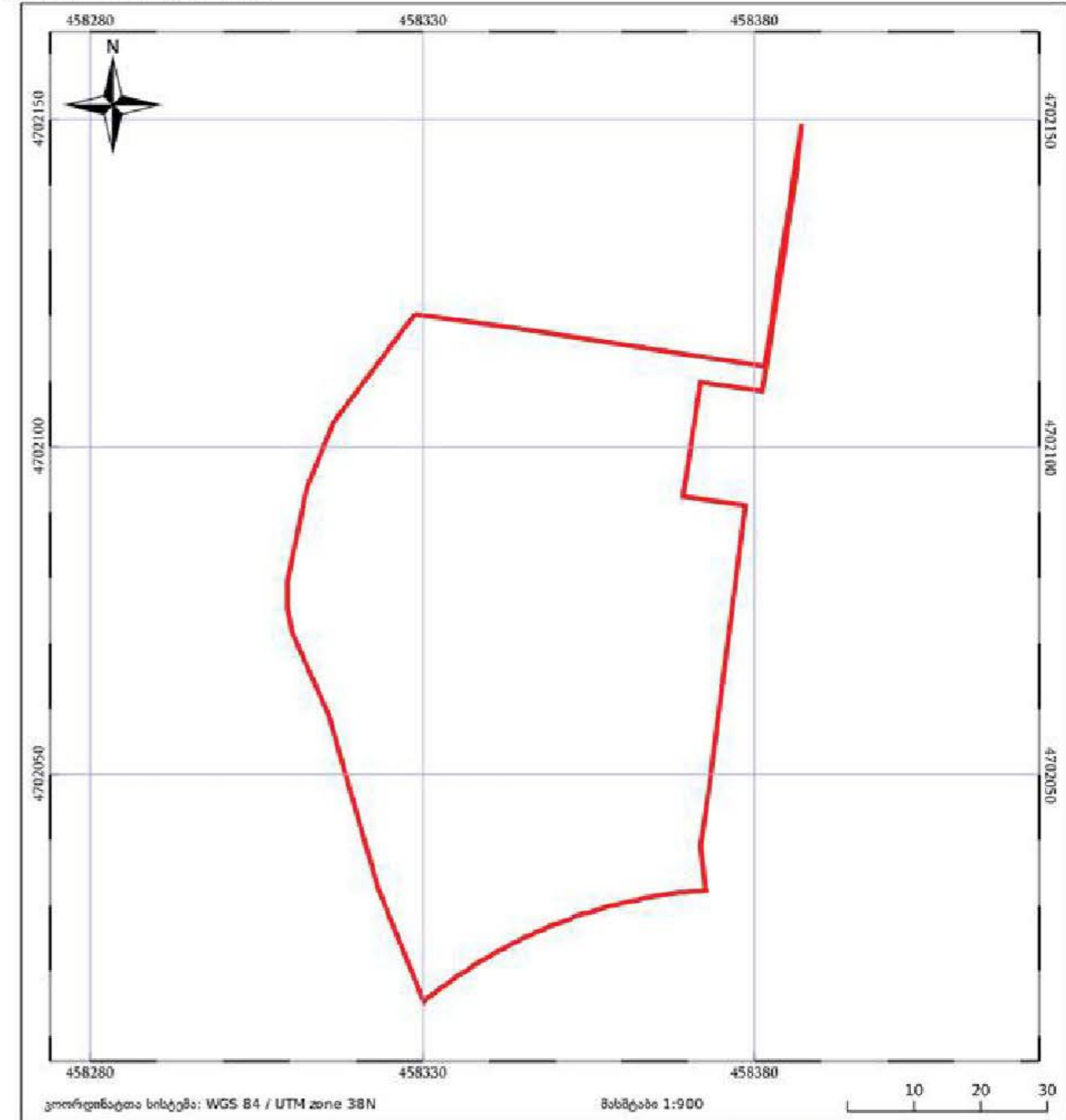
არასასოფლო-სამეურნეო

განცხადების ნომერი: 882017045648

ფართობი:

5254 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)

მომზადების თარიღი: 24/01/2017



	ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი		სამშობრივი ნაკვეთობა		ტყის ფონდი
	მშენებ/ნაკვეთობა		მშენებარე ნაკვეთობა		ვალდებულება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნიკოლოზის/ჩხეიძის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://nagr.gov.ge>

ბანაშენიანების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი ღონისძიება

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

გუბანი, სოფელი კაიშაურები
"მთა ვარცლა"

83608363

ლაპარაკი:

შპს "RED-CO"

მასშტაბი:

შპს "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა"

836 მდომ.

დირექტორი:

ბ. ბარნაბიძე

სულ გვერდები:

25

გრაფიკული:

ი. ბარნაბიძე

ფორმატი:

A-3

შესრულდა:

ა. ჩიშკაშვილი

თარიღი:

17.02.17





მიწის (ცენტრალური ქონების) საკადასტრო კოდი N 71.62.47.544

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია N 882013484495 - 07/10/2013 10:38:16

მომზადების თარიღი 11/10/2013 14:51:51

საკუთრების განყოფილება

მონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიმი:საკუთრება ნაკვეთის ფუნქცია: სასოფლო-სამეურნეო დაზუსტებული ფართობი:169.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი:71.62.47.492;
71	62	47	544	

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882013473465, თარიღი 30/09/2013 17:12:03
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 04/10/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• არპანება N1/1-837, დამოწმების თარიღი:30/09/2013, საქართველოს ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გულაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი:215096367

მესაკუთრე: შპს გულაურის განვითარების სააგენტო აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალდებულება

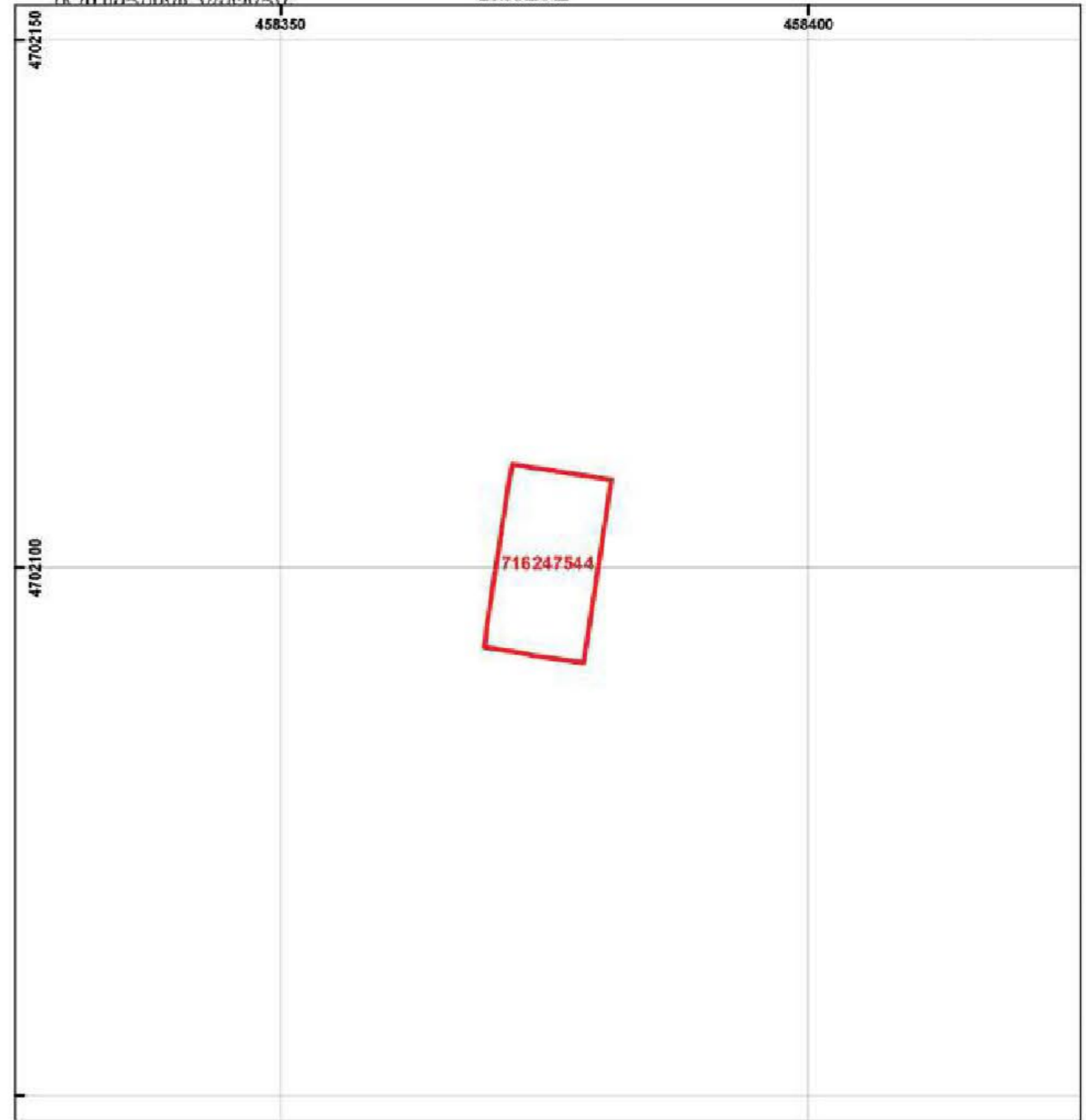
ვადაღ/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთი რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო ბუფერ

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 47 544
ბანცხალების რეგისტრაციის ნომერი: 882012544222
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 169 კვ.მ.
დანიშნულება: სასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მოქმადების თარიღი: 21.08.2012



შენიშვნა-ნაგებობა, პარსალი ნომერი/ხარისხი/საზღვარი
ვალდებულება
საზღვრის ნაგებობა
მიწის ნაკვეთის საკადასტრო საზღვარი
მშენებარე ნაგებობა
საზღვრის ნაგებობა
საზღვრის ნაგებობა

ნაჯვითი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-იო)

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მისამართი: 0102 წმ. ნიკოლოზისა, შენობის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
დეკლარაციის საბუთის ნომერი: ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. № 27 www.nrdc.gov.ge

განაშენებლის რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლი	საჯარო რეესტრის მიხედვით ნაჯვითის საადასტრო მონაცემები	დავალი: შ.პ.ს. "RED-CO" შპს "საინჟინერო-სამშენებლო-სამშენებლო" ფირმა/საზღვარი: ბ. ბარნაბიშვილი სამსახური: ი. ბარნაბიშვილი შესრულდა: ა. ჩიქოვანი	მასშტაბი: 8:1 საღმრთო: ფორმატი: თარიღი:	15 25 A-3 17.02.17	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
გულაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	88608363				



მისი (უძრავი ქონების) საკადასტრო კოდი: N 71.62.58.314

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882016789437 - 15/11/2016 16:27:28

მომზადების თარიღი
16/11/2016 13:11:38

საკუთრების განყოფილება

ზონა ლუშეთი	სექტორი ქვეშეთი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიძი: საკუთრება ნაკვეთის დანიშნულება: არასასოფლო საშენობო დამუსკვებელი ფართობი: 53257.00 კვ.მ. ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.031;
71	62	58	314	

მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია: ნომერი 882016782353, თარიღი 12/11/2016 12:11:12
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 14/11/2016

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:

- შეთანხმება უძრავი ქონების გაღების განცხადებით ნასყიდობის 2016 წლის 6 ივნისის ხელშეკრულებაში ცვლილებებისა და დანაგებების შეტანის თაობაზე, დამოწმების თარიღი: 12/11/2016, საქართველოს იუსტიციის სამინისტროს საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:

შპს "რემორი ლეველოპმენტი", ID ნომერი: 404486276

მესაკუთრე:

შპს "რემორი ლეველოპმენტი"

აღწერა:

იპოთეკა

საგადასახადო გირავნობა:

რეგისტრირებული არ არის

ვალებულებ

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge>

ვერსია: 1(2)



საკადასტრო გეგმა

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო

საკადასტრო კოდი: 71.62.58.314

განცხადების ნომერი: 882016774659

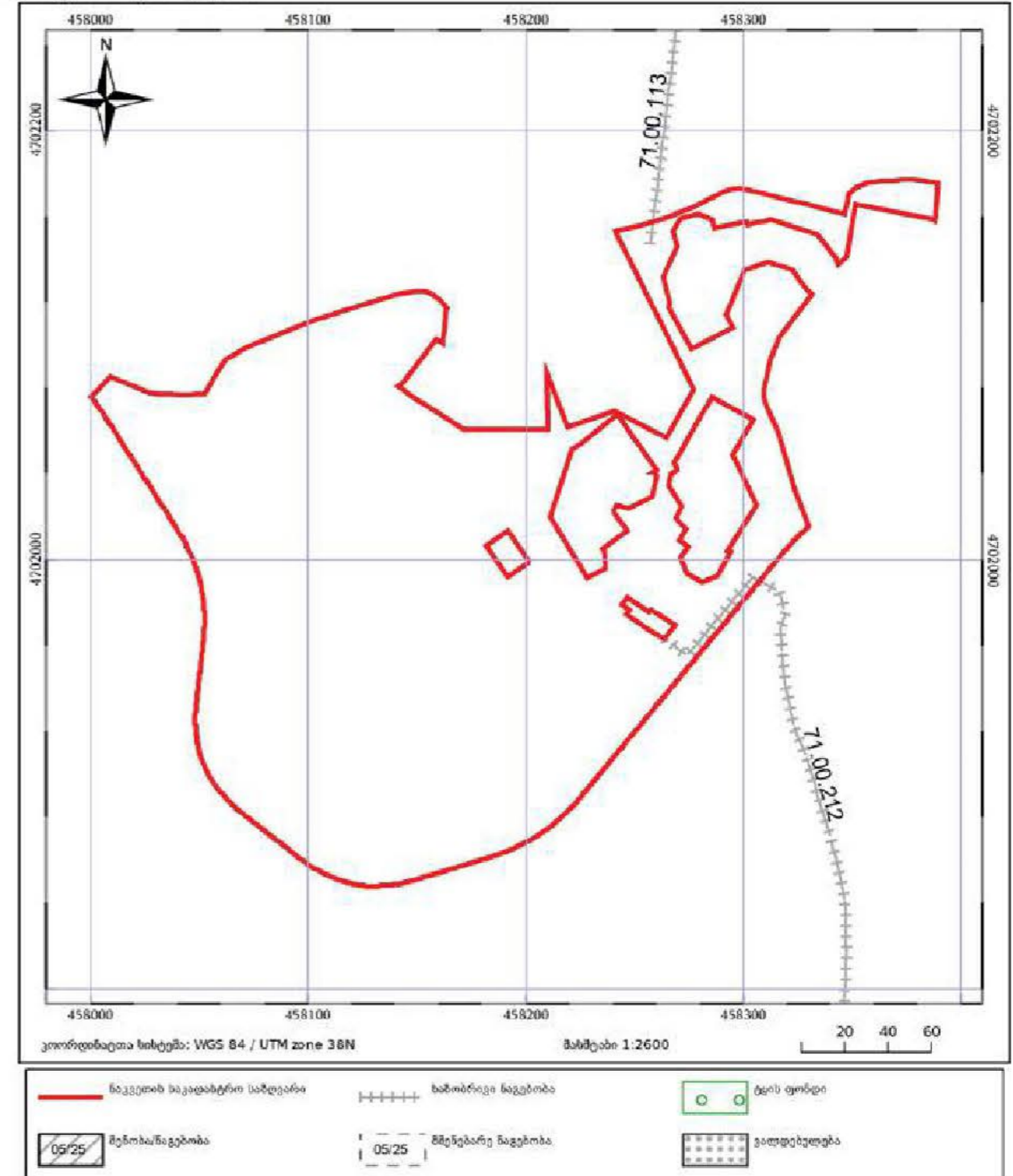
მომზადების თარიღი: 10/11/2016

ნაკვეთის დანიშნულება:

არასასოფლო საშენობო

ფართობი:

53257 კვ.მ (WGS 84 / UTM zone 38N)



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო: თბილისი 0102 68, ნაკადობის/მ. მხედის ქ. 2; ტელ: (995 32) 91 04 27;

<http://napr.gov.ge>

ნაქვეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-იო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლი	საპროექტო მიზნის ნაქვეთის საქალაქო მონაცემები	ლაპატი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შპს "საპროექტო გეგმარებითი რეგულირების პროექტი"	8:1	
დირექტორი: ბ. შარვაშიძე	საუბრის რაიონი:	25		
გრაფიკული: ი. ბარბაქაძე	ფორმატი:	A-3		
შპს "საპროექტო გეგმარებითი რეგულირების პროექტი"	თარიღი:	17.02.17		



მის (უძრავი ქონება) საკადასტრო კოდი: N 71.62.58.021

ამონაწერი საჯარო რეესტრიდან

განცხადების რეგისტრაცია
N 882013539274 - 05/11/2013 16:17:56

მომზადების თარიღი
11/11/2013 13:07:33

საკუთრების განყოფილება

ზონა	სექტორი	კვარტალი	ნაკვეთი	ნაკვეთის საკუთრების გიში: საკუთრება
ლუშეთი	ქვეშეთი			ნაკვეთის ფუნქცია: არასასოფლო სამეურნეო
71	62	58	021	ღამუსგებული ფართობი: 1786.00 კვ.მ.
მისამართი: რაიონი ლუშეთი, სოფელი კაიშაურები, "მთა ვარცლა"				ნაკვეთის წინა ნომერი: 71.62.58.007;

მესაკუთრის განყოფილება

განცხადების რეგისტრაცია : ნომერი 882013539274 , თარიღი 05/11/2013 16:17:56
უფლების რეგისტრაცია: თარიღი 11/11/2013

უფლების დამადასტურებელი დოკუმენტი:
• არქანება N1/1-989 , დამოწმების თარიღი: 31/10/2013 , სსიპ სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო

მესაკუთრეები:
შპს გულაურის განვითარების სააგენტო, ID ნომერი: 215096367

მესაკუთრე: აღწერა:
შპს გულაურის განვითარების სააგენტო

იპოთეკა

საგადასახლო გირავნობა:
რეგისტრირებული არ არის

ვალებულები

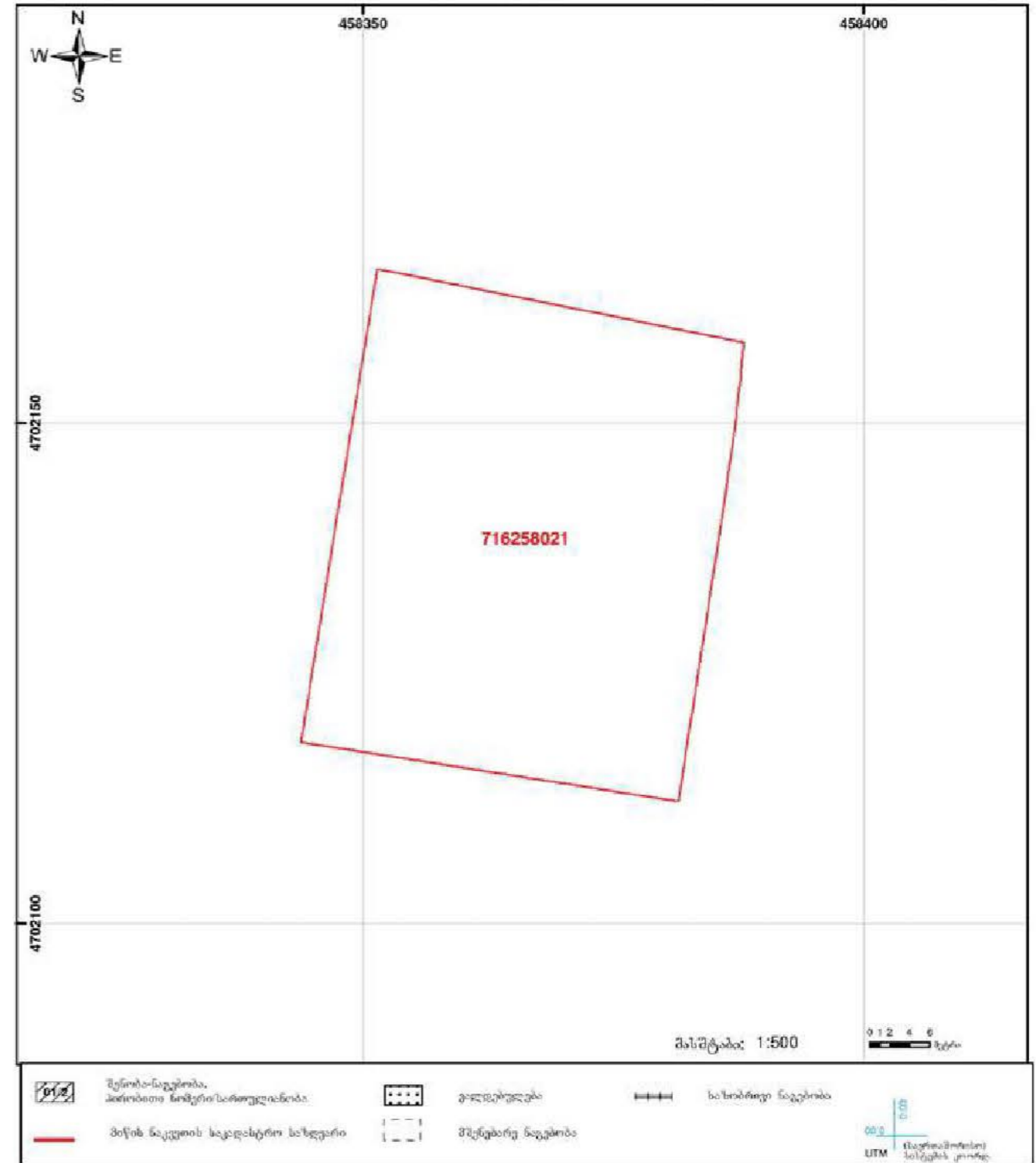
ყაღაღა/აკრძალვა:
რეგისტრირებული არ არის
მოვალეთი რეესტრი:
რეგისტრირებული არ არის

საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო. <http://public.reestri.gov.ge> გვერდი: 1(2)



საქართველოს იუსტიციის სამინისტრო
საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტო
საკადასტრო გეგმა

მიწის ნაკვეთის საკადასტრო კოდი: 71 62 58 021
განცხადების რეგისტრაციის ნომერი: 882013199392
მიწის ნაკვეთის ფართობი: 1786 კვ.მ.
ღამუსგებული ფართობი: არასასოფლო-სამეურნეო
კატეგორია:
მომზადების თარიღი: 02.05.13



საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს მიერ 0102 ფ.ს. ნაკოლიძის ქ. მდინის ქ. 2 ტელ: (995 32) 91 04 27; ფაქსი: (995 32) 91 03 41
ფუნქციის სარეგისტრაციო სამსახური, ქ. დუშეთი, სტალინის ქ. N 27 www.dapr.gov.ge

ნაქვეთი № 2 - 71.62.58.322 - 5254.00 მ² (შ.პ.ს. - რედ-იო)

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღონისძიება	საპროექტო მიწის ნაქვეთის საქალაქო მონაცემები	დასაპროექტო: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:
		შპს "საქართველოს საკადასტრო საზღვარი"	8:1
გულაური, სოფელი კაიშაურები "მთა ვარცლა"	83608363	ფირმა/პროექტი: ბ. ბარნაიშვილი	საუბრა/გეგმვა:
		გეგმარ/პროექტი: ი. ბარნაიშვილი	ფორმატი:
		მისამართი: ს. ბარნაიშვილი	თარიღი:
			17
			25
			A-3
			17.02.17





საკონსტრუქციო ტერიტორიაზე, რომლის საერთო ფართობი შეადგენს 474 088 მ², არ არსებობს დამატებითი განეწესილი გეგმა, შესაბამისად ჰელმპლანვალდოტ სივრცითი მოწყობის შესახებ ანონით, რომელიც ითვალისწინებს განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოჭადვას და დამატების შესაძლებლობას.

შესაბამისად გრგ-ის დამუშავება მიმდინარეობს საქართველოს მთავრობის 2014 წლის № 59 დადგენილების შესაბამისად. ტექნიკური რეგლამენტის - დასახლებათა ტერიტორიების გამოყენებისა და განაშენიანების რეგულირების ძირითადი დებულებების დამატების თაობაზე.

<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება</p>	<p>დოკუმენტური აქტაჟა</p>	<p>დავალი: შ.პ.ს. "RED-CO"</p>	<p>მასშტაბი: 1:5000</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გუდაური, სოფალი აიბაარაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>3360836</p>	<p>შესრულდა შ.პ.ს. "ბარნაბიშვილი გურგენიძე არქიტექტურა"</p>	<p>831 რდი: 18</p>	
		<p>დირექტორი: ბ. გურგენიძე</p>	<p>სულ გვერდები: 25</p>	
		<p>გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი</p>	<p>ფორმატი: A-3</p>	
		<p>შესრულა ა. ჩიშკვილი</p>	<p>თარიღი: 17.02.17</p>	



ნაჰვითის სახელმწიფო სასახლე



გოდოლა

სახელმწიფო ტერიტორია

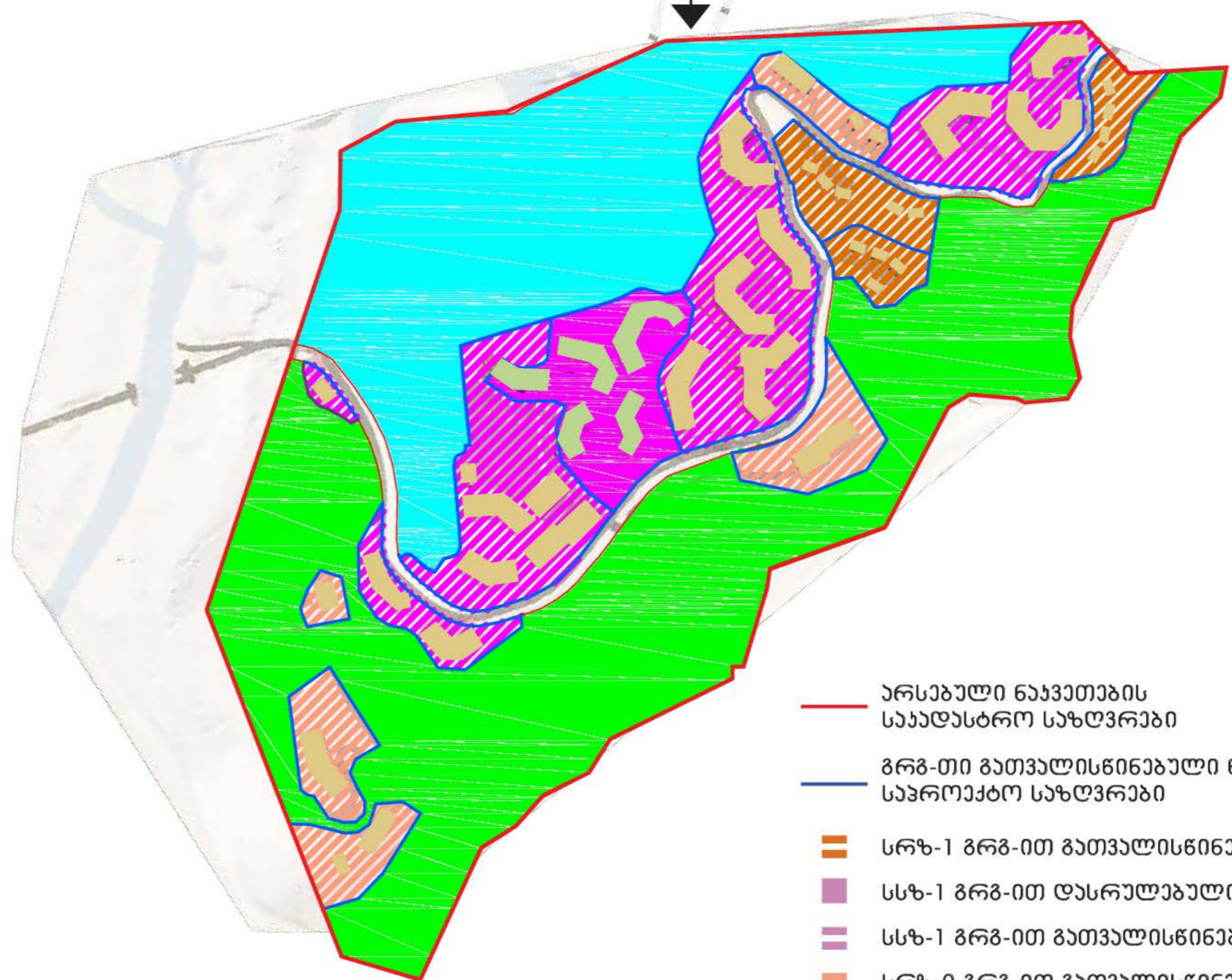
სამხარეო გზები



- არსებული ნაჰვითის სახელმწიფო სასახლე
- - - გრგ-ის მომდევნო II ეტაპით გათვალისწინებული ნაჰვითის სასახლეს სასახლეს სასახლე
- გრგ-ის I ეტაპით დასრულებული შენობები
- გრგ-ის II ეტაპით გათვალისწინებული შენობები
- გრგ-ის შემდგომი ეტაპისთვის გათვალისწინებული შენობები

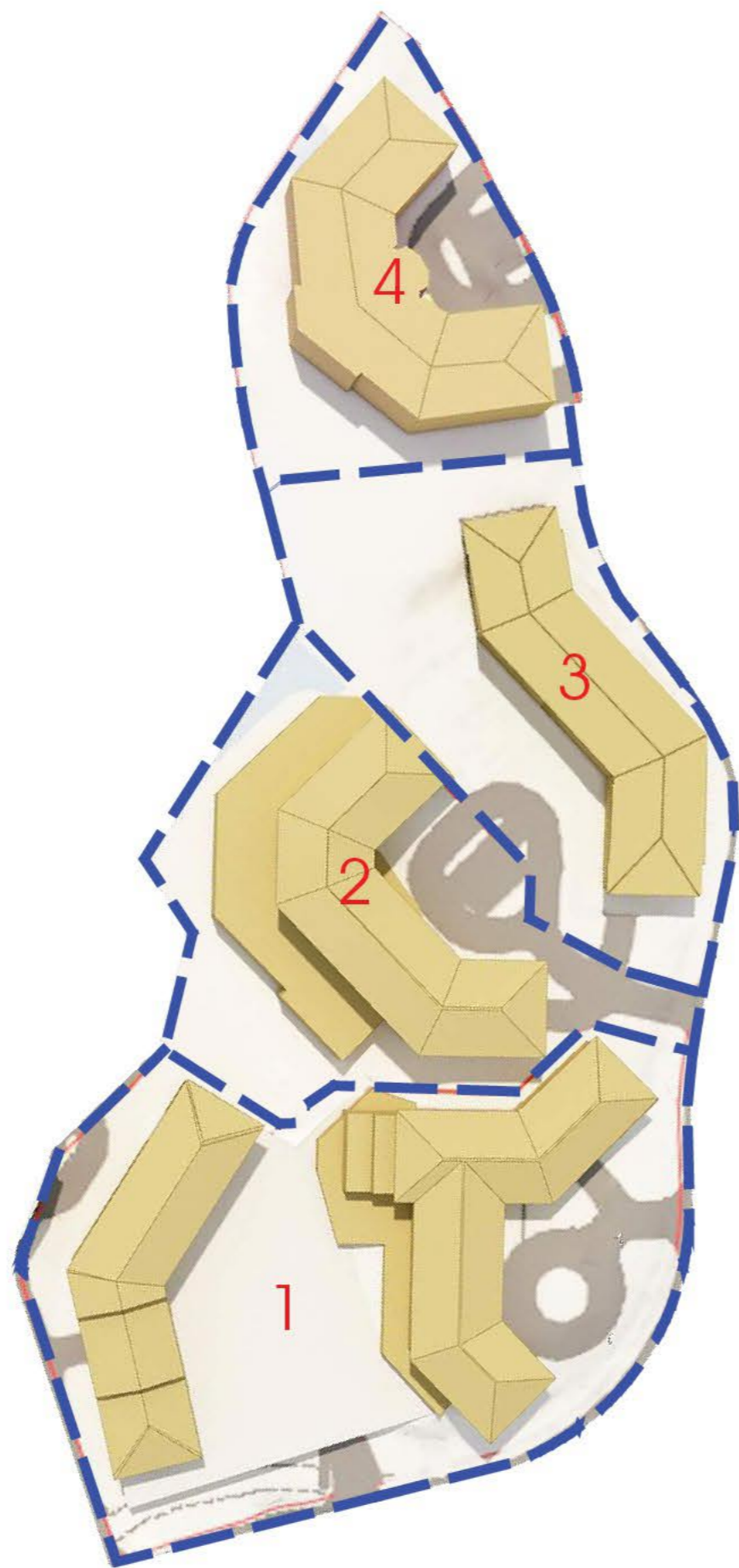
განაშენების რეკონსტრუქციის გეგმა გეგმარებითი დავალება	ტექნიკურ-პროექტული დანახვა სიტუაციური გეგმა	დავალი: შ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი: 1:5000	BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS
		შესრულებული შ.ს. "არსებითი გეგმები არსებითი"	გვერდი: 19	
გუბანი, სოფელი აიხარაბი "მთა ვარცლა"	3460364	დირექტორი: ბ. გურგენიძე	სულ გვერდები: 25	
		გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფორმატი: A-3	
		შესრულა: ა. ჩიქოვანი	თარიღი: 17.02.17	

ნაჰვითის სახელმწიფო საზღვარი



- არსებული ნაჰვითის სახელმწიფო საზღვარი
- გრგ-ით გათვალისწინებული ნაჰვითის სავროეპტო საზღვარი
- სრ-1 გრგ-ით გათვალისწინებული V ებავი
- სს-1 გრგ-ით დასრულებული I ებავი
- სს-1 გრგ-ით გათვალისწინებული II III და IV ებავები
- სრ-2 გრგ-ით გათვალისწინებული V ებავი
- ტს-1 - ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა
- საბავო არეალი

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლი	ფუნქციური ზონირების რეგულირება	ლაჰვითი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	1:5000	
		შენიშვნის შ.პ.ს. "არნაზიანი გარეგანი არქიტექტურა"	გვ. რაღი:	20	
გუღარი, სოფალი ჰაიგარები "მთა ვარცლა"	366036	დირექტორი: ბ. გარეგანი	სულ გვ. რაღი:	25	
		გრგ-ს ჰაიგარი: ი. გარეგანი	ფორმატი:	A-3	
		შენიშვნა: ა. გარეგანი	თარიღი:	17.02.17	



გრგ-ით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის სართო ფართობი - 474088.0 მ²
მათ შორის:
საბუნო არეალი - 121000.0 მ²
ლანდშაფტურ-სარეკონსტრუქციო ზონა - 180088.0 მ²
სამშენებლოდ გათვალისწინებული არეალი - 173000.0 მ²

გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული
მიწის ნაკვეთის სართო ფართობი - 34154.0 მ²

- ნაკვეთი № 1 - 13405.0 მ² - ავარტობალი
- ნაკვეთი № 2 - 7683.0 მ² - სასტუმრო რეზიდენცი
- ნაკვეთი № 3 - 6843.0 მ² - ავარტობალი
- ნაკვეთი № 4 - 6223.0 მ² - ავარტობალი

გრგ-ის მიმდინარე II ეტაპის ჯოჯოხეთების
საშუალო მაჩვენებლები განისაზღვრა შემდეგნაირად

- ჟ-1 = 0.5
- ჟ-2 = 1.7
- ჟ-3 = 0.2



- გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული ნაკვეთების სარეკონსტრუქციო საზღვრები
- გრგ-ის მიმდინარე ეტაპით გათვალისწინებული შენობები

განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლათა	ტექნიკურ-ეკონომიკური დასაბუთება ნაკვეთების დაყოფის გეგმა, ტიპ. ე.ა. მოწოდებები	ლაპატი: შ.პ.ს. "RED-CO"	მასშტაბი:	
	შპს "სარეკონსტრუქციო გეგმები აკრედიტორები"	შპს "სარეკონსტრუქციო გეგმები აკრედიტორები"	ფართობი: 21	
გუბარნი, სოფალი ჯიბარები "მთა ვარცლა"	შპს "სარეკონსტრუქციო გეგმები აკრედიტორები"	დირექტორი: ბ. შარვაშიძე	სულ გვერდები: 25	
	შპს "სარეკონსტრუქციო გეგმები აკრედიტორები"	გრგ-ს ავტორი: ი. ბარნაბიშვილი	ფურცლები: A-3	
	შპს "სარეკონსტრუქციო გეგმები აკრედიტორები"	შპს "სარეკონსტრუქციო გეგმები აკრედიტორები"	თარიღი: 17.02.17	



<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი ღვაწლათა</p>	<p>3D ვიზუალიზაცია</p>	<p>ლაპორტი: შ.პ.ს. "RED-CO"</p>	<p>მასშტაბი:</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გუბანი, სოფელი ჯიშარაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>შპს 0836</p>	<p>შპს "ზარნაიშვილი გეგმარება და რეკონსტრუქცია"</p>	<p>ფურცელი: 22</p>	
		<p>დირექტორი: ბ. გურგენიძე</p>	<p>სულ გვერდები: 25</p>	
		<p>გრაფიკული: ი. ბარნაიშვილი</p>	<p>ფურცელი: A-3</p>	
		<p>შპს-ის ა. ჩიქოვანი</p>	<p>თარიღი: 17.02.17</p>	



განაშენიანების რეგულირების გეგმა
გეგმარებითი დავალება

3D ვიზუალიზაცია

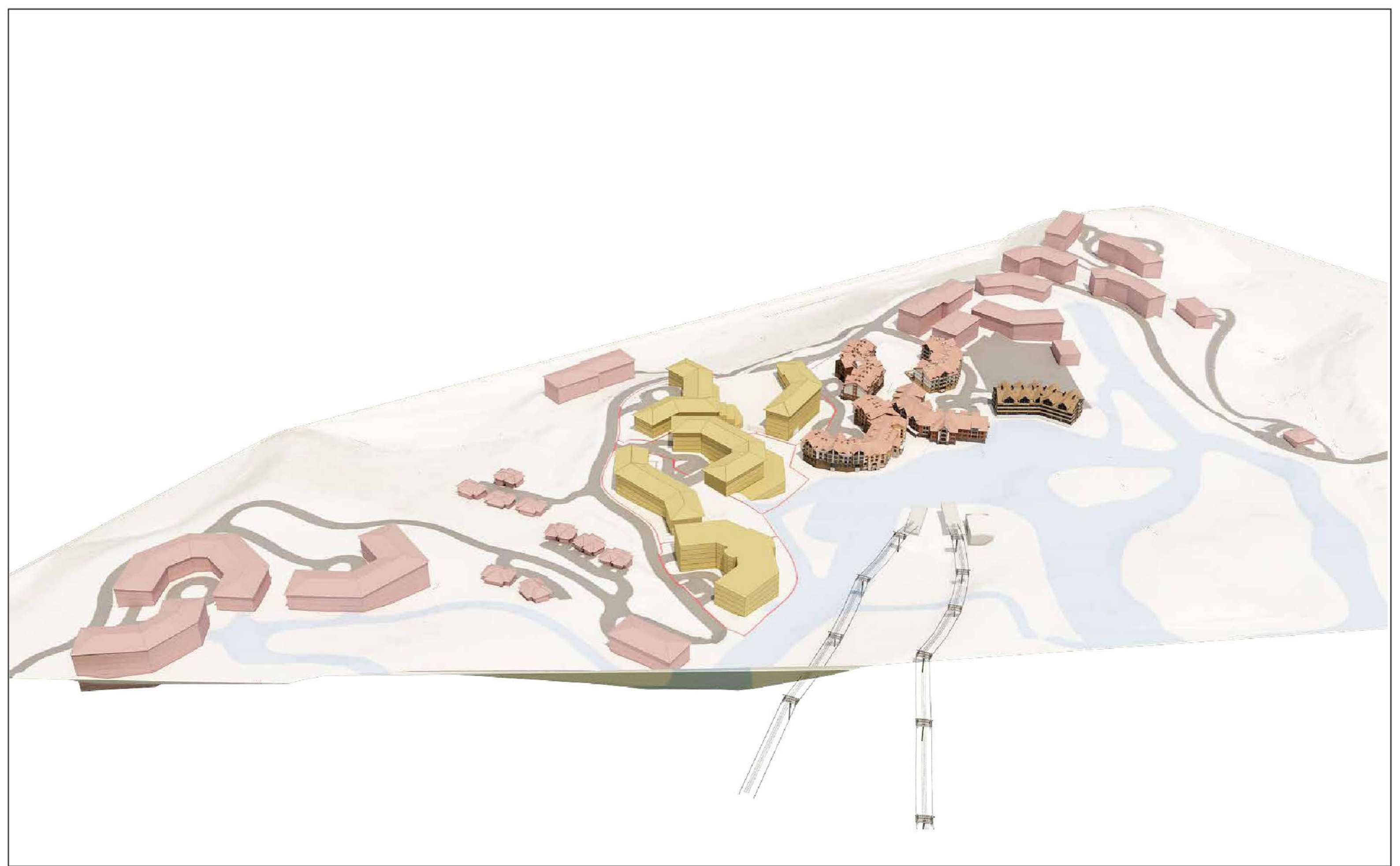
დამკვეთი:
შ.პ.ს. "RED-CO"
შესრულებული
შ.პ.ს. "პარანოიკული გურგენიძე არქიტექტურა"
დირექტორი:
ბ. გურგენიძე
გრაფიკული
ი. პარანოიკული
შესრულა
ა. ჩიშკვილი

მასშტაბი:
8:1
საღ. მ. 25
ფურცელი:
A-3
თარიღი:
17.02.17

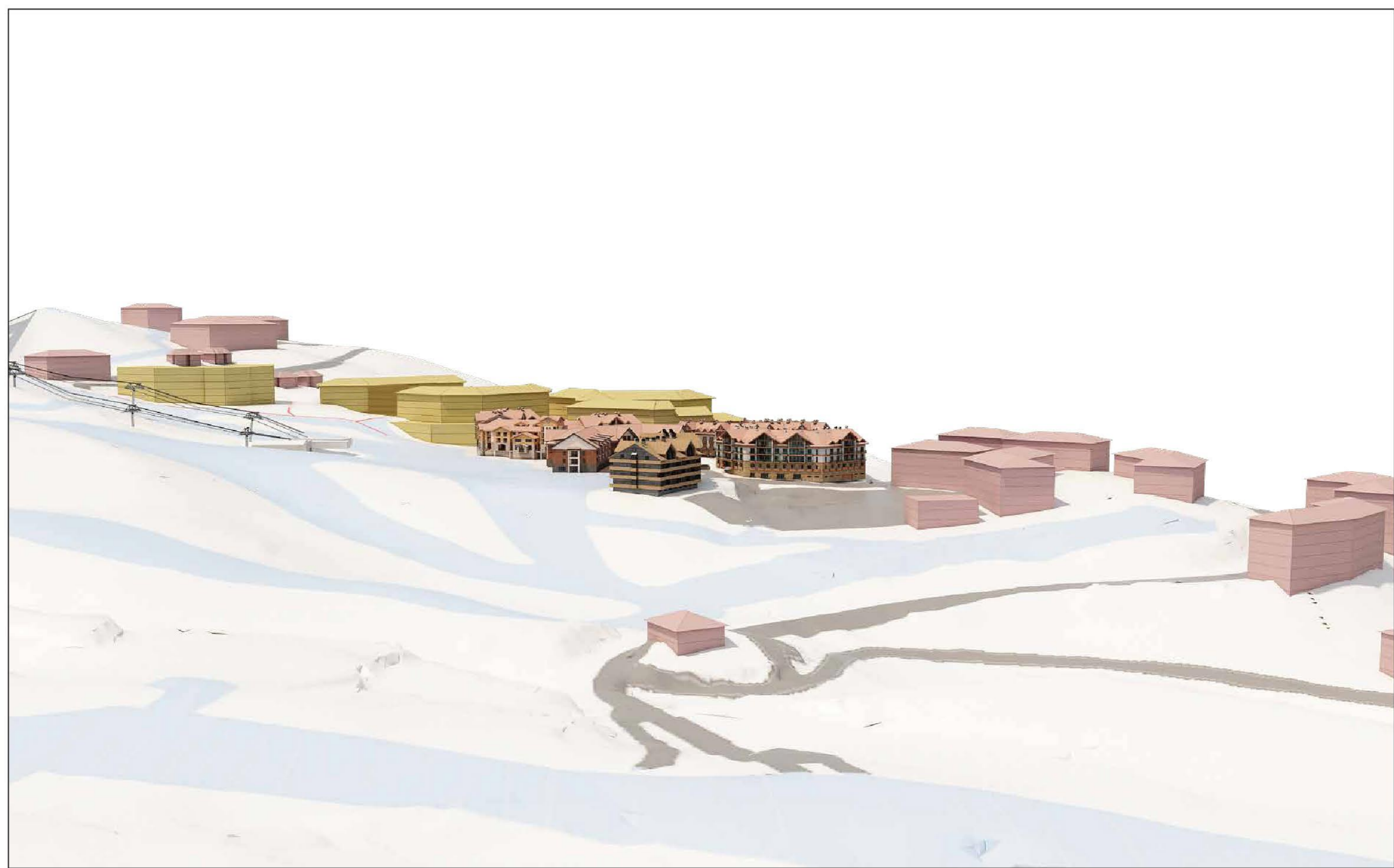


გულანრი, სოფალი ჯაიშარაბი
"მთა ვარცლა"

3360836



<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება</p>	<p>3D ვიზუალიზაცია</p>	<p>ლაპატი: შ.პ.ს. "RED-CO"</p>	<p>მასშაბი:</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გუბანი, სოფალი ჯაიხარაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>შპ60836</p>	<p>შპს. "პარანოიკული გურგენიძე არქიტექტურა"</p>	<p>830 სტო:</p>	<p>24</p>
		<p>დირექტორი: ბ. გურგენიძე</p>	<p>სულ გვერდები:</p>	<p>25</p>
		<p>გრაფიკული: ი. ბარნაიშვილი</p>	<p>ფორმატი:</p>	<p>A-3</p>
		<p>შპს. რედაქტორი: ა. ჩიქოვანი</p>	<p>თარიღი:</p>	<p>17.02.17</p>



<p>განაშენიანების რეგულირების გეგმა გეგმარებითი დავალება</p>	<p>3D ვიზუალიზაცია</p>	<p>დამკვეთი: შ.პ.ს. "RED-CO"</p>	<p>მასშტაბი:</p>	<p>BARNABISHVILI GURGENIDZE ARCHITECTS</p>
<p>გულანრი, სოფელი ჯაიხანარაბი "მთა ვარცლა"</p>	<p>შპ608363</p>	<p>შენსრულდალი შ.პ.ს. "ზარნაიხვილი გურგენიძე არქიტექტურა"</p>	<p>გვერდი: 25</p>	
		<p>დირექტორი: ბ. გურგენიძე</p>	<p>სულ გვერდები: 25</p>	
		<p>გრაფიკული: ი. ბარნაიხვილი</p>	<p>ფორმატი: A-3</p>	
		<p>შენსრულა ა. ჩიშკვილი</p>	<p>თარიღი: 17.02.17</p>	