

ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №7
2016 წლის 24 თებერვალი

ქ. ხონი

ხონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსი“ 24-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ე.გ“ ქვეპუნქტის, 61-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, საქართველოს კანონის „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ მე-19 მუხლის მე-6 პუნქტის, საქართველოს კანონის „ნორმატიული აქტების შესახებ“ 25-ე მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის, „სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის წესის“ თაობაზე საქართველოს პრეზიდენტის 2013 წლის 8 ოქტომბრის №784 ბრძანებულების შესაბამისად, ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს ხონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი დანართი 1-ის შესაბამისად.

მუხლი 2

დამტკიცდეს ქ. ხონის ტერიტორიის ზონირება დანართი №2-ის შესაბამისად.

მუხლი 3

ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ხონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ“ ხონის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2015 წლის 25 თებერვლის №4 დადგენილება.

მუხლი 4

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

ხონის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

ვალერი ბახტაძე

დანართი №1

ხონის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასის განსაზღვრის შესახებ

ქ. ხონის ტერიტორიაზე სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი დიფერენცირებულია ტერიტორიის ზონირების შესაბამისად სამი ზონის მიხედვით და გამოიანგარიშება შემდეგი ფორმულის მიხედვით:

$CN = IMG \times ITL \times C \times K$, სადაც:

ა) CN – არის სახელმწიფო ან ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული 1კვ.მ. არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ნორმატიული ფასი;

ბ) IMG – არის ქ. ხონის მაკრომდებარეობის ინდექსი, რომელიც შეადგენს 0,42-ს;



გ) ITL – არის ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი, რომელიც ცენტრალური ზონისთვის უდრის 1,2-ს, შუალედური ზონისთვის უდრის 1,0-ს, ხოლო პერიფერიული ზონისთვის უდრის 0,8-ს;

დ) C – არის არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 1 კვ.მ-ზე დადგენილი საბაზისო განაკვეთი და მისი მნიშვნელობა უდრის 0,24 ლარს;

ე) K – არის მიწის ნორმატიული ფასის მარეგულირებელი კოეფიციენტი და მისი მნიშვნელობა უდრის 119-ს; პირველი პუნქტის მიხედვით, ქ. ხონში სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების 1 კვ.მ მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვროს შემდეგი სახით:

№	ზონა	IMG	ITL	C	K	CN ^o (ლარი) CN ^o =IMG x ITL x C x K
1	ცენტრალური	0,42	1,2	0,24	119	14,40
2	შუალედური	0,42	1,0	0,24	119	12,0
3	პერიფერიული	0,42	0,8	0,24	119	9,60

5. ხონის მუნიციპალიტეტის სოფლებში სახელმწიფო და ადგილობრივი თვითმმართველი

ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 1 კვ.მ-ის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქ. ხონის შუალედური ზონისთვის დადგენილი მაჩვენებლის 40%-ის ოდენობით და შესაბამისად შეადგენს 4,80 ლარს.

6. ხონის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში სახელმწიფო და ადგილობრივი

7. თვითმმართველი ერთეულის საკუთრებაში არსებული არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის 1 კვ.მ-ის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქ. ხონის შუალედური ზონისთვის დადგენილი მაჩვენებლის 30%-ის ოდენობით და შესაბამისად შეადგენს 3,60 ლარს.

8. ხონის მუნიციპალიტეტის დასახლებათა შორის არეალებში გამავალი „საერთაშორისო და შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების ნუსხის დამტკიცების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 18 ივნისის №407 დაგენილებით განსაზღვრულ შიდასახელმწიფოებრივი მნიშვნელობის საავტომობილო გზების 50 მეტრის რადიუსში(თითოეულ მხარეს) არსებული მიწის ნორმატიული ფასი განისაზღვრება ქ. ხონის შუალედური ზონისთვის დადგენილი მიწის ნორმატიული ფასის არანაკლებ 50%-ით და შესაბამისად შეადგენს 6 ლარს. ამ შემთხვევაში არ გამოიენება მე-3 და მე-4 პუნქტებით დადგენილი ფასი.

დანართი №2

ქ. ხონის ზონების აღწერა	ლოკალური ტერიტორიული ინდექსი ITL
-------------------------	--



ცენტრალური ზონა	
ცენტრალური ზონის საზღვარი გაზღვეს ვ.ბახტაძეს ქუჩას ქალაქის ცენტრალური სტადიონის დასავლეთ საზღვრამდე.შემდეგ საზღვარი გასდევს ახალგაზრდობის ქუჩას, კვეთს ი.ჭავჭავაძის ქუჩას №5 საცხოვრებელ სახლთან და ვრცელდება სამხრეთით სამრეწველო ბაზრის ტერიტორიის ჩათვლით.შემდეგ საზღვარი მიემართება სამხრეთ აღმოსავლეთით ი.აბაშიძის ქუჩის გადაკვეთამდე და მოიცავს ავტოსადგურის ტერიტორიას,ზაზი გრძელდება სამხრეთით მ.ხონელის ქუჩისა და მ.ხონელის მე-2 შესახვევის გადაკვეთამდე, ჩრდილოეთით მ.ხონელის ქუჩის გასწვრივ გ.ჭანტურიას ქუჩის გადაკვეთამდე, გასდევს ქუჩას №13 საცხოვრებელ სახლამდე, ხოლო შემდეგ საზღვარი მიემართება ჩრდილოეთით და კვეთს გ.ჭანტურიას ქუჩას, დ.გურამიშვილისა და რ.შამათაშას ქუჩებს სოლომონ მეორის ქუჩის გადაკვეთამდე.საზღვარი გაზღვეს სოლომონ მეორეს ქუჩას მარჯვენა მხარეს საცხოვრებელ ბინამდე.გრძელდება სამხრეთ-დასავლეთის მიმართულებით და უერთდება ვ.ბახტაძის ქუჩას საწყის წერტილში.	1,2
შუალედური ზონა	
შუალედური ზონის საზღვარი ჩრდილოეთით ნუცუბიძის და პუშკინის ქუჩების გადაკვეთიდან მიემართება სოლომონ მეორის ქუჩისაკენ და კვეთს მას № 21 სახლთან,გრძელდება დასავლეთით და კვეთს მ. სეზუას № 9 სახლთან, ივ.ხვიჩიას 1№13-18 საცხოვრებელ სახლთან და რკალისებურად მიემართება სამხრეთ-დასავლეთით ვ.ბახტაძის და ახალგაზრდობის ქუჩის პირველი შესახვევის გადაკვეთიდან სამხრეთისაკენ და კვეთს ი.ჭავჭავაძის ქ.№20 საცხოვრებელ სახლთან, შემდეგ ბაგრატიონის №75-54 საცხოვრებელ სახლებთან და გრძელდება რკალისებურად სამხრეთით, კვეთს ი.აბაშიძის ქუჩის პირველ შესახვევს №14 სახლთან. ი.აბაშიძის ქუჩიდან იცვლის მიმართულებას აღმოსავლეთით და გრძელდება მოსე ხონელის და 26 მაისის ქუჩის გადაკვეთამდე. შემდეგ მიემართება რკალისებურად აღმოსავლეთით 26 მაისის ქუჩის მარჯვენა მხარეს და კვეთს ტ.ტაბიძის, მეზუკისა და ნიკოლაძის ქუჩებს №29 სახლთან, გ.ჭანტურიას ქ. №100 და აღმაშენებლის ქ. №16-19 საცხოვრებელ სახლთან. შემდეგ მიემართება ჩრდილოეთით, კვეთს გურამიშვილის ქუჩის პირველ შესახვევს რუსთაველის ქუჩის გადაკვეთამდე და გრძელდება ნუცუბიძისა და პუშკინის ქუჩის გადაკვეთამდე.	1,0
პერიფერიული ზონა	
პერიფერიულ ზონაში შედის ტერიტორია ჩრდილოეთის მხარეს სოლომონ მეორის ქუჩის №21 სახლიდან ნახაზულევის ტერიტორიული ორგანოს საზღვრამდე. დასავლეთით ჭავჭავაძის და ბაგრატიონის ქუჩის გადაკვეთიდან მარტვილის საზღვრამდე. სამხრეთით 26 მაისის და მოსე ხონელის გადაკვეთიდან ივანდიდის საზღვრამდე. აღმოსავლეთით ჭანტურიას ქუჩის 100 ნომრიდან კუხის ტერიტორიული ორგანოს საზღვრამდე.	0.8

