

გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №7
2015 წლის 13 თებერვალი

ქ. გორი

გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირების), ნასყიდობის ხელშეკრულებისა და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმების დამტკიცების შესახებ

საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტის 61-ე მუხლის 1-ლი და მე-2 პუნქტის, 120-ე მუხლის, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 8 დეკემბრის №669 დადგენილებით დამტკიცებული „მუნიციპალიტეტის ქონების პრივატიზების, სარგებლობისა და მართვის უფლებებით გადაცემის, საწყისი საპრივატიზებო საფასურის, ქირის საფასურის, ქირის საწყისი საფასურის განსაზღვრის და ანგარიშსწორების წესების“ მე-11 მუხლის საფუძველზე, გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს:

ა) გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) ფორმა თანდართული დანართი №1-ის შესაბამისად (დანართი №1 თან ერთვის 2 ფურცლად).

ბ) პირობების გარეშე გამოცხადებული აუქციონის ნასყიდობის ხელშეკრულების ფორმა თანდართული დანართი №2 -ის შესაბამისად (დანართი №2 თან ერთვის 3 ფურცლად).

გ) პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ნასყიდობის ხელშეკრულების ფორმა თანდართული დანართი №3 -ის შესაბამისად (დანართი №3 თან ერთვის 4 ფურცლად).

დ) საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა თანდართული დანართი №4-ის შესაბამისად (დანართი №4 თან ერთვის 1 ფურცლად).

მუხლი 2

ოქმის, ნასყიდობის ხელშეკრულების და საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის თანდართული ფორმის ტექსტი შესაძლებელია შეიცვალოს მხოლოდ მოქმედი კანონმდებლობისა და საპრივატიზებო ობიექტის თავისებურების გათვალისწინებით.

მუხლი 3

ოქმის და ელექტრონული ფორმით გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის ფორმა უნდა შეესაბამებოდეს წინამდებარე გადაწყვეტილების თანდართულ ფორმებს მიუხედავად ელექტრონული აუქციონის და დოკუმენტის ელექტრონულად გაცემის თავისებურებათა გათვალისწინებით.

მუხლი 4

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის შემთხვევაში, ოქმი უნდა შეიცავდეს დადგენილ პირობებს, მუნიციპალიტეტის მიერ განკარგული ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის ოდენობას და მისი გადახდის ვადებს, პირგასამტეხლოს ოდენობას და გადახდის ვადებს, „გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის დამტკიცების შესახებ“ გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული წესით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობის, მათ შორის, პირგასამტეხლოს დაკისრების შემთხვევებს.

მუხლი 5

ელექტრონული აუქციონის ფორმით ქონების პრივატიზების ელექტრონული ოქმი და მისი ამონაბეჭდი, აგრეთვე ელექტრონული ფორმით გაცემული საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა და მისი ამონაბეჭდი წარმოადგენს იურიდიული ძალის მქონე დოკუმენტს, თუ დაინტერესებულ პირს აქვს შესაძლებლობა, დოკუმენტის ნამდვილობა გადაამოწმოს აუქციონატორის ვებგვერდის მეშვეობით.

მუხლი 6

ელექტრონულ ოქმს და საკუთრების დამადასტურებელ მოწმობას აქვს იურიდიული ძალა, აუქციონატორის გორის მუნიციპალიტეტის ქონების განკარგვაზე უფლებამოსილი წარმომადგენლის ხელმოწერის და ბეჭდის გარეშე.



მუხლი 7

დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

გორის მუნიციპალიტეტის
საკრებულოს თავმჯდომარე

კონსტანტინე თავზარაშვილი

დანართი №1



გორის მუნიციპალიტეტი

აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმი (ადმინისტრაციული დაპირება)

№ -----

„----“ „-----“ 20--- წელი

ქ. გორი

აუქციონში გამარჯვებული პირის/ოქმის ადმინისტრაციული დაპირების მიმღები პირის მონაცემები:

სახელი, გვარი/დასახელება -----/-----

პირადი ნომერი/საიდენტიფიკაციო კოდი 000000000/000000000

მისამართი -----

წარმომადგენელი/მინდობილი პირი -----/-----

აუქციონზე შეძენილი ქონების მონაცემები:

ჩატარებული აუქციონის მონაცემები:

(მისამართი ან/და სხვ) -----

აუქციონის ჩატარების
თარიღი -----

საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო
კოდი № -----

აუქციონის № -----

უძრავი ქონების ფართი კვ.მ.,
წილის ოდენობა და სხვ -----

აუქციონის ლოტის № -----



ჩატარებული აუქციონის შესახებ ინფორმაცია:

ჩატარებული აუქციონის განსაკუთრებული პირობები:

ქონების საწყისი
საპრივატიზებო ფასი
ლარებში -----

სრული საპრივატიზაციო
საფასურის გადახდის ბოლო
ვადა -----

აუქციონში გამარჯვებული
პირის მიერ შემოთავაზებული
ფასი ლარებში -----

აუქციონის ჩატარების
მომსახურების საფასურის
გადახდის ბოლო ვადა -----

გაყიდული ქონების სრული
საპრივატიზებო საფასური
ლარებში -----

სხვა ვალდებულება -----

აუქციონის ჩატარების
მომსახურების საფასური
ლარებში -----

შეზღუდვა: -----

აუქციონში გამარჯვებული პირის განცხადება:

ვაცხადებ, რომ მონაწილეობა მივიღე საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ მოთხოვნების შესაბამისად, გორის მუნიციპალიტეტის მიერ მოწყობილ წინამდებარე აუქციონზე. აუქციონის შესახებ ინფორმაცია და აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (ადმინისტრაციული დაპირება) პირობები ვიხილე გორის მუნიციპალიტეტის (აუქციონატორის) ოფიციალურ ვებ გვედზე ----- და სრულად ვეთანხმები მას. ინფორმირებული ვარ, რომ აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი ოქმის (შემდგომში - ოქმი) საფუძველზე 30 კალენდარული დღის ვადაში, უნდა გაფორმდეს აუქციონატორსა და ჩემს შორის წერილობითი ნასყიდობის ხელშეკრულება (შემდგომში - ხელშეკრულება). ჩემთვის ცნობილია, რომ ჩემ მიერ ხელშეკრულების ხელმოწერაზე უარის თქმა მართმევს ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულის სტატუსს და გადახდილი ბე/უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია არ დამიბრუნდება.

სახელი/გვარი -----

ხელმოწერა -----

დანართი №2

გორის მუნიციპალიტეტის

პირობების გარეშე გამოცხადებული აუქციონის ნასყიდობის

ხელშეკრულება

№ ----- “-----” “-----” 20----წ

ქ. გორი



1. წინამდებარე ხელშეკრულება გაფორმდა:

(აუქციონში გამარჯვებულის - ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილების და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული „გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნათა შესაბამისად

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - -----

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: --- (-----) ლარი.

(ციფრებით) (სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით გორის მუნიციპალიტეტის ან მის მიერ განსაზღვრული იურიდიული პირის – მიერ გამართულ №---- აუქციონზე №---- ლოტზე შემოთავაზებული ფასის: -----
----- (ციფრებით და სიტყვიერად)

საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული „გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნების შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №---- ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა:

(შემდგომში – ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

2.აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია აუქციონის პირობების მიხედვით:

2.1. აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: ----- (-----) ლარი.(ციფრებით და სიტყვიერად) გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან **30 (კალენდარული) დღის** ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

2.2 ბანკის დასახელება:-----

2.3. ბ/კოდი :000000000

2.4. ანგ №00000000

2.5. სხვა დამატებითი ინფორმაცია:-----

3. სხვა პირობები და ვალდებულებები:

3.1 ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის



სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებულს პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე;

3.2 აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას წინამდებარე ხელშეკრულებით გათვალისწინებული ვალდებულებები, აუქციონის პირობები, კანონმდებლობით გათვალისწინებული სხვა მოთხოვნები;

3.4 აუქციონში გამარჯვებულს შემენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გორის მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაცემული ქონება განკარგოს, გასცეს სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს. ამასთან, იგი პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობაზე და დაცვაზე;

3.5. ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გორის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ მათი დადასტურების მომენტიდან;

3.6. თუ აუქციონში გამარჯვებული დადგენილ ვადაში სრულად არ გადაიხდის სრულ საპრივატიზებო საფასურს და მომსახურების საფასურს, აუქციონის შედეგები უქმდება, აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი ბე ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ უნაზღაურდება;

3.7. აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი „ბე“ ჩაითვლება ანგარიშწორებისას;

3.8. ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან;

3.9. ქონების პრივატიზებისას აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის სრული საპრივატიზებო საფასურის და მომსახურების საფასურის მთლიანად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ;

3.10. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საჯარო რეესტრში საკუთრების უფლების რეგისტრაციას უბრუნველყოფს მესაკუთრე;

3.11. წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

3.12. პრივატიზებულ ქონებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხის სასარჩელო ხანდაზმულობის ვადაა 3 წელი;

3.13. ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს;

3.14. აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო, ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

4. მხარეები:

საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

გორის მუნიციპალიტეტი ან შესაბამისი აუქციონატორი:

(ხელმომწერი)

(რეკვიზიტები)

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი:



(ხელმოწერი)

(რეკვიზიტები)

(ხელმოწერა)

----- ბეჭდის ადგილი

დანართი №3

გორის მუნიციპალიტეტი

პირობებით გამოცხადებული აუქციონის ნასყიდობის

ხელშეკრულება

№-----

“-----” “-----” 20--წ

ქ. გორი

1. წინამდებარე ხელშეკრულება დაიდო

(აუქციონში გამარჯვებულის) ფიზიკური პირის სახელი, გვარი/ იურიდიული პირის ორგანიზაციულ-სამართლებრივი ფორმა, სახელწოდება და წარმომადგენლის სახელი, გვარი, მისამართი, საიდენტიფიკაციო დოკუმენტების მონაცემები)

მასზედ, რომ საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“, საქართველოს მთავრობის 2014 წლის 08 დეკემბრის №669 დადგენილების და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული „გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნათა შესაბამისად

(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი, ქონების დასახელება, მონაცემები საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, ფართობი, წილის ოდენობა და ქონების სხვა აღწერილობა)

მდებარე - -----

(ქონების მისამართი)

ქონების საწყისი საპრივატიზებო საფასური: ----- (-----) ლარი. (ციფრებით და სიტყვიერად)

შემდგომი პრივატიზების მიზნით გორის მუნიციპალიტეტის ან მისი განსაზღვრული იურიდიული პირის მეშვეობით ჩატარებულ -----აუქციონზე მის მიერ შემოთავაზებული ფასის:

(ციფრებით და სიტყვიერად)



საფუძველზე, ის გამოვლინდა გამარჯვებულად (შემდგომში – აუქციონში გამარჯვებული) და მას საქართველოს ორგანული კანონის „ადგილობრივი თვითმმართველობის კოდექსის“ და გორის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს მიერ დამტკიცებული „გორის მუნიციპალიტეტის ქონების აუქციონის ფორმით პრივატიზების წესის“ მოთხოვნათა შესაბამისად, აუქციონში გამარჯვების დამადასტურებელი №----- ოქმით და წინამდებარე ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებების შესრულების პირობით, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის შემდგომ საკუთრებაში გადაეცემა:

(შემდგომში – ქონება)

(ქონების დასახელება, მონაცემები საჯარო რეესტრიდან მათ შორის ინფორმაცია უძრავი ქონების დატვირთვის ან/და ვალდებულებების თაობაზე საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი, სარეგისტრაციო ნომერი, უძრავი ქონების ფართობი, ქონების სხვა აღწერილობა)

2. აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია აუქციონის პირობების მიხედვით :

2.1. აუქციონზე შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასური: ----- (-----) ლარი. (ციფრებით და სიტყვიერად) გადაიხადოს წინამდებარე ხელშეკრულების გაფორმებიდან ----- (----- კალენდარული) დღის ვადაში შემდეგ საბანკო ანგარიშზე:

2.2 ბანკის დასახელება:-----

2.3. ბ/კოდი :000000000

2.4. ანგ № 00000000

2.5. სხვა დამატებითი ინფორმაცია:-----

3. სხვა პირობები და ვალდებულებები:

3.1 ოქმისა და ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის სრულად დაფარვამდე, აუქციონში გამარჯვებულს მუნიციპალიტეტის ქონება გადაეცემა მფლობელობაში, ამასთან, აუქციონში გამარჯვებული პასუხისმგებელია მიღებული ქონების მოვლა-პატრონობასა და დაცვაზე;

3.2 აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია, შეძენილი ქონების შემდგომი გამოყენებისას დაიცვას ოქმითა და ხელშეკრულებით ნაკისრი ვალდებულებები, მოქმედი კანონმდებლობით გათვალისწინებული მოთხოვნები და მოთხოვნისთანავე, მათ შესრულებაზე წარუდგინოს ინფორმაცია მუნიციპალიტეტს (აუქციონატორს);

3.3 აუქციონში გამარჯვებულს შეძენილ ქონებაზე საკუთრების უფლების დადასტურებამდე, გორის მუნიციპალიტეტის გამგეობასთან შეთანხმების გარეშე არა აქვს უფლება გადაეცემა ქონება განკარგოს, გადასცეს სხვას სარგებლობის უფლებით ან სხვაგვარად დატვირთოს იგი;

3.4 აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლების დადასტურების შემდეგ, ხელშეკრულების მოქმედების პერიოდში, პრივატიზებული ქონების გასხვისების შემთხვევაში, აუქციონში გამარჯვებული ვალდებულია ქონება ახალ მესაკუთრეზე გაასხვისოს იგივე პირობებით, რაც გათვალისწინებულია ოქმითა და წინამდებარე ხელშეკრულებით. ასეთ შემთხვევაში ქონების გასხვისების შესახებ წინასწარ წერილობით უნდა შეთანხმდეს მუნიციპალიტეტთან;

3.5 შეძენილი ქონების სააუქციონო პირობებთან მიმართებაში ყოველი ახალი მესაკუთრე წარმოადგენს აუქციონში გამარჯვებულის უფლებამონაცვლეს;

3.6 ნაკისრი ვალდებულებები შესრულებულად ითვლება გორის მუნიციპალიტეტის გამგეობის მიერ მისი ოფიციალურად (წერილობითი ფორმით) დადასტურების მომენტიდან;

3.7 ნაკისრი ვალდებულების შეუსრულებლობის შემთხვევაში აუქციონში გამარჯვებული იღებს წერილობით გაფრთხილებას, რომელშიც მიეთითება დარღვევის გამოსწორების ვადა და პირგასამტეხლოს ოდენობა. პირგასამტეხლოს ოდენობა განისაზღვრება ოქმითა და ხელშეკრულებით ელექტრონული აუქციონის პირობებიდან გამომდინარე, კერძოდ:

ა) ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის გადაუხდელობის შემთხვევაში, სრული საპრივატიზებო



საფასურის გადაუხდელი თანხის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველ ვადაგადაცილებულ დღეზე;

ბ) საინვესტიციო ვალდებულებების შეუსრულებლობის შემთხვევაში, დარჩენილი განსახორციელებელი ინვესტიციის 0.1% - დარღვევის დღიდან ყოველვადაგადაცილებულ დღეზე;

გ) აუქციონში გამარჯვებულის მიერ სხვა სააუქციონო და ოქმის/ხელშეკრულების პირობების შეუსრულებლობის ან არაჯეროვანი შესრულების შემთხვევაში, პირგასამტეხლოს ოდენობა წარმოადგენს ყოველდარღვევაზე - ელექტრონულ აუქციონზე დაფიქსირებული ქონების საბოლოო ფასის 0.05%.

3.8 ოქმისა და ხელშეკრულებით გათვალისწინებული პირობების განმეორებით შეუსრულებლობის შემთხვევა და დაწესებულ ვადაში პირგასამტეხლოს გადაუხდელობა გამყიდველის მიერ განიხილება აუქციონის შედეგების (ოქმის) გაუქმების საფუძველად. აუქციონში გამარჯვებულს არ ეძლევა საკუთრების უფლება ქონებაზე, არ უბრუნდება შეტანილი "ბე" ან წარმოდგენილი საბანკო გარანტია, გადახდილი თანხები და ქონებაზე გაწეული ხარჯები არ აუნაზღაურდება;

3.9 აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების უფლება გადადის შეძენილი ქონების სრული საპრივატიზებო საფასურის, მომსახურების საფასურის და განვადების საფასურის (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) სრულად გადახდის, საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის გაცემის და შეძენილი ქონების სსიპ - საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოში რეგისტრაციის შემდეგ. ხოლო, წილებისა და აქციების შემთხვევაში - შესაბამის მარეგისტრირებელ ორგანოში რეგისტრაციის შემდეგ. აუქციონში გამარჯვებულზე საკუთრების მოწმობა გაიცემა და საკუთრების უფლება გადადის ნაკისრი ვალდებულების შესრულების პირობით;

3.10 საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობის საფუძველზე საკუთრების უფლების რეგისტრაციას მარეგისტრირებელ ორგანოში უბრუნველყოფს მესაკუთრე;

3.11 აუქციონში გამარჯვებულის მიერ გადახდილი ბე ჩაითვლება ანგარიშწორებისას;

3.12 ელექტრონულ აუქციონში გამარჯვებულს, სრული საპრივატიზებო საფასურის გადახდის შემთხვევაში, წარმოდგენილი უპირობო და გამოუხმობი საბანკო გარანტია უბრუნდება უკან;

3.13 იმ შემთხვევაში თუკი ოქმითა და ხელშეკრულებით განსაზღვრულია შეზღუდვები, აღნიშნული განიხილება როგორც შეძენილი ქონების შემდგომი განკარგვის, განვითარებისთვის ან/და მუნიციპალიტეტის ინტერესებისათვის გასათვალისწინებელი პირობა;

3.14 პრივატიზებულ ობიექტზე ნებისმიერი ნებართვა, ლიცენზია გაიცემა ან/და სხვა ნებისმიერი საქმიანობა წარმოებს საპრივატიზებო შეზღუდვების გათვალისწინებით;

3.15 წინამდებარე ხელშეკრულებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხები განიხილება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად;

3.16 პრივატიზებულ ქონებასთან დაკავშირებული სადავო საკითხის სასარჩელო ხანდაზმულობის ვადაა 3 წელი.

3.17 ხელშეკრულება შედგენილია ქართულ ენაზე 3 (სამი) თანაბარი იურიდიული ძალის მქონე ეგზემპლარად. ორი რჩება გამყიდველს, ხოლო ერთი გადაეცემა აუქციონში გამარჯვებულს.

3.18 აუქციონში გამარჯვებული ადასტურებს, რომ გაეცნო და ეთანხმება ხელშეკრულების შინაარსს, და სრული ნებაყოფლობის საფუძველზე ხელს აწერს წინამდებარე ხელშეკრულებას.

3.19 ხელშეკრულებას, რომელიც გამყიდველთან რჩება, თან ერთვის:

ა) ამონაწერი საჯარო და/ან სამეწარმეო რეესტრიდან;

ბ) იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული იურიდიული პირია, იურიდიული პირის ამონაწერი მეწარმეთა და არასამეწარმეო (არაკომერციული) იურიდიულ პირთა რეესტრიდან, წესდება და წესდებით გათვალისწინებულ შემთხვევაში უფლებამოსილი ორგანოს გადაწყვეტილება;

გ) იმ შემთხვევაში თუ აუქციონში გამარჯვებული მოქმედებს წარმომადგენლის მეშვეობით წარმომადგენლის უფლებამოსილების დამადასტურებელი დოკუმენტი.

4. მხარეები:



საჯარო სამართლის იურიდიული პირი

გორის მუნიციპალიტეტი ან შესაბამისი აუქციონატორი:

(ხელმოწერი)

(რეკვიზიტები)

(ხელმოწერა)

აუქციონში გამარჯვებული პირი :

(ხელმოწერი)

(რეკვიზიტები)

(ხელმოწერა)

ბეჭდის ადგილი

დანართი №4



გორის მუნიციპალიტეტი

საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა

№ _____

„-----“-----20 წ.

ებლევა _____

(მესაკუთრე და მისი მისამართი)

_____ მასზედ,

რომ მას გადაეცა საკუთრებაში _____

(ქონების დასახელება და მისამართი)



(ქონების რაოდენობრივი მაჩვენებელი: წილის ოდენობა; უძრავი ქონების ფართობი)

(საიდენტიფიკაციო მონაცემები: საკადასტრო/საიდენტიფიკაციო კოდი; სარეგისტრაციო ნომერი)

საფუძველი: _____

(ოქმის და ხელშეკრულების დასახელება ნომერი)

ოქმის და ხელშეკრულების შედგენის თარიღი _____

მოწმობა შედგენილია 3 ეგზემპლარად. ორი ეგზემპლარი გადაეცემა მესაკუთრეს, რომელთაგან ერთი წარედგინება სსიპ საჯარო რეესტრის ეროვნულ სააგენტოს, მესამე ეგზემპლარი ინახება სსიპ – ქონების მართვის სააგენტოში. საკუთრების დამადასტურებელი მოწმობა ძალაშია ოქმთან და ხელშეკრულებასთან ერთად, რომელიც მოწმობის განუყოფელ ნაწილს წარმოადგენს.

გორის მუნიციპალიტეტის გამგებელი -----

(სახელი, გვარი)

(ხელმოწერა) ბ.ა.

