

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს

დადგენილება №34
2012 წლის 26 ნოემბერი

ქ. ოზურგეთი

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებული დოკუმენტების ტიპური ფორმებისა და მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის აღრიცხვა-ანგარიშგების წესის დამტკიცების შესახებ

„ადგილობრივი თვითმმართველობის შესახებ“ საქართველოს ორგანული კანონის მე-16 მუხლის მე-2 პუნქტის „ლ“ ქვეპუნქტის, 43-ე მუხლის მე-2 პუნქტის, „ლიცენზიებისა და ნებართვების შესახებ“ საქართველოს კანონის VI და VII თავების, „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების შესახებ“ საქართველოს კანონისა და „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების წესის, მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის წესისა და მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის ჟურნალის ფორმის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2005 წლის 2 აგვისტოს №669 ბრძანების შესაბამისად, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულო ადგენს:

მუხლი 1

დამტკიცდეს მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის გამოყენებისა და აღრიცხვა-ანგარიშგების წესი (თანახმად №1 დანართისა).

მუხლი 2

დამტკიცდეს მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ტიპური ფორმა (თანახმად №2 დანართისა).

მუხლი 3

დამტკიცდეს უწყებრივი სანებართვო რეესტრის ტიპური ფორმა (თანახმად №3 დანართისა).

მუხლი 4

დამტკიცდეს მშენებლობის სანებართვო მოწმობის აღრიცხვის ჟურნალის ტიპური ფორმა (თანახმად №4 დანართისა).

მუხლი 5

დამტკიცდეს გამოსაყენებლად უვარგისი მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ჩამოწერის აქტის ტიპური ფორმა (თანახმად №5 დანართისა).

მუხლი 6

ამ დადგენილების ამოქმედებისთანავე ძალადაკარგულად გამოცხადდეს „ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის ეკონომიკისა და ინფრასტრუქტურის განვითარების სამსახურის მიერ გამოსაყენებელი მშენებლობის ნებართვასთან დაკავშირებული დოკუმენტების ტიპური ფორმების დამტკიცების შესახებ“ ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის საკრებულოს 2009 წლის 25 სექტემბრის №42 დადგენილება.

მუხლი 7

ეს დადგენილება ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საკრებულოს თავმჯდომარე

ალეკო მამეშვილი

დანართი №1

მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის გამოყენებისა და

აღრიცხვა-ანგარიშგების წესი

მუხლი 1

აღნიშნული წესი შემუშავებულია „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების შესახებ“ საქართველოს კანონის, „მშენებლობის ნებართვის გაცემის წესისა და სანებართვო პირობების შესახებ“ საქართველოს მთავრობის 2009 წლის 24 მარტის №57 დადგენილებისა (შემდგომში – დადგენილება) და „მკაცრი აღრიცხვის ფორმების წესის, მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის წესისა და მკაცრი აღრიცხვის ფორმების რეგისტრაციის ჟურნალის ფორმის დამტკიცების თაობაზე“ საქართველოს ფინანსთა მინისტრის 2005 წლის 2 აგვისტოს №669



ბრძანების (შემდგომში – ბრძანება) საფუძველზე.

მუხლი 2

1. პოლიგრაფიული საწარმო ოზურგეთის მუნიციპალიტეტთან დადებული ხელშეკრულების საფუძველზე ახდენს მკაცრი აღრიცხვის ფორმის – მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის სტამბური წესით ბეჭედვას (შესაბამისი დამცავი ნიშნების გათვალისწინებით).
2. პოლიგრაფიული საწარმოს მიერ სტამბური წესით დაბეჭდილი ფორმის – მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის ჩაბარების უფლება აქვს საამისო მინდობილობით აღჭურვილ პირს.
3. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმებს მიღება-ჩაბარებაზე პასუხისმგებელი პირი ინახავს დაზიანებისა და გარეშე პირთაგან სათანადოდ დაცულ სათავსში.

მუხლი 3

1. ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობის არქიტექტურისა და ურბანული დაგეგმარების სამსახურის უფროსი, დადგენილების შესაბამისად, ავსებს მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმას და დასამტკიცებლად წარუდგენს ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელს.
2. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმა გაიცემა მათ მიღება-გაცემაზე პასუხისმგებელი პირის მიერ, მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის შემოსავლისა და გასავლის ჟურნალში შესაბამისი აღნიშვნისა და ხელმოწერების შემდეგ.

მუხლი 4

1. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის მიღება, აღრიცხვა, შენახვა და გაცემა ხორციელდება ამ წესის შესაბამისად. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის მიღებისა და გაცემის რაოდენობრივი აღრიცხვა წარმოებს მკაცრი აღრიცხვის დოკუმენტების შემოსავლისა და გასავლის ჟურნალში.
2. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის შემოსავლისა და გასავლის ჟურნალი უნდა იყოს სათანადო წესით დანომრილი, აკინძული, ზონარგაყრილი და ბეჭედდასმული.
3. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის გამოყენებული და გაფუჭებული ფორმები ბარდება მათ მიღება-ჩაბარებაზე პასუხისმგებელ პირს, რის შესახებაც ჟურნალში კეთდება სათანადო ჩანაწერი.
4. მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ფორმის გაფუჭებისა ან/და დაზიანების შემთხვევაში შესაბამისი პირი სანებართვო მოწმობის ფორმას თან ურთავს ახსნა-განმარტებით ბარათს, რაზედაც დგება სათანადო აქტი.
5. გამოსაყენებლად უვარგისი სანებართვო მოწმობის ფორმების ჩამოწერა შეიძლება:
 - ა) შევსების დროს დაშვებული შეცდომის გამო;
 - ბ) ფორმების ფიზიკური დაზიანების გამო.
6. გამოსაყენებლად უვარგისი ფორმების უტილიზაცია ხორციელდება მოქმედი კანონმდებლობის შესაბამისად.

მუხლი 5

„მკაცრი აღრიცხვის ფორმების შესახებ“ საქართველოს კანონის, ბრძანებისა და წინამდებარე წესის დამრღვევი პასუხს აგებს კანონით დადგენილი წესით.

დანართი №2

საქართველო

ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგეობა

მშენებლობის სანებართვო მოწმობა № -----

1. ობიექტის ადგილმდებარეობის მისამართი: _____;
2. მიწის ნაკვეთის სარეგისტრაციო მონაცემები, საკადასტრო კოდი: _____;
3. ნებართვის მფლობელი (საიდენტიფიკაციო მონაცემები): _____;
4. მშენებლობის ნებართვის გაცემის თარიღი: _____;
5. მშენებლობის ნებართვის მოქმედების ვადა: _____;
6. მშენებლობის ნებართვის ვადის დინების დაწყების თარიღი: _____;
- 7.



შენობა-ნაგებობის ფუნქციური დანიშნულება და გამოყენების მიზანი: _____

;

8.

მშენებლობის პროცესის განხორციელების (ზედამხედველობის) ეტაპები:

9. შენობა-ნაგებობის კლასი: _____

10. შენობა-ნაგებობის კლასის შესაბამისი სანებართვო პირობები

მშენებლობის ნებართვის მფლობელი ვალდებულია:

- ა) აწარმოოს მშენებლობა მშენებლობის ნებართვით განსაზღვრულ ვადებში;
 - ბ) აწარმოოს მშენებლობა მიწის ნაკვეთის სამშენებლოდ გამოყენების პირობების ან/და განაშენიანების რეგულირების გეგმის მოთხოვნების დაცვით;
 - გ) აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო დოკუმენტის დარღვევის გარეშე;
 - დ) აწარმოოს მშენებლობა სამშენებლო რეგლამენტის მოთხოვნათა დაცვით;
 - ე) სამშენებლო დოკუმენტით გათვალისწინებული მშენებლობის ყოველი ეტაპის დასრულების შემდეგ, განსაზღვრული წესით, შეადგინოს მშენებლობის ეტაპის დასრულების ოქმი (გარდა განაშენიანების ინტენსივობის კოეფიციენტის საანგარიშო ფართობით 1500კვ.მ-ამდე და მიწის ზედაპირიდან 14 მ-ამდე სიმაღლის ინდივიდუალური საცხოვრებელი სახლებისა);
 - ვ) უზრუნველყოს ძირითადი კონსტრუქციული სისტემის, ინტერიერის საერთო ან/და საზოგადოებრივი სარგებლობის ნაწილების, ლოკალური საერთო სარგებლობის საინჟინრო-კომუნალური ქსელების, ექსტერიერისა და მიწის ნაკვეთის ტერიტორიის მოწყობის სამშენებლო სამუშაოების დასრულება;
 - ზ) ახალი მშენებლობისა და შენობა-ნაგებობის რეკონსტრუქციის შემთხვევაში, მშენებლობის ნებართვის ვადის გასვლიდან _____ ვადაში შენობა-ნაგებობა წარადგინოს უფლებამოსილ ორგანოში ვარგისად აღიარებისათვის.
- ზემოაღნიშნული მოთხოვნების დარღვევისას ნებართვის მფლობელს დაეკისრება „ტექნიკური საფრთხის კონტროლის შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებული პასუხისმგებლობა.

11. მშენებლობის ნებართვის გაცემის სამართლებრივი საფუძველი: _____

_____;

12.



ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის გამგებელი

ბ. ა.

ხელმოწერა

სახელი, გვარი

დამკვეთი:

დამამზადებელი:

სფს-ის რეგისტრაციის №.

დანართი №3

უწყებრივი სანებართვო რეესტრი

№	სანებართვო მოწმობის №	ნებართვის გაცემის თარიღი	ნებართვის ცვლილებების თარიღი	ნებართვის გაუქმების თარიღი	ნებართვის გამცემის იურიდიული მისამართი	მონაცემები ნებართვის მფლობელის შესახებ: სამეწარმეო რეესტრში რეგისტრაციის თაობაზე - ინდივიდუალური მეწარმი სათვის ან იურიდიული პირისათვის (სხვა ორგანიზაციული წარმო ნაქმნისათვის);	მონაცემები ნებართვის მფლობელის შესახებ: სახელის, გვარის, საცხოვრებელი და სამუშაო ადგილების თაობაზე - ფიზიკური პირისათვის	ნებართვის მფლობელის სახელწოდება (სახელი, გვარი) ორგანიზაცია ციულ-სამართლებრივი ფორმა	ინფორმაცია ნებართვის მფლობელის მისამართის შეცვლის ან რეორგანიზაციის შესახებ



მშენებლობის სანებართვო მოწმობის აღრიცხვის ჟურნალი

			სანებართვო მოწმობის გაცემაზე პასუხისმგებელი პირი				სანებართვო მოწმობის მიმღები პირი				სანებართვო მოწმობის შემდგენელი პირი				
№	გაცემის თარიღი	სანებართვო მოწმობის №	გვარი	სახელი	თანამდებობა	ხელმოწერა	გვარი	სახელი	თანამდებობა	ხელმოწერა	შედეგის N	გვარი	სახელი	თანამდებობა	ხელმოწერა

გამოსაყენებლად უვარგისი მშენებლობის სანებართვო მოწმობის ჩამოწერის აქტი №

ქ. ოზურგეთი _____ 20__ წელი

სანებართვო მოწმობის №	რაოდენობა	თარიღი	ჩამოწერის საფუძველი	შენიშვნა

აქტის მიხედვით წარმოდგენილი გამოსაყენებლად უვარგისი სანებართვო მოწმობის ჩამოწერას ვადასტურებთ ხელმოწერით:



შემდგენელი პირი -

მშენებლობის სანებართვო მოწმობის გაცემაზე

პასუხისმგებელი პირი

