

Закон Грузии

Кодекс о безопасности и свободном обороте продукта

Глава I

Общие положения

Статья 1. Цель Кодекса

Целью настоящего Кодекса является:

- а) охрана жизни, здоровья, собственности человека и окружающей среды;
- б) размещение на рынке и свободный оборот безопасного продукта;
- в) обеспечение и содействие конкуренции в процессе движения продукта и его размещения на рынке;
- г) обеспечение соответствия правилам эксплуатации объектов с повышенной технической опасностью путем осуществления государственного надзора и контроля;
- д) внедрение системы анализа риска и инспектирования, основанного на оценке;
- е) формирование системы технического инспектирования объектов с повышенной технической опасностью и создание правовой базы для деятельности органов инспектирования;
- ж) разграничение полномочий юридического лица публичного права – Агентства технического и строительного надзора и органов инспектирования в сферах эксплуатации и контроля за объектами с повышенной технической опасностью;
- з) обеспечение осуществления строительной деятельности путем полного соблюдения требований, установленных техническим регламентом и законодательством Грузии в сфере строительства;
- и) внедрение наилучшей практики в сферах стандартизации, метрологии, аккредитации и оценки соответствия и приближение к законодательству Евросоюза.

Статья 2. Общие принципы Кодекса

1. Настоящий Кодекс основан на следующих общих принципах:

- а) распространение установленных государством обязательных требований по безопасности только на регулируемые сферы. В остальных сферах предпринимателям предоставлено право самим выбирать и удовлетворять требования по безопасности;
- б) обеспечение размещения на рынке безопасного продукта путем минимально необходимого регулирования;



в) единый и недискриминационный подход в отношении продуктов с подобными характеристиками при их размещении на рынке;

г) преимущество международных стандартов в сфере стандартизации;

д) допустимость технических барьеров в торговле только для охраны здоровья человека, обеспечения безопасности и защиты окружающей среды в случаях, определенных этим же Кодексом;

е) установление процедур, гармонизированных с международной системой оценки соответствия;

ж) содействие развитию инфраструктуры качества и системы надзора на рынке.

2. К механизмам регулирования настоящего Кодекса относятся: обеспечение безопасности продукта, гармонизация технических норм и сокращение нетарифных барьеров в торговле.

3. Продукт, произведенный с соблюдением требований директив нового и глобального подхода, принятых (утвержденных) Еврокомиссией, удовлетворяет основные требования по безопасности в соответствии с настоящим Кодексом.

4. Действие настоящего Кодекса не распространяется на продукт, специально произведенный в полицейских или (и) военных целях.

Статья 3. Допуск на рынок продукта без ограничений

1. Продукт, отнесенный к регулируемой сфере, произведенный в стране с надлежащими стандартами безопасности продукта и развитой инфраструктурой качества, в соответствии с ее законодательством, подлежит размещению на рынке без ограничений. Список подобных стран определяется Правительством Грузии.

2. Если техническим регламентом не регулируются специфические требования к безопасности какого-либо продукта, предназначенного для размещения на рынке, на указанный продукт распространяются требования, установленные главами II и III настоящего Кодекса.

3. В регулируемой сфере продукт, характеристики безопасности которого терпят существенные изменения, считаются новым продуктом, и он должен соответствовать требованиям технического регламента при размещении на рынке или (и) выпуске в эксплуатацию в соответствии с настоящим Кодексом, если техническим регламентом не предусмотрено иное.

Статья 4. Разъяснения терминов

1. **Продукт** – все движимые вещи и связанные с указанными вещами услуги даже в случае, если эти вещи являются составными частями других движимых или недвижимых вещей. В целях настоящего Кодекса «вещь» не охватывает первичный продукт продовольствия и продукт, добытый в результате охоты. «Продукт» также охватывает размещенный на рынке товар, независимо от того, предназначен ли он непосредственно для конечного потребителя, поставляемый или иным образом доступный в коммерческих либо некоммерческих целях.

2. **Безопасный продукт** – продукт, который по назначению, при разумном использовании и соблюдении срока годности не содержит риск либо содержит минимальный риск, признанный допустимым только с учетом безопасности человека и охраны здоровья. Возможность обеспечения более высокого уровня безопасности или доступность другого продукта с меньшим риском не является основанием для признания продукта опасным продуктом.



3. **Опасный продукт** – продукт, не соответствующий разъяснению «безопасного продукта», приведенного в части 2 настоящей статьи.

4. **Производитель:**

а) производитель конечного продукта, сырья или составных частей продукта, лица, занимающиеся переделыванием продукта, а также любые другие лица, имена, торговые или иные отличительные знаки которых размещаются на продукте и которые представляют себя в качестве производителей данного продукта;

б) представители иностранных изготовителей, действующие на территории Грузии, или (и) лица, размещающие продукт на рынке, в случае отсутствия у иностранных изготовителей своих представителей в Грузии;

в) лица, обеспечивающие рынок продуктом в пределах своей деятельности, деятельность которых может повлиять на характеристики безопасности продукта, размещенного на рынке.

5. **Дистрибьютор** – лицо, обеспечивающее рынок продуктом в пределах своей деятельности, которое в случае соблюдения надлежащих условий в отношении продукта не влияет на характеристики безопасности продукта.

6. **Авторизованный представитель** – авторизованное производителем лицо, заменяющее производителя в случае обращения уполномоченного лица в связи с требованиями технического регламента.

7. **Импортёр (лицо, ответственное за размещение продукта на рынке)** – лицо, ответственное за размещение на рынке продукта, произведенного в другой стране.

8. **Размещение на рынке** – поставка продукта на рынок на территории Грузии, за исключением свободных индустриальных зон, путем производства, импорта, аренды, лизинга либо иным путем, в коммерческих или некоммерческих целях. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

9. **Выпуск в эксплуатацию** – первичное использование продукта в Грузии. Если начало эксплуатации продукта регулируется законодательством Грузии, выпуск в эксплуатацию может быть подчинен дополнительным техническим требованиям.

10. Размещением на рынке не считается:

а) случай поставки производителем продукта собственному представительству;

б) случай поставки продукта для его дальнейшего совершенствования (например: сборка, упаковка, переработка или этикетирование);

в) случай ненахождения продукта на таможенной территории Грузии;

г) случай производства продукта в Грузии для экспорта в другую страну;

д) случай, когда продукт предназначен для демонстрации;

е) случай размещения продукта на таможенной территории Грузии для складирования и недоступности для потребителей, если соответствующим техническим регламентом в отношении складирования не предусмотрено иное.

11. **Техническая документация** – необходимая информация о проектировании, производстве и эксплуатации продукта, предусмотренная техническим регламентом.

12. **Оценка соответствия (ос)** – процедуры, с помощью которых устанавливается, выполнены ли требования



к объекту оценки соответствия.

13. Объект оценки соответствия – материал, продукт, услуги, процесс, система, лицо, в отношении которого применяется оценка соответствия.

14. Лицо, осуществляющее оценку соответствия, – лицо, которое в пределах профессиональной деятельности осуществляет оценку соответствия. Оценка соответствия в регулируемой сфере производится аккредитованным или другим лицом, прямо определенным законом.

15. Регулируемая сфера – определенная законом сфера, прямо устанавливающая объекты, в отношении которых оценка соответствия обязательна.

16. Отзыв продукта – действие, направленное на возвращение опасного продукта, уже поставленного производителем или дистрибьютором либо иным образом доступного потребителю.

17. Изъятие продукта – действие, направленное на прекращение дистрибуции, предложения потребителю или поставки опасного продукта.

18. Технический регламент нового подхода – технический регламент, принятый (утвержденный) Еврокомиссией на основе соответствующих директив нового и глобального подхода и публикуемый юридическим лицом публичного права – Национальным агентством по стандартам и метрологии Грузии.

19. Международная система единиц (SI) – международная система единиц измерений, рекомендованная и принятая Генеральной конференцией по мерам и весам в соответствии с Метрической конвенцией.

20. Фасованный товар – упакованный товар, на упаковке которого указывается его количество, соответствующее с определенной точностью предварительно подобранному номинальному значению, которое не может быть изменено без вскрытия или видимых повреждений упаковки.

21. Приостановление реализации продукта – временное приостановление реализации продукта с целью устранения выявленного несоответствия. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

Глава II

Ответственность за размещение на рынке некачественного продукта

Статья 5. Разъяснение терминов

В целях настоящей главы термины имеют следующие значения:

а) **некачественный продукт** – продукт, не удовлетворяющий требованиям безопасности, ожидаемым в отношении него лицом:

а.а) с учетом общего представления о продукте;

а.б) в условиях обычного использования;

а.в) с учетом требований на данный период, когда продукт размещен на рынке;

б) **вред** – результат несоответствия требованиям безопасности продукта, повлекший:



б.а) повреждение здоровья или смерть физического лица;

б.б) повреждение или уничтожение любой части имущества, кроме самого некачественного продукта стоимостью более 300 лари.

Статья 6. Ответственность производителя

1. Производитель несет ответственность за вред, вызванный некачественным продуктом, размещенным им на рынке.

2. Если не удалось установить производителя и в том случае, когда его имя указано на продукте, лицо, фактически разместившее продукт на рынке, считается производителем данного продукта, кроме случая извещения им пострадавшего в разумный срок о месте нахождения производителя или лица, доставившего ему продукт.

3. Бремя доказывания наступления вреда возлагается на пострадавшего. Пострадавший также обязан доказать причинно-следственную связь между некачественным продуктом и причиненным вредом.

4. Если за причинение одного и того же вреда ответственны двое или более лиц, они несут солидарную ответственность путем долевого распределения ответственности в соответствии с законодательством Грузии.

5. Производитель освобождается от ответственности, если он докажет, что удовлетворяет требования частей 2 и 3 статьи 8 настоящего Кодекса.

6. Некачественный продукт может быть размещен на рынке, если поставщик четко уведомил потребителя о том, что продукт некачественный.

7. Производитель ответствен и в случае, когда вред вызван некачественным продуктом и деянием третьего лица одновременно.

8. Ответственность производителя может быть сокращена либо исключена, если при наличии определенных обстоятельств вред бы вызван как недостатком продукта, так и неправильным действием пострадавшего или лицом, за которого ответственность несет пострадавший.

Статья 7. Срок давности при возмещении вреда

1. Срок требования возмещения вреда составляет 3 года. Исчисление срока начинается с момента, когда пострадавшему известно или должно было стать известно, что ему причинен вред, и при этом им была осуществлена идентификация вреда, недостатка и производителя.

2. Пострадавший вправе потребовать возмещения вреда в течение 10 лет с момента размещения вызвавшего вред продукта на любом рынке, кроме случая подачи пострадавшим иска в суд против производителя в указанный период.

Статья 8. Освобождение производителя от ответственности

1. Ответственность производителя не может быть ограничена либо исключена другими законодательными актами.



2. Производитель не несет ответственности за причинение вреда, если он докажет:

а) что им не размещен продукт на рынке;

б) что недостаток, повлекший за собой причинение вреда, не существовал на момент размещения продукта на рынке;

в) что продукт не был предназначен для размещения на рынке или дистрибуции в любой форме, либо продукт не был произведен (распространен) им в период его предпринимательской деятельности;

г) что недостаток был вызван соответствием продукта требованиям технического регламента;

д) что научные или технические знания на момент выпуска продукта в обращение были недостаточными для обнаружения недостатка производителем;

е) что в случае производителя составной части продукта, недостаток был вызван дизайном упаковки продукта, в которую была помещена данная часть, либо на основании указания производителя, использующего указанную часть в своем продукте.

3. Производитель не привлекается к ответственности за размещение некачественного продукта на рынке, если указанным продуктом не было вызвано причинение вреда.

Глава III

Общие требования к безопасности продукта

Статья 9. Обеспечение безопасности продукта, размещенного на рынке

1. Производитель обязан размещать на рынке только безопасный продукт.

2. Производитель обязан в пределах своей компетенции предупреждать потребителя о видимых либо невидимых рисках, которые содержит продукт при его использовании по назначению и в течение заранее определенного срока. Если производитель может избежать указанные риски, он обязан принять все меры по предотвращению подобных рисков.

3. Производитель обязан действовать с надлежащим усердием, чтобы обеспечить соответствие основным требованиям безопасности продукта.

4. Производитель не должен распространять продукт, который на основе имеющейся у него информации и знаний, не соответствует обязательным требованиям безопасности.

5. Дистрибьютор в пределах своей деятельности должен способствовать обеспечению безопасности продукта, размещенного на рынке.

6. Производители и дистрибьюторы в пределах своей компетенции обязаны сотрудничать с уполномоченными органами в связи с безопасностью продукта, размещенного на рынке или предназначенного для размещения на рынке.

7. В целях настоящей главы продуктом не является продукт вторичного использования, поставляемый в качестве антиквариата, либо продукт, который до его использования должен подвергнуться ремонту или переделке, если поставщик четко известит об указанном потребителя.



Статья 10. Оценка безопасности продукта

1. При оценке безопасности продукта принимаются во внимание:

- а) характеристики продукта, в частности, его состав, упаковка, инструкции по сборке и, в соответствующих случаях, по монтажу и ремонту;
- б) воздействие на другой продукт, когда в рамках разумного использования предполагается его использование вместе с указанным продуктом;
- в) презентация, этикетирование продукта, предупреждение о продукте, инструкция о его использовании и уничтожении или любая другая информация относительно данного продукта;
- г) возрастные категории потребителей, которым может быть причинен вред в результате использования данного продукта.

2. Безопасный продукт не может считаться опасным продуктом ввиду достижения более высокого уровня безопасности или при наличии более безопасного продукта в соответствующей сфере.

Статья 11. Размещение на рынке безопасного продукта

1. Производитель в пределах своей компетенции обязан предупреждать потребителя о видимом либо невидимом риске, который содержит продукт при его использовании по назначению и в течение заранее определенного срока, а также о риске, который может быть выявлен позже.

2. Предупреждение не освобождает лица от выполнения требований, установленных законодательством Грузии.

3. Производитель в пределах своей компетенции должен учитывать проведение таких мероприятий в отношении продукта, которые дадут возможность:

- а) для анализа риска, который может вызвать продукт;
- б) принять соответствующие меры по предотвращению риска, в том числе – предупредить потребителя и отозвать продукт у потребителя и изъять продукт с рынка.

4. Производитель должен предоставлять дистрибьютору полную информацию о рисках, связанных с продуктом, чтобы дистрибьютор смог передать данную информацию третьему лицу.

5. Если производителю и дистрибьютору известно или должно было стать известно на основе имеющейся у них информации и профессиональных знаний о том, что размещенный ими на рынке продукт содержит риск, что противоречит требованиям безопасности, установленным законодательством Грузии, они незамедлительно должны известить об этом соответствующий уполномоченный орган и предоставить ему следующую информацию:

- а) данные для точной идентификации продукта или его партии (группы);
- б) полную информацию о рисках, которые содержатся в продукте;
- в) полную информацию, которая поможет в процессе прослеживаемости продукта;
- г) описание мер по предотвращению риска.



6. Производитель и дистрибьютор в пределах своей компетенции обязаны сотрудничать с соответствующим уполномоченным органом при осуществлении мероприятий, обеспечивающих предотвращение риска, вызванного поставленным ими на рынке продуктом.

Статья 12. Информация о продукте

1. Производитель (дистрибьютор) обязан предоставлять потребителю необходимую, достоверную и полную информацию о продукте, что поможет ему сделать правильный выбор.

2. Потребителю должна быть предоставлена следующая информация о продукте:

а) наименование и вид продукта;

б) фирменное наименование и адрес изготовителя продукта, наименование страны, в которой изготовлен продукт;

в) в соответствующем случае – срок годности продукта (последняя дата использования продукта либо дата его изготовления и срок хранения), потребительские свойства которого по истечении определенного времени ухудшаются;

г) в соответствующем случае – вес или (и) объем продукта;

д) в соответствующем случае – список основных потребительских свойств продукта;

е) в соответствующем случае – правила и условия результативного и безопасного использования продукта, а также специальные условия его хранения;

ж) гарантийный срок или (и) другие обязательства в случае, если они оговариваются производителем (дистрибьютором);

з) действия, подлежащие осуществлению потребителем по истечении срока годности продукта, и ожидаемые результаты в случае их неосуществления.

3. Информация, предусмотренная подпунктами «а» – «е» части 2 настоящей статьи, должна быть предоставлена на грузинском языке.

4. Если законодательством Грузии установлены дополнительные или отличные требования, касающиеся предоставления информации потребителю, действуют требования соответствующего акта.

5. Производитель (дистрибьютор) для достижения своих предпринимательских целей вправе предоставлять потребителю больше предусмотренной настоящей статьей информации.

6. В случае продажи производителем продукта с гарантией он обязан соблюдать гарантийные условия, а покупатель правомочен потребовать выполнения гарантийных условий. Гарантия на продукт не освобождает лицо от ответственности, установленной настоящим Кодексом за причинение вреда.

7. Действие настоящей статьи распространяется также на составные части продукта.

Статья 13. Общие требования к работодателям, занятым лицам и производителям

1. Работодателями должны приниматься все необходимые меры для того, чтобы продукт, используемый на рабочем месте, был безопасным.



2. На основании соответствующих указаний и инструкций работодателей занятые лица должны правильно использовать установки, устройства, другие средства производства и средства персональной безопасности.
3. Согласно общим правилам занятые лица обязаны заботиться о собственной безопасности и здоровье, а также о безопасности и здоровье других лиц в период выполнения работы.
4. Производитель ответствен за безопасность конечного продукта и в том случае, если продукт или его составные части изготовлены иным производителем.
5. Производитель ответствен за действия, связанные с размещением авторизованным представителем продукта на рынке.
6. По требованию потребителя продавец обязан предоставлять ему информацию, связанную с безопасностью продукта.
7. Потребитель вправе защищать свои права в суде или соответствующем государственном органе в соответствии с законодательством Грузии.

Глава IV

Контроль технических угроз

Статья 14. Сфера регулирования

1. Настоящая глава регулирует объекты с повышенной технической опасностью и связанные с ними процессы, производство, строительство, монтаж, хранение, транспортировка, оборот, использование и уничтожение которых могут вызвать разрушение, взрыв, эмиссию и интоксикацию, что представляет собой повышенный риск для жизни, здоровья, собственности человека и окружающей среды.

1¹. Настоящая глава регулирует также вопросы осуществления надзора за продуктами, размещенными на рынке Грузии, требования к которым установлены соответствующими техническими регламентами и органом надзора за которыми на рынке определено юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком. Настоящая глава не регулирует вопросы осуществления надзора за продуктами, на которые распространяется действие Кодекса о безвредности продовольствия/кормов для животных, ветеринарии и защите растений. (20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

1². Используемые в настоящей главе термины и регулирующие нормы применяются в отношении зданий и сооружений V класса. (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

2. Действие настоящей главы в сфере надзора за строительной деятельностью распространяется:

а) на деятельность лиц, а также товариществ, во время которой осуществляются строительство, монтаж, демонтаж и другие строительные работы в отношении зданий и сооружений, их элементов, конструктивных систем или узлов;

б) на заказчика, действия которого вызвали нарушения в строительной деятельности;

в) на пользователя или собственника строительного земельного участка, если не установлено лицо, ведущее строительство;

г) на пользователя или собственника здания/сооружения, если не установлено лицо, ведущее строительство



многоквартирного дома;

д) на собственника, степень аварийности подлежащего реконструкции либо демонтажу аварийного здания/сооружения которого создает непосредственную угрозу жизни или (и) здоровью человека.

3. Действие настоящей главы не распространяется на следующие сферы, регулируемые специальным законодательством:

а) сферы, определенные законами Грузии «О ядерной и радиационной безопасности» и «О радиоактивных отходах»; (11.11.2015 N4492, ввести в действие с 4 января 2016 года.)

а) сферы, определенные законами Грузии «О радиационной защите, ядерной безопасности и защищенности» и «О радиоактивных отходах»; (16.06.2023 N3291, **ввести в действие на 90-й день после опубликования.**)

б) сфера деятельности, относящаяся к компетенции Министерства внутренних дел Грузии; (27.06.2018 N2632, ввести в действие с 1 августа 2018 года.)

б¹) **искл.** (22.12.2018 N4101, ввести в действие с 1 января 2019 года.)

в) сферы безопасного производства, надзора и контроля за операциями с нефтью и газом, определенными Законом Грузии «О нефти и газе»;

г) сфера, относящаяся к компетенции Министерства обороны Грузии.

4. Настоящей главой не регулируется:

а) строительная деятельность, для осуществления которой не требуется разрешение на строительство;

б) объекты и деятельность, связанные с опасными объектами, контроль за которыми не предусматривается настоящей главой.

в) вопросы, связанные со зданиями и сооружениями I – IV классов, определенными Кодексом Грузии о пространственном планировании, архитектурной и строительной деятельности. (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

Статья 15. Разъяснение терминов

В целях настоящей главы термины имеют следующие значения:

а) **объект с повышенной технической опасностью (далее – объект)** – техническое изделие, установка, устройство, их любая комбинация, здание/сооружение, в том числе – объект особого значения, опасные химические вещества/соединения, опасные отходы либо процесс и объект, осуществляющие деятельность с потенциальной технической опасностью, которые в случае аварии или неправильной эксплуатации могут причинить вред жизни, здоровью, собственности человека и окружающей среде; (13.04.2016 N4962, ввести в действие с 1.07.2016)

б) **повышенная техническая опасность** – опасность, содержащаяся в объекте, находящемся в гражданском обороте, а также процесс, связанный с его созданием и эксплуатацией, производство, строительство, монтаж, хранение, транспортировка, оборот, использование и уничтожение которого несут в себе угрозу разрушения, взрыва, эмиссии и интоксикации и который представляет собой повышенный риск для жизни, здоровья, собственности человека и окружающей среды;

в) **авария** – разрушение, обрушение, взрыв или эмиссия объекта, вызывающие интоксикацию или смерть человека либо причиняющие вред здоровью человека, окружающей среде и материальным ценностям;



г) **несоответствие** – повреждение, недостаток объекта, уклонение от надлежащего технологического процесса, что увеличивает риск, а также нарушение правил безопасности, которое может быть отнесено к незначительному, существенному или критическому несоответствию:

г.а) **несущественное несоответствие** – несоответствие, исправляемое без приостановления обычной деятельности, не представляющее прямой угрозы жизни, здоровью, собственности человека или окружающей среде, которую должен устранить владелец объекта;

г.б) **существенное несоответствие I степени** – несоответствие, устранение которого является обязательным, но которое невозможно исправить незамедлительно и которое на данный момент не представляет высокой опасности для жизни, однако его неустранение в будущем создаст значительную угрозу жизни, здоровью, собственности человека, непосредственно связанного с объектом, имеющим нарушение, или окружающей среде;

г.в) **существенное несоответствие II степени** – несоответствие, устранение которого является обязательным, но которое невозможно исправить незамедлительно и которое на данный момент не представляет высокой опасности для жизни, однако его неустранение в будущем создаст значительную угрозу жизни, здоровью, собственности человека, непосредственно связанного с объектом, имеющим нарушение, и третьего лица или окружающей среде;

г.г) **критическое несоответствие I степени** – несоответствие, представляющее значительную угрозу жизни, здоровью, собственности человека, непосредственно связанного с объектом, имеющим нарушение, или окружающей среде, незамедлительное устранение которого является обязательным;

г.д) **критическое несоответствие II степени** – несоответствие, представляющее значительную угрозу жизни, здоровью, собственности человека, непосредственно связанного с объектом, имеющим нарушение, и третьего лица или окружающей среде, незамедлительное устранение которого является обязательным;

д) **инспектирование** – процесс оценки соответствия объекта требованиям, установленным законодательством Грузии, в том числе – техническими регламентами, с целью надзора за рынком, осуществляемый в формах технического инспектирования и документального контроля, на основе профессиональной оценки. К формам инспектирования относятся: (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

д.а) **техническое инспектирование** – проверка объекта на месте органом инспектирования или другим уполномоченным органом, которая включает в себя установление соответствия объекта техническим документам;

д.б) **документальный контроль** – анализ, оценка и надлежащее реагирование юридическим лицом публичного права – Агентством технического и строительного надзора на материалы технического инспектирования, осуществленного органом инспектирования;

е) **орган инспектирования** – независимое лицо, осуществляющее оценку соответствия объекта требованиям, установленным законодательством Грузии, зарегистрированное в соответствии с Законом Грузии «О предпринимателях» и аккредитованное юридическим лицом публичного права – Единым национальным органом аккредитации – Центром аккредитации в соответствии с законодательством Грузии, а также другой соответствующий уполномоченный орган;

ж) **техническая спецификация объекта** – техническая спецификация включает в себя:

ж.а) идентификационные данные объекта;

ж.б) информацию о владельце объекта;

ж.в) информацию о производителе (строителе) объекта, при наличии такового;



ж.г) основные технические характеристики объекта;

ж.д) информацию о местоположении объекта;

ж.е) информацию о техническом инспектировании, осуществленном в отношении объекта;

ж.ж) информацию об аварии на объекте;

ж.з) другие параметры, установленные Правительством Грузии, при наличии таковых;

ж.и) номер разрешения в отношении объекта, на который требуется получение разрешения, или номер соответствующего акта, при наличии;

з) **строительная деятельность** – процесс строительства, монтажа, реконструкции и демонтажа объекта;

и) **органы, осуществляющие государственный надзор за строительной деятельностью**, – юридическое лицо публичного права – Агентство технического и строительного надзора; органы государственного надзора за строительной деятельностью уполномоченных учреждений исполнительной власти Абхазской и Аджарской автономных республик и уполномоченные органы муниципалитетов по надзору за строительной деятельностью; (15.07.2020 N6937)

к) **прочность** – свойство строительного изделия и конструкции, узлов их соединений, фундамента зданий и сооружений, грунта вынести без разрушения отчетные показатели нагрузок;

л) **устойчивость** – способность здания/сооружения сохранять устойчивое равновесие при воздействии отчетных нагрузок;

м) **надежность** – выполнение функций, предусмотренных нормами зданий и сооружений, их инженерных систем, несущих конструкций, в течение всего периода эксплуатации;

н) **заказчик** – физическое или юридическое лицо, а также определенное законом лицо с иной организационной формой, обратившееся к строительной организации с заказом на выполнение работ;

о) **подрядчик** – физическое или юридическое лицо, которое на основе заказа осуществляет проектно-розыскные или (и) строительные-монтажные работы;

п) **пользователь** – физическое или юридическое лицо (за исключением физических или юридических лиц, у которых возникло право на временное пользование вещью на основе договорных отношений), имеющее основание для регистрации права собственности в соответствии с Законом Грузии «О публичном реестре» и не осуществившее регистрацию указанного права на момент совершения правонарушения в области строительства;

р) **разрешение на строительство** – право, предоставленное уполномоченным органом в порядке и форме, установленных законодательством Грузии, на определенный срок, являющееся правовым основанием для осуществления строительства;

с) **правонарушение в области строительства** – нарушение или (и) невыполнение соответствующих требований, установленных законодательством Грузии, предусматривающее ответственность согласно настоящей главе;

т) **производство по делу о правонарушении в области строительства** – производство по делу с целью устранения правонарушения в области строительства или (и) возложения на нарушителя ответственности, предусмотренной настоящей главой;

у) **устранение правонарушения в области строительства** – обеспечение соответствия качества строительных работ, осуществленных нарушителем, требованиям строительного документа или (и) строительного регламента на основании указания или (и) постановления органа, осуществляющего государственный



надзор за строительной деятельностью, для чего не требуется разрешение на строительство;

ф) **зона специального режима осуществления строительства** – территории, определенные законодательством Грузии; территории, определенные Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», охранные зоны культурного наследия, курортно-рекреационные и другие зоны, в которых для выдачи разрешения на строительство установлены дополнительные специальные условия; (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

ф) **зона специального режима осуществления строительства** – территории, определенные законодательством Грузии; территории, определенные Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», охранные зоны культурного наследия, курортно-рекреационные и другие зоны, в которых для выдачи разрешения на строительство установлены дополнительные специальные условия; (30.06.2023 N3437, ввести в действие с 1 сентября 2026 года.)

х) **строительный документ** – документ, содержащий текстовую и графическую информацию и служащий основанием для выдачи разрешения на строительство и осуществления строительства;

ц) **зона особого строительного регулирования** – части территорий, находящихся в административных границах столицы Грузии, столиц Абхазской и Аджарской автономных республик, курортных и рекреационных зон, определяемые постановлением Правительства Грузии; (6.09.2013 №1041)

ч) **указание** – замечание юридического лица публичного права – Агентства технического и строительного надзора относительно несоответствия в отношении осуществляемой нарушителем строительной деятельности и требование, определяющее разумный срок, в течение которого нарушитель должен выполнить изложенные в указании условия для устранения правонарушения в области строительства;

ш) **протокол об инспектировании** – документ, отражающий результаты технического инспектирования, осуществленного юридическим лицом публичного права – Агентством технического и строительного надзора либо другим органом инспектирования, в котором содержатся результаты проверки и данные оценки соответствия;

щ) **технический сертификат** – документ, выданный органом инспектирования, удостоверяющий соответствие объекта установленным требованиям;

ы) **список мониторинга** – перечень объектов с критическим несоответствием, установленный юридическим лицом публичного права – Агентством технического и строительного надзора; мониторинг объектов, внесенных в указанный перечень, ведется до устранения критического несоответствия;

э) **несоответствие подобного типа** – нарушения, существующие на электрических и механических машинах и установках, механизмах и устройствах подобного типа на объектах, а также нарушения в связи с подобными технологическими процессами.

ю) **подтвержденная опасность** – информация, полученная в результате осуществления технической проверки образца размещенного на рынке продукта соответствующей аккредитованной или признанной в соответствии с законодательством Грузии лабораторией или юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком или (и) из таможенного органа Грузии или (и) иностранного таможенного органа/органа надзора за рынком Грузии или (и) иностранного органа надзора за рынком либо посредством международной/региональной системы распространения информации о связанной с продуктом опасности, в связи с тем, что использование/эксплуатация продукта представляет опасность для жизни, здоровья человека, его собственности или (и) окружающей среды; (20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

я) **риски** – с учетом принципов, определенных статьей 2 настоящего Кодекса, все значительные риски, связанные с продуктом или объектом, требующие незамедлительного вмешательства государственных органов; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)



я) **экономический оператор** – определенные статьей 4 настоящего Кодекса производители, авторизованные представители, импортеры, дистрибьюторы и лица, поставляющие продукт непосредственно потребителю, ответственные за безопасность продукта; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

я²) **надзор за рынком** – совокупность осуществленных действий и принятых органом надзора за рынком мер, с помощью которых устанавливается соответствие продукта требованиям, определенным законодательством Грузии, и исключается создание продуктом опасности для жизни человека, его здоровья, собственности и окружающей среды; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

я³) **документарная проверка** – проверка соответствия документов, связанных с продуктом, требованиям законодательства Грузии, в рамках надзора за рынком, осуществляемая юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком; (20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

я⁴) **техническая проверка** – техническая проверка/испытания образца продукта с целью установления соответствия продукта требованиям законодательства Грузии; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

я⁵) **протокол проверки** – документ, отражающий результаты технической проверки или (и) документарной проверки, в рамках надзора за рынком осуществленной юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком, который содержит также результаты проверки исполнения постановлений, определенных частью 24 статьи 19¹ настоящего Кодекса, и сроки устранения несоответствия – при наличии такового. (20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Статья 16. Функции и полномочия Агентства технического и строительного надзора

1. Агентство технического и строительного надзора – юридическое лицо публичного права, входящее в систему Министерства экономики и устойчивого развития Грузии, являющееся государственным контролирующим органом и осуществляющее государственный контроль и надзор за объектами в порядке, установленном настоящим Кодексом. (20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

2. Агентство технического и строительного надзора:

а) выдает разрешение на строительство объектов особого значения на всей территории Грузии (в том числе – радиоактивных и ядерных объектов);

б) выдает разрешение на применение взрывчатых материалов промышленного назначения;

в) осуществляет регистрацию объекта в ведомственном реестре объектов;

г) в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 20 настоящего Кодекса, осуществляет инспектирование объекта самостоятельно или посредством аккредитованного органа инспектирования; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

д) возлагает на нарушителей административную ответственность; (20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

е) осуществляет документарный контроль оценки соответствия объекта требованиям технического регламента на основе анализа протоколов технического инспектирования и отчетов органов инспектирования; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

ж) выдает указание или (и) определяет разумный срок для устранения несоответствия;



з) содействует осуществлению государственной политики в сфере, определенной настоящей главой;

и) содействует разработке документов по пространственной и территориальной планировке населенных пунктов и других территориальных единиц, организует их рассмотрение, осуществляет методологическое руководство в пределах своей компетенции;

к) осуществляет прием в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

л) разрабатывает строительно-проектные нормы, правила, технические регламенты и стандарты в сферах, отнесенных к его компетенции;

м) осуществляет переподготовку, обучение персонала и с этой целью проводит тренинги и курсы.

3. Для получения разрешения на применение взрывчатых материалов промышленного назначения, помимо удовлетворения условий, предусмотренных статьей 25 Закона Грузии «О лицензиях и разрешениях», соискатель разрешения дополнительно представляет Агентству технического и строительного надзора:

а) ситуационный план, проект или паспорт по ведению работ при применении взрывчатых материалов промышленного назначения;

б) договор о применении взрывчатых материалов промышленного назначения, оформленный между сторонами.

4. Соответствующие учреждения Абхазской и Аджарской автономных республик осуществляют надзор за объектами, кроме объектов, в отношении которых требуется выдача разрешения на строительство объектов особого значения.

5. Во время осуществления надзора за строительством объектов особого значения функциями Агентства технического и строительного надзора являются:

а) осуществление государственного надзора за объектами особого значения на всей территории Грузии, а также в случае, определенном постановлением Правительства Грузии, – в зонах особого строительного регулирования;(6.09.2013 №1041)

б) обеспечение выдачи разрешения на строительство и вовлечение другого административного органа в процесс приема в эксплуатацию завершенных строительством объектов;

в) методологическое руководство деятельностью уполномоченных органов;

г) в порядке, установленном статьями 25 и 26 настоящего Кодекса, приостановление работ по строительству или демонтажу, которые ведутся без получения разрешения, с нарушением законодательства Грузии. Основанием для приостановления работ по строительству или демонтажу, которые ведутся без получения разрешения, с нарушением законодательства Грузии, могут являться государственный надзор за строительной деятельностью, соблюдение участниками строительства безопасности строительства и эксплуатационной надежности зданий и сооружений;

д) контроль за соблюдением участниками строительства требований соответствия строящегося здания/сооружения проектной и нормативной документации.

6. Во время надзора за строительством объектов особого значения Агентство технического и строительного надзора правомочно:

а) проверять строительные объекты, подлежащие его контролю;

б) потребовать от участников строительства представления документов, удостоверяющих соответствие всех необходимых проектных, нормативных, подлежащих исполнению и строительных материалов;



в) в случае нарушения строительной деятельности выдать в отношении участников строительства указание об устранении нарушений требований проекта строительства, строительных норм, правил и иной нормативной документации. Указание выдается и в случае, когда строительные материалы, изделия и конструкции, существующие (ввезенные) на строительном объекте, не могут отвечать установленным требованиям, и их использование подлежит запрету. Указание выдается также в случае нарушения организационных правил строительной деятельности;

г) в порядке, установленном статьями 25 и 26 настоящего Кодекса, приостановить строительство, которое ведется с нарушением законодательства Грузии, или демонтаж без получения на то разрешения. Основанием для приостановления строительства, которое ведется с нарушением законодательства Грузии, или демонтажа без получения на то разрешения могут служить:

г.а) осуществление работ по строительству или демонтажу без получения надлежащего разрешения;

г.б) непредусмотрение требований проекта строительства, строительных норм, правил и иных нормативных актов, которое невозможно устранить без приостановления строительства;

г.в) невыполнение в установленный срок указания органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью;

д) при наличии обоснованного сомнения потребовать от заказчика или строительной организации проведения дополнительных лабораторных испытаний и измерений. В случае подтверждения нарушения нарушитель несет расходы по проведенным лабораторным исследованиям; в противном случае расходы берет на себя орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью;

е) принять постановление о полном или частичном демонтаже здания/сооружения, построенного, отстроенного, реконструированного или (и) демонтированного с нарушением законодательства Грузии. Основанием для принятия постановления может служить:

е.а) невыполнение указания органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью, относительно строительства, которое ведется без разрешения;

е.б) осуществление проекта строительства со значительным нарушением, ввиду чего не обеспечены прочность, устойчивость и надежность конструктивных элементов;

е.в) состояние здания/сооружения, если оно не удовлетворяет условиям безопасной эксплуатации, не обеспечены прочность, устойчивость и надежность конструктивных элементов и устранение указанных нарушений технически невозможно.

7. **искл.** (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

8. Источниками финансирования Агентства технического и строительного надзора являются:

а) целевые средства, выделенные из государственного бюджета Грузии;

б) целевые гранты;

в) доход от выполненной (подлежащей выполнению) работы на основании договора;

г) плата за услуги Агентства;

д) другие доходы, разрешенные законодательством Грузии.

9. Средства и доходы, предусмотренные частью 8 настоящей статьи, полностью расходуются для осуществления целей и выполнения функций Агентства технического и строительного надзора.

10. Виды услуг и плата за услуги, предусмотренные подпунктом «г» части 8 настоящей статьи,



определяются постановлением Правительства Грузии.

Статья 17. Ведомственный реестр объектов

1. Ведомственный реестр объектов ведет Агентство технического и строительного надзора.
2. Перечень объектов, включенных в ведомственный реестр объектов, и порядок ведения реестра определяются Правительством Грузии.
3. В ведомственный реестр объектов вносится информация о технической спецификации объекта.
4. Ведомственные реестры объектов с повышенной технической опасностью в Абхазской и Аджарской автономных республиках, кроме объектов, в отношении которых требуется выдача разрешения на строительство объектов особого значения, ведут органы уполномоченных учреждений исполнительной власти Абхазской и Аджарской автономных республик.

Статья 18. Объекты и надзор за ними

1. Постановлением Правительства Грузии определяются порядок надзора за объектами, предусмотренными частями 4 и 5 настоящей статьи, и их характеристики (параметры), по которым их относят к объектам.
2. Объекты подлежат надзору.
3. Надзор за объектами осуществляется двумя способами:
 - а) путем выдачи разрешения и контроля за выполнением разрешительных условий;
 - б) путем периодического инспектирования.
4. Выдача разрешения и контроль за выполнением разрешительных условий осуществляются в отношении следующих объектов:
 - а) применение взрывчатых материалов промышленного назначения;
 - б) строительство объектов особого значения (в том числе – радиоактивных и ядерных объектов).
5. К объектам относятся:
 - а) **карьер** – в случае добычи полезных ископаемых. Карьер – это траншея или разрез, сделанный в верхней части почвы с целью добычи ископаемых, поверхность которого открыта в течение всего периода эксплуатации карьера и который имеет террасовидные подъездные пути для передвижения обслуживающего транспорта;
 - б) **рудник** – в случае добычи полезных ископаемых. Рудник – это горное предприятие, осуществляющее добычу руды, горно-химического сырья, строительных материалов способом подземной разработки;
 - в) **шахта** – в случае добычи полезных ископаемых. Шахта – это горное предприятие, осуществляющее добычу пластовых полезных ископаемых с помощью подземных горных работ;
 - г) естественные пещеры и гроты, в которые осуществляется организованный спуск людей;
 - д) (искл. 26.12.2014 N3004)



е) (искл. 26.12.2014 N3004)

ж) производство кислорода и другие взрывоопасные процессы, связанные с ним;

з) производство сжиженного кислорода;

и) нагнетание кислорода в резервуар (цилиндр);

к) холодильные установки, работающие на аммиаке, используемые в предпринимательских целях;

л) нефтебаза;

м) магистральный нефтепровод;

н) магистральный газопровод;

о) подъемное устройство;

п) лифт;

р) эскалатор;

с) фуникулер;

т) канатная дорога;

у) аттракцион;

ф) котельная установка;

х) сосуды, работающие под давлением;

ц) конструктивная устойчивость гидроэнергетических сооружений (искусственные водоемы, плотины, регуляционные сооружения, гидротехнические сооружения);

ч) **Искл.**(29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

ш) автозаправочная станция и автозаправочный комплекс (автозаправочные, газозаправочные и газонаполнительные станции). (29.06.2012 N6606)

Примечание. Инспектирование автозаправочных станций или автозаправочных комплексов (автозаправочных, газозаправочных или газонаполнительных станций) допускается только в связи с выполнением требований к монтажу, техническим характеристикам и эксплуатации автоматической видеотехники, определенных постановлением Правительства Грузии.». (19.12.2019 N5615, ввести в действие с 1 июля 2020 года.)

6. В целях настоящей главы объекты, предусмотренные частью 5 настоящей статьи, являются регулируемой сферой, и надзор за ними осуществляется Агентством технического и строительного надзора, кроме случая, когда техническим регламентом определен другой орган или (и) лицо для осуществления надзора.

7. Предельные технические параметры, по которым объекты считаются объектами с повышенной технической опасностью, устанавливаются техническим регламентом.

8. Агентство технического и строительного надзора осуществляет периодическое техническое инспектирование объектов в сферах, где нет органа инспектирования. С аккредитацией и задействованием в соответствии с законодательством Грузии органа инспектирования Агентство технического и строительного надзора прекращает периодическое техническое инспектирование объекта в



соответствующей сфере. Вопросы, связанные с техническим инспектированием строительной деятельности, определяются постановлением Правительства Грузии. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

Статья 19. Формы государственного контроля и надзора за объектом

1. Контроль за объектом на месте осуществляется путем инспектирования.
2. Документальный контроль осуществляется Агентством технического и строительного надзора на основе анализа и оценки документированных результатов технического инспектирования, осуществленного органом инспектирования.
3. Агентство технического и строительного надзора:
 - а) принимает к сведению несущественное несоответствие и делает соответствующую запись в ведомственном реестре объектов; (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)
 - б) в случае существенного несоответствия налагает штраф на владельца объекта, делает соответствующую запись в ведомственном реестре объектов, определяет разумный срок для устранения нарушения и ведет контроль за соблюдением срока, назначенного для устранения несоответствия. В случае неустранения существенного несоответствия в установленный срок несоответствие приобретает статус критического несоответствия;
 - в) в случае критического несоответствия издает акт о полном или частичном приостановлении эксплуатации объекта (в том числе – о приостановлении технологического процесса, технического изделия, механизма, установки, устройства, любой их комбинации на объекте), налагает штраф на владельца объекта и определяет разумный срок для устранения нарушения, делает соответствующую запись в ведомственном реестре объектов, вносит объект в список мониторинга, ведет контроль за соблюдением срока, назначенного для устранения несоответствия, и за тем, чтобы не была осуществлена эксплуатация приостановленного объекта, а в случае тайно осуществляемой эксплуатации объекта налагает штраф на его владельца и приостанавливает эксплуатацию объекта (в том числе – эксплуатацию технологического процесса, технического изделия, механизма, установки, устройства, любой их комбинации);
 - г) в случае существенного или критического несоответствия на объекте налагает на владельца объекта штраф в размере полной суммы штрафа, определенной соответствующей статьей настоящего Кодекса; при наличии всех остальных критических или существенных несоответствий сумма штрафа за каждое несоответствие составляет половину полной суммы штрафа, определенной соответствующей статьей этого же Кодекса.
4. В случае обнаружения несоответствия Агентство технического и строительного надзора издает соответствующий административно-правовой акт.
5. Агентство технического и строительного надзора не несет ответственности за нарушения или (и) несчастные случаи, произошедшие на объекте, если нарушения или (и) несчастные случаи не являются прямым следствием деяния Агентства технического и строительного надзора.
6. Инспектирование объекта считается завершенным со дня издания начальником Агентства технического и строительного надзора соответствующего административно-правового акта.
7. На основе подтверждения органом инспектирования устранения критического несоответствия на объекте Агентство технического и строительного надзора принимает решение о возобновлении эксплуатации объекта и исключает его из списка мониторинга.



8. В случае критического несоответствия решение о приостановлении эксплуатации объекта не принимается, если приостановление эксплуатации объекта может повысить опасность либо приостановление невозможно исходя из характера технологического процесса.
9. В случае несоответствия, если приостановление эксплуатации объекта обеспечит устранение опасности, владелец объекта вправе приостановить эксплуатацию объекта на неопределенный срок без устранения несоответствия и известить об указанном Агентство технического и строительного надзора. В таком случае аннулируется обязательство по устранению несоответствия, и Агентство технического и строительного надзора вносит объект в список мониторинга и ведет контроль за тем, чтобы не была возобновлена эксплуатация приостановленного объекта, а в случае тайно осуществляемой эксплуатации объекта налагает на владельца объекта штраф и приостанавливает эксплуатацию объекта.
10. Неуплата штрафа в установленный срок влечет увеличение суммы наложенного штрафа втрое.
11. В случае неустранения несоответствия в установленный срок владельцу объекта определяется дополнительный разумный срок для устранения несоответствия.
12. Если несоответствие не будет устранено по истечении срока, установленного после наложения штрафа в тройном размере, сумма наложенного штрафа увеличивается втрое.
13. Указание оформляется в форме акта, один экземпляр которого передается владельцу объекта, а второй – хранится в органе инспектирования.
14. Ознакомлением с указанием считается ознакомление лица, ответственного за безопасность объекта, с содержанием указания, посредством лица, осуществляющего инспектирование, и передача указания, получение которого лицо удостоверяет подписью, а в случае невозможности вышеизложенного – размещение указания на видном месте на объекте.
15. Указание служит основанием для начала производства по делу о правонарушении в области строительства, и оно обжалуется вместе с постановлением.
16. Подлинник указания и один его экземпляр передаются владельцу объекта (или его представителю) в течение одного дня после проведения проверки. Один экземпляр протокола об инспектировании остается в органе инспектирования, а если техническое инспектирование осуществляется аккредитованным органом инспектирования, один экземпляр указанного протокола подлежит представлению в Агентство технического и строительного надзора.
17. Несоответствие, существующее на объекте, может быть отнесено к несущественному, существенному или критическому несоответствию, о чем указывается в протоколе об инспектировании.
18. Право контроля за объектом на месте также имеют аккредитованные органы инспектирования Организации по экономическому сотрудничеству и развитию (OECD) и органы инспектирования, аккредитованные в странах, являющихся членами Евросоюза, которые с этой целью регистрируются в Едином национальном органе аккредитации – Центре аккредитации.
19. В случае непроведения инспектирования (кроме случая, когда непроведение вызвано по причине органа инспектирования) Агентство технического и строительного надзора налагает штраф на владельца объекта и определяет разумный срок для проведения инспектирования.
20. Повторное непроведение инспектирования в разумный срок влечет увеличение суммы штрафа вдвое.
21. Подлинник протокола об инспектировании и один его экземпляр передаются владельцу объекта (или его представителю) в течение одного дня после проведения проверки. Один экземпляр протокола об инспектировании остается в органе инспектирования, а если техническое инспектирование осуществляется аккредитованным органом инспектирования, один экземпляр указанного протокола подлежит представлению в Агентство технического и строительного надзора.



22. Владелец объекта предоставляет Агентству технического и строительного надзора информацию об инспектировании объекта и его результатах в течение 5-ти рабочих дней после прохождения инспектирования.

23. Степень несоответствий для отдельных объектов устанавливается соответствующими нормативными актами.

Статья 19¹. Осуществление надзора за продуктом на рынке Грузии и обязательства экономического оператора

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

1. Надзор за продуктом, размещенным на рынке Грузии, осуществляется:

а) на основе анализа рисков согласно Плану, разработанному юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком;

б) при наличии у юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком обоснованного сомнения или информации о риске, связанном с продуктом, в частности, о том, что использование продукта может представлять опасность для жизни, здоровья человека, его собственности или (и) окружающей среды;

в) при наличии у юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком информации о том, что размещенный на рынке продукт не отвечает требованиям, установленным настоящим Кодексом и соответствующим техническим регламентом.

2. Надзор за продуктом, размещенным на рынке Грузии, осуществляется на основании документарной проверки или (и) технической проверки.

3. Экономический оператор обязан удовлетворять определенные законодательством Грузии требования к безопасности продукта и его размещению на рынке.

4. Экономический оператор в процессе осуществления надзора за рынком обязан сотрудничать с юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком и в случаях, предусмотренных законодательством Грузии, обеспечивать допуск представителей указанного Агентства к местам производства, складирования, хранения и реализации продукта.

5. Документарная проверка продукта осуществляется на основании требования юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком путем предоставления ему связанных с продуктом документов, определенных законодательством Грузии; результаты этой проверки оформляются протоколом проверки.

6. Техническая проверка продукта, размещенного на рынке, осуществляется путем технической проверки образца продукта в зонах таможенного контроля Грузии и местах реализации продукта или (и) путем проверки/испытаний образца, взятого из мест реализации продукта; результаты этой проверки оформляются протоколом проверки.

7. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком при осуществлении надзора за продуктом, размещенным на рынке Грузии, правомочно проверять как все характеристики целого продукта, так и конкретный компонент продукта или ту его характеристику, в связи с которой у Агентства имеется обоснованное сомнение или (и) информация о риске.

8. Процедуры надзора за рынком, определенные законодательством Грузии, осуществляются в местах производства, складирования и хранения продукта только в случае, если продукт содержит



подтвержденную опасность.

9. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком вправе потребовать передачи ему образца/образцов продукта, в связи с которым у Агентства имеется информация или (и) обоснованное сомнение в том, что продукт может представлять опасность для жизни, здоровья человека, его собственности и окружающей среды в объеме, необходимом для осуществления надзора, предусмотренного частью первой настоящей статьи.

10. Действие части 9 настоящей статьи не распространяется на продукт, ввиду физических характеристик или (и) других качественных характеристик которого взятие образца продукта не представляется возможным. По решению юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком проверка указанного продукта может осуществляться на месте.

11. Экономический оператор обязан на основании требования юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком предоставлять ему образец/образцы продукта, определенного частью 9 настоящей статьи, а также связанные с продуктом документы, предусмотренные частью 5 настоящей статьи. Расходы на закупку образца/образцов указанного продукта возмещает юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком.

12. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком правомочно самостоятельно осуществлять тайную закупку продукта, подлежащего надзору, если это будет способствовать эффективному обнаружению и выявлению опасности.

13. Если в результате проверки и лабораторных исследований образца продукта будет установлено, что продукт содержит подтвержденную опасность, экономический оператор обязан полностью возместить стоимость образца продукта, а также расходы на проверку и лабораторные исследования образца продукта.

14. При наличии у юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком информации о том, что произведенный конкретным производителем конкретный продукт или (и) серия продуктов не соответствуют предъявляемым к указанному продукту требованиям, определенным законодательством Грузии, или (и) содержит подтвержденную опасность, Агентство вправе в зависимости от степени несоответствия требованиям, определенным законодательством Грузии/категории подтвержденной опасности, незамедлительно потребовать от экономического оператора приостановления реализации продукта/продуктов, их изъятие, отзыв с рынка или (и) уничтожение за счет средств экономического оператора.

15. Если в результате проверки выявится документарное несоответствие или (и) техническое несоответствие, не представляющее опасности для жизни, здоровья человека, его собственности или (и) окружающей среды, юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком правомочно определить разумный срок продолжительностью не более 30 дней для устранения экономическим оператором этого несоответствия. Если экономический оператор не сможет устранить несоответствие в указанный срок, юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком вправе потребовать от экономического оператора приостановления реализации продукта до устранения несоответствия. В случае устранения несоответствия экономический оператор обязан сообщить об этом юридическому лицу публичного права – Агентству надзора за рынком. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком обязано перепроверить факт устранения несоответствия.

16. В случае неисполнения экономическим оператором постановления о приостановлении реализации продукта юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком в разумный срок повторно проверяет факт исполнения экономическим оператором указанного постановления. Если во время повторной проверки факта исполнения постановления будет выявлено, что экономическим оператором реализация продукта не приостановлена, на него возлагается ответственность в соответствии с настоящим Кодексом.

17. Если продукт не отвечает требованиям безопасности, установленным соответствующим техническим регламентом, и содержит опасность для жизни, здоровья человека, его собственности или (и) окружающей среды, юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком обязано принять решение об



изъятии продукта с рынка.

18. Если продукт не соответствует требованиям безопасности, установленным соответствующим техническим регламентом, при этом содержит и сохраняет после реализации, на стадии использования серьезную опасность для жизни, здоровья человека, его собственности или (и) окружающей среды, юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком обязано принять решение об отзыве продукта.

19. Если продукт содержит подтвержденную опасность, в частности, продукт содержит опасные химические вещества, определенные законодательством Грузии, в том числе – ядерные соединения, или если продукт содержит иную опасность, в частности, продукт после переработки может сохранять опасные для жизни, здоровья человека и окружающей среды свойства, юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком принимает решение об уничтожении продукта.

20. В постановлении об изъятии, отзыве с рынка или уничтожении продукта для экономического оператора определяется разумный срок с учетом комплексности и сложности указанного процесса. Экономический оператор обязан письменно уведомить юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком о завершении процесса изъятия, отзыва с рынка или уничтожения продукта. До истечения срока, установленного для изъятия, отзыва с рынка или уничтожения продукта, экономическому оператору запрещается реализация продукта.

21. При наличии у юридического лица публичного права – Службы доходов информации о ввозе на территорию Грузии конкретного продукта, содержащего подтвержденную опасность, Служба доходов обязана принять все возможные меры, чтобы не допустить ввоз указанного продукта на территорию Грузии, и незамедлительно сообщить об этом юридическому лицу публичного права – Агентству надзора за рынком.

22. Решения, предусмотренные частями 14, 15, 17–20 и 27 настоящей статьи, принимаются в виде постановлений, и их исполнение является обязательным. Обжалование определенных настоящей частью постановлений не приостанавливает их исполнения.

23. В случае неисполнения постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об изъятии продукта с рынка постановление по истечении срока, предусмотренного частью 20 настоящей статьи, незамедлительно обращается к исполнению согласно Закону Грузии «Об исполнительных производствах», в связи с чем выдается соответствующий исполнительный лист.

24. Контроль за исполнением постановлений, определенных частью 22 настоящей статьи, осуществляет юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком.

25. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком обязано предоставлять общественности информацию о подтвержденной опасности, связанной с продуктом, путем ее размещения на веб-странице юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком или другими средствами распространения информации.

26. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком вправе требовать от экономического оператора предоставления общественности информации об опасности, связанной с продуктом. Источники предоставления экономическим оператором общественности информации о подтвержденной опасности, связанной с продуктом, способы подтверждения и сроки предоставления экономическим оператором указанной информации определяются постановлением юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком на основе анализа ожидаемых угроз и рисков их распространения.

27. Юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком обязано предоставлять экономическим операторам, а в случае необходимости – также таможенным органам информацию о подтвержденной опасности, связанной с продуктом, размещенным на рынке, и информацию о мерах, подлежащих принятию для устранения этой опасности.



28. Порядок осуществления надзора за рынком юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком, Порядок определения категорий опасности, связанной с продуктом, и Правила изъятия, отзыва с рынка, приостановления реализации и уничтожения продукта утверждаются нормативными актами Правительства Грузии.

29. На используемые в настоящей статье термины, не истолкованные в статье 15 настоящего Кодекса, распространяются разъяснения тех же терминов, используемых в настоящем Кодексе.

Статья 19². Агентство надзора за рынком

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

1. Агентство надзора за рынком является юридическим лицом публичного права, входящим в систему Министерства экономики и устойчивого развития Грузии, осуществляющим надзор за размещенными на рынке Грузии продуктами, к которым установлены требования соответствующими техническими регламентами и органом надзора за которыми на рынке определено Агентство надзора за рынком.

2. Структура, полномочия, порядок деятельности и другие организационные вопросы юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком определяются Положением об этом Агентстве, которое утверждает Министр экономики и устойчивого развития Грузии.

3. Источниками финансирования юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком являются:

- а) целевые средства, выделяемые из государственного бюджета Грузии;
- б) целевые гранты;
- в) другие доходы, разрешенные законодательством Грузии.

Статья 19³. Порядок уплаты штрафов, налагаемых за совершение правонарушений, выявленных юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком при осуществлении надзора за рынком

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Соответствующий штраф, налагаемый согласно статьям 42¹–42⁵ настоящего Кодекса, нарушитель должен уплатить в 30-дневный срок после вручения ему решения о наложении штрафа. Нарушитель должен представить квитанцию, удостоверяющую уплату штрафа юридическому лицу публичного права – Агентству надзора за рынком в 5-дневный срок после его уплаты. Квитанция, удостоверяющая уплату штрафа, может быть представлена и в электронной форме.

Статья 20. Основание для осуществления технического инспектирования

- 1. Техническое инспектирование основано на системе анализа и оценок.
- 2. Технический регламент об инспектировании устанавливает категории риска и определяет периодичность проведения планового технического инспектирования.
- 3. Помимо установленной периодичности, техническое инспектирование осуществляется:



- а) при наличии обоснованного сомнения, на основании уведомления о возможной угрозе, на основе органолептических ощущений;
- б) в случае форс-мажора;
- в) в случае аварии;
- г) во время несчастного случая, повлекшего значительное повреждение здоровья или смерть человека;
- д) при проверке выполнения разрешительных условий осуществления строительной деятельности.

Статья 21. Орган инспектирования и его права и обязанности

1. Техническое инспектирование осуществляется органом инспектирования в форме проверки объекта на месте.
2. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Кодекса, о наличии существенного несоответствия или критического несоответствия на объекте, выявленном при техническом инспектировании, осуществленном органом инспектирования, аккредитованным Агентством технического и строительного надзора, орган инспектирования незамедлительно уведомляет Агентство технического и строительного надзора. Указанное несоответствие фиксируется в протоколе технического инспектирования. Копия этого протокола со специальными замечаниями/указаниями (при их наличии) направляется Агентству технического и строительного надзора в течение 24 часов. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)
3. Орган инспектирования для начала осуществления деятельности направляет в Агентство технического и строительного надзора соответствующее уведомление вместе с копией документа, удостоверяющего аккредитацию. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)
4. В случае, предусмотренном частью 3 статьи 20 настоящего Кодекса, при техническом инспектировании, осуществленном органом инспектирования, аккредитованным Агентством технического и строительного надзора, орган инспектирования представляет в соответствующий орган, осуществляющий надзор за технической и строительной деятельностью, документы, касающиеся инспектирования и его результатов, в течение 5 рабочих дней после проведения инспектирования, кроме случаев, предусмотренных частью 2 настоящей статьи. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)
5. Аккредитованный орган инспектирования, осуществляющий периодическое инспектирование безопасности объекта, должен иметь страхование соответствующей ответственности, за исключением органов инспектирования стран – членов Организации по экономическому сотрудничеству и развитию (OECD), страхование ответственности которых охватывает также территорию Грузии.
6. В случае обнаружения несоответствия во время осуществления технического инспектирования орган инспектирования составляет протокол о техническом инспектировании, а в случае полного соответствия объекта установленным требованиям выдает сертификат об инспектировании.
6. Во время осуществления технического инспектирования орган инспектирования в случае полного соответствия объекта установленным требованиям выдает сертификат об инспектировании. (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)
7. В случае соответствия объекта техническим требованиям орган инспектирования в 5-дневный срок после выдачи сертификата направляет копию сертификата об инспектировании в Агентство технического и строительного надзора, которое вносит указанную в ней информацию в ведомственный реестр объектов.
8. **искл.** (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)



9. **искл.** (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

10. **искл.** (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

11. **искл.** (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

12. **искл.** (29.06.2018 N2757, ввести в действие с 15 ноября 2018 года.) (31.10.2018 N3690)

13. Отправление информации (документа), определенной настоящей статьей, также возможно в электронной форме.

Статья 22. Исключение конфликта интересов

1. В профессиональной деятельности, оценке и принятии решения орган инспектирования независим от заинтересованных сторон.
2. Орган инспектирования и его персонал, ответственные за проведение инспектирования, не должны принимать непосредственное участие в проектировании, производстве, эксплуатации, поставке, монтаже и ремонте объекта и не должны быть уполномоченными представителями лиц – исполнителей вышеуказанных функций.
3. Орган инспектирования и его персонал не должны непосредственно участвовать в проектировании, производстве, монтаже и обслуживании взаимозаменяемых объектов. Орган инспектирования и его персонал не должны быть уполномоченными представителями лиц – исполнителей вышеизложенных функций.
4. Орган инспектирования не должен осуществлять иную деятельность, которая может оказать влияние на его независимость и беспристрастность при принятии решений.
5. Орган инспектирования и владелец объекта не могут иметь общие экономические интересы.

Статья 23. Обязанности владельца объекта

1. Владелец объекта обязан:
 - а) предоставлять соответствующую информацию с целью регистрации в ведомственном реестре объектов;
 - б) обеспечить соответствие объекта требованиям безопасности;
 - в) обеспечить безопасные условия труда;
 - г) обеспечить периодическое техническое инспектирование объекта, установленное законодательством Грузии;
 - д) не осуществлять эксплуатацию объекта, не имеющего документ, удостоверяющий соответствие;
 - е) хранить документы по инспектированию в течение 6 лет, если техническим регламентом не установлен иной срок;
 - ж) выполнять указания Агентства технического и строительного надзора;
 - з) определять лицо (орган), ответственное за безопасность объекта;



- и) принимать меры по предотвращению аварий (несчастных случаев);
 - к) незамедлительно извещать Агентство технического и строительного надзора о произошедшей аварии и принимать все меры по устранению последствий аварии.
2. Владелец объекта обязан незамедлительно извещать Агентство технического и строительного надзора о произошедших авариях (несчастных случаях). При извещении допускается использование всех средств коммуникации.

Статья 24. Обеспечение соблюдения безопасности труда на объекте

1. Правила и процедуры соблюдения безопасности труда на объекте, а также обязательства лиц, ответственных за их соблюдение, устанавливаются соответствующим техническим регламентом, основываясь на следующих принципах:
- а) обеспечение работодателем безопасности на рабочих местах;
 - б) определение лица (органа), ответственного за соблюдение правил безопасности труда;
 - в) обеспечение первичной медицинской помощи для предотвращения смерти занятого лица, повреждения его здоровья или его заболевания;
 - г) информирование занятых лиц посредством вывешивания инструкций, маркировки объектов, тренинга занятых лиц, оценки и управления рисками.

¹. Если объект одновременно относится и к сфере, регулируемой Органическим законом Грузии «О безопасности труда», нормы, связанные с безопасностью труда на объекте, определяются также Органическим законом Грузии «О безопасности труда». (19.02.2019 N4285)

2. Условия безопасности труда в процессе строительства определяются законодательством Грузии.
3. Работодатель обязан предоставлять занятым лицам информацию, связанную с повышенной технической опасностью.
4. Занятые лица, находящиеся на рабочих местах, вправе быть осведомленными:
- а) о том, какого рода повышенную техническую опасность содержит работа, которую они выполняют;
 - б) о том, каковы последствия несоблюдения правил безопасности труда как для них лично, так и для окружающих;
 - в) о том, какие меры должны быть приняты с целью обеспечения безопасных условий труда.

Статья 25. Производство по делу о правонарушении в области строительства

1. При производстве по делу о правонарушении в области строительства орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, руководствуется настоящим Законом и другими законодательными актами Грузии.
2. Орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, начинает производство по делу о правонарушении с выдачи указания в отношении нарушителя, кроме случаев, предусмотренных частью 23 настоящей статьи.



3. В случае, если невозможно установить личность лица, осуществляющего строительство без получения разрешения, и земельный участок является собственностью государства или (и) муниципалитета, уполномоченный орган без выдачи указания принимает постановление о демонтаже строительства, осуществляемого без получения разрешения, обжалование которого не приостанавливает действие указанного постановления. (15.07.2020 N6937)

4. В случае, если личность лица, осуществляющего строительство без получения разрешения, установлена и земельный участок является собственностью государства или (и) муниципалитета, уполномоченный орган на основании выдачи указания и составления акта проверки принимает постановление о демонтаже строительства, осуществляемого без получения разрешения, и возложении на нарушителя ответственности, предусмотренной законодательством Грузии, обжалование которого не приостанавливает действие указанного постановления в части демонтажа. (15.07.2020 N6937)

5. По истечении срока, определенного указанием, орган, производящий государственный надзор за строительной деятельностью, осуществляет проверку нарушителя, на что составляется акт проверки. В акте проверки отражается фактическое состояние строящегося объекта по отношению к условиям указания, в частности:

а) указание выполнено;

б) указание не выполнено;

в) указание выполнено несвоевременно.

6. В случае правонарушения в области строительства на основании обоснованного ходатайства нарушителя акт проверки может быть составлен после истечения срока, определенного указанием. Об этом должно быть указано в акте проверки.

7. Если указание было исполнено несвоевременно, но правонарушение устранено до принятия постановления, нарушитель освобождается от ответственности, а производство по делу о правонарушении прекращается, кроме случая совершения нарушения, предусмотренного подпунктом «а» статьи 49 настоящего Кодекса. (7.03.2018 N2051)

8. Течение срока, определенного указанием, приостанавливается с момента начала производства по делу о легализации объектов или их частей, построенных без получения разрешения или (и) с нарушением проекта, до принятия соответствующего решения.

9. В случае, если в акте проверки зафиксировано нарушение, орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, принимает постановление:

а) о наложении штрафа на нарушителя;

б) о наложении штрафа на нарушителя и приостановлении строительства без разрешения и демонтажа без разрешения, осуществляемых с нарушением законодательства Грузии;

в) о наложении штрафа на нарушителя и полном или частичном демонтаже здания/сооружения, построенного с нарушением законодательства Грузии, о полном или частичном приостановлении строительства и демонтаже строящегося здания/сооружения.

10. В случае неуплаты нарушителем наложенного на него штрафа орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, принимает постановление о наложении пени.

11. Орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, принимает постановление о прекращении производства по делу о правонарушении в области строительства:

а) если нарушения устранены и указание выполнено;



б) если при разбирательстве дела выявлены обстоятельства, исключающие совершение правонарушения в области строительства;

в) в случае принятия лицом, с которым согласован проект, и органом, выдающим разрешение на строительство, решения о легализации объекта;

г) в случае отсутствия основания для принятия постановления, предусмотренного частью 9 настоящей статьи.

12. В случае невозможности устранения нарушений на строящемся объекте без приостановления строительства орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, принимает постановление о приостановлении строительства. После принятия постановления указанный орган правомочен выдать указание об устранении нарушений.

13. В 2-месячный срок после составления акта проверки орган, осуществляющий надзор за строительной деятельностью, обязан принять постановление по делу о правонарушении в области строительства. Должностное лицо, рассматривающее дело, вправе продлить срок его рассмотрения по мотивированному основанию. Срок рассмотрения дела может быть продлен не более чем на 2 месяца. О месте, дате, времени рассмотрения дела и личности должностного лица, рассматривающего дело, нарушитель уведомляется повесткой, кроме случая совершения нарушения, предусмотренного подпунктом «а» статьи 49 настоящего Кодекса. В случае совершения нарушения, предусмотренного подпунктом «а» статьи 49 настоящего Кодекса, орган, осуществляющий надзор за строительной деятельностью, обязан после составления акта проверки незамедлительно принять постановление о наложении штрафа. (7.03.2018 N2051)

14. В случае непринятия постановления в срок, предусмотренный настоящей главой, нарушитель освобождается от обязательства по уплате штрафа, предусмотренного настоящим Кодексом. В таком случае орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, правомочен принять постановление только о полном или частичном демонтаже здания/сооружения, построенного с нарушением законодательства Грузии, о полном или частичном приостановлении строительства и демонтаже строящегося здания/сооружения.

15. Постановление, предусмотренное частью 9 настоящей статьи, является административно-правовым актом, который приводится в исполнение в порядке, установленном настоящим Кодексом и Законом Грузии «Об исполнительных производствах». Постановление органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью, должно быть обоснованным и вместе с реквизитами, установленными для административно-правового акта, должно содержать наименование и адрес органа, в котором может быть обжалован указанный административно-правовой акт, и срок его обжалования.

16. Постановление, предусмотренное частью 9 настоящей статьи, подлежит обращению к исполнению в течение срока, составляющего не более 6 месяцев со дня его вступления в законную силу.

17. Указанная в постановлении сторона должна быть ознакомлена с постановлением, принятым органом, осуществляющим государственный надзор за строительной деятельностью, в течение 24 часов со дня его принятия.

18. Сумма штрафа, установленного за правонарушение в области строительства, зачисляется в бюджет в порядке, установленном Бюджетным кодексом Грузии.

19. Если сторону, указанную в постановлении, не удастся ознакомить с актом проверки, повесткой или постановлением (вручить лично), ознакомлением считается его размещение на видном месте на объекте, указанном в указании, акте проверки, повестке или постановлении. Видным местом считается:

а) информационная доска;

б) временное здание, расположенное для производителей работ на территории строительства;



в) ограждение для обеспечения безопасности, устанавливающее границы территории строительства.

20. В случае отсутствия видных мест, предусмотренных частью 19 настоящей статьи, видным местом считается фасад строящегося объекта, а если строящимся объектом является многоквартирный дом – главный вход в квартиру.

21. Срок обжалования постановления, принятого при производстве по делу о правонарушении в области строительства органом, осуществляющим государственный надзор за строительной деятельностью, определяется настоящим Кодексом.

22. Постановление, принятое органом, осуществляющим государственный надзор за строительной деятельностью (административно-правовой акт), может быть обжалован в порядке, установленном законодательством Грузии, в течение 15-ти дней после ознакомления. Вместе с тем, обжалование не приостанавливает исполнение постановления органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью, в части приостановления строительства или демонтажа.

23. Производство по делу о правонарушении в области строительства начинается с составления акта проверки в следующих случаях:

а) при принятии постановления о незамедлительном приостановлении демонтажа строительства;

б) при наличии нарушения, предусмотренного статьей 51 настоящего Кодекса;

в) при принятии постановления о начислении пени за нарушения;

г) при наложении на нарушителя штрафа в тройном размере суммы штрафа;

д) при непредставлении поэтапно осуществляемого протокола в установленном порядке;

е) при непредставлении в соответствующий орган заявления для приема в эксплуатацию объекта, строительство которого завершено, в срок, установленный законодательством Грузии;

ж) если нарушитель на основании заявления признает нарушения на строительном объекте и просит принятия мер, установленных законом.

з) **искл.** (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

и) при наличии нарушения, предусмотренного подпунктом «а» статьи 49 настоящего Кодекса. (7.03.2018 N2051)

Статья 25¹. **искл.** (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

Статья 25². **Функционирование зданий и сооружений без приемки в эксплуатацию** (12.07.2021 N723)

(не распространяется на объекты, разрешение на строительство которых выдано до 1 января 2022 года.)

1. Не допускается функционирование зданий и сооружений до издания в порядке, установленном законодательством Грузии, соответствующего акта о приемке в эксплуатацию указанных зданий и сооружений.

2. Не допускается снабжение электроэнергией и природным газом зданий и сооружений, не принятых в эксплуатацию.



3. Ограничение, предусмотренное частью 2 настоящей статьи, не распространяется на снабжение электроэнергией и природным газом зданий и сооружений, не принятых в эксплуатацию, для строительной деятельности, осуществление которой не должно превышать сроков действия соответствующего разрешения на строительство.

4. Вопросы, связанные со снабжением электроэнергией и природным газом для осуществления строительной деятельности в части зданий и сооружений, не принятых в эксплуатацию, регулируются нормативным актом Национальной комиссии по регулированию энергетики и водоснабжения Грузии.

Статья 26. Ответственность за правонарушение в области строительства

1. Штраф, наложенный за правонарушение в области строительства, нарушитель должен уплатить в 30-дневный срок после вручения постановления о наложении штрафа.

2. В случае неуплаты наложенного штрафа (кроме штрафа в тройном размере, предусмотренного частью 4 настоящей статьи), по истечении срока, предусмотренного частью первой этой же статьи, на нарушителя начисляется пеня в размере суммы штрафа, определенной постановлением о наложении штрафа.

3. Субъекты – участники строительной деятельности (независимо от их правовой формы), которые считаются заказчиком или которыми совмещены функции заказчика и подрядчика, подвергаются наложению штрафа:

а) за нарушения в строительной деятельности;

б) за нарушение организационных правил, установленных в сфере строительной деятельности.

4. В случае неустранения правовых оснований для наложения штрафа, по истечении каждых 3 месяцев после наложения штрафа лица, предусмотренные частями первой и 3 настоящей статьи, подвергаются наложению штрафа в тройном размере штрафной суммы, предусмотренной наложенным штрафом, который может налагаться на нарушителя не более чем три раза, кроме случая, предусмотренного частью 4 статьи 451 настоящего Кодекса. (5.02.2020 N5708, ввести в действие с 12 мая 2020 года.)

4¹. При совершении правонарушений в области строительства, связанных с определенными законодательством Грузии зданиями/сооружениями, отнесенными к пятому классу, предусмотренных статьями 44 и частью первой статьи 45 настоящего Кодекса, в случае обоснованной просьбы заинтересованного лица, исходя из государственных и общественных интересов Правительство Грузии правомочно для содействия улучшению инвестиционной среды, на основании предложения Министерства экономики и устойчивого развития Грузии, с соблюдением публичных и частных интересов принять решение об освобождении лица от уплаты штрафа, наложенного в порядке, установленном частью 4 настоящей статьи, если им уплачен соответствующий штраф, наложенный за совершение правонарушения в области строительства. (2.04.2014 N2171)

5. В случае отчуждения земельного участка постановление о наложении штрафа подлежит исполнению в порядке, установленном Законом Грузии «Об исполнительных производствах», а обязательство по устранению нарушения возлагается на нового собственника.

6. В случае неуплаты в добровольном порядке штрафа, предусмотренного частью 4 настоящей статьи, уполномоченный орган соответствующего муниципалитета правомочен осуществить путем проведения аукциона реализацию земельного участка под объектом, строящимся в зоне особого строительного регулирования с нарушением законодательства Грузии. (15.07.2020 N6937)

7. **искл.** (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

8. Орган, выдающий разрешение на строительство, правомочен в порядке, установленном



законодательством Грузии, рассмотреть и принять решение о легализации объектов или их частей, строящихся без соответствующего разрешения или (и) с нарушением проекта до 1 января 2007 года, если оно не противоречит требованиям законодательства Грузии, кроме требований соответствующего постановления Правительства Грузии о порядке выдачи разрешения на строительство и разрешительных условиях.

Статья 27. Нарушение правил безопасности при эксплуатации карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения

1. Нарушение правил безопасности при эксплуатации карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения, вызвавшее существенное несоответствие I степени, –

влечет наложение штрафа в размере 150 лари.

2. Нарушение правил безопасности при эксплуатации карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения, вызвавшее существенное несоответствие II степени, – влечет наложение штрафа в размере 300 лари.

3. Нарушение правил безопасности при эксплуатации карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения, вызвавшее критическое несоответствие I степени, –

влечет наложение штрафа в размере 1 500 лари.

4. Нарушение правил безопасности при эксплуатации карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения, вызвавшее критическое несоответствие II степени, –

влечет наложение штрафа в размере 3 000 лари.

Статья 27¹. Нарушение автозаправочной станцией или автозаправочным комплексом (автозаправочной, газозаправочной или газонаполнительной станцией) порядка монтажа и эксплуатации автоматической видеотехники, а также ее технических характеристик

(19.12.2019 N5615, ввести в действие с 1 июля 2020 года.)

Нарушение автозаправочной станцией или автозаправочным комплексом (автозаправочной, газозаправочной или газонаполнительной станцией) порядка монтажа и эксплуатации автоматической видеотехники, а также ее технических характеристик, утвержденных постановлением Правительства Грузии, повлекшее существенное несоответствие I степени, –

влечет наложение штрафа в размере 2 000 лари.

Статья 28. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций

(29.04.2015 N3484)



1. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций, вызвавшее существенное несоответствие I степени, –
влечет наложение штрафа в размере 200 лари.

2. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций, вызвавшее существенное несоответствие II степени, –
влечет наложение штрафа в размере 400 лари.

3. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций, вызвавшее критическое несоответствие I степени, –
влечет наложение штрафа в размере 750 лари.

4. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций, вызвавшее критическое несоответствие II степени, –
влечет наложение штрафа в размере 1500 лари.

Статья 29. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, предприятия по хранению и переработке зерна

(мельничного комбината) (26.12.2014 N3004)

1. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, предприятия по хранению и переработке зерна (мельничного комбината), вызвавшее существенное несоответствие, –

влечет наложение штрафа в размере до 200 лари.

2. Нарушение правил безопасности при эксплуатации: производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, предприятия по хранению и переработке зерна (мельничного комбината), вызвавшее критическое



несоответствие, –

влечет наложение штрафа в размере до 1500 лари.

Статья 30. Эксплуатация карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения (в том числе – технологического процесса, технического изделия, механизма, установки, устройства, их любой комбинации), осуществляемая тайно

1. Эксплуатация карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения (в том числе – технологического процесса, технического изделия, механизма, установки, устройства, их любой комбинации), осуществляемая тайно, –

влечет наложение штрафа в размере 2 000 лари.

2. То же деяние, совершенное повторно, –

влечет наложение штрафа в размере 4 000 лари.

Статья 31. Эксплуатация производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций, осуществляемая тайно (29.04.2015 N3484)

1. Эксплуатация производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, используемых в предпринимательских целях, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций, осуществляемая тайно, –

влечет наложение штрафа в размере 1000 лари.

2. То же деяние, совершенное повторно, –

влечет наложение штрафа в размере 2000 лари.

Статья 32. Эксплуатация естественной пещеры или грота, в которые осуществляется организованный спуск людей, подъемного устройства, лифта, эскалатора, осуществляемая тайно (26.12.2014 N3004)

1. Эксплуатация естественной пещеры или грота, в которые осуществляется организованный спуск людей, подъемного устройства, лифта, эскалатора, осуществляемая тайно, –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари. (26.12.2014 N3004)

2. То же деяние, совершенное повторно, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари.

Статья 33. Непроведение периодического технического инспектирования карьера, рудника, шахты,



нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения

1. Непроведение периодического технического инспектирования объекта владельцем карьера, рудника, шахты, нефтебазы, магистрального нефтепровода, магистрального газопровода, гидроэнергетического сооружения (кроме случая непроведения, вызванного по причине органа инспектирования) –

влечет наложение штрафа в размере 2 000 лари.

2. То же деяние, совершенное повторно, –

влечет наложение штрафа в размере 4 000 лари.

Статья 34. Непроведение периодического технического инспектирования производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, процесса нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций

(29.04.2015 N3484)

1. Непроведение периодического технического инспектирования производства кислорода и других взрывоопасных процессов, связанных с ним, производства сжиженного кислорода, процесса нагнетания кислорода в резервуар (цилиндр), используемых в предпринимательских целях холодильных установок, работающих на аммиаке, фуникулера, канатной дороги, аттракциона, котельной установки, сосудов, работающих под давлением, газонаполнительных и газозаправочных станций владельцем объекта (кроме случая непроведения инспектирования по причине органа инспектирования) –

влечет наложение штрафа в размере 750 лари.

2. То же деяние, совершенное повторно, –

влечет наложение штрафа в размере 1500 лари.

Статья 35. Непроведение периодического технического инспектирования естественной пещеры или грота, в которые осуществляется организованный спуск людей, подъемного устройства, лифта, эскалатора
(26.12.2014 N3004)

1. Непроведение периодического технического инспектирования объекта владельцем естественной пещеры или грота, в которые осуществляется организованный спуск людей, подъемного устройства, лифта, эскалатора (кроме случая непроведения инспектирования по причине органа инспектирования)–

влечет наложение штрафа в размере 500 лари. (26.12.2014 N3004)

2. То же деяние, совершенное повторно, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари.

Статья 36. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора об аварии (несчастном случае), произошедшей в карьере, руднике, шахте, на нефтебазе, магистральном



1. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора незамедлительно (в течение 24 часов) об аварии (несчастном случае), произошедшей в карьере, руднике, шахте, на нефтебазе, магистральном нефтепроводе, магистральном газопроводе, в гидроэнергетических сооружениях, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари.

2. Несообщение владельцем объекта, указанного в части первой настоящей статьи, Агентству технического и строительного надзора о произошедшей аварии (несчастном случае) в течение 72 часов –

влечет наложение штрафа в размере 2 000 лари.

Статья 37. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора об аварии/несчастном случае при производстве кислорода и во время других взрывоопасных процессов, связанных с ним, при производстве сжиженного кислорода, нагнетании кислорода в резервуар (цилиндр), на используемых в предпринимательских целях холодильных установках, работающих на аммиаке, фуникулере, канатной дороге, аттракционе, котельной установке, в сосудах, работающих под давлением, на газонаполнительных и газозаправочных станциях (29.04.2015 N3484)

1. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора незамедлительно (в течение 24 часов) об аварии (несчастном случае) при производстве кислорода и во время других взрывоопасных процессов, связанных с ним, при производстве сжиженного кислорода, нагнетании кислорода в резервуар (цилиндр), на используемых в предпринимательских целях холодильных установках, работающих на аммиаке, фуникулере, канатной дороге, аттракционе, котельной установке, в сосудах, работающих под давлением, на газонаполнительных и газозаправочных станциях –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари.

2. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора в течение 72 часов об аварии (несчастном случае) при производстве кислорода и во время других взрывоопасных процессов, связанных с ним, при производстве сжиженного кислорода, нагнетании кислорода в резервуар (цилиндр), на используемых в предпринимательских целях холодильных установках, работающих на аммиаке, фуникулере, канатной дороге, аттракционе, котельной установке, в сосудах, работающих под давлением, на газонаполнительных и газозаправочных станциях –

влечет наложение штрафа в размере 750 лари.

Статья 38. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора об аварии (несчастном случае) в естественной пещере или гроте, куда осуществляется организованный спуск людей, на подъемном устройстве, лифте, эскалаторе (26.12.2014 N3004)

1. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора незамедлительно (в течение 24 часов) об аварии (несчастном случае) в естественной пещере или гроте, куда осуществляется организованный спуск людей, на подъемном устройстве, лифте, эскалаторе –

влечет наложение штрафа в размере 50 лари.

2. Несообщение владельцем объекта Агентству технического и строительного надзора в течение 72 часов об аварии (несчастном случае) в естественной пещере или гроте, куда осуществляется организованный спуск людей, на подъемном устройстве, лифте, эскалаторе –

влечет наложение штрафа в размере 100 лари.



Статья 39. Применение взрывчатых материалов промышленного назначения без соответствующего разрешения

Применение взрывчатых материалов промышленного назначения без соответствующего разрешения –
влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари.

Статья 40. Нарушение разрешительных условий в сфере применения взрывчатых материалов промышленного назначения

Нарушение разрешительных условий в сфере применения взрывчатых материалов промышленного назначения –
влечет наложение штрафа в размере 500 лари.

Статья 41. Нарушение срока устранения несоответствия

Нарушение срока устранения несоответствия владельцем объекта –
влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари.

Статья 42. Осуществление инспектирования независимым органом инспектирования без аккредитации и нарушение органом инспектирования принципа беспристрастности

1. Осуществление инспектирования независимым органом инспектирования без аккредитации –
влечет наложение штрафа в размере 3 000 лари.
2. То же деяние, совершенное повторно, –
влечет наложение штрафа в размере 9 000 лари.
3. Нарушение органом инспектирования принципа беспристрастности –
влечет наложение штрафа в размере 3 000 лари и отмену аккредитации.

Статья 42¹. Воспрепятствование экономическим оператором процессу осуществления юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком надзора за размещенным на рынке продуктом

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Воспрепятствование экономическим оператором процессу осуществления юридическим лицом публичного права – Агентством надзора за рынком надзора за размещенным на рынке продуктом –
влечет наложение штрафа в размере до 1 000 лари.



Статья 42². Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком о приостановлении реализации продукта

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком о приостановлении реализации продукта –

влечет наложение штрафа в размере до 1 500 лари.

Статья 42³. Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об изъятии продукта/продуктов с рынка

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об изъятии продукта/продуктов с рынка –

влечет наложение штрафа в размере до 3 000 лари.

Статья 42⁴. Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об отзыве продукта/продуктов

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об отзыве продукта/продуктов –

влечет наложение штрафа в размере до 5 000 лари.

Статья 42⁵. Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об уничтожении продукта/продуктов

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

Неисполнение экономическим оператором постановления юридического лица публичного права – Агентства надзора за рынком об уничтожении продукта/продуктов –

влечет наложение штрафа в размере до 7 000 лари.

Статья 42⁶. Производство по делам об административных правонарушениях, связанных с осуществлением надзора за рынком

(20.12.2019 N5690, ввести в действие с 1 января 2020 года.)

1. В случае наличия административных правонарушений, предусмотренных статьями 42¹–42⁵ настоящего



Кодекса, юридическое лицо публичного права – Агентство надзора за рынком составляет протоколы об административных правонарушениях.

2. Дела об административных правонарушениях, предусмотренных статьями 42¹–42⁵ настоящего Кодекса, рассматривают районные (городские) суды.

Статья 43. Производство работ по строительству, реконструкции или (и) демонтажу без разрешения

Производство работ по строительству, реконструкции или (и) демонтажу без разрешения:

а) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в статье 44 настоящего Кодекса, – влечет наложение штрафа в размере 3 000 лари;

б) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в статье 44 настоящего Кодекса, –

влечет наложение штрафа в размере 2 000 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в статье 44 настоящего Кодекса, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари.

Статья 44. Производство работ по строительству, реконструкции или (и) демонтажу без разрешения в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

Производство без разрешения работ по строительству, реконструкции или (и) демонтажу в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси (заглавие 30.06.2023 N3437, ввести в действие с 1 сентября 2026 года.)

1. Производство работ по строительству или (и) реконструкции без разрешения в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси, вызвавшее изменение габаритов зданий и сооружений, влечет наложение штрафа: (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

а) в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности государства или самоуправляющейся единицы, – в размере 25 000 лари;

б) в отношении недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, кроме зданий и сооружений, предусмотренных подпунктом «в» настоящей части, – в размере 8 000 лари;

в) в отношении недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, – зданий и сооружений



третьего или четвертого класса – в размере 20 000 лари.

1. Производство без разрешения работ по строительству или (и) реконструкции в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси, повлекшее изменение габаритов зданий и сооружений, влечет наложение штрафа: (30.06.2023 N3437, ввести в действие с 1 сентября 2026 года.)

а) в отношении недвижимого имущества, находящегося в собственности государства или муниципалитета, – в размере 25 000 лари;

б) в отношении недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, кроме зданий и сооружений, предусмотренных подпунктом «в» настоящей части, – в размере 8 000 лари;

в) в отношении недвижимого имущества, находящегося в частной собственности, – зданий и сооружений третьего или четвертого класса – в размере 20 000 лари.

2. Производство работ по строительству, реконструкции или (и) демонтажу без разрешения, без изменений габаритов здания или сооружения либо реконструкция инженерно-коммунальных сетей без разрешения –

влекут наложение штрафа в размере 4 000 лари.

Примечание.

1. Производство строительных работ без разрешения в отношении недвижимого имущества, являющегося объектом частной, государственной совместной собственности или совместной собственности муниципалитета, влечет наложение штрафа в соответствии с подпунктом «а» части первой настоящей статьи. (15.07.2020 N6937)

2. Под изменением габаритов подразумевается строительная деятельность, во время которой меняются параметры фундамента здания (сооружения), его внешних ограждающих конструкций или (и) кровли (пристройка, надстройка, увеличение высоты здания/сооружения и т.д.), а объект, образованный в результате строительства, является существенной составной частью здания или сооружения, которую невозможно выделить отдельно без уничтожения целого здания или сооружения либо указанной части или без отмены их назначения.

Статья 45. Нарушение или (и) невыполнение разрешительных условий

а) в отношении зданий и сооружений пятого класса в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – в размере 20 000 лари; (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

а) в отношении зданий и сооружений пятого класса в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – в размере 20 000 лари; (30.06.2023 N3437, ввести в действие с 1 сентября 2026 года.)

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей части, – в размере 1 000 лари;



в) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей части, – в размере 500 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей части, – в размере 200 лари.

2. **искл.** (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

3. **искл.** (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

Статья 451. Непредусмотрение для лиц с ограниченными возможностями элементов пространственного устройства, архитектурных и планировочных элементов, предусмотренных соответствующим Техническим регламентом

(5.02.2020 N5708, ввести в действие с 12 мая 2020 года.)

1. Непредусмотрение для лиц с ограниченными возможностями элементов пространственного устройства, архитектурных и планировочных элементов, предусмотренных соответствующим Техническим регламентом, –

влечет наложение штрафа в размере 30 000 лари.

2. Орган государственного надзора за строительной деятельностью вместе с принятием постановления о наложении штрафа за совершение правонарушения в области строительства, предусмотренного частью первой настоящей статьи, письменно предупреждает нарушителя об обеспечении соответствия строительства элементам пространственного устройства, архитектурным и планировочным элементам для лиц с ограниченными возможностями и предоставляет не менее 30-дневный срок для устранения нарушения.

3. Невыполнения требования, предусмотренного частью 2 настоящей статьи, влечет наложение штрафа в двойном размере суммы штрафа, определенной частью первой настоящей статьи.

4. Правила, предусмотренные частями 2 и 3 настоящей статьи, применяются до обеспечения соответствия строительства элементам пространственного устройства, архитектурным и планировочным элементам для лиц с ограниченными возможностями.

Статья 46. искл. (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

Статья 47. искл. (20.07.2018 N3220, ввести в действие с 3 июня 2019 года.)

Статья 48. Неразмещение на информационной доске информации об объекте или размещение на информационной доске неполной информации об объекте

Неразмещение на информационной доске информации об объекте или размещение на информационной доске неполной информации об объекте:

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии



«О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари;

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси – (30.06.2023 N3437, **ввести в действие с 1 сентября 2026 года.**)

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари;

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 50 лари.

Статья 49. Нарушение правил безопасности при строительстве

Нарушение правил безопасности при строительстве:

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

влечет наложение штрафа в размере 30 000 лари;

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси – (30.06.2023 N3437, **ввести в действие с 1 сентября 2026 года.**)

влечет наложение штрафа в размере 30 000 лари;».

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а»



настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 50 лари.

Статья 50. Оставление строящегося объекта с нарушением установленного порядка

Оставление строящегося объекта с нарушением установленного порядка:

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

влечет наложение штрафа в размере 10 000 лари;

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси – (30.06.2023 N3437, **ввести в действие с 1 сентября 2026 года.**)

влечет наложение штрафа в размере 10 000 лари;

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 5 000 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари.

Статья 51. Невыполнение постановления органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью, о приостановлении строительства

Невыполнение постановления органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью, о приостановлении строительства:

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)



влечет наложение штрафа в размере 50 000 лари;

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси – (30.06.2023 N3437, ввести в действие с 1 сентября 2026 года.)

влечет наложение штрафа в размере 50 000 лари;».

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари.

Статья 52. Неосуществление реконструкции или демонтажа аварийных зданий и сооружений, которые без реконструкции или демонтажа создают угрозу жизни и здоровью человека

Неосуществление реконструкции или демонтажа аварийных зданий и сооружений, которые без реконструкции или демонтажа создают угрозу жизни и здоровью человека:

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «О воде», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и на территории города Тбилиси – (22.05.2020 N5953, ввести в действие с 1 января 2021 года.)

влечет наложение штрафа в размере 5 000 лари;

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии и Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах и в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси – (30.06.2023 N3437, ввести в действие с 1 сентября 2026 года.)

влечет наложение штрафа в размере 5 000 лари;».

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитета – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитета – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте



«а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари.

Примечание.

В случае извещения собственника о том, что его собственность создает угрозу жизни или (и) здоровью третьих лиц, он обязан обратиться в соответствующие органы и уведомить об указанной угрозе. Собственник обязан в пределах своих возможностей принять меры безопасности с целью предотвращения угрозы. На собственника возлагается ответственность, предусмотренная настоящей статьей, только в случае неприятия им мер, определенных данным примечанием.

Статья 52¹. Неосуществление ремонта, реконструкции, восстановления или (и) демонтажа зданий и сооружений, уродующих внешний облик муниципалитета

(17.03.2020 N5778, ввести в действие на 15-й день после опубликования)

Неосуществление ремонта, реконструкции, восстановления или (и) демонтажа зданий и сооружений, уродующих внешний облик муниципалитета и расположенных в ареале визуального восприятия общественного пространства:

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территории Лесного фонда или территории, определенной Законом Грузии «О воде», в охранной зоне культурного наследия, курортно-рекреационной зоне или на территории города Тбилиси –

влечет наложение штрафа в размере 5 000 лари;

а) в зоне специального режима осуществления строительства, в которой установлен особый режим осуществления строительства, на территориях, определенных Лесным кодексом Грузии или Законом Грузии «Об управлении водными ресурсами», в охранных зонах культурного наследия, курортно-рекреационных зонах или на территории города Тбилиси – (30.06.2023 N3437, **ввести в действие с 1 сентября 2026 года.**)

влечет наложение штрафа в размере 5 000 лари;

б) в самоуправляющихся городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 1 000 лари;

в) в населенных пунктах муниципалитетов – городах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 500 лари;

г) в населенных пунктах муниципалитетов – поселках или селах, кроме территорий, указанных в подпункте «а» настоящей статьи, –

влечет наложение штрафа в размере 200 лари.

Примечания:

1. Для целей настоящей статьи считается, что здание и сооружение уродуют внешний облик муниципалитета, если у них повреждены внешняя облицовка, перекрытие, остекление, ограждение,



внешняя ограждающая конструкция.

2. В случае наличия правонарушения, предусмотренного настоящей статьей, орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, дает указание собственнику здания или сооружения, которым с учетом состояния здания или сооружения определяются разумный срок для устранения собственником правонарушения (покрытие здания или сооружения защитной сеткой не считается устранением правонарушения). По истечении срока, определенного данным указанием, орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, составляет акт проверки. В случае неустранения правонарушения в определенный срок на собственника здания или сооружения в порядке, установленном настоящим Кодексом, налагается штраф, предусмотренный настоящей статьей.
3. В случае наличия правонарушения, предусмотренного настоящей статьей, орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, вправе дать собственнику здания или сооружения указание с требованием его демонтажа только в случае, если осуществить ремонт, реконструкцию или восстановление данного здания, или сооружения не представляется возможным.
4. Действие настоящей статьи не распространяется на жилые дома, расположенные на приусадебных земельных участках, памятники культурного наследия и здания и сооружения, используемые под жилье.

Статья 53. Возмещение вреда и расходов

1. Наложение штрафа на нарушителя не освобождает его от обязательства по устранению нарушения и возмещению вреда, причиненного нарушением.
2. Должностное лицо и другой публичный служащий органа, осуществляющего государственный надзор за строительной деятельностью, при причинении вреда во время исполнения ими служебных обязанностей несут ответственность в порядке, установленном законодательством Грузии.(27.10.2015 N4366, ввести в действие с 1 июля 2017 года.) (21.12.2016 N160)
3. Лица, понесшие расходы по сохранению внешнего облика зданий и сооружений, находящихся в их собственности или законном владении, и обеспечению безопасности строительной площадки, если несение расходов вызвано несоблюдением строительных норм и режима консервации при строительстве на смежном участке, вправе потребовать от нарушителя возмещения понесенных расходов. В случае недостижения согласия по вопросу возмещения расходов спор подлежит разбирательству в суде.
4. В случае неустранения нарушения в установленный срок, если незамедлительное неустранение нарушения может причинить вред государственным или общественным интересам, орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, может принять обоснованное решение о выполнении им условий указания либо о выполнении условий посредством третьих лиц или (и) за собственный счет. Решение может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Грузии. Обжалование решения не приостанавливает его исполнение.
5. Орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, обязан потребовать от нарушителя возмещения расходов, понесенных в соответствии с частью 4 настоящей статьи. В случае отказа нарушителя от возмещения расходов в добровольном порядке орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, вправе обратиться в суд с требованием о возложении на нарушителя обязательства по уплате понесенных расходов.

Статья 54. Наложение ареста на земельный участок под объектом, строящимся с нарушением законодательства Грузии, и его реализация

1. Уполномоченный орган соответствующего муниципалитета в случае, предусмотренном частью 2 статьи 26 настоящего Кодекса, правомочен обратиться в суд с целью наложения ареста на земельный участок под



объектом, строящимся нарушителем с нарушением законодательства Грузии. (15.07.2020 N6937)

2. Арест, наложенный на земельный участок на основании обращения в суд уполномоченного органа соответствующего муниципалитета, отменяется сразу после полного погашения суммы штрафа. (15.07.2020 N6937)

3. Реализацию подвергнутого аресту земельного участка нарушителя осуществляет уполномоченный орган соответствующего муниципалитета путем проведения аукциона. (15.07.2020 N6937)

4. Время и место проведения аукциона определяет уполномоченный орган соответствующего муниципалитета, для чего он за 30 дней до проведения аукциона распространяет с помощью средств массовой информации заявление, в котором должны указываться: (15.07.2020 N6937)

а) время и место проведения аукциона;

б) реквизиты собственника земельного участка (фамилия и имя/наименование, адрес);

в) наименование продаваемого земельного участка (краткое описание имущества);

г) начальная цена земельного участка, которая является рыночной ценой подвергнутой аресту вещи, указанной в акте о наложении ареста;

д) о том, что третьи лица, имеющие права на указанный земельный участок, обязаны представить документы, удостоверяющие эти права, до начала аукциона;

е) условия аукциона.

5. После распространения заявления о проведении аукциона все заинтересованные физические и юридические лица вправе предварительно ознакомиться с информацией о земельном участке, вынесенном на аукцион для продажи.

6. За счет дохода, полученного в результате продажи земельного участка, в первую очередь погашаются:

а) расходы, связанные с наложением ареста и реализацией;

б) сумма штрафа.

7. Средства, оставшиеся после погашения первоочередных расходов и суммы за счет дохода от продажи земельного участка, возвращаются нарушителю.

8. Реализация подвергнутого аресту земельного участка прекращается, если нарушитель до проведения аукциона обеспечит погашение суммы штрафа, расходов, связанных с наложением ареста и реализацией.

9. Порядок реализации подвергнутого аресту земельного участка путем проведения аукциона устанавливает представительный орган соответствующего муниципалитета. (15.07.2020 N6937)

Глава V

Технический регламент

Статья 55. Общие положения

1. Технический регламент должен содействовать развитию открытой рыночной экономики и свободной



торговли. Принятие или опубликование Технического регламента не должно стать причиной возникновения неадекватных технических барьеров в торговле/предпринимательской деятельности, в том числе – в международной торговле, и должно быть пропорциональным безопасности жизни и здоровья человека и опасности в сфере охраны окружающей среды.

2. Продукт, для которого законодательством Грузии установлено соответствие требованиям Технического регламента, должен соответствовать указанным требованиям при размещении на рынке и в период эксплуатации в соответствии с законодательством Грузии.

3. Не допускаются запрет, ограничение или воспрепятствование размещению на рынке продукта, удовлетворяющего требованиям Технического регламента.

4. Производитель обязан проектировать и производить продукт, регулируемый Техническим регламентом, в соответствии с требованиями Технического регламента.

Статья 56. Технический регламент

1. Все акты, содержащие технические нормы, обязательные для исполнения, должны быть приняты в форме Технического регламента.

2. Технический регламент определяет основные принципы охраны здоровья, жизни, собственности человека и окружающей среды.

3. Требования Технического регламента могут распространяться на продукт при размещении данного продукта на рынке, а также на процесс, услуги, лица и объекты и могут охватывать период начала их эксплуатации и период эксплуатации, если об этом указывается в Техническом регламенте.

4. Нормы безопасности, предусмотренные Техническим регламентом, должны быть пропорциональны опасности.

5. Если среди действующих технических регламентов несколько регламентов регулируют один и тот же продукт или (и) процесс в альтернативной форме, соответствие любому из них является достаточным условием.

6. При наличии различий среди принятых, признанных или взятых за эквивалент альтернативных технических регламентов указанное не рассматривается как противоречие между ними, и все они используются в одинаковой мере.

7. Если в отношении одного и того же продукта или (и) процесса могут использоваться обеспечивающие безопасность характеристики нескольких альтернативных технических регламентов, следует применять только один, подобранный среди них Технический регламент. Не допускается смешение/комбинация характеристик, предусмотренных разными техническими регламентами, в отношении одного и того же продукта или (и) процесса.

8. Если на один и тот же продукт одновременно в обязательном порядке распространяются требования более одного Технического регламента, продукт одновременно должен удовлетворять требованиям всех указанных технических регламентов.

9. Технический регламент считается утратившим силу в случае отсутствия обстоятельств или целей, служащих основанием для его принятия. В данном случае любые заинтересованные лица правомочны обратиться в Правительство Грузии с требованием отмены Технического регламента.

10. Изменение основания для принятия Технического регламента обуславливает изменение или отмену самого Технического регламента.



11. В регулируемых сферах Грузия признает технические регламенты Евросоюза.

12. В случае возникновения необходимости в введении Технического регламента и при наличии всенародно признанных международных стандартов либо когда их разработка находится в стадии завершения Грузия обязана использовать их или их соответствующие части в качестве основания.

13. Технический регламент, порождающий неадекватные технические барьеры опасности в торговле, может быть обжалован в суде.

14. Заинтересованные лица могут обжаловать действующие технические регламенты в суд, если они устанавливают строгие требования в отношении требований, существующих в наилучшей международной практике.

Статья 57. Суть Технического регламента

1. Технический регламент должен содержать следующие основные положения:

а) сфера его регулирования и объект технического регулирования;

б) основные понятия и разъяснения;

в) основные принципы размещения продукта на рынке;

г) требования в отношении объекта технического регулирования;

д) процедуры оценки соответствия.

2. Технический регламент действует с момента регистрации в Реестре технических регламентов.

3. Технический регламент с учетом конкретной спецификации может устанавливать обязательные в отношении продукта/процесса/услуг:

а) характеристики/параметры;

б) критерии безопасности/безвредности;

в) правила безопасности труда или (и) потребителя;

г) метод разработки терминологии, символов, упаковки, нанесения знаков, этикетирования, связанных с требованиями безопасности/безвредности; ведения процесса или производства, связанного с продуктом;

д) процедуры и периодичность оценки соответствия;

е) административные процедуры;

ж) в соответствующих случаях, порядок и периодичность инспектирования;

з) уполномоченный орган, осуществляющий надзор;

и) указания относительно применения стандартов (презумпция соответствия);

к) условия эксплуатации;

л) переходные и заключительные положения.



Статья 58. Принятие Технического регламента

1. Технический регламент принимается только в случаях, прямо определенных законом, устанавливающих цель Технического регламента и сферу его действия.
2. Технический регламент принимается только законом или постановлением Правительства Грузии. (6.09.2013 №1041)
3. Заинтересованные лица вправе:
 - а) потребовать отмену либо обеспечение соответствия признанным в Грузии принципам тех технических регламентов или стандартов, которые им не соответствуют;
 - б) обратиться в Правительство Грузии с требованием отмены Технического регламента.
4. Правительство Грузии на основании обращения заинтересованного лица в пределах своей компетенции обращается в соответствующий орган с ходатайством о приведении Технического регламента или стандарта в соответствие с признанными в Грузии принципами, или отменить Технический регламент, или уведомить заинтересованное лицо об обоснованном отказе в порядке, установленном законодательством Грузии.
5. Обоснованный отказ Правительства Грузии на ходатайство об отмене Технического регламента или стандарта либо об обеспечении их соответствия признанным в Грузии принципам может быть обжаловано в суде. Бремя доказывания в суде переходит к истцу.

Статья 59. Признанный Технический регламент

1. Признание Технического регламента осуществляется по решению Правительства Грузии или на основании международного договора и подразумевает допуск к действиям на территории Грузии технических регламентов стран, определенных Правительством Грузии.
2. Регистрация иностранного технического регламента в Реестре технических регламентов является обязательной только в случае производства в Грузии конкретного продукта согласно указанному техническому регламенту.
3. Правительство Грузии признает только технические параметры иностранного технического регламента и может признать его административные процедуры.
4. Действие признанного Технического регламента или его части может быть запрещено или ограничено на основании закона, в случае соответствующего обоснования.
5. Признанный Технический регламент является частью законодательства Грузии.

Статья 60. Технический регламент, признанный в качестве эквивалента

На основании однократного акта Правительства Грузии возможно признание в качестве эквивалента определенных иностранных технических регламентов и их допуск к действиям, что доказывает, что указанные технические регламенты в данных конкретных случаях адекватно выполняют цели безопасности, установленные законодательством Грузии.



Статья 61. Реестр технических регламентов

1. Принятый Технический регламент подлежит регистрации в Реестре технических регламентов, который ведет Министерство юстиции Грузии.
2. В Реестре технических регламентов должны быть зарегистрированы все нормативные акты Грузии, содержащие технические нормы. Орган/должностное лицо, принимающее/издающее указанные нормативные акты, обязано незамедлительно обеспечить регистрацию соответствующего нормативного акта в Реестре технических регламентов.
3. Любое лицо может потребовать регистрацию принятого Технического регламента.

Статья 62. Размещение на рынке продукта, содержащего предполагаемую опасность

1. Законом определяется продукт/процесс/услуги (регулируемая сфера), для размещения которых на рынке требуется оценка соответствия.
2. Размещение на рынке соответствующего продукта принятого, признанного или признанного в качестве эквивалента Технического регламента возможно на основании документа, удостоверяющего соответствие, выданного уполномоченным органом в стране происхождения продукта. Указанный документ должен быть представлен на грузинском или английском языке.
3. При размещении на рынке продукта, производимого или импортируемого на основании признанного Технического регламента, оценка соответствия осуществляется согласно процедурам, установленным этим же Техническим регламентом.
4. В случае судебного спора заинтересованная сторона обеспечивает перевод признанного Технического регламента на грузинский язык.

Статья 63. Право Правительства Грузии о признании обозначения в качестве эквивалента

1. Правительство Грузии устанавливает список стран и юрисдикций, чьи продукты с соответствующими обозначениями допускаются в Грузии без дополнительной оценки соответствия.
2. Удовлетворением технических регламентов нового подхода, действующих в Грузии, считается соответствующее обозначение другой страны, удовлетворяющее связанные с нанесением знака требования, установленные законодательством соответствующей страны.

Глава VI

Стандартизация

Статья 64. Общие положения

1. Стандарт должен основываться на результатах практического опыта, достижениях науки и обобщенных технических результатах и ставить целью рост эффективности и совместимости производства.
2. Стандарт является средством удовлетворения требований Технического регламента. Стандарт



используется в добровольном порядке. Производитель может разработать и использовать другие технические подходы с целью удовлетворения требований Технического регламента, кроме случая, когда в Техническом регламенте прямо указывается о применении конкретного стандарта.

Статья 65. Разъяснение терминов

В целях настоящей главы термины имеют следующие значения:

- а) **стандарт** – разработанный на основе консенсуса и зарегистрированный органом стандартов документ, являющийся всеобщим и устанавливающий правила, общие принципы или характеристики для многократного применения в отношении различного рода деятельности/действий или их результатов в целях оптимизации в определенной сфере;
- б) **международный стандарт** – стандарт, принятый международной организацией стандартизации;
- в) **региональный стандарт** – стандарт, принятый международной региональной организацией стандартов;
- г) **стандарт Грузии (СТГ)** – стандарт, зарегистрированный юридическим лицом публичного права – Национальным агентством по стандартам и метрологии Грузии, который может быть принят как на основании международного или регионального стандарта, так и соответствующим техническим комитетом;
- д) **внутренний стандарт предприятия** – стандарт, разработанный предпринимателем, содержащий специфические технические требования, которым удовлетворяют продукт, процесс или услуги. Внутренний стандарт предприятия не рассматривается как стандарт в отношении других лиц, не подлежит регистрации и на него не распространяется действие настоящего Кодекса;
- е) **декларированный стандарт** – стандарт, используемый производителем, об использовании которого производителем указывается, в том числе – о внутреннем стандарте предприятия.

Статья 66. Основные принципы стандартизации

1. Все заинтересованные стороны (производители, поставщики услуг, государственные органы и органы муниципалитета, учебные и исследовательские учреждения, потребители, неправительственные организации и другие) могут принять участие в процессе стандартизации на добровольной и паритетной основе. (15.07.2020 N6937)
2. Стандарт разрабатывается и принимается на основе консенсуса.
3. Стандарт используется в добровольном порядке.
4. В соответствующей сфере преимущество отводится международным и европейским стандартам.
5. При разработке стандарта используются современные возможности науки и технологий.

Статья 67. Принципы принятия стандарта

1. Стандарт в Грузии принимается в виде стандарта Грузии и регистрируется в соответствии с настоящей главой.
2. В Грузии другие стандарты могут использоваться без регистрации.



3. Стандарт не должен противоречить законодательству Грузии.

4. В качестве стандарта Грузии могут быть приняты:

а) стандарт, необходимый для выполнения требований действующего в Грузии Технического регламента. Его принятие обеспечивает юридическое лицо публичного права, входящее в систему Министерства экономики и устойчивого развития Грузии, – Национальное агентство по стандартам и метрологии Грузии (далее – Агентство);

б) международный или региональный стандарт. Грузинская версия текста указанного стандарта рассматривается Техническим комитетом;

в) стандарт – в случае, предусмотренном статьей 68 настоящего Кодекса.

5. В качестве стандарта Грузии подлежит регистрации стандарт, предусмотренный частью 4 настоящей статьи, используемый предпринимателем для удовлетворения требований Технического регламента. Вместе с тем, по требованию заинтересованной стороны в добровольном порядке может быть зарегистрирован стандарт, зарегистрированный в иностранном государстве.

6. Регистрация стандартов, предусмотренных частью 4 настоящей статьи, осуществляется Агентством.

7. Технический комитет не рассматривает разработанный в Грузии стандарт:

а) в сфере, в которой существует международный стандарт;

б) в сфере, в которой отсутствует широкий спрос на стандарт.

8. Международный или иностранный стандарт принимается в качестве стандарта Грузии также методом перевода «заглавного листа» стандарта.

Статья 68. Разработка и принятие стандарта

1. Проект стандарта в Грузии может быть разработан любым заинтересованным лицом. Если лицо желает зарегистрировать разработанный им стандарт в качестве стандарта Грузии, указанное лицо должно обратиться в Агентство, обосновывая свое обращение в Агентство тем, что в сфере, определенной представленным им проектом, есть широкий спрос на стандарт, кроме случая, когда целью принятия стандарта является удовлетворение требований Технического регламента.

2. Агентство принимает решение о целесообразности рассмотрения вопроса соответствующим Техническим комитетом.

3. В случае принятия Агентством положительного решения Агентство согласовывает рассмотрение вопроса соответствующим Техническим комитетом с Министерством экономики и устойчивого развития Грузии.

4. Технический комитет в форме консенсуса принимает решение о целесообразности принятия стандарта. В случае принятия разработанного в Грузии стандарта решение о его допуске к действиям принимает Правительство Грузии на основании ходатайства Технического комитета.

5. Правовой статус присваивается стандарту после регистрации Агентством данного стандарта в Реестре стандартов. Порядок ведения Реестра стандартов и регистрации стандарта определяет генеральный директор Агентства.

6. Номер регистрации стандарта в Реестре стандартов устанавливается в соответствии с международной кодификацией. Первые три буквы регистрационного номера (СТГ) обозначают стандарт Грузии,



следующие две или три буквы обозначают наименование международной или региональной организации, стандарт которой принимается в качестве стандарта Грузии, при наличии такового, а затем указывается порядковый номер стандарта в соответствии с ведением Реестра стандартов и порядком регистрации стандарта.

7. В случае принятия Агентством отрицательного решения заявитель вправе обжаловать решение в Министерстве экономики и устойчивого развития Грузии.

8. Акты, определяющие процедуру нанесения знака в другой стране (стандарты, регламенты и другие), подлежат регистрации в Грузии в качестве стандартов, если продукт производится в Грузии для рынка Грузии.

Статья 69. Добровольность и доступность стандарта

1. Подбор стандарта, в том числе – метода, для удовлетворения требований Технического регламента является добровольным, кроме случая, когда в Техническом регламенте указывается обязательность выполнения конкретного стандарта.

2. Лицо может использовать внутренний стандарт предприятия или другой стандарт, если указанное служит удовлетворению требований Технического регламента. В таком случае бремя доказывания удовлетворения требований Технического регламента переходит к производителю.

3. Ответственность за нарушение декларируемого стандарта определяется законодательством Грузии.

4. Зарегистрированный стандарт доступен любому заинтересованному лицу в счет соответствующего возмещения.

Статья 70. Технический комитет

1. Агентство по согласованию с Министерством экономики и устойчивого развития Грузии создает технические комитеты по соответствующим сферам стандартизации. Стороны, заинтересованные в работе Технического комитета, участвуют на добровольной и паритетной основе.

2. Функцией Технического комитета является принятие стандартов Грузии на основании консенсуса.

3. Процедура создания Технического комитета устанавливается приказом Министра экономики и устойчивого развития Грузии, с учетом наилучшей международной практики.

Статья 71. Агентство

Деятельность, определенная настоящей главой и главой VII этого же Кодекса, осуществляет Агентство, направляющее свою деятельность в пределах компетенции, определенной законодательством Грузии, в том числе – Положением об Агентстве. Положение об Агентстве утверждает Министр экономики и устойчивого развития Грузии.

Статья 72. Основные функции Агентства

Основными функциями Агентства являются:



- а) ведение Реестра стандартов и обеспечение публичности их списка;
- б) ведение Реестра типов узаконенных средств измерения;
- в) утверждение/признание и поверка типов узаконенных средств измерения;
- г) обеспечение доступности информации о зарегистрированных стандартах;
- д) обеспечение обмена информацией о зарегистрированных в Грузии стандартах и технических регламентах с соответствующими международными организациями;
- е) представление Грузии в международных и региональных организациях, действующих в сфере стандартизации и метрологии, – в пределах своей компетенции;
- ж) обеспечение выполнения обязательств, взятых согласно международным договорам Грузии, заключенным в сфере стандартизации и метрологии;
- з) хранение государственных эталонов, воспроизведение, передача размеров единиц физических величин и обеспечение их прослеживаемости с помощью калибровки;
- и) разработка методологии по исчислению суммы платы за услуги Агентства;
- к) осуществление других прав и выполнение обязательств, возложенных на него законодательству Грузии.

Статья 73. Руководитель Агентства и его правовые акты

1. Агентство возглавляет генеральный директор, которого назначает на должность и освобождает от должности Министр экономики и устойчивого развития Грузии.
2. Генеральный директор Агентства в соответствии с законодательством Грузии, в пределах своей компетенции, для осуществления целей Закона издает нормативные акты – приказы и административно-правовые акты – распоряжения.
3. Генеральный директор Агентства направляет ежедневную деятельность Агентства.

Статья 74. Отчет Агентства

1. Агентство обязано представлять ежегодный отчет об осуществленных полномочиях и финансово-экономической деятельности органу, осуществляющему государственный контроль.
2. Ежегодный отчет Агентства должен быть доступен любому лицу.

Статья 75. Институт метрологии

1. В Агентстве создана структурная единица – Институт метрологии, полномочия которого определяются настоящим Кодексом.
2. Руководителя Института метрологии по представлению генерального директора Агентства назначает на должность и освобождает от должности Министр экономики и устойчивого развития Грузии.



Статья 76. Имущество и финансирование Агентства

1. Для достижения намеченных целей и выполнения возложенных функций Агентству передается соответствующее имущество в порядке, установленном законодательством Грузии.
2. К источникам финансирования Агентства относятся:
 - а) государственный бюджет Грузии;
 - б) доходы от регистрации стандартов и продажи стандартов, зарегистрированных в Агентстве;
 - в) доходы от осуществления метрологической деятельности в порядке, установленном законодательством Грузии;
 - г) другие доходы, допускаемые законодательством Грузии.
3. Порядок исчисления сумм плат за осуществление видов деятельности, предусмотренных подпунктами «б» и «в» части 2 настоящей статьи, утверждает Правительство Грузии.
4. Плата за деятельность, осуществленную в соответствии с подпунктом «г» части 2 настоящей статьи, устанавливается договором, заключенным между сторонами.

Статья 77. Государственный контроль за Агентством

1. Государственный контроль за деятельностью Агентства осуществляет Министерство экономики и устойчивого развития Грузии.
2. Ежегодную проверку учета и отчетности финансово-экономической деятельности Агентства осуществляет независимый аудитор, которого назначает Министерство экономики и устойчивого развития Грузии.
3. Министерство экономики и устойчивого развития Грузии правомочно проверять финансово-экономическую деятельность Агентства, а также законность, целесообразность и эффективность осуществленной им деятельности.
4. Министр экономики и устойчивого развития Грузии правомочен приостановить или/и отменить неправомерный правовой акт генерального директора Агентства.

Глава VII

Обеспечение единства измерений

Статья 78. Общие положения

Настоящая глава устанавливает правовые основы обеспечения единства измерений в Грузии, а также требования к средствам измерений:

- а) которые используются для целей Налогового кодекса Грузии, Таможенного кодекса Грузии и судебной экспертизы; (28.06.2019 N4916, ввести в действие с 1 сентября 2019 года.



б) результаты измерений которых используются при наложении административного штрафа, определенного законодательством Грузии.

Статья 79. Разъяснение терминов

В целях настоящей главы термины имеют следующие значения:

- а) **единица измерений** – специфическое значение физической величины, полученное в соответствии с Метрической конвенцией, с помощью которого однородные величины других единиц даются в сравнении друг с другом для выражения отношения их значений к данной специфической величине;
- б) **средство измерений** – техническое средство, используемое для измерений, имеющее нормированные метрологические характеристики;
- в) **узаконенное средство измерений** – средство измерений, подлежащее обязательной оценке соответствия или метрологическому контролю;
- г) **тип средства измерений** – завершенная/полноценная модель средства измерений конкретной конструкции в соответствии с документацией;
- д) **эталон средства измерений** – средство измерений, предназначенное для воспроизведения, хранения и передачи размера единицы физической величины;
- е) **калибровка** – процедура, выполненная в определенных условиях, устанавливающая на первом этапе соотношение между значениями величин, обеспеченных эталонами измерений/стандартами (неопределенности измерений), и соответствующими показаниями (неопределенности связанных с ними измерений) и использующая на втором этапе данную информацию для получения результатов измерений по показаниям путем установления соотношения.

Примечание.

Калибровка является добровольной процедурой, и расходы по калибровке возлагаются на заказчика. Измерения, проводимые калибровочным устройством, не используются для привлечения к административной ответственности;

- ж) **прослеживаемость средства измерения** – информация о конкретном средстве измерения, с помощью которой устанавливается связь данного средства измерения с соответствующим эталоном единицы измерения посредством непрерывной цепи сравнений/калибровки, каждая из которых имеет известную неопределенность;
- з) **допуск к применению узаконенного средства измерения** – первичное размещение средств измерений на рынке Грузии, в том числе – их импорт, в целях распространения или использования средств измерений;
- и) **первичная поверка** – поверка узаконенных средств измерений, не прошедших ранее поверки, до их первичного выпуска в эксплуатацию, а также поверка отремонтированных средств измерений до выпуска в эксплуатацию после ремонта;
- к) **поверка** – процедура, охватывающая внешний осмотр средств измерений, нанесение знака поверки или (и) выдачу свидетельства о поверке, удостоверяющего соответствие средств измерений установленным требованиям.

Статья 80. Узаконенные средства измерений



1. Узаконенными средствами измерений являются средства измерений, установленные частью 2 настоящей статьи, используемые для целей Налогового кодекса Грузии, Таможенного кодекса Грузии или (и) судебной экспертизы, результаты измерений которых используются также при наложении административных штрафов, определенных законодательством Грузии. (28.06.2019 N4916, ввести в действие с 1 сентября 2019 года.

2. Для обязательной поверки узаконенных средств измерений определяется следующая периодичность:

а) для алкометров, используемых при анализе алкоголя в выдыхаемом воздухе, – 6 месяцев;

б) для измерителей расходов воды:

б.а) холодной воды – 6 лет;

б.б) горячей воды – 4 года;

б.в) холодной и горячей воды – 4 года;

в) для автоматических весов – 18 месяцев;

г) для весов неавтоматического действия и используемых в связи с ними гирь для взвешивания – 18 месяцев;

д) для средств измерения расходов, используемых в отношении жидкостей (кроме воды), – один год;

е) для средств измерения расходов – для дозирующих и счетных механизмов раздаточных колонок на автозаправочных станциях, используемых в отношении газов, – один год;

ж) для газовых счетчиков:

ж.а) по максимальным расходам $Q_{\max} \leq 10 \text{ м}^3/\text{ч}$ – 10 лет;

ж.б) по максимальным расходам $Q_{\max} > 10 \text{ м}^3/\text{ч}$ – 4 года;

з) для измерителей уровня воды в посуде (цистерна, бассейн и др.) – 2 года;

и) для измерителей уровня шума – 18 месяцев;

к) для измерителей скорости – один год;

л) для счетчиков электроэнергии – 12 лет;

м) для устройств, определяющих светопропускаемость стекол, – один год.

3. Обязанность по возмещению расходов, связанных с первичной поверкой и обязательной периодической поверкой узаконенных средств измерений, установленных частью 2 настоящей статьи, возлагается на лицо, использующее средство измерения с целью наложения административных штрафов, для целей Налогового кодекса Грузии, Таможенного кодекса Грузии и судебной экспертизы. Пользователи узаконенных средств измерений могут потребовать проведения неперiodической поверки указанных средств измерений. В таком случае возмещение расходов по неперiodической поверке возлагается на самих пользователей. (28.06.2019 N4916, ввести в действие с 1 сентября 2019 года.)

4. При фиксировании результатов измерений, осуществленных в сфере, предусмотренной частью первой настоящей статьи, должны использоваться единицы международной системы единиц.

5. При нанесении знака на расфасованный товар вместе с единицами международной системы единиц



могут использоваться дополнительные обозначения, выраженные в единицах, отличающихся от единиц международной системы единиц.

6. Требования к узаконенным средствам измерений и порядок их хранения устанавливаются Техническим регламентом. Техническим регламентом также устанавливается классификация узаконенных средств измерений с учетом степени погрешностей.

7. Проведение поверки узаконенных средств измерений бытового назначения не должно вызывать препятствия при подаче воды, электроэнергии или газа их потребителям, если проведение поверки ими не было потребовано.

Примечание.

Действие подпунктов «в» и «г» части 2 настоящей статьи не распространяется на весы и гири для взвешивания, используемые в розничной и оптовой торговле.

Статья 81. Государственный (национальный) эталон

1. Государственный (национальный) эталон с наивысшей точностью воспроизводит значение единицы измерения, осуществляет его хранение и является основанием единства и точности измерений в Грузии.

2. Государственный (национальный) эталон должен быть сравнимым по отношению к международным эталонам или государственным эталонам других стран либо однородным для обеспечения совместимости (соответствия) измерений, произведенных в Грузии и других странах.

3. Хранение государственного (национального) эталона обеспечивает Агентство.

4. Агентство обязано публиковать информацию об отмене государственного (национального) эталона.

Статья 82. Утверждение и поверка типа средства измерения

1. В отношении узаконенных средств измерений (кроме узаконенных средств измерений, производимых в виде образца, или (и) узаконенных средств измерений, импортируемых в виде образца) требуется утверждение типа, и они подлежат первичной и периодической поверке.

2. В отношении средств измерений, введенных в качестве единичных экземпляров особого назначения, не требуется утверждение типа, и они подлежат первичной и периодической поверке.

3. Тип узаконенного средства измерения утверждается Агентством.

4. Первичную и периодическую поверку узаконенных средств измерения осуществляет Агентство или аккредитованное лицо, производящее поверку узаконенных средств измерений. Поверка осуществляется на основании Технического регламента, предусматривающая механизмы принятия, изменения и отмены соответствующего решения.

5. Агентство на основании международного договора Грузии обязано признать тип, утвержденный в другой стране, и первичную поверку (оценка соответствия). Список указанных стран устанавливает Правительство Грузии.

6. Агентство правомочно при утверждении типа или при первичной поверке средств измерений, изготовленных в качестве единичных экземпляров особого назначения, потребовать представления технической документации средств измерений на грузинском языке.



7. В реестре типов узаконенных средств измерений регистрируются также средства измерений, в документации об утверждении типа которых или в документации производителя которых указанный межповерочный интервал менее периода, установленного частью 2 статьи 80 настоящего Кодекса. В данном случае межповерочный интервал является периодом, установленным частью 2 статьи 80 настоящего Кодекса.

Статья 83. Знак утверждения типа

1. После утверждения типа производитель или импортер обязан нанести национальный знак утверждения типа на узаконенное средство измерения или на прилагаемый документ.
2. Если в отношении средства измерения не требуется утверждение типа, производитель или импортер под свою ответственность может нанести собственный знак на средство измерения. В данном случае указанный знак должен отчетливо отличаться от национального знака утверждения типа.
3. Национальный знак утверждения типа должен наноситься на узаконенные средства измерений на видных местах. Знак утверждения типа должен быть отчетливым и не должен стираться.
4. Национальный знак утверждения типа и требования к его нанесению устанавливаются Техническим регламентом.

Статья 84. Поверка узаконенного средства измерения

1. Поверка узаконенного средства измерения подразумевает внешний осмотр, установление метрологических характеристик, оценку и удостоверение его соответствия утвержденному типу.
2. Периодическая поверка узаконенных средств измерений проводится после первичной поверки с периодичностью, установленной частью 2 статьи 80 настоящего Кодекса.
3. Если Агентство или аккредитованное лицо проводит поверку вне своего рабочего места, оно правомочно потребовать от заявителя обеспечения условий, необходимых для проведения поверки средств измерений.
4. В случае положительных результатов поверки выдается свидетельство о поверке или (и) на узаконенное средство измерения наносится знак поверки. Требования к нанесению знака поверки на узаконенное средство измерения устанавливаются Техническим регламентом.
5. Исчисление срока действия поверки узаконенного средства измерения начинается с даты поверки, которая должна указываться в свидетельстве о поверке.
6. Поверка узаконенного средства измерения отменяется:
 - а) в случае истечения срока действия поверки;
 - б) если средство измерения подверглось таким изменениям или модификации, которые оказывают влияние на его метрологические характеристики;
 - в) в случае повреждения средства измерения, в результате чего возможно изменение его метрологических характеристик.
7. Процедуры поверки узаконенных средств измерений устанавливаются Техническим регламентом.



Статья 85. Экспертное (официальное) измерение

1. Экспертное (официальное) измерение проводится в случае возникновения спора относительно результатов измерений, по требованию заинтересованной стороны или государственного органа.
2. Порядок проведения экспертного (официального) измерения устанавливается Техническим регламентом.

Статья 86. Государственный реестр

1. Государственные (национальные) эталоны и типы узаконенных средств измерений должны быть зарегистрированы в Государственном реестре, который ведет Агентство.
2. Форму и порядок ведения реестра, указанного в части первой настоящей статьи, устанавливает Агентство.
3. Агентство обязано обеспечивать постоянное обновление и публичность информации, хранящейся в Государственном реестре.

Глава VIII

Оценка соответствия

Статья 87. Сфера действия

1. Настоящий Кодекс устанавливает правовые основы оценки соответствия объекта оценки соответствия – материала, продукта, услуг, процесса, системы, лица.
2. В соответствии с настоящим Кодексом осуществляется оценка соответствия объекта оценки соответствия техническим регламентам или (и) стандартам.
3. Обязательность оценки соответствия устанавливается в случае, прямо определенном Законом, или на основании соответствующего Технического регламента, целью которой является предотвращение причинения вреда жизни, здоровью, собственности человека и окружающей среде.
4. Не допускается требование оценки соответствия продукта до размещения на рынке, кроме случая, когда указанное требование непосредственно вытекает из Технического регламента.
5. Продукт, подвергшийся ремонту в период размещения на рынке, без изменения первоначальной функции, типа и цели, не подлежит повторной оценке соответствия, если Техническим регламентом не предусмотрено иное.
6. За исключением регулируемой сферы, оценка соответствия в другой сфере является добровольной, в том числе – при размещении продукта на рынке, и осуществляется на основании договора, заключенного между сторонами.

Статья 88. Разъяснение терминов



В целях настоящей главы термины имеют следующие значения:

- а) **признание** – признание уполномоченным лицом результатов оценки соответствия, установленных другим лицом;
- б) **одностороннее признание** – признание, согласно которому одна сторона принимает или признает результаты оценки соответствия второй стороны;
- в) **двустороннее признание** – признание, согласно которому каждая из сторон принимает или признает результаты оценки соответствия второй стороны;
- г) **многостороннее признание** – признание, согласно которому более двух сторон признают или принимают результаты оценки соответствия каждой стороны;
- д) **сертификация** – аттестация оценки соответствия определенным требованиям, проведенная органом сертификации, с целью удостоверения соответствия объекта;
- е) **декларация соответствия** – документ, согласно которому производитель удостоверяет соответствие установленным требованиям продукта, произведенного или (и) размещенного на рынке;
- ж) **тестирование (экзамен)** – определение одной или более характеристик объекта оценки соответствия согласно процедурам;
- з) **инспектирование** – проверка проектной документации продукта, определение соответствия продукта, процесса или монтажа установленным требованиям либо, на основании профессиональных суждений, их соответствия общим требованиям. Инспектирование процесса может охватывать проверку лица, устройства, технологий и методологии.

Статья 89. Модули и субмодули оценки соответствия в регулируемой сфере

- 1. Оценка соответствия в регулируемой сфере может осуществляться с помощью модулей (субмодулей).
- 2. Модулями оценки соответствия в регулируемой сфере являются:
 - а) модуль А – внутренний производственный контроль – оценка соответствия, осуществляемая производителем;
 - б) модуль В – оценка соответствия образца продукта (прототипа), осуществляемая уполномоченным органом;
 - в) модуль С – соответствие типу, основанное на внутреннем производственном контроле, – оценка соответствия, когда уполномоченный орган осуществляет испытания конкретных характеристик продукта и выборочно проверяет соответствие продукта установленным требованиям;
 - г) модуль D – соответствие типу, основанное на обеспечении качества процесса производства, – оценка соответствия, когда уполномоченный орган осуществляет на предприятии проверку системы качества производства в целом или ее частей и надзор за надлежащим функционированием системы;
 - д) модуль Е – соответствие типу, основанное на обеспечении качества продукта, – оценка соответствия, когда уполномоченный орган осуществляет на предприятии проверку системы качества продукта в целом или ее частей и надзор за надлежащим функционированием системы;
 - е) модуль F – соответствие, основанное на проверке продукта, – проверка соответствия продукта сертифицированному типу или установленным требованиям, осуществляемая производителем, импортером, аккредитованным или уполномоченным органом в отношении каждого продукта или образца,



подобранного статистическим методом;

ж) модуль G – соответствие, основанное на проверке каждого продукта, – проверка уполномоченным органом соответствия каждого продукта всем установленным требованиям;

з) модуль H – соответствие, основанное на полном обеспечении качества, – надзор уполномоченным органом за надлежащим функционированием системы качества на предприятии и, в случае необходимости, оценка соответствия продукта требованиям технических регламентов на этапе проектирования.

3. Модули и субмодули оценки соответствия и связанные с ними процедуры определяются постановлением Правительства Грузии.

4. Конкретным Техническим регламентом определяются модули (субмодули) оценки соответствия или их комбинации, устанавливающие последовательность действий при оценке соответствия, результаты которых рассматриваются как доказательство соответствия объекта оценки соответствия установленным требованиям, на основании чего выдается документ, удостоверяющий соответствие.

5. В регулируемой сфере не допускается размещение на рынке или функционирование объекта оценки соответствия без документа, удостоверяющего соответствие, если указанное предусмотрено Техническим регламентом.

6. В регулируемой сфере лицо, размещающее на рынке объект оценки соответствия, при наличии требования, обязано представить заинтересованному лицу документ, удостоверяющий соответствие объекта установленным требованиям.

Статья 90. Орган, осуществляющий оценку соответствия

В регулируемой сфере право на осуществление оценки соответствия имеют аккредитованные в установленном порядке или уполномоченные государством другие органы, а также органы, осуществляющие оценку соответствия, стран, определенных постановлением Правительства Грузии, в соответствии с порядком, установленным Правительством Грузии.

Статья 91. Документы, удостоверяющие соответствие

К документам, удостоверяющим соответствие, относятся:

а) декларация соответствия – документ, которым производитель удостоверяет соответствие объекта оценки соответствия установленным требованиям;

б) сертификат соответствия – документ, которым орган сертификации удостоверяет соответствие объекта оценки соответствия установленным требованиям;

в) сертификат или (и) протокол об инспектировании – документ, которым орган инспектирования удостоверяет или не удостоверяет соответствие объекта оценки соответствия установленным требованиям.

Статья 92. Документ, удостоверяющий соответствие, выданный за рубежом

1. Документы, удостоверяющие соответствие, выданные в порядке, установленном в странах с надлежащими стандартами безопасности продукта и развитой инфраструктурой качества, считаются признанными без проведения дополнительных процедур. В данном случае документ, удостоверяющий



соответствие, должен быть представлен на английском языке или в форме нотариально заверенного перевода на грузинский язык. Список указанных стран определяет Правительство Грузии.

2. В случае, определенном законодательством Грузии, оценку соответствия осуществляют лица, производящие оценку соответствия, аккредитованные в Грузии или государствах, подписавших MRA (Соглашение о взаимном признании)/MLA (Соглашение о многостороннем признании), ILAC (международное сотрудничество по аккредитации лабораторий), IAF (Международный форум по аккредитации), EA (Европейское сотрудничество по аккредитации).

Статья 93. Знак соответствия

1. Знак соответствия указывает на то, что осуществлена оценка соответствия продукта и что продукт соответствует требованиям действующего Технического регламента.

2. Знак соответствия наносится на продукт в случае и в виде/в порядке, предусмотренных Техническим регламентом.

3. До размещения продукта на рынке нанесение знака соответствия на указанный продукт осуществляет уполномоченное лицо, предусмотренное законодательством Грузии.

4. На продукт может наноситься также другой знак, если он не вызовет смешения со знаком соответствия и не ухудшит его восприятие.

Статья 94. Нанесение знака на продукт

1. Нанесение знака на продукт – это декларирование ответственным лицом того, что:

а) продукт соответствует техническим регламентам нового подхода и не создает угрозу жизни, здоровью или (и) собственности человека;

б) в отношении продукта пройдены процедуры оценки соответствия.

2. Знак наносится на продукт отчетливо, должен легко читаться и не стираться на продукте или его части, содержащей данные о нем. В случае отсутствия такой возможности в отношении продукта знак наносится на упаковке продукта и на прилагаемых документах при наличии требования по Техническому регламенту.

3. Продукт, произведенный в Грузии для рынка Грузии, регулируемый техническими регламентами нового подхода, должен производиться в соответствии с настоящим Регламентом. На указанный продукт наносится знак GE.

4. Порядок нанесения знака на продукт и форма знака определяются постановлением Правительства Грузии.

5. Продукт со знаком GE, который удостоверяет удовлетворение действующих в Евросоюзе требований, допускается в Грузии без проведения дополнительных процедур оценки соответствия.

Статья 95. Срок давности

Документация, удостоверяющая соответствие, хранится не менее чем в течение 6 лет с последнего дня производства продукта, кроме случая, когда Техническим регламентом или законом установлен иной срок.



Глава IX

Аккредитация

Статья 96. Национальная система аккредитации

1. Аккредитация – это официальная экспертная оценка, на основании которой юридическое лицо публичного права – Единый национальный орган аккредитации – Центр аккредитации (далее – Центр аккредитации) выдачей свидетельства об аккредитации официально признает компетентность лица, производящего оценку соответствия, для осуществления деятельности, определенной в сфере оценки соответствия (специфической). Центр аккредитации не является органом, осуществляющим оценку соответствия.
2. Аккредитация осуществляется в добровольном порядке, кроме случая, когда законом прямо определена обязательность аккредитации.
3. Национальная система аккредитации основана на единых правилах и принципах.
4. Центр аккредитации осуществляет аккредитацию лабораторий различных типов, органов сертификации (кроме поставщиков надежных квалифицированных услуг, предусмотренных Законом Грузии «Об электронном документе и надежном электронном обслуживании»), органов инспектирования (в том числе – центров периодического технического инспектирования автотранспортных средств; лиц, производящих поверку узаконенных средств измерений) как в Грузии, так и за ее пределами, в случае требования заинтересованной стороны. (23.12.2017 N1915, ввести в действие с 1 января 2018 года.)

Статья 97. Основание аккредитации

1. Аккредитация лиц, осуществляющих оценку соответствия разных типов, производится согласно правилам и на основании процедур, принятых Центром аккредитации, которые основаны на соответствующих стандартах и документах по руководству, принятых признанными международными организациями в сфере аккредитации.
2. Правила и процедуры аккредитации должны быть доступны для любого заинтересованного лица.
3. Центр аккредитации осуществляет аккредитацию на основании договора, оформленного с заинтересованным лицом.
4. В случае предоставления лицу аккредитации выдается свидетельство об аккредитации.

Статья 98. Свидетельство об аккредитации и ее срок

1. Свидетельство об аккредитации является документом строгого учета. Указанное свидетельство выдается на срок, определенный Центром аккредитации, являющийся общим для аккредитованных лиц одного типа. Свидетельство об аккредитации служит доказательством, удостоверяющим аккредитацию.
2. Аккредитованное лицо должно удовлетворять условия аккредитации в течение срока аккредитации.



Статья 99. Центр аккредитации

1. Положение о Центре аккредитации, его структура и штатное расписание утверждаются Министерством экономики и устойчивого развития Грузии.
2. Центр аккредитации возглавляет генеральный директор, которого назначает на должность и освобождает от должности Премьер-министр Грузии по представлению Министра экономики и устойчивого развития Грузии.
3. Генеральный директор Центра аккредитации в соответствии с законодательством Грузии, в пределах своей компетенции для осуществления целей закона издает нормативные акты – приказы и административно-правовые акты – распоряжения.
4. Центр аккредитации осуществляет аккредитацию лиц, осуществляющих оценку соответствия, мониторинг и надзор за выполнением условий аккредитации аккредитованными лицами, а также разрабатывает правила и процедуры аккредитации.
5. Центр аккредитации осуществляет аккредитацию и мониторинг на основании договора, оформленного с заинтересованным лицом, в счет установленной платы, порядок определения размера которой утверждает Правительство Грузии.
6. Центр аккредитации в случае необходимости создает секторные технические комитеты, проводящие в Центре аккредитации консультации при решении специфических технических вопросов.
7. Центр аккредитации на основании обращения заинтересованного лица рассматривает жалобу, связанную с аккредитованным лицом, и претензию в связи с аккредитацией.
8. Государственный контроль за деятельностью Центра аккредитации осуществляет Министерство экономики и устойчивого развития Грузии, которое вправе потребовать необходимые для этого материалы и информацию.
9. Центр аккредитации составляет ежегодный отчет о своей деятельности, представляемый в Национальный совет аккредитации и Министерство экономики и устойчивого развития Грузии. Центр аккредитации обеспечивает доступность данного отчета для заинтересованных лиц.
10. Центр аккредитации в пределах своей компетенции:
 - а) представляет Грузию в международных и региональных организациях;
 - б) налаживает отношения с различными организациями, лицами и аккредитованными органами зарубежных стран.
11. Для достижения намеченных целей и выполнения возложенных функций Центру аккредитации передается соответствующее имущество в порядке, установленном законодательством Грузии.
12. Источниками финансирования Центра аккредитации являются:
 - а) государственный бюджет Грузии;
 - б) доход от услуг, оказываемых Центром аккредитации, полученный в виде платы. Порядок определения размера указанной платы утверждает Правительство Грузии, в том числе:
 - б.а) доход от осуществления аккредитации и мониторинга;
 - б.б) доход от учений, проводимых для заинтересованных лиц на основании договора;



- б.в) доход от организации конференций;
- г) доход, полученный на основании договора;
- д) другие доходы, допущенные законодательством Грузии.

Статья 100. Национальный совет аккредитации

1. Национальный совет аккредитации является консультативным органом Центра аккредитации, созданным на паритетных началах, состоящим из представителей от различных заинтересованных сторон, участвующим в рассмотрении и разработке рекомендаций, связанных с политикой в сфере аккредитации.
2. Порядок создания и деятельности Национального совета аккредитации утверждает Министр экономики и устойчивого развития Грузии.

Статья 101. Реестр аккредитованных лиц

1. Центр аккредитации ведет и постоянно обновляет Реестр аккредитованных лиц, а также обеспечивает его публичность.
2. Форму и порядок ведения Реестра аккредитованных лиц утверждает генеральный директор Центра аккредитации.

Статья 102. Национальный знак аккредитации (лого)

1. Национальный знак аккредитации (лого) – это идентификационный знак Центра аккредитации, порядок использования которого устанавливает Центр аккредитации.
2. Используя национальный знак аккредитации (лого), орган, осуществляющий оценку соответствия, свидетельствует о том, что его компетентность подтверждена Центром аккредитации и что он удовлетворяет требованиям, установленные Центром аккредитации.

Глава IX

Переходные и заключительные положения

Статья 103. Переходные положения

1. До 31 декабря 2013 года соответствующим ведомствам представить Правительству Грузии проекты подлежащих принятию технических регламентов вследствие ревизии действующих технических регламентов (норм, правил, инструкций, требований). (19.12.2012 N114)
2. Правительству Грузии до 1 апреля 2014 года утвердить и опубликовать список действующих/зарегистрированных в Грузии технических регламентов. (19.12.2012 N114)
3. Правительству Грузии раз в год публиковать обновленный список действующих технических регламентов, зарегистрированных в Реестре технических регламентов.



4. Правительству Грузии до 1 марта 2013 года разработать и утвердить список стран, технические регламенты которых допущены к действиям в Грузии. (19.12.2012 №114)
5. Нормативный акт, изданный государственным органом до введения в действие настоящего Кодекса, который по своей сути является техническим регламентом, подлежит изданию в соответствующей форме, установленной статьей 57 настоящего Кодекса, и регистрации в Реестре технических регламентов.
6. В 6-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие Правительству Грузии определить порядок ведения ведомственного реестра объектов с повышенной опасностью.
7. В 2-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие Правительству Грузии установить критерии подбора страховых компаний с целью страхования соответствующей ответственности, предусмотренной частью 5 статьи 21 этого же Кодекса, и порядок страхования.
8. В 6-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие юридическому лицу публичного права – Единому национальному органу аккредитации – Центру аккредитации обеспечить отражение в своих нормативных актах требований этого же Кодекса.
9. До 1 января 2013 года Правительству Грузии обеспечить разработку и принятие в установленном порядке технического регламента, предусмотренного частью 7 статьи 18 настоящего Кодекса.
10. В 4-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие Министерству экономики и устойчивого развития Грузии обеспечить проведение ликвидационных мероприятий государственного подведомственного учреждения – технической и строительной инспекции в порядке, установленном законодательством Грузии.
101. До формирования и начала функционирования юридического лица публичного права – Агентства технического и строительного надзора реагировать на правонарушение, предусмотренное статьей 271 настоящего Кодекса, и налагать соответствующий штраф имеет право государственное подведомственное учреждение Министерства экономики и устойчивого развития Грузии – техническая и строительная инспекция. (29.06.2012 №6606)
11. В 4-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие Министерству экономики и устойчивого развития Грузии обеспечить осуществление соответствующих мероприятий по формированию юридического лица публичного права – Агентства технического и строительного надзора.
12. В 3-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие Министру экономики и устойчивого развития Грузии утвердить Положение и штатное расписание юридического лица публичного права – Агентства технического и строительного надзора.
13. Юридическое лицо публичного права – Агентство технического и строительного надзора считать правопреемником государственного подведомственного учреждения Министерства экономики и устойчивого развития Грузии – технической и строительной инспекции, кроме исключения, предусмотренного частью 14 настоящей статьи.
14. Правопреемником государственного подведомственного учреждения Министерства экономики и устойчивого развития Грузии – технической и строительной инспекции в части финансовых обязательств, возникших в 1998 – 2003 годах (оплата труда, другие товары и услуги), считать Министерство экономики и устойчивого развития Грузии.
15. Соответствующим ведомствам до 1 января 2014 года обеспечить соответствие Кодексу нормативных актов, изданных на основании законодательных актов, признанных утратившими силу в соответствии со статьей 104 настоящего Кодекса. (19.12.2012 №114)
16. До осуществления мероприятий, предусмотренных частью 15 настоящей статьи, действуют



нормативные акты, изданные на основании законодательных актов, предусмотренных статьей 104 настоящего Кодекса.

17. В 2-месячный срок после введения настоящего Кодекса в действие соответствующим ведомствам обеспечить внесение надлежащих изменений в регулирующие нормативные акты, касающиеся объектов с повышенной технической опасностью, для определения несущественных, существенных и критических несоответствий.

18. Правительству Грузии до 1 марта 2013 года разработать и утвердить список стран, выданные в которых документы, удостоверяющие соответствие, органами, осуществляющими оценку соответствия, считаются признанными в Грузии. (19.12.2012 №114)

19. Правительству Грузии до 1 марта 2013 года разработать и утвердить порядок прохождения процедуры оценки соответствия в отношении объектов, подлежащих оценке соответствия, импортируемых из стран, которые не определены в постановлении, указанном в части 18 настоящей статьи. (19.12.2012 №114)

20. Правительству Грузии до 1 марта 2013 года определить список стран, в которых производится отнесенный к регулируемой сфере продукт, размещаемый на рынке Грузии без ограничений. (19.12.2012 №114)

21. Правительству Грузии до 1 июня 2013 года определить модули и субмодули оценки соответствия, а также связанные с ними процедуры. (19.12.2012 №114)

22. В соответствии с модулями, установленными статьей 89 настоящего Кодекса, субмодули определяются постановлением Правительства Грузии.

23. Правительство Грузии устанавливает список юрисдикций и стран, продукт с нанесенным соответствующим знаком которых допускается в Грузии без проведения дополнительных процедур оценки соответствия.

24. В целях приведения законодательства Грузии в соответствие с настоящим Кодексом Правительству Грузии до 31 декабря 2013 года обеспечить представление Парламенту Грузии проектов соответствующих законодательных актов. (19.12.2012 №114)

25. До 2012 года не осуществлять контроль за выполнением разрешительных условий, предусмотренных настоящим Кодексом, в отношении объектов особого значения.

26. Действие настоящего Кодекса распространяется на все нефункционирующие/заброшенные, разрушенные здания и сооружения, существующие до введения настоящего Кодекса в действие, которые подлежат отнесению к определенной зоне в соответствии со статьей 47 этого же Кодекса, а течение 6-месячного срока начинается со дня введения в действие принятого акта об определении зоны в соответствии с частью первой указанной статьи соответствующей самоуправляющейся единицей.

27. Действие настоящего Кодекса распространяется также на производство дел о правонарушениях в области строительства, предусмотренных статьями 46 и 47 этого же Кодекса, которые были начаты до его введения в действие.

28. Производство по делам о правонарушениях в области строительства, предусмотренных статьей 22 Закона Грузии «О контроле технических угроз», начатое до введения настоящего Кодекса в действие, по которым решения не приняты, завершить в соответствии с порядком, установленным статьей 44 этого же Кодекса.

29. Юридическое лицо публичного права – Национальное агентство по стандартам и метрологии Грузии является правопреемником юридического лица публичного права – Национального агентства по стандартам, техническим регламентам и метрологии Грузии.

30. С введением в действие настоящего Кодекса стандарт субъекта-предпринимателя (ссп) считать



внутренним стандартом предприятия. Указанный стандарт не подлежит регистрации.

31. Правительству Грузии до 15 ноября 2018 года обеспечить: (31.10.2018 N3689)

- а) утверждение Порядка определения категорий опасности, связанной с продуктом;
- б) утверждение Порядка осуществления надзора за рынком юридическим лицом публичного права – Агентством технического и строительного надзора;
- в) утверждение Порядка изъятия, отзыва с рынка, приостановления реализации и уничтожения продукта.

Статья 1031. Временный порядок приемки в эксплуатацию строительства, осуществленного с нарушением (28.06.2013 N798)

1. Субъект-правонарушитель, привлеченный к ответственности до введения настоящей статьи в действие за правонарушение в области строительства, предусмотренное статьей 45 настоящего Кодекса (кроме неуплаты суммы, установленной за превышение коэффициента интенсивности застройки земельного участка [к-2]), и не уплативший либо уплативший частично сумму штрафа (пени) на момент введения настоящей статьи в действие, освобождается от обязательства по уплате суммы штрафа (пени) или (и) по внесению ее неуплаченной части, а субъект-правонарушитель, совершивший правонарушение в области строительства, предусмотренное статьей 45 настоящего Кодекса, на момент введения в действие настоящей статьи (кроме неуплаты суммы, установленной за превышение коэффициента интенсивности застройки земельного участка [к-2]), хотя в отношении него не начато производство по делу о правонарушении в области строительства либо начато производство по делу о правонарушении в области строительства, но не вынесено постановление, освобождаются от ответственности, установленной настоящим Кодексом, если правонарушение, совершенное ими в области строительства, устранено на момент введения настоящей статьи в действие или будет устранено в 6-месячный срок с момента введения настоящей статьи в действие в порядке, установленном законодательством Грузии.

2. В случаях, определенных частью первой настоящей статьи, проведение проверки с целью устранения правонарушения в области строительства, предусмотренного статьей 45 настоящего Кодекса, на основании заявления заинтересованного лица обеспечивает орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, который письменно оформляет результаты проверки и направляет их в орган, выдающий разрешение на строительство, для получения заключения о подтверждении соответствия осуществленного строительства градопланировочным условиям. Орган, выдающий разрешение на строительство, рассматривает соответствие градопланировочным условиям строительства, осуществленного с нарушением (невыполнением) установленных разрешительных условий, и выдает заключение о подтверждении соответствия осуществленного строительства градопланировочным условиям. Орган, выдающий разрешение на строительство, правомочен также выдавать заключение о подтверждении соответствия осуществленного строительства градопланировочным условиям при условии представления дополнительной документации в орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью. На основании положительного заключения орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью:

- а) в отношении субъекта-правонарушителя, привлеченного к ответственности до введения в действие настоящей статьи за правонарушение в области строительства, совершенное в сфере строительной деятельности, и не уплатившего либо частично уплатившего сумму штрафа (пени) на момент введения настоящей статьи в действие, объявляет утратившим силу постановление о наложении штрафа или (и) пени и издает индивидуальный административно-правовой акт о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания/сооружения;
- б) в отношении субъекта-правонарушителя, совершившего правонарушение в области строительства на момент введения в действие настоящей статьи, хотя в отношении него не начато производство по делу о правонарушении в области строительства либо начато производство по делу о правонарушении в области строительства, но не вынесено постановление, издает индивидуальный административно-правовой акт о



приемке в эксплуатацию законченного строительством здания/сооружения или принимает постановление о прекращении начатого производства по делу о правонарушении в области строительства и издает индивидуальный административно-правовой акт о приемке в эксплуатацию законченного строительством здания/сооружения.

3. Действие частей первой и 2 настоящей статьи распространяется на здания/сооружения, на которых на момент введения настоящей статьи в действие завершены работы, предусмотренные пунктом первым (кроме подпунктов «з», «к» и «л») статьи 88 постановления Правительства Грузии «О порядке выдачи разрешения на строительство и разрешительных условиях» от 24 марта 2009 года № 57. Орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, правомочен письменно определить обязательство заказчика по завершению предусмотренных согласованным архитектурным проектом внешних облицовочных работ на зданиях/сооружениях, с соблюдением облицовочного материала и цвета, определенных тем же проектом.

4. Субъект-правонарушитель, привлеченный к ответственности до введения в действие настоящей статьи за правонарушение в области строительства, предусмотренное настоящим Кодексом (кроме статьи 45 настоящего Кодекса), и не уплативший либо уплативший частично сумму штрафа (пени) на момент введения настоящей статьи в действие, освобождается от обязательства по уплате суммы штрафа (пени) или (и) по внесению его неуплаченной части, если совершенное им правонарушение в области строительства устранено к моменту введения настоящей статьи в действие либо будет устранено в 6-месячный срок после введения настоящей статьи в действие, в порядке, установленном для устранения правонарушения в области строительства до введения настоящей статьи в действие.

5. Субъект-правонарушитель, подвергшийся до введения в действие настоящей статьи штрафу в тройном размере в соответствии с частью 4 статьи 26 настоящего Кодекса и не уплативший либо уплативший его частично, а также субъект-правонарушитель, на которого должен был быть наложен определенный указанной статьей штраф в тройном размере и который не подвергся штрафу к моменту введения в действие настоящей статьи, освобождаются от обязательства по уплате штрафа в тройном размере или по внесению неуплаченной им части. Субъектам-правонарушителям для устранения правонарушения в области строительства будет определен новый 6-месячный срок, исчисление которого начнется со дня введения настоящей статьи в действие.

6. В случае, определенном частью 2 настоящей статьей, если нарушение строительного документа повлекло изменение установленных технико-экономических показателей, заказчик обязан дополнительно представить органу, осуществляющему государственный надзор за строительной деятельностью, новый расчет технико-экономических показателей или (и) планы этажа (этажей) с соответствующими технико-экономическими показателями.

7. В случае, определенном частью 2 настоящей статьи, при отказе органа, выдающего разрешение на строительство, в подтверждении соответствия осуществленного строительства градопланировочным условиям, если в строительный документ вносится изменение или (и) новое разрешение выдается в порядке, предусмотренном постановлением Правительства Грузии «О порядке выдачи разрешения на строительство и разрешительных условиях» от 24 марта 2009 года № 57, заказчик освобождается от обязательства по уплате штрафа за совершение нарушения (в том числе – уже наложенного штрафа) в срок, определенный частью первой настоящей статьи.

8. Заявление об освобождении от обязательства по уплате штрафа (пени) либо по внесению его неуплаченной части за правонарушения в области строительства, предусмотренные частями первой и 4 настоящей статьи, или (и) о приемке здания/сооружения в эксплуатацию должно быть внесено в уполномоченный орган в 6-месячный срок после введения настоящей статьи в действие.

9. Действие настоящей статьи не распространяется:

а) на здания/сооружения, отнесенные к пятому классу;

б) на правонарушения в области строительства, предусмотренные статьями 46 и 47 настоящего Кодекса;



в) на недвижимые памятники, определенные Законом Грузии «О культурном наследии».

Статья 103². Временный порядок освобождения субъекта- правонарушителя от ответственности за осуществление строительных работ с нарушением (28.06.2017 N1117)

1. Субъект-правонарушитель, который в период с 1 января 2007 года до введения настоящей статьи в действие осуществил строительные работы в завершенном строительстве многоквартирном жилом доме (реконструкция здания/сооружения, несущих конструкций, экстерьера) с нарушением разрешительных условий или без разрешения либо по состоянию на 20 апреля 2015 года осуществил строительные работы в здании/сооружении (устройство на крышах зданий/сооружений подкровельных жилых помещений без изменения высоты конька и скатов и вырезание в скатах крыш проема/проемов) в нарушение письменного подтверждения органа, выдающего разрешение на строительство, на которые не требуется разрешение на строительство или (и) которые не меняют несущую конструкцию здания/сооружения, освобождается от уплаты суммы штрафа/пени или его/ее неуплаченной части и от определенной настоящим Кодексом ответственности, если совершенное им правонарушение в области строительства на момент введения настоящей статьи в действие устранено или если это правонарушение в области строительства будет устранено либо подтверждено органом, выдающим разрешение на строительство, в порядке, установленном законодательством Грузии, в годичный срок после введения настоящей статьи в действие.

2. В случае, предусмотренном частью первой настоящей статьи, собственники зданий/сооружений (объектов) или их частей либо другие уполномоченные лица обращаются в орган, выдающий разрешение на строительство, с требованием об освобождении от ответственности, определенной настоящим Кодексом, и для подтверждения строительства, осуществленного с нарушением, в годичный срок после введения настоящей статьи в действие.

3. После представления субъектом-правонарушителем в орган, выдающий разрешение на строительство, акта, изданного ввиду совершения соответствующего правонарушения в области строительства, экспертного заключения, удостоверяющего устойчивость несущих конструкций здания/сооружения (объекта), и заключения о безопасности осуществленных строительных работ указанный орган рассматривает вопрос в порядке простого административного производства и в порядке, определенном постановлением Правительства Грузии «О порядке выдачи разрешения на строительство и разрешительных условиях» от 24 марта 2009 года №57, подтверждает осуществленное с нарушением строительство с учетом уже выполненных строительных работ (реконструкция здания/сооружения, несущих конструкций, экстерьера), что одновременно означает приемку объекта в эксплуатацию.

4. Сумма, уплаченная в государственный бюджет в виде штрафа/пени или его/ее части за совершение правонарушений в области строительства, предусмотренных настоящей статьей, субъекту-правонарушителю не возвращается.

5. Действие настоящей статьи не распространяется:

а) на здания и сооружения пятого класса;

б) на недвижимые памятники, определенные Законом Грузии «О культурном наследии».

6. Освободить от ответственности, предусмотренной действовавшей до 3 июня 2019 года редакцией статьи 46 настоящего Кодекса, лицо, осуществляющее строительство в случае незавершения этапа строительства в сроки, установленные разрешением на строительство в зоне, определенной постановлением Собрании муниципалитета города Тбилиси, в зоне особого строительного регулирования до введения в действие Закона Грузии Кодекс «О безвредности и свободном обороте продукта» от 15 октября 2019 года. В таком случае орган, осуществляющий государственный надзор за строительной деятельностью, принимает постановление о прекращении производства по делу о строительном правонарушении и освобождении лица от ответственности. (15.10.2019 N5099)



Статья 103³. Временный порядок приемки в эксплуатацию строительства, ведущегося с нарушением разрешительных условий в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси (12.07.2021 N723)

1. Юридическое лицо публичного права – Агентство технического и строительного надзора правомочно принимать в эксплуатацию законченные строительством здания и сооружения в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси, в том числе, законченные строительством объекты, способные функционировать независимо от комплекса зданий и сооружений (далее – объекты), разрешение на строительство которых было выдано и строительство которых велось с нарушением согласованного архитектурного проекта (в том числе, с изменением параметров регулирования застройки, с нарушением функционального зонирования) или на несоответствующем земельном участке. Настоящая часть распространяется также на объекты, разрешение на строительство которых не было выдано, хотя их строительство велось в ареале утвержденного плана регулирования застройки/детального плана застройки.
2. Приемка в эксплуатацию касается объектов, в отношении которых выдано разрешение на строительство в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси и строительство которых по состоянию на 18 августа 2020 года завершено, а также объектов, в отношении которых разрешение на строительство не выдано, хотя они расположены в ареале утвержденного плана регулирования застройки/детального плана застройки и их строительство по состоянию на 18 августа 2020 года завершено.
3. Для целей настоящей статьи законченным строительством объектом считается объект, строительные работы по основной конструктивной системе и отделке экстерьера которого, кроме облицовочных работ и работ по благоустройству, завершены.
4. Заинтересованное лицо с целью приемки объекта в эксплуатацию должно обратиться в Агентство технического и строительного надзора в 2-годичный срок после введения настоящей статьи в действие.
5. Заинтересованное лицо с целью приемки объекта в эксплуатацию подает в Агентство технического и строительного надзора заявление. К этому заявлению должна прилагаться следующая документация:
 - а) топографический план, отображающий текущее состояние объекта;
 - б) выписка из публичного реестра и обмерный чертеж соответствующего земельного участка, на котором указан объект, подлежащий эксплуатации;
 - в) архитектурный проект объекта и обмерный чертеж, отображающий текущее состояние объекта;
 - г) фотоснимки объекта;
 - д) выданное аккредитованным органом инспектирования экспертное заключение, удостоверяющее прочность и сейсмоустойчивость несущих конструкций объекта;
 - е) в случае необходимости – выданное аккредитованным органом инспектирования экспертное заключение, касающееся технологической схемы/проекта;
 - ж) в случае осуществления работ по внутреннему планированию или облицовочных работ и работ по благоустройству объекта с нарушением – согласие соответствующих лиц;
 - з) в случае отсутствия автостоянок в обязательном количестве, предусмотренном согласованным архитектурным проектом (при наличии такого обязательства в соответствии с согласованным архитектурным проектом), а при отсутствии указанного проекта – в случае отсутствия автостоянок в количестве, предусмотренном законодательством Грузии для данного объекта, – согласие соответствующих лиц;
 - и) акты испытаний установленного внутри объекта технологического оборудования (лифт, эскалатор и



другое) (в случае наличия такого оборудования).

6. Для целей подпунктов «ж» и «з» части 5 настоящей статьи необходимость наличия согласия соответствующих лиц и круг этих лиц определяет Агентство технического и строительного надзора.

7. Заинтересованное лицо вправе осуществлять облицовочные работы и работы по благоустройству объекта, предусмотренные подпунктом «ж» части 5 настоящей статьи, по согласованию с Агентством технического и строительного надзора, в 2-годовой срок после введения настоящей статьи в действие, для чего не требуется дополнительно наличие разрешения на строительство. Определенные настоящей частью работы, подлежащие осуществлению, должны соответствовать принципам согласованного архитектурного проекта, а в случае отсутствия разрешения на строительство – принципам другого согласованного архитектурного проекта в ареале утвержденного плана регулирования застройки/детального плана застройки (при наличии такого проекта).

8. В целях обеспечения содействия равенству лиц с ограниченными возможностями с другими лицами и устранения их дискриминации в процессе приемки объекта в эксплуатацию должен учитываться принцип разумного подхода.

9. После представления Агентству технического и строительного надзора документации, определенной частью 5 настоящей статьи, Агентство подтверждает строительство, произведенное с нарушением, с учетом осуществленных строительных работ. Агентство обязано в соответствии с требованиями настоящей статьи принять решение о приемке объекта в эксплуатацию или об отказе в приемке объекта в эксплуатацию. Агентство технического и строительного надзора принимает решение, предусмотренное настоящей частью, в 6-месячный срок после подачи ему соответствующего заявления. В случае непринятия Агентством соответствующего решения указанный срок продлевается на 6 месяцев. Нарушение Агентством технического и строительного надзора установленных сроков принятия решения считается отказом в издании административно-правового акта о приемке объекта в эксплуатацию в соответствии с частью 2 статьи 177 Общего административного кодекса Грузии. Непринятие указанного решения в этот срок не ограничивает лицо в праве на повторную подачу в Агентство технического и строительного надзора заявления с целью приемки объекта в эксплуатацию.

10. Приемка объекта в эксплуатацию в соответствии с настоящей статьей не означает:

а) законность работ, осуществленных с нарушением межевой зоны;

б) освобождение от уплаты суммы, установленной за превышение коэффициента интенсивности застройки земельного участка (к-2).

11. До приемки объекта в эксплуатацию, с целью обеспечения его безопасности или исходя из частных и публичных интересов Агентство технического и строительного надзора правомочно потребовать от заинтересованного лица представления дополнительной документации или выполнения соответствующих условий непосредственно в связи с приемкой этого объекта в эксплуатацию. Непредставление запрашиваемой документации или невыполнение соответствующих условий согласно настоящей части может стать основанием для отказа в приемке объекта в эксплуатацию.

12. Правонарушители в области строительства, на которых до введения настоящей статьи в действие возложена ответственность за совершение правонарушения в области строительства, предусмотренного статьями 44 и 45 настоящего Кодекса в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси (кроме случая неуплаты суммы, установленной за превышение коэффициента интенсивности застройки земельного участка (к-2)), и которыми на момент введения настоящей статьи в действие не уплачен или частично уплачен штраф/пени, освобождаются от обязанности по уплате штрафа/пени или (и) его/ее неуплаченной части, а правонарушители в области строительства, которые на момент введения настоящей статьи в действие совершили правонарушение в области строительства, предусмотренное статьями 44 и 45 настоящего Кодекса, в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси (кроме случая неуплаты суммы, установленной за превышение коэффициента интенсивности застройки земельного участка (к-2)) и в отношении которых производство по делу о правонарушении в области строительства не начато или начато, но постановление не принято, освобождаются от



ответственности, предусмотренной статьями 44 и 45 настоящего Кодекса.

13. Правонарушители в области строительства, на которых до введения настоящей статьи в действие, в соответствии с частью 4 статьи 26 настоящего Кодекса наложен штраф в тройном размере за совершение правонарушения в области строительства в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси и которыми не уплачена или частично уплачена сумма этого штрафа, а также правонарушители в области строительства, подлежавшие наложению определенного указанной статьей штрафа в тройном размере, на которых на момент введения настоящей статьи в действие этот штраф не был наложен, освобождаются от обязанности по уплате штрафа в тройном размере или его неуплаченной части.

14. Агентство технического и строительного надзора:

а) в отношении правонарушителей в области строительства, на которых до введения настоящей статьи в действие возложена ответственность за совершение правонарушения в сфере строительной деятельности, предусмотренного частями 12 и 13 настоящей статьи, в пределах административных границ муниципалитета города Тбилиси и которыми на момент введения настоящей части в действие не уплачена или частично уплачена сумма штрафа/пени, объявляет о признании утратившим силу постановления о наложении штрафа на правонарушителя в области строительства или (и) о начислении пени правонарушителю в области строительства;

б) в отношении правонарушителей в области строительства, которые на момент введения настоящей статьи в действие совершили правонарушение в сфере строительной деятельности, предусмотренное частями 12 и 13 настоящей статьи, и в отношении которых производство по делу о правонарушении в области строительства начато не было, не начинает к производству по соответствующему делу, а если производство по делу о правонарушении в области строительства начато, но постановление не принято принимает постановление о прекращении начатого производства по делу о правонарушении в области строительства.

15. Действие частей 12–14 настоящей статьи распространяется только на лиц, осуществивших строительную деятельность с нарушением закона на объекте, приемка в эксплуатацию которого будет произведена в соответствии с настоящей статьей.

16. Действие настоящей статьи не распространяется:

а) на недвижимые памятники, определенные Законом Грузии «О культурном наследии»;

б) на субъекты, деятельность которых согласно Кодексу о природоохранной оценке подлежит оценке с точки зрения воздействия на окружающую среду;

в) на субъекты, осуществляющие деятельность, предусмотренную постановлением Правительства Грузии «Об утверждении природоохранных технических регламентов».

17. Для целей настоящей статьи заинтересованным лицом может быть первоначальный собственник/заказчик, а также любое другое заинтересованное лицо, законные интересы которого подтверждаются как индивидуально, так и в виде общего/совместного права/интереса.

Статья 104. Заключительные положения

1. С введением в действие настоящего Кодекса признать утратившими силу:

а) Закон Грузии «О защите прав потребителей» (Парламентის უკუებანი №007, 30.04.96, ს.7) от 20 марта 1996 года;

б) Закон Грузии «О стандартизации» (საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე №30 (37), 1999 год, ст.162) от 25 июня 1999 года;



в) Закон Грузии «О сертификации продукции и услуг» (Парламентის უცებანი №№22-23, 17 октябры 1996 года, с.25) от 6 сентября 1996 года;

г) Закон Грузии «Об обеспечении единства измерений» (Парламентის უცებანი №№22-23, 17 октябры 1996 года, с.36) от 6 сентября 1996 года;

д) Закон Грузии «О контроле технических угроз» (საქართველოს საკანონმდებლო მაცნე №20, 19.04.2010, ст.112) от 8 апреля 2010 года.

2. После 1-го января 2014 года все технические регламенты (нормы, правила, инструкции, требования), не принятые в надлежащем порядке, считать утратившими силу.(19.12.2012 №114)

3. Настоящий Кодекс ввести в действие по опубликовании.

Президент Грузии

Михаил Саакашвили

Тбилиси

8 мая 2012 года

№ 6157-Іс

