

საქართველოს კანონი

თავისუფალი ტურისტული ზონების განვითარების ხელშეწყობის შესახებ

საქართველოს 2010 წლის 17 დეკემბრის კანონი №4123 -სსმI, №75, 27.12.2010 წ., მუხ. 488
საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

მუხლი 1. კანონის მიზანი

ამ კანონის მიზანია საქართველოში ტურიზმის განვითარება და მეწარმეობის ხელშეწყობა, რისთვისაც ეს კანონი ადგენს პირობებს თავისუფალ ტურისტულ ზონებში სასტუმროების მშენებლობისა და ფუნქციონირებისათვის, ასევე საგადასახადო და სხვა შეღავათებს.

საქართველოს 2010 წლის 17 დეკემბრის კანონი №4123 -სსმI, №75, 27.12.2010 წ., მუხ. 488

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

მუხლი 2. კანონის მოქმედების სფერო

ეს კანონი ვრცელდება ქობულეთის (№1 დანართი), ანაკლიის (№2 დანართი) და განმუხურის (№3 დანართი) თავისუფალ ტურისტულ ზონებსა და სხვა ტერიტორიებზე, რომლებიც განისაზღვრება საქართველოს მთავრობის დადგენილებით.

საქართველოს 2010 წლის 17 დეკემბრის კანონი №4123 -სსმI, №75, 27.12.2010 წ., მუხ. 488

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

მუხლი 3. კანონში გამოყენებულ ტერმინთა განმარტება

ამ კანონში გამოყენებულ ტერმინებს ამავე კანონის მიზნებისათვის აქვს შემდეგი მნიშვნელობა:

ა) სასტუმრო – შენობა, რომელიც განკუთვნილია თავისი საცხოვრებელი ადგილიდან დროებით გადაადგილებული ან/და ნებისმიერი მიზნით მოგზაური პირის მიღებისათვის/განთავსებისათვის. სასტუმრო უნდა იყოს საშუალო ან მაღალი კლასის, რომელსაც განსაზღვრავს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო (შემდგომში – სამინისტრო);

ბ) ინვესტორი – პირი (მეწარმე სუბიექტი), რომელიც ამ კანონით დადგენილი წესით აშენებს სასტუმროს და უზრუნველყოფს მის ფუნქციონირებას;

გ) თავისუფალი ტურისტული ზონა – ზონა, სადაც მოქმედებს ამ კანონით დადგენილი პირობები და შეღავათები.

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

მუხლი 4. ინვესტორის უფლება-მოვალეობები

1. ინვესტორი უფლებამოსილია:

ა) გაასხვისოს სასტუმრო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, რის თაობაზედაც გონივრულ ვადაში უნდა აცნობოს სამინისტროს;

[ა) გაასხვისოს სასტუმრო საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, რის თაობაზედაც გონივრულ ვადაში უნდა აცნობოს „სახელმწიფო ქონების შესახებ“ საქართველოს კანონით გათვალისწინებულ ქონების მმართველს (შემდგომ – ქონების მმართველი); (ამოქმედდეს 2012 წლის 17 სექტემბრიდან)]

ბ) ისარგებლოს ამ კანონით დადგენილი შეღავათებით;

გ) სამინისტროსთან შეთანხმებით სასტუმროს სამშენებლო პროექტში შეიტანოს გარკვეული ცვლილებები.

[გ) ქონების მმართველთან შეთანხმებით სასტუმროს სამშენებლო პროექტში შეიტანოს გარკვეული ცვლილებები; (ამოქმედდეს 2012 წლის 17 სექტემბრიდან)]

2. ინვესტორი ვალდებულია:

ა) საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით დაარეგისტრიროს ცალკე მეწარმე სუბიექტი, რომელიც განახორციელებს მხოლოდ ამ კანონით გათვალისწინებულ საქმიანობას (სასტუმროს მშენებლობასა და ფუნქციონირებას);

ბ) სამინისტროს წარუდგინოს განაცხადი და ინფორმაცია სასტუმროს მშენებლობისათვის განსახორციელებელი ინვესტიციის ოდენობის შესახებ;

[ბ) ქონების მმართველს წარუდგინოს განაცხადი და ინფორმაცია სასტუმროს მშენებლობისათვის განსახორციელებელი ინვესტიციის ოდენობის შესახებ; (ამოქმედდეს 2012 წლის 17 სექტემბრიდან)]

გ) თითოეული სასტუმროს მშენებლობისათვის განახორციელოს არანაკლებ 1 000 000 ლარის ინვესტიცია;

დ) ააშენოს საშუალო ან/და მაღალი კლასის სასტუმრო ამ კანონით დადგენილი პირობებითა და წესით;

ე) უზრუნველყოს სასტუმროს ფუნქციონირება სამინისტროს მიერ შესაბამისი კლასის სასტუმროსთვის დადგენილი კრიტერიუმების შესაბამისად;

ვ) სასტუმროს ტერიტორიაზე განახორციელოს სასტუმროს პროფილთან თავსებადი საქმიანობა.

3. თუ ინვესტორი ამ კანონით განსაზღვრულ ტერიტორიაზე განახორციელებს სალიცენზიო ან სანებართვო საქმიანობას, იგი ვალდებულია საქართველოს კანონმდებლობის შესაბამისად მოიპოვოს ლიცენზია ან/და ნებართვა, გარდა ამ კანონით გათვალისწინებული შემთხვევისა.



4. ახალ მესაკუთრეზე ვრცელდება ამ მუხლის პირველი პუნქტის „ბ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული შეღავათები და ამ კანონის მოთხოვნები.

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

საქართველოს 2012 წლის 5 ივნისის კანონი №6382 - ვებგვერდი, 15.06.2012წ.

მუხლი 5. საშენობლო პირობები

1. ინვესტორი თავისუფლდება:

ა) საქართველოს საგადასახადო კოდექსით დადგენილი ქონების გადასახადისა და მოგების გადასახადის გადახდის ვალდებულებისაგან 15 წლის ვადით, ამ კანონით დადგენილი პირობების დაკმაყოფილების შემთხვევაში;

ბ) მშენებლობის ნებართვის მოსაკრებლის გადახდის ვალდებულებისაგან.

2. ინვესტორს შესაბამისი ფართობის მიწის ნაკვეთი საკუთრებაში გადაეცემა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, სიმბოლურ ფასად – 1 ლარად.

3. ამ კანონით დადგენილი შეღავათები, გარდა ამ მუხლის მე-2 პუნქტით გათვალისწინებულისა, არ მოქმედებს, თუ ინვესტორი აღარ უზრუნველყოფს სასტუმროს ფუნქციონირებას.

4. ინვესტორის მიერ ამ კანონით დადგენილ ვადაში სასტუმროს მშენებლობის დაუსრულებლობის შემთხვევაში სამინისტრო მას აძლევს 3-თვიან დამატებით ვადას.

[4. ინვესტორის მიერ ამ კანონით დადგენილ ვადაში სასტუმროს მშენებლობის დაუსრულებლობის შემთხვევაში ქონების მმართველი მას აძლევს 3-თვიან დამატებით ვადას. (ამოქმედდეს 2012 წლის 17 სექტემბრიდან)]

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

საქართველოს 2012 წლის 5 ივნისის კანონი №6382 - ვებგვერდი, 15.06.2012წ.

მუხლი 6. სახელმწიფოს მიერ განსახორციელებელი ღონისძიებები

1. საქართველოს მთავრობა უზრუნველყოფს:

ა) სასტუმროს შენობამდე შესაბამისი ინფრასტრუქტურის (გაზი, წყალი, წყალარინება, ელექტროენერგია) მოწესრიგებას და საჭიროების შემთხვევაში ახლის მშენებლობას;

ბ) სასტუმროსთან მისასვლელი გზების მშენებლობას/შეკეთებას;

გ) სასტუმროს ტერიტორიის მიწის ნაკვეთის გონივრულ ფარგლებში კეთილმოწყობასა და გამწვანებას;

დ) ამ კანონით გათვალისწინებული სასტუმროსთვის საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი განსაკუთრებული მნიშვნელობის ობიექტის სტატუსის მინიჭებას და მშენებლობის ნებართვის გამარტივებული წესით გაცემას;

ე) ამ კანონის დანართებით გათვალისწინებული თავისუფალი ტურისტული ზონების კოორდინატების კორექტირებასა და სხვა შესაბამისი ტურისტული ზონების კოორდინატების განსაზღვრას.

2. სამინისტრო უზრუნველყოფს ინვესტორისათვის სასტუმროს სამშენებლო პროექტის უსასყიდლოდ გადაცემას.

[2. ქონების მმართველი უზრუნველყოფს ინვესტორისათვის სასტუმროს სამშენებლო პროექტის უსასყიდლოდ გადაცემას. (ამოქმედდეს 2012 წლის 17 სექტემბრიდან)]

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

საქართველოს 2012 წლის 5 ივნისის კანონი №6382 - ვებგვერდი, 15.06.2012წ.

მუხლი 7. ინვესტორისათვის მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემის წესი

1. ინვესტორს ამ კანონით გათვალისწინებულ შემთხვევებში მიწის ნაკვეთი საკუთრებაში გადაეცემა საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით, საქართველოს მთავრობის მიერ შექმნილი კომისიის გადაწყვეტილების საფუძველზე.

2. (ამოღებულია – 05.05.2011, №4647).

3. კომისიას ხელმძღვანელობს საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების მინისტრი.

4. კომისიის შემადგენლობას, დებულებას და მის მიერ გადაწყვეტილების მიღების წესს დადგენილებით ამტკიცებს საქართველოს მთავრობა.

5. კომისია განიხილავს ინვესტორის მიერ წარმოდგენილ განაცხადსა და ინფორმაციას და 2 კვირის ვადაში იღებს გადაწყვეტილებას ინვესტორისათვის მიწის ნაკვეთის საკუთრებაში გადაცემის თაობაზე.

საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

მუხლი 8. პასუხისმგებლობა

ინვესტორის მიერ ამ კანონის მე-9 მუხლის მე-3 პუნქტით გათვალისწინებულ ვადაში, ასევე 3-თვიან დამატებით ვადაში სასტუმროს მშენებლობის დაუსრულებლობის შემთხვევაში მას საქართველოს კანონმდებლობით დადგენილი წესით ჩამოერთმევა საკუთრებაში გადაცემული მიწის ნაკვეთი და მასზე განთავსებული უძრავი ქონება.

მუხლი 9. გარდამავალი დებულებანი

1. საქართველოს მთავრობამ:



ა) ამ კანონის ამოქმედებიდან 2 კვირის ვადაში დაამტკიცოს კომისიის შემადგენლობა, დებულება და მის მიერ გადაწყვეტილების მიღების წესი;

ბ) საქართველოს პარლამენტს 2010 წლის 1 დეკემბრამდე წარუდგინოს შესაბამის საკანონმდებლო აქტებში შესატანი ცვლილებებისა და დამატებების პროექტები.

2. საქართველოს ეკონომიკური და მდგრადი განვითარების სამინისტრომ ამ კანონის ამოქმედებიდან 1 თვის ვადაში დაამტკიცოს:

ა) ამ კანონის მე-3 მუხლის „ა“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული საშუალო და მაღალი კლასის სასტუმროს კრიტერიუმები საერთაშორისო სტანდარტების გათვალისწინებით;

ბ) ამ კანონის მე-4 მუხლის მე-2 პუნქტის „ვ“ ქვეპუნქტით გათვალისწინებული სასტუმროს პროფილთან თავსებადი საქმიანობები.

3. ამ კანონით გათვალისწინებული სასტუმროს შენობის ექსპლუატაციაში შეყვანას და სასტუმროს ფუნქციონირების დაწყების თარიღს განსაზღვრავს ამავე კანონის მე-7 მუხლის თანახმად შექმნილი კომისია.

მუხლი 10. კანონის ამოქმედება

ეს კანონი ამოქმედდეს გამოქვეყნებისთანავე.

საქართველოს პრეზიდენტი

მ. სააკაშვილი

თბილისი,

2010 წლის 26 ოქტომბერი.

№3754-III

შეტანილი ცვლილებები:

1. საქართველოს 2010 წლის 17 დეკემბრის კანონი №4123-სსმI, №75,27.12.2010წ.,მუხ.488

2. საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი,13.05.2011წ.

3. საქართველოს 2012 წლის 5 ივნისის კანონი №6382 - ვებგვერდი, 15.06.2012წ.

დანართი №1

კოორდინატები

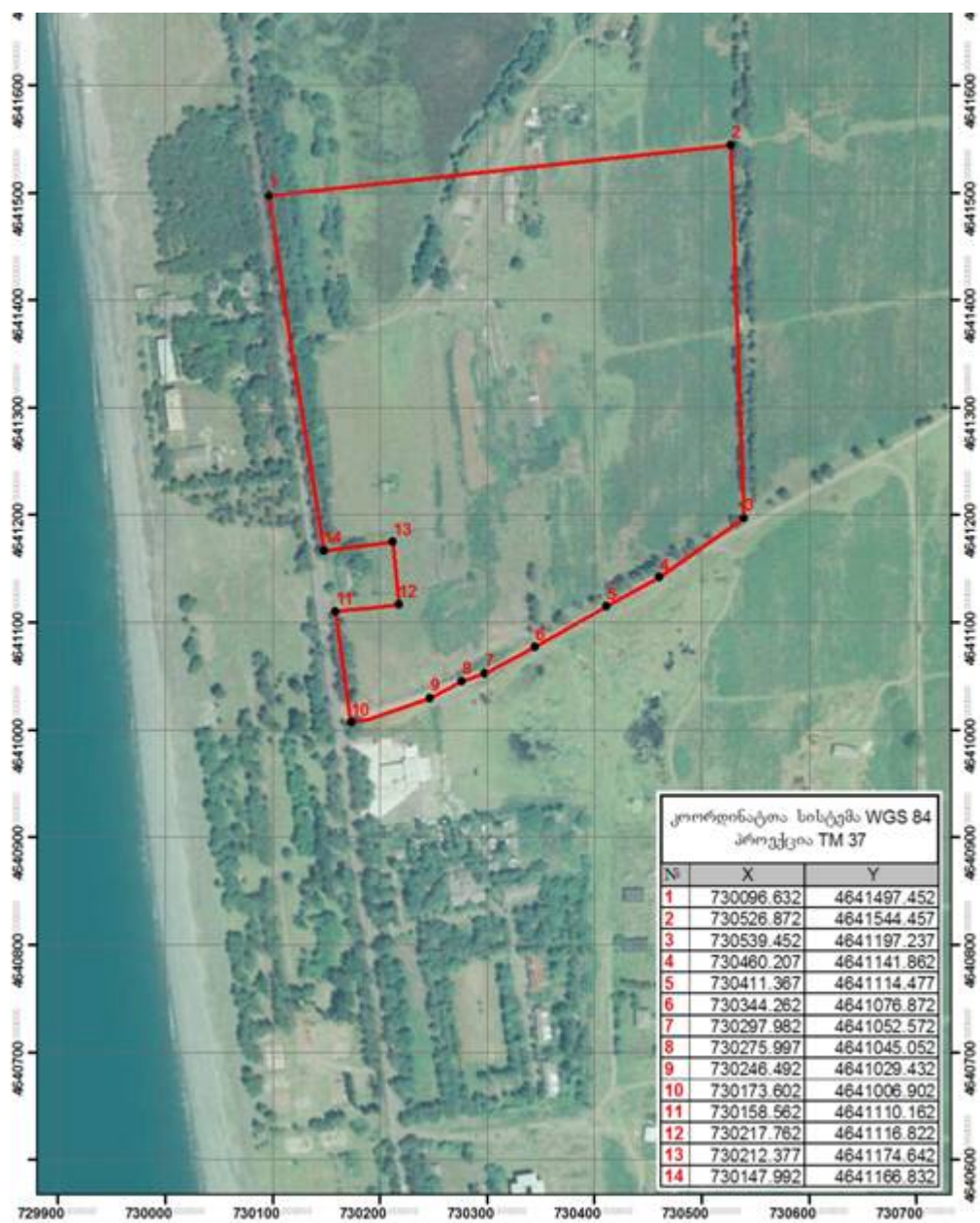
კოორდინატთა სისტემა WGS 84

პროექცია TM 37

მიწის ნაკვეთის ფართობი: 17,35 ჰა

წერტილის ნომერი	X	Y
1	730096.632	4641497.452
2	730526.872	4641544.457
3	730539.452	4641197.237
4	730460.207	4641141.862
5	730411.367	4641114.477
6	730344.262	4641076.872
7	730297.982	4641052.572
8	730275.997	4641045.052
9	730246.492	4641029.432
10	730173.602	4641006.902
11	730158.562	4641110.162
12	730217.762	4641116.822
13	730212.377	4641174.642
14	730147.992	4641166.832





საქართველოს 2010 წლის 17 დეკემბრის კანონი №4123-სსმI, №75, 27.12.2010წ., მუხ. 488
საქართველოს 2011 წლის 5 მაისის კანონი №4647 - ვებგვერდი, 13.05.2011წ.

კოორდინატთა სისტემა WGS 84
პროექცია: UTM 37N

ზონა 3	№	X	Y
	1	711567.142	4695804.022
	2	711624.272	4695898.637
	3	711710.312	4695840.817
	4	711668.642	4695778.797
	5	711652.067	4695789.002
	6	711650.473	4695789.738
	7	711648.780	4695790.201
	8	711647.034	4695790.378
	9	711645.282	4695790.266
	10	711643.572	4695789.867
	11	711641.952	4695789.192
	12	711622.232	4695779.182
	13	711620.702	4695779.602

კოორდინატთა სისტემა WGS 84
პროექცია: UTM 37N

ზონა 4	№	X	Y
	1	711737.747	4695825.032
	2	711822.617	4695772.147
	3	711778.502	4695701.357
	4	711721.747	4695728.922
	5	711721.139	4695729.188
	6	711720.579	4695729.544
	7	711719.652	4695730.488
	8	711719.052	4695731.667
	9	711711.862	4695752.232
	10	711711.001	4695753.658
	11	711709.957	4695754.957
	12	711708.749	4695756.103
	13	711707.397	4695757.077
	14	711698.752	4695762.462

კოორდინატთა სისტემა WGS 84
პროექცია: UTM 37N

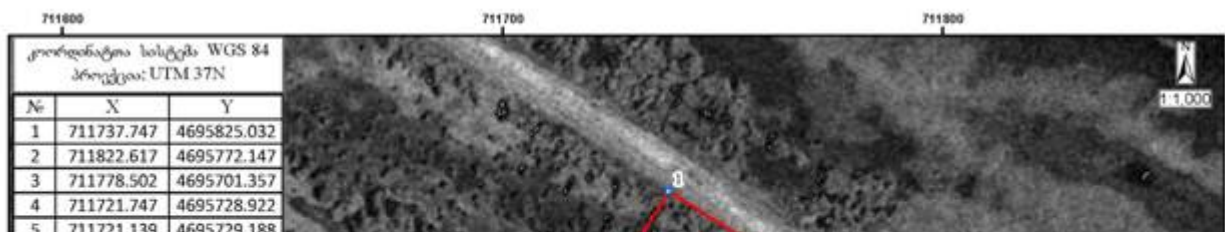
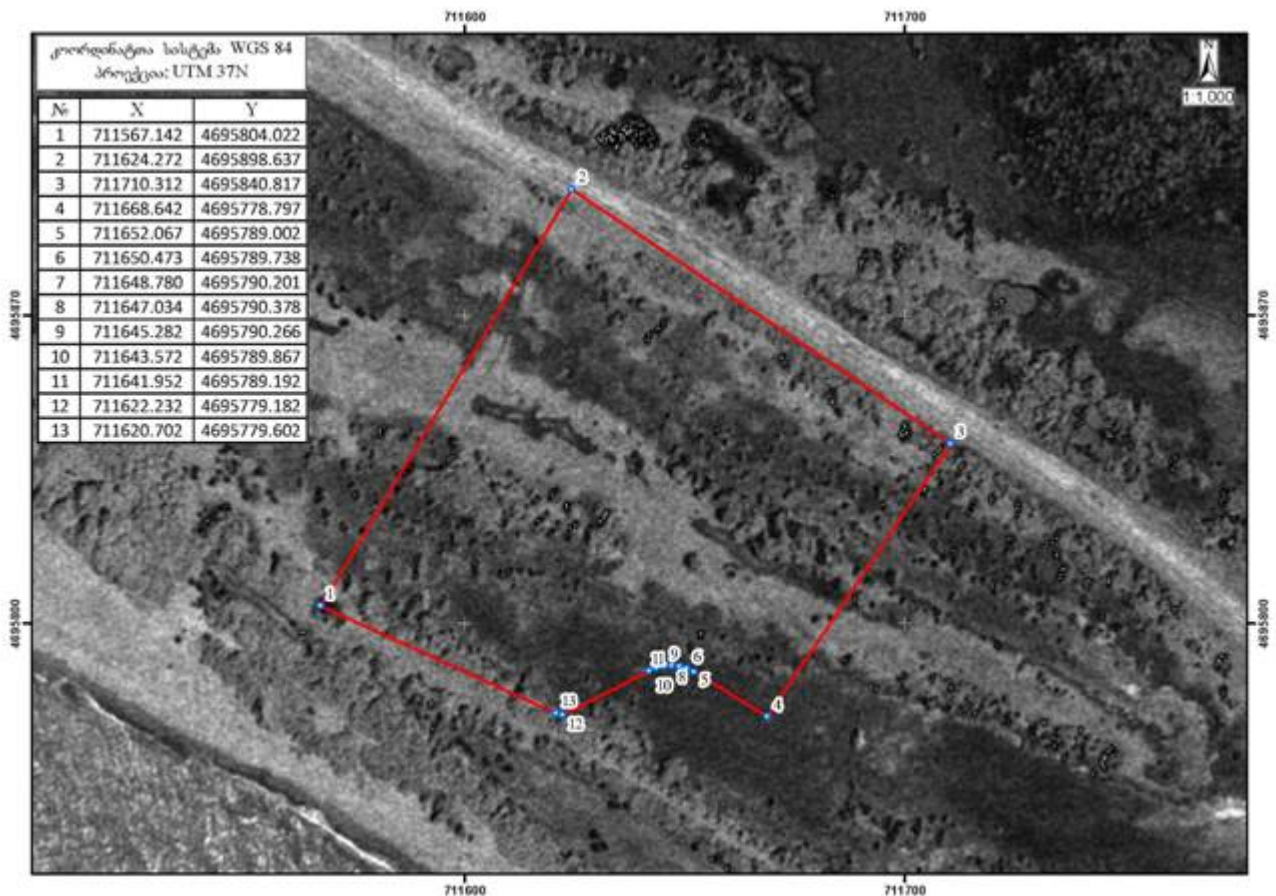
ზონა 5	№	X	Y
	1	711843.066	4695759.465
	2	711924.029	4695701.522
	3	711888.045	4695650.986
	4	711877.991	4695659.453
	5	711864.233	4695668.449
	6	711845.447	4695676.386
	7	711800.733	4695691.732

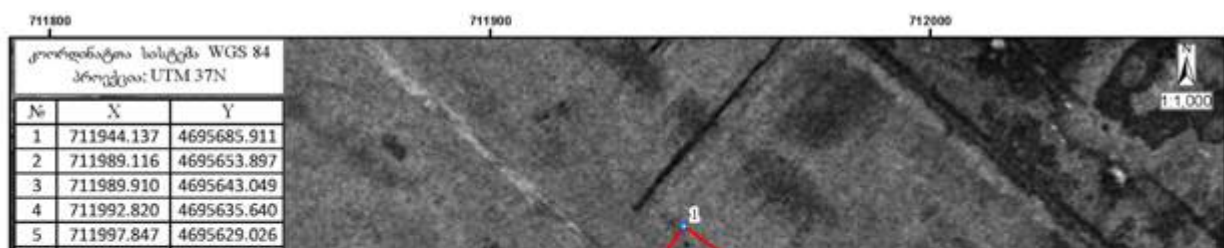
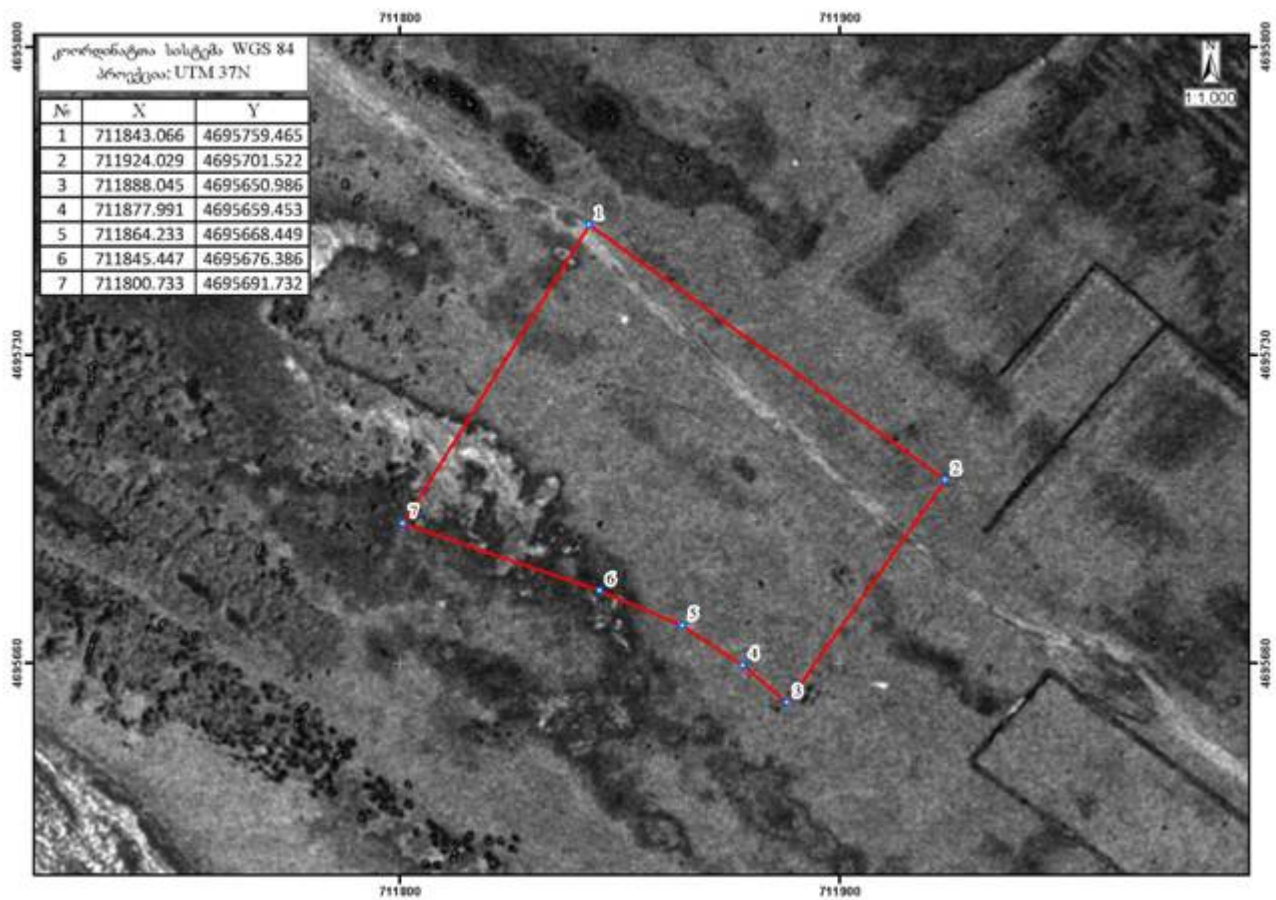


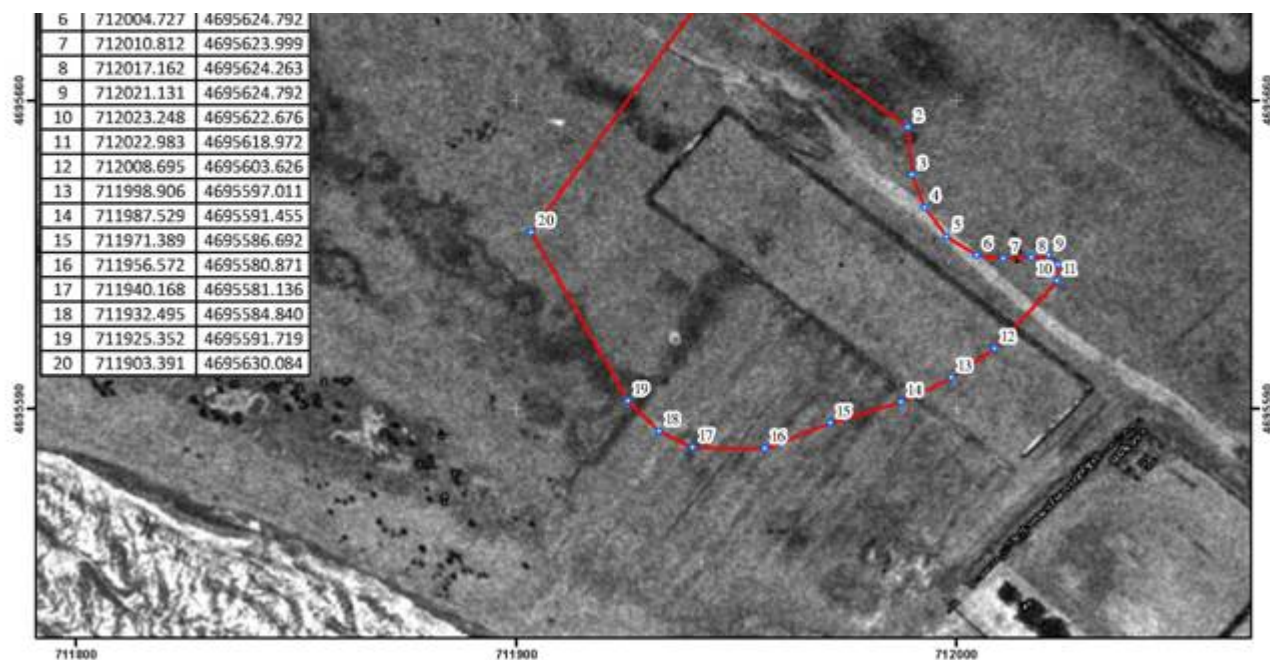
კოორდინატთა სისტემა WGS 84
პროექცია: UTM 37N

ზონა
6

№	X	Y
1	711944.137	4695685.911
2	711989.116	4695653.897
3	711989.910	4695643.049
4	711992.820	4695635.640
5	711997.847	4695629.026
6	712004.727	4695624.792
7	712010.812	4695623.999
8	712017.162	4695624.263
9	712021.131	4695624.792
10	712023.248	4695622.676
11	712022.983	4695618.972
12	712008.695	4695603.626
13	711998.906	4695597.011
14	711987.529	4695591.455
15	711971.389	4695586.692
16	711956.572	4695580.871
17	711940.168	4695581.136
18	711932.495	4695584.840
19	711925.352	4695591.719
20	711903.391	4695630.084







კოორდინატთა სისტემა WGS 84
პროექცია: UTM 37N

ზონა 1	№	X	Y
	1	710371.707	4697396.482
	2	710505.382	4697331.842
	3	710489.697	4697290.362
	4	710547.642	4697266.027
	5	710573.647	4697298.837
	6	710583.832	4697293.912
	7	710609.692	4697304.467
	8	710656.717	4697323.667
	9	710671.187	4697314.527
	10	710672.072	4697296.297
	11	710654.307	4697259.832
	12	710659.642	4697257.252
	13	710635.272	4697225.392
	14	710565.062	4697133.607
	15	710491.812	4697170.867
	16	710435.452	4697199.542
	17	710408.742	4697280.937
	18	710409.057	4697280.997

კოორდინატთა სისტემა WGS 84
პროექცია: UTM 37N

ზონა 2	№	X	Y
	1	710381.512	4697005.117
	2	710437.432	4697020.537
	3	710431.222	4697042.497
	4	710466.822	4697052.357
	5	710494.727	4697001.692
	6	710495.842	4696999.847
	7	710496.827	4696996.947
	8	710497.817	4696992.012
	9	710498.022	4696987.437
	10	710497.882	4696984.637
	11	710496.657	4696978.612
	12	710494.272	4696972.687
	13	710492.877	4696970.607
	14	710496.942	4696939.447
	15	710497.702	4696935.412
	16	710498.467	4696927.242
	17	710498.357	4696922.967
	18	710496.937	4696912.667
	19	710494.482	4696904.862
	20	710491.757	4696899.142
	21	710488.587	4696893.837
	22	710481.282	4696885.117
	23	710475.322	4696879.542
	24	710469.922	4696875.402



	25	710465.457	4696873.167
	26	710461.532	4696872.132
	27	710456.737	4696871.752
	28	710452.867	4696871.917
	29	710449.212	4696872.897
	30	710439.007	4696879.712
	31	710428.707	4696888.197
	32	710423.302	4696892.992
	33	710415.277	4696901.972
	34	710409.507	4696909.052
	35	710403.752	4696917.772
	36	710400.427	4696924.507
	37	710394.587	4696939.237
	38	710392.492	4696945.252
	39	710389.777	4696953.747
	40	710377.472	4696998.852
	41	710377.752	4697001.507
	42	710379.377	4697003.942

