

О легализации имущества

Статья 1. Цель Закона

Целью настоящего Закона является создание дополнительных гарантий защиты права на частную собственность, признанного статьей 21 Конституции Грузии, международными договорами и иным законодательством Грузии.

Статья 2. Государство как гарант защиты права на частную собственность

Все государственные органы и должностные лица обязаны обеспечивать гарантированную защиту и неприкосновенность права на собственность.

Статья 3. Разъяснение терминов

Термины, использованные в настоящем Законе, имеют следующие значения:

- а) **лица** - физические лица или юридические лица частного права либо их объединение;
- б) **вещи** - движимые или недвижимые вещи, определенные Гражданским кодексом Грузии;
- в) **имущество** - вещи, ценные бумаги или (и) право требования, переданное лицу в собственность государством или самоуправляющейся единицей прямо или производным способом;
- г) **основания приобретения имущества** - передача лицам имущества на основании правового акта или (и) сделки с условием передачи в собственность;
- д) **легализация имущества** - удостоверение законного права собственности на имущество, предусмотренное пунктом первым статьи 4 настоящего Закона, ограничение и лишение которого может осуществляться только в случаях, определенных статьей 21 Конституции Грузии.

Статья 4. Сфера действия Закона

1. Действие настоящего Закона распространяется на любое государственное имущество и имущество самоуправляющейся единицы, право собственности в отношении которого было приобретено или основание приобретения которого в собственность возникло на основании правового акта или сделки до введения в действие настоящего Закона, за исключением имущества, предусмотренного пунктом 2 настоящей статьи.

2. Действие настоящего Закона не распространяется:

- а) на имущество, приватизация которого запрещена статьей 4 Закона Грузии «О государственном имуществе; (21.07.2010N 3518)
- б) на имущество, в связи с отменой права собственности на которое или отменой основания приобретения права собственности на которое ведется на момент введения в действие настоящего Закона судебный спор (одной из сторон которого является государство или самоуправляющаяся единица) либо административное производство;
- в) на имущество, в отношении которого на момент введения в действие настоящего Закона ведется следствие для установления правомерности распоряжения правом собственности (основания приобретения права собственности);
- г) на имущество, предусмотренное главой XLIV1 Гражданского процессуального Кодекса и главой VII2 Административно-процессуального кодекса Грузии;
- д) на имущество, добытое путем предъявления поддельных документов;
- е) на земельные участки, предназначенные для строительства и эксплуатации магистральных трубопроводов нефти и газа и связанных с ними подземных и наземных средств.

3. Действие настоящего Закона распространяется на имущество, предусмотренное подпунктами "б" и "в" пункта 2 настоящей статьи, в случае прекращения спора, административного производства или следствия. В таком случае указанное имущество считается легализованным и на него распространяются положения статей 5 и 6 настоящего Закона.

Статья 5. Порядок легализации имущества

1. С введением в действие настоящего Закона считать легализованным приобретение права собственности или(и) основание приобретения



права собственности на имущество, предусмотренное пунктом первым статьи 4 настоящего Закона.

2. Все административные акты, противоречащие требованиям, установленным настоящим Законом, не действительны.

3. Если легализации, предусмотренной настоящим Законом, подлежат приобретение права собственности и основание приобретения права собственности на одно и то же имущество, легализованным считается приобретение права собственности.

4. Легализация на основании настоящего Закона приобретения права собственности или(и) основания приобретения права собственности не освобождает лицо от выполнения прав и обязанностей, если имущество было передано ему государством или самоуправляющейся единицей взамен выполнения какого-либо условия.

5. Если после приватизации земель, находящихся в государственной собственности или собственности самоуправляющейся единицы, государством или самоуправляющейся единицей будет установлено какое-либо изменение (за исключением обязательного сервитута), которое не было установлено во время приватизации, собственник вправе взамен указанного изменения требовать компенсацию (если он против осуществления данного изменения). Государство или самоуправляющаяся единица обязаны удовлетворить подобное требование собственника.

Статья 6. Ограничение, касающееся следствия для установления правомерности приобретения права собственности или(и) основания приобретения права собственности на имущество либо иного контроля, изучения и проверки

1. Государственным органам и должностным лицам запрещается ведение следствия для установления правомерности приобретения права собственности или (и) основания приобретения права собственности на имущество, предусмотренное пунктом первым статьи 4 настоящего Закона, либо иного контроля, изучения и проверки.

2. Запрет, установленный пунктом первым настоящей статьи, не распространяется на следствие, проводимое для установления правомерности распоряжения имуществом, предусмотренным пунктом первым статьи 4 настоящего Закона, при условии соблюдения требований пункта первого статьи 5 настоящего Закона.

Статья 61. Иные основания легализации земельных участков сельскохозяйственного назначения, находящихся в административных границах города Тбилиси(22.03.2011N 4467)

1. В отличие от правил, определенных настоящим Законом, по регистрационным заявлениям о легализации земельных участков, внесенным до 1 апреля 2012 года в орган, осуществляющий легализацию имущества, основаниями легализации земельных участков сельскохозяйственного назначения (а также бывших земельных участков сельскохозяйственного назначения, у которых к моменту введения настоящего Закона в действие изменено целевое назначение и которые переведены в категорию земель несельскохозяйственного назначения), расположенных в административных границах города Тбилиси, являются составленные до 1 января 2007 года в нарушение Закона:

а) приемо-сдаточный акт, выданный комиссией по земельной реформе;

б) регистрационное свидетельство о земле (недвижимом имуществе);

в) книжка, выданная садоводческим товариществом;

г) выписка из публичного реестра, в которой основанием выдачи указана документация, предусмотренная подпунктами «а» - «в» настоящего пункта.

2. Стоимость легализации за один квадратный метр земельного участка, расположенного в административных границах города Тбилиси, составляет 15 лари.

3. Плата за легализацию зачисляется в соответствующий бюджет местной самоуправляющейся единицы.

4. От уплаты стоимости легализации освобождаются лица, в отношении которых вступил в законную силу обвинительный приговор суда и которые возместили причиненный вред.

5. В случае легализации имущества в порядке, установленном настоящей статьей, уголовное преследование не начинается в отношении собственника недвижимой вещи и лица, осуществляющего легализацию. На основании этой статьи от уголовной ответственности не освобождаются лица, в отношении которых за изготовление, использование документации, предусмотренной этой же статьей, и за иные деяния вынесен обвинительный приговор в виде пресечения свободы.

6. В случае подачи регистрационного заявления о легализации земельного участка регистрационный орган принимает решение без направления соответствующей документации правоохранительным органам, кроме случая, когда регистрационная документация составлена после 1 января 2007 года.

7. Легализация имущества возможна и в том случае, если в результате сделки право собственности на земельный участок передано новому собственнику.

8. Если заинтересованное лицо требует легализации такого земельного участка, на который в порядке, установленном законодательством Грузии, зарегистрировано право собственности государства/самоуправляющейся единицы, регистрирующий орган обязан обращаться в соответствующий государственный орган/орган местного самоуправления в целях получения согласия на легализацию земельного участка. В этом случае регистрационное производство приостанавливается. Регистрационное производство возобновляется и окончательное решение принимается только после получения ответа от соответствующего органа в порядке, установленном законодательством Грузии.

9. В порядке, установленном настоящей статьей, органом, осуществляющим легализацию имущества, является юридическое лицо публичного права, действующее в сфере управления Министерства юстиции Грузии, - Национальное агентство публичного реестра, которое осуществляет



другие мероприятия, связанные с легализацией, в соответствии с Законом Грузии «О Публичном реестре».

10. О легализации земельного участка указывается в выписке из Публичного реестра.

11. Действие настоящей статьи не распространяется на случаи, определенные пунктом 2 статьи 3 Закона Грузии «О признании права собственности на земельные участки, находящиеся во владении (пользовании) физических лиц и юридических лиц частного права», а также на те случаи, когда на недвижимое имущество существует удостоверяющий право документ, составленный/изданный в соответствии с законодательством Грузии.

Статья 7. Переходные положения

1. До 1 августа 2007 года представить Парламенту Грузии:

а) перечень имущества, в связи с отменой права собственности

на которое или отменой основания приобретения права собственности на которое ведется на момент введения в действие настоящего Закона судебный спор (одной из сторон которого является государство или самоуправляющаяся единица) или административное производство, - административным органам, осуществляющим административное производство или представляющим сторону в судебном споре;

б) перечень имущества, в отношении которого на момент введения в действие настоящего Закона ведется следствие для установления правомерности распоряжения правом собственности (основания приобретения права собственности), - органам, ведущим следствие.

2. Парламенту Грузии обеспечить опубликование перечня, предусмотренного пунктом первым настоящей статьи, на официальной веб-странице Парламента Грузии.

3. В целях упорядочения процесса легализации земельных участков сельскохозяйственного назначения на территории Грузии, кроме расположенных в административных границах города Тбилиси, до 1 января 2013 года Министерству юстиции Грузии совместно с юридическим лицом публичного права – Национальным агентством публичного реестра обеспечить представление Парламенту Грузии законопроекта о внесении соответствующих изменений в настоящий Закон в порядке, установленном законодательством Грузии. (22.03.2011N4467)

Статья 8. Заключительное положение

Настоящий Закон ввести в действие на 15-й день после опубликования.

Президент Грузии

Михаил Саакашвили

Тбилиси

22 июня 2007 года

№ 5014-Іс

